



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 08.10.2018, klo 16:30 - 20:36

Paikka Järvenpää-talo, Aino-kabinetti

Käsitellyt asiat

- § 237 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 238 Ilmoitusasiat**
- § 239 Yhdyskuntasuunnittelun puitesopimusjärjestely, hankinta**
- § 240 Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen talousarvio- ja palvelusopimusesityksistä**
- § 241 Lausunto Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän taloussuunnitelmasta 2019-2023**
- § 242 Henkilöstöjohtajan rekrytointi**
- § 243 Henkilöstön siirron periaatteet liikkeen luovutuksessa Keski-Uudenmaan sote kuntayhtymään**
- § 244 Vuoden 2018 talousarvion muuttaminen, kuntouttavan työtoiminnan keskittäminen**
- § 245 Uusi Järvenpään Yhteiskoulu (JYK) -hanke**
- § 246 Hyvinvointikampuksen päiväkotit**
- § 247 Edustajien valinta Uudenmaan Maakuntaparlamenttiin**
- § 248 Kaupungin esirakentamaa tonttia 186-1911-15, Pykäläkatu 1, koskeva vahingonkorvausvaatimus**
- § 249 Puitesopimus kortteliin 211 / Tupalantie 13**
- § 250 Puitesopimus kortteliin 712 / Kiinteistö Oy Pajalantie 19**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Helinä Perttu (poissa klo 17.50-17.58, § 243), puheenjohtaja
Ulla-Mari Karhu (puheenjohtaja § 243), 1. varapuheenjohtaja
Mikko Taavitsainen, 2. varapuheenjohtaja
Henry Berg
Jarno Hautamäki
Kaarina Wilskman
Katja Repo
Mikko Päivinen
Petri Graeffe
Tarja Edry
Tiia Lintula

Muut saapuvilla olleet

Petja Harakka, kaupunginlakimies, sihteeri
Eemeli Peltonen (poissa klo 17.50-17.58, § 243), valtuuston puheenjohtaja
Mika Gilan, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Tero Rantanen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja, saapui 16:40
Marju Taurula, palvelualuejohtaja
Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja, saapui 16:38, poistui 17:38
Päivi Autere, henkilöstöjohtaja, saapui 17:48, poistui 18:09
Antti Peltola, talous- ja hallintojohtaja
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja
Martina Jerima, projektipäällikkö, saapui 16:37, poistui 17:24
Tia Salminen, suunnittelupäällikkö, saapui 17:24, poistui 17:29
Juhana Hiironen, kaupungingeodeetti, saapui 17:29, poistui 17:37
Jari Lausvaara, koulutusjohtaja, saapui 18:17, poistui 20:03
Jani Kervinen, saapui 18:17, poistui 20:03
Tuomas Talasma, saapui 18:18, poistui 20:03

Allekirjoitukset

Helinä Perttu
Puheenjohtaja

Petja Harakka
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 237

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 9.10.2018 alkaen.

Iltakouluasiat

1. Pyöräliikenteen kehittämissuunnitelman tilannekatsaus, Jerima Martina

Iltakouluasiat koskevat pääsääntöisesti keskeneräisiä asioita, joita koskevat asiakirjat ovat lähtökohtaisesti ei-julkisia ennen päätöksentekoa (JulkL 6 § 1 mom 9-k). Asiakirjat saattavat myös olla joko kokonaan tai osittain salassa pidettäviä julkisuuslain tai jonkin erityislain säännöksen perusteella, jolloin ne eivät tule julkisiksi päätöksenteon jälkeenkään.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 238

Ilmoitusasiat

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 239

Yhdyskuntasuunnittelun puitesopimusjärjestely, hankinta

JARDno-2018-786

Valmistelija / lisätiedot:

Marja-Liisa Tiensuu, Tia Salminen

marja-liisa.tiensuu@jarvenpaa.fi, tia.salminen@jarvenpaa.fi

hankinta- ja sopimushallinnan erityisasiantuntija, suunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Tarjouspyyntö liitteineen

2 Tarjousten avauspöytäkirja

3 Tarjoajien soveltuvuus, tarjouspyynnön mukaisuus, hintavertailu

4 Arvontapöytäkirja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Päätös

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

asian valmistelijat, asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 240

Lausunto Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen talousarvio- ja palvelusopimusesityksistä

JARDno-2018-3018

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Nikkanen

antti.nikkanen@jarvenpaa.fi

hankekehityspäällikkö

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus pyytää sopijakuntiansa lausuntoa Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan 21.8.2018 § 78 ja § 79 tekemistä esityksistä ympäristökeskuksen talousarvioksi 2019 ja toimintasuunnitelmaksi 2019–2023 sekä ympäristökeskuksen palvelusopimukseksi 2019–2021.

Sopijakuntia pyydetään lausunnoissaan lisäksi ilmoittamaan, jos ne haluavat ympäristökeskuksen työntekijän työskentelevän vuonna 2019 kerran viikossa tai harvemmin toimitiloissaan ja niistä käsin. Edellytyksenä lähityöskentelylle on, että sopijakunnilla on osoittaa tarkoitusta varten asianmukaiset työtilat. Lähityöskentely otetaan huomioon toukokuun 2019 loppuun mennessä ympäristökeskuksen ohjausryhmässä tehtävässä palvelusopimuksen tarkistamisessa (yhteistoimintasopimuksen kohdat 3.1 ja 5.2) sekä yhteistoimintakorvausten tasoituslaskelmassa vuoden 2019 tilinpäätöksessä.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus pyytää sopijakuntia toimittamaan Tuusulan kunnanhallitukselle osoitetut kirjalliset lausunnot talousarvio- ja palvelusopimusesityksistä viimeistään 5.10.2018 mennessä.

Järvenpään lausunto toimitetaan vasta 8.10.2018. Lausunnot on pyydetty lisää aikaa.

Lausuntopyyntöön liittyvä aineisto löytyy alla olevan linkin takaa.

<http://tuusula.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet>

[/KeskiUudenmaan_ympaumlristoumllautakunta/Kokous_2182018](#)

[/KeskiUudenmaan_ympaumlristoumlkeskuksen_\(5306\)](#)

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen tulosalueen talousarvio 2019

Tuusulanjärven kunnostushankkeen on tarkoitus siirtyä Kuvesista (Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä) ympäristökeskukseen vuoden 2019 alussa. Mikäli muutos tapahtuu, siirtyvät hankkeen resurssit ja työntekijät ympäristökeskukseen. Muutos on Järvenpään yhteistoimintakorvausten osalta merkittävä vuonna 2019, mutta koska vastaava määräraha on budjetoitu vuosittain ympäristövastuulle Kuvesille, ei muutosta nettomääräisesti tältä osin ole.

Sopijakuntien yhteistoimintakorvausten muutokset vuoden 2018 talousarvioon verrattuna ovat seuraavat:

Sopijakunta	2018, €	2019, €	Muutos, %
Järvenpää	575 085	668 688	16,28



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kerava	512 381	520 648	1,61
Mäntsälä	447 188	426 239	-4,68
Nurmijärvi	713 418	755 306	5,87
Tuusula	735 056	834 002	13,47
Yhteensä	2 983 128	3 204 883	7,43

Ympäristökeskuksen vuoden 2019 toimintamenojen lisäys vuoden 2018 talousarvioon verrattuna pitää sisällään edellä kerrotut Tuusulanjärven kunnostushankkeen kustannukset (175 000 €). Ilman Tuusulanjärven kunnostushankkeen kustannusvaikutusta Järvenpään yhteistoimintakorvaukset ympäristökeskukselle kasvaisivat 0,63 % vuoden 2018 (TA) yhteistoimintakorvauksiin verrattuna.

Taloussuunnitelma 2020–2023

Suunnitelmavuotta 2021 lukuun ottamatta ympäristökeskuksen käyttötalousmenojen ja -tulojen on arvioitu kasvavan 0,5 %/vuosi. Käyttötaloustuloista maksutulojen on arvioitu kasvavan 3 %/vuosi ja myyntitulojen (sis. yhteistoimintakorvaukset) 0,22 %/vuosi. Ympäristöterveydenhuollon palveluiden siirtyessä vuonna 2021 maakunnan järjestettäväksi ympäristökeskuksen käyttötalousmenojen ja -tulojen on arvioitu alenevan 55,5 % edellisen vuoden tasosta. Suunnitelmavuosien talouslukuihin ei sisälly mahdollisia henkilöstölisäyksiä, joiden tarve arvioidaan tarkemmin vuoden 2019 aikana.

Palvelusuunnitelma 2019–2023

Ympäristökeskuksen palvelusuunnitelma 2019–2023 rakentuu Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan hyväksymän ympäristökeskuksen strategian 2015–2018 varaan. Ympäristökeskuksen uusi strategia vuosille 2019–2022 valmistellaan yhteistyössä ympäristölautakunnan ja ympäristökeskuksen ohjausryhmän kanssa.

Palvelusuunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet vuodelle 2019 jatkavat pääosin vuoden 2018 tavoitteita. Ympäristökeskus selvittää vuoden 2019 aikana tarkemmin sote- ja maakuntauudistuksen vaikutukset toimintaansa.

Koska Järvenpään kaupungilla ei tällä hetkellä ole tarjota Ympäristökeskuksen henkilöstölle sopivaa työtilaa lähityöskentelylle, ei Järvenpään kaupungilla ole edellytyksiä jatkaa lähityöskentelyä vuoden 2019 aikana.

Lausunto

Järvenpään kaupunki on tyytyväinen siihen, että Ympäristökeskuksen kustannusten nousu on kohtuullisella tasolla vuonna 2019, ja että taloussuunnitelmassa ennakoitu menojen nousu on suunnitelmakaudella hillityllä tasolla.

Sote- ja maakuntauudistusten vaikutukset Ympäristökeskuksen toimintaan ja yhteistoimintaan sopijakuntien kanssa tulee selvittää tiiviissä yhteistyössä sopijakuntien kanssa.

Järvenpään kaupunki edellyttää, että Ympäristökeskukseen siirtyvä Järvenpäälle strategisesti merkittävä Tuusulanjärven kunnostushanke jatkaa keskeytyksettä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ympäristökeskuksessa, hankkeelle osoitetaan riittävät resurssit, ja että kunnostushankkeen toiminnan kehittämiseen ja tuloksellisuuteen kiinnitetään huomiota tulevaisuudessa.

Järvenpään kaupunki ei edellytä ympäristökeskuksen työntekijöiden lähityöskentelyä vuoden 2019 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Tuusulan kunnanhallitukselle edellä perusteluosassa olevan mukaisen lausunnon Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen talousarvio- ja palvelusopimusesityksistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

yaktoimisto(at)tuusula.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään Veden johtokunta, § 15, 27.09.2018 Kaupunginhallitus, § 241, 08.10.2018

§ 241

Lausunto Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän taloussuunnitelmasta 2019-2023

JARDno-2018-3019

Järvenpään Veden johtokunta, 27.09.2018, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Nikkanen, Ari Kaunisto

antti.nikkanen@jarvenpaa.fi, ari.kaunisto@jarvenpaa.fi

hankekehityspäällikkö, toimitusjohtaja

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän (Kuves) johtokunta on käsitellyt kokouksessaan 23.8.2018 kuntayhtymän vuosien 2019 - 2023 taloussuunnitelmaluonnoksen ja pyytää suunnitelmasta lausuntoa yhtymäkokoukselle tehtävää esitystä varten 30.9.2018 mennessä.

Taloussuunnitelmaluonnos

Hallinnon järjestäminen

Kuvesin jäsenyhteisöjen toimesta valmistui keväällä 2016 selvitystyö kuntayhtymän hallinnon järjestämisestä lähitulevaisuuden osalta. Jäsenyhteisöjen menettelytapaohjeistuksen mukaisesti Kuves ostaa jatkossa operatiiviset toimintansa palveluna Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymältä (TSV). Vuoden 2018 alusta lähtien TSV on vastannut Kuvesin operatiivisista toiminnasta. Kuvesin henkilökunta siirtyi TSV:lle vuoden 2018 alussa ja kuntayhtymillä on yhteinen toimitusjohtaja. Tuusulanjärvi-projekti siirtyy vuoden 2019 alusta lukien Keski-uudenmaan ympäristökeskukselle, mikäli päätökset etenevät suunnitelmien mukaan. Myös vesistötutkija siirtyy samalla uuteen organisaatioon.

