



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 22.10.2018, klo 18:00 - 19:12
Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho-sali

Käsitellyt asiat

- § 82 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 83 Pöytäkirjan tarkastaminen
- § 84 Asemakaavan muutos. KOy Pajalantie 21-23 omistama kiinteistö 186-7-712-9
- § 85 Asemakaavan muutos / Tekijänpuisto välillä Tuottajankatu-Tekijäncatu
- § 86 Rakennusjärjestyksen uudistaminen
- § 87 Vuoden 2018 talousarvion muuttaminen, kuntouttava työtoiminta
- § 88 Ero luottamustehtävästä / Tapani Torppa
- § 89 Ero luottamustehtävästä / Turunen Sari
- § 90 Ero Tuusulan vesilaitoskuntayhtymän yhtymävaltuuston varajäsenyydestä / Marjo Vehter

Lisäpykälät

- § 91 Valtuustoaloite, Ulla-Mari Karhu ja 23 valtuutettua / maksuttomat työvälineet ja tarvikkeet järvenpääläisille toisen asteen opiskelijoille
- § 92 Valtuustoaloite, Mikko Vesterinen ja 29 valtuutettua / energiatehokkaiden rakennuksien lisäämisestä ja erilaisesten kannustinmuotojen selvittämisestä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja
Mika Gilan, 1. varapuheenjohtaja
Antti Heikkilä
Arto Luukkanen, poistui 19:04
Emmi Mäkinen
Hanna Graeffe
Heini Liimatainen
Heli Anttila
Helinä Perttu
Henry Berg
Jarno Hautamäki
Jenni Marttinen
Kaarina Wilskman
Kaija Tuuri
Katja Repo
Katri Kuusikallio
Kristiina Vainikka
Lassi Markkanen
Liina-Lyydia Jämsä
Markku Tenhunen
Marko Larjanne
Mikko Laakkonen
Mikko Päivinen
Mikko Taavitsainen, poistui 19:04
Mikko Vesterinen
Mimmi Launiala
Olli Kamunen
Ossi Kaminen
Ossi Vähäsarja
Pekka Heikkinen
Pekka Luuk
Pepe Makkonen
Peter Hagman
Peter Osipow
Petri Graeffe
Pirjo Komulainen
Rita Kostama
Sanna-Maria Riikonen
Satu Haaparanta
Satu Tuominen, saapui 18:07
Seppo Heino
Suvi Pohjonen
Tarja Edry
Tiia Lintula
Tomi Passi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tuija Kuusisto
Ulla-Mari Karhu
Viljo Smed
Riikka Juuma
Petri Ovaska, poistui 19:09
Willem van Schevikhoven

Muut saapuvilla olleet

Petja Harakka, kaupunginlakimies, sihteeri
Aino Lampinen, nuorisovaltuuston puheenjohtaja
Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja
Marju Taurula, palvelualuejohtaja, poistui 18:08
Antti Peltola, talous- ja hallintojohtaja
Tuula Alkula, viestintäassistentti
Leena-Mari Tanskanen, Viestintäjohtaja
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja
Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja, saapui 18:08
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja, saapui 18:08

Poissa

Päivi Autere, henkilöstöjohtaja

Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen
Puheenjohtaja

Petja Harakka
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 82

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Suoritetussa nimenhuudossa paikalla oli 50 valtuutettua, joista 47 varsinaista jäsentä ja 3 varajärjestyksessä kokoukseen kutsuttua varavaltuutettua, 1 poissa. Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen alussa pidettiin hiljainen hetki edesmenneen pitkäaikaisen kaupunginvaltuutetun Kyllikki Malkin muistoa kunnioittaen.

Kokouksen yhteydessä valtuuston puheenjohtaja totesi, että valtuustolle on tehty ilmoitus valtuustoryhmän puheenjohtajan vaihdoksesta. Järvenpään kristillisdemokraattisen valtuustoryhmän puheenjohtajaksi on 18.9.2018 valittu valtuutettu Markku Tenhunen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 83

Pöytäkirjan tarkastaminen

Hallintosäännön 89 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kulloinkin tähän tehtävään valittua henkilöä, jollei valtuusto jonkun asian kohdalla toisin päätä. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastajia valittaessa on valtuustossa noudatettu tapaa, että kaksi valtuutettua vuorollaan aakkosjärjestyksessä valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi kuitenkin siten, etteivät he ole samasta valtuustoryhmästä.

Pöytäkirja lähetetään kaupungin asianhallintajärjestelmän kautta sähköisesti pöytäkirjan tarkastajille tarkastettavaksi viestin ohjeiden mukaisesti.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 30.10.2018 alkaen.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Viljo Smedin ja Katja Revon. (Varalle valtuutetut Henry Berg ja Ossi Kaminen).

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 62, 16.05.2018

Kaupunkikehityslautakunta, § 80, 30.08.2018

Kaupunginhallitus, § 210, 17.09.2018

Kaupunginvaltuusto, § 84, 22.10.2018

§ 84

Asemakaavan muutos. KOy Pajalantie 21-23 omistama kiinteistö 186-7-712-9

JARDno-2017-694

Kaupunkikehityslautakunta, 16.05.2018, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Sampo Perttula

sampo.perttula@jarvenpaa.fi

kaavoitusjohtaja

Tiivistelmä

Teollisuustontille 712-9 (Pajalantie 21-23) suunnitellaan tehokasta, keskustamaista kerrostalorakentamista keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaan. Nykyiset teollisuus- ja varastorakennukset puretaan ja Pajalantien reunaan rakennetaan seitsemän kerrostaloa, joita yhdistää vino kattopinta. Kerrosluku vaihtelee seitsemästä kahdeksaan. Oleskelu- ja leikkipaikat ovat yhteisellä korttelipihalla, jota autokatokset rajaavat. Alueelle tulee kaikkiaan noin 280 asuntoa, joiden koko vaihtelee yksiöistä neljän huoneen asuntoihin, ja arviolta 300 - 350 asukasta. Rakennusoikeutta on 16.500 k-m². Asemakaavan muutos on tullut vireille kiinteistönomistajan aloitteesta. Rakennusoikeuden nostamisesta laaditaan puite- ja maankäyttösopimukset.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Puitesopimus asemakaavan laatimisesta on hyväksytty kaupunginhallituksessa 14.8.2017 § 47. Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 14.8.2017 sekä kirjeellä asianosaisille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Osallistumis- ja vuorovaikutustavat on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä koko kaavasuunnittelun ajan teknisessä palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet- sivuilla. Siitä ei ole esitetty mielipiteitä.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 24.1.- 22.2.2018 Seutulantalons palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Luonnosvaiheessa lähetettiin ennakkolausuntopyyntö hankkeesta Uudenmaan ELY- keskukselle, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle, Elisa Oyj:lle, Fortum Power and Heat Oy:lle ja Carunalle. Asiasta järjestettiin 25.1.2018 Seutulantalolla yleisötilaisuus, jossa esiteltiin myös Pajalantien katusuunnitelmaehdotusta välillä Kaskitie – Pajalantien alikulkukäytävä. Asemakaavaluonnoksesta on saatu viisi lausuntoa. Asemakaavaluonnoksesta ei esitetty yhtään mielipidettä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Lyhennelmät mielipiteistä ja lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteenä. Lausunnot ja mielipiteet lyhentämättöminä sekä asemakaava varten laaditut melu- ja hulevesiselvitykset on tallennettu kaupunkikehityslautakunnan extranet- sivuille. Asemakaava- aineistoa on tarkistettu ja täydennetty palautteen pohjalta.

