



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 15.12.2021, klo 08:06 - 09:29

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 28 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 29 Ilmoitusasiat**
- § 30 Järvenpään Veden kokouskalenteri 2022**
- § 31 Sopimus vesitornin käytöstä**
- § 32 Järvenpään Veden kuukausiraportti 1.1.-31.10.2021**
- § 33 Järvenpään Veden vesihuollon toiminta-alueiden päivitys**
- § 34 Asiakastyytyväisyystutkimus WACSI 2021**
- § 35 Järvenpään Veden käyttösuunnitelma 2022 ja taloussuunnitelma 2023-2025**
- § 36 Vesi- ja jätevesimaksujen muuttaminen 1.4.2022 alkaen**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Satu Haaparanta, puheenjohtaja
Päivi Haapala, 1. varapuheenjohtaja
Jarno Hautamäki
Leena Peltosaari
Miska Laaksonen

Muut saapuvilla olleet

Aino-Kaisa Ahponen, hallintosihteeri, sihteeri
Tom Boman, hallituksen edustaja, §:t 34-36, saapui 08:39
Ari Kaunisto, toimitusjohtaja, esittelijä
Marketta Niemi, talousasiantuntija

Poissa

Jani Salakka
Pekka Hippi
Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Allekirjoitukset

Satu Haaparanta
Puheenjohtaja

Aino-Kaisa Ahponen
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 28

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 16.12.2021 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely:

Puheenjohtajan esityksestä kokous päätettiin yksimielisesti pitää sähköisenä kokouksena.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 29

Ilmoitusasiat

Liitteet

- 1 PKYH_08 39 § ote (sis. allekirjoituksen, ei verkkoon)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 2 Liite 1 Hätäsopimus 2021-11-03 (sis. hlötietoja, ei verkkoon)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

- 1 PKYH_08 39 § ote (allekirjoitukset poistettu)
- 2 Liite 1 Hätäsopimus 2021-11-03 (henkilötiedot poistettu)

Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymän yhtymähallituksen kokous 18.11.2021 § 39
Hätäsopimuksen päivittäminen.

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtajien jaosto, § 23,02.11.2021
Järvenpään Veden johtokunta, § 30, 15.12.2021

§ 30
Järvenpään Veden kokouskalenteri 2022

JARDno-2021-2187

Puheenjohtajien jaosto, 02.11.2021, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:
Lotta Kaje
lotta.kaje@jarvenpaa.fi
johdon erityisavustaja

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 108 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja päättämässään paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Liitteenä on luonnos Järvenpään kaupungin toimielinten kokouskalenteriksi kevätkaudelle 2022. Kokouskalenteri on ollut arvioitavana lautakuntien esittelijöillä sekä valtuuston ja hallituksen puheenjohtajalla.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Puheenjohtajien jaosto päättää osaltaan hyväksyä liitteenä olevan ohjeellisen kokouskalenterin ja kehottaa toimielimiä päättämään osaltaan ohjeellisesta kokouskalenterista.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Järvenpään Veden johtokunta, 15.12.2021, § 30

Valmistelija / lisätiedot:
Marketta Niemi
marketta.niemi@jarvenpaa.fi
talousasiantuntija

Puheenjohtajien jaosto on käsitellyt kevään 2022 kokouskalenteria kokouksessaan 2.11.2021 § 23 ja kehottanut myös kaupungin muita toimielimiä päättämään osaltaan ohjeellisesta kokouskalenterista.

Järvenpään Veden johtokunnan kevään 2022 kokoukset ehdotetaan pidettävän seuraavasti:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 9.3.
- 1.6.

Järvenpään Veden johtokunnan syksyn 2022 kokoukset ehdotetaan pidettävän seuraavasti:

- 17.8.
- 21.9.
- 26.10. (varapäivä)
- 14.12.

Kokousten ehdotetaan alkavan kello 8.00, ellei muuta ilmoiteta.

Kokouspaikka ja kokoustapa

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 108 §:n 1 momentin mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja päättämäärässään paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämäärästä. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen. Järvenpään Veden johtokunta on päätöksellään 22.9.2021 § 17 päättänyt delegoida hallintosäännön 108 §:n mukaisen päätösvallan kokouspaikan, -ajan ja -tavan päättämäärästä Järvenpään Veden johtokunnan puheenjohtajalle. Päätösvallan delegointi Järvenpään Veden johtokunnan puheenjohtajalle on voimassa Järvenpään Veden johtokunnan toimikauden loppuun.

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Järvenpään Veden johtokunta päättää hyväksyä edellä esitystekstissä todetut ohjeelliset kokousajankohdat.

Kokouskäsittely

Kokouksessa käydyn keskustelun perusteella todettiin seuraavaa:

- kokouksissa käytetään maskia voimassa olevien suositusten mukaisesti
- kokoustavan suhteen suositaan sähköisiä kokouksia
- seuraava kokous 9.3. pidetään klo 8.00, mutta 1.6. kokouksen tarkempi alkamisaika sovitaan myöhemmin

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Järvenpään Vesi, päätöksenteon tuki, kirjaamopalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 31

Sopimus vesitornin käytöstä

JARDno-2021-2514

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Kaunisto

ari.kaunisto@jarvenpaa.fi

toimitusjohtaja

Järvenpään vesitorni on vuokrattuna Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymälle (KUVESI). Järvenpään vesitornin käytöstä sekä vastuista on vuonna 2015 tehty aiempi sopimus, johtokunnan 8.9.2015 § 11 päätöksen mukaisesti.

KUVESI:n ja jäsenkuntien vesilaitosjohtajien kanssa on valmisteltu uusi päivitetty sopimus, jossa vastuu- ja kunnossapitorajoja sekä velvollisuuksia on päivitetty ja tarkennettu. Sopimus on käsitelty KUVESIN:n yhtymähallituksessa 21.10.2021 § 34. Yhtymähallituksen päätös ja vuokrasopimusluonnos ovat oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Johtokunta päättää hyväksyä vesitornin päivitetyn sopimuksen ja oikeuttaa toimitusjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen sekä tekemään sopimukseen tarvittaessa pieniä teknisiä tarkennuksia ja muutoksia.

