



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 02.09.2019, klo 18:02 - 20:04

Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho-sali

Käsitellyt asiat

- § 52 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 53 **Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 54 **Vuoden 2019 talousarvion muuttaminen**
- § 55 **Päätös MRL 97 §:n mukaisesta rakentamiskehotuksen antamisesta**
- § 56 **Asemakaavan muutos, Kiinteistö Oy Järvenpään Kaskitie 1**
- § 57 **Ero luottamustehtävästä / Rizzo Sarah**
- § 58 **Ero luottamustehtävästä / Hällfors Sonja**
- § 59 **Ero luottamustehtävästä / Kaminen Ossi**
- § 60 **Ero luottamustehtävästä / Oikari Nico**

Lisäpykälät

- § 61 **LISÄPYKÄLÄ: Lähetekeskustelu vuosien 2020-2023 talousohjelmasta**
- § 62 **Valtuustoaloite Katja Repo ja 26 muuta valtuutettua: puistoruokailukokeilun järjestäminen kesällä 2020**
- § 63 **Valtuustoaloite Katri Kuusikallio ja 25 muuta valtuutettua: puurakentamisen lisääminen**
- § 64 **Valtuustoryhmän kokoonpanoa koskeva ilmoitus**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja
Henry Berg, 1. varapuheenjohtaja, poistui 19:49
Tiia Lintula, 2. varapuheenjohtaja
Antti Heikkilä
Arto Luukkanen
Emmi Mäkinen
Hanna Graeffe
Heini Liimatainen
Heli Anttila
Helinä Perttu
Jarno Hautamäki
Jenni Marttinen
Kaija Tuuri
Kaisa Saarikorpi
Katja Repo
Katri Kuusikallio
Kristiina Vainikka
Lassi Markkanen
Liina-Lyydia Jämsä
Markku Tenhunen
Marko Larjanne
Mikko Laakkonen
Mikko Päivinen
Mikko Taavitsainen, poistui 20:01
Mikko Vesterinen
Mimmi Launiala
Olli Kamunen
Pekka Heikkinen
Pekka Luuk
Pepe Makkonen
Peter Hagman
Peter Osipow
Petri Graeffe
Pirjo Komulainen
Rita Kostama
Sanna-Maria Riikonen
Satu Haaparanta
Satu Tuominen
Seppo Heino
Suvi Pohjonen
Tarja Edry
Tomi Passi
Tuomas Raejärvi
Ulla-Mari Karhu
Viljo Smed
Petri Ovaska



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Willem van Schevikhoven
Marko Koskela (varajäsen Wilskman)
Riikka Juuma (varajäsen Vähäsarja)
Jenni Komonen
Mika Gilan
Jenni Komonen (varajäsen Kaminen)

Muut saapuvilla olleet

Iiris Laukkanen, hallintojohtaja, sihteer
Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja
Marju Taurula, palvelualuejohtaja
Merja Soosalu, henkilöstöjohtaja
Tuula Alkula, viestintäassistentti
Sean McLoughlin, nuorisovaltuuston edustaja
Kirsi Rinne, talousjohtaja
Heli Vastamäki, viestintäjohtaja
Toni Pallaspuro, tietohallintojohtaja
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja
Laura Kattelmäki, kaupunginlakimies
Juhana Hiironen, kaupungingeodeetti

Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen
Puheenjohtaja

Iiris Laukkanen
Sihteer



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 52

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuuston 2.9.2019 kokousohjelma

- klo 16.30 -17.30 talousaiheinen valtuusto-info
- klo 17.30 ruokailu
- klo 18.00 valtuuston kokous

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittely

Puheenjohtaja totesi, että suoritettussa nimenhuudossa paikalla oli 50 valtuutettua, joista 46 varsinaisia valtuutettuja ja 4 varajärjestyksessä kokoukseen kutsuttuja varavaltuutettua, 1 poissa.

Puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta, voidaanko § 61 ottaa kiireellisyysperusteella käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Päätettiin yksimielisesti ottaa § 61 kiireellisyysperusteella käsiteltäväksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 53

Pöytäkirjan tarkastaminen

Hallintosäännön 92 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kulloinkin tähän tehtävään valittua henkilöä, jollei valtuusto jonkun asian kohdalla toisin päätä. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastajia valittaessa on valtuustossa noudatettu tapaa, että kaksi valtuutettua vuorollaan aakkosjärjestyksessä valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi kuitenkin siten, etteivät he ole samasta valtuustoryhmästä.

Pöytäkirja lähetetään kaupungin asianhallintajärjestelmän kautta sähköisesti pöytäkirjan tarkastajille tarkastettavaksi.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 10.9.2019 alkaen.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Antti Heikkilä ja Tiia Lintula. (Varalle valtuutetut Tomi Passi ja Katri Kuusikallio).

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 114,06.05.2019
Kaupunginvaltuusto, § 35,20.05.2019
Kaupunginhallitus, § 189,12.08.2019
Kaupunginvaltuusto, § 54, 02.09.2019

§ 54

Vuoden 2019 talousarvion muuttaminen

JARDno-2019-841

Kaupunginhallitus, 06.05.2019, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:
Kirsi Rinne
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Vuoden 2019 talousarvion muuttaminen, määrärahasiirrot 05_2019 (päivitetty 8.5.)

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2019 talousarvion kokouksessaan 10.12.2018 § 104. Talousarviota on muutettu seuraavissa kokouksissa: KV 25.3.2019 § 12, KV 29.4.2019 § 25.

Nyt esitettävien vuoden 2019 talousarviomuutosten yhteenvedo on esitetty liitteessä ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutospaketti esitetään erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

Käyttötalousosa, palvelualueiden väliset muutokset

Vanhankylänniemen ammattityöpajan määrärahasiirto, muutos

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 18.3.2019 § 73 valita Kartanorakennuksen kahvilatoiminnan vuosien 2019-2020 järjestämismalliksi Osaamis- ja työllisyyspalvelujen järjestämän ammattityöpajan. Ammattityöpajamalli aiheuttaa kaupungille lisäkuluja vuonna 2019 noin 74 000 euroa, joka katetaan Hyvinvoinnin palvelualueen sisältä 50 000 euroa sekä Kaupunkikehityksen palvelualueelta tehtävällä määrärahasiirrolla 23 700 euroa. Ammattityöpajatoiminnan käynnistämällä ei näin ollen ole vaikutusta kaupungin toimintakatteeseen.

Yhteistyösopimuksen jatkaminen Järvenpään kaupungin ja K-U Kierrätys- ja toimintakeskus Ry:n kanssa

Hyvinvointilautakunta päätti kokouksessaan 7.2.2019 § 5 jatkaa Keski-Uudenmaan Kierrätyskeskuksen ja kaupungin välistä yhteistyösopimusta. Yhdistys on toiminut osoitteessa Pajalantie 21 - 23 olevassa kiinteistössä, mutta joutuu nyt siirtämään toimintansa pois nykyisestä paikasta yleiskaavamuutoksen vuoksi. Kiinteistö puretaan kevään 2019 aikana.

Kaupunki on tukenut yhdistyksen toimintaa maksamalla Pajalantie 21-23 kiinteistön vuokran kuukausittain Kaupunkikehityksen palvelualueelle varatusta määrärahasta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

yhteensä 43 000 euroa. Kaupunkikehityksen palvelualue on maksanut vuokran kokonaan vuoden 2019 tammi-helmikuulta ja puoliiksi maaliskuulta osalta. Näin ollen määrähasta on käyttämättä loppuvuoden 2019 osalta 33 213 euroa.

Organisaatiouudistuksen myötä asia siirtyi kaupunkikehityslautakunnalta hyvinvointilautakunnan päätäntävaltaan. Toiminta sijoittuu Hyvinvoinnin palvelualueella osaamis- ja työllisyyspalvelut -yksikköön, johon esitetään siirrettävän Kaupunkikehityksen palvelualueelta 33 213 euroa. Siirrolla ei ole vaikutusta kaupungin toimintakatteeseen.

Investointiosa

Tietoliikenteen solmupisteen siirto

Kaupungintalon purusta johtuen Elisan ja Telian tietoliikennekaapeleita joudutaan korvaamaan ja tämän seurauksena joudutaan myös rakentamaan uusi palvelinhuone kirjastolle. Solmupisteen siirrosta aiheutuvat kustannukset 100 000 euroa on varattu muuhun kiinteään omaisuuteen. Investoinnin luonteesta johtuen määrähasta tulee siirtää 50 000 euroa investointikohdalle Kunnallistekniikka muu rakentaminen ja 50 000 euroa talonrakennukseen. Siirrolla ei ole vaikutusta investointien kokonaismäärärahaan.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä vuoden 2019 talousarvioon liitteessä esitetyt talousarviomuutokset.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 20.05.2019, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:
Kimi Alifrosti

Liitteet

1 Vuoden 2019 talousarvion muuttaminen, määrärahasiirrot 05_2019 (päivitetty 8.5.)

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä vuoden 2019 talousarvioon liitteessä esitetyt talousarviomuutokset.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin

Kaupunginhallitus, 12.08.2019, § 189

Valmistelijat / lisätiedot:
Kirsi Rinne
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
talousjohtaja

Liitteet

- 1 Liite 1, Vuoden 2019 talousarvion muuttaminen, Investoinnit 08_2019
- 2 Liite 2, Vuoden 2019 talousarvion rakennukset ja rakennelmat hankkeittain
- 3 Liite 3, Vuoden 2019 muutetun talousarvion rakennukset ja rakennelmat hankkeittain

Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2019 talousarvion kokouksessaan 10.12.2018 § 104. Talousarviota on muutettu seuraavissa kokouksissa: KV 25.3.2019 § 12, KV 29.4.2019 § 25 ja KV 10.6.2019 § 44.

Nyt esitettävien vuoden 2019 talousarviomuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutospaketti esitetään erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

Investointiosa

Myllytie 3 osakkeiden osto

Myllytie 3 kiinteistöllä on vanha squash-halli, jossa toimii nyrkkeilyseura ja kaupungin maahanmuuttotoimintoja. Itse kiinteistö sijaitsee aseman välittömässä läheisyydessä, arvokkaassa ympäristössä. Rakennusten osalta kiinteistö on välttävissä kunnossa, laajemmat peruskorjaukset ovat pitkälti tekemättä. Myös sisäilma herättää kohteessa huomiota.

Kaupunki omistaa kohteen osakekannasta alle puolet, mutta on nyt saamassa mahdollisuuden ostaa koko osakekannan noin 400.000 euron hintaan. Kohdetta on mahdollista kehittää yhdessä naapurikiinteistön (Myllytie 1) kanssa, jonka alueella sijaitsee myös lähes purkukunnossa oleva rakennus (Keltasirkku). Osto on tärkeää, jotta kaupungin kannalta merkittävää aluetta voidaan kehittää tarkoituksenmukaisesti.