Asemakaavan kuvaus

Entinen teollisuus- ja varastoalueiden tontti muutetaan keskustamaisen asumisen käyttöön yleiskaavan tavoitteiden mukaan. Tontin rakennusoikeus nousee nykyisestä 9906 k-m²:stä 16.500 k-m²:iin.

Tontti jaetaan kahteen korttelialueeseen; asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK-56) ja asumista palvelevaan yhteiskäyttöiseen korttelialueeseen (AH). Asuinkerrostalojen kortteli jaetaan seitsemään tonttiin. Pysäköintipaikat sijoitetaan AH- kortteliin maantasopaikkoina, osittain autokatoksiin. AH- kortteliin sijoitetaan asuintalojen yhteinen korttelipiha, joka suunnitellaan ja toteutetaan yhtenä kokonaisuutena.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Asemakaavan tueksi on laadittu viitesuunnitelmat ja rakentamistapaohjeet, jotka hyväksytään asemakaavan yhteydessä. Toteutuksessa kiinnitetään erityistä huomiota katujulkisivuun ja kaupunkikuvaan sekä piha- alueen toimivuuteen ja hulevesien käsittelyyn.

Rakennusoikeuden nostamisesta laaditaan maankäyttösopimus, joka valmistellaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ennen asemakaavamuutoksen hyväksymistä. Alueelle laaditaan erillinen tonttijako. Alueen rakentaminen on suunniteltu alkavaksi vaiheittain vuonna 2019. Pajalantien kunnostamisesta laaditaan erilliset katusuunnitelmat, joiden toteutus on tarkoitus aloittaa vuonna 2018.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä 7. kaupunginosan eli Pajala korttelin 712 tonttia koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päiväty 16.5.2018) ja asemakaavan selostuksen (päiväty 16.5.2018) sekä asemakaavaa koskevat rakentamistapaohjeet (päiväty 20.4.2018)
- asettaa 7. kaupunginosan eli Pajala korttelin 712 tonttia koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päiväty 16.5.2018) ja asemakaavan selostuksen (päiväty 16.5.2018) sekä asemakaavaa koskevat rakentamistapaohjeet (päiväty 20.4.2018) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja
- pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta ja Carunalta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin

Kaupunkikehityslautakunta, 30.08.2018, § 80

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

asemakaava-arkkitehti

Asemakaavaehdotus ja rakentamistapaohje ovat olleet MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 30.5. - 28.6.2018 Seutulantalon palvelupisteessä (Seutulantie 12) ja Järvenpään kaupungin internetsivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla, Viikkouutisissa sekä kirjeellä asiainosaisille ja naapurikiinteistöjen omistajille.

Asemakaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta ja Carunalta.

Asemakaavaehdotuksesta on saatu lausunto Carunalta, jolla ei ole asemakaavaehdotukseen huomautettavaa. Asemakaavaehdotuksen johdosta ei ole esitetty muistutuksia. Asemakaavakarttaan ja rakentamistapaohjeeseen ei ole tehty nähtävilläolon jälkeen muutoksia joitakin teknisiä tarkistuksia lukuunottamatta.

Asemakaavaselostusta on täydennetty.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 7. kaupunginosan eli Pajala korttelin 712 tonttia 9 koskevan asemakaavan muutoksen (päiväty 24.1.2018, tarkistettu 16.5.2018), asemakaavan selostuksen (päiväty 16.5.2018) sekä asemakaavaan liittyvät rakentamistapaohjeet (päiväty 20.4.2018).

Päätös

Hyväksyttiin



Kaupunginhallitus, 17.09.2018, § 210

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

asemakaava-arkkitehti

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 7. kaupunginosan eli Pajala korttelin 712 tonttia 9 koskevan asemakaavan muutoksen (päiväty 24.1.2018, tarkistettu 16.5.2018), asemakaavan selostuksen (päiväty 16.5.2018) sekä asemakaavaan liittyvät rakentamistapaohjeet (päiväty 20.4.2018).

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 22.10.2018, § 84

Valmistelija / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

Liitteet

1 Asemakaavakartta

2 Asemakaavan selostus

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 7. kaupunginosan eli Pajala korttelin 712 tonttia 9 koskevan asemakaavan muutoksen (päiväty 24.1.2018, tarkistettu 16.5.2018), asemakaavan selostuksen (päiväty 16.5.2018) sekä asemakaavaan liittyvät rakentamistapaohjeet (päiväty 20.4.2018).

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosaiset, kaavoitusjohtaja, johtava rakennustarkastaja, maankäyttöinsinööri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 61, 16.05.2018

Kaupunkikehityslautakunta, § 81, 30.08.2018

Kaupunginhallitus, § 211, 17.09.2018

Kaupunginvaltuusto, § 85, 22.10.2018

§ 85

Asemakaavan muutos / Tekijänpuisto välillä Tuottajankatu-Tekijänkatu

JARDno-2017-567

Kaupunkikehityslautakunta, 16.05.2018, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Sampo Perttula, Jaakko Heikkilä

sampo.perttula@jarvenpaa.fi, jaakko.heikkila@jarvenpaa.fi

kaavoitusjohtaja, kaavasunnittelija

Tiivistelmä

Nummenkylän yritysalueelle suunnitellaan uusia tontteja, jotka lisäävät kaupungin pienten yritystonttien tarjontaa. Osasta Tekijänpuistoa ja Jussinhakaa muodostetaan yhteensä 1,75 ha teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita, jotka liittyvät Tuottajankatuun ja Tekijänkatuun. Puistoalueiden läpi kulkeva avo-oja ja kevyen liikenteen yhteydet säilytetään.

