



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 11.02.2019, klo 16:33 - 21:10

Paikka Järvenpää-talo, Aino-kabinetti

### **Käsitellyt asiat**

- § 24 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 25 **Ilmoitusasiat**
- § 26 **Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtajan valinta**
- § 27 **Kaupungin erillisosakkeiden myynti/Auertie 7/hinnan uudelleen arviointi / salassapidettävä JulKL 24 § 1 mom 17k**
- § 28 **Taidetalon alueen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu**
- § 29 **Suunnitteluvaraus ja myyntivaltuutus koskien tilan 186-401-1-2773 osaa osoitteessa Ainolanväylä**
- § 30 **Lepola IV alueen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun ratkaiseminen**
- § 31 **Järvenpään kaupungin maapoliittisen ohjelman hyväksyminen**
- § 32 **Asemakaavan muutos, JYK yhtenäiskoulukeskus, Kansakoulunkatu 1**
- § 33 **Uusi Kunta-hanke**
- § 34 **Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2019**
- § 35 **Talousarviossa 2019 päätettyjen uusien virkojen perustaminen ja muuttaminen**
- § 36 **Järvenpään varikon ja kunnossapidon liikkeenluovutuksen henkilöstön siirron periaatteet**
- § 37 **Konserniyhteisöjen edustajien nimeäminen**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Saapuvilla olleet jäsenet

Helinä Perttu, puheenjohtaja  
Ulla-Mari Karhu, 1. varapuheenjohtaja  
Mikko Taavitsainen, 2. varapuheenjohtaja  
Jarno Hautamäki  
Kaarina Wilskman, saapui 17:08  
Katja Repo, saapui 16:41  
Mikko Päivinen  
Petri Graeffe, saapui 16:37  
Tarja Edry  
Tiia Lintula  
Pepe Makkonen, varajäsen Berg

### Muut saapuvilla olleet

Antti Peltola, talous- ja hallintojohtaja, sihteeri  
Eemeli Peltonen, valtuuston puheenjohtaja  
Mika Gilan, valtuuston 1. varapuheenjohtaja  
Tero Rantanen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja  
Marju Taurula, palvelualuejohtaja, saapui 16:57, poistui 17:47  
Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja  
Olli Naukkarinen, esittelijä, kaupunginjohtaja  
Merja Soosalu, henkilöstöjohtaja  
Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja, saapui 16:56  
Martina Jerima, projektipäällikkö, saapui 17:38, poistui 19:42

### Poissa

Henry Berg

### Allekirjoitukset

Helinä Perttu  
Puheenjohtaja

Antti Peltola  
Sihteeri



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 24

#### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 12.2.2019 alkaen.

#### **Iltakouluasiat**

1. Hankintojen ja sopimustenhallinnan kehittämishanke Hanselin kanssa; Mika Hänninen, Hansel

Iltakouluasiat koskevat pääsääntöisesti keskeneräisiä asioita, joita koskevat asiakirjat ovat lähtökohtaisesti ei-julkisia ennen päätöksentekoa (JulkL 6 § 1 mom 9-k). Asiakirjat saattavat myös olla joko kokonaan tai osittain salassa pidettäviä julkisuuslain tai jonkin erityislain säännöksen perusteella, jolloin ne eivät tule julkisiksi päätöksenteon jälkeenkään.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Käsittely**

Käsittelyn aikana paikalla olivat kaupunkikehitysjohtaja, henkilöstöjohtaja, kaupunkitekniikan johtaja ja kaupungingeodeetti.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.



# JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

## § 25

### Ilmoitusasiat

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi

#### **Päätös**

Ilmoitusasioita ei ollut.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Henkilöstöasiainjaosto, § 105, 27.11.2018**

**Henkilöstöasiainjaosto, § 112, 18.12.2018**

**Henkilöstöasiainjaosto, § 3, 21.01.2019**

**Kaupunginhallitus, § 26, 11.02.2019**

**§ 26**

**Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtajan valinta**

JARDno-2018-4018

**Henkilöstöasiainjaosto, 27.11.2018, § 105**

Valmistelijat / lisätiedot:

Marju Taurula

marju.taurula@jarvenpaa.fi

palvelualuejohtaja

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtajan tehtävä on asiakkuusjohtajan virka, joka sijoittuu Hyvinvoinnin palvelualueelle. Sosiaali- ja terveyspalveluiden palvelualueelle sijoittunut terveyden edistämisen johtajan virka jää peruskuntaan ja em. virka muutetaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen (Hyte) johtajan viraksi. Hyte- asiakkuusjohtajan tehtäviin kuuluu hyvinvoinnin ja terveyden ohjaus ja integrointi sekä eri elämäkaaren vaiheissa olevien kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen. Lisäksi hän johtaa kaupungin hyvinvointikertomustyötä ja toimii Keski-Uudenmaan soten yhdyspinnalla ja seuraa sen toimintaa yhdessä talousjohdon kanssa.

Hallintosäännön 4 luvun 45 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija avoinna olevaan virkaan. Viran, johon kaupunginhallitus valitsee viranhaltijan, julistaa kuitenkin haettavaksi kaupunginhallituksen henkilöstöasiainjaosto. Kaupunginhallitus valitsee asiakkuusjohtajat ja rekrytoinnit käynnistyvät henkilöstöasiainjaoston päätöksellä.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtajan viran kelpoisuusehtona on ylempi korkeakoulututkinto tai korkeakoulututkinto yhdistettynä riittävään kokemukseen vastaavan tasoista tehtävistä. Eduksi katsotaan kokemus laaja-alaisesta hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työstä tai vastaavasta verkostotyöstä.

Rekrytointiaikatauluksi on alustavasti suunniteltu:

1. Hakuaika 29.11 – 13.12.2018, klo 15.00
2. Haastattelut 18.1.2019
3. Ehdotus valinnasta 5.2.2019
4. Päätös valinnasta 11.2.2019 (kaupunginhallitus)

Lisäksi henkilöstöasiainjaosto hyväksyy viran hakukuulutuksen ja osaamisprofiilin. Liitteenä luonnokset hakukuulutuksesta ja osaamisprofiilista.

**Ehdotus**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Marju Taurula, palvelualuejohtaja

Henkilöstöasiainjaosto päättää, että

- hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtajan virka julistetaan julkisesti haettavaksi ajalle 29.11 - 13.12.2018, klo 15.00
- viran kelpoisuusehtona on ylempi korkeakoulututkinto tai korkeakoulututkinto yhdistettynä riittävään kokemukseen vastaavan tasoista tehtävistä. Eduksi katsotaan kokemus laaja-alaisesta hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työstä tai vastaavasta verkostotyöstä.

Lisäksi henkilöstöasiainjaosto hyväksyy liitteenä olevat hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtajan viran hakukuulutuksen ja osaamisprofiilin.

### Käsittely:

Hakukuulutukseen ja osaamisprofiiliin tehtiin kokouksessa korjauksia, jotka hyväksyttiin yksimielisesti.

### Päätös

Hyväksyttiin.

---

## Henkilöstöasiainjaosto, 18.12.2018, § 112

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Soosalu  
merja.soosalu@jarvenpaa.fi  
henkilöstöjohtaja

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtajan haku-aika on päättynyt 13.12.2018, klo 15.00. Hakuajan päättymiseen mennessä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtajan tehtävää haki 34 henkilöä.

Henkilöstöasiainjaoston jäsenet ovat saaneet sähköisen linkin hakijoiden hakemuksiin Laura-järjestelmään. Henkilöstöasiainjaosto valitsee kokouksessaan haastateltavaksi kutsuttavat. Haastattelut on suunniteltu pidettäväksi 18.1.2019.

### Ehdotus

Esittelijä: Marju Taurula, palvelualuejohtaja

Henkilöstöasiainjaosto päättää valita hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtajaksi hakeneista haastatteluun kutsuttavat.

### Päätös

Päätettiin pyytää ennakkotehtävät ja kutsua haastatteluun seuraavat hakijat:

Irja Hemmilä  
Petra Hurme  
Kirsi-Maria Karjalainen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Marjo Mutanen  
Päivi Niiranen  
Johanna Sinkkonen  
Sanna Tienvieri

---

### Henkilöstöasiainjaosto, 21.01.2019, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:  
Merja Soosalu  
merja.soosalu@jarvenpaa.fi  
henkilöstöjohtaja

#### Ehdotus

Esittelijä: Marju Taurula, palvelualuejohtaja

Henkilöstöasiainjaosto päättää hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtajan viran rekrytointiprosessin jatkotoimenpiteistä.

#### Päätös

Henkilöstöasiainjaosto haastatteli seitsemän hakijaa ja päätti lähettää henkilöarviointiin ja kaupunginhallituksen haastateltaviksi:

1. Petra Hurme
  2. Kirsi-Marja Karjalainen
  3. Johanna Sinkkonen
- 

### Kaupunginhallitus, 11.02.2019, § 26

Valmistelija / lisätiedot:  
Merja Soosalu  
merja.soosalu@jarvenpaa.fi  
henkilöstöjohtaja

Henkilöstöasiainjaosto kuuli henkilöarvioinnin tulokset 29.1.2019 kokouksessaan ja päätti 5.2.2019 kokouksessaan esittää yksimielisesti kaupunginhallitukselle,

1. että Hyvinvoinnin ja terveydenedistämisen johtajaksi valitaan terveystieteiden maisteri Kirsi-Marja Karjalainen ja varalle hallintotieteiden maisteri Johanna Sinkkonen.
2. että viran hoito alkaa mahdollisimman pian, sopimuksen mukaan.
3. että päätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valittava henkilö on esittänyt hyväksyttävään lääkärintodistuksen terveydentilastaan.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

4. että hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtajan viran koeaika on kuusi kuukautta.

MT

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita hyvinvoinnin ja terveydenedistämisen johtajan siten,

1. että Hyvinvoinnin ja terveydenedistämisen johtajaksi valitaan terveystieteiden maisteri Kirsi-Marja Karjalainen ja varalle hallintotieteiden maisteri Johanna Sinkkonen.
2. että viran hoito alkaa mahdollisimman pian, sopimuksen mukaan.
3. että päätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valittava henkilö on esittänyt hyväksyttävään lääkärintodistuksen terveydentilastaan.
4. että hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtajan viran koeaika on kuusi kuukautta.

### **Käsittely**

Käsittelyn aikana paikalla olivat henkilöstöjohtaja ja hyvinvoinnin palvelualuejohtaja.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

henkilöstöasiainjaosto, kaupungin johtoryhmä, hyvinvoinnin palvelualuejohtaja, resina





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 27

#### **Kaupungin erillisosakkeiden myynti/Auertie 7/hinnan uudelleen arviointi / salassapidettävä JulKL 24 § 1 mom 17k**

JARDno-2019-305

Valmistelija / lisätiedot:  
Mari Karsio

Salassapidettävät tiedot poistettu.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

Talous- ja hallintojohtaja, kaupunkikehitys: taluspäällikkö, asiakaspalvelusihteri,  
taluspalvelut: taluspäällikkö, elinvoimajohtaja ja Mestariasunnot toimitusjohtaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunkikehityslautakunta, § 88, 27.09.2018**  
**Kaupunginhallitus, § 28, 11.02.2019**

**§ 28**

**Taidetalon alueen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu**

JARDno-2018-3234

**Kaupunkikehityslautakunta, 27.09.2018, § 88**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Terttu-Elina Wainio  
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi  
asemakaava-arkkitehti

Järvenpään kaupunki järjesti Taidetalon alueesta kaikille avoimen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun 25.4. – 6.8.2018, jonka tavoitteena oli rakentaa laadukasta, kaupunkimaista pientaloasutusta keskustan tuntumaan entisen rakettitehtaan alueelle, Taidetalon ympärille. Kilpailussa tuli laatia maankäytön suunnitelma alueelle ja tehdä ostotarjous suunnitelman mukaisista tonteista. Maankäytön suunnitelmassa tuli esittää ratkaisut laadukkaan korttelirakenteen toteuttamiseksi ja asumisen laatua tukevia innovaatioita. Parhaaksi arvioidussa ehdotuksessa taide ja arkkitehtuuri muodostavat yhteisöllisen kortteliratkaisun kilpailun tavoitteiden mukaisesti.

Määräaikaan mennessä jätettiin kolme kilpailuehdotusta sekä erillinen ostotarjous Taidetalosta. Päätöksen kilpailun ratkaisusta tekee kaupunginhallitus.

Arviointipöytäkirja ja kilpailuehdotukset ovat asian liitteenä.

Kilpailun voittajan kanssa tehdään suunnitteluvaraussopimus, joka valmistellaan kaupunginhallituksen käsittelyyn. Kilpailualueen asemakaavaehdotusta ryhdytään laatimaan yhteistyössä voittajan kanssa. Asemakaavaan laaditaan sitova rakentamistapaohje. Tonttien luovutuksesta tehdään erilliset päätökset, kun asemakaava on lainvoimainen ja tontit muodostettu.

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä osaltaan hankkeen lähtöaineistot ja esittää kaupunkikuvallisena lausuntonaan, että ehdotus "Taidepuutarha" on paras ehdotus Taidetalon alueen jatkosuunnitteluun
- esittää, että kaupunginhallitus päättää valita Taidetalon alueen toteuttajakumppaniksi Talokolmikko Oy:n



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

- että päätös edellyttää, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä kumppanin kanssa tehtävän erillisessä pykälässä päätettävän suunnitteluvaraus sopimuksen, jossa määritellään hankkeen toteuttamisen ja tontinmyynnin ehdot.

### Käsittely:

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana ei kokouksessa ollut esteellisenä läsnä lautakunnan varsinaiset jäsenet Antti Heikkilä ja Mikko Vesterinen (HL 28 § 1 kohta: asianosaissulkisuus)

### Päätös

Hyväksyttiin

---

### Kaupunginhallitus, 11.02.2019, § 28

Valmistelija / lisätiedot:  
Terttu-Elina Wainio

#### Liitteet

- 1 Arviointipöytäkirja
- 2 Ehdotus "Taidepuutarha"
- 3 Ehdotus "Aamun kiuru"
- 4 Ehdotus "Paletti"

#### Valmistelijat

Terttu-Elina Wainio, Martina Jerima, Juhana Hiironen

Kaupunkikehitys on neuvotellut kilpailuehdotuksen "Taidepuutarha" tehneiden Talokolmikko Oy:n ja Arkkitehtitoimisto Antti Heikkilä Oy:n kanssa suunnitelman toteutusperiaatteista. Toteutusta varten on laadittu suunnitteluvaraus- ja toteutussopimusluonnos, johon tontinluovutusehdot on kirjattu. Sopimus kuvaa hankkeen kokonaisuutta yhdessä kumppanuushaun ja neuvottelumuistioiden kanssa. Sopimuksella korostetaan määrätietoista yhteistyötä, jolla alueen suunnittelu ja rakentaminen tavoitteiden mukaisesti varmistetaan.