Kokouskäsitely

Toimitusjohtaja Ari Kaunisto esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään Veden johtokunta, § 10, 26.05.2021

Järvenpään Veden johtokunta, § 32, 15.12.2021

§ 32

Järvenpään Veden kuukausiraportti 1.1.-31.10.2021

JARDno-2021-1114

Järvenpään Veden johtokunta, 26.05.2021, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Marketta Niemi

marketta.niemi@jarvenpaa.fi

talousasiantuntija

Järvenpään Vedessä on valmisteltu kuukausiraportti 1.1. - 30.4.2021 väliseltä ajalta. Raportti kuvaa talouden ja toimintojen kehitystä ja toteutumaa.

Tilasto ostetusta ja puhdistettavaksi toimitettavista vesimääristä on oheismateriaalina.

Tuloslaskelma- ja investointitaulukko 1 - 4 /2021 liitteenä.

Arvio talouden ja toiminnan kehittymisestä ja toteutumisesta

Tuloslaskelmaosa

Vaikutus maalis- ja huhtikuussa lumien sulamisesta, jäteveden johtamisesta aiheutuvat menot ovat suuremmat, mutta ne katetaan muiden menokohtien säästöillä. Tulojen osalta Koronan vaikutuksesta sisäiset tulot toteutunevat pienempinä, kun kaupungin toimipisteitä on ollut suljettuina. Koronasta johtuvien sulkutoimenpiteiden johdosta vedenkäyttö on myös vähentynyt. Kokonaisuudessaan tulojen ja kulujen arvioidaan toteutuvan arvioidusti.

Investointiosa

Vuodelta 2021 jatkuvat Lepola IV ja Satukallion hankkeille tulee vielä tänä vuonna kustannuksia eikä niihin ole budjetissa varauduttu ja ylittyivät jo viime vuonna, arvio näille yhteensä on n. 300 000 €. Kaupunkitekniikan yhteishankkeissa on vielä useita epävarmuustekijöitä. Ainolan alueen hanke siirtynee osittain vuodelle 2022. Jos näin käy, tulemme esittämään hankkeelle siirtomäärärahaa vuodelta 2021 vuodelle 2022. Siirtomäärärahan määrää ei vielä pystytä arvioimaan, kun alueen suunnittelu on kesken ja osaa alueesta rakennetaan vuoden 2021 aikana suunnitelmien valmistuttua, ennustetta tarkennetaan tulevissa kuukausiraporteissa.

ST1 ja JYK kokonaisuus arvioidaan ylittävän n. 200 t€.

Pajalanpihan hankkeen osalta vesihuollolle on arvioitu kustannuksia n. 50 t€, jota ei ole v. 2021 investointiohjelmassa. Em. ylittävät kohteet yht. n. 400 t€ voidaan mahdollisesti kattaa Järvenpään Veden omista hankkeista siirtämällä Kaakkolan vesihuollon saneeraus tuleville vuosille.

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Johtokunta päättää merkitä tiedoksi Järvenpään Veden kuukausiraportin 1.1.-30.4.2021

Kokouskäsitely

Toimitusjohtaja Ari Kaunisto esitteli asiaa.

Hannaleena Lehtinen saapui klo 8:18. Todettiin kokouksen olevan päätösvaltainen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Järvenpään Veden johtokunta, 15.12.2021, § 32

Valmistelija / lisätiedot:

Marketta Niemi

marketta.niemi@jarvenpaa.fi

talousasiantuntija

Liitteet

1 Liite 1._Tuloslaskelma-ja investoinnit 10_2021

Järvenpään Vesi liikelaitoksessa on valmisteltu kuukausiraportti 1.1. - 31.10.2021 väliseltä ajalta. Raportti kuvaa talouden ja toimintojen kehitystä ja toteutumaa.

Tilasto ostetusta ja puhdistettavaksi toimitettavista vesimääristä on oheismateriaalina.

Tuloslaskelma- ja investointitaulukko 1 - 10 /2021 liitteenä 1.

Arvio talouden ja toiminnan kehittymisestä ja toteutumisesta

Tuloslaskelmaosa

Toimintatuottojen arvioidaan toteutuvan talousarviota parempana johtuen ennakoitua suuremmasta veden- ja jäteveden myynnistä. Maalis- ja huhtikuussa lumien sulamisesta sekä elokuun suuresta sademäärästä johtuen, jäteveden johtamisesta aiheutuvat menot ovat arvioitua suuremmat, mutta ne katetaan muiden menokohtien säästöillä. Vuodelta 2020 jäi mittarinvaihtoja tekemättä koronasta johtuen. Myöskään tänä vuonna urakoitua mittarinvaihtoa ei voida tehdä koronasta sekä sopimusurakoitsija loppuvuoden aikataulusta johtuen. Mittarinvaihtoja on tekemättä vuosien 2020 ja 2021 osalta, joten tulemme esittämään säästön siirtomäärärahana vuodelle 2022, jotta pystyisimme kuromaamme mittarinvaihtovelkaa. Toimintakulujen toteuma näyttää todellisuutta pienemmältä, kun Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymän ja Keski-Uudenmaan vesiensuojelu liikelaitoskuntayhtymän lokakuun laskut (yht. n. 200 t€) on kirjattu marraskuulle.

Investointiosa

Kaupunkitekniikan yhteishankkeissa on vielä epävarmuustekijöitä. Ainolan alueen hanke siirtynee pääosin vuodelle 2022, johtuen Väylän ja kaavoituksen aikatauluista ja lisäksi hulevesijärjestely on aiheuttanut suunnittelussa lisähaastetta. Näin ollen tulemme esittämään hankkeelle siirtomäärärahaa vuodelta 2021 vuodelle



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2022. Vuodelta 2021 jatkuvat Lepola IV ja Satukallion hankkeille saattaa tulla vielä tänä vuonna kustannuksia eikä niihin ole budjetissa varauduttu ja ylittyivät jo viime vuonna, arvio näille yhteensä on n. 460 t€.