Hallinnon järjestämiseen ei ole huomautettavaa ja yhteistoiminta Kuvesin ja TSV:n välillä on toiminut hyvin.

Viemärlaitostoiminta

Järvenpään Veden lausunnon osuus taloussuunnitelmaluonnoksesta koskee viemärlaitostoimintaa. Kuvesilla viemärlaitostoiminta muodostaa pääosan liikelaitoskuntayhtymän taloudessa.

Keski-Uudenmaan meriviemärin siirtoviemärijärjestelmän piirissä on jäsenyhteisöjen alueella yhteensä vajaa 200 000 asukasta. Kuvesin kokoamat jätevedet puhdistetaan 1994 valmistuneessa Viikinmäen keskuspuhdistamossa, josta on hankittu 18,5 milj. m³ keskimääräistä vuosivesimäärää vastaavasti (15,4 %) kapasiteettia.

Järvenpään Vedelle Kuves on arvioinut 3,45 milj m³ jätevesimäärää vuoden 2019 osalle.

Viemärlaitosinvestoinnit



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Siirtoviemäri-investoinneissa varaudutaan suunnittelemaan ja toteuttamaan siirtoviemärijärjestelmän turvallista ja häiriötöntä käyttöä parantavia peruskorjausinvestointeja seuraavasti:

Vuoden 2019 investoinnit (merkittävimmät)

Pihlajamäen pumppaamon SIALVI-saneeraus	4 000 000 €
Loka-aseman lietteenkäsittelyn ja automaation saneeraus	230 000 €
Kulomäen ja Koffin ajotunneleiden viemärisaneeraukset	150 000 €
Hyrylän viettoviemäriin kaivojen saneeraukset	70 000 €
Kulomäen IV-aseman korjaukset	60 000 €
Koivuhaaran dn 1000 venttiilin uusinta ja kaukokäyttö	55 000 €
Linjan siirto Keravalla, Lapilankoulun alta	50 000 €

Vuoden 2019 osalle peruskorjausinvestointeihin on varattu yhteensä 4 725 000 €.

Vuosien 2020 - 2022 investointeja

- Tunnelin peruskorjaustöiden toteutus (2020 - 2021) 1 000 000 €
- Kulomäen ilmanvaihtoseman poistoilmapiipun korotus (2020 - 2021), ei arviota
- Kaukovalvontajärjestelmän uusiminen (2020 - 2021), ei arviota
- Hyrylän siirtoviemäriin loppupään putkikoon suurentaminen ja Korkinmäen mittausaseman uusiminen (2022 - 2023), kustannusarvio 3 000 000 €
- Järvenpään siirtoviemäriin kapasitteetti tulee tarkasteltavaksi lähiaikoina.

Järvenpään Vesi pitää erittäin tärkeänä, että jätevesiviemäritunneleita kunnostetaan ja huolehditaan automaatiojärjestelmien uusimisista toiminnan ja riskienhallinnan varmistamiseksi.

Käyttö- ja vuosimaksut 2019

Käyttömaksun on arvioitu olevan 16,3 snt/m³. Käyttömaksu on sama kuin vuoden 2018.

Vuosimaksun yksikköhinta on ollut vuosina 2012 - 2017, 6 snt/m³. Vuoden 2018 osalla vuosimaksua korotettiin 2 snt/m³, jolloin vuosimaksu on 8 snt/m³.

Vuosimaksu vuonna 2019 on 11 snt/m³.

Vuosimaksulla katetaan pääomakustannuksia. Vuosille 2020 - 2023 vuosimaksun korotuspaine on arvioitu olevan 12 - 14 snt/m³.

Vuosimaksun yksikköhinnan kehitys:

Vuosi	TA2018	2019	2020	2021	2023	2024
Vuosimaksu snt/m ³	8	11	13	13	14	14

Järvenpään Veden näkemyksen mukaan pääomakustannuksia koskeva 3 snt/m³:n korotus vuosimaksuun on perusteltua, johtuen tulevaisuuden suurista investoinneista. Vuosimaksun nosto aiheuttaa myös Järvenpään Vedelle tarvetta taksojen tarkistuksiin lähivuosina, varsinkin jos vuosimaksu korotetaan 12 - 14 snt/m³. Järvenpään Veden toiveena on, että maksujen korotukset tehdään maltillisesti ja suunnitellusti, mielellään pieninä maksumuutoksina vuositasoilla, jotta seurannaisena Järvenpään Veden asiakkaille ei aiheutuisi kerralla



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kohtuuttomia jätevedenhinnan taksamuutoksista johtuvia maksuja. Vuosimaksun noston vaikutus Järvenpään Veden käyttökuluhin on vuoden 2019 osalla n. 104 000 €.

Tavoitteet

Viemärlaitoksen tavoitteina on vuotovesimäärän seuranta ja niiden määrän vähentäminen. Vuotovesien suhteen on kunnille esitys vanhan viemäriverkoston suunnitelmallisesta saneeraamisesta vuotovesien vähentämiseksi. Kuves toimittaa jäsenkuntien viemäriensaneeraustoimenpiteistä ja vaikuttavuutta koskevat tiedot HSY:lle Viikinmäen puhdistamon ympäristölupavelvoitteen täyttämiseksi.

Kuvesin siirtoviemärien käytölle on laadullinen tavoite: Siirtoviemärit pumppaamoinen ja jätevesiviemärit pidetään hyvässä kunnossa säännöllisin tarkastuksin ja huolloin. Sitovana tavoitteena on: Jäteveden päästöjä vesistöön ei esiinny.

Loka-autoaseman käytölle on laadullinen tavoite: Ehkäistään haitallisten ja kuvattomien lokakuormien purku jätevesitunneliin. Sitova taloudellinen tavoite on 7000,00 € nettotulos.

Järvenpään Vedellä ei ole tavoitteisiin huomautettavaa.

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Johtokunta päättää Järvenpään kaupungin lausuntona esittää Keski- Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymän taloussuunnitelmaluonnoksesta vuosille 2019 - 2021 viemärlaitostoiminnan osalta, että Järvenpään kaupungilla ei ole huomauttamista itse taloussuunnitelmaluonnokseen, mutta Järvenpään kaupunki pitää tärkeänä, että käyttö- ja vuosimaksujen korotukset pysyvät maltillisina.

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

antti.nikkanen@jarvenpaa.fi
hankekehityspäällikkö

Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän (Kuves) johtokunta on käsitellyt kokouksessaan 23.8.2018 kuntayhtymän vuosien 2019 - 2023 taloussuunnitelmaluonnoksen ja pyytää suunnitelmasta lausuntoa yhtymäkokoukselle tehtävää esitystä varten 30.9.2018 mennessä.

Järvenpään kaupunki lausuu vesiensuojeluosuudesta ja Järvenpään Veden johtokunta antaa viemärlaitostoimintaosuudesta oman lausunnon. Järvenpään kaupunki lausuu hoito- ja kunnostustöistä.

Lausunnon määräaika oli 30.9.2018. Lausunnonle on pyydetty lisääaikaa.

Hoito- ja kunnostustyöt

Kuvesin jäsenyhteisöjen toimesta valmistui keväällä 2016 selvitystyö kuntayhtymän hallinnon järjestämisestä lähitulevaisuuden osalta. Jäsenyhteisöjen menettelytapaohjeistuksen mukaisesti Kuves ostaa jatkossa operatiiviset toimintansa palveluna Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymältä (TSV). Vuoden 2018 alusta lähtien TSV on vastannut Kuvesin operatiivisista toiminnasta. Kuvesin henkilökunta siirtyi TSV:lle vuoden 2018 alussa ja kuntayhtymillä on yhteinen toimistusjohtaja. Tuusulanjärvi-projekti siirtyy vuoden 2019 alusta lukien Keski-uudenmaan ympäristökeskukselle, mikäli päätökset etenevät suunnitelmien mukaan. Myös vesistötutkija siirtyy samalla uuteen organisaatioon.

Muut Kuvesin vesistöjen kunnostustyöt Keravanjoen ja Tuusulanjärven alueella jatkuvat entisellään. Järvenpään maksuosuus pysyy näiltä osin muuttumattomana (16 000 euroa) vuonna 2019 sekä taloussuunnitelmakaudelle. Haarajoen altaan säännöstelypadon muuttaminen pohjapadoksi on ympäristön kannalta merkittävä hanke, ja kaupunki pyrkii omalla toiminnallaan edistämään hankkeen etenemistä vuoden 2019 aikana.

Lausunto

Tuusulanjärvi on Järvenpään kaupungille strategisesti merkittävä ja Tuusulanjärvi-projekti vastaa pitkälti järven kunnostukseen liittyvistä tavoitteista. Järvenpään kaupunki pitää ensiarvoisen tärkeänä, että projektin toiminta jatkuu keskeytymättömänä, mikäli toiminta tavoitteiden mukaisesti siirtyy Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle. Mikäli toiminnan siirtyminen viivästyy tai peruuntuu, edellyttää Järvenpää kaupunki, että Kuves omalla toiminnallaan varmistaa projektin keskeytymättömän jatkon vuonna 2019.

Järvenpään kaupunki tukee yhteistä tavoitetta Haarajoen altaan säännöstelypadon muuttamista pohjapadoksi valtion, kaupungin ja padon omistajien yhteishankkeessa. Kaupungin odottaa Kuvesilta aktiivista toimintaan hankkeen edistämiseksi vuonna 2019.

Yleisesti vesistöjen hoito- ja kunnostustöiden osalta suunnitellut toimenpiteet sekä asetetut tavoitteet ja niihin liittyvät mittarit tukevat Tuusulanjärven ja Keravanjoen vesistöjen tilan kohentamista.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoksen johtokunnalle edellä perusteluosassa olevan mukaisen lausunnon Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoksen taloussuunnitelmaluonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kari Korhonen <Kari.Korhonen(at)Tsvesi.fi>



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Henkilöstöasiainjaosto, § 67, 21.08.2018

Henkilöstöasiainjaosto, § 82, 21.09.2018

Henkilöstöasiainjaosto, § 85, 24.09.2018

Kaupunginhallitus, § 242, 08.10.2018

§ 242

Henkilöstöjohtajan rekrytointi

JARDno-2018-2864

Henkilöstöasiainjaosto, 21.08.2018, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Autere

paivi.autere@jarvenpaa.fi

henkilöstöjohtaja

Keski-Uudenmaan sote kuntayhtymän hallitus perusti 8.5.2018 § 48 henkilöstöjohtajan viran. Virkaan valittiin rekrytointiprosessin päätteeksi kuntayhtymän johtajan päätöksellä Järvenpään kaupungin henkilöstöjohtaja Päivi Autere. Henkilöstöjohtajan siirrosta laaditaan sopimus kuntayhtymän ja Järvenpään kaupungin välillä. Sopimus on kaupunginhallituksen käsiteltävänä 3.9.2018. suunnitelman mukaan henkilöstöjohtaja siirtyy virkaan ensin osa-aikaisesti 4.9.2018 lähtien ja kokonaan 12.11.2018.

Hallintosäännön 4 luvun 45 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija avoimena olevaan virkaan. Viran, johon kaupunginhallitus valitsee viranhaltijan, julistaa kuitenkin haettavaksi kaupunginhallituksen henkilöstöasiainjaosto. Kaupunginhallitus valitsee henkilöstöjohtajan, näin ollen henkilöstöjohtajan viran rekrytointi käynnistyy henkilöstöasiainjaoston päätöksellä.

Henkilöstöjohtajan viran kelpoisuusehtona on ylempi korkeakoulututkinto tai korkeakoulututkinto yhdistettynä riittävään kokemukseen vastaavan tasoista tehtävistä. Eduksi katsotaan kokemus henkilöstöjohtamisesta ja näyttöä henkilöstön osaamisen kehittämistä.

Rekrytointiaikatauluksi on alustavasti suunniteltu:

haku aika 23.8.-6.9.2018 klo 15.00

haastattelut 20.9.2018

ehdotus valinnasta (henkilöstöasiainjaosto) 9.10.2018

päätös valinnasta (kaupunginhallitus) 29.10.2018

Lisäksi henkilöstöasiainjaosto hyväksyy henkilöstöjohtajan viran hakukuulutuksen ja osaamisprofiilin.