**Voittajan kilpailuehdotus on asian liitteenä.** Voittajatahon tarjouksessa esittämät hinnat on kirjattu arviointipöytäkirjaan. Kohteiden lopullinen kauppahinta määräytyy



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

kohteelle asemakaavassa suurimman sallitun rakennusoikeuden (kem<sup>2</sup>) ja tarjouksessa esitetyn yksikköhinnan (€/kem<sup>2</sup>) tulona.

Voittajan kanssa allekirjoitetaan tontinluovutus- ja suunnitteluvaraus sopimus, jonka jälkeen asemakaavan muutosta ryhdytään laatimaan yhteistyössä voittajan kanssa. Sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä maksetaan suunnitteluvarausmaksu, [90.000] euroa, joka toimii kiinteistökaupan tekemisen vakuutena ja kauppahinnan 1. erän maksuna. Mikäli voittaja ei mistä tahansa syystä osta kohdetta kaupungilta sopimuksessa esitetyn aikataulun puitteissa, on kaupungilla oikeus saada suunnitteluvarausmaksua vastaava määrä sopimussakkona, ja kuitata se maksetuksi suunnitteluvarausmaksulla. Kiinteistökaupan jälkeen ostajaa sitovat maapoliittisessa ohjelmassa ja sen liitteinä olevissa kauppakirjamalleissa esitetyt rakentamisvelvoitteet ja siihen liittyvät edelleenluovutuskiellot ym. sanktiot.

OKT

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. valita tontinluovutus- ja suunnittelukilpailun voittajaksi Talokolmikko Oy:n ehdotuksen Taidepuutarha, ja
2. valtuuttaa kaupungingeodeetin luovuttamaan edellä mainitun kohteen tarjouksessa mainittuun hintaan Talokolmikko Oy:lle, tai hänen määräämälleen taholle, sekä allekirjoittamaan luovutukseen liittyvät suunnitteluvaraus-, toteutus- ja tontinluovutussopimukset.

### **Käsittely**

Käsittelyn aikana paikalla olivat kaupunkikehitysjohtaja, projektipäällikkö ja kaupungingeodeetti.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Asianosaiset



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 29

#### **Suunnitteluvaraus ja myyntivaltuutus koskien tilan 186-401-1-2773 osaa osoitteessa Ainolanväylä**

JARDno-2019-255

Valmistelija / lisätiedot:  
Martina Jerima

#### Liitteet

- 1 Liite 1\_suunnittelualue.pdf
- 2 Liite 2\_Lepola IV suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu\_päivitetty\_14062018.docx
- 3 Liite 3\_Lepola IV laatukäsikirja\_2018\_041.pdf
- 4 Liite 4\_Lepola IV ehdotus Valse Verde.pdf

#### Valmistelijat

Martina Jerima, Juhana Hiironen

Kaupunki omistaa Järvenpäässä Ainolanväylän pohjoispuolella ja junaradan länsipuolella olevan Lepola IV -alueen, joka muodostuu pääasiassa tilasta 186-401-1-2773, ja osittain sitä pohjoisesta ja lännestä ympäröivistä kiinteistöistä (186-22-9903-16, 186-22-9903-6, 186-22-9908-2, 186-22-9901-0). Edellä mainittu alue (suunnittelualue) on jaettu edelleen viiteen osa-alueeseen (osa-alue 1, 2, 3, 4 tai 5, ks. liite 1).

Järvenpään kaupunki järjesti Lepola IV osa-alueista 1-4 kaikille avoimen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun 16.4.2018–13.8.2018. Kilpailun tavoitteena oli rakentaa alueesta erityisesti pääkaupunkiseudulla työssäkäyvien lapsiperheiden keidas, jossa arki on sujuvaa ja turvallista. Kilpailun pohjana toimi kaupungin laatima kaavarunkoluonnos ja laatukäsikirja. Kilpailuohjelma ja laatukäsikirja asian liitteenä (liitteet 2-3). Kilpailuun osallistuvan oli laadittava maankäytön suunnitelma suunnittelualueelle tai sen osa-alueille sekä tehtävä ostotarjous suunnitelman mukaisista alueista.

T2H Rakennus Oy osallistui suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailuun (kilpailuehdotus liitteenä 4). Neuvottelujen yhteydessä todettiin, että T2H Rakennus Oy:n tarjouksessa ehdottama suunnitelma voisi sopia osa-alueita 1-4 paremmin kilpailun ulkopuoliselle osa-alueelle 5. Tästä johtuen T2H Rakennus Oy:n kanssa käynnistettiin neuvottelut suunnitteluvaraus- ja tontinluovutussopimuksen aikaansaamiseksi osa-alueesta 5. Koska T2H Rakennus Oy:lle luovutettava alue ei ole ollut tarjouskilpailun kohteena, tuli varmistua siitä, että kohde myydään käyväällä hinnalla kilpailua vääristämättä. Tästä johtuen, on riippumaton arvioijan tehnyt arvion kohteen markkina-arvosta (GEM Property Oy, arviokirja 17.1.2019). Määritelty markkina-arvo muodostaa kohteen minimimyyntihinnan, josta kunta voi sopia myöntämättä valtion tukea. T2H Rakennus Oy on käydyissä neuvotteluissa hyväksynyt sen, että he sitoutuvat ostamaan kohteen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

määritellyllä markkina-arvolla (350 €/kem<sup>2</sup>). Lopullinen kauppahinta määräytyy tulevassa asemakaavassa määrätyn suurimman sallitun rakennusoikeuden ja em. kerrosneliöhinnan tulona.

Kaupunkikehityksen ja Lepola IV -hankkeen vetäjät ovat sitä mieltä, että alueen suunnitelmallista ja tarkoituksenmukaista kehittämistä edesauttaa se, että osa-alue 5 saadaan mukaan samaan yhteissuunnitteluvaiheeseen muiden osa-alueiden kanssa. Näin toimimalla koko alueen rakentuminen saadaan yhdellä kertaa markkinaehtoisesti ja kaikkien toimijoiden yhteisellä näkemyksellä ja työpanoksella liikkeelle.

T2H Rakennus Oy:n kanssa allekirjoitetaan tontinluovutus- ja suunnitteluvaraus sopimus, jonka jälkeen asemakaavan muutosta ryhdytään laatimaan yhteistyössä Lepola IV suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun voittajien kanssa. Sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä maksetaan suunnitteluvarausmaksu, joka toimii kiinteistökaupan tekemisen vakuutena ja kauppahinnan 1. erän maksuna. Mikäli toimija ei mistä tahansa syystä osta kohdetta kaupungilta sopimuksessa esitetyn aikataulun puitteissa, on kaupungilla oikeus saada suunnitteluvarausmaksua vastaava määrä sopimussakkona, ja kuitata se maksetuksi suunnitteluvarausmaksulla. Kiinteistökaupan jälkeen ostajaa sitovat maapoliittisessa ohjelmassa ja sen liitteinä olevissa kauppakirjamalleissa esitetyt rakentamisvelvoitteet ja siihen liittyvät edelleenluovutuskiellot ym. sanktiot.

OKT

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. valtuuttaa kaupungingeodeetin luovuttamaan edellä mainitun kohteen arviokirjassa esitettyyn hintaan T2H Rakennus Oy:lle, tai heidän määräämälleen taholle, sekä
2. allekirjoittamaan luovutukseen liittyvät suunnitteluvaraus, toteutus- ja tontinluovutus sopimukset.

### Käsittely

Käsittelynä aikana paikalla olivat kaupunkikehitysjohtaja, projektipäällikkö ja kaupungingeodeetti.

Käsittelyn kuluessa Petri Graeffe ehdotti päätösehdotuksen hylkäämistä. Mikko Taavitsainen ja Pepe Makkonen kannattivat ehdotusta.

Puhejohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys.

Jaa - päätösehdotus, Ei - Graeffen muutosehdotus.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Äänestykset**

Jaa- Päätösehdotus, Ei- Graeffen muutosehdotus

#### **Jaa**

Tiia Lintula  
Ulla-Mari Karhu  
Jarno Hautamäki  
Katja Repo  
Mikko Päivinen  
Helinä Perttu

#### **Ei**

Tarja Edry  
Petri Graeffe  
Mikko Taavitsainen  
Kaarina Wilskman  
Pepe Makkonen

#### **Päätös**

Äänestyksen jälkeen ääniin 6 JAA-ääntä, 5 EI-ääntä, 0 TYHJÄÄ hyväksyttiin päätösehdotus.

Petri Graeffe jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

#### **Tiedoksi**

Asianomaiset, Kaupunkikehitysjohtaja, Kaavoitusjohtaja, Kaupunkitekniikan johtaja, Kaupungingeodeetti, Kaupunkikuva-arkkitehti, Projektipäällikkö, Elinvoimajohtaja, Asemakaava-arkkitehti



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 30

#### Lepola IV alueen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun ratkaiseminen

JARDno-2019-236

Valmistelija / lisätiedot:  
Martina Jerima

#### Liitteet

- 1 Liite 1\_suunnittelualue.pdf
- 2 Liite 2\_Lepola IV suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu\_päivitetty\_14062018.docx
- 3 Liite 3\_Lepola IV\_laatuksikirja\_2018\_041.pdf
- 4 Liite 4\_Lepola IV ehdotus Avara ja Sikla .pdf
- 5 Liite 5\_Lepola IV ehdotus Bardi.pdf
- 6 Liite 6\_Lepola IV ehdotus Bumble-Bee.pdf
- 7 Liite 7\_Lepola IV ehdotus Auringonnousu.pdf
- 8 Liite 8\_Lepola IV ehdotus Lohkareet.pdf
- 9 Liite 9\_Lepola IV ehdotus Orkesteri.pdf
- 10 Liite 10\_Lepola IV ehdotus Rytmi.pdf
- 11 Liite 11\_Lepola IV ehdotus Stemma.pdf
- 12 Liite 12\_Lepola IV ehdotus Syntesia.pdf
- 13 Liite 13\_Lepola IV ehdotus Tempo.pdf
- 14 Liite 14\_Lepola IV ehdotus Triadi.pdf
- 15 Liite 15\_Lepola IV ehdotus Valse Verde.pdf
- 16 Liite 16\_Arviointipöytäkirja\_Lepola IV.docx

#### Valmistelijat

Martina Jerima, Juhana Hiironen

Järvenpään kaupunki järjesti Lepola IV alueesta kaikille avoimen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun 16.4.2018 – 13.8.2018. Lepola IV –alue muodostuu pääasiassa tilasta 186-401-1-2773 ja osittain sitä pohjoisesta ja lännestä ympäröivistä kiinteistöistä (186-22-9903-16, 186-22-9903-6, 186-22-9908-2, 186-22-9901-0). Edellä mainittu alue (suunnittelualue) oli kilpailussa jaettu edelleen viiteen osa-alueeseen (osa-alue 1, 2, 3, 4 tai 5, ks. liite 1), joista neljään osa-alueeseen (osa-alueet 1-4) kilpailulla haettiin toteuttajaa.

Kilpailun tavoitteena oli rakentaa alueesta erityisesti pääkaupunkiseudulla työssäkäyvien lapsiperheiden keidas, jossa arki on sujuvaa ja turvallista. Kilpailun pohjana toimi kaupungin laatima kaavarunkoluonnos ja laatuksikirja. Kilpailuohjelma ja laatuksikirja asian liitteenä (liitteet 2-3). Kilpailuun osallistuvan oli laadittava maankäytön suunnitelma suunnittelualueelle tai osa-alueille sekä tehtävä ostotarjous suunnitelman mukaisista kortteleista.

Kilpailuun saatiin 11 ehdotusta määräaikaan mennessä. Ehdotukset asian liitteenä (liitteet 4-15). Arviointiryhmä arvioi kaikki ehdotukset asiakirjojen perusteella. Arviot löytyvät liitteenä olevasta arviointipöytäkirjasta (liite 16). Arviointiryhmä valitsi





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

täydentäviin neuvotteluihin seuraavat ehdotukset, joiden tekijöiden kanssa on käyty jatkoneuvotteluja kilpailuehdotuksen toteutusperiaatteista:

# Avara Oy ja Sikla Oy, suunnittelija Arkkitehtitoimisto Soini & Horto

# Talokolmikko Oy (Talokolmikko Oy:n nimi muuttunut Cubesta Oy:ksi 1.2.2019 lähtien), suunnittelija Arkkitehtitoimisto Antti Heikkilä Oy

# Varte Oy, suunnittelija Arkkitehtitoimisto Ajak Oy

# T2H Rakennus Oy, suunnittelija Arkkitehtiruutu Oy

Täydentävien neuvottelujen jälkeen tekijöiden kanssa käytiin kaupalliset neuvottelut. Arviointiryhmä esittää Lepola IV alueen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun voittajiksi:

osa-alueelle 1 Avara Oy:n ja Sikla Oy:n tekemää ehdotusta "Avara – Sikla"

osa-alueelle 2 Cubesta Oy:n tekemää ehdotusta "Bardi" (Talokolmikko Oy:n nimi muuttunut Cubesta Oy:ksi 1.2.2019 lähtien)

osa-alueelle 3 Varte Oy:n tekemää ehdotusta "Bumble-Bee"

osa-alueelle 4 ei esitetä voittajaehdotusta. Kaupunki päättää osa-alueen luovutuksesta erikseen.

Voittajatahojen tarjouksissa esitetyt hinnat on kirjattu arviointipöytäkirjaan. Kohteiden lopullinen kauppahinta määräytyy kohteelle asemakaavassa suurimman sallitun rakennusoikeuden (kem<sup>2</sup>) ja tarjouksessa esitetyn yksikköhinnan (€/kem<sup>2</sup>) tulona.

Voittajien kanssa allekirjoitetaan tontinluovutus- ja suunnitteluvaraus sopimus, jonka jälkeen asemakaavan muutosta ryhdytään laatimaan yhteistyössä voittajien kanssa. Sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä maksetaan suunnitteluvarausmaksu, joka toimii kiinteistökaupan tekemisen vakuutena ja kauppahinnan 1. erän maksuna. Mikäli voittaja ei mistä tahansa syystä osta kohdetta kaupungilta sopimuksessa esitetyn aikataulun puitteissa, on kaupungilla oikeus saada suunnitteluvarausmaksua vastaava määrä sopimussakkona, ja kuitata se maksetuksi suunnitteluvarausmaksulla. Kiinteistökaupan jälkeen ostajaa sitovat maapoliittisessa ohjelmassa ja sen liitteinä olevissa kauppakirjamalleissa esitetyt rakentamisvelvoitteet ja siihen liittyvät edelleenluovutuskiellot ym. sanktiot.

