



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2017-1351

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 186-1-154-5 As Oy Järvenpään Oikotie 6:lta

Perhelän korttelin rakentumisen myötä myös Helsingintien katualueen korjausrakentaminen alkaa lähitulevaisuudessa. Helsingintien katualuetta on asemakaavamuutoksella levennetty vuosina 2000 ja 2008. Kaavamuutoksen mukaiset katualueet eivät vielä ole kaupungin omistuksessa.

As Oy Järvenpään Oikotie 6 omistaa tontin 186-1-154-5. Tontti on muodostettu 13.5.1971 vahvistetun asemakaavan mukaisesti, jossa tontti on osoitettu yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialueeksi (ALK-5). Tontti on ollut kerrostalojen korttelialuetta myös alueelle 10.5.1958 vahvistetussa ensimmäisessä asemakaavassa. Tontin pinta-ala on tuolloin ollut 1097 m² ja tontilla on ollut rakennusoikeutta 1200 k-m², e=1,09.

Asemakaavan muutoksella 11.12.2000 on tontista 186-1-154-5 osoitettu 69 m² Helsingintien katualueeksi. Asemakaavan mukaista käyttötarkoitusta tai rakennusoikeuden määrää ei muutoin tontin osalta ole kaavamuutoksella muutettu. Rakennusoikeutta 69 m² osalla on 69 m² x 1,09 = 75 k-m².

Nyt ostettava määräala on tuuhea jaloja lehtipuita kasvava saareke, joka toimii hyvänä näkö- ja melusuojana kadun suuntaan. Yhtiön kanssa on neuvoteltu erikseen korvattavaksi 720 € puuston menetyksestä. Kaupunki on hinnoitellut keskustan kortteleiden maankäyttösopimuskorvauksissa kerrostalotonttien rakennusoikeuden arvoksi 320 €/k-m². As Oy Järvenpään Oikotie 6:lle on tarjottu Helsingintien katualueesta: 75 k-m² x 320 €/k-m² + 720 € = **24.720 €**. Yhtiö on hyväksynyt tarjouksen

Liitteet:

- 1 kauppakirja 186-1-154-5.doc
- 2 Helsingintien pinta-alat.pdf

Päätöksen peruste

Järvenpään kaupungin kaupunkikehityksen toimintasääntö

Päätös

Päätän, että Järvenpään kaupunki ostaa 69 m² suuruisen määräalan As Oy Järvenpään Oikotie 6:lta 24.720 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Tiedoksi

As Oy Järvenpään Oikotie 6, mikko.kamunen@mer-yhtiot.fi, Markku Hiltunen, Oikotie 6 A 17, 04400 Järvenpää, Janne Arponen, Aila Pyhältö Sirkku Huhtala, Kirjaamopalvelut



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Allekirjoitus

Ari Piirainen, kaupungingeodeetti

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi)
19.9.2017 alkaen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 39

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa tai kaupungin kirjaamossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungille virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä postitse, sähköpostilla tai telefaxilla, käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo
Osoite: Hallintokatu 2, PL 41, 04401 Järvenpää
Kirjaamo on avoinna:
ma-ke klo 9.00-15.00
to klo 9.00-16.00
pe klo 8.00-13.00
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi
Puh. vaihde (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12. Avoinna ma-ke 9-15, to 9-18 ja pe 8-13.