Juholankatu-Urheilukatu ja Yhteiskoulun alueen (JYK) kokonaisuus arvioidaan ylittyvän n. 400 t€. Ylitys johtuu budjetoitua suuremmasta urakkahinnasta sekä haastavasta työkohteesta johtuvista lisätöistä.

Em. ylittyvät kohteet voitaneen kattaa muista hankkeista mm. siirtämällä osittain Kaakkolan vesihuollon saneerausta tuleville vuosille. Vesitornin hanke on keskeytetty liian kalliista tarjouksista johtuen.

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Johtokunta päättää merkitä tiedoksi Järvenpään Veden kuukausiraportin 1.1.-31.10.2021.

Kokouskäsitely

Toimitusjohtaja Ari Kaunisto esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään Veden johtokunta, § 12, 26.05.2021

Järvenpään Veden johtokunta, § 27, 27.10.2021

Järvenpään Veden johtokunta, § 33, 15.12.2021

§ 33

Järvenpään Veden vesihuollon toiminta-alueiden päivitys

JARDno-2021-1113

Järvenpään Veden johtokunta, 26.05.2021, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Kaunisto

ari.kaunisto@jarvenpaa.fi

toimitusjohtaja

Järvenpään Veden nykyiset vesihuollon toiminta-alueet on hyväksytty johtokunnan kokouksessa 13.3.2018 § 13.

Toiminta-alueisiin on tullut muutoksia, kun uusia kaava-alueita on rakennettu valmiiksi. Näille alueille on rakennettu uusia vesihuollon verkostoja ja ne ovat nyt otettavissa mukaan toiminta-alueisiin ja huleveden viemärointialueeseen.

Voimassa olevilla vesijohtoverkoston ja jätevesiverkoston toiminta-alueilla on katurakentamisen yhteydessä rakennettu myös uutta vesihuoltoverkostoa ja Järvenpään Vesi on laajentanut vesihuoltoa haja-asutusalueille.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrääminen perustuu 1.3.2001 voimaan tulleeseen vesihuoltolakiin (119/2001). Vesihuoltolakiin tuli tarkennuksia / 22.8.2014 /681. Alla muutoksia toiminta-alueisiin liittyen.

7 § (22.8.2014/681)

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet

Kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi.

8 § (22.8.2014/681)

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksyminen

Kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Toiminta-alueen tulee olla sellainen, että:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja

2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Hyväksyessään toiminta-alueen kunnan tulee toiminta-alueen eri osien vesihuollon tarpeet huomioon ottaen määrittää alueet, jotka on saatettava vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston piiriin, sekä alueet, jotka on saatettava laitoksen jätevesiviemäriverkoston piiriin. Hyväksymispäätöksen yhteydessä on myös asetettava tavoitteellinen yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaava aikataulu toiminta-alueen eri osien saattamiselle verkostojen piiriin.

Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

8 a § (22.8.2014/681)

Vesihuollon turvaaminen toiminta-alueita supistettaessa

Tehdessään päätöksen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen supistamisesta kunnan on samalla päätettävä, miten vesihuolto turvataan niillä laitoksen verkostoihin liitetyillä kiinteistöillä, jotka jäävät toiminta-alueen ulkopuolelle.

10 § (22.8.2014/681)

Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei kuitenkaan tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jos:

1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä; ja

2) kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveysuojelulaissa säädetyt laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.

Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos:

1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään; tai

2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.

Edellä 1 momentissa säädetyt estämättä vesihuoltolaitos saa kieltäytyä liittämästä laitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin kiinteistöä, jonka vedenkulutus tai jolta jätevesiviemäriin johdettavan jäteveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen vesihuollosta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

11 § (22.8.2014/681)

Liittämiselvollisuudesta vapauttaminen

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettusta kiinteistön liittämiselvollisuudesta tässä pykälässä säädetyn perusteiden. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti

Järvenpään Vesi on valmistellut suunnittelutoimisto Ramboll Oy:n kanssa vesi- ja jätevesijohdon toiminta-alueen päivittämisen ja päivitetty toiminta-aluekarttaluonnokset ovat valmistuneet. Lisäksi on päivitetty huleveden viemärintialueen kartta, joka on luonnoksena.

Luonnokset ovat liitteenä esittelyaineistossa.

Toiminta-alueiden hyväksymisen yhteydessä tulee varata alueen kiinteistön omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluksi, joten ehdotukset toiminta-alueesta laitetaan nähtäville vähintään 14 vrk:n ajaksi. Toiminta-alueiden ehdotuksista pyydetään lausunnot Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksesta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksesta, Tuusulan kunnalta ja Järvenpään kaupungilta.

Kaupungin hallintosäännön 23 §:n "Vesiliikelaitoksen johtokunnan tehtävät ja toimivalta" mukaan johtokunta päättää itsenäisesti liikelaitoksen toiminta-alueesta. Toiminta-alueiden hyväksyminen tehdään nähtävilläoloajan ja saatujen lausuntojen jälkeen vuoden 2021 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Johtokunta päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. merkitä tiedoksi vesijohdon ja jätevesiviemärin toiminta-alueiden laajennuksien päivitetty kartta- aineistoluonnokset sekä huleveden viemärointialuekarttaluonnoksen.
2. asettaa vesijohdon ja jäteveden toiminta-aluekarttaluonnokset sekä huleveden viemärointikarttaluonnokset nähtäville vähintään 14 vrk:n ajaksi.
3. pyytää karttaluonnoksista ja ehdotuksista lausunnot esittelytekstin mukaisesti.

Kokouskäsitely

Toimitusjohtaja Ari Kaunisto esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Järvenpään Veden johtokunta, 27.10.2021, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Liisa Joensuu

liisa.joensuu@jarvenpaa.fi

vesihuoltoasiantuntija

Järvenpään Veden nykyiset vesihuollon toiminta-alueet on hyväksytty johtokunnan kokouksessa 13.3.2018 § 13. Järvenpään Veden johtokunta on kokouksessaan 26.5.2021 §12 käsitellyt vesihuollon toiminta-alueiden päivittämistä, kokouksessa esitettyjen karttaluonnosten ja päätösesityksen mukaan.

