

Saunakallion uusi päiväkoti - hankinta

Liite 1: Esityslistaa tukeva aineisto



Saunakallion moduulipäiväkoti korvaa Jampan elokuussa 2018 käytöstä poistuneen päiväkodin

-
- This architectural elevation drawing shows the side profile of the building. It features a long, low structure with a dark, possibly black, roof. The facade is composed of horizontal siding. On the left, there is a small, dark, rectangular structure. The main body of the building has several windows, including a large, multi-paned window on the right side. The drawing is a black and white line art style.

JULKISUUD 1 - LEIKKIPUHA



JULKISNU 4 - LEIKIPHAI



JULKISIVU 2

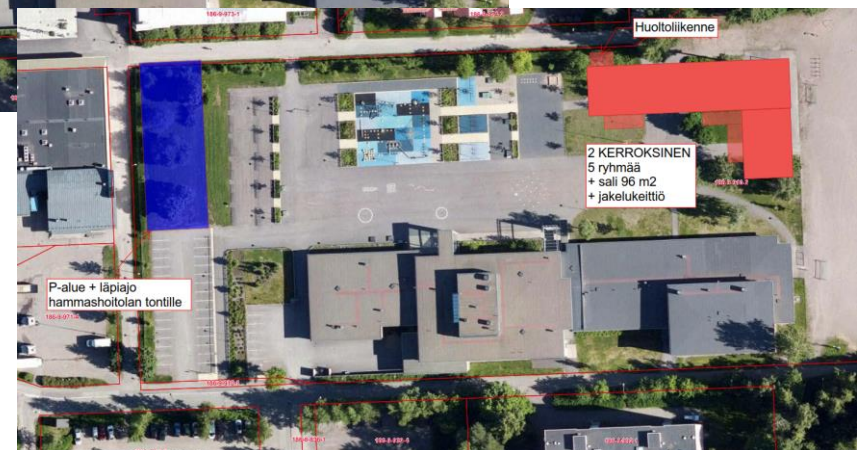
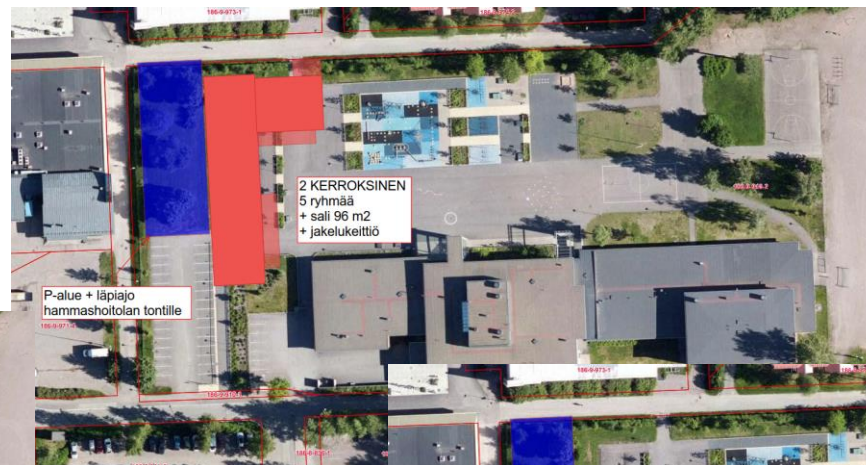


JULKISNU

Saunakallion uuden päiväkodin sijoituspaikka

Saunakallion moduulipäiväkoti sijoittuu Saunakallion koulun yhteyteen.

- Lopullinen tarkka sijoittuminen on vielä auki. Sijoituspaikkaa käsitellään yhteistyössä kaupunkikehityksen kanssa
- Moduulipäiväkoti voi olla 1-kerroksinen, 2-kerroksinen tai osin 2-kerroksinen (alla luonnoskuvia)



Saunakallion uuden päiväkodin rakentamisen aikataulu

Tavoitteena on, että Saunakallion moduulipäiväkotitoimitus otetaan käyttöön 8/2019

- samassa yhteydessä voidaan luopua väistötiloista, joihin päiväkotitoimitus Jampan nykyinen toiminta on sijoitettu
- Toteutusaikataulu on erittäin tiukka ja rakennuksen suunnittelu tulisi aloittaa viimeistään 2/2019
- Hankinta on tarkoitus toteuttaa käyttäen hyväksi ” Siirtokelpoinen moduulirakenteinen väistötila” – puitesopimusta
- Hankinnassa joudutaan käyttämään puitesopimukseen liittyvää minikilpailutusta
- Minikilpailutus vie aikaa n. 1kk

PALVELUVERKKO 2019-2028	2019											
KOHDE:	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
SAUNAKALLION MODUULI PK												
Hankesuunnittelu												
Kilpailutus												
Rakennuksen suunnittelu												
Rakentaminen												
Suunniteltu käyttöönotto												
Päätöksenteko												
Kaava ja rakennuslupa												
Osallistaminen												
Viestintäsuunnitelma												
ICT												

Hankkeen budjetti

Kulut	Kokonaisbudjetti, KVR-urakka
Hankinta- ja suunnittelu	35 000 €
Hankkeen johtotehtävät, valvonta ja hallinto	98 000 €
Liittymätyöt	35 500 €
Maanrakennusurakka ja pihatyöt	375 000 €
Irtokalustus	190 000 €
Riskivaraus	70 000 €
KVR Urakan hinta	2 700 000 €
Yhteensä	3 500 000 €

Tontinkäyttösuunnittelun yhteydessä on tullut alkuperäisen päiväkodin aidatun piha-alueen lisäksi esiin tarve pysäköintialueen muutostöille sekä koulun pyörätelineiden siirrolle. Näihin töihin tarvitaan alkuperäisessä kustannusarviossa pihatöille varatun noin 200 000 euron lisäksi noin 100 000 euroa, joka pyritään kattamaan Mestaritoiminnan vuoden 2019 investointivaroista.



Päätösehdotus

Tavoitteena on, että päiväkodin hankinnan edellyttämä puitesopimuksen minikilpailutus voidaan käynnistää välittömästi. Rakennuksen suunnittelu, tarvittavien viranomaislupien sekä rakentamisen valmistelu kestää arviolta maaliskuun loppuun. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa huhtikuussa ja uusi päiväkoti on tarkoitus ottaa käyttöön mahdollisuuksien mukaan elokuussa 2019. Tarkempi käyttöönottoajankohta selviää, kun minikilpailutus on tehty ja hankkeen valmistelu on edennyt riittävän pitkälle. Käyttöönoton jälkeen voidaan luopua väistötiloista, joihin päiväkoti Jampan nykyinen toiminta on sijoitettu.

Päätösehdotus

- Kaupunginhallitus päättää:
- Antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuudet kilpailuttaa Saunakallion päiväkotihankinnan alkuvuodesta 2019
- Antaa Mestaritoiminta Oy:lle valtuudet toteuttaa hankinnan yhteistyössä käyttäjien kanssa ja allekirjoittaa hankintasopimuksen sillä ehdolla, että hankinnan kokonaisarvo ei ylitä investointiohjelmassa hyväksyttyä kustannustasoa 3,5 miljoonaa euroa alv 0%

