



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 20.08.2018, klo 16:30 - 16:58

Paikka Järvenpää-talo, Aino kabinetti

Käsitellyt asiat

- § 194 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 195 Erillisosakkeiden myynti/Myllytie 12 B 23 hinnan uudelleen arviointi (salassa pidettävä Julk L 24 § 17 ja 20 kohta)**
- § 196 Tontin 186-15-1532-1 myyminen, Mäntytie 1**
- § 197 Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistön 186-19-1929-5 kaupassa, Ahotie 10**
- § 198 Ilmaisutaidon suunnitteluopettajan tehtävän muuttaminen virkasuhteiseksi**
- § 199 Ilmoitusasiat**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Helinä Perttu, puheenjohtaja
Ulla-Mari Karhu, 1. varapuheenjohtaja
Mikko Taavitsainen, 2. varapuheenjohtaja
Jarno Hautamäki
Kaarina Wilskman
Katja Repo
Mikko Päivinen
Petri Graeffe
Tarja Edry
Tiia Lintula
Pepe Makkonen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja
Pekka Hippi, kaupunginsihteeri, sihteeri
Eemeli Peltonen, valtuuston puheenjohtaja
Mika Gilan, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Tero Rantanen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Antti Peltola, talous- ja hallintojohtaja

Poissa

Roope Berg

Allekirjoitukset

Helinä Perttu
Puheenjohtaja

Pekka Hippi
Sihteeri

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa Järvenpään kaupungin verkkosivuilla
21.08.2018



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 194

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 21.8.2018 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 195

Erillisosakkeiden myynti/Myllytie 12 B 23 hinnan uudelleen arviointi (salassa pidettävä Julk L 24 § 17 ja 20 kohta)

JARDno-2018-2847

Valmistelija / lisätiedot:
Mari Karsio
mari.karsio@jarvenpaa.fi
erityisasiantuntija

Liitteet

1 Isännöitsijätodistus

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

Talous- ja hallintojohtaja, talouspäällikkö Kaupunkikehitys, talouspäällikkö
Talouspalvelut, asiakaspalvelusihteeri Kaupunkikehitys, erityisasiantuntija
Asuntopalvelut, Järvenpään Mestariasunnot Oy, toimitusjohtaja,



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 196

Tontin 186-15-1532-1 myyminen, Mäntytie 1

JARDno-2018-2834

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Kariniemi
tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi
maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta 15-1532-1
- 2 Sijainti 15-1532-1
- 3 Kauppakirja 15-1532-1

PKT-Kiinteistöt Oy on pyytännyt saada ostaa Järvenpään kaupungilta Haarajoella sijaitsevan tontin 186-15-1532-1. Tontti sijaitsee asemakaavan mukaisella asuin-, liike- ja toimistorakentamisen korttelialueella (AL-40), e=0,35 osoitteessa Mäntytie 1. Tontin pinta-ala on 2284 m² ja rakennusoikeus 799 k-m².

PKT-Kiinteistöllä on tarkoitus rakentaa tontille kaksikerroksinen liikerakennus. Ensimmäiseen kerrokseen tulee toimisto- ja liiketiloja ja toiseen kerrokseen vuokrattavia asuintiloja, jotka on tarkoitettu pääasiassa lyhytaikaiseen vuokraukseen.

Tontin myyntihinnasta ei ole tehty päätöstä. Asemakaavamääräyksen mukaan tontille saa rakentaa asuintiloja korkeinta 50% rakennusoikeuden määrästä. Tontin myyntihinta on määritetty Haarajoen alueen asuinrakennusoikeuden ja liikerakennusoikeuden hintojen keskiarvona. Asuinrakennusoikeuden hinnaksi on määritetty 320 €/k-m² ja liikerakennusoikeuden hinnaksi 120 €/k-m², josta myyntihinnaksi on saatu 220 €/k-m², yhteensä 175.780 €.

Tontin myynnistä on neuvoteltu kaupungin yrityspalvelupäällikön ja asemakaava-arkkitehdin kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan, jolla Järvenpään kaupunki myy tontin 186-15-1532-1 PKT-Kiinteistöt Oy:lle 175.780 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Päätös sitoo kaupunkia 31.10.2018 saakka.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin

Tiedoksi

Asianosaiset, yrityspalvelupäällikkö, maankäyttösihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 197

Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistön 186-19-1929-5 kaupassa, Ahotie 10

JARDno-2018-2833

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Kariniemi
tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi
maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Kauppakirja 19-1929-5
- 2 Asemakaavakartta 19-1929-5
- 3 Sijaintikartta 19-1929-5

Asunto Oy Järvenpään Ahotie 10 on myynyt kiinteistön 186-186-19-1929-5 Taaleri Tonttirahasto Ky:lle 5.7.2018 allekirjoitetulla kauppakirjalla 1.053.000 euron kauppahinnalla.