Kokouksessa 26.5.2021 johtokunta päätti:

1. merkitä tiedoksi vesijohdon ja jätevesiviemärin toiminta-alueiden laajennuksien päivitetty kartta- aineistoluonnokset sekä huleveden viemärointialuekarttaluonnoksen.
2. asettaa vesijohdon ja jäteveden toiminta-aluekarttaluonnokset sekä huleveden viemärointikarttaluonnokset nähtäville vähintään 14 vrk:n ajaksi.
3. pyytää karttaluonnoksista ja ehdotuksista lausunnot esittelytekstin mukaisesti.

Toiminta-aluekartan ja viemärointialuekartan luonnokset ovat olleet julkisesti nähtävillä 15.6.-28.6.2021 Järvenpään Veden toimitiloissa sekä osoitteessa www.jarvenpaanvesi.fi. Lausunnot on pyydetty viideltä eri osapuolelta. Lausuntonsa toimittivat:

1. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta
2. Järvenpään kaupungin kaavoitus
3. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

Lausunnoista on tehty koonti ja niille on laadittu vastineet, jotka on esitetty liitteessä 1. Toiminta-alueiden ja hulevesiverkoston viemärointialueen kartat on päivitetty saatujen lausuntojen mukaisesti tarvittavin osin. Päivitetyt kartat ovat liitteinä 2-4. Vesihuollon kehittämissuunnitelma ja haja-asutusalueen vesihuollon yleissuunnitelma ovat oheismateriaalina. Nämä suunnitelmat ovat tukiaineistona toiminta-alueiden määrittämisessä ja lausuntojen vastineissa.

Ehdotus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Johtokunta päättää hyväksyä lausuntojen mukaisesti päivitettyt vesijohdon ja jätevesiviemäröinnin toiminta-alueet, tulevaisuuden tavoitealueet sekä hulevesiverkoston viemäröntialueet karttaliitteiden mukaisesti.

Kokouskäsittely

Toimitusjohtaja Ari Kaunisto ja vesihuoltoasiantuntija Liisa Joensuu esittelivät asiaa.

Miska Laaksonen poistui klo 9.00

Kokouksessa käydyn keskustelun perusteella tehtiin seuraavat muutokset tavoitealueisiin:

- T10 tavoitealueeseen lisätään kolme alueen kiinteistöä
- Kulmapolusta ja Saukonkadusta tehdään omat tavoitealueensa

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että selvitetään 26.5.2021 kokouksen päätösvaltaisuus ennen kuin asiasta tehdään lopullinen päätös.

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Järvenpään Veden johtokunta, 15.12.2021, § 33

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Kaunisto, Liisa Joensuu

ari.kaunisto@jarvenpaa.fi, liisa.joensuu@jarvenpaa.fi

toimitusjohtaja, vesihuoltoasiantuntija

Liitteet

1 Liite 1. VJ+JV Toiminta-alue 15.12.21

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

2 Liite 2. VJ+JV Tavoitealueet 15.12.21

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

3 Liite 3. HV Viemäröntialue 15.12.21

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Järvenpään Veden nykyiset vesihuollon toiminta-alueet on hyväksytty johtokunnan kokouksessa 13.3.2018 § 13. Järvenpään Veden johtokunta on kokouksissaan 26.5.2021 §12 ja 27.10.2021 §27 käsitellyt vesihuollon toiminta-alueiden päivittämistä, kokouksissa esitettyjen karttaluonnosten ja päätösesitysten mukaan.

Kokouksessa 27.10.2021 toimitusjohtaja ja vesihuoltoasiantuntija esittelivät saadut lausunnot sekä niille laaditut vastineet ja lausuntojen mukaan tehdyt tarkennukset toiminta-alueisiin. Kokouksessa käydyn keskustelun perusteella tehtiin lisäksi seuraavat lisäykset tavoitealueisiin:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- T10 tavoitealueeseen lisätään kolme alueen kiinteistöä
- Kulmapolusta ja Saukonkadusta tehdään omat tavoitealueensa

Kokouksessa sovittujen muutosehdotusten mukaisesti päivitettyt kartat ovat liitteinä 1-3.

Kokouksessa 27.10.2021 johtokunta päätti että:

- selvitetään 26.5.2021 kokouksen päätösvaltaisuus ennen kuin asiasta tehdään lopullinen päätös.

Päätösvaltaisuuden selvityksen perusteella:

- Kokouksessa 26.5.2021 kohdassa § 8 on todettu, ettei kokous ole päätösvaltainen, koska läsnä on ollut 7 jäsenestä vain 3. Kokous on tullut päätösvaltaiseksi ennen asiakohdan § 12 käsittelyn aloittamista. Siten tätä asiakohtaa ei rasita laillisuusvirhe. Lisäksi johtokunnan pyytämät lausunnot olisi voitu pyytää myös kokousta pitämättä virkatyönä. Kokousmenettelyllä 26.5.2021 ei ole myöskään vaikutusta annettujen lausuntojen sisältöön, eikä siihen, millaiseen ratkaisuun johtokunta asian myöhemmän käsittelyn yhteydessä päätyy.

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Johtokunta päättää hyväksyä lausuntojen ja sovittujen muutosehdotusten mukaisesti päivitetty vesijohdon ja jätevesiviemäroinnin toiminta-alueet (liite 1.) ja tulevaisuuden tavoitealueet (liite 2.) sekä hulevesiverkoston viemärintialueet (liite 3.) karttaliitteiden mukaisesti.

Kokouskäsittely

Toimitusjohtaja Ari Kaunisto esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 34

Asiakastyytyväisyystutkimus WACSI 2021

JARDno-2021-2497

Valmistelija / lisätiedot:

Liisa Joensuu, Ari Kaunisto

liisa.joensuu@jarvenpaa.fi, ari.kaunisto@jarvenpaa.fi

vesihuoltoasiantuntija, toimitusjohtaja

Järvenpään Vesi osallistui huhti- ja marraskuun välisenä aikana Taloustutkimus Oy:n tekemään vesilaitoksien asiakastyytyväisyystutkimukseen WACSI 2021. Tutkimuksessa selvitettiin Järvenpään kaupungin kotitalousasiakkaiden mielipiteitä veden laadusta ja vesilaitoksen toiminnasta. Tutkimus tehtiin satunnaispoiminnalla 30.7. - 13.11.2021 puhelinhaastatteluilla tehtynä ja kohderyhmänä oli 25 - 74 -vuotiaat Järvenpäässä asuvat henkilöt. Vastaajat arvioivat kouluarvosanoilla (4 - 10) veden laatua kuvaavia ominaisuuksia ja vesilaitoksen toimintaa. Tutkimukseen osallistui 14 vesilaitosta eri puolilta Suomea.