OKT

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. valita suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun voittajiksi osa-alueelle 1 Avara Oy:n ja Sikla Oy:n tekemä ehdotus "Avara - Sikla", osa-alueelle 2 Cubesta Oy:n (entinen Talokolmikko Oy) tekemä ehdotus "Bardi" ja osa-alueelle 3 Varte Oy:n tekemä ehdotus "Bumble-Bee"



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

2. valtuuttaa kaupungingeodeetin luovuttamaan edellä mainitut kohteet tarjouksissa mainittuihin hintoihin kilpailun voittajille, tai heidän määräämilleen tahoille, sekä allekirjoittamaan luovutukseen liittyvät suunnitteluvaraus, toteutus- ja tontinluovutussopimukset.

### **Käsittely**

Käsittelyn aikana paikalla olivat kaupunkikehitysjohtaja, projektipäällikkö ja kaupungingeodeetti.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Asianomaiset, Kaupunkikehitysjohtaja, Kaavoitusjohtaja, Kaupunkitekniikan johtaja, Kaupungingeodeetti, Kaupunkikuva-arkkitehti, Projektipäällikkö, Elinvoimajohtaja, Asemakaava-arkkitehti



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 15, 21.01.2019**

**Kaupunkikehityslautakunta, § 9, 31.01.2019**

**Kaupunginhallitus, § 31, 11.02.2019**

### § 31

#### Järvenpään kaupungin maapoliittisen ohjelman hyväksyminen

JARDno-2019-1

#### Kaupunginhallitus, 21.01.2019, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juhana Hiironen

Maapolitiikka pitää sisällään ne toimintatavat ja -linjaukset, joilla tuetaan maankäytön suunnittelua ja kaavoituksen toteutusta, luodaan pelisääntöjä maan hankintaan ja luovutukseen, sekä aktivoidaan rakentamiskelpoista tonttivarantoa.

Tämän maapoliittisen ohjelman tarkoituksena on esittää Järvenpään kaupungin maapolitiikan keinovalikoima ja linjaukset. Ohjelmassa esitetyjä toimintatapoja ja -linjauksia tullaan käyttämään johdonmukaisesti ja niihin yhteisesti sekä viranhaltijoiden että luottamushenkilöiden puolesta sitoutuen, jotta kaupungin tavoitteet voidaan saavuttaa avoimin pelisäännöin, ennakoidusti ja yhdenvertaisuusperiaatetta noudattaen.

Järvenpään kaupungille on hyväksytty sen ensimmäinen maapoliittinen ohjelma kaupunginvaltuustossa 17.3.1987 (§ 83). Maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2000, MRL) sekä kiinteistönmuodostamislain ja -asetuksen (1.1.1997, KML, KMA) kokonaisuudistusten vuoksi maapoliittisen ohjelman päivitys hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 3.3.2003 (§ 25). Pääasiassa maanhankinnan keinovalikoimiin ja maankäyttösopimukseen liittyvät lainsäädännön uudistukset aiheuttivat edelleen muutostarpeen maapoliittiseen ohjelmaan, mitkä hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 12.11.2012 (§ 78). Tämän jälkeen on mm. maankäyttö- ja rakennuslakia uudistettu siten, että maapolitiikan harjoittamisesta on tullut yksi kunnan lakisääteisistä tehtävistä (esim. MRL 5a, 20 §:ien muutokset, 6.3.2015).

Järvenpään kaupungin maanhankinta on edistynyt viime vuosien aikana myönteisesti. Koska merkittävät maa-alueet on saatu kaupungin omistukseen, suuntautuu painopiste maan hankinnassa jatkossa pienempien raakamaa-alueiden hankintaan. Toinen painopistealue on keskusta-alueen kehittämisessä, ja jo olemassa olevan yhdyskuntarakenteen tiivistämisessä. Näillä alueilla kaupungilla ei ole laajaa maanomistusta, mistä johtuen kehittäminen tapahtuu asemakaavamuutoksien ja maankäyttösopimukseen perustuen. Ensimmäisen asemakaavan laatiminen rakentamattomien alueiden osalta tapahtuu edelleen vain ja ainoastaan kaupungin omistamille alueille.

Nyt käsillä olevaa maapoliittista ohjelmaa on uudistettu siitä näkökulmasta, kuinka kaupungin kehittymiselle asetetut kasvu-, tiivistymis- ym. tavoitteet voidaan saavuttaa muuttuneessa toiminta- ja lainsäädäntöympäristössä joustavasti ja joustavasti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Muutokset tähtäävät siihen, että Järvenpää kaupungilla on mahdollisuus saavuttaa asettamansa maankäytölliset tavoitteet markkinaehtoisesti ja asetetussa aikataulussa.

Maapoliittisen ohjelman lisäksi on uudistettu kiinteistöjen kauppakirjamallit, jotka ovat olleet käytössä vuosikymmeniä. Kauppakirjamalleja on laadittu kolme: omakotitontin myynti-; rivitalo-, kerrostalo- ja yritystontin myynti-; sekä, ostokauppakirja. Suurimmat muutokset on tehty sopimussakkoehdoin ja rakentamisveloitteeseen. Muutoin kauppakirjamallit ovat yleispiirteisiä ja sellaisia, joita voidaan räätälöidä yksittäisiin kauppoihin sopiviksi.

Omakotitontin kaupoissa, joissa ostajana on yksityinen henkilö, rakentamisvelvoiteaika on kolme vuotta, jonka jälkeen tontin ostajalta perittäisiin sopimussakkoa 10% kauppahinnasta vuosittain, maksimissaan kolme kertaa. Vastaavasti rivitalo-, kerrostalo- ja yritystonttien kaupoissa, joissa ostajana toimii rakennusliike tai yhtiö, rakentamisvelvoiteaika on sama kolme vuotta, mutta sopimussakko on 20% kauppahinnasta vuosittain, maksimissaan kolme kertaa. Jos kaupan kohteena on laajempi alue, kerrostalokortteli tai yritysalue, voidaan rakentamisvelvoiteaikaa tarkastella erikseen ja sopia esim. osittaisten veloitteiden täyttämistä sovitulla aikajaksoilla. Lisäksi kaupungilla on oikeus periä sopimussakkoa 30-100% tontin myyntihinnasta, mikäli ostaja luovuttaa tontin kauppakirjan vastaisesti rakentamattomana kolmannelle. Rakentamisvelvoiteaikaa voidaan jatkaa edelleen kaksi vuotta kaupungingeodeetin päätöksellä, mutta vain erityisen painavista syistä. Mikäli jatkettun velvoiteajan jälkeenkään rakennusta ei ole toteutettu, peritään ostajalta koko viivästysajan sakko kertamaksuna. Kaupunki voi edelleen ostaa myymänsä tontin takaisin, mikäli ostajalle on tullut ylivoimaisia esteitä rakentaa tontti. Takaisinostosta on voimassa kaupunginvaltuuston 2.9.2013 § 66 hyväksymät periaatteet.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Järvenpään kaupungin uuden maapoliittisen ohjelman liitteenä olevan ehdotuksen (Maapoliittinen ohjelma liitteinen) mukaisesti.

### **Käsittely**

Käsittelyn kuluessa kaupunginjohtaja muutti esitystään ja ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun, jotta kaupunkikehityslautakunta käsittelee ohjelman ennen kaupunginhallituksen käsittelyä.

### **Päätös**

Palautettiin yksimielisesti valmisteluun esittelijän muuttuneen esityksen mukaisesti.

---

## **Kaupunkikehityslautakunta, 31.01.2019, § 9**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juhana Hiironen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

juhana.hiironen@jarvenpaa.fi  
kaupungeodeetti

Nyt käsillä olevaa maapoliittista ohjelmaa on uudistettu siitä näkökulmasta, kuinka kaupungin kehittymiselle asetetut kasvu-, tiivistymis- ym. tavoitteet voidaan saavuttaa muuttuneessa toiminta- ja lainsäädäntöympäristössä. Uudistetussa ohjelmassa on luotu uusia kannustimia ja joustavuutta maankäytön tehostamistavoitteiden saavuttamiseksi, niin keskustassa kuin sen ulkopuolellakin. Lisäksi kannustimia on luotu vapaaehtoisen maanhankinnan edistämiseksi. Muutoin ohjelma noudattaa myös aikaisemmin käytössä olleita linjauksia ja ylipäätään vakaata sitoutumista maapolitiikan pelisääntöjen noudattamiseen.

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupungihallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan Maapoliittisen ohjelman.

### Käsittely:

Asian käsittelystä maapoliittiseen ohjelmaan täydennyksenä merkittiin seuraavaa:

- yleiskeskustelusta, *että tonttien vuokraamismahdollisuutta tuotava maapoliittisessa ohjelmassa voimakkaammin esille.*
- Kaisa Saarikorven esityksestä kohtaan 4.2 Yritystoimintaan tarkoitettut tontit s. 7-8, *Tonttien luovutusehdoissa otetaan huomioon yrityksen työllistävä vaikutus, toiminnan laatu, merkitys kaupungin elinkeinorakenteelle, toiminnan soveltuminen alueella jo olevaan yritystoimintaan, **LAADUKAS RAKENTAMINEN** sekä ympäristövaikutukset.*

Käsittelyn jälkeen puheenjohtaja totesi, että kaupunkikehityslautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän esityksen ja maapoliittiseen ohjelmaan täydennyksenä lisättäväksi edellä asian käsittelystä kirjatun.

### Päätös



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunkikehityslautakunta päätti yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan Maapoliittisen ohjelman seuraavin täydennyksin:

- *tonttien vuokraamismahdollisuutta tuotava maapoliittisessa ohjelmassa voimakkaammin esille*
- *4.2 Yritystoimintaan tarkoitetut tontit s. 7-8, Tonttien luovutusehdoissa otetaan huomioon yrityksen työllistävä vaikutus, toiminnan laatu, merkitys kaupungin elinkeinorakenteelle, toiminnan soveltuminen alueella jo olevaan yritystoimintaan, **LAADUKAS RAKENTAMINEN** sekä ympäristövaikutukset.*

---

### Kaupunginhallitus, 11.02.2019, § 31

Valmistelija / lisätiedot:  
Juhana Hiironen

#### Liitteet

- 1 Liite 1 Kauppakirjapohja kerrostalo- rivitalo- ja yritystonttikauppaan
- 2 Liite 2: Kauppakirjapohja omakotitonttikauppaan
- 3 Liite 3: Kauppakirjapohja ostokauppaan

Maapoliittista ohjelmaa on uudistettu edellisen hallituskäsittelyn jälkeen seuraavasti:

- kaupunkikehityslautakunnan muutosehdotukset ja -toiveet on huomioitu nyt käsillä olevassa versiossa
- ohjelman ulkoasu on stilisoitu viestinnän toimesta
- ohjelmaan on kirjoitettu esipuhe (maapoliittisen ohjelman tausta ja uudistyön perimmäiset tavoitteet)

#### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Järvenpään kaupungin uuden maapoliittisen ohjelman liitteenä olevan ehdotuksen (Maapoliittinen ohjelma liitteinen) mukaisesti.

#### Käsittely

Käsittelyn aikana paikalla olivat kaupunkikehitysjohtaja, projektipäällikkö ja kaupungingeodeetti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko tehdä tekninen korjaus, jossa sopimussakon viittaus liitteeseen korjataan. Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

KV,



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunkikehityslautakunta, § 98, 25.10.2018**

**Kaupunkikehityslautakunta, § 8, 31.01.2019**

**Kaupunginhallitus, § 32, 11.02.2019**

**§ 32**

**Asemakaavan muutos, JYK yhtenäiskoulukeskus, Kansakoulunkatu 1**

JARDno-2018-2174

**Kaupunkikehityslautakunta, 25.10.2018, § 98**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Paula Sidoroff-Eskelinen

### Tiivistelmä

**Järvenpään yhtenäiskoululle suunnitellaan uutta sijoituspaikkaa. Uusi JYK yhtenäiskoulu- ja monitoimirakennus on tarkoitus rakentaa Urheilukadun eteläpuolelle, samalle tontille Keskuskoulun / Opistojen talon ja Juholan koulun kanssa. Alueelle on rakenteilla moduuliväistökoulu.**

**JYK yhtenäiskoulukeskus-monitoimirakennukselle osoitetaan rakennusoikeutta 15.000 k-m<sup>2</sup> III-IV kerrokseen ja urheilukentän alueelle 3.078 k-m<sup>2</sup>. Keskuskoulu / Opistojen talo osoitetaan säilytettäväksi. Urheilukatu osoitetaan koulukorttelin edustalla osin jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi ja Koulupolkua levennetään. Urheilukadun vierestä poistuva pysäköintialue korvataan Sipoontien varteen osoitettavalla autopaikkojen korttelialueella.**

### Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Uuden yhtenäiskoulukeskuksen rakentamisen tavoitteita ja perus- ja esiopetuksen sekä varhaiskasvatuksen tilatarpeita on käsitelty kaupungin palveluverkkosuunnitelmassa (KV 13.11.2017 § 67). Uudisrakennus tulee olemaan noin 1000-1100 oppilaan yhtenäiskoulu, joka otetaan käyttöön vuonna 2021.

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella Järvenpään kaupungin internet-sivuilla ja Viikkouutisissa 30.5.2018, lähettämällä kirje naapurikiinteistöjen omistajille sekä sähköpostilla viranomaisille ja osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kolme lausuntoa ja yksi mielipide.

Asemakaavan luonnosaineisto on ollut nähtävillä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 22.8.-5.9.2018 Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internetsivuilla. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kuulutuksella sekä kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Valmisteluaineistoa esiteltiin yleisötilaisuudessa 22.8.2018. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta.

Asemakaavan muutosluonnoksesta saatiin yhdeksän lausuntoa ja kolme mielipidettä. Lyhennelmät mielipiteistä ja lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet ovat





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

kaavaselostuksen liitteenä. Kaava-aineistoa on tarkistettu ja täydennetty saadun palautteen pohjalta.

OAS- ja luonnosvaiheissa saadut lausunnot, mielipiteet ja muistutukset on lisätty lyhentämättöminä kaupunkikehityslautakunnan extranetiin.

### **Asemakaavan kuvaus**

Suunnittelualue käsittää Urheilukadun, Mannilantien, Sipoontien ja Kansakoulunkadun välisen alueen lukuunottamatta vanhan kaupungintalon ja viereisen asuinrakennuksen tontteja. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 7,61 ha.