Liitteenä luonnokset hakukuulutuksesta ja osaamisprofiilista



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Henkilöstöasiainjaosto päättää, että

- henkilöstöjohtajan virka julistetaan julkisesti haettavaksi ajalle 23.8. -6.9.2018 klo 15.00
- henkilöstöjohtajan viran kelpoisuusehtona on ylempi korkeakoulututkinto tai korkeakoulututkinto yhdistettynä riittävään kokemukseen vastaavan tasoista tehtävistä. Eduksi katsotaan kokemus henkilöstöjohtamisesta ja näyttö henkilöstön osaamisen kehittämisestä.

Lisäksi henkilöstöasiainjaosto hyväksyy liitteenä olevat henkilöstöjohtajan viran hakukuulutuksen ja osaamisprofiilin.

Käsittely:

Henkilöstöjohtaja oli asian käsittelyssä kuultavana asiantuntijana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Todettiin, että haastattelut käydään alustavasti 20.9., joka muutettiin myös esittelytekstiin.

Tehtiin osaamisprofiiliin ja hakuilmoitukseen teknisiä korjauksia. Päätettiin antaa kaupunginjohtajalle valtuus hyväksyä hakukuulutukseen ja osaamisprofiiliin pieniä muutoksia.

Päätettiin yksimielisesti lisätä päätösehdotukseen, lauseeseen "Eduksi katsotaan kokemus henkilöstöjohtamisesta ja näyttö henkilöstön osaamisen kehittämisestä." sana "onnistuneesta".

Lisäksi päätettiin yksimielisesti lisätä kaupunginjohtajalle valtuus tarvittaessa jatkaa hakuaikaa.

Muutettu päätösehdotus kuului seuraavasti:

Henkilöstöasiainjaosto päättää, että

- *henkilöstöjohtajan virka julistetaan julkisesti haettavaksi ajalle 23.8. -6.9.2018 klo 15.00*
- *henkilöstöjohtajan viran kelpoisuusehtona on ylempi korkeakoulututkinto tai korkeakoulututkinto yhdistettynä riittävään kokemukseen vastaavan tasoista tehtävistä. Eduksi katsotaan kokemus henkilöstöjohtamisesta ja näyttö onnistuneesta henkilöstön osaamisen kehittämisestä.*
- *annetaan kaupunginjohtajalle valtuus tarvittaessa jatkaa hakuaikaa*

Lisäksi henkilöstöasiainjaosto hyväksyy liitteenä olevat henkilöstöjohtajan viran hakukuulutuksen ja osaamisprofiilin.

Päätös

Henkilöstöasiainjaosto päätti, että



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- *henkilöstöjohtajan virka julistetaan julkisesti haettavaksi ajalle 23.8. -6.9.2018 klo 15.00*
 - *henkilöstöjohtajan viran kelpoisuusehtona on ylempi korkeakoulututkinto tai korkeakoulututkinto yhdistettynä riittävään kokemukseen vastaavan tasoista tehtävistä. Eduksi katsotaan kokemus henkilöstöjohtamisesta ja näyttö onnistuneesta henkilöstön osaamisen kehittämisestä.*
 - *annetaan kaupunginjohtajalle valtuus tarvittaessa jatkaa hakuaikaa*
- Lisäksi henkilöstöasiainjaosto hyväksyy liitteenä olevat henkilöstöjohtajan viran hakukuulutuksen ja osaamisprofiilin teknisin korjauksin ja antaa kaupunginjohtajalle valtuuden tehdä pieniä korjauksia hakuilmoitukseen ja osaamisprofiiliin.*
-

Henkilöstöasiainjaosto, 21.09.2018, § 82

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Henkilöstöasiainjaosto päättää haastatteluihin kutsuttavat henkilöt henkilöstöjohtajaksi hakeneista henkilöistä.

Päätös

Henkilöstöasiainjaosto päätti kutsua haastatteluun seuraavat henkilöstöjohtajaksi hakeneet henkilöt:

- Johanna Sinkkonen
- Merja Soosalu
- Mikko Nyberg
- Pirjo Manninen

Henkilöstöasiainjaosto, 24.09.2018, § 85

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Autere

paivi.autere@jarvenpaa.fi

henkilöstöjohtaja

Ehdotus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Henkilöstöasiainjaosto päättää

- haastatella henkilöstöjohtajan viran haastatteluihin valitut henkilöt
- jatkotoimenpiteistä

Käsittely: Henkilöstöjohtaja Päivi Autere poistui kokoustilasta ennen päätöksentekoa.

Päätös

Henkilöstöasiainjaosto haastatteli neljä hakijaa päätti lähettää henkilöarviointiin seuraavat hakijat:

- Manninen Pirjo
- Soosalu Merja

Kaupunginhallitus, 08.10.2018, § 242

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Autere

paivi.autere@jarvenpaa.fi

henkilöstöjohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- henkilöstöjohtajaksi valittavan henkilön
- viran hoidon aloitus sopimuksen mukaan
- että päätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valittava henkilö on esittänyt hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan
- että henkilöstöjohtajan viran koeaika on kuusi kuukautta
- henkilöstöjohtajan virka on johtavan viranhaltijan virka, johon sovelletaan Kvt:n työaikaluvun § 21 määräyksiä.

Käsittely:

Asiantuntijana paikalla oli henkilöstöjohtaja, joka poistui kokoustilasta ennen päätöksentekoa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittelyn kuluessa kaupunginjohtaja teki ehdotuksen, että henkilöstöjohtajaksi valitaan Merja Soosalu.

Muuttunut ehdotus kuului kokonaisuudessaan:

Kaupunginhallitus päättää

- *valita henkilöstöjohtajaksi Merja Soosalun*
- *että viran hoitaminen aloitetaan sopimuksen mukaan*
- *että päätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valittava henkilö on esittänyt hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan*
- *että henkilöstöjohtajan viran koeaika on kuusi kuukautta*
- *että henkilöstöjohtajan virka on johtavan viranhaltijan virka, johon sovelletaan Kvtes:n työaikaluvun § 21 määräyksiä.*

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- *valita henkilöstöjohtajaksi Merja Soosalun*
- *että viran hoitaminen aloitetaan sopimuksen mukaan*
- *että päätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valittava henkilö on esittänyt hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan*
- *että henkilöstöjohtajan viran koeaika on kuusi kuukautta*
- *että henkilöstöjohtajan virka on johtavan viranhaltijan virka, johon sovelletaan Kvtes:n työaikaluvun § 21 määräyksiä.*

Tiedoksi

Henkilöstöjohtajaksi hakeneet henkilöt, Resina rekrytointiyksikkö, nykyinen henkilöstöjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Yhteistyötoimikunta, § 30, 20.09.2018
Kaupunginhallitus, § 243, 08.10.2018

§ 243

Henkilöstön siirron periaatteet liikkeen luovutuksessa Keski-Uudenmaan sote kuntayhtymään

JARDno-2018-931

Yhteistyötoimikunta, 20.09.2018, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Autere
paivi.autere@jarvenpaa.fi
henkilöstöjohtaja

Tämä yhteistyötoimikunnan käsittely täsmentää Järvenpään kaupungin yhteistoimintalain 4 § ja 11 § mukaista yhteistoimintamenettelyä.

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän henkilöstöryhmä on valmistellut yhdessä kuntien pääluottamusmiesten kanssa asiakirjaa henkilöstön siirron periaatteista liikkeen luovutuksessa. Työpajat ovat olleet 29.8.2018 ja 12.9.2018. Asiakirjalla selvitetään liikkeen luovutuksesta työntekijälle aiheutuvat oikeudelliset, taloudelliset ja sosiaaliset seuraukset. Asiakirja hyväksytään kuntien hallituksissa yhteistyötoimikuntien käsittelyn jälkeen ja tämän jälkeen kuntayhtymän hallituksessa. Kun asiakirja on hyväksytty päätöksenteossa, tulee esimiesten käsitellä se työyhteisöissään henkilöstön kanssa.

Liitteenä henkilöstön siirron periaatteet –asiakirja.

Käsittely:

Käsittelyn kuluessa puheenjohtaja ehdotti, että päätösehdotusta muutetaan seuraavaan muotoon:

"Yhteistyötoimikunta toteaa, että:

- henkilöstön siirron periaatteet on valmisteltu yhteistoiminnassa pääsopijajärjestöjen edustajien kanssa.
- valmisteltaessa työsuojelun yhteistoimintaorganisaatiota, mukaan otetaan työsuojeluvaltuutettu.
- esimies käsittelee asiakirjan työyhteisössä.
- yhteistoimintamenettely on tältä osin saatettu loppuun."

Todettiin, että voidaan yksimielisesti hyväksyä ehdotus puheenjohtajan esittämässä muodossa.

Lisäksi todettiin, että pykälän liitteeksi lisätään "Työsuojeluvaltuutetun lisäkirjaus pöytäkirjaan kommenttina Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä henkilöstön siirron periaatteet liitteeseen."

Ehdotus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Päivi Autere, henkilöstöjohtaja

Yhteistyötoimikunta toteaa että,

- henkilöstön siirron periaatteet on valmisteltu yhteistoiminnassa pääsopijajärjestöjen edustajien kanssa.
- yhteistoimintamenettely on tältä osin saatettu loppuun.

Päätös

Yhteistyötoimikunta päätti, että

- henkilöstön siirron periaatteet on valmisteltu yhteistoiminnassa pääsopijajärjestöjen edustajien kanssa.
 - valmisteltaessa työsuojelelun yhteistoimintaorganisaatiota, mukaan otetaan työsuojelelualtuutettu.
 - esimies käsittelee asiakirjan työyhteisössä.
 - yhteistoimintamenettely on tältä osin saatettu loppuun.
-

Kaupunginhallitus, 08.10.2018, § 243

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Autere
paivi.autere@jarvenpaa.fi
henkilöstöjohtaja

Liitteet

- 1 Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä henkilöstön siirron periaatteet, korjaukset YTT 20.9.2018
- 2 Työsuojelelualtuutetun lisäkirjaus pöytäkirjaan

Henkilöstöasiainjaoston kokouksen 6.10.2018 § 88 päätösehdotus täydennetty esityslistalle 8.10.2018.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan asiakirjan henkilöstön siirron periaatteista liikkeen luovutuksessa.

Käsittely:

Eemeli Peltonen ja Helinä Perttu poistuivat kokoustilasta ennen asian käsittelyä esteellisinä (HallintoL 5 luku 28 § 5 kohta)

Käsittelyn kuluessa kaupunginjohtaja muutti ehdotustaan siten, että asia jätetään pöydälle.

Päätös

Asia päätettiin jättää pöydälle.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Palvelussuhdepäällikkö, nykyinen henkilöstöjohtaja, viestintäassistentti, pääluottamusmiehet, työsuojeluvaltuutetut, KH 29.10.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 244

Vuoden 2018 talousarvion muuttaminen, kuntouttavan työtoiminnan keskittäminen

JARDno-2018-634

Valmistelija / lisätiedot:
Kim Alifrosti jaralifrki

Liitteet

1 Liite, Vuoden 2018 talousarvion muuttaminen, Kuntouttava työtoiminnan keskittäminen kh 08102018.pdf

Konsernipalvelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2018 talousarvion kokouksessaan 13.11.2017 § 68. Talousarviota on muutettu seuraavissa kokouksissa: KV 11.12.2017 § 81, KV 22.1.2018 § 5, KV 26.2.2018 §:t 20-23, KV 23.4.2018 §:t 38-39, KV 21.5.2018 §:t 48 ja 53 sekä KV 18.6.2018 §:t 59 ja 67.