Järvenpään Veden asiakastyytyväisyysindeksit tutkimuksen mukaan olivat seuraavat:

Veden laadun WACSI 9,19 (arvosana veden laatua kuvaaville ominaisuuksille).

Veden jakelun WACSI 9,13 (arvosana veden jakeluun liittyville ominaisuuksille)

Vesilaitoksen palvelun WACSI 8,61 (arvosana vesilaitoksen palvelua kuvaaville ominaisuuksille).

Vesilaitoksen viestinnän WACSI 8,21 (tiedonsaanti vedenkulutuksesta, tietojen löydettävyys www-sivuilta, viestintä häiriötilanteissa veden laatuun ja hintaan liittyvä viestintä)

Vesilaitoksen kokonaisWACSI 8,76 (Laatu, jakelu, palvelu, viestintä)

Järvenpään Veden asiakastyytyväisyyskysely osoittaa Järvenpään Veden toiminnan, veden jakelun, laadun ja viemäroinnin olevan erinomaisella tasolla. Arvioinneissa on ollut edelleen nouseva trendi, ja parannusta on selvästi aiempiin tutkimuksiin nähden, vuodesta 2011 alkaen. WACSI-Viestintä otettiin mukaan arviointeihin vuonna 2018 ja se on pysynyt samalla tasolla tässä tutkimuksessa.

Asiakastyytyväisyyskyselyn raportti 2021 on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Johtokunta päättää merkitä tiedoksi Järvenpään Veden asiakastyytyväisyystutkimuksen WACSI 2021.

Kokouskäsitely

Toimitusjohtaja Ari Kaunisto esitteli asiaa.

Tom Boman saapui klo 8.39



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kokouksessa käydyn keskustelun perusteella todettiin, että Järvenpään Veden viestintään panostetaan ja sitä kehitetään monikanavaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaiseksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään Veden johtokunta, § 11, 26.05.2021

Järvenpään Veden johtokunta, § 24, 22.09.2021

Järvenpään Veden johtokunta, § 35, 15.12.2021

§ 35

Järvenpään Veden käyttösuunnitelma 2022 ja taloussuunnitelma 2023-2025

JARDno-2021-1112

Järvenpään Veden johtokunta, 26.05.2021, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Marketta Niemi

marketta.niemi@jarvenpaa.fi

talousasiantuntija

Vuoden 2022 talousarvion valmistelu on aloitettu vuonna 2020 päätetyin vuosien 2021-2023 talousohjelman pohjalta. Järvenpään kaupungin talousarviokehitys käsitellään kaupunginhallituksessa, joten laskelmat on tehty alustavasti.

Järvenpään Veden talousarvion 2022 valmisteluun vaikuttavia asioita:

Kulutuslaskutuksen vesimäärien muutokset

Veden ja jäteveden käyttömaksujen talousarviossa vesimääräarvio on talousohjelman mukainen eli kasvua talousveden osalla vuoden 2020 talousarviosta on arvioitu olevan 5 000 m³.

Käyttömenot

Keski- Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän (KUVES) antaman alustavan arvion mukaan käyttö- ja vuosimaksuihin ei ole odotettavissa suuria korotuksia. Vuonna 2022 Kuvesin hinnaksi on arvioitu 30,5 snt/m³. Vuoden 2021 tällä hetkellä laskutettava hinta on 26,8 snt/m³.

Keski- Uudenmaan vesiliikelaitoskuntayhtymältä (KUVESI) ostettavan veden hinnan arvioidaan pysyvän ennallaan. Vuoden 2021 hinta on 39 snt/m³.

Lisäksi paineita menojen kasvuun aiheutuu mm. digitalisaation kehittämisistä sekä etäluettavien mittarien hankinnoista.

Järvenpään Veden toimintakate vuodelle 2022 on v.2020 vahvistetun taloussuunnitelman mukaan 5 213 641 €.

Käyttötulot

Asiakkailta perittäviä vesi- ja jätevesimaksuja sekä perusmaksuja on korotettu 1.4.2020 alkaen. Vuonna 2021 maksuihin ei tehty korotuksia. Talousveden myynnin arvioidaan lisääntyvän vuonna 2022.

Järvenpään Vesi on teettänyt Ramboll Finland Oy:llä päivitetyn taksatarkastelun, joka vahvistaa tarvetta korottaa käyttömaksuja ja liittymismaksuja.

Investointitaso



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Investointiohjelmaa 2022 valmistellaan 5,5 M€ tasolla.

Liittymismaksut

Vuoden 2022 talousarvioon liittymismaksutuloiksi arvioidaan 1 090 000 €.

Laskelmat

Edellä olevien mukaisesti TA 2022 pohjaksi on laadittu oheismateriaalina oleva kassavirtalaskelma sekä taksatarkastelu, jota esitellään kokouksessa tarkemmin.

Järvenpään Vedellä on pankkitili, jossa käytettävää limiittiä on 2 M€. Tällä hetkellä limiittiä ei ole käytetty ja taksakorotuksilla varmistetaan, että limiittiä tai lainanottoa ei tarvita seuraavina vuosina.

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Johtokunta päättää käydä esitettävän aineiston pohjalta lähetekeskustelun vuoden 2022 talousarvion valmistelua varten.