Koulupolun ja Kansakoulunkadun välinen alue osoitetaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO-14). Urheilukadun viereinen autopaikkojen korttelialue liitetään osaksi korttelialuetta. Alueen rakennusoikeus on 29.393 k-m<sup>2</sup>, josta 15.000 k-m<sup>2</sup> on osoitettu uudelle yhtenäiskoulukeskukselle. Keskusurheilukentän alueen osoitetaan urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU), jolla on rakennusoikeutta 3078 k-m<sup>2</sup>. Tämä mahdollistaa koulun uudisrakennuksen sekä urheilukentän peruskorjaukseen liittyvien rakennusten rakentamisen. Asemakaavamuutos mahdollistaa myös muiden julkisten lähipalvelujen sekä mm. liike- ja palvelutilojen ja opetus- ja liikuntatoimintaan liittyvien majoitustilojen rakentamisen koulutontille. Keskuskoulu / Opistojen talo osoitetaan säilytettäväksi, mutta kaavassa osoitetaan mahdollisuus hissien rakentamiseen. Urheilukatu osoitetaan koulukorttelin edustalla osin jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi, mikä mahdollistaa autoliikenteen katkaisun ja edistää kevyen liikenteen turvallisuutta. Sipoontien varteen suunnitellaan uusi pysäköintialue.

Kaavaselostuksessa esitetään asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

Kaavasuunnittelun yhteydessä laaditaan lähiympäristösuunnitelma, liikenteelliset tarkastelut sekä katujen yleissuunnitelma, melu- ja värinäselvitys sekä hulevesisuunnitelma, joiden viimeisimmät versiot on tallennettu kaupunkikehityslautakunnan extranetiin. Selvitykset tai niiden luonnokset on tarkoitus asettaa nähtäville samanaikaisesti kaavaehdotuksen kanssa kaavoituksen lisäaineistona.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä 1. eli Keskuksen kaupunginosan korttelin 104 tonttia 2 ja osaa korttelista 110 (tilat 1:2320, 1:388, 1:389) sekä katualueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta ja selostus liitteineen, päivätty 25.10.2018) ja asettaa asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäväksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

- antaa kaupunkikehitykselle valtuudet tehdä teknisiä ja stilistisiä parannuksia asemakaavan ehdotusmateriaaliin ennen nähtäville asettamista
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot luonnosvaiheessa kuulluilta tahoilta: Järvenpään kaupunkitekniikan suunnittelupalvelut, rakennusvalvonta, Lasten ja nuorten palvelualue, Sivistyksen ja vapaa-ajan palvelualue, Järvenpään Vesi, Mestaritoiminta Oy, Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Itä-Uudenmaan poliisilaitos, Keski-Uudenmaan maakuntamuseo, Elisa Oyj, Telia Finland Oyj, DNA Finland Oy, Fortum Power and Heat Oy kaukolämpö, Caruna Oy, Järvenpää-Seura ry, Järvenpään fillarikerho ry, Keski-Uudenmaan yleisurheilu ry, Järvenpään Tennisseura ry ja Järvenpään Palloseura ry, sekä lisäksi Sivistyksen ja vapaa-ajan palvelualueen liikuntapalveluilta ja Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymältä.

### Päätös

Hyväksyttiin

---

### Kaupunkikehityslautakunta, 31.01.2019, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:  
Paula Sidoroff-Eskelinen

Asemakaavaehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 7.11. - 10.12.2018 Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin internetsivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla, lehdessä ja kaupungin internet- sivuilla sekä kirjeellä asianosaisille ja naapurikiinteistöjen omistajille.

Asemakaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot Järvenpään kaupunkitekniikan suunnittelupalveluilta, rakennusvalvonnalta, Lasten ja nuorten palvelualueelta, Sivistyksen ja vapaa-ajan palvelualueelta, Järvenpään Vedeltä, Mestaritoiminta Oy:ltä, Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Itä-Uudenmaan poliisilaitokselta, Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta, Elisa Oyj:ltä, Telia Finland Oyj:ltä, DNA Finland Oy:ltä, Fortum Power and Heat Oy kaukolämmöltä, Caruna Oy:ltä, Järvenpää-Seura ry:ltä, Järvenpään fillarikerho ry:ltä, Keski-Uudenmaan yleisurheilu ry:ltä, Järvenpään Tennisseura ry:ltä, Järvenpään Palloseura ry:ltä, Sivistyksen ja vapaa-ajan palvelualueen liikuntapalveluilta ja Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymältä.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Asemakaavan muutosehdotuksesta saatiin kymmenen lausuntoa ja kaksi muistutusta. Lyhennelmät muistutuksista ja lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä. Alkuperäiset lausunnot ja muistutukset ovat kokouskäsitteilyn oheismateriaalina.

Lausuntojen ja muistutusten johdosta kaavaehdotusta ja selostusta on tarkistettu vastineiden mukaisesti. Urheilukujan päässä oleva noin 210 m<sup>2</sup> tontin osa (p-2) on muutettu kaduksi sekä YO-14 -määräykseen lisätty melun ohjearvoja koskeva tarkennus. Kaava-aineistoihin on tehty asiaan kuuluvat teknisluontoiset tarkistukset. Tehdyt muutokset ovat vähäisiä, eivätkä edellytä kaavan uudelleen nähtävälle asettamista.

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1. eli Keskuksen kaupunginosan korttelin 104 tonttia 2 ja osaa korttelista 110 (tilat 1:2320, 1:388, 1:389) sekä katualueita koskevan asemakaavan muutoksen (asemakaavakartta päivätty 25.10.2018, tarkistettu 22.1.2019), asemakaavan selostuksen (päivätty 25.10.2018, tarkistettu 22.1.2019).

### Päätös

Hyväksyttiin.

---

### Kaupunginhallitus, 11.02.2019, § 32

Valmistelija / lisätiedot:  
Paula Sidoroff-Eskelinen

#### Liitteet

- 1 Asemakaavakartta hyväksymiskäsittelyyn pvm tarkistettu
- 2 Asemakaavaselostus hyväksymiskäsittelyyn pvm tarkistettu

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1. Keskuksen kaupunginosan korttelin 104 tonttia 2 ja osaa korttelista 110 (tilat 1:2320, 1:388, 1:389) sekä katualueita koskevan asemakaavan muutoksen (asemakaavakartta päivätty 25.10.2018, tarkistettu 22.1.2019) ja asemakaavan selostuksen (päivätty 25.10.2018, tarkistettu 22.1.2019).

### **Käsittely**

Käsittelyn aikana paikalla olivat kaupunkikehitysjohtaja, kaupungingeodeetti ja hyvinvoinnin palvelualuejohtaja.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

KV



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 33

#### Uusi Kunta-hanke

JARDno-2017-1158

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Peltola

antti.peltola@jarvenpaa.fi

talous- ja hallintojohtaja

#### Liitteet

1 Uuden sukupolven organisaatiot, kausi 5

#### Konsernipalvelut

Järvenpään kaupunki on ollut jo useana vuonna mukana Uso-hankkeessa (Uuden sukupolven organisaatiot) Nyt on käynnistymässä USO 5-hanke, jonka yhteenveto on liitteenä. Uso verkoston teemat vuosille 2019-2020 ovat:

- Ennakoiva ja tiedolle johdettu kunta
- Kukoistava kunta
- Resurssiälykäs kunta

Sisältöä on eritelty tarkemmin liitteessä.

Uso-kunnille järjestetään vuosittain neljä tapahtumaa, joista kaksi on verkoston sisäisiä tapahtumia sekä ja kaksi kutsutapahtumaa. Tapahtumat ovat keskeisiä verkostoitumisen alustoja. Lisäksi kunnalla on käyettävissään kauden aikana viisi kuntakohtaista työpajaa, joiden sisältö suunnitellaan yhdessä kunkin kunnan kanssa kunnan tarpeista lähtien.

Järvenpäässä ollaan parhaillaan viemässä eteenpäin kaupungin strategiatyötä tehtyjen linjausten pohjalta. Uso-hankkeessa ollaan tulevalla kaudella myös vahvasti strategiatyön ja siihen liittyvien tuttujen teemojen ympärillä, joten hankkeesta olisi konkreettista hyötyä.

Liitteenä on yhteenveto Uso-5 hankkeesta ja se esitellään kokouksessa.

Kaupungin johtoryhmä käsitteli hanketta kokouksessaan 6.2.2019 ja esitti, että siihen olisi syytä osallistua. Aikaisemmissa hankkeissa koko kaupunginhallituksella on ollut mahdollisuus osallistua Uso-tilaisuuksiin.

#### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää osallistua Uso-5-hankkeeseen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

#### Tiedoksi



# JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

kaupungin johtoryhmä



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Yhteistyötoimikunta, § 38, 15.11.2018**

**Henkilöstöasiainjaosto, § 110, 04.12.2018**

**Yhteistyötoimikunta, § 45, 13.12.2018**

**Kaupunginhallitus, § 23, 04.02.2019**

**Kaupunginhallitus, § 34, 11.02.2019**

**§ 34**

**Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2019**

JARDno-2018-3894

**Yhteistyötoimikunta, 15.11.2018, § 38**

Valmistelijat / lisätiedot:

Virpi Kolehmainen

virpi.kolehmainen@jarvenpaa.fi

palvelussuhdepäällikkö

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelman laatiminen perustuu vuoden 2014 alusta voimaan astuneeseen lakiin taloudellisesti tuetusta ammatillisen osaamisen kehittamisestä (1136/2013) sekä lakiin työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta annetun lain muuttamisesta (1138/2013). Kyseiset lait velvoittavat kunnat saattamaan henkilöstö- ja koulutussuunnitelmansa lain edellyttämälle tasolle ja laatimaan ne yhteistoimintamenettelyssä henkilöstöjärjestöjen edustajien kanssa. Järvenpään kaupungissa tämän veloitteen täyttymiseksi on laadittu yksi asiakirja; Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma. Asiakirja sisältää sekä määrällisen osion (= henkilöstösuunnitelma) että laadullisen osion (= koulutussuunnitelma).

Henkilöstösuunnitelma on myös osa kaupungin strategiakokonaisuutta investointisuunnitelman ja palveluverkkosuunnitelman rinnalla. Suunnitelman tavoitteena on antaa perusta ja raami tulevien vuosien henkilöstöresurssin kehittämisestä ja sen kohdentamisesta palvelualueittain. Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmassa kuvataan myös niitä henkilöstön osaamisen vahvistamiseen liittyviä tarpeita, joita tulevien vuosien toimintaympäristö- ja palvelurakennemuutokset edellyttävät.

Nyt yhteistyötoimikunnan käsiteltäväksi ja myöhemmin päätöksentekoon tuodaan henkilöstö- ja koulutussuunnitelma vuodelle 2019. Palvelualueiden henkilöstöresursseihin kohdistuvia muutoksia sekä osaamisen vahvistamiseen liittyviä tavoitteita kuvataan tarkemmin kunkin palvelualueen osioissa erikseen ja niitä tullaan täydentämään tarvittaessa tulevan vuoden 2019 aikana.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma sisältää vielä sosiaali- ja terveystalouden palvelualueen suunnitelman, koska myös kaupungin talousarvio vuodelle 2019 sisältää sosiaali- ja terveystalouden palvelut. Kyseisiin osioihin tehdään erikseen vuoden 2019 aikana muutokset.

Liitteenä oleva henkilöstö- ja koulutussuunnitelma on luonnos, jota saatetaan vielä joutua päivittämään joltain osin ennen päätöksentekoa.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Palvelualuejohtajat antavat lyhyen katsauksen oman palvelualueensa osaamisen kehittämisen painopisteistä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Virpi Kolehmainen, palvelussuhdepäällikkö

Yhteistyötoimikunta merkitsee tiedoksi henkilöstö- ja koulutussuunnitelman vuodelle 2019.

### **Päätös**

Merkittiin henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2019 tiedoksi. Tehdään korjaukset sosiaali- ja terveystalouden palvelualueen osalta osaamisen painopisteisiin. Päivitetään osaamisen painopisteet Lasten ja nuorten sekä Sivityksen- ja vapaa-ajan palvelualueen organisaatiomuutoksen mukaiseksi.

Tuotiin esille varhaiskasvatuksen osalta lastenhoitajien ammattitaitoa ylläpitävän ja kehittävän täydennyskoulutuksen tarve varhaiskasvatuksen korkean pedagogisen laadun ylläpitämiseksi. Työsuojeluvaltuutettu kiinnitti huomiota, että henkilöstö- ja koulutussuunnitelmassa ei palvelualueilla ole suunniteltu esimiehille työturvallisuuskoulutuksia. Työsuojeluvaltuutetun näkemys on, että esimiehet tarvitsevat lisää perehdytystä ja koulutusta työturvallisuuden johtamiseen.

---

## **Henkilöstöasiainjaosto, 04.12.2018, § 110**

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Soosalu  
merja.soosalu@jarvenpaa.fi  
henkilöstöjohtaja

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelman valmistelua on jatkettu yhteistyötoimikunnan käsittelyn jälkeen ja yhteistyötoimikunnassa sovitut tarkennukset on tehty. Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmassa vuodelle 2019 suunniteltujen koulutusten toteutumisen perusteella tullaan hakemaan työttömyysvakuutusrahastosta koulutuskorvaukset alkuvuonna 2020.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Merja Soosalu, henkilöstöjohtaja

Henkilöstöasiainjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan henkilöstö- ja koulutussuunnitelman vuodelle 2019.

### **Käsittely:**

Esittelijä muutti ehdotustaan ja uusi ehdotus kuului seuraavasti:

*Henkilöstöasiainjaosto päättää*

- *henkilöstö- ja koulutussuunnitelma palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.*





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

- *henkilöstöjohtaja valtuutetaan tekemään koulutuskorvaushakemus työsuojelurahastoon yhteistyötoimikunnan 13.12. käsittelyn jälkeen.*

### **Päätös**

*Henkilöstöasiainjaosto päätti, että*

- *henkilöstö- ja koulutussuunnitelma palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.*
  - *henkilöstöjohtaja valtuutetaan tekemään koulutuskorvaushakemus työsuojelurahastoon yhteistyötoimikunnan 13.12. käsittelyn jälkeen.*
- 

### **Yhteistyötoimikunta, 13.12.2018, § 45**

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Soosalu

merja.soosalu@jarvenpaa.fi

henkilöstöjohtaja

Henkilöstöasiainjaosto käsitteli henkilöstö- ja koulutussuunnitelmaa 4.12.2018 kokouksessaan ja päätti, että henkilöstö- ja koulutussuunnitelma palautetaan uudelleen valmisteltavaksi kappaleiden 7.1 ja 7.2. osalta ja toteaa henkilöstö- ja koulutussuunnitelmaan tehdyt muutokset tammikuun kokouksessaan. Henkilöstöjohtaja valtuutettiin tekemään koulutuskorvaushakemus työsuojelurahastoon yhteistyötoimikunnan 13.12.2018 käsittelyn jälkeen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Merja Soosalu, henkilöstöjohtaja

Yhteistyötoimikunta toteaa henkilöstö- ja koulutussuunnitelman käsitellyksi ja merkitsee asian tiedoksi.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

### **Kaupunginhallitus, 04.02.2019, § 23**

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Soosalu

merja.soosalu@jarvenpaa.fi

henkilöstöjohtaja

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma on käsitelty 15.11.2018 kaupungin yhteistyötoimikunnassa ja henkilöstöjaostossa 4.12.2018.