Etuostolain 1 §:n nojalla kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta maan hankkimiseen yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Etuostolain 5 §:ssä on kunnan etuosto-oikeutta rajattu, mm. kaupan kohteen on oltava yli 5000 m². Etuosto-oikeuden käyttämisestä Järvenpäässä päättää kaupunginhallitus.

Kaupan kohde sijaitsee asemakaavan mukaisella asuinpientalojen korttelialueella (AP-10) osoitteessa Ahotie 10. Tontin pinta-ala on 8737 m² ja rakennusoikeus 2150 k-m². Tontti on rakentamaton.

Kun otetaan huomioon, että kyseessä on asemakaava-alueella sijaitseva kiinteistö, jonka kauppahinta on noin 490 €/k-m², ei kaupungilla ole syytä käyttää etuosto-oikeutta kiinteistön 186-19-1929-5 kaupassa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Järvenpään kaupunki ei käytä etuosto-oikeutta 5.7.2018 allekirjoitetussa kiinteistökaupassa, jossa Asunto Oy Järvenpään Ahotie 10 myy kiinteistön 186-19-1929-5 Taaleri Tonttirahasto Ky:lle 1.053.000 euron kauppahinnalla.

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi
Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Henkilöstöasiainjaosto, § 26, 10.04.2018
Kaupunginhallitus, § 198, 20.08.2018

§ 198

Ilmaisutaidon suunnitteluopettajan tehtävän muuttaminen virkasuhteiseksi

JARDno-2018-422

Henkilöstöasiainjaosto, 10.04.2018, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuula Alkula
tuula.alkula@jarvenpaa.fi
viestintäassistentti

Liitteet

1 KH vakanssimuutos 20180326.pdf

Vuonna 2016 aloitti kokoaikainen ilmaisutaiteen suunnitteluopettaja; htv- ja euromuutokset kohdentuivat tuolle vuodelle. Tehtävään tulee uutena kokonaisuutena sisältymään 1.8.2018 alkava teatteritaiteen taiteenperusopetuksen yleinen oppimäärä. Tehtävä tulee muuttaa virkasuhteiseksi koska suunnitteluopettajan tehtävään sisältyy mm. opiskelijoiden arviointi. Tehtävä on aiemmin täytetty määräaikaista, perusteena ilmaisutaiteen kokonaisuuden vakiintumattomuus. Uudet taiteen perusopetuksen opetussuunnitelman perusteet tulivat syksyllä 2017 ja teatteritaiteen perusopetus käynnistyy 1.8.2018.

Kaupunginhallitus perustaa virat hallintosäännön luvun 4 § 45 mukaan. Vaikka ilmaisutaiteen suunnitteluopettajan tehtävän muuttamisessa virkasuhteiseksi ei varsinaisesti ole kyse viran perustamisesta, katsotaan muutoksen kuuluvan kaupunginhallituksen toimivaltaan em. hallintosäännön määräyksen perusteella. Tuntiopettajat ovat virkasuhteessa ilman varsinaista virkaa.

Muutoksella ei ole kustannusvaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Autere

Henkilöstöasiainjaosto päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että hallitus muuttaa ilmaisutaiteen suunnitteluopettajan tehtävän virkasuhteiseksi

Käsittely:

Kaarina Wilschman toimi asiassa puheenjohtajana.

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 20.08.2018, § 198

Valmistelija / lisätiedot:
Tuula Alkula
tuula.alkula@jarvenpaa.fi
viestintäassistentti

Liitteet

1 KH vakanssimuutos 20180326.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää muuttaa ilmaisutaiteen suunnittelijaopettajan tehtävän virkasuhteiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

Resina



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 199

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitukselle saatetaan ilmoitusasioina tiedoksi:

- Lohjan kaupunginhallituksen ja viranhaltijoiden vierailu Järvenpäässä ke 22.8.
klo 10-12

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§194, §195, §199

Muutoksenhakukielto

Kuntalain 136 §:n mukaan päätökseen, joka koskee valmistelua / täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§196, §197, §198

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunginhallitukselle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo
Kaupunginhallitus

Osoite: Hallintokatu 2, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.