Kokouskäsitely

Toimitusjohtaja Ari Kaunisto esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Järvenpään Veden johtokunta, 22.09.2021, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Marketta Niemi
marketta.niemi@jarvenpaa.fi
talousasiantuntija

Järvenpään Veden talousarvio 2022 ja taloussuunnitelma 2023 - 2025

Hallintosäännön 23 §:n Vesiliikelaitoksen johtokunnan tehtävien ja toimivallan mukaan johtokunta laatii ja esittää kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle taloussuunnitelman ja talousarvion, joka sisältää:

- kuntalain 14 §:n tarkoittamat liikelaitoksen toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet
- liikelaitosta koskevat käyttötalousmäärärahat ja tuloarviot sekä
- investointiohjelman ja rahoitussuunnitelman



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousarvion toimintasuunnitelman hyväksyy Järvenpään Veden johtokunta. Toimintasuunnitelmassa johtokunta asettaa laitokselle muut kuin kuntalain tarkoittamat sitovat toimintatavoitteet.

Järvenpään Veden talousarvioehdotuksen sisältö

- talousarviotekstin ja toimintasuunnitelman 2022, jossa on johtokuntaan nähden sitovat tavoitteet
- vesiliikelaitoksen tuloslaskelman v. 2022 - 2025
- vesiliikelaitoksen rahoituslaskelman v. 2022 - 2025
- investointiosan v. 2022 - 2025

Johtokunta päättää Järvenpään Veden talousarviosta ja toimintasuunnitelmasta lopullisesti sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto on käsitellyt kaupungin talousarvion ja -suunnitelman vuodelle 2022 - 2025.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.8.2021 § 229 ja kaupunginvaltuusto 6.9.2021 § 93 käyneet lähetekeskustelua vuosien 2022 - 2025 talousohjelmasta ja samalla on annettu neljävuotinen talousohjelmakehys.

Kaupunginvaltuuston talousohjelmakehysten perusteella Järvenpään Veden ehdotus vesiliikelaitoksen toimintakatteeksi (1 000 €) taloussuunnitelmakaudelle on kehysten mukainen:

| 2022 | 2023 | 2024 | 2024 | Yhteensä |
|-------|-------|------|-------|----------|
| 5 227 | 5 923 | 6005 | 6 350 | 23 505 |

Talousarviovuoden 2022 keskeisiä talouden tunnuslukuja (1 000 €), vertailulukuna vuoden 2021 talousarvion käyttösuunnitelma:

| Tekstiosuus | KTA 2021 | TA 2022 | Muutos % |
|----------------------------------|----------|---------|----------|
| Liikevaihto | 8 964 | 9 575 | 6,8 |
| Toimintakulut | 4 403 | 4 559 | 3,5 |
| Toimintakate | 4 763 | 5 227 | 9,7 |
| Sumu-poistot | 2 856 | 3 129 | 9,6 |
| Vuosikate poistoista | 118 | 122 | 3,4 |
| Liikeylijäämä | 1 907 | 2 098 | 10,0 |
| Ylijäämä | 500 | 691 | 38,2 |
| Investoinnit | 5 000 | 5 500 | 10,3 |
| Lainanotto | 0 | 0 | 0 |
| Investointien tulo-rahoitusosuus | 67 % | 69 % | |

Talousarvio on laadittu johtokunnan kokouksessa 26.5.2021 § 11 käydyssä talousarvion lähetekeskustelun pohjalta.

Järvenpään Veden talousarvioon 2022 vaikuttavia asioita:

Kulutuskulutuksen vesimäärien muutokset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousveden osalla laskutettavaa vettä on arvioitu olevan 10 000 m³ enemmän kuin vuonna 2021.

Jäteveden osalla laskutettavaa jäteveettä arvioitu olevan 15 000 m³ enemmän kuin vuonna 2021.

Käyttömenot

Keski- Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymä (KUVES) on antanut yksikköhinnat heidän perimille käyttö- ja vuosimaksuille. Vuonna 2022 Kuvesin käyttö- ja vuosimaksujen yksikköhinta on yhteensä 28,5 snt/m³. Vuoden 2021 laskutettava yksikköhinta on yhteensä 26,8 snt/m³.

Keski- Uudenmaan vesiliikelaitoskuntayhtymältä (KUVESI) ostettavan veden hinnan arvioidaan pysyvän ennallaan. Vuoden 2021 hinta on 39 snt/m³.

Käyttö-, perus- ja liittymismaksutulot

Asiakkailta perittäviä vesi- ja jätevesimaksuja sekä perusmaksuja on korotettu edellisen kerran 1.4.2020 alkaen. Vuonna 2021 maksuihin ei tehty korotuksia. Vuoden 2022 talousarvion osalle on huomioitu 1.4.2022 alkaen taksan korotukset. Veden käyttömaksuihin 10 %, jäteveden käyttömaksuihin 6 % ja perusmaksuihin 10 % korotukset. Liittymismaksuihin on huomioitu 12 % korotus. Liittymismaksuja on edellisen kerran korotettu 1.4.2013.

Järvenpään Veden ja Ramboll Finland Oy:n toukokuussa päivittämän taksatarkastelun mukaan on vahvistettu käyttö- ja liittymismaksujen korotusten välttämättömyys.

Oheismateriaalina ovat lähialueiden vesihuoltolaitoksien hintavertailut.

Pankkitilin limiitti

Järvenpään Vedellä on pankkitili, jossa käytettävää limiittiä on 2 M€.

Investoinnit

Talousohjelmavuosien 2022 - 2025 vesihuollon investointeihin on määrärahaa (1 000 €) varattu tämän hetkisen arvion mukaan seuraavasti:

| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Yhteensä |
|-------|-------|-------|-------|----------|
| 5 500 | 5 500 | 5 500 | 5 500 | 22 000 |

Talouteen vaikuttavina vuonna 2022 ovat investoinnit muun muassa Poikkien yritysalue ja Ainolan keskuksen rakentaminen, Lehmustien pientaloalue Haarajoella, Sävelpuiston alue, Yhteiskoulun alue (JYK) ja Keskustan kehittäminen Perhelän - korttelin ympäristössä.

Järvenpään Veden omissa investointikohteissa kohteena on mm. Kaakkolan vesihuollon uusimisen aloittaminen.