Käyttötalousosa

Palvelualueiden väliset muutokset

Kuntouttavaa työtoimintaa on Järvenpään kaupungin organisaatiossa toteutettu osana Nuorisopalveluiden, Työllisyyspalveluiden ja Sosiaalisen kuntoutuksen yksiköiden toimintaa. Kuntouttava työtoiminta siirtyy Keski-Uudenmaan sote kuntayhtymän tuotettavaksi palveluksi 1.1.2019 alkaen. Jotta palvelu voidaan siirtää liikkeenluovutuksen yhteydessä yhtenäisenä kokonaisuutena, on nämä toisistaan erillään olleet, samaa palvelua tuottaneet toiminnot ja henkilöstö liitettävä yhdeksi toiminnalliseksi kokonaisuudeksi. 1.11.2018 henkilöstö siirtyy osaksi Sosiaalisen kuntoutuksen yksikköä, jolloin Työllisyyspalveluista siirtyy kaksi ja Nuoripalveluista kolme työntekijää Sosiaalisen kuntoutuksen yksikköön, osaksi kuntouttavan työtoiminnan kokonaisuutta. Myös talousarviovaraukset tulee siirtää Nuorisopalveluista ja Työllisyysyksiköstä osaksi Sosiaalisen kuntoutuksen budjettia riittävän ajoissa ennen liikkeen luovutuksen ajankohtaa.

Lautakunnat käsittelevät siirtoa kokouksissaan seuraavasti: Sosiaali- ja terveyslautakunta 24.10.2018, Kaupunkikehityslautakunta 25.10.2018 ja Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 15.11.2018.

Edellä kerrotun perusteella talousarvioon on tehtävä pykälän liitteenä olevassa laskelmassa esitetyt muutokset. Muutoksilla ei ole kaupunkitasolla vaikutusta toimintakatteen alijäämään.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä vuoden 2018 talousarvioon liitteessä esitetyt kuntouttavan työtoiminnan siirrosta aiheutuvat talousarviomuutokset liitteen mukaisesti

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Taluspäälliköt, palvelualuejohtajat



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Lasten ja nuorten lautakunta, § 36,04.09.2018
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta, § 42,06.09.2018
Talousjaosto, § 31,27.09.2018
Kaupunkikehityslautakunta, § 89,27.09.2018
Kaupunginhallitus, § 245, 08.10.2018

§ 245

Uusi Järvenpään Yhteiskoulu (JYK) -hanke

JARDno-2018-1725

Lasten ja nuorten lautakunta, 04.09.2018, § 36

Valmistelijat / lisätiedot:
Marju Taurula
marju.taurula@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Tausta ja tarve

JYK Urheilukadun koulurakennus on elinkaarensa päässä. Rakennuksen yhteiskäyttötiloille on Keski-Uudenmaan ympäristökeskus (Terveysvalvonta) antanut käyttöaikaa vuoden 2021 loppuun asti.

JYK Urheilukadun pidemmällä aikavälillä korvaava uusi rakennus on valmisteltu kaupungin palveluverkkosuunnitelmassa linjattujen periaatteiden mukaisesti yhtenäiskouluksi. Yhtenäiskoulun koko on arvioitu mm. oppilasmäärien ja tilatehokkuuden näkökulmista. Arvioinnin lopputuloksena on päädytty siihen, että optimaalisin koulun koko on n. 4,5 sarjainen yhtenäiskoulu eli koulussa tulisi olemaan noin 900 - 1 000 oppilasta ja kaksi esiopetusryhmää.

JYK Urheilukadun välittömässä läheisyydessä sijaitsee Keskustan päiväkoti, joka on elinkaarensa päässä. Hankevalmistelun aikana Keskustan päiväkotia on tarkasteltu ja on käynyt ilmi, että sitä ei kannata peruskorjata vaan korvaavat tilat kannattaa toteuttaa uuden koulun yhteyteen kuudelle päiväkotiryhmälle.

Rakennettavasta koulusta halutaan tehdä mahdollisimman monikäyttöinen. Tavoitteena on, että myös opistot toimisivat jatkossa uudessa JYK - koulukampuksessa. Hankevalmistelun aikana on tunnistettu tarve kaupunkitasolla erityisesti liikuntapaikoille. Tästä syystä esitetään liikuntasalin toteuttamista hieman isompana kuin yhtenäiskoulun vähimmäisvaatimukset asettavat ja optiona esitetään salin toteutusta kilpatasoisena.

Rakennettavan koulun läheisyyteen valmistuu syksyn 2018 aikana uusi Urheilukentän väistökoulu noin 500 lapselle. Väistökouluun ruokailu tulee tukeutumaan ensin nykyiseen JYK:iin ja myöhemmin uuteen, rakennettavaan kouluun, mikä on huomioitu koulun hankevalmistelussa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hanke liittyy Järvenpään perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoon

Uuden JYK:n koko pohjautuu perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitykseen, joka valmistellaan päätöksentekoon syksyn 2018 aikana.

Hankkeen tavoitteet ja toteutusmuoto

Hankevalmistelun aikana hankkeelle on asetettu seuraavat tavoitteet:

Uuden oppimisympäristön mukainen laadukas uusi JYK

- Alueen kehittäminen koko Järvenpäätä palvelevaksi kokonaisuudeksi
- Yhdistää eri toimijoiden (varhaiskasvatus, opetustoimi, opisto, liikuntapalvelut) tilantarpeet tehokkaasti saman katon alle - Monitoimitalo 24/7
- Kampuksen tilojen konseptointi eri käyttäjä ryhmille

Hankevalmistelussa on tunnistettu, että erityisesti seuraavat hyödyt on pyrittävä realisoimaan hankkeen avulla:

- Keskustan koulu- ja päiväkotitoiminnan keskittäminen samalle tontille
- Maan vapauttaminen JYK Urheilukadun sekä Keskustan päiväkodin alueen osalta kiinteistökehitykseen sekä nykyisen JYK Kansakoulunkadun tontin maankäytön tehostaminen

Yllä oleviin tavoitteisiin ja hankkeen ominaisuuksista johtuen toteutusmuodoksi esitetään elinkaariallianssia.

Aikataulutavoite ja päätöksenteko

Tavoitteena on, että uusi JYK otetaan käyttöön viimeistään vuoden 2021 loppuun mennessä. Hankkeen vaatima kaavan muutostyö on käynnissä ja tavoite on, että kaava tulee vahvaksi ennen suunniteltua rakentamistöiden alkua eli vuoden 2020 alkuun mennessä. Tämä edellyttää kilpailutuksen aloittamista lokakuussa 2018.

Pedagogiikka ja tilaohjelma

Pedagoginen visio on laadittu käyttäjän toimesta keväällä 2018. Pedagogisessa visiossa korostuu oppimisen ilo, yhteisöllisyys ja osallisuus. Opetuksessa korostuu yhteisopettajuus ja tulevaisuuden taitojen kehittäminen (esim. tieto- ja viestintäteknologinen osaaminen, arjen taidot ja vuorovaikutus).

Hankkeen kokonaislaajuudeksi on arvioitu n. 11 200 h². Kokonaisneliömäärät ja tehokkuusluvut löytyvät päivitetystä joustavasta tilaohjelmasta.

Tilatehokkuus ja tilojen monikäyttöisyys



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käyttöasteita on tutkittu ainoastaan tarkastelun kannalta relevanteille tiloille, esimerkiksi siivous-, tekniikka-, varasto-, liikenne ja kiinteistönhuoltotilat on jätetty pois tarkastelusta.

Tiloihin sijoitettavan opetustoiminnan määrää on mallinnettu 4,5-sarjaisen peruskoulun, kahden esiopetusryhmän ja 6-ryhmäisen päiväkodin opetustoiminnalla. Tarvittavat opetusmäärät pohjautuvat nykyiseen opetussuunnitelmaan. Valinnaisten aineiden osalta on kuitenkin jouduttu tekemään oletuksia eri oppiaineiden opetusjakauman suhteen: taide- ja taitoaineita on pyritty painottamaan valinnaisten aineiden osalta.

Tarkastelussa on laskettu esimerkkejä eri tilojen tavoitekäyttöasteista sekä niitä vastaavista tuntimääristä. Käyttöasteet on laskettu 14 tunnin relevantille käyttöajalle (klo 8 – 22) vuoden jokaiselle päivälle. Ilta-, viikonloppu- ja lomakäytön käyttöasteet ovat mallinnuksessa selvästi opetuskäyttöä matalampia useimpien tilojen osalta. Myös yökäytön osalta olisi mahdollista mallintaa käyttöasteita, mutta tiloihin mahdollisesti yöllä sijoitettavan toiminnan tilatarpeiden osalta tulisi ensin kerätä lisätietoja

Opetustoiminnan (arkisin klo 8-16) ulkopuolinen tilakäyttö on jaoteltu mallinnuksessa seuraavasti:

- Iltatoiminnan ajatellaan sijoittuvan arkipäivisin klo 16-22 välille 39 viikkoa vuodessa
- Viikonlopputoiminnan ajatellaan sijoittuvan klo 8-22 välille 39 viikkoa vuodessa
- Kesätoiminnan ja muu loma-aika ajatellaan sijoittuvan ma-su klo 8-22 välille 13 viikkoa vuodessa

Kokonaiskäyttöasteen nostaminen vaatii opetustoiminnan ulkopuolisten käyttötuntien reipasta lisäystä:

- Jos tiloihin sijoitettaisiin ainoastaan opetustoimintaa, olisi tilojen keskimääräinen käyttöaste noin 18% (relevantin käyttöajan ollessa edelleen 14h / päivä, 7 päivää viikossa)
- Näennäisesti matalahkon tuntuisen 45 %:n kokonaiskäyttöasteen saavuttamiseksi vaaditaan merkittävä määrä (yht. 62 500 tuntia vuodessa) opetustoiminnan ulkopuolista toimintaa, mikä vaatisi merkittäviä panostuksia tilojen myynnissä ja markkinoinnissa.

Hankkeen investoinnit ja budjetti

Alustavan tilaohjelman mukaisesti rakennukselle on laskettu kustannusarvio ” Talonrakennuksen kustannustieto, 2015” menetelmän mukaisesti, mikä on esitelty tausta-aineistossa. Kustannusarvioon vaikuttaa oleellisesti liikuntasalin koko. Eri liikuntasalivaihtoehtojen kustannusvaikutukset on esitetty tausta-aineistossa

Alueen yhteydessä peruskorjattavat kadut ja muut yleiset alueet on arvioitu kustannukseltaan noin 8 miljoonaa euroa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Samalla Keskustan päiväkodin ja JYK Urheilukadun tontit vapautuvat kaupunkikehitykseen ja mahdollistavat merkittäviä myyntituloja kaupungille kattamaan kustannuksia.

Teoreettiset ylläpitokustannukset on esitelty taustamateriaalissa ja aineisto on tallennettu extranetiin.

Ehdotus

Esittelijä: Marju Taurula, palvelualuejohtaja

Lasten ja nuorten lautakunta päättää:

- merkitä hankevalmistelun tilanteen tiedoksi
- hyväksyä osaltaan edellä esitetyt sekä tausta-aineistossa tarkennetut hankkeen tavoitteet, pedagogiset lähtökohdat ja hankkeen koon lähtökohdana hankkeen jatkovalmistelulle
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä hankkeen ja lisätä hankkeen investointiohjelmaan sekä tekemään tarvittavat talousarviovaraukset

Päätös

Hyväksyttiin seuraavalla asian käsittelystä päätökseen kirjatulla lautakunnan yksimielisenä valmisteluohjeena:

- ***Jatkovalmistelussa selvitetään ja kartoitetaan suuremman kuin nykyisessä tilaohjelmassa olevan liikuntasalin sisällyttäminen hankeeseen.***

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta, 06.09.2018, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:
Marju Taurula
marju.taurula@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Tausta ja tarve



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JYK Urheilukadun koulurakennus on elinkaarensa päässä. Rakennuksen yhteiskäyttötiloille on Keskiuudenmaan ympäristökeskus (Terveysvalvonta) antanut käyttöaikaa vuoden 2021 loppuun asti.

JYK Urheilukadun pidemmällä aikavälillä korvaava uusi rakennus on valmisteltu kaupungin palveluverkkosuunnitelmassa linjattujen periaatteiden mukaisesti yhtenäiskouluksi. Yhtenäiskoulun koko on arvioitu mm. oppilasmäärien ja tilatehokkuuden näkökulmista. Arvioinnin lopputuloksena on päädytty siihen, että optimaalisin koulun koko on n. 4,5 sarjainen yhtenäiskoulu eli koulussa tulisi olemaan noin 900 - 1 000 oppilasta ja kaksi esiopetusryhmää.