Alueelle on suunniteltu viisi uutta tonttia, joiden keskipinta-ala on noin 3200 m². Alueelle tulee uutta kerrosalaa yhteensä 8794 k-m². Uusien tonttien luovutus voidaan aloittaa vuonna 2019.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 21.6.2018 ja kirjeellä asianosaisille ja kiinteistönomistajille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty nähtävillä Seutulantalolla ja Järvenpään kaupungin internet-sivuilla koko suunnittelun ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on esitetty kaksi lausuntoa ja kaksi mielipidettä, jotka on otettu huomioon jatkosuunnittelussa.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 7.- 23.3.2018 Seutulantalolla ja Järvenpään kaupungin internet- sivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella ja kirjeellä kiinteistönomistajille. Luonnoksesta on pyydetty lausunnot Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymältä, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Elisa Oyj:ltä, TeliaSonera Finland Oyj:ltä, Fortum Power and Heat Oy:ltä ja Carunalta. Luonnoksesta on saatu kaksi lausuntoa ja yksi mielipide.

Lyhennelmät mielipiteistä ja lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteenä. Lausunnot ja mielipiteet on tallennettu lyhentämättöminä kaupunkikehityslautakunnan extranet- sivuille. Asemakaava-aineistoa on tarkistettu ja täydennetty palautteen pohjalta.



Asemakaavan kuvaus

Suunnittelualue käsittää korttelit 1108 ja 1109 sekä niihin liittyvät katu- ja puistoalueet Ahertajankadun itäpuolella. Alue rajautuu etelässä Tekijänkatuun ja pohjoisessa Nummenkylän omakotialueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on 8,7404 ha, josta on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta 5,2475 ha, virkistysaluetta 2,5232 ha ja katualuetta 0,9697 ha. Alueelle suunnitellaan viisi uutta yritystonttia ja nykyisiä tontteja korttelissa 1109 laajennetaan. Uutta rakennusoikeutta tulee kaikkiaan 8794 k-m².

Uusien rakennusten kerroslukua, julkisivuja, kattomuotoa, aitaamista ja muita tonttijärjestelyjä koskevat samat kaavamääräykset kuin nykyisillä tonteilla. Asemakaavassa säilytetään puistoalueiden läpi kulkeva avo- oja osana alueen hulevesijärjestelmää. Ojan viereen osoitetaan kevyen liikenteen yhteys, joka liittyy alueen pohjoisosassa nykyiseen ulkoilureittiin. Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset.

Alueelle laaditaan erillinen tonttijako. Asemakaavamuutos valmistellaan kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaupunkikehityslautakunnan, kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn. Asemakaava on mahdollista toteuttaa hyväksymisen jälkeen, kun se on saanut lainvoiman ja tarpeelliset kiinteistötekniset toimenpiteet on suoritettu.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä 11. kaupunginosan eli Nummenkylä kortteleita 1108 ja 1109 sekä katu- ja puistoalueita koskevan asemakaavaehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 7.2.2018, tarkistettu 16.5.2018) ja asemakaavan selostuksen (päivätty 16.5.2018)
- asettaa 11. kaupunginosan eli Nummenkylä kortteleita 1108 ja 1109 sekä katu- ja puistoalueita koskevan asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti
- pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot Keski- Uudenmaan ympäristökeskukselta ja Carunalta.

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, 30.08.2018, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaakko Heikkilä

jaakko.heikkila@jarvenpaa.fi

kaavasuunnittelija

Asemakaavaehdotus on ollut MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtävillä 30.5. - 28.6.2018 Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kuulutuksella Keski-Uusimaassa, Keski-Uusimaan viikkouutisissa sekä kaupungin internetsivuilla. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta ja Caruna Oy:ltä. Kaavaehdotuksesta saatiin yksi lausunto, joka ei anna aiheutta tarkistaa kaavakarttaa.

Muistutuksia ei esitetty.

Asemakaavakarttaan on tehty nähtävilläolon jälkeen tarkistus, jossa rakennusalan raja on muutettu neljästä metristä kahteen metriin tonttien niillä reunoilla, jotka rajoittuvat VL-alueisiin. Muutokset asemakaavakarttaan ovat luonteeltaan enemmän kaavamerkintöjä tarkentavia kuin varsinaista kaavaratkaisua muuttavia, joten tarkennettu kaavaehdotus voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn ilman kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville. Kaavaselistusta on tarkennettu ainoastaan edellä mainitun osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 11. eli Nummenkylän kaupunginosan kortteleita 1108 ja 1109 sekä puisto- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen (asemakaavakartta, päivätty 7.2.2018, tarkistettu 16.5.2018 ja 30.8.2018) ja asemakaavan selostuksen (päivätty 16.5.2018, tarkistettu 30.8.2018).

Päätös

Hyväksyttiin

Kaupunginhallitus, 17.09.2018, § 211

Valmistelijat / lisätiedot:

Justiina Nieminen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

justiina.nieminen@jarvenpaa.fi
kaavasuunnittelija

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 11. eli Nummenkylän kaupunginosan kortteleita 1108 ja 1109 sekä puisto- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen (asemakaavakartta, päivätty 7.2.2018, tarkistettu 16.5.2018 ja 30.8.2018) ja asemakaavan selostuksen (päivätty 16.5.2018, tarkistettu 30.8.2018).

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 22.10.2018, § 85

Valmistelija / lisätiedot:
Jaakko Heikkilä

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta hyväksyttäväksi
- 2 Asemakaavaselostus liitteineen hyväksyttäväksi

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 11. eli Nummenkylän kaupunginosan kortteleita 1108 ja 1109 sekä puisto- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen (asemakaavakartta, päivätty 7.2.2018, tarkistettu 16.5.2018 ja 30.8.2018) ja asemakaavan selostuksen (päivätty 16.5.2018, tarkistettu 30.8.2018).

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

kaavoitus(at)caruna.fi, maankäyttöinsinööri, yrityspalvelupäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 44, 16.11.2017

Kaupunkikehityslautakunta, § 65, 16.05.2018

Kaupunkikehityslautakunta, § 77, 30.08.2018

Kaupunginhallitus, § 213, 17.09.2018

Kaupunginvaltuusto, § 86, 22.10.2018

§ 86

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

JARDno-2017-1805

Kaupunkikehityslautakunta, 16.11.2017, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

Järvenpään uuden rakennusjärjestyksen valmistelutyö aloitettiin tammikuussa 2016 yhteistyössä Hyvinkään rakennusvalvonnan kanssa. Helmikuussa 2017 lautakunta hyväksyi rakennusjärjestysehdotuksen ja päätti laittaa nähtäville 9.2.2017 - 13.3.2017 väliseksi ajaksi. Ehdotuksesta pyydettiin lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä maakuntaliitolta. Lausunnon antoivat Järvenpään Fillarikerho ry sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Uudenmaan liitto ilmoitti, ettei se anna lausuntoa ehdotuksesta. Lausunnot on otettu mahdollisuuksien mukaan huomioon ja niiden aiheuttamat tekstimuutokset on esitetty uudessa ehdotuksessa punaisella fontilla. Poistettavat tekstit on yliviivattu.