Osakkeiden ostosta aiheutuvat kustannukset noin 400 000 euroa rahoitetaan siirtämällä kiinteän omaisuuden maa- ja vesialueiden ostoista 400 000 euroa osakkeisiin ja osuuksiin. Osakkeiden ostolla ei ole vaikutusta kokonaisinvestointeihin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

TALONRAKENNUKSEN INVESTOINNIT

Liitteessä 2 on esitetty vuoden 2019 talousarvion mukainen talonrakennuksen (rakennukset ja rakennelmat) investointiossa hankekohtaisesti. Hankekohtainen erittely puuttui kaupunginvaltuuston hyväksymän talousarvion investointiosan materiaaleista, mistä johtuen lähtötieto on esitetty pykälän liitteenä. Liitteessä 3 on esitetty vuoden 2019 talonrakennuksen investointiossa hankekohtaisesti sisältäen esitetyt talousarviomuutokset.

Uusi JYK

Talousarviomuutos johtuu hankkeen konseptin muuttumisesta. Pääosa hankkeen kustannuksista siirtyy vuosille 2020-2022. Vuodelle 2019 hankkeen määrärahaa pienennetään 16,1 Me, jolloin muutettu talousarvio Uuden JYK -hankkeen osalta on 0,5 Me. Kun uuden JYK -hankkeen konsepti valitaan, tehdään tarkempi talousarvioennuste koko hankkeen kustannuksista ja jakautumisesta vuosittain. Vuoden 2019 määrärahat käytetään päätetyn konseptin mukaisen hankkeen suunnittelun aloittamiseen.

Urheilukentän väistömoduuli

Hankkeelle on kokonaisuudessaan varattu määrärahaa KV 21.5.2018 § 53 vuoden 2018 talousarviossa 8 Me. Hanke on toteutunut budjetissa, mutta kustannusten vuosijakaumaa on tarpeen muuttaa toteutuneiden kustannusten mukaiseksi eli vuodelle 2019 lisätään 0,391 Me. Kohteen rakennustyöt on ajoittuneet pääosin vuodelle 2019. Vuoden 2019 muutettu talousarvio on lisäyksen jälkeen 5,391 Me.

Hyvinvointikampuksen päiväkotit

Hankkeen kustannusarvio tai aikataulu ei ole muuttunut. Hankkeelle on varattu 8,7Me vuodelle 2020, mutta koska hankkeen suunnittelu ajoittuu jo vuodelle 2019, tulee vuodelle 2019 siirtää 0,65Me vuodelta 2020.

Keusote moduuli

Keusoten moduulin toteutusaikataulu on tarkentunut suunnittelun edetessä. Toteutus tapahtuu vuoden 2020 aikana. Vuodelle 2019 varatusta määrärahasta 4,3 Me siirretään 4 Me vuodelle 2020, jolloin vuoden 2019 hankkeen muutettu talousarvio on 0,3 Me. Kokonaisbudjetti ei ole muuttunut päätetystä. Vuoden 2019 määrärahat kohdentuvat pääosin suunnitteluun ja rakentaminen on tarkoitus aloittaa vuoden 2020 alkupuolella.

Kinnarin koulu

Kinnarin koulun koko hankkeen kustannukset tarkentuvat syksyn 2019 aikana. Koko hankkeen kustannus on tämän hetken tiedon mukaan 29,0 Me ja koko hankkeen budjetissa odotetaan kustannusallitusta suhteessa budjetoituun. Tämän hetken arvion mukaan kustannussäästö on noin 3,28 Me eli muutettu talousarvio vuodelle 2019 on 8,86 Me.

Harjulan hanke



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 10.6.2019 § 44 Harjulan uuden koulun ja päiväkotihankkeen lisämäärärahan. Hankkeen kustannusten vuosijakauma on tarkentunut suunnittelun edetessä. Vuoden 2019 talousarviosta siirretään 0,75 Me vuodelle 2020, jolloin vuoden 2019 muutetuksi talousarvioksi tulee 0,75 Me. Hankkeen kokonaisbudjetti ei ole muuttunut päätetystä. Vuoden 2019 aikana on tehty hankevalmistelua ja kohteen suunnittelu käynnistetään syksyllä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteessä esitetyt talousarviomuutokset vuoden 2019 talousarvion investointiosaan

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kaupunginvaltuusto, 02.09.2019, § 54

Valmistelija / lisätiedot:
Kimi Alifrosti

Liitteet

- 1 Liite 1, Vuoden 2019 talousarvion muuttaminen, Investoinnit 08_2019
- 2 Liite 2, Vuoden 2019 talousarvion rakennukset ja rakennelmat hankkeittain
- 3 Liite 3, Vuoden 2019 muutetun talousarvion rakennukset ja rakennelmat hankkeittain

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteessä esitetyt talousarviomuutokset vuoden 2019 talousarvion investointiosaan.

Käsittely

Vt talousjohtaja Kirsi Rinne esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 196, 12.08.2019
Kaupunginvaltuusto, § 55, 02.09.2019

§ 55

Päätös MRL 97 §:n mukaisesta rakentamiskehotuksen antamisesta

JARDno-2019-2422

Kaupunginhallitus, 12.08.2019, § 196

Valmistelijat / lisätiedot:
Juhana Hiironen

Liitteet

- 1 Asemakaavaote 1-101-1 Tervanokantie 8
- 2 Sijaintikartta 1-101-1 Tervanokatie 8

Tausta

Kiinteistöllä 186-1-101-1 (Tervanokantie 8) sijaitsee keskeneräiseksi jäänyt reilun 200 neliömetrin suuruinen rakennus ja pieni, rakentamisen tieltä purettavaksi tarkoitettu, vuonna 1954 valmistunut omakotitalo (jäljempänä vanha talo). Kiinteistö sijaitsee vuonna 1954 vahvistetulla asemakaava-alueella. Tontin välittömässä läheisyydessä on yleinen uimaranta ja venelaitureita. Tuusulanjärveä myöntelevä Sibeliuksenväylä kulkee alueen itäpuolitse. Alueella on omakotitaloasutusta. Aluetta rajaa keskustan puistoalue. Alue on kulttuurihistoriallisesti arvokasta aluetta.

Kiinteistön maa-alueen ja vanhan talon omistaa kuolinpesä. Keskeneräisen rakennuksen omistaa sen sijaan vain yksi kuolinpesän osakkaista (jäljempänä rakennuksen omistaja). Keskeneräiseksi jääneen rakennuksen rakennuslupa on myönnetty vuonna 2000. Hankkeelle on myönnetty jatkolupa, joka on kuitenkin rauennut vuonna 2007. Rakennushanke on siten ollut vireillä ja keskeneräisenä lähes 16 vuotta.

Hankkeen jouduttamiseksi rakennusvalvonta on ryhtynyt pakkotoimiin ja tuominut luvan haltijan juokseviin sakkoihin. Hallintopakkopäätöksen lainvoimaisuudesta huolimatta tähän astisilla pakkotoimilla ei ole ollut vaikutusta hankkeen etenemiseen.

Rakentamiskehotuksen oikeudellisista edellytyksistä.

Maankäyttö ja rakennuslain (MRL) 97§:ssä säädetään rakentamiskehotuksen oikeudellisista edellytyksistä. Kunta voi sen jälkeen, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon mukaisen tontin omistajalle, jos tontin sallitusta kerrosalasta ei ole käytetty vähintään puolta tai asemakaavan mukaista tonttia ei sillä olevien rakennusten käyttötarkoitus, sijainti, rakentamistapa ja muut seikat huomioon ottaen ole rakennettu pääasiallisesti asemakaavan mukaisesti. Rakentamiskehotusta ei kuitenkaan saa antaa enintään kaksi asuntoa käsittävän asuinrakennuksen rakentamiseen tarkoitettun asemakaavan mukaisen tontin omistajalle, jos tontilla jo on käytössä oleva asuinrakennus. Jollei



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

asemakaavan mukaista tonttia ole rakennettu kolmen vuoden kuluessa siitä, kun rakentamiskehotus on annettu asianosaiselle tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa asemakaavan mukainen tontti.

Rakentamiskehotuksen antamisen oikeudellisten edellytysten arviointi

MRL 97 §:ssä säädetään, että kunta voi antaa rakentamiskehotuksen, mikäli kiinteistöä ei ole rakennettu asemakaavan mukaisesti. Nyt käsillä olevassa tapauksessa tontin pihatyöt ovat olleet vuosikausia tekemättä. Julkisivutyöt ovat pääosin keskeneräiset. Keskeneräisen rakennuksen piippujen muuraus ja pellitys on kesken, ja julkisivumuuraus tekemättä. Rakennuksen ulkoverhous on pääosin tekemättä. Laajasta keskeneräisyydestä johtuen, uudisrakennusta ei ole voitu ottaa käyttöön. Vanhan talon kunnossa ei ole nähtävissä ulkopuolisia vaurioita yhtä rikkoutunutta ulkoikkunaa lukuun ottamatta. Vanha talo ei ole ollut asuinkäytössä vuosiin, ja se on tarkoitettu purettavaksi (uudisrakennuksen rakennusluvan edellytys). Vallitsevassa tilanteessa vanha talo on asemakaavan vastainen, ja uudisrakennus keskeneräinen. Näin ollen, kiinteistöä ei ole rakennettu asemakaavan mukaisesti.

MRL 97 §:n mukaan enintään 2 asuntoa käsittävän asuinrakennuksen rakentamiseen tarkoitettulle tontille ei saa antaa rakentamiskehotusta, jos tontilla on jo käytössä oleva rakennus. Oikeuskirjallisuuden mukaan kyseisen kiellon tarkoituksena on suojata asumista. Sillä, että rakennukset olisivat käyttökelpoisia mahdollisten muutosten jälkeen, ei ole merkitystä; käytössä olevan rakennuksen käsitteen voidaan tulkita edellyttävän tosiasiallista, konkreettista käyttöä, ei vain käyttömahdollisuutta (esim. KHO:1992-A-75). Keskeneräisen rakennuksen rakennusluvassa vuonna 1954 valmistunut omakotitalo on määrätty purettavaksi, jotta rakennusten yhteenlaskettu kerrosala pysyisi kokonaisrakennusoikeuden puitteissa. Lupa-asiakirjojen mukaan vanhalla talolla on kerrosalaa 90 m² ja keskeneräisellä rakennuksella 229 m², joten vallitsevassa tilanteessa tontin rakennusoikeus on ylittynyt. Rakennusoikeuden johdosta annetun purkumääräyksen vuoksi vanhaa taloa ei voida katsoa käytössä olevaksi asuinrakennukseksi, ja taas keskeneräisyytensä vuoksi myöskään uudisrakennusta ei voida katsoa käytössä olevaksi asuinrakennukseksi. Täten kieltoa antaa rakentamiskehotus ei tältä osin ole olemassa, sillä kiinteistöllä ei ole vallitsevassa tilanteessa käytössä olevaa asuinrakennusta.