JYK Urheilukadun välittömässä läheisyydessä sijaitsee Keskustan päiväkoti. Keskustan päiväkoti on saavuttamassa elinkaarensa pään. Hankevalmistelun aikana Keskustan päiväkotiä on tarkasteltu ja on käynyt ilmi, että sitä ei kannata peruskorjata vaan korvaavat tilat kannattaa toteuttaa uuden koulun yhteyteen kuudelle päiväkoti-ryhmälle.

Rakennettavasta koulusta halutaan tehdä mahdollisimman monikäyttöinen. Tavoitteena on, että myös opistot toimisivat jatkossa uudessa JYK - koulukampuksessa. Hankevalmistelun aikana on tunnistettu tarve kaupunkitasolla erityisesti liikuntapaikoille. Tästä syystä esitetään liikuntasalin toteuttamista hieman isompana kuin yhtenäiskoulun vähimmäisvaatimukset asettavat ja optiona esitetään salin toteutusta kilpatasoisena.

Rakennettavan koulun läheisyyteen valmistuu syksyn 2018 aikana uusi Urheilukentän väistökoulu noin 500 lapselle. Väistökoulun ruokailu tulee tukeutumaan ensin nykyiseen JYK:iin ja myöhemmin uuteen, rakennettavaan kouluun, mikä on huomioitu koulun hankevalmistelussa.

Hanke liittyy Järvenpään perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoon

Uuden JYK:n koko pohjautuu perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitykseen, joka valmistellaan päätöksentekoon syksyn 2018 aikana.

Hankkeen tavoitteet ja toteutusmuoto

Hankevalmistelun aikana hankkeelle on asetettu seuraavat tavoitteet:

- Uuden oppimisympäristön mukainen laadukas uusi JYK
- Alueen kehittäminen koko Järvenpäästä palvelevaksi kokonaisuudeksi
- Yhdistää eri toimijoiden (varhaiskasvatus, opetustoimi, opisto, liikuntapalvelut) tilantarpeet tehokkaasti saman katon alle - Monitoimitalo 24/7
- Kampuksen tilojen konseptointi eri käyttäjä ryhmille

Hankevalmistelussa on tunnistettu, että erityisesti seuraavat hyödyt on pyrittävä realisoimaan hankkeen avulla:

- Keskustan koulu- ja päiväkotitoiminnan keskittäminen samalle tontille
- Maan vapauttaminen JYK Urheilukadun sekä Keskustan päiväkodin alueen osalta kiinteistökehitykseen sekä nykyisen JYK Kansakoulunkadun tontin maankäytön tehostamine



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Yllä oleviin tavoitteisiin ja hankkeen ominaisuuksista johtuen toteutusmuodoksi esitetään elinkaariallianssia.

Aikataulutavoite ja päätöksenteko

Tavoitteena on, että uusi JYK otetaan käyttöön viimeistään vuoden 2021 loppuun mennessä. Hankkeen vaatima kaavan muutostyö on käynnissä ja tavoite on, että kaava tulee vahvaksi ennen suunniteltua rakentamistöiden alkua eli vuoden 2020 alkuun mennessä. Tämä edellyttää kilpailutuksen aloittamista lokakuussa 2018.

Pedagogiikka ja tilaohjelma

Pedagoginen visio on laadittu käyttäjän toimesta keväällä 2018. Pedagogisessa visiossa korostuu oppimisen ilo, yhteisöllisyys ja osallisuus.

Opetuksessa korostuu yhteisopettajuus ja tulevaisuuden taitojen kehittäminen (esim. tieto- ja viestintäteknologinen osaaminen, arjen taidot ja vuorovaikutus).

Hankkeen kokonaislaajuudeksi on arvioitu n. 11 200 hu2 Kokonaisneliömäärät ja tehokkuusluvut löytyvät päivitetystä joustavasta tilaohjelmasta.

Tilatehokkuus ja tilojen monikäyttöisyys

Käyttöasteita on tutkittu ainoastaan tarkastelun kannalta relevanteille tiloille, esimerkiksi siivous-, tekniikka-, varasto-, liikenne ja kiinteistönhuoltotilat on jätetty pois tarkastelusta.

Tiloihin sijoitettavan opetustoiminnan määrää on mallinnettu 4,5-sarjaisen peruskoulun, kahden esiopetusryhmän ja 6-ryhmäisen päiväkodin opetustoiminnalla. Tarvittavat opetusmäärät pohjautuvat nykyiseen opetussuunnitelmaan. Valinnaisten aineiden osalta on kuitenkin jouduttu tekemään oletuksia eri oppiaineiden opetusjakauman suhteen: taide- ja taitoaineita on pyritty painottamaan valinnaisten aineiden osalta.

Tarkastelussa on laskettu esimerkkejä eri tilojen tavoitekäyttöasteista sekä niitä vastaavista tuntimääristä. Käyttöasteet on laskettu 14 tunnin relevantille käyttöajalle (klo 8 – 22) vuoden jokaiselle päivälle. Ilta-, viikonloppu- ja lomakäytön käyttöasteet ovat mallinnuksessa selvästi opetuskäyttöä matalampia useimpien tilojen osalta. Myös yö käytön osalta olisi mahdollista mallintaa käyttöasteita, mutta tiloihin mahdollisesti yöllä sijoitettavan toiminnan tilatarpeiden osalta tulisi ensin kerätä lisätietoja

Opetustoiminnan (arkisin klo 8-16) ulkopuolinen tilakäyttö on jaoteltu mallinnuksessa seuraavasti:

- Iltatoiminnan ajatellaan sijoittuvan arkipäivisin klo 16-22 välille 39 viikkoa vuodessa
- Viikonlopputoiminnan ajatellaan sijoittuvan klo 8-22 välille 39 viikkoa vuodessa
- Kesätoiminnan ja muu loma-aika ajatellaan sijoittuvan ma-su klo 8-22 välille 13 viikkoa vuodessa



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kokonaiskäyttöasteen nostaminen vaatii opetustoiminnan ulkopuolisten käyttötuntien reipasta lisäystä:

- Jos tiloihin sijoitettaisiin ainoastaan opetustoimintaa, olisi tilojen keskimääräinen käyttöaste noin 18% (relevantin käyttöajan ollessa edelleen 14h / päivä, 7 päivää viikossa)
- Näennäisesti matalahkon tuntuisen 45%:n kokonaiskäyttöasteen saavuttamiseksi vaaditaan merkittävä määrä (yht. 62 500 tuntia vuodessa) opetustoiminnan ulkopuolista toimintaa, mikä vaatisi merkittäviä panostuksia tilojen myynnissä ja markkinoinnissa.

Hankkeen investoinnit ja budjetti

Alustavan tilaohjelman mukaisesti rakennukselle on laskettu kustannusarvio ” Talonrakennuksen kustannustieto, 2015” menetelmän mukaisesti, mikä on esitelty tausta-aineistossa. Kustannusarvioon vaikuttaa oleellisesti liikuntasalin koko. Eri liikuntasalivaihtoehtojen kustannusvaikutukset on esitetty tausta-aineistossa

Alueen yhteydessä peruskorjattavat kadut ja muut yleiset alueet on arvioitu kustannukseltaan noin 8 miljoonaa euroa.

Samalla Keskustan päiväkodin ja JYK Urheilukadun tontit vapautuvat kaupunkikehitykseen ja mahdollistavat merkittäviä myyntituloja kaupungille kattamaan kustannuksia.

Teoreettiset ylläpitokustannukset ovat esitelty taustamateriaalissa.

Valmistelu: yhteistyössä Mestaritoiminnan/ projektipäällikkö Jani Kervinen kanssa

Ehdotus

Esittelijä: Marju Taurula, palvelualuejohtaja

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päättää:

- merkitä hankevalmistelun tilanteen tiedoksi
- hyväksyä lautakunnan toiminta-alueen osalta edellä esitetyt sekä tausta-aineistossa tarkennetut hankkeen tavoitteet, lähtökohdat sekä hankkeen koon lähtökohtana hankkeen jatkovalmistelulle
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä hankkeen ja sen lisäämisen investointiohjelmaan

Päätös

Sivistys- ja vapaa- aikalautakunta päätti

- merkitä hankevalmistelun tilanteen tiedoksi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä lautakunnan toiminta-alueen osalta edellä esitetyt sekä tausta-aineistossa tarkennetut hankkeen tavoitteet, lähtökohdat sekä hankkeen koon lähtökohtana hankkeen jatkovalmistelulle kuitenkin siten, että ***hankkeen jatkovalmistelussa lähtökohtana pidetään suurempi liikuntasali***
 - esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä hankkeen ja sen lisäämisen investointiohjelmaan
-

Talousjaosto, 27.09.2018, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Nikkanen, Marju Taurula

antti.nikkanen@jarvenpaa.fi, marju.taurula@jarvenpaa.fi

hankekehityspäällikkö, palvelualuejohtaja

Lasten ja nuorten sekä sivistyksen ja vapaa-ajan palvelualue.

JYK Urheilukadun koulurakennus on elinkaarensa päässä eikä sitä ole järkevää korjata. Terveysviranomaisen on antanut luvan jatkaa toimintaa JYK Urheilukadun koulurakennuksessa vuoden 2021 loppuun asti. Tarve uuden koulurakennuksen valmistumiselle on ehdoton. Kaupungin on kaikissa tilanteissa tarjottava JYK Urheilukadun koulurakennuksen korvaavat tilat vuoden 2021 loppuun mennessä. Kaupungin vastuulla on tarjota terveelliset ja turvalliset tilat niin oppilaille kuin koulun henkilökunnalle. Esitettävä hankkeen aikataulu mahdollistaa uusien tilojen käyttöönoton vaadittavaan ajankohtaan mennessä.

Uusi JYK-hanketta on aikaisemmin käsitelty Lasten ja nuorten (4.9.2018) sekä Sivistys- ja vapaa-aikalautakunnissa (6.9.2018). Lautakunnan hyväksyivät omalta osaltaan esitetyn hankkeen jatkovalmistelun pohjaksi. Lisäksi Lasten ja nuorten lautakunta esitti, että hankkeen jatkovalmistelussa tulee huomioida myös suurempi liikuntasali ja Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta, että hanke tullaan toteuttamaan suuremmalla liikuntasalilla. Hanketta tullaan käsittelemään Kaupunkikehityslautakunnassa 27.9.2018. Kaupunkikehityslautakunnassa huomiota kiinnitetään tässä vaiheessa tavoitteiden asetantaan kohteen toiminnallisuudessa, kaupunkikuvasta ja sijoittumisesta kaupunkirakenteeseen.

Lautakuntien käsittelyn jälkeen jälkeen hanketta valmistellut työryhmä on päätenyt esittämään investoinnin toteuttamista siten, että siihen sisältyy suurempi, 1 215 m² liikuntasali katsomoinen. Tämän pohjalta hankkeen kokonaislaajuudeksi esitetään 12 126 hum² ja hankkeen kokonaisinvestoinnin arvoksi rakennushankkeen osalta vajaa 50 miljoonaa euroa. Rakennus sisältää myös keskustan alueen uuden päiväkodin sekä opistojen toiminnan mahdollistamat tilat. Työryhmä on arvioinut, että suuremmalla liikuntasalilla uusi JYK palvelee kasvavan kaupungin ja kaupunkilaisten palvelutarpeita parhaiten.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muita olennaisia muutoksia ei lautakuntakäsittelyiden jälkeen ole hankkeeseen tehty.

Konserniopalvelut

Hankkeen aikana on selvitetty investoinnin toteutus- ja rahoitustapoja ja valmistelutyössä nyt on päädytty esittämään sitä, että investointi tehdään kaupungin omaan taseeseen ns. allianssi- ja elinkaarimallilla. Omaan taseeseen rakentaminen on rahoituksen kannalta edulisin vaihtoehto ja hankkeen aikataulu ja kokonaisuus huomoiden myös ainoa mahdollinen. PPP-malli ei aikataulullisesti ja hankkeen volyymin puolesta tähän sovellu.

Hankkeen etenemisen kannalta on linjattava myös hankkeen laajuutta. Sivistus- ja vapaa-ajan lautakunta sekä lasten ja nuorten lautakunta ovat esittelojän ehdotuksesta poiketen esittäneet hankkeeseen suurempaa liikuntasalia.

Palvelualuejohtaja Marju Taurula esittelee investointia kokouksessa.