Ehdotukseen on lisäksi esitetty kaksi uutta määräystä. Ensimmäinen liittyy vanhojen omakotialueiden tiivistämisprojektiin, joka käynnistettiin kaupungin aloitteesta (KAUKE 13.11.2014 § 78, KH 24.11.2014 § 287). Tarkoituksena oli tutkia rakennusoikeuden lisäämismahdollisuuksia niillä omakotitonteilla, joiden rakennusoikeus on alle $e = 0,25$ ja joiden omistajat olivat sitä pyytäneet. Talousrakennusten rakentamismahdollisuudet tutkittiin koko alueella. Käytännössä tiivistysprojektin tulokset suhteessa siihen käytettyihin resursseihin ovat olleet vähäiset. Keskeisin hyöty on ollut talousrakennusoikeuden lisääminen tonteille, joille sitä ei aiemmin ollut asemakaavassa määrätty. Talousrakennusoikeuden lisäämisestä kaupunki ei peri kaavoituskorvausta. Rakennusjärjestysehdotukseen on lisätty määräys, jolla lisätään talousrakennusoikeutta $te=0,05$ niillä omakoti- ja paritalotonteilla, joiden rakennusoikeus on alle $e=0,25$.

Toinen uusi määräys koskee asemakaava- alueella maahan sijoitettavien jakeluverkkokaapeleiden suojaputkittamista. Vaatimus on syntynyt käytännön tarpeista huolehtia siitä, että kaikki yhdyskunnan ja kiinteistöjen toiminnan kannalta oleelliset verkostot ja laitteet voidaan sijoittaa tarkoituksenmukaisella tavalla. Samalla pyritään huolehtimaan, että kaivutöiden yhteydessä ei vahingoiteta alueella ennestään olevia johtoja, laitteita tai katurakenteita.

Edellisestä rakennusjärjestysehdotuksesta annetut lausunnot ovat liitteenä. Lisäksi liitteenä jaetaan rakennusvalvonnan laatima vastine lausuntoihin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Vastamäki

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen ja päättää laittaa sen uudelleen nähtäville 23.11.2017- 28.12.2017 väliseksi ajaksi
- pyytää lausunnon Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Järvenpään fillarikerholta ja Caruna Oy:ltä
- valtuuttaa rakennusvalvonnan tekemään teknisluonteiset korjaukset rakennusjärjestysehdotukseen

Päätös

Hyväksyttiin

Kaupunkikehityslautakunta, 16.05.2018, § 65

Ehdotus

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta, 30.08.2018, § 77

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään uuden rakennusjärjestyksen valmistelutyö aloitettiin tammikuussa 2016 yhteistyössä Hyvinkään rakennusvalvonnan kanssa. Helmikuussa 2017 lautakunta hyväksyi rakennusjärjestysehdotuksen ja päätti laittaa nähtäville 9.2.2017 - 13.3.2017 väliseksi ajaksi. Ehdotukseen tulleet muutokset käsiteltiin lautakunnassa 16.11.2017 ja se päätettiin laittaa uudelleen nähtäville 23.11.2017- 28.12.2017 väliseksi ajaksi. Päätöksestä poiketen ehdotus oli nähtävillä 11.12.2017-5.1.2018 välisen ajan.

Uudesta ehdotuksesta saatiin lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry:lta ja Caruna Oy:lta. Lausunnot on otettu mahdollisuuksien mukaan huomioon ja niiden aiheuttamat tekstimuutokset on esitetty liitteenä olevassa uudessa ehdotuksessa punaisella fontilla. Poistettavat tekstit on yliviivattu.

Rakennusjärjestysehdotuksesta annetut lausunnot ja rakennusvalvonnan vastineet niihin ovat liitteenä. Liitteenä jaetaan myös päivitetty rakennusjärjestysehdotus ilman muutosmerkintöjä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä rakennusvalvonnan laatimat vastineet rakennusjärjestysehdotuksesta annettuihin lausuntoihin
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää
 - hyväksyä Järvenpään kaupungin rakennusjärjestyksen liitteen mukaisesti
 - valtuuttaa rakennusvalvonnan tekemään teknisluonteiset korjaukset rakennusjärjestysehdotukseen.

Käsittely:

Kaisa Saarikorpi esitti Mikko Vesterisen kannattamana, että rakennusjärjestyksen 11 §:n kohta "Autopaikkojen määrä": rakennukset joissa on yli neljä huoneistoa (kerrostalot): yksi autopaikka huoneistoalan 85 k- m2 kohti muutetaan muotoon: **rakennukset, joissa on yli neljä huoneistoa (kerrostalot): yksi autopaikka huoneistoalan 100 k- m2 kohti.**

Mikko Vesterinen esitti Kaisa Saarikorven kannattamana, että rakennusjärjestyksen 11 §:n kohta "Säilytyspaikkoja on rakennettava vähintään: asuinkerrostalotontilla on varattava polkupyörien säilytyspaikkoja vähintään 1 paikka / 30 k- m2 muutetaan muotoon: **asuinkerrostalotontilla on varattava polkupyörien säilytyspaikkoja vähintään 1 paikka / 20 k- m2.**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittelyn jälkeen puheenjohtaja totesi, koska oli tehty kaksi esittelijän ehdotuksesta poikkeavaa esitystä, eikä lautakunta, puheenjohtajan sitä lautakunnalta kysyttyään, ollut yksimielinen muutosehdotuksista niin asiasta äänestetään.

Hyväksyttiin **äänestysjärjestykseksi** menettely, että kummastakin ehdotuksesta äänestetään erikseen siten että:

Jaa = esittelijän ehdotus

Ei = muutosehdotus

Hyväksyttiin äänestystavaksi **sähköinen äänestys**.

1. äänestys:

Jaa = esittelijän esitys

Ei = Kaisa Saarikorven esitys

Äänestyksen tulos:

Jaa = Pirjo Komulainen, Markku Tenhunen, Sari Holli, Pekka Luuk = **neljä (4) ääntä**

Ei = Kaisa Saarikorpi; Jenni Komonen, Mikko Vesterinen, Petri Pertta, Liina- Lyydia Jämsä = **viisi (5) ääntä**

Poissa = Antti Heikkilä, Tuomas Raejärvi = **kaksi (2)**

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi, että äänin **neljä (4) Jaa- ääntä, viisi (5) Ei- ääntä, poissa kaksi (2)**, Kaisa Saarikorven esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

2. äänestys:

Jaa = esittelijän esitys

Ei = Mikko Vesterisen esitys

Äänestyksen tulos:

Jaa = Petri Pertta, Pekka Luuk, Pirjo Komulainen, Markku Tenhunen = **neljä (4) ääntä**

Ei = Sari Holli, Jenni Komonen, Kaisa Saarikorpi, Mikko Vesterinen, Liina Lyydia Jämsä = **viisi (5) ääntä**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Poissa = Antti Heikkilä, Tuomas Raejärvi = **kaksi (2)**