Järvenpään Veden kaupungin sijoittamalle pääomalle maksaman koron suuruudeksi on valtuusto päättänyt 6 % peruspääomasta. Tämän kaupungille menevän tuloutuksen vuosittainen määrä on 1,4 M€, joka on noin 15 % laitoksen liikevaihdosta. Tällä tuloutuksella on keskeinen vaikutus laitoksen omavaraisuusasteen kehittymiseen tulevina vuosina.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Talousarvioesitys on mukana esittelyaineistossa sisältäen oheismateriaalina olevan riskienarvioinnin.

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Järvenpään Veden johtokunta päättää hyväksyä

1. Järvenpään Veden talousarvioesityksen vuodelle 2022 ja taloussuunnitelmaesityksen vuosille 2023–2025 liitteen mukaisesti
2. Järvenpään Veden riskienhallintatoimenpiteet oheismateriaalin mukaisena

Kokouskäsitely

Toimitusjohtaja Ari Kaunisto esitteli asiaa.

Käsittelyn kuluessa Jarno Hautamäki teki Satu Haaparannan kannattamana muutosehdotuksen, että vuonna 2022 liittymismaksua korotettaisiin 22 prosenttia, jotta muiden maksujen korotuksia voitaisiin laskea alle 10 prosenttiin. Talousasiantuntija Marketta Niemi kertoi, että kyseistä ehdotusta ei voi tehdä kirjanpidollisista asioista johtuen, joten Jarno Hautamäki veti pois ehdotuksensa.

Käsittelyn kuluessa Jarno Hautamäki teki Satu Haaparannan kannattamana muutosehdotuksen, että vuoden 2022 perusmaksun ja vedenkäyttömaksun korotus alennettaisiin ehdotetusta 10 prosentista 9 prosenttiin ja tästä aiheutuvat säästötarpeet etsittäisiin käyttötalouden puolelta.

Puheenjohtaja totesi, että käsittelyn kuluessa oli tehty kannatettu muutosehdotus. Puheenjohtaja tiedusteli johtokunnalta, voidaanko muutosehdotus hyväksyä yksimielisesti. Johtokunta totesi, että muutosehdotus voidaan hyväksyä yksimielisesti.

Päätös

Johtokunta päätti yksimielisesti hyväksyä muutosehdotuksen mukaisesti siten, että vuoden 2022 perusmaksun ja vedenkäyttömaksun korotus alennettaisiin ehdotetusta 10 prosentista 9 prosenttiin ja tästä aiheutuvat säästötarpeet etsittäisiin käyttötalouden puolelta.

Järvenpään Veden johtokunta, 15.12.2021, § 35

Valmistelija / lisätiedot:
Marketta Niemi
marketta.niemi@jarvenpaa.fi
talousasiantuntija

Liitteet

- 1 Liite 1. _Vesi_Talousarvio ja -suunnitelma 2022-2025
- 2 Liite 2. _Hyväksyjät



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään Veden johtokunnan kokouksessa 22.9.2021 § 24 johtokunta hyväksyi alustavan Järvenpään Veden talousarvion ja taloussuunnitelman v. 2022 - 2025 sekä investointiosan v. 2022 - 2025. Järvenpään Veden talousarvio ja taloussuunnitelma on osana kaupungin talousarviota.

Kaupunginhallitus on tehnyt talousarvioesityksen valtuustolle kokouksessaan 1.11.2021 § 294. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt talousarvion kokouksessaan 15.11.2021 § 113. Kaupunginhallituksen talousarvioesitys valtuustolle poikkeaa Järvenpään Veden johtokunnan 22.9.2021 § 24 tekemästä talousarvioesityksestä. Järvenpään Veden toimintakate on 84 t€ pienempi kuin johtokunnan talousarvioesityksessä. Muutos johtuu mm. kaupungin sisäisten erien (palvelut, vuokrat) ja palkkojen sivukulujen tarkentumisesta. Talousarvion mukaan Järvenpään Veden toimintakatteen on oltava vähintään 5 143 t€. Muutos vaikuttaa myös ylijäämään, joka on nyt muutoksen jälkeen 607 t€. Kaupunginvaltuuston 15.11.2021 mukaan vesiliikelaitoksen toimintakate (1000 €) on muuttunut taloussuunnitelmakaudella seuraavaksi:

| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | Yhteensä |
|-------|-------|-------|-------|----------|
| 5 143 | 5 819 | 5 878 | 6 241 | 23 080 |

Talousarviovuoden 2022 keskeisiä talouden tunnuslukuja (1 000 €), vertailulukuna v. 2021 käyttösuunnitelma.

| | | |
|----------------------|-------|----------|
| Liikevaihto | 9 547 | + 6,5 % |
| Toimintakulut | 4 615 | + 4,8 % |
| Toimintakate | 5 143 | + 8,0 % |
| Sumu-poistot | 3 129 | + 9,6 % |
| Vuosikate poistoista | 119 % | + 0,8 % |
| Liikelylijäämä | 2 014 | + 5,6 % |
| Ylijäämä | 607 | + 21,4% |
| Investoinnit | 5500 | + 10,0 % |
| Lainanotto | 0 | 0,0 % |
| Tulorahoitusosuus | 68 % | + 1,2 % |

Investoinnit

Investoinneissa määrärahaa on varattuna uusiin alueisiin 1,15 M€ ja infran ylläpitoon 4,35 M€, josta Järvenpään Veden omien investointikohteiden osuus on 0,66 M€. Kokonaismäärä investoinneissa on yhteensä 5,5 M€.

Käyttösuunnitelma 2022

Käyttösuunnitelma on liitetty osaksi talousarviota 2022. Järvenpään Veden talousarvion käyttösuunnitelman hyväksyy johtokunta. Käyttösuunnitelmassa johtokunta asettaa laitokselle muut kuin kuntalain tarkoittamat sitovat toimintatavoitteet.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käyttösuunnitelmassa esitetään talousarviovuoden 2022 toiminnan painopisteet ja tavoitteet. Lisäksi suunnitelmassa esitetään määrärahat ja toiminnan kannalta merkittäviä määrä- ja suoritustietoja.