Liitteinä on yhteenvetoesitykset hankkeista. Toinen liite kustannustietoineen on salassapidettävä (Julkisuuslaki 6 luku 24 §).

Ehdotus

Esittelijä: Antti Peltola, talous- ja hallintojohtaja

Talousjaosto päättää:

- merkitä hankevalmistelun tilanteen tiedoksi
- linjata että asia voidaan hankepäätöksenä tuoda kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsittelyyn, jolloin esitetään tehtäväksi myös hankkeen edellyttämät talousarviomuutokset.
- ohjeistaa tarvittaessa jatkovalmistelua mm. hankkeen laajuuden osalta

Päätös

Hyväksyttiin. Lisäksi talousjaosto edellytti vertailutietoa vastaavien hankkeiden kustannustasosta ja tilatehokkuudesta. Pitää myös kuvata miten opiston ja päiväkodin tilat ja liikuntasalien eri vaihtoehdot vaikuttavat hankkeen kokonaiskustannuksiin. Myös todettujen hanketekijöiden (mm. monimuotoisuus) vaikutuksia hankkeen kustannuksiin pitää vielä avata ja kaupungin käyttöön jäävät jalostettavat tontit tuloarvioineen pitää jatkovalmistelussa tuoda selkeästi esille.

Kaupunkikehityslautakunta, 27.09.2018, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:
Antti Nikkanen
antti.nikkanen@jarvenpaa.fi
hankekehityspäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Uusi JYK- hanketta on valmisteltu kaupungin ja kiinteistöallianssin yhteistyönä. Uusi JYK-hankkeen investointia on käsitelty aikaisemmin Lasten ja nuorten sekä Sivistys- ja vapaa-aikalautakunnissa. Lautakunnat esittävät, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle investointia hyväksyttäväksi investointiohjelmaan.

Kaupunkikehityslautakunnan tehtävänä on ottaa kantaa alueiden käytön suunnitteluun kaupungin kokonaisuuteen huomioiden, asuntopolitiikkaan, elinkeino- ja työllisyyspolitiikkaan sekä kaupunkikuvaan. Uusi JYK- hankkeessa erityistä huomiota kiinnitetään tässä vaiheessa tavoitteiden asetantaan kohteen toiminnallisuudessa, kaupunkikuvasta ja sijoittumisesta kaupunkirakenteeseen.

Rakennuksen tulee olla monitoimitalo koulu- ja iltakäyttöineen toimiva, sekä yritystoiminnan mahdollistava, urheilukenttätoimintoja tukeva ja kaikkia kaupunkilaisia palveleva kokonaisuus. Suunnittelussa tulee huomioida muuntojoustavuus ja käyttötarkoituksen muuttuminen elinkaaren aikana.

Kaupunkikuvallisesti painotetaan hankkeen kokonaisratkaisua, johon vaikuttavat sijoittuminen kaupunkirakenteeseen, turvallisen liikenteellisen ja toimivan julkisen ympäristön muodostuminen ja ulko- ja sisätilojen saumaton yhteenliittyminen. Hankkeen lähiympäristösuunnittelussa on huomioitava suojeltavaksi ehdotettava ns. JYK Kansakoulunkadun rakennus ja keskusurheilukenttä.

Uusi JYK sijoittuu tiiviiseen kaupunkiympäristöön Järvenpään kirkon ja keskusurheilukentän rajaamaan kokonaisuuteen. Alueen suunnittelussa tulee huomioida erityisesti tämä julkisten palveluiden asettama vaatimustaso kaupunkitilan ja yleisten alueiden suunnittelulle. Alue mahdollistaa tulevaisuudessa suurten tapahtumien järjestämisen ja tämä tulee huomioida suunnittelussa mm. liikennejärjestelyiden osalta. Ensisijainen liikkumismuoto on kävely- ja pyöräilyliikenne. Pysäköintiratkaisun tulee olla alueellinen vuorottaispysäköinti eri toiminnoille.

Ehdotus

Esittelijä: Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

- hyväksyä lautakunnan toimialueen osalta edellä esitetyt sekä tausta-aineistossa tarkennetut hankkeen tavoitteet lähtökohtana hankkeen jatkovalmistelulle
- lausuntona kaupunginhallitukselle esittää, että uusi Järvenpään yhteiskoulu (uusi JYK) on kaupunkikuvallisesti, toiminnallisesti ja liikenteellisesti paikkaan sopiva ja tukee kaupungin kehittämisen tavoitteita
- edellyttää että hankkeen jatkovalmistelussa kiinnitetään erityistä huomiota julkisen tilan suunnitteluun, tulevan kirkkopuiston linjaamaan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kaupunkikuvalliseen akseliin, toiminnalliseen yhteensopivuuteen urheilukentän ja monitoimirakennuksen suunnittelussa ja toteutuksessa

- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä hankkeen ja sen lisäämisen investointiohjelmaan

Päätös

Hyväksyttiin

Kaupunginhallitus, 08.10.2018, § 245

Valmistelija / lisätiedot:
Marju Taurula
marju.taurula@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Liitteet

- 1 Uusi JYK KH 8.10.2018
- 2 JYkin lähialueen, Olympiapuiston rakennukset

JYK Urheilukadun koulurakennus on elinkaarensa päässä eikä sitä ole järkevää korjata. Terveysviranomaisen on antanut luvan jatkaa toimintaa JYK Urheilukadun koulurakennuksessa vuoden 2021 loppuun asti. Tarve uuden koulurakennuksen valmistumiselle on ehdoton. Kaupungin on kaikissa tilanteissa tarjottava JYK Urheilukadun koulurakennuksen korvaavat tilat vuoden 2021 loppuun mennessä. Kaupungin vastuulla on tarjota terveelliset ja turvalliset tilat niin oppilaille kuin koulun henkilökunnalle. Esitettävä hankkeen aikataulu mahdollistaa uusien tilojen käyttöönoton vaadittavaan ajankohtaan mennessä.

Uusi JYK-hanketta on aikaisemmin käsitelty Lasten ja nuorten (4.9.2018) sekä Sivistys- ja vapaa-aikalautakunnissa (6.9.2018). Lautakunnan hyväksyivät omalta osaltaan esitetyn hankkeen jatkovalmistelun pohjaksi. Lisäksi Lasten ja nuorten lautakunta esitti, että hankkeen jatkovalmistelussa tulee huomioida myös suurempi liikuntasali ja Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta, että hanke tullaan toteuttamaan suuremmalla liikuntasalilla.

Kaupunkikehityslautakunnassa hanketta on käsitelty 27.9.2018 ja sen esittää kaupunginhallitukselle hankkeen hyväksymistä ja että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä sen lisäämisen investointiohjelmaan. Lisäksi lautakunta esitti lausuntona kaupunginhallitukselle, että uusi Järvenpään Yhteiskoulu (uusi JYK) on



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kaupunkikuvallisesti, toiminnallisesti ja liikenteellisesti paikkaan sopiva ja tukee kaupungin kehittämisen tavoitteita. Lisäksi lautakunta edellyttää, että hankkeen jatkovalmistelussa kiinnitetään erityistä huomiota julkisen tilan suunnitteluun, tulevan kirkkopuiston linjaamaan kaupunkikuvalliseen akseliin, toiminnalliseen yhteensopivuuteen urheilukentän ja monitoimirakennuksen suunnittelussa ja toteutuksessa.

Lautakuntien käsittelyn jälkeen hanketta valmistellut työryhmä on päätenyt esittämään investoinnin toteuttamista siten, että siihen sisältyy suurempi, 1 215 m² liikuntasali katsomoinen. Tämän pohjalta hankkeen kokonaislaajuudeksi esitetään 12 126 m² ja hankkeen kokonaisinvestoinnin arvo on esitetty ei julkisessa taustamateriaalissa. Rakennus sisältää myös keskustan alueen uuden päiväkodin sekä opistojen toiminnan mahdollistamat tilat. Työryhmä on arvioinut, että suuremmalla liikuntasalilla uusi JYK palvelee kasvavan kaupungin ja kaupunkilaisten palvelutarpeita parhaiten.

Muita olennaisia muutoksia ei lautakuntakäsittelyiden jälkeen ole hankkeeseen tehty.

Konsernipalvelut

Hankkeen aikana on selvitetty investoinnin toteutus- ja rahoitustapoja ja valmistelutyössä nyt on päädytty esittämään sitä, että investointi tehdään kaupungin omaan taseeseen ns. allianssi- ja linkaarimallilla. Omaan taseeseen rakentaminen on rahoituksen kannalta edullisin vaihtoehto ja hankkeen aikataulu ja kokonaisuus huomioiden myös ainoa mahdollinen. PPP-malli ei aikataulullisesti ja hankkeen volyymin puolesta tähän sovellu.

Hanketta on käsitelty talousjaostossa myös 27.9.2018 ja se päätti, että asia voidaan hankepäätöksenä tuoda kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsittelyyn, jolloin esitetään tehtäväksi hankkeen edellyttämät talousarviomuutokset. Lisäksi talousjaosto edellytti vertailutietoa vastaavien hankkeiden kustannustasosta ja tilatehokkuudesta. Pitää myös kuvata miten opiston ja päiväkodin tilat ja liikuntasalien eri vaihtoehdot vaikuttavat hankkeen kokonaiskustannuksiin. Myös todettujen hanketekijöiden (mm. monimuotoisuus) vaikutuksia hankkeen kustannuksiin pitää vielä avata ja kaupungin käyttöön jäävät jalostettavat tontit tuloarvioineen pitää jatkovalmistelussa tuoda selkeästi esille.

Hankkeeseen liittyvät vuoden 2018 talousarviota koskevat muutokset valmistellaan muiden vuoden 2018 talousarviomuutosesitysten kanssa samanaikaisesti valtuustolle. Talousjaoston edellyttämät selvitykset on lisätty hankkeen esittelyliitteeseen tai taustamateriaaliin. Toisessa liitteessä on myös yhteenveto lähialueiden hankevertailusta. Toinen liite kustannustietoineen on salassa pidettävä (Julkisuuslaki 6 luku 24 §). Lisäksi ekstranettiin on tallennettu yhteenveto Jykin lähialueen ns. Olympiapiiston alueen rakennusten tilasta ja käytöstä.

Hallintosäännön liitteen 1 investointiosan taloudellisten toimivaltarajojen mukaan kaupunginhallituksella on toimivalta päättää rakennushankkeista ja projekteista kahden miljoonan euron ylittävältä osin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Palvelualuejohtaja Marju Taurula ja projektipäällikkö Jani Kervinen esittelevät hanketta kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- merkitä hankevalmistelun tilanteen tiedoksi
- hyväksyä edellä esitetyt sekä tausta-aineistossa tarkennetut hankkeen tavoitteet, lähtökohdat ja hankkeen koon lähtökohtana hankkeen jatkovalmistelulle
- että päätös on ehdollinen sille, että hankkeen määrärahat hyväksytään vuosien 2019-2023 talousarvion investointiohjelmassa

Käsittely:

Asiaesittelyn pitivät palvelualuejohtaja Marju Taurula, koulutusjohtaja Jari Lausvaara, konsultti Tuomas Talasma Boost Brothers Oy:ltä ja rakennuttajapäällikkö Jani Kervinen Mestaritoiminta Oy:ltä.

Tarja Edry ehdotti asian palauttamista valmisteluun seuraavin evästyksin:

- *rakentamiskustannuksissa on päästävä huomattaviin säästöihin verrattuna esitettyihin kustannuksiin*
- *oppilaiden lähikouluperiaatetta mietitään uudelleen pienempien yhtenäiskoulujen rakentamisen kautta. JYK:n suunnitteilla olevaa oppilasmäärää tulee pienentää.*

Edryn ehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Lasten ja nuorten lautakunta, § 35,04.09.2018 Kaupunginhallitus, § 246, 08.10.2018

§ 246

Hyvinvointikampuksen päiväkot

JARDno-2018-2990

Lasten ja nuorten lautakunta, 04.09.2018, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:
Marju Taurula
marju.taurula@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Tausta ja tarve

Hyvinvointikampuksen päiväkot korvaa Pehtoorin päiväkodin ympärivuorokautisen toiminnan sekä osittain Loutin, tulevaisuudessa suljettavan, päiväkodin toimintaa. Päiväkot vastaa Järvenpään väestönkasvuun sekä huomioi osaltaan kasvavaa vuoropäivähoidon tarpeeseen ja se sisältyy syksyllä 2018 päätöksentekoon tulevaan päiväkotiverkkoselvitykseen.