Rakentamiskehotuksen antamismenettely ja seuraukset

Järvenpään kaupunki on keväällä 2019 alkanut valmistelemaan rakentamiskehotuksen antamista kiinteistölle 186-1-101-1. Hallintolain 34 §:n nojalla kaupunki on kuullut asianosaisia ja varannut heille sekä suullisesti että kirjallisesti tilaisuuden lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Kuolinpesän osakkaiden ja rakennuksen omistajan kesken on pidetty kaksi kuulemistilaisuutta (22.5.2019, 29.5.2019), minkä lisäksi asianosaisille on varattu aika (20.5-30.6.2019) lausua mielipiteensä asiasta kirjallisesti. Kaikki kuolinpesän osakkaat ja rakennuksen omistaja ovat osallistuneet kuulemistilaisuuteen ja lausuneet asiasta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

mielipiteensä. Kukaan kuolinpesän osakkaista, eikä myöskään rakennuksen omistaja, vastusta rakentamiskehotuksen antamista. Rakennuksen omistaja on lisäksi ilmoittanut halunsa saattaa rakennustyöt kiinteistöllä loppuun.

Päätösvalta rakentamiskehotuksen antamisesta on kunnalla. Rakentamiskehotuksen antaa kaupunginvaltuusto, ellei kehotuksen antamista koskevaa päätöksentekoa ole delegoitu kuntalain 14 § mukaisesti kaupunginhallitukselle tai lautakunnalle.

Nyt puheena olevalla rakentamiskehotuksella edistetään asemakaavan toteutumista asemakaavan mukaisesti. Kehotus merkitsee maanomistajalle, että hänen tai jonkun muun on rakennettava kiinteistö lähivuosien aikana. Mikäli kiinteistöä ei ole rakennettu määräajan puitteissa asemakaavan mukaisesti, saa Järvenpään kaupunki lunastusluvan kiinteistöön ilman erillistä lunastuslupamenettelyä. Itseistarkoituksena ei ole hankkia yksityisten omistamia tontteja kunnan omistukseen, vaan saada kiinteistö asemakaavan mukaisesti rakennetuksi.

Ylimääräisten pakkotoimien välttämiseksi, sekä asemakaavan toteutumisen edistämiseksi, kaupungin on syytä pidättäytyä sellaisista päällekkäisistä pakkotoimimenettelyistä, jotka tähtäävät samaan lopputulokseen. Tästä johtuen kaupungin ei tulisi rakentamiskehotuksen antamisen jälkeen jatkaa rakennusvalvonnan määräämää sakkomenettelyä projektin vauhdittamiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto antaa rakentamiskehotuksen kiinteistölle 186-1-101-1 sekä lopettaa rakennusvalvonnan määräämät muut pakkotoimimenettelyt samassa yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kaupunginvaltuusto, 02.09.2019, § 55

Valmistelija / lisätiedot:
Juhana Hiironen
juhana.hiironen@jarvenpaa.fi
kaupungeingeodeetti

Liitteet

- 1 Sijaintikartta 1-101-1 Tervanokatie 8
- 2 Asemakaavaote 1-101-1 Tervanokantie 8

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto antaa rakentamiskehotuksen kiinteistölle 186-1-101-1 sekä lopettaa rakennusvalvonnan määräämät muut pakkotoimimenettelyt samassa yhteydessä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 78,30.08.2018

Kaupunkikehityslautakunta, § 50,23.05.2019

Kaupunginhallitus, § 173,17.06.2019

Kaupunginvaltuusto, § 56, 02.09.2019

§ 56

Asemakaavan muutos, Kiinteistö Oy Järvenpään Kaskitie 1

JARDno-2017-334

Kaupunkikehityslautakunta, 30.08.2018, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Sampo Perttula

sampo.perttula@jarvenpaa.fi

kaavoitusjohtaja

Liitteet

1 Asemakaavan selostus

2 Asemakaavan muutosehdotus

3 Rakentamistapaohje

Tiivistelmä

Järvenpään keskustan tuntumaan tontille 711-1 (Kaskitie 1) suunnitellaan rakennusliikkeen aloitteesta kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon rakentamista nykyisen kaksikerroksisen liikerakennuksen tilalle. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus nousee 2846 k-m²:stä 7295 k-m²:iin. Asemakaavan muutos tukee keskustan osayleiskaavan tavoitteita.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Aloitteen asemakaavamuutoksen laadinnasta on tehnyt YIT Rakennus Oy 15.5.2017 päivätyllä hakemuksella. Kaavamuutosta on haettu maanomistajan myöntämällä valtakirjalla. Tavoitteena on muodostaa alueelle rakennusoikeutta asuinkerrostaloille ja lisäksi asumista palvelevia yhteistiloja sekä mahdollisia katutason liiketiloja.

Kaavahanke on mukana Järvenpään vuoden 2018 kaavoituskatsauksessa ja kaavoitussuunnitelmassa, jotka on hyväksytty kaupunginhallituksessa 8.1.2018 (§ 3).

Järvenpään kaupunginhallitus on kokouksessaan 5.3.2018 hyväksynyt Järvenpään kaupungin ja Kiinteistö Oy Järvenpään Kaskitie 1 välisen puitesopimuksen.

Asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on ilmoitettu kuulutuksella 21.3.2018 sekä kirjeellä naapurikiinteistöjen omistajille. Asemakaavan muutosluonnoksen nähtäviilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 25.4.2018.

Luonnosaineisto on ollut nähtävänä 25.4. - 24.5.2018 Seutulantalons palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Kaavaluonnoksesta on saatu neljä ennakkolausuntoa. Mielenpitoja ei esitetty. Yhteenveto lausunnoista sekä vastineet niihin esitetään asemakaavaselostuksen liitteessä. Lausunnot on tallennettu kaupunkikehityslautakunnan extranettiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavan kuvaus

Suunnittelualue käsittää Pajalan kaupunginosan korttelin 703 tontin 7-711-1, jonka pinta-ala on 4592 m². Voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 2846 k-m² yhdistettyjä teollisuus-, liike- ja varastorakennuksia varten, ja suurin sallittu kerrosluku on II. Tontilla on kaksikerroksinen liikerakennus, jossa toimii huonekaluliike.

Asemakaavamuutoksella tontti on osoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Rakennusoikeutta on osoitettu 6100 k-m² ja lisäksi 100 k-m² autotalleja varten, 915 k-m² (15 % kerrosalasta) asukkaiden yhteistiloja varten sekä 150 k-m² liike-, myymälä- ja toimistotiloja varten. Kerroslukumääräksi on osoitettu kahdeksan, rakennusalan itäpäässä seitsemän. Lisäksi sisäpihalle on osoitettu 30 k-m² talousrakennusta varten.

Asuntojen yhteinen oleskelu- ja leikkipiha on suunniteltu sisäpihalle. Kaikki autopaikat on suunniteltu tontille, osa autokatokseen ja -talleihin. Asemakaavaehdotuksen mukaan autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap/ 85 k-m² (asuintilat) ja 1 ap/70 k-m² (myymälä- ja liiketilat) sekä polkupyörien säilytyspaikkoja vähintään 1 paikka/30 k-m².

Asemakaavan toteutusta varten on laadittu rakentamistapaohjeet (Aihio Arkkitehdit Oy, 12.6.2018). Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset.

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen asemakaava valmistellaan kaupunkikehityslautakunnan, kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksymiskäsittelyyn. Kaupungin ja kiinteistönomistajan välinen maankäyttösopimus valmistellaan hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä 7. kaupunginosan eli Pajala korttelin 703 tonttia 7-711-1 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta ja selostus, päivätty 20.8.2018) ja rakentamistapaohjeet (päivätty 12.6.2018)
- asettaa asemakaavan muutosehdotuksen ja rakentamistapaohjeet MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnon Caruna Oy:ltä

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, 23.05.2019, § 50

Valmistelijat / lisätiedot:
Sampo Perttula, Terttu-Elina Wainio
sampo.perttula@jarvenpaa.fi
kaavoitusjohtaja

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta
- 2 Asemakaavan selostus
- 3 Rakentamistapaohje

Asemakaavan muutosehdotus ja rakentamistapaohjeet ovat olleet MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtävillä 12.9. - 12.10.2018 Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin internet- sivuilla. Nähtävilläoloaikana on pyydetty lausunto Caruna Oy:ltä, jolla ei ole ollut lisättävää asemakaavaluonnoksesta antamaansa lausuntoon. Asemakaavaehdotukseen ei ole esitetty muistutuksia.

Asemakaavakarttaan ei ole tehty nähtävilläolon jälkeen muutoksia joitakin teknisiä tarkistuksia lukuunottamatta. Asemakaavaselistusta on täydennetty.

Asemakaavaan liittyvä maankäyttösopimus valmistellaan erillisenä asiana kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi samaan kokoukseen asemakaavan kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 7. kaupunginosan eli Pajala korttelin 703 tonttia 7-711-1 koskevan asemakaavan muutoksen (päivätty 20.8.2018), asemakaavan selostuksen (päivätty 30.8.2018) sekä asemakaavaan liittyvät rakentamistapaohjeet (päivätty 29.8.2018).

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin

Kaupunginhallitus, 17.06.2019, § 173

Valmistelijat / lisätiedot:
Sampo Perttula
sampo.perttula@jarvenpaa.fi
kaavoitusjohtaja

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta
- 2 Asemakaavan selostus
- 3 Rakentamistapaohje

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 7. kaupunginosan eli Pajala korttelin 703 tonttia 7-711-1 koskevan asemakaavan muutoksen (päivätty 20.8.2018), asemakaavan selostuksen (päivätty 30.8.2018) sekä asemakaavaan liittyvät rakentamistapaohjeet (päivätty 29.8.2018).

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 02.09.2019, § 56

Valmistelija / lisätiedot:
Sampo Perttula

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta
- 2 Asemakaavan selostus
- 3 Rakentamistapaohje (päivitetty kv 2.9.2019 § 56)

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 7. kaupunginosan eli Pajala korttelin 703 tonttia 7-711-1 koskevan asemakaavan muutoksen (päivätty 20.8.2018), asemakaavan selostuksen (päivätty 30.8.2018) sekä asemakaavaan liittyvät rakentamistapaohjeet (päivätty 29.8.2018).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely

Kaupungingeodeetti Juhana Hiironen esitteli asiaa ja esitti teknisenä korjauksena seuraavaa: liitteenä ollut rakentamistapaohje päivitetään ajantasaiseksi.

Puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta, voidaanko liitteeksi vaihtaa päivitetty rakentamistapaohje.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti kaupungingeodeetin esittämin teknisin korjauksin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 197, 12.08.2019
Kaupunginvaltuusto, § 57, 02.09.2019

§ 57

Ero luottamustehtävästä / Rizzo Sarah

JARDno-2019-2463

Kaupunginhallitus, 12.08.2019, § 197

Valmistelijat / lisätiedot:
Jaana Immonen

Sarah Rizzo on 16.6. lähettämällään sähköpostilla ilmoittanut muuttaneensa toiselle paikkakunnalle ja pyytävänsä tällä perusteella eroa seuraavasta luottamustehtävästä:

1. Keskisen Uudenmaan musiikkiopiston johtokunta

Kuntalain 71 §:n 1-kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n 1 mom:n mukaisesti, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 12.6.2017 § 13 valinnut Rizzon Järvenpään edustajaksi Keskisen Uudenmaan musiikkiopiston johtokuntaan. Valtuuston tulee valita jäsen hänen tilalleen johtokunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto

1. toteaa Sarah Rizzon menettäneen kuntalain 71 §:n mukaisen yleisen vaalikelpoisuutensa Järvenpään kaupungin luottamustoimiin kotipaikan muuttumisen takia.
2. päättää valita Keskisen Uudenmaan musiikkiopiston johtokuntaan varsinaisen jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi .

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kaupunginvaltuusto, 02.09.2019, § 57

Valmistelija / lisätiedot:
Jaana Immonen

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. toteaa Sarah Rizzon menettäneen kuntalain 71 §:n mukaisen yleisen vaalikelpoisuutensa Järvenpään kaupungin luottamustoimiin kotipaikan muuttumisen takia.
2. päättää valita Keskisen Uudenmaan musiikkiopiston johtokuntaan varsinaisen jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi .

Käsittely

Valtuutettu Markku Tenhunen totesi, että kristillisdemokraattien valtuustoryhmä ehdottaa, että eroavan tilalle valitaan Ulla Ryhänen.

Päätös

Hyväksyttiin ja päätettiin yksimielisesti valita eroavan tilalle Ulla Ryhänen..

Tiedoksi

Kirjaamopalvelut, eronnut, valitut, Keskisen Uudenmaan musiikkiopiston johtokunta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 198, 12.08.2019
Kaupunginvaltuusto, § 58, 02.09.2019

§ 58

Ero luottamustehtävästä / Hällfors Sonja

JARDno-2019-2449

Kaupunginhallitus, 12.08.2019, § 198

Valmistelijat / lisätiedot:
Jaana Immonen

Sonja Hällfors on 9.7.2019 toimittamallaan sähköpostilla pyytänyt eroa Järvenpään kaupungin kunnallisista luottamustehtävistä paikkakunnalta pois muuton takia 12.7.2019 lukien.

Hällfors on valittu seuraaviin luottamustehtäviin:

1. Järvenpään kaupunginvaltuuston varajäsenyys (kesk.)
2. opetus- ja kasvatuslautakunnan jäsenyys
3. Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen johtokunnan jäsenyys

Kuntalain 71 §:n 1-kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n 1 mom:n mukaisesti, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

Sonja Hällfors on ollut järjestyksessä toinen keskusvaalilautakunnan vahvistama keskustan varavaltuutettu. Keskusvaalilautakunnan tulee nimetä / vahvistaa edellisen kunnallisvaalien tuloksen perusteella kolmas keskustan varavaltuutettu.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 17 §:n mukaan valtuusto valitsee opetus- ja kasvatus-, hyvinvointi- ja kaupunkikehityslautakunnan jäsenet. Valtuuston tulee todeta Hällforsin menettäneen vaalikelpoisuutensa Järvenpään kaupungin luottamustoimiin ja valita opetus- ja kasvatuslautakuntaan varsinainen jäsen hänen tilalleen sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 13.11.2017 § 73 valinnut Hällforsin Järvenpään edustajaksi Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen johtokuntaan. Valtuuston tulee valita jäsen hänen tilalleen johtokunnan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää

1. todeta Sonja Hällforsin menettäneen kuntalain 71 §:n mukaisen yleisen vaalikelpoisuutensa Järvenpään kaupungin luottamustoimiin kotipaikan muuttumisen takia.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. todeta Sonja Hällforsin luottamustehtävän valtuuston keskustan 2. varajäsenenä päättyneen
3. myöntää Sonja Hällforsille eron opetus- ja kasvatustalokunnan jäsenyydestä.
4. valita Sonja Hällforsin sijaan varsinaisen jäsenen opetus- ja kasvatustalokuntaan sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
5. valita Sonja Hällforsin sijaan varsinaisen jäsenen Keski-Uudenmaan pelastustaloksen johtokuntaan sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kaupunginvaltuusto, 02.09.2019, § 58

Valmistelija / lisätiedot:
Jaana Immonen

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. todeta Sonja Hällforsin menettäneen kuntalain 71 §:n mukaisen yleisen vaalikelpoisuutensa Järvenpään kaupungin luottamustoimiin kotipaikan muuttumisen takia.
2. todeta Sonja Hällforsin luottamustehtävän valtuuston keskustan 2. varajäsenenä päättyneen
3. myöntää Sonja Hällforsille eron opetus- ja kasvatustalokunnan jäsenyydestä.
4. valita Sonja Hällforsin sijaan varsinaisen jäsenen opetus- ja kasvatustalokuntaan sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
5. valita Sonja Hällforsin sijaan varsinaisen jäsenen Keski-Uudenmaan pelastustaloksen johtokuntaan sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Käsittely

Valtuutettu Passi totesi, että Järvenpään keskusta ehdottaa, että

- opetus- ja kasvatustalokuntaan varsinaiseksi jäseneksi nimetään Johanna Santanen sekä Heli Anttilan varajäseneksi Jaana Siukola ja

- Keski-Uudenmaan pelastustaloksen johtokuntaan Päivi Haapala.

Päätös

Hyväksyttiin ja päätettiin yksimielisesti valita opetus- ja kasvatustalokuntaan varsinaiseksi jäseneksi Johanna Santanen sekä Heli Anttilan varajäseneksi Jaana Siukola ja Keski-Uudenmaan pelastustaloksen johtokuntaan Päivi Haapala.

Tiedoksi

Kirjaamopalvelut, eronnut, valitut, Keski-Uudenmaan pelastustaloksen johtokunta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 199, 12.08.2019
Kaupunginvaltuusto, § 59, 02.09.2019

§ 59

Ero luottamustehtävästä / Kaminen Ossi

JARDno-2019-2465

Kaupunginhallitus, 12.08.2019, § 199

Valmistelijat / lisätiedot:
Jaana Immonen

Ossi Kaminen on 23.7.2019 toimittamallaan kirjeellä pyytänyt eroa Järvenpään kaupungin kunnallisista luottamustehtävistä.

Kaminen on valittu seuraaviin luottamustehtäviin:

1. Järvenpään kaupunginvaltuuston jäsen
2. puheenjohtajien jaoston jäsen

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kuntalain 71 §:n 1-kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n 1 mom:n mukaisesti, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Ossi Kamiselle eron puheenjohtajien jaoston jäsenyydestä.
2. valita Ossi Kamisen sijaan varsinaisen jäsenen puheenjohtajien jaostoon sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
3. esittää, että kaupunginvaltuusto myöntää kaupunginvaltuutettu Ossi Kamiselle (VAS) hänen pyytämänsä eron Järvenpään kaupunginvaltuuston kaupunginvaltuutetun luottamustehtävästä ja
4. kutsuu viimeksi järjestettyjen kunnallisvaalien tuloksen perusteella vasemmistoliiton valtuustoryhmän 1. varasijalla olevan Jenni Komonen Järvenpään kaupunginvaltuuston varsinaiseksi jäseneksi, jolloin vasemmistoliiton valtuustoryhmän ensimmäiseksi varavaltuutetuksi siirtyy Minna-Maria Solanterä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Kaupunginvaltuusto, 02.09.2019, § 59

Valmistelija / lisätiedot:
Jaana Immonen

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää kaupunginvaltuutettu Ossi Kamiselle (VAS) hänen pyytämänsä eron Järvenpään kaupunginvaltuuston kaupunginvaltuutetun luottamustehtävästä ja
2. kutsua viimeksi järjestettyjen kunnallisvaalien tuloksen perusteella vasemmistoliiton valtuustoryhmän 1. varasijalla olevan Jenni Komonen Järvenpään kaupunginvaltuuston varsinaiseksi jäseneksi, jolloin vasemmistoliiton valtuustoryhmän ensimmäiseksi varavaltuutetuksi siirtyy Minna-Maria Solanterä.

Päätös

Päätettiin myöntää Kamiselle ero Järvenpään kaupunginvaltuuston kaupunginvaltuutetun luottamustehtävästä ja pyytää keskusvaalilautakunta kutsumaan vasemmistoliiton valtuustoryhmän 1. varasijalla olevan Jenni Komonen Järvenpään kaupunginvaltuuston varsinaiseksi jäseneksi, jolloin vasemmistoliiton valtuustoryhmän ensimmäiseksi varavaltuutetuksi siirtyy Minna-Maria Solanterä.

Tiedoksi

Kirjaamopalvelut, eronnut, valitut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 163, 03.06.2019

Kaupunginhallitus, § 184, 17.06.2019

Kaupunginvaltuusto, § 60, 02.09.2019

§ 60

Ero luottamustehtävästä / Oikari Nico

JARDno-2019-1056

Kaupunginhallitus, 03.06.2019, § 163

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Hippi

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

.

Kaupunginhallitus, 17.06.2019, § 184

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Hippi

Nico Oikari (KESK) on kaupungille 25.3.2019 toimittamallaan sähköpostilla pyytänyt eroa sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsenyydestä. Asiassa lienee tapahtunut erehdys, koska Oikari on ollut varajäsen opetus- ja kasvatuslautakunnassa ei sosiaali- ja terveyslautakunnassa.

Hän oli ko. lautakunnassa Sonja Hällforsin (KESK) henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 71 §:n 1- kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n 1 mom:n mukaisesti, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

1. todeta Nico Oikarin menettäneen kuntalain 71 §:n mukaisen yleisen vaalikelpoisuutensa Järvenpään kaupungin luottamustoimiin kotipaikan muuttumisen takia
2. valita Oikarin tilalle uuden henkilön

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, 02.09.2019, § 60

Valmistelija / lisätiedot:
Jaana Immonen

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. todeta Nico Oikarin menettäneen kuntalain 71 §:n mukaisen yleisen vaalikelpoisuutensa Järvenpään kaupungin luottamustoimiin kotipaikan muuttumisen takia
2. valita Oikarin tilalle uuden henkilön

Käsittely

Tomi Passi totesi, että keskustan valtuustoryhmä ehdottaa, että Oikarin tilalle valitaan Teemu Seikkula.