Järvenpään Veden talousarvio- ja taloussuunnitelma 2022 - 2025 sekä investointiosa 2022 - 2025 on liitteenä 1.

Käyttösuunnitelmaan liittyvänä esitetään ja hyväksytään vastuuhenkilöt, laskujen hyväksyjät ja henkilöstöhallinnollisten päätösten tekijät 1.1.2022 alkaen on liitteenä 2.

Kokousaineistossa oheismateriaaleina ovat, Koulutussuunnitelma 2022 ja Riskienarviointi 2022.

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Johtokunta päättää hyväksyä:

1. Järvenpään Veden talousarvion talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2022-2025 sekä investointiosan vuosille 2022-2025 liitteen 1. mukaisesti
2. Käyttösuunnitelman vuodelle 2022, Koulutussuunnitelman 2022 ja Riskienarvioinnin 2022, jotka ovat osa talousarviota.
3. Vastuuhenkilöt, laskujen hyväksyjät ja hallinnollisten päätösten tekijät 1.1.2022 alkaen liitteen 2. mukaisesti.

Kokouskäsittely

Toimitusjohtaja Ari Kaunisto ja talousasiantuntija Marketta Niemi esittelivät asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Talouspalvelut, KH



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 36

Vesi- ja jätevesimaksujen muuttaminen 1.4.2022 alkaen

JARDno-2021-2347

Valmistelija / lisätiedot:
Marketta Niemi
marketta.niemi@jarvenpaa.fi
talousasiantuntija

Liitteet

1 Liite taksakorotus 1.4.2022

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali/korotusvaikutus 2022

Perustelut

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaisesti johtokunta päättää itsenäisesti laitoksen vesihuoltotaksasta. Järvenpään Veden vesihuoltotaksa koostuu perus- ja käyttömaksuista sekä liittymismaksuista.

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä, joka mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttö- ja perusmaksuja peritään erikseen talous- ja jätevedelle.

Perusmaksu on kiinteä kuukausimaksu ja määräytyy kiinteistön vesimittarin koon sekä liitettyjen palveluiden perusteella.

Liittymismaksu on rakennettavan tai verkostoon liitettävän rakennuksen tyypistä ja kerrosalasta riippuva kertaluonteinen maksu, joka on siirto- ja palautuskelpoinen.

Vesihuoltolain 18 §:n mukaan Vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle. Maksujen tulee olla kohtuulliset ja tasapuoliset. Maksun suuruudessa voidaan ottaa huomioon tarve säädellä veden kulutusta, veden erityinen käyttötarkoitus taikka jäteveden poikkeuksellinen laatu tai määrä. Maksujen tulee tarpeen mukaan olla sellaiset, että ne edistävät veden säästäväistä käyttöä ja jäteveden määrän vähentämistä sekä ehkäisevät haitallisten aineiden johtamista viemäriin.

Järvenpään Veden johtokunta on päättänyt 26.5.2021 § 11 Järvenpään Veden talousarvion valmistelun pohjaksi taksojen korotuksista ja 22.9.2021 § 24 hyväksynyt alustavan talousarvioehdotuksen, joka perustuu:

- talousveden käyttömaksujen osalta 9 %:n
- jäteveden käyttömaksujen osalta 6 %:n
- perusmaksujen osalta 9 %:n
- liittymismaksujen osalta 12 %:n korotuksiin

Perusteita taksamuutoksiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vuonna 2022 talouteen vaikuttavana muutoksena on yleiskustannuksien nousu ja mm. puhdistettavaksi toimitetun jäteveden kustannustason nousu, kun Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän vuosimaksun korotus vuodesta 2020 vuoteen 2022 on n. 20 % ja käyttömaksun korotus n. 3 %. Lisäksi jätevesimäärä on kasvanut johtuen mm. vuosittain lisääntyneestä sademäärästä, joka on lisännyt laskuttamatonta jätevesimäärää eli vuotovettä. Järvenpään Vesi on viimeksi korottanut käyttö- ja perusmaksuja 1.4.2020 ja liittymismaksuja 1.4.2013.

Taloussuunnitelmavuosia 2022 - 2025 leimaavat suuret investoinnit uusien kaava-alueiden toteuttamisessa ja vesihuoltoverkoston saneerauksessa. Verkostojen uusimisella taataan turvallinen ja toimiva vesihuoltoverkosto. Uusimisella pyritään myös vähentämään vesihuollon verkostojen vuotovesien määrää. Investointien määrän tulevana vuosina 2022 - 2025 on arvioitu olevan 5,5 M€ / vuosi. Taksankorotuksilla varaudutaan myös osittain etupainotteisesti taloussuunnitelmakauden jälkeen alkavaan siirtoviemärihankkeeseen.

Korotuksien perusteena on investointien rahoittaminen ilman lainanottoa, yleiskustannusten nousu ja käsiteltävän jäteveden määrän ja käsittelyn kustannustason nousu.

Taloudelliset vaikutukset

Käyttö- ja perusmaksujen korotuksien vaikutus keskimääräiselle omakotikiinteistölle vuonna 2022 (veden käyttö n.150 m³/a) on noin 55 € vuodessa, eli n. 4,60 €/kk (sis. alv). Taloudessa käyttävän veden hinta on n. 0,5 snt/litra. Veden hinta on hyvin edullinen, kun vesi tulee kotiin toimitettuna hanasta ja poistuu kätevästi jätevesiviemärin kautta jätevedenpuhdistamolle puhdistettavaksi. Talousarviovuonna 2022 liikevaihto kasvaa noin 507 t€ edellä mainittujen taksojen korotuksien myötä verrattuna vuoteen 2021.

Liittymismaksun korotus edellä mainitulle omakotitalolle on 480 € (4.025 € -> 4.505 €). Liittymismaksujen arvioidaan kasvavan korotuksesta johtuen n. 90 t€

Taksamuutokset 1.4.2022 alkaen ovat liitteessä 1.

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Johtokunta päättää hyväksyä vesihuollon taksamuutokset 1.4.2022 alkaen liitteen 1 mukaisina.

Kokouskäsittely

Talousasiantuntija Marketta Niemi esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Talousspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§32

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§30

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.