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi, että äänin **neljä (4) Jaa- ääntä, viisi (5) Ei- ääntä, poissa kaksi (2)**, Mikko Vesterisen esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti

- hyväksyä rakennusvalvonnan laatimat vastineet rakennusjärjestysehdotuksesta annettuihin lausuntoihin
- yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Järvenpään kaupungin rakennusjärjestyksen liitteen mukaisesti paitsi §:n 11 osalta lautakunta päätti äänestyksen jälkeen äänin neljä (4) Jaa- ääntä, viisi (5) Ei- ääntä, poissa kaksi (2) esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää tehdä seuraavat muutokset rakennusjärjestykseen:
- Autopaikkojen määrä" : rakennukset joissa on yli neljä huoneistoa (kerrostalot): yksi autopaikka huoneistoalan 85 k- m2 kohti muutetaan muotoon: **rakennukset, joissa on yli neljä huoneistoa (kerrostalot): yksi autopaikka huoneistoalan 100 k- m2 kohti.**
- "Säilytyspaikkoja on rakennettava vähintään": asuinkerrostalotontilla on varattava polkupyörien säilytyspaikkoja vähintään 1 paikka / 30 k- m2 muutetaan muotoon: **asuinkerrostalotontilla on varattava polkupyörien säilytyspaikkoja vähintään 1 paikka / 20 k- m2.**
- yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää valtuuttaa rakennusvalvonnan tekemään teknisluonteiset korjaukset rakennusjärjestykseen.

Kaupunginhallitus, 17.09.2018, § 213

Valmistelijat / lisätiedot:
Jouni Vastamäki
jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

johtava rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä Järvenpään kaupungin rakennusjärjestyksen liitteen mukaisesti
- valtuuttaa rakennusvalvonnan tekemään teknisluonteiset korjaukset rakennusjärjestykseen.

Käsittely

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että se on sama kuin kaupunkikehityslautakunnan esittelijällä eli kuului seuraavasti:

"Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

- hyväksyä Järvenpään kaupungin rakennusjärjestyksen liitteen mukaisesti
- valtuuttaa rakennusvalvonnan tekemään teknisluonteiset korjaukset rakennusjärjestysehdotukseen."

sekä sisälsi myös liitteet sen sisältöisinä, kuin kaupunkikehityslautakunnan esittelijä esitti niitä hyväksyttäväksi.

Käsittelyn kuluessa Mikko Päivinen (vihr) teki Tiia Lintulan (vihr) kannattamana muutosehdotuksen rakennusjärjestys-liitteen pykälään 11, siten, että se hyväksyttäisiin sellaisessa muodossa, kuin kaupunkikehityslautakunnassa hyväksyttiin eli

- kohta "Autopaikkojen määrä": rakennukset joissa on yli neljä huoneistoa (kerrostalot): yksi autopaikka huoneistoalan 85 k- m2 kohti muutetaan muotoon: **ra kennukset, joissa on yli neljä huoneistoa (kerrostalot): yksi autopaikka huoneistoalan 100 k- m2 kohti**
- ja 11 §:n kohta "Säilytyspaikkoja on rakennettava vähintään: asuinkerrostalotontilla on varattava polkupyörien säilytyspaikkoja vähintään 1 paikka / 30 k- m2 muutetaan muotoon: **asuinkerrostalotontilla on varattava polkupyörien säilytyspaikkoja vähintään 1 paikka / 20 k- m2.**

Tiia Lintula (vihr) ehdotti Mikko Päivisen (vihr) kannattamana, että säilytetään kaupunkikehityslautakunnassa hyväksytty 11 §:n maininta: **asuinkerrostalotontilla on varattava polkupyörien säilytyspaikkoja vähintään 1 paikka / 30 k - m2 siten, että polkupyörien säilytyspaikkoja on kuitenkin vähintään 1 paikka / asunto.**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kaksi kannatetua muutosehdotusta, asiasta oli äänestettävä. Äänestysjärjestyksen osalta todettiin, että ensin asetetaan vastakkain Päivisen ja Lintulan muutosehdotukset ja tämän jälkeen näistä voittanut ehdotus asetetaan esittelijän muuttunutta pohjaehdotusta vastaan.

Päätös

Hyväksyttiin äänestysten jälkeen äänin 6 JAA-ääntä, 4 EI-ääntä, 1 TYHJÄ esittelijän muuttuneen ehdotuksen mukaisesti.

Hyväksyttiin lisäksi yksimielisesti, että rakennusjärjestys-liitteen pykälän 54 sanamuotoa voidaan korjata sujuvampaan/luettavampaan muotoon.

Kaupunginvaltuusto, 22.10.2018, § 86

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Liite_vastineet rakennusjärjestys
- 2 Rakennusjärjestys, hyväksytty KH 17.9.2018
- 3 Rakennusjärjestys_muutosmerkinnat
- 4 Lausunto_ELY_28.12.2017
- 5 Caruna Oy:n lausunto

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää:

- hyväksyä Järvenpään kaupungin rakennusjärjestyksen liitteen mukaisesti
- valtuuttaa rakennusvalvonnan tekemään teknisluonteiset korjaukset rakennusjärjestysehdotukseen.

Käsittely:

Käsittelyn kuluessa Mikko Vesterinen teki muutosehdotuksen, jota Heini Liimatainen kannatti, joka kuului seuraavasti:

Muutetaan rakennusjärjestyksen 11 § seuraavasti:

- kohdassa "Säilytyspaikkoja on rakennettava vähintään:"

muutetaan virke

"asuinkerrostalotontilla on varattava polkupyörien säilytyspaikkoja vähintään 1 paikka / 30 k- m2"

muotoon

"asuinkerrostalotontilla on varattava polkupyörien säilytyspaikkoja vähintään 1 paikka / 20 k- m2."



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittelyn kuluessa Mikko Vesterinen teki muutosehdotuksen, jota Heini Liimatainen kannatti, joka kuului seuraavasti:

- kohdassa "Autopaikkojen määrä:"

muutetaan virke

"rakennukset joissa on yli neljä huoneistoa (kerrostalot): yksi autopaikka huoneistoalan 85 k- m2 kohti"

muotoon

"rakennukset, joissa on yli neljä huoneistoa (kerrostalot): yksi autopaikka huoneistoalan 100 k- m2 kohti."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaksi kannatettua muutosehdotusta, asiasta on äänestettävä.

Äänestystavaksi hyväksyttiin sähköinen äänestys.

Äänestysjärjestykseksi hyväksyttiin menettely, jonka mukaan ensin äänestetään kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen ja Mikko Vesterisen ensimmäisen muutosehdotuksen kesken. Seuraavaksi äänestetään kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen ja Mikko Vesterisen toisen muutosehdotuksen kesken.

