



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 22.03.2018, klo 17:15 - 18:46

Paikka Seutulantalo, kokoushuone Eero

Käsitellyt asiat

- § 26 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 27 **Ilmoitusasiat**
- § 28 **Järvenpään kaupungin kesätyöllistämistuen myöntäminen yhdistyksille**
- § 29 **Kesätyöllistämisen tuet työnantajille 2018 (kesäseteli)**
- § 30 **Oikaisuvaatimus kunnossapitopäällikön päätöksestä 30.11.2017 § 8**
- § 31 **Kaupunkikehityksen vuoden 2018 käyttösuunnitelmien muutos**
- § 32 **Kaupunkikehityksen toimeenpanosuunnitelman vuoden 2017 toteuma**
- § 33 **Ei julkinen**
- § 34 **Asemakaavan muutos, 5. kaupunginosa eli Kinnari, osa korttelista 527 (tilat 1:621 ja 1:503) Tataarikuja**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pirjo Komulainen, puheenjohtaja
Antti Heikkilä, 1. varapuheenjohtaja
Jenni Komonen
Liina-Lyydia Jämsä
Markku Tenhunen
Mikko Vesterinen
Petri Pertta
Sari Holi

Muut saapuvilla olleet

Pekka Hippi, kaupunginsihteeri, sihteeri
Petri Graeffe, khall:n edustaja
Sean McLoughlin, nuorisovaltuuston edustaja
Tuomas Härmä, nuorisovaltuuston edustaja
Helinä Perttu, hallituksen puheenjohtaja
Kaarina Laine, kaupunkitekniikan johtaja, esittelijä
Terttu-Elina Wainio, asemakaava-arkkitehti, poistui 17:40
Väisänen Timo, talouspäällikkö, poistui 17:35

Poissa

Kaisa Saarikorpi
Pekka Luuk
Tuomas Raejärvi

Allekirjoitukset

Pirjo Komulainen
Puheenjohtaja

Pekka Hippi
Sihteeri

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa Järvenpään kaupungin verkkosivuilla
26.03.2018



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 26

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Ehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 27

Ilmoitusasiat

Iltakoulu

Kesätyöllistämistuet

- työllisyyspalveluiden päällikkö Sirkka lehti
- aineisto extranetissa

Lautakunnan pelisäännöt

- luettavissa extranetissa

Ehdotus

Esittelijä: Kaarina Laine, kaupunkitekniikan johtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 28

Järvenpään kaupungin kesätyöllistämistuen myöntäminen yhdistyksille

JARDno-2018-988

Valmistelija / lisätiedot:
Sirkka Lehti
sirkka.lehti@jarvenpaa.fi
työllisyyspalveluiden päällikkö

Järvenpään kaupungin vapaaehtoisena tehtävänä on kesätyöllistää 15 - 18 vuotiaita järvenpäläisiä nuoria. Tavoitteena on työllistää mahdollisimman monta nuorta, sillä kesätyöllistäminen nähdään tärkeänä kasvatuksellisenä työelämään valmentavana tehtävänä. Kolmannen sektorin toimijat nähdään oleellisina yhteistyökumppaneina myös kesätyöllistämisen osalta, sillä yhdistyksillä on tarjota monipuolisia työtehtäviä nuorille ja paikat tarjoavat nuorille lisämahdollisuuksia kaupungin oman kesätyöllistämisen lisäksi. Moni yhdistys on ollut valmis ottamaan vastaan myös sosiaalisin perustein työllistettäviä lastensuojelun piirissä olevia nuoria. Vuonna 2018 kesätyöllistämiseen liittyvää yhteistyötä tehdään 11 paikallisen yhdistyksen kanssa.

Jo useamman vuoden ajan Järvenpään kaupungin Työllisyyspalvelut on tehnyt kesätyöllistämiseen liittyvää yhteistyötä alueen kolmannen sektorin toimijoiden kanssa. Järvenpään kaupunki on toiminut nuorten työnantajana, jolloin sen tehtävänä on ollut tehdä nuorten työsopimukset, maksaa nuorten palkat, järjestää työterveyshuolto sekä tarvittaessa puuttua työsuhteen aikana esiintyneisiin kurinpidollisiin ongelmiin. Kolmannen sektorin toimijat taas ovat vastanneet nuorten perehdytyksestä ja ohjauksesta käytännön työtehtävissä. Nuoret ovat työskennelleet fyysisesti yhdistysten tiloissa yhdistysten edustajien työnjohdon alaisina. Em. järjestely on ajan mittaan osoittautunut käytännössä epätarkoituksenmukaiseksi, joten yhdistysten edustajien kanssa on käyty keskustelua mahdollisuudesta järjestää kesätyöllistäminen suoraan yhdistysten kautta. Näin Järvenpään kaupungin rooli työnantajana poistuisi ja yhdistykset vastaisivat itsenäisesti kaikista työsuhteeseen liittyvistä vastuista.