Päätös

Hyväksyttiin ja päätettiin valita Oikarin tilalle Teemu Seikkula.

Tiedoksi

Kirjaamopalvelut, eronnut, valitut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousjaosto, § 10, 11.04.2019

Talousjaosto, § 13, 24.05.2019

Kaupunginhallitus, § 211, 26.08.2019

Kaupunginvaltuusto, § 61, 02.09.2019

§ 61

LISÄPYKÄLÄ: Lähetekeskustelu vuosien 2020-2023 talousohjelmasta

JARDno-2019-1166

Talousjaosto, 11.04.2019, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne

kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 Talousarvioprosessin uudistus

Vuoden 2018 tilinpäätös on merkittävästi alijäämäinen ja antaa aihetta tarkastella talousarvioprosessin toimivuutta. Vuoden 2020 talousarvio ja taloussuunnitelma 2021-2023 ehdotetaan laadittavaksi siten, että prosessi käynnistetään laatimalla useampivuotinen talouden kantokyky-laskelma, johon tuleva nettomenojen kasvu sopeutetaan.

Prosessia on kuvattu tarkemmin liitteessä, jossa on esitetty virkatyön aikataulut sekä hallituksen ja valtuuston päätöspäivämäärät. Jaostossa on tarkoitus keskustella ja tarkentaa luottamushenkilökäsittelyn vaiheistusta.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Talousjaosto esittää kaupunginhallitukselle talousarvion laadinta-aikataulun ja periaatteet liitteen mukaisesti.

Käsittely

Vt. talousjohtaja esitteli talousohjausmallin uudistusta ja talousarvioprosessin aikataulutusta. Kaupunginjohtaja täsmensi käsittelyn aikana esitystään.

Talousjaosto esittää kaupunginhallitukselle talousarvion laadinta-aikataulun ja periaatteet liitteen mukaisesti siten, että ennen hallituksen käsittelyä aikataulua täydennetään luottamushenkilökäsittelyn osalta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Talousjaosto, 24.05.2019, § 13



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Talousohjelman 2020-2023 valmisteluaikataulu

Talousjaosto käsitteli 11.4. vuoden 2020 talousarvion ja taloussuunnitelman 2021-2023 laadintaperiaatteiden uudistusta siten, että prosessi käynnistetään laatimalla useampivuotinen talouden kantokykylaskelma, johon tuleva nettomenojen kasvu sopeutetaan.

Talousarvion ja taloussuunnitelman valmisteluprosessia on täsmennetty rytmityksen ja käsittelyaikataulun osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Talousjaosto esittää kaupunginhallitukselle talousarvion laadinta-aikataulun hyväksymistä liitteen mukaisesti.

Käsittely

Esittelijä muutti kokouksen aikana esitystään:

Talousjaosto lähettää talousarvion aikataulun tarkennettavaksi puheenjohtajien jaostoon, josta asia etenee kaupunginhallitukseen.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muuttuneen esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 26.08.2019, § 211

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Rinne
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Liite 1 - Talousohjelma 2020-2023 luonnos
2 Liite 2 Talousarviokehykset ja eurotaulukot
3 Liite 4 Jalostettavien kiinteistöjen lista
4 Liite 5 Investointiohjelmataulut
5 Liite 3 Liikkumavaralistat

Talousohjelma vuosille 2020-2023



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Liite 1: Luonnos talousohjelmaksi vuosille 2020-2023

Liite 2: Talousarviokehykset

Liite 3: Luettelo toimenpiteistä, joilla voidaan säästää

Liite 4: Rakennusluettelo käyttökustannuksineen ja investointitarpeineen

Liite 5: Talonrakennusinvestoinnit, infrainvestoinnit ja muut kuin rakennusinvestoinnit

Oheismateriaalit: Taustasyyt talouden tilannekuvalle, talousohjelman ja investointiohjelman käsittelyprosessin kuvaus, toiminnallisten tavoitteiden luonnokset

Liitteet ja oheismateriaalit toimitetaan erikseen 23.8.2019.

Taustasyyt talousohjelman tarpeelle

Yleinen taloussuhdanne näyttää selkeästi heikentyvän. Tämä tulee lähivuosina vähentämään kaupungin maanmyyntituloja, joiden varaan budjetin tasapaino on menneinä vuosina rakennettu. Lisäksi kaupungin rakennuskannan heikko kunto ja siitä seuraava investointitarve yhdistettynä sisäilmaongelmiin johtaa lähivuosina poistotason merkittävään nousuun, joka täytyy kattaa vuosikatetta parantamalla. Vuosikatteen parantaminen puolestaan edellyttää joko nettomenojen pienentämistä tai verotulojen kasvattamista. Taustasyyt talouden tilanteelle ovat oheismateriaalina.

Nettomenojen hillitseminen

Tilanne vaatii pitkäjänteisiä ja pysyviä toimenpiteitä, joilla menokasvua saadaan hillittyä. Virkamiesvalmistelussa on listattu ja arvioitu toimenpiteitä, joiden avulla käyttötaloutta voidaan tasapainottaa. Vuosina 2020-2023 vaikuttavia toimenpiteitä on listattu yhteensä noin 10 miljoonalla eurolla. Tämän hetken tiedon mukaan tästä noin puolet tarvitaan talouden tasapainoon saamiseksi, jollei veroratkaisuja tehdä. Tilanne edellyttää myös sen, että Keski-Uudenmaan sote kuntayhtymän ja HUS:n laskutuksessa saavutetaan niiden suhteellista osuutta vastaava menokasvun hillintä. Jos tätä ei tapahdu, täytyy kaupungin muihin toimintoihin kohdistaa suurempia säästöjä.

On syytä erikseen painottaa ja korostaa, ettei tarkoitus ole toteuttaa kaikkia liitteessä olevia säästötoimenpiteitä. Valmistelussa on kuitenkin haluttu tuoda esiin kaikki tunnistetut vaihtoehdot.

Luettelo alustavasti selvitetystä säästötoimenpiteistä on liitteenä.

Veroratkaisut

Talousohjelma lähtee valmistelun tässä vaiheessa siitä, että verotusta ei kiristetä pois lukien rakentamattomien rakennuspaikkojen kiinteistövero, jota esitetään nostettavaksi lakisääteiseen maksimiin sen ohjausvaikutuksen takia.

Luottamushenkilöiden keskustelua varten oheismateriaaliin on koottu tiedot siitä, mikä eri veroasteiden vaikutus on kaupungin talouteen. Verotusta tarkasteltaessa on syytä erikseen painottaa, että verojen kiristäminen ei ratkaise kaupungin taloustilannetta, jos nettotoimintamenot jatkavat veropohjaa nopeampaa kasvuaan.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talouskehys, strategia ja toiminnalliset tavoitteet

Talousohjelmassa on tarkoitus antaa lautakunnille nelivuotinen kehys, jota tarkastetaan verotuloissa tapahtuvien muutosten perusteella. Lisäksi kuntavaalien jälkeen on syytä tarkastaa uuden valtuuston tahtotila talouskehysten osalta. Ohjelmaan liittyy keskeisimpänä osana se periaate, että ylitykset täytyy kattaa seuraavina vuosina ja vastaavasti budjetin alitukset saa käyttää tulevana vuosina. Menettelyn tarkoituksena on kannustaa taloudellisesti tehokkaaseen toimintaan lyhytnäköisten säästötoimien sijaan.

Tarkoituksena on, että nelivuotisen talouskehysten yhteydessä hyväksytään toiminnalliset tavoitteet vuosille 2020-2023. Tavoitteiden tulee tukea strategiakartan päämääriä ja parantaa niihin liittyvillä avainmittareilla mitattavia asioita. Oheismateriaalina on luonnokset siitä, mitä tavoitteita päämääriin pääsemiseksi on suunniteltu. Toiminnalliset tavoitteet täsmennetään ja lisätään talousohjelmaluonnokseen valmistelun edetessä.

Talouskehysten on tässä vaiheessa asetettu sillä periaatteella, että tämän hetkinen vaje on jaettu sitovuustasoinen käyttömenokehyksiin niiden nykyisessä suhteessa. Kehysten määrittelyssä on huomioitu uuden Tilaomistus-sitovuustason vaikutus palvelualueiden lähtötietoihin. Tiloihin liittyvä tehostusvaade on osoitettu tilaomistuksen sitovuustasolle. Hallinnon yhteiseksi menosäästö tavoitteeksi on päädytty esittämään suurempia 10%:n menosäästöjä vuoden 2022 alkuun mennessä, mikä tulee vähentämään palveluihin kohdentuvaa säästöpainetta. Hallinnon säästöjen saavuttaminen vaatii tuottavuusinvestoinneissa onnistumista ja toimintojen tarkkaa tarkastelua. Varsinainen esitys kehysten välisestä painotuksesta julkaistaan kaupunginjohtajan talousarvioesityksen yhteydessä.

Rakennuskanta

Osana talousarviovalmistelua on käyty läpi kaupungin rakennusomaisuus. Tarkoituksena on, että valtuusto päättäisi lokakuun kokouksessaan, mitkä rakennukset pidetään kaupungin omaisuutena ja mitkä voidaan myydä ja purkaa. Luettelo jalostettavista kohteista, niihin liittyvistä investointitarpeista ja niiden aiheuttamista käyttömenoista on liitteenä.

Investoinnit

Talonrakennukseen ja infrainvestointeihin liittyvät alustavat investointiohjelmat ovat liitteenä. Talonrakennusinvestoinneissa vuosien 2024-2029 investoinnit perustuvat peruskorjaustarpeisiin ja palvelualueilta nousseisiin esityksiin. Ohjelma tarkentuu talousohjelmapiirustuksen edetessä ja ensi vuoden käsittelyssä hyvinvoinnialueiden palveluverkkosuunnitelman mukaisesti. Liikuntapaikkoihin, tuottavuustoimiin sekä veto- ja pitovoimaan esitetään erillisiä investointimäärärahaa, jonka tarkempi kohdentaminen tapahtuu vuosittain. Ajatuksena on tehdä periaatepäätös tasosta, jolla kaupunki investoi. Tuottavuusinvestointien tekemisen edellytyksenä on kannattavuuslaskelma.