Henkilöstöjaoston käsittelyssä todettiin, että ennen kaupunginhallituksen käsittelyä henkilöstö- ja koulutussuunnitelmaan tulee tehdä vielä tarkennuksia kohtiin, joissa



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

käsitellään sote-palveluiden ja hyte-palveluiden osuutta (kappaleet 3.1, 3.2., 3.3., 7.1, 7.2. ja 7.3.).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus käsittelee henkilöstö- ja koulutussuunnitelman 2019 ja päättää hyväksyä sen.

### **Käsittely**

Henkilöstöasiainjaoston puheenjohtaja Ulla-Mari Karhu totesi, ettei henkilöstöasianjaosto ole käsitellyt asiaa sen jälkeen, kun se palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

### **Päätös**

Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia uudelleen valmisteltavaksi.

---

### **Kaupunginhallitus, 11.02.2019, § 34**

Valmistelija / lisätiedot:  
Merja Soosalu  
merja.soosalu@jarvenpaa.fi  
henkilöstöjohtaja

#### Liitteet

1 Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2019

Henkilöstöasiainjaosto on käsitellyt 5.2.2019 kokouksessaan henkilöstö- ja koulutussuunnitelman vuodelle 2019 ja todennut, että siihen on tehty ne muutokset, joita se edellytti 4.12.2018 kokouksessaan. Kaupunginhallitus käsittelee henkilöstö- ja koulutussuunnitelman vuodelle 2019.

MS

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä henkilöstö- ja koulutussuunnitelman vuodelle 2019.

### **Käsittely**

Käsittelyn aikana paikalla oli henkilöstöjohtaja.

Käsittelyn kuluessa Tarja Edry ehdotti, että varhaiskasvatuksen neljää ryhmävustajaa syksyllä 2019 ei vähennetä. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

### **Päätös**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

henkilöstöasiainjaosto, yhteistyötoimikunta, johtoryhmät



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Henkilöstöasiainjaosto, § 9, 29.01.2019 Kaupunginhallitus, § 35, 11.02.2019**

#### **§ 35**

#### **Talousarviossa 2019 päätettyjen uusien virkojen perustaminen ja muuttaminen**

JARDno-2019-162

#### **Henkilöstöasiainjaosto, 29.01.2019, § 9**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Merja Soosalu  
merja.soosalu@jarvenpaa.fi  
henkilöstöjohtaja

Kaupunginvaltuusto päätti 10.12.2018 § 104 talousarvion yhteydessä vuoden 2019 henkilöstölisäykset. Henkilöstölisäykset edellyttävät virkojen sekä toimien perustamista. Hallintosäännön § 45 mukaan kaupunginhallitus perustaa virat ja kaupunginhallituksen toimintasäännön liitteen 1 mukaan toimet perustaa henkilöstöjohtaja.

Nyt päätöksentekoon tulevat virat perustetaan Lasten ja nuorten palvelualueelle, uusia perusopetuksen opettajan virkoja kahdeksan ja uusia virka-apulaisrehtorin virkoja kaksi. Kaupunkikehitykseen perustetaan yksi virka, LVI-tarkastaja.

Sivistyksen ja vapaa-ajan palvelualueelle muutetaan yksi määräaikainen virka vakituisesti päätoimiseksi tuntiopettajan viraksi ja yksi lähiesimiehen virka palvelupäällikön viraksi.

Virkojen perustamiset ja muutokset on kuvattu tarkemmin liitteessä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Merja Soosalu, henkilöstöjohtaja

Hyväksytään esityksen mukaisesti

1. uusien virkojen perustaminen

2. virkoihin tehtävät muutokset

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

#### **Kaupunginhallitus, 11.02.2019, § 35**

Valmistelija / lisätiedot:  
Merja Soosalu  
merja.soosalu@jarvenpaa.fi  
henkilöstöjohtaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Liitteet

- 1 Esitys virkojen perustamiset, hlö.as.jaosto 5.2.2019 §16
- 2 Esitys virkojen perustamisesta, hlö.as.jaosto 29.1.2019 §9

Kaupunginhallitus päätti 10.12.2018 § 104 talousarvion yhteydessä vuoden 2019 henkilöstölisäykset. Henkilöstölisäykset edellyttävät virkojen sekä toimien perustamista. Hallintosäännön § 45 mukaan kaupunginhallitus perustaa virat ja kaupunginhallituksen toimintasäännön liitteen 1 mukaan toimet perustaa henkilöstöjohtaja.

Virkojen perustamiset ja muutokset on kuvattu tarkemmin liitteissä.

MS

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä uudet virat ja muutokset viroissa liitteiden mukaisesti.

### **Käsittelyn**

Käsittelyn aikana paikalla olivat kaupunkikehitysjohtaja, henkilöstöjohtaja ja kaupunkitekniikan johtaja.

Ennen asian käsittelyä Helinä Perttu poistui kokoustilasta esteellisenä (Palvelussuhdejäävi, hallintolaki 28.1 § 4-k), eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

henkilöstöasiainjaosto, johtoryhmät, resina, palvelussuhdepäällikkö





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Lain mukaan kaupungin velvollisuus on järjestää kunnossapitopalvelut, jotka voidaan toteuttaa joko omana työnä tai ostopalveluna (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta, 4 §).

### Opinnäytetyön tulokset

Korjaamo- ja varikkotoiminnan kehittämisvaihtoehtojen vaikutukset näkyvät muun muassa investointitarpeen lisääntymisenä tai -vähennyksenä, palvelun laatutason muutoksina ja henkilöstövaikutuksina. Kustannustarkastelun perusteella on todettu, että kunnossapito- ja korjaamopalveluissa taloudellisin hankintamuoto on ulkoistaminen (ve 4). Vaihtoehdossa 4 kunnossapitopalvelun tarve säilyy, sen sijaan kunnossapidon tila-, kalusto- ja henkilöstötarpeet poistuvat. Kaupungin (tilaajan) henkilöstötarpeet huomioiden vaihtoehdon säästöpotentiaali on noin 400 000 - 500 000 € vuodessa.

Opinnäytetyössä eri vaihtoehtojen kustannukset on laskettu hyvin pelkistetysti. Laskenta perustuu nykyisiin kustannuksiin, tilojen tehostamiseen 10 %:lla sekä arvioon, että ostopalvelu on 10 % tehokkaampaa kuin oma palvelutuotanto.

Ulkoistamisen toteutuessa on päätettävä myös kaupungin infran rakentamispalvelujen järjestämisvaihtoehdoista. Jos infrapalvelut säilyvät on työntekijöiden ja varastoinnin tilatarpeet suunniteltava. Samoin Järvenpään Veden ja mittauksien tarpeisiin on hankittava toimitilat. Lisäksi on varauduttava sisäisten asiakkaiden kalustotarpeisiin ja hallintaan.

Ulkoistusvaihtoehdossa kaupungille on jätettävä tilaajatehtäviin vähintään neljä henkilöä. Tilaajatehtäviin liittyviä töitä ovat muun muassa kunnossapidon järjestäminen ja valvontatehtävät, katulupien käsittely ja valvonta, katurekisterin ylläpitotehtävät, romuajoneuvojen käsittely, jätehuollon tehtäviä, maankaatopaikan hallinta, valvonta ja laskutus sekä sisäisten asiakkaiden kaluston hankinta ja hallinta.

Investointitarpeita syntyy vaihtoehdoissa 1a ja 1b. Selvityksen kohteena olevat toiminnot eivät ole kaupungin ydintehtävää vaan tukiluonteisia tehtäviä. Investoinnin tarkoituksenmukaisuus tulee harkita onko kannattavaa investoida tukipalvelutehtävien järjestämiseen aikana, jolloin kunnat ovat yhä enenevässä määrin hankkimassa tukipalveluitaan ulkoisilta markkinoilta.

Toiminnallisesti joustavin hankintamuoto on ylläpitää omaa palvelutuotantoa vuokraamalla varikkopalveluille tilat Järvenpäästä (ve 2b) ja tekemällä korjaamotoiminnassa yhteistyötä Keravan kaupungin kanssa (ve 3). Tässä vaihtoehdossa oman palvelutuotannon kunnossapitotöitä voidaan kohdistaa joustavasti tarpeelli-simmaksi katsottuun työhön tai kohteeseen, kun palvelutuotanto on oman työnjohdon alaisuudessa.

Opinnäytetyön laatimisen alussa Järvenpää neuvotteli kuntayhteistyöstä Keravan ja Tuusulan kanssa. Neuvottelut katkesivat kun selvityksen laatija siirtyi pois Järvenpään palveluksesta. Syksyllä 2016 Järvenpää neuvotteli Keravan kaupungin vastuutahojen kanssa uudelleen yhteistyön mahdollisuudesta sekä korjaamotoiminnan että yhteisen varikon osalta. Kuntayhteistyöstä kuitenkin luovuttiin. Syynä oli mm, ettei ollut riittävästi tietoa Keravan varikon nykyisen sijaintipaikan maankäytön



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

kehittämissuunnitelmien etenemisestä ja, että Kerava toivoi mukaan selvitykseen lisävaihtoehtoja, mm. pienkorjaamotoiminnasta. Lisäksi Järvenpään hankkeen aikataulu on Keravan selvityksessä olevien asioiden osalta liian kiireellinen.

Ostopalvelut ovat jo nykyisin omaan palvelutuotantoon kiinteästi kuuluva hankintamuoto. Ilman ulkoistusta ja alihankintaa toimiminen on mahdotonta. Fokusointi on kohdistettava ostopalvelujen hallintaan ja etujen ja haittojen ymmärtämiseen. Jokaisessa vaihtoehdossa ostopalvelun määrää on syytä kasvattaa nykyisestään. Yhteistyön kasvattaminen on perusteltua hyvien kokemusten tuloksena, joita on selvityksessä todettu olevan esimerkiksi raskaan kaluston huoltopalveluissa ja kaluston leasing-sopimuksissa.

Henkilöstövaikutuksia on jossain määrin jokaisessa vaihtoehdossa. Vaikka vaihtoehdossa 1a, 2a ja 3 ei määrällisesti ole nähtävissä vaikutuksia henkilöstömäärään, on laadulliseen tasoon tehtävä muutoksia. Henkilöstövaikutuksia on eniten vaihtoehdossa 4.

Mittavimmat henkilöstövaikutukset ovat ulkoistamisvaihtoehdossa, kunnossapitopalveluista vähenee 23 työpaikkaa. Jos jatkotyöskentelyn pohjaksi valitaan palvelutuotannon ulkoistaminen, on kaupungille jätettävä vähintään neljä henkilöä tilaa-atehtäviin. Tilaajatehtävissä vaaditaan hyvää osaamista hankinta-, sopimus- ja valvontatehtävissä. Nykyisten resurssien osaaminen on arvioitava, jotta tilaajatehtävien hoitaminen neljän henkilötyövuoden määrällä on mahdollista.

Toteutusvaihtoehdoissa 1b ja 2b kunnossapitopalvelut säilyvät, mutta korjaamopalvelut hankitaan ostopalveluna.

Järvenpäässä on totuttu siihen, että korjaamopalvelut ovat samassa pihapiirissä muun palvelutuotannon kanssa. Todennäköistä on, että niissä vaihtoehdoissa, joissa korjaamopalvelut ulkoistetaan (ve 1 b ja ve 2 b) syntyy haastavia tilanteita korjaamopalveluiden sijaitessa nykyistä kauempana. Toiminta edellyttää, että palvelusopimukset laaditaan huolella ja niiden toimintaa valvotaan. Palvelun laaduntuotantotasossa ei ole eroja oman palvelutuotannon ja ostopalvelun välillä, kun alihankkijan työtä valvotaan sopimuksen mukaisesti. Tämä edellyttää riittävän tehokasta sopimusvalvontaa. Muut selvityksen tutkimuskysymykset kohdistuivat 1) sote-ratkaisuun, 2) huoltoleasingin periaatteella hankittavan kaluston ja 3) paikanninlaitteiden vaikutuksiin korjaamon ja varikon henkilöstömitoitukseen.

Sote-kaluston poistuminen tarkoittaa yhden henkilötyövuoden vähenemistä, mikäli noin kahdenkymmenen henkilöauton huoltotyöt poistuvat. Tilaratkaisuihin muutoksella ei ole vaikutusta. Sote-alueiden tarpeet tulevat määrittämään myöhemmin.

Oman palvelutuotannon jatkaminen edellyttää pitkäjänteistä kalustopolitiikkaa. Ennen päätöksentekoa on selvitettävä, paljonko olemassa olevan vanhan ja osittain huonokuntoisen kaluston uusiminen maksaa. Uuden kaluston sekä paikanninlaitteiden hankinta on pysäytetty kunnes päätös varikkotoimintojen jatkosta on päätetty. Mikäli oma palvelutuotanto jatkuu, paikanninlaitteiden hankinta on perusteltua työn tehostamisodotuksilla.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Johtopäätökset ja jatkotoimenpiteet

Esittelytekstissä esitettyjen perustelujen ja vaihtoehdon 3 poistuesssa ratkaisuvaihtoehdoista toimintavaihtoehdoiksi esitetään ja Järvenpään korjaamo-varikkotoiminnan kehittämisen jatkoselvitykseen valitaan vaihtoehdot:

- Ve 2b, varikkotoiminta vuokratiloissa ja korjaamopalvelut ostopalveluna yhdistelmä
- Ve 4, korjaamo- ja varikkotoiminta ostopalveluna.

Kaupunkitekniiikan johtaja Kaarina Laine esittelee asiaa kokouksessa.

### Oheismateriaali

Yhteenvetoesitys korjaamo- ja varikkotoiminnan kehittämisestä

Lisätietoja:

kaupunkitekniiikan johtaja Kaarina Laine, puh. 040 315 2044

kaarina.laine@jarvenpaa.fi

### Talousjaosto 2.2.2017 § 1

Ehdotus: Talousjaosto merkitsee valmistelutilanteen tiedoksi ja ohjeistaa jatkovalmistelua selvitettävien vaihtoehtojen ve 2b ja ve 4 osalta.