Yleistä on, että kolmannella sektorilla ei ole taloudellisia mahdollisuuksia kustantaa työllistämistä syntyneitä kustannuksia vaan siihen tarvitaan taloudellista tukea. Toisaalta Järvenpään kaupungilla on tavoitteena työllistää mahdollisimman monta nuorta, joten yhteistyö on erittäin tärkeää. Palkkaukseen menevät rahat on myös budjetoitu Työllisyyspalveluiden talousarvioon, joten tuen myöntämisellä ei ole kustannuksia lisäävää vaikutusta.

Yhden 30 tuntia viikossa työskentelevän 15 - 18 vuotiaan nuoren KVTESin mukainen palkka on vuoden 2018 palkkatason mukaan 833 €/kk. Palkan sivukulut huomioiden kustannukset ovat 1007,01 €/kk. Palkan määrittelyssä on otettu huomioon se, että nuoret toimivat avustavissa tehtävissä. Lainsäädäntö ei aseta esteitä tuen täysimääräiselle myöntämiselle. Tukea maksetaan todellisten palkkauskustannusten mukaisesti, kuitenkin enintään 1007,01€/



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kk. Tuen hakijan tulee hakemuksen yhteydessä esittää luotettava selvitys sovellettavan TESin mukaisesta palkasta.

Työllistämisen tulee tapahtua kesä - elokuun aikana. Peruskoulunsa päättävät nuoret voivat aloittaa työsuhteensa aina vasta peruskoulun (oppivelvollisuuden) päättymisen jälkeen.

Uudessa toimintamallissa yhdistykset ilmoittavat Järvenpään kaupungin työllisyyspalveluille vuosittain 31.1. mennessä, montako nuorta niillä on mahdollisuus kesätyöllistää. Ilmoittaminen tapahtuu tähän tarkoitukseen suunnitellulla hakulomakkeella. Tiedon saatuaan Työllisyyspalvelut valmistelee koontilistan yhdistyksistä ja kesätyöllistettävien nuorten määrästä yhdistyksittäin tuen myöntämistä varten. Työllistettävien nuorten tulee olla järvenpääläisiä 15 - 18 vuotiaita Järvenpään kaupungille kesätöihin hakeneita nuoria. Yhdistykset haastattelevat ja valitsevat nuoret itse. Yhdistykset ilmoittavat valinnoista työllisyyspalveluihin 30.4. mennessä.

Tuet nuorten kesätyöllistämiseksi maksetaan päätöksen tultua lainvoimaiseksi. Päätöksen katsotaan tulleen lainvoimaiseksi noin kolmen viikon kuluessa päätöksen julkaisemisesta. Kuntalaisen katsotaan saaneen päätöksen nähtäväkseen 7 päivän kuluessa päätöksen julkaisemisesta. Kuntalaiselle on oikeus tehdä asiasta oikaisuvaatimus 14 vuorokauden kuluessa sen tiedoksi saatuaan.

Yhdistysten tulee toimittaa kopio kirjallisesta työsopimuksesta työsuhteen alettua Järvenpään kaupungin työllisyyspalveluille sekä kopio palkkatodistuksesta työsuhteen päätyttyä. Järvenpään kaupungin työllisyyspalvelut seuraa myönnettyjen tukien ja työllistettyjen nuorien toteumaa. Mikäli kesätyöllistäminen ei toteudu kuten tukea on myönnetty, Järvenpään kaupungin työllisyyspalvelut perii liikaa maksetut tuet jälkikäteen takaisin.

Yhdistyksille myönnettävän kesätyöllistämistuen myöntämisperusteita tarkastellaan vuosittain ja olennaiset muutostarpeet tuodaan lautakunnan päätettäväksi vuoden loppuun mennessä."