Vaikutukset henkilöstöön



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunki on viime vuosina siirtänyt hyvin merkittävän osan palvelutuotannostaan alihankkijoille ja Keusotelle. Tämä, eläköitymisvauhti ja muu vaihtuvuus huomioiden on hyvin todennäköistä, ettei säästöohjelman toteuttaminen vaadi lomautuksia tai irtisanomisia. Toimenkuviin ja palveluiden järjestämistapoihin kohdistuu merkittävä muutospaine, jota on syytä käsitellä yhdessä henkilöstön kanssa normaalissa yhteistoimintamenettelyssä.

Rakenteelliset muutokset

Käyttötalouteen on lisätty kaksi uutta sitovuustasoa: Tilaomistus ja Käyttöomaisuuden nettomyyntivoitot ja maankäyttökorvaukset. Tilaomistus on erotettu omaksi kokonaisuudekseen konsernipalveluiden määrärahasta ja Käyttöomaisuuden nettomyyntivoitot palvelualueille kohdistamattomista eristä seurannan läpinäkyvyyden lisäämiseksi ja kulujen hallinnan parantamiseksi. Tilaomistukseen on keskitetty kaikki tiloihin liittyvät ulkoiset kulut, jotka laskutetaan tilojen käyttäjiltä sisäisinä tai ulkoisina vuokrina.

Investointiosaan esitetään erillistä investointimäärärahaa liikuntapaikkarakentamiseen. Samoin tuottavuus- sekä veto- ja pitovoimainvestointeihin varatulle Kehitysinvestointimäärärahalle esitetään jatkoa.

Prosessin eteneminen

Talousohjelman käsittely on tarkoitus aloittaa valtuuston lähetekeskustelulla, jonka jälkeen ensimmäinen luonnos etenee eri toimielimiin. Toimielimiä pyydetään ottamaan kantaa siihen, missä järjestyksessä säästöt kannattaa niiden mielestä toteuttaa, jotta säästöistä olisi kuntalaisten saamien palveluiden näkökulmasta mahdollisimman vähän haittaa. Rakennusten osalta toimielimiä pyydetään ottamaan kantaa siihen, mistä rakennuksista voidaan palvelutuotannon näkökulmasta luopua. Toimielimillä on myös mahdollisuus esittää muita säästöjä halutessaan. Säästöjen olennaisuusrajaksi valmistelussa on määritelty 100.000 euroa vuositasolla. Pienempienkin säästöjen tekeminen on tärkeää, mutta palvelualueet tulevat tarvitsemaan ne vuotuisten taloudessa tapahtuvien muutosten kattamiseksi.

Priorisointijärjestys auttaa myös siihen, että säästötoimia voidaan perua, jos veropohja kasvaa ennustettua nopeammin.

Talousjaoston roolina on arvioida, ovatko säästökeinot ja niihin arvioidut säästöt saavutettavissa. Mestaritoiminnalta pyydetään lausuntoa siitä, että rakennuskantaan liittyvät tekniset seikat on oikein arvioitu.

Talousohjelman ja investointiohjelman käsittelyprosessi on kuvattu oheismateriaalissa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. saattaa talousohjelmaluonnoksen (liite 1) tiedoksi valtuustolle lähetekeskustelua varten



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. esittää kaupunginvaltuustolle, että talousohjelman lähtökohdaksi otetaan nelivuotinen budjettikehys liitteen 2 mukaisilla sitovuustasoilla. Kunkin kehyyksen suuruus tuodaan päätöksentekoon myöhemmin.
3. pyytää lautakunnilta lausuntoa ja tarvittavat muutosesitykset palvelualueita koskevaan osioon talousohjelmaluonnoksessa (liite 1)
4. pyytää lautakuntia asettamaan liitteessä 3 olevat säästötoimenpiteet järjestykseen sen mukaan, mistä toimenpiteistä on vähiten haittaa sekä tarvittaessa täydentämään toimenpiteisiin liittyvät vaikutusarviot
5. pyytää talousjaostoa vahvistamaan ja tarvittaessa muuttamaan liitteen 3 euroarvioita
6. pyytää opetus- ja kasvatuslautakunnalta sekä hyvinvointilautakunnalta näkemystä liitteenä 4 olevien rakennusten omistuksesta oman toimintansa kannalta, Mestaritoiminta Oy:ltä rakennusten teknisen kunnan näkökulmasta ja talousjaostolta kiinteistöihin liittyvän jalostuspotentiaalın näkökulmasta
7. pyytää talousjaostolta realistisen arvion siitä, paljonko maanmyyntituottoihin voidaan tulosvaikutteisesti budjetoida vuosiksi 2020-2023
8. pyytää lautakunnilta ja talousjaostolta lausunnon alustavista investointiohjelmista omaa palvelualueitaan koskevilta osin ja lautakunnilta esityksen irtaimistomäärärahan hankekohtaisesta kohdentamisesta (liite 5)
9. pyytää YT-toimikunnalta ja henkilöasiainjaostolta näkemystä siitä, millaisia henkilöstövaikutuksia säästötoimenpiteillä on
10. antaa edellä mainittujen lausuntojen määräajaksi 11.10. ja valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarkentavia ohjeita prosessiin liittyen

Käsittely

Keskustelun kuluessa esittelijä muutti ehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto

1. Ottaa tämän asian käsiteltäväkseen kiireellisenä
2. Mikäli valtuusto päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, kaupunginhallitus
 1. saattaa talousohjelmaluonnoksen (liite 1) tiedoksi valtuustolle lähetekeskustelua varten
 2. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että talousohjelman lähtökohdaksi otetaan nelivuotinen budjettikehys liitteen 2 mukaisilla sitovuustasoilla. Kunkin kehyyksen suuruus tuodaan päätöksentekoon myöhemmin.

Kaupunginhallitus päättää

3. pyytää lautakunnilta lausuntoa ja tarvittavat muutosesitykset palvelualueita koskevaan osioon talousohjelmaluonnoksessa (liite 1)
4. pyytää lautakuntia asettamaan liitteessä 3 olevat säästötoimenpiteet järjestykseen sen mukaan, mistä toimenpiteistä on vähiten haittaa sekä tarvittaessa täydentämään toimenpiteisiin liittyvät vaikutusarviot
5. pyytää talousjaostoa vahvistamaan ja tarvittaessa muuttamaan liitteen 3 euroarvioita



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

6. pyytää opetus- ja kasvatustalokunnalta sekä hyvinvointilautakunnalta näkemystä liitteenä 4 olevien rakennusten omistuksesta oman toimintansa kannalta, Mestaritoiminta Oy:ltä rakennusten teknisen kunnan näkökulmasta ja talousjaostolta kiinteistöihin liittyvän jalostuspotentiaalın näkökulmasta
7. pyytää talousjaostolta realistisen arvion siitä, paljonko maanmyyntituottoihin voidaan tulosvaikutteisesti budjetoida vuosiksi 2020-2023
8. pyytää lautakunnilta ja talousjaostolta lausunnon alustavista investointiohjelmista omaa palvelualueettaan koskevilta osin ja lautakunnilta esityksen irtaimistomäärärahan hankekohtaisesta kohdentamisesta (liite 5)
9. pyytää YT-toimikunnalta ja henkilöasiainjaostolta näkemystä siitä, millaisia henkilöstövaikutuksia säästötoimenpiteillä on
10. antaa edellä mainittujen lausuntojen määrääjäksi 11.10. ja valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarkentavia ohjeita prosessiin liittyen

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 02.09.2019, § 61

Valmistelija / lisätiedot:
Kirsi Rinne
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
talousjohtaja

Liitteet

- 1 Liite 1 - Talousohjelma 2020-2023 luonnos
- 2 Liite 2 Talousarviokehyykset ja eurotaulukot
- 3 Liite 3 Liikkumavaralistat
- 4 Liite 4 Jalostettavien kiinteistöjen lista
- 5 Liite 5 Investointiohjelmataulut

Kaupunginhallitus 26.8.2019 § 211

Valmistelija Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

Perustelut

Talousohjelma vuosille 2020-2023

Liite 1: Luonnos talousohjelmaksi vuosille 2020-2023

Liite 2: Talousarviokehyykset

Liite 3: Luettelo toimenpiteistä, joilla voidaan säästää

Liite 4: Rakennusluettelo käyttökustannuksineen ja investointitarpeineen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Liite 5: Talonrakennusinvestoinnit, infrainvestoinnit ja muut kuin rakennusinvestoinnit

Oheismateriaalit: Taustasyyt talouden tilannekuvalle, talousohjelman ja investointiohjelman käsittelyprosessin kuvaus, toiminnallisten tavoitteiden luonnokset

Liitteet ja oheismateriaalit toimitetaan erikseen 23.8.2019.

Taustasyyt talousohjelman tarpeelle

Yleinen taloussuhdanne näyttää selkeästi heikentyvän. Tämä tulee lähivuosina vähentämään kaupungin maanmyyntituloja, joiden varaan budjetin tasapaino on menneinä vuosina rakennettu. Lisäksi kaupungin rakennuskannan heikko kunto ja siitä seuraava investointitarve yhdistettynä sisäilmaongelmiin johtaa lähivuosina poistotason merkittävään nousuun, joka täytyy kattaa vuosikatetta parantamalla. Vuosikatteen parantaminen puolestaan edellyttää joko nettomenojen pienentämistä tai verotulojen kasvattamista. Taustasyyt talouden tilanteelle ovat oheismateriaalina.

Nettomenojen hillitseminen

Tilanne vaatii pitkäjänteisiä ja pysyviä toimenpiteitä, joilla menokasvua saadaan hillittyä. Virkamiesvalmistelussa on listattu ja arvioitu toimenpiteitä, joiden avulla käyttötaloutta voidaan tasapainottaa. Vuosina 2020-2023 vaikuttavia toimenpiteitä on listattu yhteensä noin 10 miljoonalla eurolla. Tämän hetken tiedon mukaan tästä noin puolet tarvitaan talouden tasapainoon saamiseksi, jollei veroratkaisuja tehdä. Tilanne edellyttää myös sen, että Keski-Uudenmaan sote kuntayhtymän ja HUS:n laskutuksessa saavutetaan niiden suhteellista osuutta vastaava menokasvun hillintä. Jos tätä ei tapahdu, täytyy kaupungin muihin toimintoihin kohdistaa suurempia säästöjä.

On syytä erikseen painottaa ja korostaa, ettei tarkoitus ole toteuttaa kaikkia liitteessä olevia säästötoimenpiteitä. Valmistelussa on kuitenkin haluttu tuoda esiin kaikki tunnistetut vaihtoehdot.

Luettelo alustavasti selvitettyistä säästötoimenpiteistä on liitteenä.

Veroratkaisut

Talousohjelma lähtee valmistelun tässä vaiheessa siitä, että verotusta ei kiristetä pois lukien rakentamattomien rakennuspaikkojen kiinteistövero, jota esitetään nostettavaksi lakisääteiseen maksimiin sen ohjausvaikutuksen takia.

