



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**JARDno-2018-3804**

**Määräalan ostaminen kiinteistöstä 401-1-2297 Siltapuisto, Loutinkatu 43**

Kiinteistön 186-401-1-2297 omistajat ovat pyytäneet Järvenpään kaupunkia ostamaan 209 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan omistuksessaan olevasta kiinteistöstä 186-401-1-2297. Määräala on asemakaavan mukaista Siltapuistoa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 101 §:n nojalla, jos maa on asemakaavassa osoitettu käytettäväksi muuhun tarkoitukseen kuin yksityiseen rakennustoimintaan eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen aluettaan, on kunta velvollinen lunastamaan alueen tai suorittamaan haitasta korvauksen.

Määräala on käyttötarkoitukseltaan 1. asemakaavan mukaista puistoa. Puiston hinnaksi on määritelty 2,50 €/m<sup>2</sup>. Lisäksi maanomistajalle korvataan ostettavalla alueella oleva puusto kantohinnan mukaan. 9.11.2018 tehtyjen mittausten mukaan puuston arvoksi on saatu 320 €.

Määräalan kokonaiskauppahinta on 843 €.

Liitteet:

- 1 Kauppakirja 401-1-2297 Loutinkatu 43
- 2 Karttaliite 401-1-2297 Loutinkatu 43

**Päätöksen peruste**

Järvenpään kaupungin kaupunkikehityksen toimintasääntö

**Päätös**

Päätän, että Järvenpään kaupunki ostaa 209 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan kiinteistöstä 186-401-1-2298 maanomistajilta 843 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

**Tiedoksi**

asianosaiset, maankäyttösihteeri, metsäteknikko

**Allekirjoitus**

Juhana Hiironen, kaupungeedeetti

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.jarvenpaa.fi](http://www.jarvenpaa.fi)) 16.11.2018 alkaen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 79

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehitys lautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomaisen**

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Seutulantie 12, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Puh. vaihde: (09) 27 191

Avoimna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.