Ehdotus

Esittelijä: Kaarina Laine, kaupunkitekniikan johtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Järvenpään kaupunki voi jatkossa myöntää yhdistyksille em. ehdoilla tukea 15-18 vuotiaiden nuorten kesätyöllistämiseen.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 29

Kesätyöllistämisen tuet työnantajille 2018 (kesäseteli)

JARDno-2018-1027

Valmistelija / lisätiedot:
Sirkka Lehti
sirkka.lehti@jarvenpaa.fi
työllisyyspalveluiden päällikkö

Liitteet

1 22.3.2018 kaupunkikehityslautakunta kesätyöllistämistuen myöntäminen työnantajille, liite.doc

Järvenpään kaupungin kesäseteliä voi hakea työnantaja, joka on Suomessa rekisteröitynyt yritys, säätiö, yhdistys tai kotitalous.

Kesäseteliä voidaan myöntää *järvenpöäläisen* 15 - 18- vuotiaan nuoren palkkaamiseksi. Tukea voidaan myöntää työnantajille 2 – 4 viikon työsuhteisiin (14 – 28 päivää).

Kesätyösuhteen on toteuduttava 1.6. – 31.8.2018 välisenä aikana. Kesäseteli maksetaan työsuhteen jälkeen, mutta voidaan varata ennakoon.

Kunnan, valtion tai kirkon/seurakunnan yksiköt eivät ole oikeutettuja nuorten kesäseteliin, eivät myöskään kuntayhtymät tai kunnan, valtion tai kirkon/seurakunnan enemmistö omistuksessa olevat organisaatiot.

Myöntämisen periaatteet

1. Kesäseteliä myönnetään hakujärjestyksessä niin kauan kuin määrärahaa riittää. Kesäseteli kannattaa siis varata ennakoon.

2. Palkan tulee olla vähintään kunkin ammattialan työehtosopimuksen (tes) mukainen. Mikäli alalla ei ole tes:iä, on maksettavan palkan oltava kohtuullinen.

3. Työajan tulee olla ennalta sovittu ja työsopimus on tehtävä kirjallisesti nuoren kanssa.

4. Kesäseteliä maksetaan toteutuneiden työtuntien mukaan kuitenkin enintään 200 euroa 2 viikon ajalta ja 400 euroa 4 viikon ajalta/työllistetty nuori. Työssäoloajan ei tarvitse olla yhtäjaksoinen. Kesäseteliä voi hakea useammasta nuoresta.

Maksettavan setelin määrään vaikuttaa työsuhteen kesto ja työtuntien määrä. Kts. liite.

Kesäsetelin hakemiseen on kaksi vaihtoehtoa:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vaihtoehto 1.

Työnantaja hakee kesäsetelin ennakkoon hakemuksella 15.3. – 15.5. välisenä aikana. Hakemuksen saavuttua kesäseteli(t) varataan työnantajalle. Mikäli työsuhde ei toteudukaan, siitä on viipymättä ilmoitettava työllisyysyksikköön. Kesäseteli(t) maksetaan työsuhteen jälkeen. Ennakkoon varattu tuki on haettava tilityslomakkeella viimeistään 30.10.2018.

TAI

Vaihtoehto 2.

Työnantaja hakee kesäseteli(t) tilityslomakkeella vasta toteutuneiden työsuhteiden jälkeen. Kesäseteliä on haettava viimeistään 30.10.2018.

HUOM !

Kesäseteliä maksetaan työnantajille kuitenkin aina hakujärjestyksessä niin kauan kuin määrärahoja riittää.

Järvenpään kaupunki myöntää jokaiselle työnantajalle kesäsetelin (yllä mainittujen kriteerien täytyessä), joka palkkaa kesätöihin järvenpääläisen peruskoulunsa keväällä 2018 päättävän 9. luokkalaisen nuoren.

Ehdotus

Esittelijä: Kaarina Laine, kaupunkitekniikan johtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Järvenpään kaupunki voi myöntää työnantajille tukea nuorten 15 - 18 vuotiaitten kesätyöllistämiseen edellä selosteessa esitetyllä tavalla.