Luottamushenkilöiden keskustelua varten oheismateriaaliin on koottu tiedot siitä, mikä eri veroasteiden vaikutus on kaupungin talouteen. Verotusta tarkasteltaessa on syytä erikseen painottaa, että verojen kiristäminen ei ratkaise kaupungin taloustilannetta, jos nettotoimintamenot jatkavat veropohjaa nopeampaa kasvuaan.

Talouskehys, strategia ja toiminnalliset tavoitteet

Talousohjelmassa on tarkoitus antaa lautakunnille nelivuotinen kehys, jota tarkastetaan verotuloissa tapahtuvien muutosten perusteella. Lisäksi kuntavaalien jälkeen on syytä tarkastaa uuden valtuuston tahtotila talouskehyyksen osalta. Ohjelmaan liittyy keskeisimpänä osana se periaate, että ylitykset täytyy kattaa seuraavina vuosina ja vastaavasti budjetin alitukset saa käyttää tulevana vuosina.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Menettelyn tarkoituksena on kannustaa taloudellisesti tehokkaaseen toimintaan lyhytnäköisten säästötoimien sijaan.

Tarkoituksena on, että nelivuotisen talouskehyksen yhteydessä hyväksytään toiminnalliset tavoitteet vuosille 2020-2023. Tavoitteiden tulee tukea strategiakartan päämääriä ja parantaa niihin liittyvillä avainmittareilla mitattavia asioita. Oheismateriaalina on luonnokset siitä, mitä tavoitteita päämääriin pääsemiseksi on suunniteltu. Toiminnalliset tavoitteet täsmennetään ja lisätään talousohjelmaluonnokseen valmistelun edetessä.

Talouskehykset on tässä vaiheessa asetettu sillä periaatteella, että tämän hetkinen vaje on jaettu sitovuustasoinen käyttömenokehyksiin niiden nykyisessä suhteessa. Kehysten määrittelyssä on huomioitu uuden Tilaomistus-sitovuustason vaikutus palvelualueiden lähtötietoihin. Tiloihin liittyvä tehostusvaade on osoitettu tilaomistuksen sitovuustasolle. Hallinnon yhteiseksi menosäästötavoitteeksi on päädytty esittämään suurempia 10%:n menosäästöjä vuoden 2022 alkuun mennessä, mikä tulee vähentämään palveluihin kohdentuvaa säästöpainetta. Hallinnon säästöjen saavuttaminen vaatii tuottavuusinvestoinneissa onnistumista ja toimintojen tarkkaa tarkastelua. Varsinainen esitys kehysten välisestä painotuksesta julkaistaan kaupunginjohtajan talousarvioesityksen yhteydessä.

Rakennuskanta

Osana talousarviovalmistelua on käyty läpi kaupungin rakennusomaisuus. Tarkoituksena on, että valtuusto päättäisi lokakuun kokouksessaan, mitkä rakennukset pidetään kaupungin omaisuutena ja mitkä voidaan myydä ja purkaa. Luettelo jalostettavista kohteista, niihin liittyvistä investointitarpeista ja niiden aiheuttamista käyttömenoista on liitteenä.

Investoinnit

Talonrakennukseen ja infrainvestointeihin liittyvät alustavat investointiohjelmat ovat liitteenä. Talonrakennusinvestoinneissa vuosien 2024-2029 investoinnit perustuvat peruskorjaustarpeisiin ja palvelualueilta nousseisiin esityksiin. Ohjelma tarkentuu talousohjelmapiirustuksen edetessä ja ensi vuoden käsittelyssä hyvinvoinipalvelujen palveluverkkosuunnitelman mukaisesti. Liikuntapaikkoihin, tuottavuustoimiin sekä veto- ja pitovoimaan esitetään erillisiä investointimäärärahaa, jonka tarkempi kohdentaminen tapahtuu vuosittain. Ajatuksena on tehdä periaatepäätös tasosta, jolla kaupunki investoi. Tuottavuusinvestointien tekemisen edellytyksenä on kannattavuuslaskelma.

Vaikutukset henkilöstöön

Kaupunki on viime vuosina siirtänyt hyvin merkittävän osan palvelutuotannostaan alihankkijoille ja Keusotelle. Tämä, eläköitymisvauhti ja muu vaihtuvuus huomioiden on hyvin todennäköistä, ettei säästöohjelman toteuttaminen vaadi lomautuksia tai irtisanomisia. Toimenkuviiin ja palveluiden järjestämistapoihin kohdistuu merkittävä muutospainetta, jota on syytä käsitellä yhdessä henkilöstön kanssa normaalissa yhteistoimintamenettelyssä.

Rakenteelliset muutokset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käyttötalouteen on lisätty kaksi uutta sitovuustasoa: Tilaomistus ja Käyttöomaisuuden nettomyyntivoitot ja maankäyttökorvaukset. Tilaomistus on erotettu omaksi kokonaisuudekseen konsernipalveluiden määrärahasta ja Käyttöomaisuuden nettomyyntivoitot palvelualueille kohdistamattomista eristä seurannan läpinäkyvyyden lisäämiseksi ja kulujen hallinnan parantamiseksi. Tilaomistukseen on keskitetty kaikki tiloihin liittyvät ulkoiset kulut, jotka laskutetaan tilojen käyttäjiltä sisäisinä tai ulkoisina vuokrina.

Investointiosaan esitetään erillistä investointimäärärahaa liikuntapaikkarakentamiseen. Samoin tuottavuus- sekä veto- ja pitovoimainvestointeihin varatulle Kehitysinvestointimäärärahalle esitetään jatkoa.

Prosessin eteneminen

Talousohjelman käsittely on tarkoitus aloittaa valtuuston lähetekeskustelulla, jonka jälkeen ensimmäinen luonnos etenee eri toimielimiin. Toimielimiä pyydetään ottamaan kantaa siihen, missä järjestyksessä säästöt kannattaa niiden mielestä toteuttaa, jotta säästöistä olisi kuntalaisten saamien palveluiden näkökulmasta mahdollisimman vähän haittaa. Rakennusten osalta toimielimiä pyydetään ottamaan kantaa siihen, mistä rakennuksista voidaan palvelutuotannon näkökulmasta luopua. Toimielimillä on myös mahdollisuus esittää muita säästöjä halutessaan. Säästöjen olennaisuusrajaksi valmistelussa on määritelty 100.000 euroa vuositasona. Pienempienkin säästöjen tekeminen on tärkeää, mutta palvelualueet tulevat tarvitsemaan ne vuotuisten taloudessa tapahtuvien muutosten kattamiseksi.

Priorisointijärjestys auttaa myös siihen, että säästötoimia voidaan perua, jos veropohja kasvaa ennustettua nopeammin.

Talousjaoston roolina on arvioida, ovatko säästökeinot ja niihin arvioidut säästöt saavutettavissa. Mestaritoiminnalta pyydetään lausuntoa siitä, että rakennuskantaan liittyvät tekniset seikat on oikein arvioitu.

Talousohjelman ja investointiohjelman käsittelyprosessi on kuvattu oheismateriaalissa.

Ehdotus

Esittelijä Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja, olli.naukkarinen@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus päättää

1. saattaa talousohjelmaluonnoksen (liite 1) tiedoksi valtuustolle lähetekeskustelua varten
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että talousohjelman lähtökohdaksi otetaan nelivuotinen budjettikehys liitteen 2 mukaisilla sitovuustasoilla. Kunkin kehityksen suuruus tuodaan päätöksentekoon myöhemmin.
3. pyytää lautakunnilta lausuntoa ja tarvittavat muutosesitykset palvelualueita koskevaan osioon talousohjelmaluonnoksessa (liite 1)
4. pyytää lautakuntia asettamaan liitteessä 3 olevat säästötoimenpiteet järjestykseen sen mukaan, mistä toimenpiteistä on vähiten haittaa sekä tarvittaessa täydentämään toimenpiteisiin liittyvät vaikutusarviot



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

5. pyytää talousjaostoa vahvistamaan ja tarvittaessa muuttamaan liitteen 3 euroarvioita
6. pyytää opetus- ja kasvatuslautakunnalta sekä hyvinvointilautakunnalta näkemystä liitteenä 4 olevien rakennusten omistuksesta oman toimintansa kannalta, Mestaritoiminta Oy:ltä rakennusten teknisen kunnan näkökulmasta ja talousjaostolta kiinteistöihin liittyvän jalostuspotentiaalin näkökulmasta
7. pyytää talousjaostolta realistisen arvion siitä, paljonko maanmyyntituottoihin voidaan tulosvaikutteisesti budjetoida vuosiksi 2020-2023
8. pyytää lautakunnilta ja talousjaostolta lausunnon alustavista investointiohjelmista omaa palvelualueitaan koskevilta osin ja lautakunnilta esityksen irtaimistomäärärahan hankekohtaisesta kohdentamisesta (liite 5)
9. pyytää YT-toimikunnalta ja henkilöasiainjaostolta näkemystä siitä, millaisia henkilöstövaikutuksia säästötoimenpiteillä on
10. antaa edellä mainittujen lausuntojen määräajaksi 11.10. ja valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarkentavia ohjeita prosessiin liittyen

Käsittely

Keskustelun kuluessa esittelijä muutti ehdotustaan kuulumaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto

1. Ottaa tämän asian käsiteltäväkseen kiireellisenä
2. Mikäli valtuusto päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, kaupunginhallitus
 1. saattaa talousohjelmaluonnoksen (liite 1) tiedoksi valtuustolle lähetekeskustelua varten
 2. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että talousohjelman lähtökohdaksi otetaan nelivuotinen budjettikehys liitteen 2 mukaisilla sitovuustasoilla. Kunkin kehyksen suuruus tuodaan päätöksentekoon myöhemmin.