Äänestys 1

JAA = kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI = Mikko Vesterisen muutosehdotus; "asuinkerrostalotontilla on varattava polkupyörien säilytyspaikkoja vähintään 1 paikka / 20 k- m2."

Äänestyksen tulos

JAA= Peter Hagman, Satu Tuominen, Kaarina Wilskman, Mika Gilan, Marko Larjanne, Ulla-Mari Karhu, Satu Haaparanta, Tomi Passi, Petri Graeffe, Emmi Mäkinen, Peter Osipow, Arto Luukkanen, Pepe Makkonen, Sanna-Maria Riikonen, Jarno Hautamäki, Markku Tenhunen, Tuija Kuusisto, Pekka Luuk, Mikko Taavitsainen, Pirjo Komulainen, Viljo Smed, Rita Kostama, Suvi Pohjonen, Petri Ovaska, Willem van Schevikhoven, Heli Anttila, Kaija Tuuri, Kristiina Vainikka, Antti Heikkilä, Eemeli Peltonen, Pekka Heikkinen, Helinä Perttu, Henry Berg, Seppo Heino, Tarja Edry, yhteensä 35 JAA -ääntä.

EI = Mikko Päivinen, Tiia Lintula, Jenni Marttinen, Mikko Laakkonen, Heini Liimatainen, Riikka Juuma, Mikko Vesterinen, Ossi Kaminen, Katri Kuusikallio, Olli Kamunen, Ossi Vähäsarja, Katja Repo, Hanna Graeffe, Lassi Markkanen, Liina-Lyydia Jämsä, Mimmi Launiala, yhteensä 16 EI -ääntä

Äänestys 2

JAA = kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI = Mikko Vesterisen muutosehdotus; "rakennukset, joissa on yli neljä huoneistoa (kerrostalot): yksi autopaikka huoneistoalan 100 k- m2 kohti."

Äänestyksen tulos



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JAA = Ulla-Mari Karhu, Pekka Heikkinen, Tomi Passi, Viljo Smed, Pirjo Komulainen, Kristiina Vainikka, Satu Haaparanta, Willem van Schevikhoven, Rita Kostama, Emmi Mäkinen, Peter Osipow, Pepe Makkonen, Markku Tenhunen, Pekka Luuk, Jenni Marttinen, Petri Ovaska, Arto Luukkanen, Tuija Kuusisto, Petri Graeffe, Satu Tuominen, Marko Larjanne, Jarno Hautamäki, Mikko Taavitsainen, Antti Heikkilä, Peter Hagman, Katja Repo, Kaija Tuuri, Eemeli Peltonen, Sanna-Maria Riikonen, Kaarina Wilskman, Heli Anttila, Mika Gilan, Helinä Perttu, Henry Berg, Seppo Heino, Suvi Pohjonen, Tarja Edry, yhteensä 37 JAA -ääntä

EI = Mikko Päivinen, Katri Kuusikallio, Mikko Vesterinen, Heini Liimatainen, Ossi Kaminen, Riikka Juuma, Ossi Vähäsarja, Tiia Lintula, Mikko Laakkonen, Olli Kamunen, Hanna Graeffe, Liina-Lyydia Jämsä, Mimmi Launiala, yhteensä 13 EI -ääntä

TYHJÄÄ = Lassi Markkanen, yhteensä 1 TYHJÄÄ

Äänestykset

JAA = kaupunginhallituksen pohjaesitys

EI = Mikko Vesterisen muutosehdotus; "asuinkerrostalotontilla on varattava polkupyörien säilytyspaikkoja vähintään 1 paikka / 20 k- m2."

Jaa

Peter Hagman
Satu Tuominen
Kaarina Wilskman
Mika Gilan
Marko Larjanne
Ulla-Mari Karhu
Satu Haaparanta
Tomi Passi
Petri Graeffe
Emmi Mäkinen
Peter Osipow
Arto Luukkanen
Pepe Makkonen
Sanna-Maria Riikonen
Jarno Hautamäki
Markku Tenhunen
Tuija Kuusisto
Pekka Luuk
Mikko Taavitsainen
Pirjo Komulainen
Viljo Smed
Rita Kostama
Suvi Pohjonen
Petri Ovaska
Willem van Schevikhoven
Heli Anttila



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaija Tuuri
Kristiina Vainikka
Antti Heikkilä
Eemeli Peltonen
Pekka Heikkinen
Helinä Perttu
Henry Berg
Seppo Heino
Tarja Edry

Ei

Mikko Päivinen
Tiia Lintula
Jenni Marttinen
Mikko Laakkonen
Heini Liimatainen
Riikka Juuma
Mikko Vesterinen
Ossi Kaminen
Katri Kuusikallio
Olli Kamunen
Ossi Vähäsarja
Katja Repo
Hanna Graeffe
Lassi Markkanen
Liina-Lyydia Jämsä
Mimmi Launiala

JAA = kaupunginhallituksen pohjaehdotus

Ei = Mikko Vesterisen muutosehdotus; "rakennukset, joissa on yli neljä huoneistoa (kerrostalot): yksi autopaikka huoneistoalan 100 k- m2 kohti."

Jaa

Ulla-Mari Karhu
Pekka Heikkinen
Tomi Passi
Viljo Smed
Pirjo Komulainen
Kristiina Vainikka
Satu Haaparanta
Willem van Schevikhoven
Rita Kostama
Emmi Mäkinen
Peter Osipow
Pepe Makkonen
Markku Tenhunen
Pekka Luuk



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Jenni Marttinen
Petri Ovaska
Arto Luukkanen
Tuija Kuusisto
Petri Graeffe
Satu Tuominen
Marko Larjanne
Jarno Hautamäki
Mikko Taavitsainen
Antti Heikkilä
Peter Hagman
Katja Repo
Kaija Tuuri
Eemeli Peltonen
Sanna-Maria Riikonen
Kaarina Wilskman
Heli Anttila
Mika Gilan
Helinä Perttu
Henry Berg
Seppo Heino
Suvi Pohjonen
Tarja Edry

Ei

Mikko Päivinen
Katri Kuusikallio
Mikko Vesterinen
Heini Liimatainen
Ossi Kaminen
Riikka Juuma
Ossi Vähäsarja
Tiia Lintula
Mikko Laakkonen
Olli Kamunen
Hanna Graeffe
Liina-Lyydia Jämsä
Mimmi Launiala

Tyhjä

Lassi Markkanen

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä rakennusjärjestyksen pohjaehdotuksen mukaisena äänestysten jälkeen.