Laajuus

Päiväkot on suunniteltu kahdeksalle (8) lapsiryhmälle, joista kaksi on päiväryhmiä ja lisäksi siinä on tilat avoimeen toimintaan sekä monisukupolviseen kohtaamiseen. Päiväkot on suunniteltu 192 lapselle, joskin lasten kokonaismäärää saattaa laskea alle kolmevuotiaiden osuuden kasvaessa. Rakennuksen hyötypinta-ala on 2 090 m² ja bruttoala: 2 403 m².

Kustannustaso

Päiväkodin kustannusarvio on laadittu yleisen ns. Haahtelan mallin pohjalta ja Haahtelan indeksiä ja siten kustannusarviota on korottanut viime vuosina rakennusalan kustannustason nousu. Päiväkodin kokoa ja sen myötä hintaa nostavat mm. aula sekä perheiden ja eri toimijoiden kohtaamispaikka, iso liikuntasali sekä ilta- ja viikonloppuhoidon vaatimukset ja tilat (esim. kotikeittiö, vesileikkitala). Alustava kustannusarvio on esitelty taustamateriaalissa.

Pedagoginen ja kaupunkikehityksellinen visio

Hyvinvointikampuksen päiväkot on osa koko kampuksen kulttuuria. Varhaiskasvatus on aktiivisena toimijana luomassa sujuvaa yhteistyötä yhdessä Hyvinvointikampuksen alueen muiden toimijoiden kanssa. Päiväkot luo turvallisen ja esteettömän yhteistyön erityisesti vieressä toimivan ikääntyvien ympärivuorokautisen palvelutalon sekä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Myllytien toimintakeskuksen kanssa. Päiväkodin ruokasali luo lapsille ja ikääntyville mahdollisuuden kohdata aidosti toisensa elämänkaaren eri vaiheessa. Ikääntyvät ihmiset elämäkokemuksellaan osallistuvat lasten kasvuun ja oppimiseen. Lisäksi lasten on mahdollista tuoda ikääntyvien arkeen iloa omalla toiminnallaan. Päiväkodin yhteydessä voidaan tarjota myös muita lapsiperheille kohdistettuja palveluja yhteistyössä Kuuden soten ja muiden palvelun tuottajien sekä järjestöjen kanssa.

Aikataulu

Tavoitteena on, että Hyvinvointikampuksen päiväkotitoiminta otetaan käyttöön vuoden 2020 lopussa, jolloin lapset voidaan ohjata uuteen päiväkotiin heti tammikuussa 2021.

Hankkeeseen liittyvä tausta-aineisto on tallennettu lautakunnan extranettiin.

Ehdotus

Esittelijä: Marju Taurula, palvelualuejohtaja

Lasten ja nuorten lautakunta päättää:

- merkitä Hyvinvointikampuksen päiväkodin hankevalmistelun tilanteen tiedoksi.
- hyväksyä osaltaan edellä esitetyt sekä tausta-aineistossa tarkennetut hankkeen tavoitteet, pedagogiset lähtökohdat ja hankkeen koon lähtökohtana hankkeen jatkovalmistelulle.
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä hankkeen ja lisätä hankkeen investointiohjelmaan sekä tekemään tarvittavat talousarviovaraukset.

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:
Marju Taurula
marju.taurula@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Liitteet

- 1 Hyvinvointikampuksen päiväkotit taustamateriaali_KH
- 2 Hyvinvointikampuksen päiväkotit esittelyaineisto_KH

Hyvinvointikampuksen päiväkotia on suunniteltu osana Hyvinvointikampuksen valmistelua. Uusi päiväkotit korvaa Pehtoorin päiväkodin ympärivuorokautisen toiminnan sekä osittain Loutin tulevaisuudessa suljettavan päiväkodin toimintaa. Päiväkotit vastaa Järvenpään väestönkasvuun sekä huomioi osaltaan kasvavaa vuoropäivähoidon tarvetta ja se sisältyy syksyllä päätöksentekoon tulevaan päiväkotiverkkoselvitykseen.

Päiväkodin tilat ovat suunniteltu kahdeksalle lapsiryhmälle (192 lapselle) ja lapsiperheiden avoimeen toimintaan. Tilat mahdollistavat myös kampuksen muuta yhteistoimintaa sekä lapsiperheiden joidenkin palvelujen sijoittumista. Rakennuksen hyötypinta-ala on 2090 m² ja bruttoala 2403 m².

Päiväkodin kustannusarvio on laadittu yleisen ns. Haahtelan mallin pohjalta. Päiväkodin kokoa ja sen myötä hintaa nostavat ilta- ja viikonloppuhoidon vaatimukset sekä aluetta palveleva isompi sali, aulatila ja kohtaamispaikka. Alustava kustannusarvio on 8,7 miljoonaa euroa ja sen vuosittainen jakautuminen on esitelty liitteessä. Taustamateriaalissa on kustannusvertailua lähialueella toteutettuihin vastaaviin päiväkotihankkeisiin.

Tavoitteena on, että Hyvinvointikampuksen päiväkotit otetaan käyttöön vuoden 2020 lopussa, jolloin lapset voidaan ohjata uuteen päiväkotitiin heti tammikuussa 2021. Tämän tavoitteen toteutumien edellyttää projektin ja sen päätöksenteon etenemistä materiaalissa esitetyllä aikataululla.

Lasten ja nuorten lautakunta on käsitellyt asiaa 4.9.2018 ja päättänyt hyväksyä osaltaan hankkeen tavoitteet ja laajuuden jatkovalmistelun pohjaksi sekä esittää kaupunginhallitukselle hankkeen hyväksymistä kaupungin investointiohjelmaan.

Mestaritoiminta on kilpailuttanut syyskuussa 2016 rakennushankkeita, joissa on ollut mukana päiväkodin rakentaminen ja heillä on voimassa oleva hankintasopimusoptio Varte Oy:n kanssa, mikä mahdollistaa urakoitsijan käyttämisen Hyvinvointikampuksen hankkeessa

Valmistelu: yhteistyössä Mestaritoiminta/projektipäällikkö Jani Kervinen

Konsernipalvelut

Hankkeen aikana on selvitetty investoinnin toteutus- ja rahoitustapoja ja valmistelutyössä on nyt päädytty esittämään sitä, että investointi tehdään kaupungin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

omaan taseeseen eikä Mestaritoiminta Oy:n taseeseen kuten aikoinaan suunniteltiin. Omaan taseeseen rakentaminen on rahoituksen kannalta edullisin vaihtoehto.

Talousjaosto on linjannut, että hanke toteutetaan kaupungin omaan taseeseen ja hanke voidaan tuoda hankepäätöksenä kaupunginhallituksen käsittelyyn. Liitteinä on yhteenvetoesitys hankkeesta. Toisessa liitteessä on taustamateriaalia.

Hallintosäännön liitteen 1 investointiosan taloudellisten toimivaltarajojen mukaan kaupunginhallituksella on toimivalta päättää rakennushankkeista ja projekteista kahden miljoonan euron ylittävältä osin.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- merkitä hankevalmistelun tilanteen tiedoksi
- hyväksyä edellä esitetyt sekä tausta-aineistossa tarkennetut hankkeen tavoitteet, lähtökohdat ja hankkeen koon lähtökohtana hankkeen jatkovalmistelulle
- että päätös on ehdollinen sille, että hankkeen määrärahat hyväksytään vuosien 2019-2023 talousarvion investointiohjelmassa
- että kaupunki käyttää toteuttajana Mestaritoiminnan v. 2016 toteuttaman kiinteistöjen hankintakilpailutuksen voittajan Varte Oy:n voimassaolevaa hankintasopimusoptiota.

Käsittely:

Asiantuntijoina paikalla olivat Jani Kervinen Mestaritoiminnalta ja palvelualuejohtaja Marju Taurula.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 247

Edustajien valinta Uudenmaan Maakuntaparlamenttiin

JARDno-2018-3481

Valmistelija / lisätiedot:
Pekka Hippi
pekka.hippi@jarvenpaa.fi
kaupunginsihteer

Uudenmaan liiton syksyinen tapahtuma järjestetään tänä vuonna 22.11 - 23.11. 2018

Maakuntaparlamenttiin on kutsuttu uusmaalaisia vaikuttajia.

Maakuntaparlamentin ohjelmaa päivitetään Uudenmaan liiton verkkosivuilla osoitteessa: uudenmaanliitto.fi@parlamentti.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Järvenpään kaupunki lähettää Uudenmaan Maakuntaparlamenttiin 22. - 23.11.2018 delegaation, johon kaupunginhallituksen jäsenillä ja kaupunginvaltuuston puheenjohtajistolla on mahdollisuus osallistua. Kiinnostuneet ilmoittautuvat pöytäkirjanpitäjälle viimeistään 22.10.2018.

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 248

Kaupungin esirakentamaa tonttia 186-1911-15, Pykäläkatu 1, koskeva vahingonkorvausvaatimus

JARDno-2018-3237

Valmistelija / lisätiedot:
Annika Allen
annika.allen@jarvenpaa.fi
hallintoasiantuntija

Asian taustat

Järvenpään kaupunki (jäljempänä Kaupunki) on myynyt tontin 186-19-1911-15 Kiinteistö Oy Järvenpään Pykäläkatu 1:lle(jäljempänä Ostaja) 27.2.2017allekirjoitetulla kauppakirjalla. Loppukesästä 2017 on yhtiö esittänyt kaupungille 25 294,00 euron korvausvaatimuksen tontilla tehdystä lisälouhinnasta. Päätösvaltarajojen mukaan korvausvaatimuksen ylittäessä 10 000,00 euroa, korvausvaatimuksen käsittelee kaupunginhallitus.

Järvenpään kaupunki on vuonna 2013 esirakentanut korttelin 1911 louhimalla korttelissa sijainneen kallion. Esirakentamisen työselosteen mukaan kalliosta irrotettu louhe on jätetty paikoilleen. Paikalleen jätetyn louheen tarkoituksena on ollut toimia tulevassa rakentamisessa perustusten murskepatjana. Ostaja oli huomannut tontilla tehdyn louhinnan koroissa eroavaisuuksia verrattuna saamaansa louhintasuunnitelmaan.

Ostaja perustelee korvausvaatimustaan sillä, että Kaupunki on ostajan näkemykseen mukaan antanut kaupan yhteydessä ostajalle virheellistä tietoa louhinnan syvyydestä ja lisälouhinta on aiheuttanut ostajalle 25 294,00 euron lisäkustannuksen. Kaupungilla on ollut tonttikaupan kauppakirjan yhteydessä esirakentamiseen liittyvänä asiakirjana louhintasuunnitelma ja valmistelevien töiden työseloste. Kohteesta ei ole ollut tarkemmittaustietoja. Ostajan pyynnöstä on ostajalle toimitettu nämä asiakirjat ja ne on merkitty myös kauppakirjaan ostajalle annettuina tietoina.

Vahingonkorvausvastuu

Maakaaren (12.4.1995/540) 2 luvun 17 §:ssä säädetään laatuvirheestä.

Pykälän mukaan kiinteistössä on laatuvirhe, jos:

- 1) kiinteistö ei ominaisuuksiltaan ole sellainen kuin on sovittu;
- 2) myyjä on ennen kaupan tekemistä antanut ostajalle virheellisen tai harhaanjohtavan tiedon kiinteistön pinta-alasta, rakennusten kunnosta tai rakenteista taikka muusta kiinteistön laatua koskevasta ominaisuudesta ja annetun tiedon voidaan olettaa vaikuttaneen kauppaan.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vahingonkorvauslain (31.5.1974/412) 1 § :n mukaan joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen, jolle siitä, mitä tässä laissa säädetään, muuta johdu.

