

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2018-3122

Tonttijaon muutos/ Kortteli 339 tontti 25

Janne Anttila ja Ulla Oja ovat anoneet 20.8.2018 päivätyllä hakemuksella kiinteistöjen 186-3-339-23 ja 24 osalta 10.9.1980 vahvistetun asemakaavan (Ak 3/15) mukaista tonttijaon muutosta. Kiinteistöjen edellinen tonttijaon muutos 339/23,24 on hyväksytty 5.11.2001.

Tonttijaon muutoksella kiinteistöt yhdistetään yhdeksi, 1634 m2 suuruiseksi Saunakalliontien ja Loutinkadun katualueisiin rajoittuvaksi tontiksi.

Asianosaiset kiinteistöt, niiden omistajat ja haltijat:

- tonttijakoalue: 186-3-339-23 ja 24; Janne Anttila ja Ulla Oja
- rajanaapuri: 186-3-339-3; Johanna Kuipers
- rajanaapuri: 186-3-339-4; Jaakko Hjelm
- rajanaapuri: 186-3-339-7; Birgitta ja Markku Vuorela
- rajanaapuri: 186-3-9901-0; Järvenpään kaupunki

Lausunnot: Rakennusvalvonta, asemakaavoitus ja kunnallistekniikan suunnittelu; ei huomauttamista.

Asianosaisia on kuultu ja heille on ilmoitettu tonttijaon muutosehdotuksen julkisesta nähtävillä olostä 14.9.2018 lähetetyillä kirjeillä.

Nähtävilläoloaika: 21.9. - 4.10.2018

Muistutukset: Rajanaapurikiinteistön 186-3-339-7 omistajat Birgitta ja Markku Vuorela ovat jättäneet 21.9.2018 asiasta muistutuksen. Muistuttajat ilmoittavat, etteivät hyväksy nyt tonttijaon kohteena oleville kiinteistöille tehokkuuslukua 0,25. Muistuttajat myös toivovat, että tonttia hoidettaisiin yhteisymmärryksessä naapureiden kanssa ja ovat huolissaan mm. tonttien valumisesta katualueelle aiheuttaen hankaluuksia katualueen talvikunnossapitoon ja sadevesien ohjautumiseen alueella. Muistutus on asiakirjoissa.

Muistutuksen johdosta todetaan, että korttelin 339 alueella on voimassa 10.9.1980 vahvistettu asemakaavan muutos 3/15. Kyseisen asemakaavan mukaan korttelin 339 alueella, sekä koko Ristikadun pohjoispuolella sijaitsevalla asemakaavoitetulla alueella, on voimassa sama tehokkuusluku 0,2. Muistuttajien mainitsemaa 0,25 tehokkuuslukua ei asemakaavassa ole. Kopio ajantasakaavakartasta on päätöksen liitteenä.

Muut muistutuksessa mainitut seikat eivät ole tonttijaossa päätettäviä asioita. Muistutus ei anna aiheutta toimenpiteisiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tonttijaon muutosehdotus on liitteenä.

Suvi Lehtinen
mittausteknikko

Liitteet:

- 1 Tonttijakokartta kortteli 339 tontti 25
- 2 Kortteli 339 ajantasa-asemaakaavakartta

Päätöksen peruste

Toimivalta perustuu Kaupunkikehityksen toimintasääntöön, jonka mukaan kaupungingeodeetti päättää erillisen tonttijaon laatimisesta ja hyväksymisestä.

Päätös

Päätän:

- hyväksyä edellä selostetun liitteenä olevan korttelin 339 tontin 25 tonttijaon muutoksen (Tjm 35/2018) ja
- määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla päätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman sekä
- tiedottaa tonttijaon muutoksen hyväksymisestä siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan

Tiedoksi

hakija, muistuttajat

Allekirjoitus

kaupungingeodeetti Juhana Hiironen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 10.10.2018 alkaen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 74

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehitys- ja lautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Seutulantie 12, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.