Tiedoksi

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Maanmittauslaitos, Maankunnan liitto, Naapurikunnat, Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 244, 08.10.2018
Kaupunginvaltuusto, § 87, 22.10.2018

§ 87

Vuoden 2018 talousarvion muuttaminen, kuntouttava työtoiminta

JARDno-2018-634

Kaupunginhallitus, 08.10.2018, § 244

Valmistelijat / lisätiedot:
Kim Alifrosti jaralifrki

Konsernipalvelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2018 talousarvion kokouksessaan 13.11.2017 § 68. Talousarviota on muutettu seuraavissa kokouksissa: KV 11.12.2017 § 81, KV 22.1.2018 § 5, KV 26.2.2018 §:t 20-23, KV 23.4.2018 §:t 38-39, KV 21.5.2018 §:t 48 ja 53 sekä KV 18.6.2018 §:t 59 ja 67.

Käyttötalousosa

Palvelualueiden väliset muutokset

Kuntouttavaa työtoimintaa on Järvenpään kaupungin organisaatiossa toteutettu osana Nuorisopalveluiden, Työllisyyspalveluiden ja Sosiaalisen kuntoutuksen yksiköiden toimintaa. Kuntouttava työtoiminta siirtyy Keski-Uudenmaan sote kuntayhtymän tuotettavaksi palveluksi 1.1.2019 alkaen. Jotta palvelu voidaan siirtää liikkeenluovutuksen yhteydessä yhtenäisenä kokonaisuutena, on nämä toisistaan erillään olleet, samaa palvelua tuottaneet toiminnot ja henkilöstö liitettävä yhdeksi toiminnalliseksi kokonaisuudeksi. 1.11.2018 henkilöstö siirtyy osaksi Sosiaalisen kuntoutuksen yksikköä, jolloin Työllisyyspalveluista siirtyy kaksi ja Nuorisopalveluista kolme työntekijää Sosiaalisen kuntoutuksen yksikköön, osaksi kuntouttavan työtoiminnan kokonaisuutta. Myös talousarviovaraukset tulee siirtää Nuorisopalveluista ja Työllisyysyksiköstä osaksi Sosiaalisen kuntoutuksen budjettia riittävän ajoissa ennen liikkeen luovutuksen ajankohtaa.

Lautakunnat käsittelevät siirtoa kokouksissaan seuraavasti: Sosiaali- ja terveyslautakunta 24.10.2018, Kaupunkikehityslautakunta 25.10.2018 ja Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 15.11.2018.

Edellä kerrotun perusteella talousarvioon on tehtävä pykälän liitteenä olevassa laskelmassa esitetyt muutokset. Muutoksilla ei ole kaupunkitasolla vaikutusta toimintakatteen alijäämään.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä vuoden 2018 talousarvioon liitteessä esitetty kuntouttavan työtoiminnan siirrosta aiheutuvat talousarviomuutokset liitteen mukaisesti

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 22.10.2018, § 87

Valmistelija / lisätiedot:
Sanna Kaukua

Liitteet

1 Liite, Vuoden 2018 talousarvion muuttaminen, Kuntouttava työtoiminnan keskittäminen kh 08102018.pdf

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä vuoden 2018 talousarvioon liitteessä esitetty kuntouttavan työtoiminnan siirrosta aiheutuvat talousarviomuutokset liitteen mukaisesti

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Talouspäälliköt, palvelualuejohtajat



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 225, 17.09.2018
Kaupunginvaltuusto, § 88, 22.10.2018

§ 88

Ero luottamustehtävästä / Tapani Torppa

JARDno-2018-3087

Kaupunginhallitus, 17.09.2018, § 225

Valmistelijat / lisätiedot:
Pekka Hippi
pekka.hippi@jarvenpaa.fi
kaupunginsihteeri

Järvenpää Plussan puheenjohtaja Katja Repo on 23.8.2018 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut yhdistyksen jäsenen Tapani Torpan menehtyneen ja hän pyytää kaupunkia nimeämään uuden jäsenen Tapani Torpan luottamustehtäviin.

Tapani Torpan luottamustehtävät:

- Tarkastuslautakunnan henkilökohtainen varajäsen
 - varsinainen jäsen Tommi Vainikainen
- Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon hallituksen varajäsen
 - varsinainen jäsen Pepe Makkonen

Tarkastuslautakunnan henkilökohtaisen varajäsenen valinta kuuluu kaupunginvaltuuston ja Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon hallituksen varajäsenen valinta kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- valita Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon hallitukseen Pepe Makkosen varajäsenen Tapani Torpan sijaan
- esittää, että kaupunginvaltuusto päättää valita tarkastuslautakunnan varsinaisen jäsenen Tommi Vainikaisen henkilökohtaisen varajäsenen Tapani Torpan sijaan.

Käsittely

Käsittelyn kuluessa Katja Repo ehdotti, että tilalle valitaan:

- Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon hallitukseen Pepe Makkosen varajäseneksi Arvi Kekäläinen

Päätös

Hyväksyttiin Katja Revon ehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, 22.10.2018, § 88

Valmistelija / lisätiedot:
Pekka Hippi

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää valita tarkastuslautakunnan varsinaisen jäsenen Tommi Vainikaisen henkilökohtaisen varajäsenen Tapani Torpan sijaan.

Käsittely:

Jenni Marttinen ehdotti Tommi Vainikaisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi tarkastuslautakuntaan Arvi Kekäläistä

Päätös

Tommi Vainikaisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi tarkastuslautakuntaan valittiin yksimielisesti Tapani Torpan sijaan Arvi Kekäläinen

Tiedoksi

Valittu, Tommi Vainikainen, Luotamushenkilörekisteri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 226, 17.09.2018
Kaupunginvaltuusto, § 89, 22.10.2018

§ 89

Ero luottamustehtävästä / Turunen Sari

JARDno-2018-3068

Kaupunginhallitus, 17.09.2018, § 226

Valmistelijat / lisätiedot:
Pekka Hippi
pekka.hippi@jarvenpaa.fi
kaupunginsihteeri

Sari Turunen, Järvenpää Plus, on kaupunginvaltuustolle osoitetulla kirjeellään 23.8.2018 henkilökohtaisiin syihin vedoten pyytänyt eroa kaupunginvaltuuston sekä lasten ja nuorten lautakunnan varajäsenyydestä.

Viimeksi toimitettujen kunnallisvaalien tuloksen perusteella Sari Turunen oli Järvenpään Plussan valtuustoryhmän varasijalla 2. Lasten ja nuorten lautakunnassa Sari Turunen on ollut Jenni Marttisen henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Syyn pätevyysarviointi kuuluu sille toimielimelle, jonka valittava luottamushenkilö on. Pätevä syy voi periaatteessa olla mikä tahansa luottamustoimen hoitamista vaikeuttava seikka. Oikeuskäytännössä on suhtauduttu pidättyvästi asian käsittelytapoihin liittyvän mielipide-eron hyväksymiseen päteväksi syyksi.