Kaupunkikehityksen selvitys

Esirakentamisen louhintasuunnitelman työselosteen mukaan tonteilla kallion irtolouhinta tehdään metrin syvyyteen pihan lopullisesta tasosta. Irtolouhittua kalliota jätetään paikoilleen 0.8 metriä ja pinta kiilataan. Lopullisen pintarakenteen tekee tontin omistaja. Niissä kohdissa, joissa ei ole kalliota, maaleikkaus ulotetaan metrin syvyyteen lopullisesta pihatasosta ja päälle tehdään 0.8 metrin kerros louheesta. Vastaavasti pengerrettävillä kohdilla maanpenkereen päälle tehdään 0.8 metrin kerros louheesta. Naapurikiinteistöille ja katualeille rajautuvilta osin louhinta-alueen korot yhteen sovitetaan piha-alueiden sekä katu-alueiden kanssa alueen luoteisosaa lukuun ottamatta, jossa pihan taso on 0-2m Pykäläkadun korkoa korkeammalla. Ostajan rakennushankkeen perustamistasuunnitelman mukaan suunniteltu uudisrakennus on ollut tarkoitus perustaa tiiviin moreenin, moreeniin ulotetun massanvaihdon tai kalliolle tehdyn murskatjan varaisesti. Ostajan mukaan siinä louhinta-alueen osassa, jossa kallioleikkauksen päällä piti olla louhetta 0.8m, louhetta oli huomattavasti vähemmän ja paikoin kallio oli hyvin lähellä irtolouheen pintaa. Muilta osin kiinteistö vastasi Ostajan odotuksia. Kaupunki pyysi Ostajalta selvitystä louhinnan kuutiomäärästä ja louhintapaikkojen tarkasta sijainnista. Kaupunki edellytti, että nämä tiedot esitetään asemapiirroksen päälle esitettynä havainne kuvana siten, että kuvasta ilmenee myös rakennuksen anturat. Ostajan Kaupungille toimittamasta selvityksestä ilmenee, että louhittu alue sijaitsi tulevan rakennuksen anturoiden alla tai niiden välittömässä läheisyydessä, ja louhittua kalliolta oli 467.4 m²/m³. Tämän jälkeen Kaupungin mittausyksikkö suoritti tarkemittauksen kallion pinnan tason varmentamiseksi. Tarkemittauksen tulos vastasi Ostajan esittämiä korkotietoja.

Kun korkotietojen oikeellisuus oli varmennettu, Kaupunki pyysi Ostajalta hintaerittelyä niistä yksikköhinnoina, joista urakan kokonaishinta on muodostunut. Ostajan mukaan hintaerittelyn antaminen on haasteellista, koska kyse oli kiinteähintaisesta kokonaisurakasta, joka sisältää kaiken työhön liittyvän. Kaupunki sai kuitenkin lopulta Ostajalta erittelyn urakan yksikköhinnoina, joka jakaantui työsuoritusperusteisesti seuraavasti: louhinta 20e/m³/m², kaivuu 7e/m³/m², irtolouheen kuljetus 9e/m³ + 8% yleiskulut.

Päätösesitys

Järvenpään kaupungin kaupunkikehitys on arvioinut kaupungin korvausvelvollisuutta asiassa. Arvion mukaan kaupungin voidaan katsoa olevan korvausvastuussa ainoastaan lisälouhinnasta aiheutuneista kustannuksista siltä osin, kun kyse on varsinaiseen louhintatyöhön välittömästi liittyvistä kustannuksista. Kaupungin ei voida katsoa olevan korvausvastuussa irtolouheen kuljetuksesta aiheutuneista kustannuksista vaan ne jäävät Ostajan vastattavaksi. Lisälouhinnasta aiheutuneiksi louhintatyöhön välittömästi liittyviksi kustannuksiksi on katsottu yhteensä 13 628,00 euroa. Maakaaren mukaisen hinnanalennuksen ja vahingonkorvauslain mukaisen vahingonkorvauksen päällekkäisen suhteen vuoksi selvennyksenä mainittakoon, että kyse on vahingonkorvauslain mukaisesta korvauksesta, koska Ostajien kulut ovat



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

aiheutuneet esirakentamisen jälkeisen ja siitä irrallisen rakentamishankkeen yhteydessä, ja täten kauppahintaa alempaa kiinteistön arvoa ei ole voitu kaupanteon hetkellä osoittaa.

Päätöksen perustelut

Ostaja on esittänyt Kaupungille lisälouhinnan urakkahinnan työsuorituskohtaisen jakauman, jonka mukaan laskettuna, varsinaisen louhintakustannusten määräksi (louhinta 20 m²+ kaivu 7e m² x 467.4 m²)+ 1009,0e (yleiskulut) jää 13 628,00e. Kun esirakentaminen on toteutettu osin siinä tarkoituksessa, että tulevat rakennukset voidaan perustaa osaksi tai kokonaan (rakentamisen laadusta ja laajuudesta riippuen) irtolouheen päälle, ja koska esirakentamisen louhintatyö olisi louhintasuunnitelman mukaisesti toteutettuna ulottunut kauttaaltaan suunnitelman mukaiseen korkoon jolloin lisälouhinnan yhteydessä irrotettu louhe olisi joka tapauksessa jäänyt kiinteistölle hyödynnettäväksi, irtolouheen katsotaan kuuluvaksi osaksi kiinteistöä sen tarpeistona/ainesosana, josta kaupunki ei ole korvausvelvollinen. Lisäksi on huomioitava, että Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto olosuhteisiin ja verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin, muun muassa Pykäläkadun ja Pykäläkujan tonttien valmistelevien töiden työseloste 15.2.2008 ja 21.2.2008 sekä louhintasuunnitelma 13.2.2008. Ostajalla ei ole ollut huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vahingonkorvausvaatimuksen louhintakustannusten määrän, yhteensä 13 628,00 euroa, osalta. Enemmät vaatimukset hylätään.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

asianosaiset, kaupunkitekniikan johtaja, kaupunkikehityksen talouspäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 249

Puitesopimus kortteliin 211 / Tupalantie 13

JARDno-2018-2619

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kariniemi

tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi

maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Puitesopimus 2-211-1_Tupalantie 13
- 2 Sijaintikartta 2-211-1_Tupalantie 13
- 3 yleiskaava 2-211-1_Tupalantie 13
- 4 Asemakaava ja sopimusalue 2-211-1_Tupalantie 13

Vuoden 2018 kaavoituskatsauksessa on esitetty, että korttelin 211 asemakaavamuutos aloitetaan vuonna 2018. Tupalantie 16 puitesopimus asemakaavan muuttamisesta on hyväksytty kaupunginhallituksessa 16.1.2017 § 4 ja kaavoitustyön aloitus on sovittu vuodelle 2018. Samassa yhteydessä tutkitaan viereisten tonttien Tupalantie 13 (kortteli 211) ja Tupalantie 15 (kortteli 212) muutostarpeet.

Sato-Asunnot Oy:n kanssa on neuvoteltu puitesopimuksen laatimisesta koskien yhtiön omistamaa tonttia 186-2-211-1, joka sijaitsee asemakaavan mukaisella asuntokerrostalojen korttelialueella (AK). Tontin pinta-ala on 3179 m² ja rakennusoikeus 2400 k-m². Tontille on rakennettu 1970-luvulla kaksi kerrostaloa, joissa on vuokra-asuntoja.

Puitesopimuksen runko noudattaa kaupungin sopimuslinjaa ja on yleispiirteinen, koska kaupungin tekemät kaavoitukseen ja kaavoituksen toteuttamiseen liittyvät sopimukset eivät syrjäytä kaavoitukselle asetettuja tavoitteita ja sisältövaatimuksia. Kaavan sisällöstä ei siis voi sopia etukäteen.

Asemakaavamuutoksen julkisen nähtävillä olon jälkeen kaupunki ja maanomistaja tulevat laatimaan maankäyttösopimuksen koskien em. asemakaavamuutosta, kiinteistönluovutuksia, kunnallistekniikan rakentamista ja asemakaavamuutoksen toteuttamista.

Keskeisintä on tässä vaiheessa sopia periaatteesta, että mikäli asemakaavan muutoksesta tulee koitumaan maanomistajalle hyötyä, perii kaupunki siitä puolet maankäyttösopimuksessa tarkemmin määritellyllä tavalla. Maankäyttösopimuksen hyväksyminen käsitellään kaupunginhallituksessa asemakaavamuutoksen hyväksymisen yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Järvenpään kaupungin ja Sato-asunnot Oy:n välisen tonttia 186-2-211-1 koskevan puitesopimuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosaiset, maankäyttösihteeri, kaavasuunnittelija



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 250

Puitesopimus kortteliin 712 / Kiinteistö Oy Pajalantie 19

JARDno-2018-2620

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kariniemi

tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi

maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Sopimusalue ja asemakaava 712-8_Pajalantie 19
- 2 Yleiskaava 712-8_Pajalantie 19
- 3 Sijaintikartta 7-712-8_Pajalantie 19
- 4 Puitesopimus 712-8_Pajalantie 19

Vuoden 2018 kaavoituskatsauksessa on esitetty työn alle tulevista asemakaavoista vuosina 2019-2022 korttelin 712 tontin 8 osalta "Nykyisen liiketontin lisärakentamismahdollisuuksia selvitetään Seutulantalon alueen muutoksen yhteydessä".

Kiinteistö Oy Pajalantie 19 kanssa on neuvoteltu puitesopimuksen laatimisesta koskien yhtiön omistamaa tonttia 186-7-712-8. Tontti sijaitsee asemakaavan mukaisella liikerakennusten korttelialueella (KL-1). Tontin pinta-ala on 16189 m² ja rakennusoikeus 6476 k-m². Tontille on rakennettu vuonna 1987 liikerakennus (nyk. päivittäistavarakauppa). Asemakaavamuutos on sovittu toteutettavaksi konsulttikaavoituksella, jossa maanomistaja ottaa vastuuta ja kustannuksia kaavan laadinnasta nopeuttaen kaavan valmistumista hyväksyttäväksi.

Puitesopimukseen on lisätty konsulttikaavoitussopimukseen liittyvät ehdot, joissa on sovittu maanomistajan vastaamista ja kustannuksellaan teettämistä kaavoitukseen liittyvistä tehtävistä sekä kaupungin vastuulle jäävistä tehtävistä. Konsultin kaavoitustyötä ohjaa kaupungin asemakaava-arkkitehti ja kaavamuutos käy läpi normaalit kaupungin nähtävilläolo- ja hyväksymisprosessit. Muutoin puitesopimuksen runko noudattaa kaupungin sopimuslinjaa ja on yleispiirteinen, koska kaupungin tekemät kaavoitukseen ja kaavoituksen toteuttamiseen liittyvät sopimukset eivät saa syrjäyttää kaavoituksele asetettuja tavoitteita ja sisältövaatimuksia. Kaavan sisällöstä ei siis voi sopia etukäteen.

Asemakaavamuutoksen julkisen nähtävillä olon jälkeen kaupunki ja maanomistaja tulevat laatimaan maankäyttösopimuksen koskien em. asemakaavamuutosta, kiinteistön luovutuksia, kunnallistekniikan rakentamista ja asemakaava muutoksen toteuttamista.

Keskeisintä tässä vaiheessa on sopia periaatteesta, että mikäli asemakaavan muutoksesta tulee koitumaan maanomistajalle hyötyä, perii kaupunki siitä puolet



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

maankäyttösopimuksessa tarkemmin määritellyllä ja sovitulla tavalla.
Maankäyttösopimuksen hyväksyminen käsitellään kaupunginhallituksessa
asemakaavan muutoksen hyväksymisen yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Järvenpään kaupungin ja
Kiinteistö Oy Pajalantie 19 välisen tonttia 186-7-712-8 koskevan puitesopimuksen

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosaiset, asemakaava-arkkitehti, maankäyttösihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§237, §240, §241, §243, §244, §247

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§239

Oikaisuvaatimusohje

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä **hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen** tai **markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen** se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asian osainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

1. OIKAISUVAATIMUSOHJE

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho jota asia koskee.

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytettä tapahtuneen myöhemmin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 2, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja millaista oikaisua vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen esittäjän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen esittäjän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen avustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuksen esittäjän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

2. VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen muoto ja sisältö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatii joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan laskemisen ajankodasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintokäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki

Puh. 029 5643 300
Fax 029 5643 314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§242, §245, §246, §248, §249, §250

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunginhallitukselle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo
Kaupunginhallitus

Osoite: Hallintokatu 2, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.