

TARJOUSPYyntÖ 219741

Harjutie Vuoritie Alankotie, rakennuttajakonsultti

1. Hankintayksikön perustiedot

Hankintayksikkö

Järvenpään kaupunki
0126541-4
Kaupunkitekniikka
Marja-Liisa Tiensuu
Hallintokatu 2
04400 Järvenpää
Suomi
puh. +358 403152171
marja-liisa.tiensuu@jarvenpaa.fi
www.jarvenpaa.fi

2. Hankinnan perustiedot

Hankinnan nimi

Harjutie Vuoritie Alankotie, rakennuttajakonsultti

Hankinnan tunnistenumero

219741

Hankinnan kuvaus

Viitaten voimassa olevaan puitesopimukseen (JARVENPAA 2203/2016 / Infrarakentamisen rakennuttamispalvelu (osakokonaisuus 1 kunnallistekniikan rakennuttaminen) Järvenpään kaupunki pyytää tarjoustanne Harjutie Vuoritie Alankotie, rakennuttajakonsultti (Harjutie välillä Vuoritie-Harjutien pää, Vuoritie välillä Harjutie-Alankotie ja Alankotie välillä Vuoritie-Postikatu) rakennusurakan kilpailuttamisesta, turvallisuuskoordinaattorin tehtävistä sekä työn rakennuttamisesta ja valvonnasta.

Valvontakäyntejä tulee olla vähintään 3 kertaa viikossa. Tilaajalle tulee toimittaa työmaakäynteistä raportti viikoittain.

Rakennusurakan valvonnassa ja projektihallinnassa käytetään Buildie sovellusta.

Rakennuttajakonsultin tehtäviin kuuluu projektitietojen (valokuvaus, työmaapäiväkirjat, mittarit, projektipankki) ajan tasalla pito tilaajan järjestelmässä.

Rakennuttamisen tehtäviin kuuluu kohteeseen mahdollisesti tarvittavien lupien valmistelu, valvonta ja koordinointi. Tilaajalla ei ole tällä hetkellä tiedossa alueelle tarvittavia lupia.

Rakennusurakan yhteensovittaminen alueen muuhun rakentamiseen kuuluu toimeksiantoon.

Urakkarajakartoissa tulee huomioida ympäristösuunnitelmat.

Ennen urakkakilpailutusta konsultin on tiedusteltava etukäteen operaattoreiden tarpeita urakka-alueella. Kysely on tehtävä vähintään tilaajan esittämän yhteystietoluettelon mukaisille operaattoreille.

Suunnitelmissa on varaus kaukolämpöputkille. Rakennuttajakonsultti on yhteydessä Fortum Power and Heat Oy:hyn mahdollisimman pian toimeksiannon alussa. Kaukolämmön mahdollinen alistaminen pääurakkaan ja yhteistoimintasopimus tai kaukolämpötyöt tehdään mahdollisesti ennen urakkaa.

Alankotien ja Postikadun risteysalueella on havaittu pilaantunutta maata. Mikäli urakan aikana toimenpiteitä vaaditaan, tilaaja käyttää omaa pimauskonsulttia. Rakennuttajakonsultin toimeksiantoon kuuluu urakan yhteensovittaminen pilaantuneiden maiden poistoon.

Vuoritie on Harjulan koululaisten reitti JYK väistökouluun.

Urakan sisältö on pääpiirteissään esitetty linkin takaa löytyvissä suunnitelmissa ja asiakirjoissa. Rakennuttajakonsultti määrittää urakka-ajan yhdessä tilaajan kanssa. Tilaajan alustava arvio urakan alkamisesta on toukokuun alku. Hankintapäätösehdotus viedään huhtikuun kaupunkikehityslautakuntaan 11.4.2019. Tilaaja edellyttää kohteeseen tutustumista ennen tarjouksen jättämistä.

Hinta tulee antaa tavoitehintaisten. Tavoitehinnan ylittyessä konsultin tuntipalkkiota pienennetään 30 % ja tavoitehinnan alittuessa saavutettu kustannussäästö jaetaan kaupungin ja konsultin kesken suhteessa 70 % / 30 %.

Tarjouskilpailun ratkaisuperuste on halvin tavoitehintaa (alv 0 %).

Voittaneen tarjoajan kanssa pidetään tehtävämäärittelykokous, jossa käydään läpi tarkemmin olemassa olevat suunnitelmat ja urakan sisältö.

Konsultti käyttää palvelun tuottamiseen soveltuvan pätevyyden ja kokemuksen omaavia henkilöitä. Konsultin on viivytyksettä ja veloituksetta vaihdettava henkilö, jolta puuttuu riittävä ammattitaito tai jos henkilön vaihtamiseen on muu perusteltu syy. Konsultin on vältettävä sellaisia palvelun tuottamiseen käytettävän henkilöstön vaihdoksia, joilla voi olla vaikutusta palvelujen laatuun. Uuden henkilön on täytettävä tarjouspyynnössä tai sopimuksessa henkilöille asetetut koulutus- ja kokemusvaatimukset.

Hankintalaji

Palvelut

Toimialan tarkennus vahtipalveluun

Ammatillinen, tieteellinen ja tekninen toiminta

Hankintamenettely

Rajoitettu menettely

Lisätietokysymysten määräaika

31.01.2019 klo 00:00

Tarjoukset on toimitettava hankintayksikölle viimeistään

05.02.2019 klo 00:00

Tarjouksen on oltava voimassa seuraavaan päivämäärään saakka

31.05.2019

Aikavyöhyke on Suomen aika

3. Hankinnan kohde

Kohteet

Rakentamisurakan kilpailutus		
Hankittava määrä: 1 kpl	€ / kpl	
RT 16-11122 ja RT 10-11107 mukaiset tehtävät	kyllä/ei	"Kyllä" vaaditaan
Turvallisuuksikoordinaattorin tehtävät		
Hankittava määrä: 1 kpl	€ / kpl	
RT 16-11122 ja RT 10-11107 mukaiset tehtävät	kyllä/ei	"Kyllä" vaaditaan

Rakennuttaminen ja valvonta

Hankittava määrä: 1 kpl

€ / kpl

RT 16-11122 ja RT 10-11107 mukaiset tehtävät

kyllä/ei

"Kyllä"
vaaditaan**Tarjouksen valintaperuste**

valinta kokonaishinnan perusteella (alin hinta)

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Lisätiedot

Suunnitelma-asiakirjat linkissä.

4. Liitteet ja linkit**Linkit**https://1drv.ms/f/s!Aslq5GUp_nuQrSU5Hzymp4K9f27n**5. Tarjousliitteet**

Tarjoaja sitoutuu täyttämään Tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet

6. Yleiset kriteerit

Urakkarajakartan laatiminen kuuluu toimeksiantoon	kyllä/ei	"Kyllä" vaaditaan
Mahdollisten lupien valmistelu kuuluu toimeksiantoon	kyllä/ei	"Kyllä" vaaditaan
Buildie sovelluksen ajantasalla pito kuuluu toimeksiantoon	kyllä/ei	"Kyllä" vaaditaan
Urakan tarjouspyyntö laaditaan Järvenpään kaupungin Cloudia kilpailutusjärjestelmässä	kyllä/ei	"Kyllä" vaaditaan