Käsittely: Kaarina Laine ja Olli Keto-Tokoi esittelivät asian kokouksessa. Kokouksessa todettiin että henkilöstöasiainjaosto käsittelee asiaa 28.2. eikä 31.1.

Päätös: Ehdotuksen mukaisesti. Lisäksi talousjaosto linjasi, että jatketaan vaihtoehdon 4, 2A ja 2B vaihtoehtojen selvittämistä. Tavoitteena tulee olla kustannustehokas toiminta riittävä palvelutaso säilyttäen. Ratkaisussa tulee huomioida myös maankäytön näkökulma.

Tavoitteena on, että uusi toimintatapa olisi käytössä viimeistään vuoden 2019 alusta.

---

### Konsernipalvelut

Talousjaoston 2.2.2017 § 1 päätöksen mukaisesti korjaamo- ja varikkotoiminnan kehittämistä jatketaan vaihtoehtojen 2A, 2B ja 4 selvittämisenä. Vaihtoehtojen vaikutukset karkealla tasolla olisivat:

- VE 2a

Korjaamo ja varikkotoiminta toimisi vuokratiloissa omana toimintana. Tällöin luovuttaisiin Seutulatalon alueen varikosta ja toiminnalle etsittäisiin sen vaatimat vuokratilat vuosien 2017 - 2018 aikana. Tällä ratkaisulla muuttuisivat fyysiset työskentelytilat ja näin työn tekemisen paikka muuttuisi. Ratkaisulla ei olisi muita henkilöstövaikutuksia.

- VE 2b



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oma palvelutuotanto säilyisi ja korjaamotoiminnot ulkoistettaisiin, Seutulatalon alueen varikosta luovutettiin ja toiminnan vaatimia vuokratilojen etsittäisiin vuosien 2017 - 2018 aikana. Henkilöstövaikutukset kohdistuisivat muihin toimintoihin ja kalustoa käytettäisiin yhteisesti Järvenpään veden, kartta- ja mittauspalvelujen, liikuntapalvelujen sekä kaupunkitekniikan rakentamispalvelujen kesken. Kunnossapidon vastuuhenkilöiden tehtävät ja vastuut selkiytettäisiin. Korjaamotoiminta hankittaisiin ostopalveluna. Ratkaisululla olisi henkilöstövaikutuksia henkilöstövähennyksinä 3 - 4 henkilöä.

- VE 4

Korjaamo- ja varikkotoiminta ulkoistettaisiin kokonaisuudessaan. Kunnossapitopalvelut loppuisivat omana työnä. Vastuuhenkilöiden tiedot ja taidot valvoa ulkoisia palveluntuottajia tulisi varmistaa. Tässä vaihtoehdossa selvitetäisiin myös mahdollisuus liikkeenluovutukseen. Ratkaisulla olisi henkilöstövaikutuksia henkilöstövähennyksinä noin 23 henkilöä.

Korjaamo- ja varikkotoiminta- selvityksen on tarkoitus valmistua eri vaihtoehtojen välillä 30.6.2017 mennessä, jolloin päätös toteutettavan vaihtoehdon valinnasta voidaan tehdä vuoden 2017 loppuun mennessä. Tavoitteena on, että uusi toimintamalli olisi käytössä 2019 alusta lähtien.

Aikaisempien päätösten ja linjausten mukaisesti myös Korjaamo- ja varikkotoiminnan selvityksen yhteydessä selvitetään luonnollisen vaihtuvuuden hyödyntämisen mahdollisuudet, selvitys tehdään 30.6.2017 mennessä. Arvioidaan voidaanko luonnollista vaihtuvuutta hyödyntää sekä vaihtoehto 2b:ssä että vaihtoehto 4:ssä? Selvitetään myös mahdollisuudet liikkeenluovutukselle.

Näiden selvitysten valmistuttua arvioidaan yt-neuvottelujen tarve ja muoto.

Henkilöstön edustus kytketään mukaan valitun toimintamallin valmisteluun, kun vaihtoehdosta on päätetty. Päätöksen tekoon saakka asiaa käsitellään olemassa olevissa yhteistoiminnan rakenteissa, joita ovat pikkuYT, yhteistyötoimikunta, henkilöstöinfot ja työpaikkakokoukset.

Yhteistoiminnan rakenteissa Korjaamo- ja varikkotoiminnan selvitystä on käsitelty ja käsitellään seuraavasti:

TP-ohjelman 2016 - 19 YT-menettely	5 - 19.10.2015
Työpaikkakokous (kaupunkitekniikka)	1.11.2016
Kaupunkikehityksen henkilöstöinfo	10.11.2016
Kaupunkitekniikan teemakokoukset	12.5.2016 ja 26.1.2017
Henkilöstö ja henkilöstön edustajat info koko kaupunkitekniikan henkilöstölle (44) työntekijää	23.2.2017
Pikku YT	28.2.2017
YTT	5.4.2017

Heli Randellin opintojensa lopputyönä laatima raportti Järvenpään Korjaamo- varikkotoiminnan kehittämistä, on tallennettuna luottamuselinten extranettiin ei julkisena.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunkitekniiikan johtaja Kaarina Laine esittelee asiaa kokouksessa.

### **Oheismateriaali**

Yhteenvetoesitys korjaamo- ja varikkotoiminnan kehittämistä

Lisätietoja:

kaupunkitekniiikan johtaja Kaarina Laine, puh. 040 315 2044

henkilöstöjohtaja Päivi Autere, puh. 040 315 2999

etunimi.sukunimi@jarvenpaa.fi

### **Henkilöstöasiainjaosto 28.2.2017 § 4**

Ehdotus: Henkilöstöasiainjaosto päättää merkitä tiedoksi valmistelutilanteen ja antaa jatkovalmisteluohjeet selvitettävien vaihtoehtojen ve 2 a, ve 2b ja ve 4 osalta.

Käsittely: Kaarina Laine ja Olli Keto-Tokoi esittelivät asian kokouksessa.

Jatkovalmisteluohjeina todettiin:

- esillä olleiden kolmen vaihtoehdon selvittämistä jatketaan esitetyn suunnitelman mukaisesti

Päätös: Hyväksyttiin.

---

### **Kaupunkikehitys**

Korjaamo- ja varikkotoiminta- selvitystä on jatkettu talousjaoston 6.4.2017 § 18 päätöksen mukaisesti vaihtoehtojen 2B ja 4 selvittämisenä. Vaihtoehto 2 a (= nollavaihtoehto) säilytetään näiden vertailupohjana.

Henkilöstön esittämät kysymykset selvitykseen liittyen ja niihin annetut vastaukset ovat oheismateriaalina.

Kaupunkitekniiikan johtaja Kaarina Laine esittelee kokouksessa henkilöstöasiainjaostolle selvityksen etenemistä ja tämän hetkistä tilannetta.

### **Oheismateriaali:**

Varikko-korjaamotoiminnan kehittäminen - vastauksia henkilöstön kysymyksiin

Lisätietoja:

kaupunkitekniiikan johtaja Kaarina Laine, puh. 040 315 2044

henkilöstöjohtaja Päivi Autere, puh. 040 315 2999

etunimi.sukunimi@jarvenpaa.fi

### **Henkilöstöasiainjaosto 23.5.2017 § 21**

Ehdotus: Henkilöstöasiainjaosto päättää merkitä tiedoksi Korjaamo- ja varikkotoiminta- selvityksen valmistelutilanteen ja antaa jatkovalmisteluohjeet tarvittaessa.

Käsittely: Kaarina Laine piti asiaesittelyn.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Jatkovalmisteluohjeena todettiin yksimielisesti, että jos ulkoistamisvaihtoehtoon päädytään, kyseessä on liikkeen luovutus.

Päätös: Hyväksyttiin.

---

### Kaupunkikehitys

Kaupunginhallituksen iltakoulun 29.5.2017 linjauksen perusteella Kaupunkitekniiikan korjaamo-varikkotoiminnan kehittämisen selvitystyötä jatketaan valmisteluohjeen mukaisesti.

Nyt päätöksentekoon tuodaan vaihtoehto 4 (korjaamo-varikkotoiminta ostopalveluna) selvitystyön jatkaminen ja tarvittavien ylimenokauden toimenpiteisiin varautuminen. Lisäksi valmistelutyössä edetään henkilöstöasiainjaoston linjauksen 23.5.2017 §21 mukaisesti siten, että mikäli ulkoistamisvaihtoehtoon päädytään, lähtökohtana on liikkeenluovutus.

### Lähtökohtia laaditulle jatkoselvitykselle

Korjaamo- ja varikkotoiminnan kehittämisen jatkoselvitystyö tilattiin vastaavia selvityksiä useassa kaupungissa tehneeltä Navico Oy:ltä 24.2.2017. Selvitystyön tavoitteena on ollut syventää jatkotarkasteluun valittujen vaihtoehtojen 2a, 2b ja 4 toiminnallisia ja taloudellisia vaikutustarkasteluja sekä esittää suositukset ja vaiheistus jatkotoimenpiteiksi välimenokaudelle sekä lopulliselle toimintamallille. Selvitystyössä on sisältänyt seuraavat työvaiheet:

- lähtötietojen hankinta ja ABC-laskenta
- korjaamo- ja kunnossapitopalvelujen markkina- ja kilpailuanalyysi
- selvitys muiden kaupunkien kokemuksista
- avainhenkilöiden haastattelut
- vaihtoehtojen taloudelliset tarkastelut
- johtopäätökset ja suositukset

Talousjaosto käsitteli työn välituloksia 6.4.2017 §18 ja linjasi, että varsinaista selvitystä jatketaan vaihtoehtojen 2b ja 4 pohjalta. Vaihtoehto 2a (=0-vaihtoehto) säilytetään näiden vertailupohjana. Vaihtoehtoihin sisällytetään varsinaisen kehittämisen edellyttämät kustannukset. Seutulan alueen hyödyntäminen tulee pitää tarkasteluissa mukana. Tavoitteena tulee olla kustannustehokas toiminta riittävä palvelutaso säilyttäen. Tavoitteena oli myös, että uusi toimintatapa olisi käytössä vuoden 2019 alusta. Tuloksia esitettiin myös henkilöstöjaoston kokouksissa 28.2.2017 §4 ja 23.5.2017 §21 sekä kaupunginhallituksen iltakoulussa 29.5.2017.

Tarkempi taloudellinen tarkastelu on osoittautunut työssä haastavaksi, sillä varikkopalvelujen toiminnan seurantatiedot osoittautuivat puutteelliseksi luotettavien ta-loudellisen laskelmien laatimiseksi. Puutteellisten kaluston ja henkilöstön seuranta-tietojen lisäksi vuokratkustannukset ovat olleet epäselviä ja lähteistä riippuen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ristiriitaisia. Selvityksessä on todettu, että taloudellisen tarkastelun tuloksia voidaan pitää suuntaa antavina. Korjaamopalvelujen oman työn vertailuhinnaksi laskettiin 74 €.

Markkinaselvitys osoitti, että henkilö- ja pakettiautojen huolto- ja korjaustoimintaan on Järvenpäässä toimivat markkinat. Myös raskaan kaluston huolto- ja korjaukseen on saatavissa palveluja Järvenpäästä ja lähikuntien alueilta. Hintatasoltaan paikallisten korjaamojen tuntihinnat ovat samaa suuruusluokkaa (70 – 78 €) työn yhteydessä määritellyn kaupungin oman vertailuhinnan (74 €/h) kanssa. Kunnossapitopalvelujen saatavuudessa on myös toimivat ja kasvavat markkinat. Palveluntuottajat ovat olleet myös erityisen kiinnostuneita uusista mahdollisista alueurakoista.

Varikkopalvelujen avainasiakkaiden haastatteluissa korostuivat eri yksikköjen omat tilatarpeet. Kehittäminen nähtiin hyväksi asiaksi ja haastateltujen mielestä asiaa tulisi lähestyä pitkäjänteisesti ja strategisen kehittämisen kautta. Tilaajaosaamisen tarvetta ja siihen panostamista tulevaisuudessa myös painotettiin yleisesti.

Muiden kaupunkien ongelmat varikkopalvelujen kehittämisestä ovat olleet saman tyyppisiä kuin Järvenpäässäkin. Kalusto on päässyt vanhentumaan ja henkilöstön määrä on koko ajan vähentynyt. Muissa kaupungeissa (Oulu, Kuopio, Tampere) uusien toimintatapojen ja mallien läpivieminen omiin organisaatioihin on vaatinut paljon aikaa, panostuksia ja vahvaa muutosjohtamista. Vertailua oman ja ulkopuolisen työn taloudellisista vaikutuksista on tehty kaupungeissa kunnossapidon palvelujen osalta. Olemassa olevan tiedon perusteella (Oulu, Varkaus, Hollola) kunnan oma työ on ollut noin 10-20 % ulkoistettua kalliimpaa. Kaluston hankinnassa huoltoleasing-sopimukseen siirtyminen on taannut uudemman kalustokannan sekä tuonut 5-10 % taloudellisia säästöjä asiakkaille.

Vaihtoehtojen taloudellisia tarkasteluja tehtäessä havaittiin heti aluksi, että toimintaympäristössä tapahtuvista muutoksista (SOTE-muutos, Mestaritoiminta Oy:n huoltoleasing-sopimus, uuden kaluston tekninen kehitys) johtuen vaihtoehdot 2a ja 2b ovat tavoitetilanteessa lähellä toisiaan. Lisäksi mahdollinen huoltoleasing-sopimukseen siirtyminen ja alueurakoinnin lisääminen vähentävät korjaamon työkantaa siten, että tarve kaluston korjaus- ja huoltopalveluille on alle yksi henkilötyövuotta. Taloudellisessa vertailussa vaihtoehtoja 2a ja 2b on käsitelty yhtenä (2b).

### Taloudellinen tarkastelu

**Vaihtoehdon 2b** taloudelliseksi säästöodotukseksi on laskettu 122 000 - 144 000 €/v toimintamallin tavoitetilanteessa nykytilanteeseen verrattuna. Säästöt vastaavat pitkälti yleisiä oman toiminnan tehostamisella päästyihin odotusarvoihin (10 % säästötavoitteet). Taloudellisia säästöjä aiheutuu pienemmistä vuokratiloista, korjaamon henkilötyövuositarpeen vähentymisellä (2 htv) sekä henkilö- ja pakettiautojen huoltoleasing-sopimukseen siirtymisellä saatavista hyödyistä (nuorempi kalusto, alentuneet vuokrat). Oman toiminnan kehittäminen vaatii myös vaihtoehdossa 2b pysyviä kustannuksia tilaajaosaamisen, johtamisen ja toiminnan seurantajärjestelmien kehittämiseen panostamisen osalta. Lisäksi vaihtoehto edellyttää kertaluonteisia investointeja kaluston seurantalaitteistoon ja -ohjelmistoon.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Säästöt ja lisäkustannukset huomioiden vaihtoehdon 2b taloudellisiksi vaikutuksiksi **on saatu säästöä noin 82 000 - 114 000 € vuodessa tavoitetilanteessa.**

Epävarmuustekijöinä taloudellisten vaikutusten toteutumisessa on nykyisen kaluston uusimistarpeen todellinen tilanne (käyttötunnit/korjaus + huoltotunnit -suhde) sekä oman toiminnan kehittämiseen liittyvät riskit.