Kaupunginhallitus päättää

3. pyytää lautakunnilta lausuntoa ja tarvittavat muutosesitykset palvelualueita koskevaan osioon talousohjelmaluonnoksessa (liite 1)
4. pyytää lautakuntia asettamaan liitteessä 3 olevat säästötoimenpiteet järjestykseen sen mukaan, mistä toimenpiteistä on vähiten haittaa sekä tarvittaessa täydentämään toimenpiteisiin liittyvät vaikutusarviot
5. pyytää talousjaostoa vahvistamaan ja tarvittaessa muuttamaan liitteen 3 euroarvioita
6. pyytää opetus- ja kasvatuslautakunnalta sekä hyvinvointilautakunnalta näkemystä liitteenä 4 olevien rakennusten omistuksesta oman toimintansa kannalta, Mestaritoiminta Oy:ltä rakennusten teknisen kunnan näkökulmasta ja talousjaostolta kiinteistöihin liittyvän jalostuspotentiaalin näkökulmasta
7. pyytää talousjaostolta realistisen arvion siitä, paljonko maanmyyntituottoihin voidaan tulosvaikutteisesti budjetoida vuosiksi 2020-2023
8. pyytää lautakunnilta ja talousjaostolta lausunnon alustavista investointiohjelmista omaa palvelualueitaan koskevilta osin ja lautakunnilta esityksen irtaimistomäärärahan hankekohtaisesta kohdentamisesta (liite 5)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

9. pyytää YT-toimikunnalta ja henkilöasiainjaostolta näkemystä siitä, millaisia henkilöstövaikutuksia säästötoimenpiteillä on
10. antaa edellä mainittujen lausuntojen määräajaksi 11.10. ja valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarkentavia ohjeita prosessiin liittyen

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että valtuusto

1. Ottaa tämän asian käsiteltäväkseen kiireellisenä
2. Mikäli valtuusto päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, kaupunginhallitus
 1. saattaa talousohjelmaluonnoksen (liite 1) tiedoksi valtuustolle lähetekeskustelua varten
 2. ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että talousohjelman lähtökohdaksi otetaan nelivuotinen budjettikehys liitteen 2 mukaisilla sitovuustasoilla. Kunkin kehyksen suuruus tuodaan päätöksentekoon myöhemmin.

Käsittely

Vt talousjohtaja Kirsi Rinne ja kaupunginjohtaja Olli Naukkarinen selostivat asiaa.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti

1. ottaa asian kiireellisenä käsittelyyn.
2. merkitä talousohjelmaluonnoksen (liite 1) tiedoksi ja käydä sitä koskevan lähetekeskustelun.
3. että talousohjelman lähtökohdaksi otetaan nelivuotinen budjettikehys liitteen 2 mukaisilla sitovuustasoilla. Kunkin kehyksen suuruus tuodaan päätöksentekoon myöhemmin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 62

Valtuustoaloite Katja Repo ja 26 muuta valtuutettua: puistoruokailukokeilun järjestäminen kesällä 2020

Valtuustoaloite

PUISTORUOKAILUKOKEILUN JÄRJESTÄMINEN KESÄLLÄ 2020

"Parempaa kuin kotona", Viljami 5.

Me allekirjoittaneet Järvenpään kaupunginvaltuuston jäsenet esitämme, että kaupunki järjestää maksuttoman puistoruokailun lapsille kesällä 2020.

Perusteet:

Yhteisöllisyys vahvistuu

Puistoruokailu tukee järvenpääläisten perheiden ja lasten asemaa ja tarjoaa yhteisöllisyyttä lisäävää toimintaa koulujen loma-ajoille. Puistoruokailu ei ole pelkkä lounas. Yhdessä ruokailulla on painava sosiaalinen arvo. Puistossa niin lapset kuin aikuisetkin tapaavat tuttuja ja luovat uusia kontakteja. Lapsilla on toisistaan leikkiseuraa ja aikuiset jakavat vertaistukea ja vanhemmuutta. Maksuton kaikille lapsille suunnattu puistoruokailu vahvistaa yhteisen aterian ja toiminnan muodossa lasten ja perheiden kaupungissa vietetyn kesän yhteisöllisyyttä.

"Se kokoaa lapsiperheitä yhteen luoden tunteen siitä, että kuulumme osaksi yhteisöä."

"Mukava yhteisruokahetki, jossa puistokaverit tulivat eri tavalla tutuksi."

Vähentää eriarvoisuutta

Vuosittain nousee julkisessa keskustelussa huoli pienten koululaisten loma-aikojen arjen sujumisesta ja maksuttoman päivittäisen kouluruoan puuttumisesta aiheutuvista haasteista. Maksuton kouluruokailu ennalta ehkäisee koettua yksinäisyyttä sekä varmistaa, että alueen lapset saavat arkisin terveellisen aterian kesäloma-aikaankin. Tämä on tärkeää varsinkin, kun tiedämme, että perheiden erilaiset taloudelliset tilanteet ja lähtökohdat eriarvoistavat lapsia.

"Kesä on monelle lapsiperheelle taloudellisesti haastavaa aikaa ja puistoruokailu helpottaisi monien perheiden tilannetta."

Suosittu ja tarpeellinen pitovoimateko lapsiperheiden arjessa

Aloitteen liitteenä lasten ja vanhempien 9.8.2019 kirjoittamia näkemyksiä puistoruokailusta ja sen tarpeellisuudesta. Kaupungin talouden tasapainottamisen näkökulmasta puistoruokailun kokonaiskustannukset jäävät merkityksettömiksi. Naapurikunnissa Keravalla ja Tuusulassa toteutettujen puistoruokailun kustannukset ovat olleet muutamia tuhansia euroja jakelun ja keston kattavuudesta riippuen. Puistoruokailun hinta kaupungille on pieni verrattuna siitä saatuihin hyötyihin. Kustannuksia voitaisiin yrittää kattaa vaikkapa tarjoamalla ruokaa maksullisena myös puistoissa käyvien pienten lasten vanhemmille, ikääntyville ja muille kaupungin asukkaille.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

"Ruokailu helpottaa pieneltä osaltaan arjen aikatauluttamista ja antaa kuvan siitä, että Järvenpää on hyvä kaupunki lapsiperheille."

Taustaa:

Edellisenä kolmena vuonna MLL Järvenpään järjestämät puistoruokailut ovat olleet hyvin suosittuja. Sitä kaivattiin lapsiperheissä myös tänä vuonna, mutta vapaaehtoisvoimin ruokailun päivittäinen ja kattava järjestäminen ei ole mahdollista. Helsingissä vuodesta 1942 järjestetty maksuton ruokailu on vakiinnuttanut asemansa kaupungin hyvinvointi- ja imogotekijänä. Järvenpäässä kaupunki järjesti maksutonta kesäajan ruokailua lapsille viimeksi ennen edellistä lamaa, nyt on korkea aika vahvistaa myös Järvenpään imagoa asukkaidensa tarpeisiin vastaavana kaupunkina.

"Se on pieni, mutta lämmin ele arjen tueksi."

- Kerava järjestää lapsille jo toista kesää ilmaisen puistoruokailun, HS 22.5.2019,

<https://www.hs.fi/kaupunki/kerava/art-2000006114541.html>

- Riihikalliossa alkaa puistoruokailu lapsille, K-U 1.6.2019,

<https://www.keski-uusimaa.fi/artikkeli/775033-riihikalliossa-alkaa-puistoruokailu-lapsille>

- Näin sujui kesän ensimmäinen puistoruokailu Vantaalla - 160 annosta spegettivuokaa hävisi puolessa tunnissa, Vantaan Sanomat 3.6.2019,

<https://www.vantaansanomat.fi/artikkeli/775563-nain-sujui-kesan-ensimmainen-puistoruokailu-vantaalla-160-annosta-spagettivuokaa>

- Kesän puistoruokailu alkaa Helsingissä jo 77. kerran - nämä ovat uutuuksia listalla, Helsingin Uutiset 27.5.2019

<https://www.helsinginuutiset.fi/artikkeli/773827-kesan-puistoruokailu-alkaa-helsingissa-jo-77-kerran-nama-ovat-uutuuksia-listalla>

- Järvenpään puistoruokailu loppui jo - yli 1000 lasta sai ilmaisen ruoan, K-U 21.6.2017

<https://www.keski-uusimaa.fi/artikkeli/533005-jarvenpaan-puistoruokailu-loppui-jo-yli-1-000-lastai-ilmaisen-ruoan>

Liitteet

31 kpl lasten ja vanhempien palautetta puistoruokailusta, kerätty Pop up Puistoruokailussa 9.8.2019

<https://www.facebook.com/events/2326080627614009/>

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä aloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 63

Valtuustoaloite Katri Kuusikallio ja 25 muuta valtuutettua: puurakentamisen lisääminen

Valtuustoaloite

Puurakentamisen lisääminen

Usein julkisissa rakennushankkeissa puurakentaminen hylätään hyvinkin aikaisessa vaiheessa puutteellisen tiedon ja ennakoasenteiden vuoksi.

Ympäristöministeriön puurakentamisen ohjelman (2016-2021) tavoitteena on lisätä puun käyttöä julkisessa rakentamisessa. kunnat voivat hakea ohjelmasta valtionavustusta puurakentamiseen.

Puurakenteilla on mahdollista edistää täydennysrakentamista, kuten kevyempiä ja nopeammin rakennattavia lisäkerroksia olemassa oleviin kerrostaloihin. Puutalot tarjoavat hyvää lämmöneristystä. puumateriaaleilla voidaan monipuolistaa arkkitehtuuria ja kaupunkikuvaa. Puurakenteilla on myös todettu olevan positiivinen vaikutus ihmisen terveyteen. Sisätiloissa puupinnat pitävät sisäilman kosteuden terveyden kannalta optimaalisella alueella.

Puun käytön lisääminen on tehokas keino saavuttaa asetetut ilmastotavoitteet. Puurakentamisen lisääminen pienentää rakennusmateriaalien valmistuksen kasvihuonekaasupäästöjä. Puu materiaalina varastoi tehokkaasti hiiltä. Elinkaaren lopussa puutuotteen voi muuttaa bioenergiaksi.

VTT:N tutkimuksen mukaan betonikerrostalojen hiilijalanjälki on noin +75% isompi kuin vastaavanlaiseen puukerrostaloon nähden.

Puurakentaminen lisää kaupungin imogoa vastuullisena ja innovatiivisena toimijana. Puurakennushankkeet sekä asuinpuukerrostalojen osalla että päiväkotij- ja koulurakentamisessa ovat saaneet laajaa näkyvyyttä mm Tampereen Vuoreksessa, Pirkkalassa ja Vantaalla Puu-Kivistössä.

Me allekirjoittaneen, yhdessä vihreän valtuustoryhmän kanssa, esitämme, että Järvenpään kaupunki tutkisi puurakentamisen vaihtoehdon jokaisen julkisen rakentamishankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheessa ja selvittäisi mahdollisuuden valtion tukeen ja lisäisi puurakentamista.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 64

Valtuustoryhmän kokoonpanoa koskeva ilmoitus

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä ilmoitusasian tiedoksi.

Käsittely

Järvenpään vasemmiston valtuustoryhmä on valinnut puheenjohtajakseen Jenni Komosen 2.9.2019 alkaen.

Heini Liimatainen VPJ

Mimmi Launiala

Jenni Komonen PJ

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§55

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi, kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuineläimäksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua 260 euroa. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua. Maksua ei myöskään peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§54, §56, §57, §58, §59, §60

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli alkuperäisen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös: se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuimmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua 260 euroa. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua. Maksua ei myöskään peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§52, §53, §61, §62, §63, §64

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).