



tekeminen.palvelu@jarvenpaa.fi

Viite: lausuntopyyntö 23.11.2017

Rakennusjärjestys, Järvenpää

Järvenpään kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa päivitetystä rakennusjärjestysehdotuksesta. Uudenmaan ELY-keskus antoi edellisen lausuntonsa 17.3.2017.

Rakennusjärjestysehdotuksen sisällön osalta Uudenmaan ELY-keskus kiinnittää huomiota vielä seuraaviin näkökohtiin:

Rakennusjärjestyksessä määrätään että pohjavesialueella maalämpöjärjestelmää ei tule sijoittaa 500 metriä lähemmäksi vedenottamoita. Lisäksi on noudatettava vesilain säännöksiä. Etelä-Suomen aluehallintovirasto ei ole enää myöntänyt pohjavesialueilla vesilain mukaisia lupia kallioperään porattaville maalämpöjärjestelmille (eli kaivoille). Kielteisiä päätöksiä on perusteltu mm. sillä, että hankkeista koituu vain lämmityskustannuksiin liittyvää hyötyä yksityisille eduille (eli maanomistajille), kun taas pohjavesien mahdollinen pilaantuminen on merkittävä yleiseen etuun kohdistuva menetys. Lisäksi perusteluissa on kiinnitetty huomiota vesipuidedirektiivin noudattamiseen, jonka yhtenä tavoitteena on pohjavesialueiden hyvän tilan säilyttäminen mm. vähentämällä tai poissa pitämällä riskikohteita pohjavesialueilta. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että rakennusjärjestyksessä on syytä tuoda esiin, että maalämpöjärjestelmien rakentaminen pohjavesialueella ei ole mahdollista, ja että näillä alueilla lämmitysjärjestelmiksi soveltuvat esimerkiksi ilmavesilämpöpumput, poistoilmalämpöpumput, sähkölämmitys ja erilaiset puulämmitysjärjestelmät.

Kappaleen 55 § viimeisessä lauseessa tulee viitata vesihuoltolakiin, ei vesilakiin.

Asia on ratkaistu sähköisesti. Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut ylitarkastaja Reetta Suni.

TIEDOKSI

UUDELY: Markku Humberg, Ilpo Huolman, Olli Jaakonaho, Ilkka Juva, Timo Kinnunen, Martti Pelkkikangas, Anna Puolamäki, Kaija Savelainen, Henrik Wager, Marjo Vuola, Johan Sundberg

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 28.12.2017 14:58

Ratkaisija Suni Reetta 28.12.2017 15:00