Toimivalta asiassa niin varavaltuutetun kuin lautakunnan varajäsenyyden osalta kuuluu kaupunginvaltuustolle.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

- myöntää Sari Turuselle (Järvenpää Plus) hänen pyytämänsä eron Järvenpää Plussan varavaltuutetun ja Lasten ja nuorten lautakunnan varsinaisen jäsenen Jenni Marttisen henkilökohtaisen varajäsenen tehtävästä
- todeta, että Sari Turusen paikka Järvenpää Plussan varavaltuutettuna (sija 2) siirtyy viimeksi toimitettujen kunnallisvaalien tuloksen perusteella järjestyksessä listalla seuraavalle
- valita Sari Turusen tilalle Jenni Marttisen henkilökohtaisen varajäsenen Lasten ja nuorten lautakuntaan.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 22.10.2018, § 89

Valmistelija / lisätiedot:
Pekka Hippi

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

- myöntää Sari Turuselle (Järvenpää Plus) hänen pyytämänsä eron Järvenpää Plussan varavaltuutetun ja Lasten ja nuorten lautakunnan varsinaisen jäsenen Jenni Marttisen henkilökohtaisen varajäsenen tehtävästä
- todeta, että Sari Turusen paikka Järvenpää Plussan varavaltuutettuna (sija 2) siirtyy viimeksi toimitettujen kunnallisvaalien tuloksen perusteella järjestyksessä listalla seuraavalle
- valita Sari Turusen tilalle Jenni Marttisen henkilökohtaisen varajäsenen Lasten ja nuorten lautakuntaan.

Käsittely:

Jenni Marttinen ehdotti, että lasten ja nuorten lautakuntaan Jenni Marttisen henkilökohtaisen varajäsenen Sari Turusen sijaan valitaan Katja Repo.

Päätös

Hyväksyttiin ja päätettiin yksimielisesti valita lasten ja nuorten lautakuntaan Jenni Marttisen henkilökohtaisen varajäsenen Sari Turusen sijaan Katja Repo.

Tiedoksi

Valittu / valitut, Järvenpää Plus / Katja Repo, Jenni Marttinen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 227, 17.09.2018
Kaupunginvaltuusto, § 90, 22.10.2018

§ 90

Ero Tuusulan vesilaitoskuntayhtymän yhtymävaltuuston varajäsenyydestä / Marjo Vehter

JARDno-2018-3100

Kaupunginhallitus, 17.09.2018, § 227

Valmistelijat / lisätiedot:
Pekka Hippi
pekka.hippi@jarvenpaa.fi
kaupunginsihteeri

Konsernipalveluihin on tullut tieto, että Kokoomuksen mandaatilla valittu Marjo Vehter on vuoden alussa toimittanut eronpyynnön Tuusulan seudun vesilaitoskuntayhtymän yhtymävaltuuston varajäsenen luottamustoimesta. Yhtymävaltuustossa Marjo Vehter on toiminut Kari Leppiahon henkilökohtaisena varajäsenenä.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Eron syyn pätevyyden arviointi kuuluu sille toimielimelle, jonka valittava luottamushenkilö on. Pätevä syy voi periaatteessa olla mikä tahansa luottamustoimen hoitamista vaikeuttava seikka.

Toimivalta asiassa kuuluu kaupunginvaltuustolle.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

- myöntää Marjo Vehterille eron Tuusulan Seudun vesilaitoskuntayhtymän yhtymävaltuuston varsinaisen jäsenen Kari Leppiahon henkilökohtaisen varajäsenen luottamustehtävästä.
- valita Tuusulan seudun vesilaitoskuntayhtymän yhtymävaltuuston varsinaisen jäsenen Kari Leppiahon henkilökohtaisen varajäsenen Marjo Vehterin tilalle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 22.10.2018, § 90

Valmistelija / lisätiedot:
Pekka Hippi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

- myöntää Marjo Vehterille eron Tuusulan Seudun vesilaitoskuntayhtymän yhtymävaltuuston varsinaisen jäsenen Kari Leppiahon henkilökohtaisen varajäsenen luottamustehtävästä.
- valita Tuusulan seudun vesilaitoskuntayhtymän yhtymävaltuuston varsinaisen jäsenen Kari Leppiahon henkilökohtaisen varajäsenen Marjo Vehterin tilalle.

Käsittely:

Liina-Lyydiä Jämsä ehdotti, että Tuusulan seudun vesilaitoskuntayhtymän yhtymävaltuuston varsinaisen jäsenen Kari Leppiahon henkilökohtaisen varajäsenen Marjo Vehterin tilalle valitaan Tuija Kuusisto.

Päätös

Hyväksyttiin ja päätettiin yksimielisesti valita Tuija Kuusisto Tuusulan seudun vesilaitoskuntayhtymän yhtymävaltuuston varsinaisen jäsenen Kari Leppiahon henkilökohtaisen varajäsenen Marjo Vehterin tilalle.

Tiedoksi

KV, KV päätöksen jälkeen: henkilö, jolle ero on myönnetty, valittu, Tuusulan Seudun vesilaitoskuntayhtymä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 91

Valtuustoaloite, Ulla-Mari Karhu ja 23 valtuutettua / maksuttomat työvälineet ja tarvikkeet järvenpäälaisille toisen asteen opiskelijoille

Ulla-Mari Karhu esitteli Sosialidemokraattisen valtuustoryhmän aloitteen " maksuttomista työvälineistä ja -tarvikkeista järvenpäälaisille toisen asteen opiskelijoille. Valtuustoaloite merkittiin pöytäkirjan liitteeksi.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen valmisteltavaksi kaupunginhallitukselle.

Kokouskäsittely

Ulla-Mari Karhu esitteli sosiaalidemokraattien valtuustoaloitteen.

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 92

Valtuustoaloite, Mikko Vesterinen ja 29 valtuutettua / energiatehokkaiden rakennuksien lisäämisestä ja erilaisesten kannustinmuotojen selvittämisestä

Mikko Vesterinen esitteli valtuustoaloitteen "energiatehokkaiden rakennuksien lisäämisestä ja erilaisten kannustinmuotojen selvittämisestä" Valtuustoaloite merkittiin pöytäkirjan liitteeksi.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen valmisteltavaksi kaupunginhallitukselle.

Kokouskäsitely

Mikko Vesterinen esitteli valtuustoaloitteen.

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§84, §85

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen kaavan hyväksymispäätökseen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Lisäksi valitusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa ja rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusviranomaisen yhteystiedot
Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
Puhelin 029 56 42000
Faksi 029 56 42079
sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen ja asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, milloin päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä jo aikaisemmin ole toimitettu viranomaiselle

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Lisätietoja

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, joka on hallinto-oikeudessa 250 euroa. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua. Maksua ei myöskään peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§86, §87, §88, §89, §90

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuineläimaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua 250 euroa. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua. Maksua ei myöskään peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§82, §83, §91, §92

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).