**Vaihtoehdon 4** taloudelliset säästöodotukset ovat 410 000 – 615 000 € vuodessa tavoitetilanteessa liiketoimintakaupan seurauksena. Varkaudessa liiketoimintakauppa tuotti 17 % säästöt vertailuhintaan nähden. Järvenpäässä laskennassa on käytetty 10 – 15 % säästöodotusta, mikä on myös kunnossapidon alueurakoiden kilpailuttamisista saatu keskimääräinen säästö. Vaihtoehdossa kunnossapitopalveluihin jää 4 tilaajaosaajaa sekä kaupunkitekniikan organisaatioon sisällytettävä pieni kunnossapitotyöryhmä joustavuuden takaamiseksi. **Vaihtoehto edellyttää voimakasta tilaajaosaamiseen panostamista**, mikä on huomioitu vuosittaisena palkkakulujen nousuna sekä erityisesti valvontaan liittyvään jatkuvan asiantuntija-osaamisen hankintana. Lisäksi vaihtoehto edellyttää kertaluonteisia investointeja kilpailuttamisen eri tehtäviin liittyen. Kaluston myynnistä saadaan kertaluonteisina tuloina Varkauden kokemuksiin perustuen noin 250 000 – 350 000 €. Säästöt ja lisäkustannukset huomioiden vaihtoehdon 4 taloudellisiksi vaikutuksiksi **on saatu säästöä noin 330 000 - 535 000 € vuodessa tavoitetilanteessa.**

### Johtopäätökset ja suositukset

Varikkopalvelujen jatkotarkastelun tavoitteena on ollut ensisijaisesti taloudellisten vaikutusten arviointi eri vaihtoehdoissa. Myös henkilöstön nykyisen osaamistason kehittämisen vaatimukset korostuvat palvelutuotannossa. Tätä taustaa vasten on vaihtoehto 4 (korjaamo- ja varikkotoiminta ostopalveluna) kokonaistaloudellisesti tulevaisuuden toimintamalli korjaamo-varikkotoiminnan palvelutuotannon järjestämiseksi. Henkilöstöjaoksen linjauksen 23.5.2017 perusteella ve 4 on perusteltua toteuttaa liikkeenluovutuksena ja valmistelu käynnistyy kaupunginhallituksen päätöksenteon jälkeen. Vaihtoehdon 4 toteuttaminen liikkeenluovutuksena tarkoittaisi, että työntekijät siirtyvät vanhoina työntekijöinä kilpailutuksen voittaneen urakoitsijan palvelukseen. Liikkeenluovutus huomioidaan hankinnan kilpailutusprosessissa.

Vaihtoehdon 4 taloudellisten säästöodotusten toteutuminen edellyttää vahvaa panostusta tilaajaosaamisen saamiseksi Kaupunkitekniikan avainalueelle. Käytännössä tämä edellyttää rekrytointeja, jotka tulee huomioida ylimenokauden toimenpiteissä. Selvitystyön yhteydessä on todettu, että merkittävimmät säästöt kaupunkitekniikan palveluissa on saatavissa panostamalla tilaajaosaamiseen, sillä jo nykyisin suurin osa palveluista tilataan ulkopuolisilta palveluntarjoajilta.

Mahdollisen uuden toimintamallin aloitusta vaihtoehdon 4 jatkotyön valmistelun onnistumiseksi olisi perusteltua selvittää tarkemmin sekä myös selvittää palvelun ulkoistamisen ajankohtavaihtoehdot vaikutuksineen.

Nyt päätöksentekoon tuodaan vaihtoehto 4 (korjaamo-varikkotoiminta ostopalveluna) selvitystyön jatkaminen ja tarvittavien ylimenokauden toimenpiteisiin varautuminen kaupunginhallituksen iltakoulun 29.5.2017 linjauksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vaihtoehto 4 jatkoselvityksen valmistuttua, tuodaan Kaupunginhallitukselle päätöksentekoon mahdollinen korjaamo-varikkotoiminnan lakkauttaminen kaupungin omana toimintana sekä palvelutuotannon kilpailutus ja hankinta ostopalveluna

Lisätietoja:

kaupunkitekniikan johtaja Kaarina Laine, puh. 040 315 2044

henkilöstöjohtaja Päivi Autere, puh. 040 315 2999

etunimi.sukunimi@jarvenpaa.fi

### Kaupunginhallitus 5.6.2017 § 165

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää

- merkitä tiedoksi korjaamo- ja varikkotoiminta- selvityksen valmistelutilanteen
- että selvitystyötä jatketaan vaihtoehdon 4 pohjalta liikkeenluovutuksen periaattein
- käynnistää tarvittavat ylimenokauden toimenpiteet

Käsittely: Merkittiin aluksi, että pöytäkirjaan oli jaettu muokattu päätösehdotus, jossa ehdotuksen viimeinen kohta oli liitetty ehdotuksen toiseen kohtaan.

Pirjo Komulainen teki muutosehdityksen, jota Ari Kolehmainen kannatti, Ehdotuksen mukaan selvitystyötä tulee jatkaa vaihtoehto 2b:n pohjalta.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosehdotus asiasta oli äänestettävä.

Äänestystavaksi valittiin nimenhuutoäänestys.

JAA = esittelijä

EI = Komulaisen muutosehdotus

Varsinainen jäsen	JAA	EI	TYHJÄ
Mika Gilan		1	
Kolehmainen Ari		1	
Komulainen Pirjo		1	
Koskela Marko	1		
Liimatainen Heini		1	
Lintula Tiia	1		
Passi Tomi		1	
Pohjaneimo Marketta	1		
Pursiainen Terho	1		
Taavitsainen Mikko	1		
Perttu Helinä	1		
Yhteensä	6	5	0

Päätös: Äänin 6-5 kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Mika Gilan, Pirjo Komulainen ja Ari Kolehmainen jättivät päätökseen eriävät mielipiteet.

---

### **Toimivalta päättää asiasta**

Kaupunginhallitus johtaa kaupungin toimintaa, hallintoa ja taloutta. Kaupunginhallitus vastaa kaupungin toiminnan yhteensovittamisesta ja omistajaohjauksesta sekä kaupungin henkilöstöpolitiikasta. Hallintosäännön 12 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa kaupungin johtamisesta ja kehittämisestä valtuuston hyväksymien tavoitteiden, suunnitelmien ja päätösten mukaisesti. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt talouden tasapainottamisohjelman (KV 9.11.2015 § 73). Tasapainottamisohjelman toimenpiteissä on nostettu esille korjaamon toimintaan liittyvän kehittämisselvityksen käynnistäminen ja kunnossapidon erilaisten urakoiden ja kaluston hallinnan kehittäminen. Järvenpäässä kaupunginhallitus onkin vakiintuneesti päättänyt toimintojen ulkoistamisesta (kiinteistöhuolto 23.8.2014 § 178, palkanlaskentapalvelut KH 21.11.2016 § 199, työterveyshuolto KH 23.1.2017 § 11).

### **Asian taustaa**

Kaupunginhallituksen 5.6.2017 § 165 päätöksen mukaisesti on kaupunkikehityksessä jatkettu korjaamo- ja varikkopalvelujen selvitystyötä vaihtoehdon 4 pohjalta liikkeenluovutuksen periaattein ja käynnistetty tarvittavat selvitykset ylimenokauden toimenpiteistä. Konsulttina työssä on ollut kehittämistyön laatijana toiminut Navico Oy.

Järvenpään kaupungin korjaamo-varikkopalvelujen kehittämisen selvitystyö valmistui 30.6.2017. Selvityksen lopputuloksena on esitetty korjaamo-varikkotoiminnan ulkoistaminen liikkeenluovutuksen periaatteella. Tämä tarkoittaa, että kunnossapitopalvelut lakkaa kaupungin omana työnä.

Tilaaajan osaaminen keskittyy jatkossa erityisesti palvelutason määrittämiseen, hankintaosaamiseen, sopimuksen mukaisuuden valvontaan sekä omaisuuden hallintaan.

Jatkoselvitystyön tavoitteena on ensimmäisessä vaiheessa täsmentää ja konkretisoida ulkoistamisen edellyttämät toimenpiteet, henkilöresursointi sekä budjetointitarpeet sekä määrittää Järvenpään infraomaisuuden hallintaan toimintatavat.

Ulkoistamisprosessia ohjaaviksi tavoitteiksi on määritelty kaupungin kokonaisvaltaisen taloudellisuuden turvaaminen, henkilöstön osaamisen kehittäminen ja kuntalaisten osallistamisen huomiointi.

Ylimenokauden hallinnan selvitystöistä on käynnistetty infraomaisuuden inventointi ja tuotteistaminen sekä omaisuuden hallinnan kehittäminen palvelutason määrittämiseksi. Selvitystyötä jatketaan tarvittavan osaamisen kartoituksella ja sen kehittämisen suunnittelulla, toimintojen rajapinta- ja tilaselvityksellä, vertailuhinnan määrittämisellä sekä asiakastyytyväisyyden seurantamenetelmän laatimisella.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Syksyn 2017 aikana käynnistetään Kaupunkitekniikan avainalueelle tilaaja- ja valvontaosaamiseen tarvittavat henkilöstölisäysten rekrytoinnit. Kaupunkitekniikan avainalueelle perustetaan kolme tehtävää, joista yksi on Ylläpidon rakennuttajapäällikön virka ja toiset kaksi Ylläpitosuunnittelijan ja Aluevalvojan tehtäviä.

Kaupunginhallituksen päätöksenteon jälkeen, mikäli palvelutuotannon ulkoistamisratkaisuun päädytään, käynnistetään ulkoistamisen hankinnan kilpailutusasiakirjojen laatiminen ja kilpailutusprosessin läpivieminen. Tavoitteena on, että valitun palveluntuottajan toiminta käynnistyy 1.5.2019 alkaen.

### **Yhteistoimintamenettely**

Korjaamo- ja varikkoselvitystä ja sen henkilöstövaikutuksia on käsitelty yhteistoiminnassa seuraavasti selvityksen eri vaiheissa:

- Kaupunkitekniikan henkilöstöinfo 1.11.2016
- Kaupunkitekniikan henkilöstöinfo 23.2.2017
- Pikku YT 28.2.2017
- Kaupunkitekniikan henkilöstöinfo 20.4.2017
- Henkilöstön kysymykset 12.5.2017
- Kaupunkitekniikan henkilöstöinfo 31.5.2017
- Pikku YT 6.6.2017
- Yksiköiden päälliköiden henkilöstötiedote 6.6.2017 (kh:n 5.6.2017 päätöksestä)
- Pikku YT 22.8.2017
- Kaupunkitekniikan henkilöstötiedote 16.8.2017
- Pikku YT:ssä 22.8.2017 todettiin yhteistoimintamenettely selvityksen osalta loppuun käsitellyksi.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaan siirtyvän henkilöstön osalta kyseessä on liikkeenluovutus ja luovutuksen piirissä olisi kunnossapitoyksikön henkilöstö, yhteensä 23 henkilöä. Tavoitteena on, että henkilöstö siirtyisi uudelle palveluntuottajalle 1.5.2019. Kaupunginhallitus on päätöksellään 22.9.2014 § 207

Kiinteistöpalveluselävityksen ja siihen liittyvän liikkeenluovutuksen yhteydessä linjannut henkilöstön siirtoon liittyvät periaatteet, joilla luovuttaja (kaupunki) antaa selvityksen liikkeenluovutuksen vaikutuksista työntekijöille. Yhteistoimintamenettelyssä periaatteet päivitetään koskemaan korjaamo- ja varikkohenkilöstön siirtoa uudelle palvelun tuottajalle, infotaan henkilöstölle ja tuodaan päätöksentekoon uuden palvelun tuottajan hankinnan hyväksynnän yhteydessä. JHL:n varapääläluottamusmies on kutsuttu henkilöstön edustajana mukaan projektiryhmään.

Yhteistoimintamenettely kytketään osaksi siirtymävaiheen aikataulua toimenpiteineen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Kukkonen



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus päättää, että:

- Järvenpään kunnossapitopalvelut lakkautetaan omana työnä kun valitun palveluntuottajan kanssa on tehty sopimus.
- Palvelutuotannon ulkoistamisen hankintakilpailu käynnistetään liikkeenluovutuksen periaatteella siten, että uuden palveluntuottajan toiminta käynnistyy 1.5.2019.
- Ylimenokauden toimenpiteiden toteuttamista jatketaan.
- Käynnistetään välittömästi tilaaja- ja valvontaosaamiseen tarvittavat henkilöstölisäysten rekrytoinnit.
- Kaupunkitekniikan avainalueelle perustaan Ylläpidon rakennuttajapäällikön virka.

### Päätös

Poistettiin yksimielisesti listalta. Käsitellään seuraavassa kokouksessa 11.9.2017.

---

### Kaupunginhallitus, 11.09.2017, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kaarina Laine

### KAUPUNGINHALLITUS 11.9.2017

Kaupunginhallituksen edellisen käsittelyn jälkeen asiaa on täsmennetty seuraavilta osin:

Kunnossapitopalveluihin jää 3-4 henkilöä, joiden tehtävät kohdistuvat viranomaistoimintoihin ja lupapalveluihin. Resurssimäärä riippuu tilaaja- ja valvontaosaamisen rekrytoinnin onnistumisesta. Lisäksi kaupunkitekniikan muuhun organisaatioon sisällytetään pieni kunnossapitoryhmä (noin 2 hlöä), jota voidaan joustavasti siirtää esimerkiksi rakentamispalvelujen omajohtoisen rakentamisen ja kunnossapitoyksikön resurssitarpeiden välillä ympärivuotisen työkuorman tasaamiseksi. Tehtävät voisivat olla omaisuuteen liittyviä pieniä korjaustehtäviä ja infran yleisiä pieniä tasonnostotehtäviä, jotka eivät sisälly palvelusopimukseen (esim. rummun päiden avauksia ja sulatustehtäviä, reuna-/sidekivien korjauksia, näkemien raivauksia).

Lisäksi asiaa esitellään tarkemmin kokouksessa.

### Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen

Kaupunginhallitus päättää, että:

- Järvenpään kunnossapitopalvelut lakkautetaan omana työnä kun valitun palveluntuottajan kanssa on tehty sopimus.
- Palvelutuotannon ulkoistamisen hankintakilpailu käynnistetään liikkeenluovutuksen periaatteella siten, että uuden palveluntuottajan toiminta käynnistyy 1.5.2019.
- Ylimenokauden toimenpiteiden toteuttamista jatketaan.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Käynnistetään välittömästi tilaaja- ja valvontaosaamiseen tarvittavat henkilöstölisäysten rekrytoinnit.
- Kaupunkitekniikan avainalueelle perustaan Ylläpidon rakennuttajapäällikön virka.

### Käsittely

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti ehdotustaan siten, että päätösehdotuksen ensimmäiseen ja toiseen kohtaan lisättiin maininta yhden tai useamman.

Muuttunut ehdotus kuului:

"Kaupunginhallitus päättää, että:

- Järvenpään kunnossapitopalvelut lakkautetaan omana työnä kun yhden tai useamman valitun palveluntuottajan kanssa on tehty sopimus.
- Palvelutuotannon ulkoistamisen hankintakilpailu käynnistetään liikkeenluovutuksen periaatteella siten, että yhden tai useamman uuden palveluntuottajan toiminta käynnistyy 1.5.2019.
- Ylimenokauden toimenpiteiden toteuttamista jatketaan.
- Käynnistetään välittömästi tilaaja- ja valvontaosaamiseen tarvittavat henkilöstölisäysten rekrytoinnit.
- Kaupunkitekniikan avainalueelle perustaan Ylläpidon rakennuttajapäällikön virka."

Katja Repo (JpääPlus) esitti Henry Bergin (JpääPlus) kannattamana, että päätösehdotukseen lisätään maininta, jonka mukaan kaupunginhallitus päättää, että asian käsittelee valtuusto.

Jarno Hautamäki (SDP) ehdotti Ulla-Mari Karhun (SDP) kannattamana, että päätösehdotusta muutetaan siten, että asiassa edetään muutetun VE 2 b mukaan.

Muuttunut ehdotustus kuului:

"Kaupunginhallitus päättää, että:

Edetään VE 2b -vaihtoehdon mukaan

- Oma palvelutuotanto säilyisi ja korjaamotoiminnat ulkoistettaisiin, Seutulatalon alueen varikosta luovuttaisiin ja toiminnan vaatimia vuokratilojen etsittäisiin vuosien 2017 - 2018 aikana.
- Henkilöstövaikutukset kohdistuisivat muihin toimintoihin ja kalustoa käytettäisiin yhteisesti Järvenpään veden, kartta- ja mittauspalvelujen, liikuntapalvelujen sekä kaupunkitekniikan rakentamispalvelujen kesken.
- Kunnossapidon vastuuhenkilöiden tehtävät ja vastuut selkiytettäisiin.
- Korjaamotoiminta hankittaisiin ostopalveluna. Ratkaisululla olisi henkilöstövaikutuksia henkilöstövähennyksinä 3 - 4 henkilöä.
- Edellytetään vahvaa seurantaa, jotta tarvittava muutosprosessi etenee ilman viivytyksiä."

Puheenjohtaja totesi, että koska kokouksessa tehtiin kaksi kannatettua muutosehdotusta, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys.

### Päätös



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti äänin 8 JAA-ääntä, 3 EI-ääntä, 0 TYHJÄÄ.

---

### Henkilöstöasiainjaosto, 07.11.2017, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kaarina Laine

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 21.8.2017 (ik) ja 11.9.2017 §70, että Järvenpään kunnossapitopalvelut lakkautetaan kaupungin omana työnä. Lisäksi kaupunginhallitus päätti palvelutuotannon ulkoistamisen hankintakilpailun käynnistämisestä liikkeenluovutuksen periaatteella siten, että yhden tai useamman palveluntuottajan toiminta käynnistyy 1.5.2019. Tilaaja- ja valvontaosaamiseen tarvittavat henkilöstölisäysten rekrytoinnit on käynnistetty sekä ylimenokauden toimenpiteiden toteuttaminen on parhaillaan menossa.

Kaupunginhallitus päätti myös perustaa kaupunkitekniikan avainalueelle ylläpidon rakennuttajapäällikön viran.

Kaupunkitekniikan johtaja Kaarina Laine esittelee tilannekatsauksen kokouksessa ja sitä miten ylimenokauden valmistelut etenevät.

#### **Käsittely:**

Kaupunkitekniikan johtaja Kaarina Laine piti asiaesittelyn.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Autere

Henkilöstöasiainjaosto merkitsee tiedoksi tilannekatsauksen.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### Kaupunginhallitus, 11.02.2019, § 36

Valmistelija / lisätiedot:  
Kaarina Laine

#### Liitteet

1 Varikon- ja kunnossapidon liikkeenluovutuksen henkilöstön siirron periaatteet  
190211 KH

Valmistelijat

Kaarina Laine, Merja Soosalu



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Varikko- ja kunnossapidon liikkeenluovutus on edennyt. Kaupunginhallitus 21.1.2019 kokouksessaan § 13 tekemän päätöksen ( palveluntuottajan valinta) jälkeen on edetty liikkeenluovutuksen valmistelussa. Yhtenä osana valmistelua on henkilöstön siirron periaatteiden hyväksyminen.

Henkilöstön siirron periaatteet on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 5.2.2019 ja henkilöstöasiainjaostossa 5.2.2019. Tässä kaupunginhallitukselle esitettävässä henkilöstön siirron periaatteissa on huomioitu yhteistyötoimikunnan ja henkilöstöasiainjaoston näkemykset ja korjausesitykset.

MT

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Henkilöstön siirron periaatteet varikon ja kunnossapidon liikkeenluovutuksessa.

### **Käsittely**

Käsittelyn aikana paikalla olivat kaupunkikehitysjohtaja, kaupunkitekniikan johtaja ja henkilöstöjohtaja.

### **Päätös**

Hyväksyttiin

### **Tiedoksi**

henkilöstöasiainjaosto, yhteistyötoimikunta, Kauken johtoryhmä, kaupunkitekniikan johtaja, ylläpidon rakennuttajapäällikkö



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 315, 17.12.2018**

**Kaupunginhallitus, § 37, 11.02.2019**

**§ 37**

**Konserniyhteisöjen edustajien nimeäminen**

JARDno-2018-655

**Kaupunginhallitus, 17.12.2018, § 315**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Antti Peltola  
antti.peltola@jarvenpaa.fi  
talous- ja hallintojohtaja

### **Konsernipalvelut**

Valtuutsoryhmien puheenjohtajilta on pyydetty tiedot mahdollisista muutostarpeista yhteisökohtaisiin edustajiin. Määräaikaan mennessä ei saatu ilmoituksia tarvittavista muutoksista.

Liitteenä on yhteenveto konserniyhteisöjen nykyisistä edustajista. Yhteisökohtaiset viranhaltijavastuuhenkilöt tuodaan erikseen päätettäväksi kun ne on käyty läpi kaupungin johtoryhmässä. Vastuuhenkilöihin tulee merkittäviä muutoksia Keski-Uudenmaan soten tuotannonsiirrosta johtuen. Päätettäväksi tuodaan vielä erikseen samasta syystä myös puuttuvat yhtiö- ja vuosikokousedustajat.

AP

### **Ehdotus**

Esittelijä: Antti Peltola, talous- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää

\* nimetä ehdokkaat yhteisökohtaisiksi edustajiksi liitteen mukaisesti ja tehdä siihen tarvittavat muutokset kokouksessa

\* nimetyt ehdokkuudet ovat voimassa enintään vuoden 2021 loppuun.

### **Käsittely**

Mikko Taavitsainen ehdotti, että:

- Kiinteistö Oy Mannilantien Liiketalon varsinaiseksi jäseneksi Mikko Sallisen tilalle valitaan Raimo Hämäläinen
- Mestaritoiminta Oy:n varajäseneksi Marjaana Sallisen tilalle valitaan Birgitta Björkstedt

Katja Repo ehdotti, että:



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

- Järvenpään Pysäköinti Oy:n valitaan Pepe Makkosen varalle Arvi Kekäläinen
- Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti1 Oy:n Pepe Makkosen varalle valitaan Arvi Kekäläinen

Ulla-Mari Karhu totesi, että valtuusto valitsi kokouksessaan 10.12.2018 § 109 HUS:n valtuuston varsinaiseksi jäseneksi Raija Latva-Karjamaan tilalle Asko Viitalan.

Mikko Päivinen ehdotti, että Irja Paloheimon tilalle valitaan Taru Meritie seuraavissa kohdissa:

- Tuusulan Seudun Vesilaitos kuntayhtymä, Kuntayhtymävaltuuston jäsen
- Kiertokapula Oy, Hallituksen varajäsen

### **Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti esitetyin muutoksin.

---

### **Kaupunginhallitus, 11.02.2019, § 37**

Valmistelija / lisätiedot:  
Antti Peltola  
antti.peltola@jarvenpaa.fi  
talous- ja hallintojohtaja

#### Liitteet

1 Yhteisökohtaiset vastuuhenkilöt

### **Konsernipalvelut**

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 17.12.2019 konserniyhteisöjen edustajista. Nyt on käsittelyssä yhteisökohtaisten vastuuhenkilöiden nimeäminen ja yksittäisten yhteisöjen luottamushenkilövalinnat havaittujen muutostarpeiden osalta. Ehdotus yhteisökohtaisista vastuuhenkilöistä ja heidän varajäsenistä on liitteenä. Yhteisökohtaisen vastuuhenkilön tehtävänä on seurata yhteisön käsittelyssä olevia asioita, olla aktiivisesti yhteydessä yhteisön kaupungin edustajaan/edustajiin ja välittää tietoa kaupungin sisällä palvelualueelle ja konsernijohdolle yhteisön asioista.

#### Menettely yhtiö- ja vuosikokousedustajan valinnan osalta

Yhtiö- ja vuosikokousedustajia ei nyt nimetä. Käytäntönä on jatkossa se, että kun yhteisön kutsu yhtiökokoukseen/vuosikokoukseen tulee, niin se otetaan omana asiana kaupunginhallituksen käsittelyyn. Samassa yhteydessä nimetään yhtiökokousedustaja ja annetaan mahdollinen ohjeistus.

Konserniyhteisöjen luottamushenkilöedustajien osalta on tunnistettuseuraavat ehdokkaiden nimeämistarpeet:

Kiljavan Sairaala Oy



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaksi paikkaa yhtiön hallitukseen, edustajien toivotaan löytyvän luottamushenkilöistä, ehdotukset voi tehdä kokouksessa.

### Tuusulanjärvi-hanke, ohjausryhmän jäsenet

Miia Haikonen, varsinainen jäsen

Essi Hämäläinen, varajäsen

### Jatsi Oy

Hallituksen jäsen Ari Alapartanen on pyytänyt eroa hallituksen jäsenyydestä ja tilalle on ehdotettu nykyistä varajäsentä Jarkko Liimataista. Jarkko Liimataiselle tulisi lisäksi näin ollen nimetä varajäsen. Ehdotus annetaan kokouksessa.

### Keski-Uudenmaan informatioteknologia Oy

Nimetään hallitukseen uusi ehdokas Pirkka Ruishalmeen tilalle.

### Mestaritoiminta Oy

Petri Graeffen tilalle nimetään uusi edustaja hallituksen varajäseneksi (Willem van Schevikhoven (pj:n vara)

Em. nimeämiset ovat voimassa enintään vuoden 2021 loppuun.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

\*hyväksyä yhteisökohtaiset kaupungin vastuuhenkilöt liitteen mukaisesti

\*hyväksyä konserniyhteisöjen edustajiin seuraavat muutokset:

**Kiljavan Sairaala Oy:** Ehdokkaat 2 kpl nimetään kokouksessa.

**Tuusulanjärvi-hankkeen ohjausryhmä:** Mia Haikonen varsinainen jäsen, Essi Hämäläinen varajäsen.

**Jatsi Oy:** Hallituksen jäseneksi Ari Alapartasen tilalle Jarkko Liiman, hänen varajäsen nimetään kokouksessa.

**Keski-Uudenmaan Informaatioteknologia Oy:** Ehdokas Pirkka Ruishalmeen tilalle hallituksen jäseneksi nimettävästä annetaan kokouksessa.

**Mestaritoiminta Oy:** Ehdokas Petri Graeffen tilalle hallituksen varajäseneksi annetaan kokouksessa.

### **Käsittely**

Ennen asian käsittelyä Kaarina Wilskman poistui kokoustilasta esteellisenä (*Osallisuusjävi, hallintolaki 28.1 § 1-k*), eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun, eikä päätöksentekoon.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Käsittelyn kuluessa Katja Repo ehdotti, että Keski-Uudenmaan Informatioteknologia Oy:n hallitukseen ehdokkaaksi valitaan Sanna Kerminen.

Jatsi Oy: Helinä Perttu ehdotti, että hallituksen jäseneksi Ari Alapartasen tilalle Jarkko Liiman ja hänen varajäseneksi ehdokkaaksi nimetään Mika Korpela.

Käsittelyn kuluessa Helinä Perttu ehdotti, että Petri Graeffen tilalle Mestaritoiminta Oy:n hallituksen varajäseneksi ehdokkaaksi nimetään Petri Oikkonen.

Käsittelyn kuluessa Petri Graeffe ehdotti, että eläkeläisneuvostoon ehdokkaaksi nimetään Lars-Erik Wilskman.

Käsittelyn kuluessa Petri Graeffe ehdotti, että Keski-Uudenmaan Sote-kuntayhtymään Ilkka Jokisen tilalle yhtymävaltuuston varajäseneksi ehdokkaaksi nimetään Esa Kukkonen.

Käsittelyn kuluessa Petri Graeffe ehdotti, että Jatsi Osakeyhtiöön Ilkka Jokisen tilalle hallituksen varajäseneksi ehdokkaaksi nimetään Lars-Erik Wilskman.

Puheenjohtaja tiedusteli keskustelun kuluessa, voidaanko Kiljavan Sairaala Oy:n hallituspaikkojen nimeämiset palauttaa valmisteluun toisen ehdokkaan osalta. Toinen ehdokas olisi valittava hyte-johtaja. Tätä kannatettiin yksimielisesti.

### **Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

konserniyhteisöjen edustajat ja vastuuhenkilöt, kirjaamopalvelut



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§24, §25, §27, §31, §32

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Oikaisuvaatimus

§26, §28, §29, §30, §33, §34, §35, §36, §37

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunginhallitukselle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo  
Kaupunginhallitus

Osoite: Hallintokatu 2, PL 41, 04401 Järvenpää  
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.