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 30

Oikaisuvaatimus kunnossapitopäällikön päätöksestä 30.11.2017 § 8

JARDno-2017-1364

Valmistelija / lisätiedot:
Aija Schukov
aija.schukov@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Kunnossapitopäällikön päätöksestä 30.11.2017 § 8 Myrskyvahinko Loutinkadulla 12.8.2017 on esitetty oikaisuvaatimus 10.12.2017. Oikaisuvaatimuksen jättöaika on ollut muutoksenhakuohjeiden mukaisesti 30.11.2017 - 18.12.2017.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että kyseessä olevassa päätöksessä on virheellisesti ilmoitettu, ettei asianomainen olisi toimittanut vahingoista tarkempaa selvitystä. Lisäksi esitetään, että kaupunki olisi jättänyt yhteydenotoista huolimatta metsän hoidon kesken ja tietoisesti ottanut turvallisuusriskin sekä ollut näin ollen tietoinen mahdollisista tulevista vahingoista.

Oikaisuvaatimuksen esittäjä vaatii kaupunkia korvaamaan Lähitapiolan omavastuuosuuden 500 euroa, jotka jäivät myrskyvahingossa asianomaisen maksettavaksi.

Vastine

Asianomainen on toimittanut valokuvia ja vahingonkorvauspäätöksen omalta vakuutusyhtiöltään korvausvaatimuksen esittämisen yhteydessä. Vuosittaisten tarkastusten perusteella kohteessa ei ole ollut tarvetta ryhtyä toimenpiteisiin. Tarkoituksenmukaista on ollut jättää kyseinen metsäalue mahdollisimman tiheäksi, jotta se kestäisi paremmin kovaa tuulta.

Myrskytuhoja raivanneen urakoitsijan selvityksen ja otettujen kuvien perusteella kaatuneet puut olivat terveitä ja ne olivat kaatuneet juurineen. Voimakkaat syöksyvirtaukset aiheuttivat mittavia tuhoja myös muualla Järvenpäässä. Alueella 12.8.2017 riehuneen Kiira-myrskyn seurauksiin ei tavanomaisilla metsänhoidollisilla keinoilla voitu vaikuttaa.

Ehdotus

Esittelijä: Kaarina Laine, kaupunkitekniikan johtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, edellä selosteessa olevaan vastineeseen perustuen, hylätä kunnossapitopäällikön päätöksestä Myrskyvahinko Loutinkadulla 12.8.2017 (JARDno-2017-1364, 30.11.2017 § 8) tehdyn oikaisuvaatimuksen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

Asianosainen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 31

Kaupunkikehityksen vuoden 2018 käyttösuunnitelmien muutos

JARDno-2018-978

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Väisänen
timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
talouspäällikkö

Liitteet

1 KS LASKELMA.pdf

Kaupunkikehityksen käyttösuunnitelmasta vuodelle 2018 on päätetty kaupunkikehityslautakunnassa 21.12.2017 § 52. Toimintatuottoja on varattu 5 575 274 euroa, valmistus omaan käyttöön 1 011 252 euroa sekä toimintakulut 17 606 478 euroa. Toimintakate on yhteensä -11 019 952 euroa.

Kokouksessaan 26.2.2018 § 20 Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä vuoden 2018 talousarvioon tehtävät muutokset.

Kaupunkikehityksen vuoden 2018 talousarviossa ei ollut varattuna määrärahaa Vanhankylänniemen purkua varten. Alun perin purkamisen oletettiin valmistuvan vuonna 2017, mutta purku viivästyi ja siitä syntyy noin 200 000 euron kustannus kuluvana vuonna. Purun valmistuttua Vanhankylänniemessä on tarkoitus käynnistää toimintakentän rakentaminen. Vuoden 2018 talousarvion käyttötalousosassa ei ole varattu rahaa purkutöihin.

Kunnallistekniikan investointien kärkihankkeissa on budjetoitu Kinnarin koulun alueen rakentamiseen menoja 1 040 000 euroa sekä sisäisiä tuloja 240 000 euroa. Kinnarin koulun alueen nettomenot ovat 800 000 euroa. Purusta aiheutuvat kustannukset 200 000 euroa että Vanhankylänniemen toimintakentän rakentaminen katetaan Kinnarin koulun alueen infran investoinneista ylijäävistä rahoista. Investointiosassa tehtävä siirto kohteelta toiselle ei edellytä talousarviomuutosta, koska rahaa siirretään saman investointiryhmän (Kunnallistekniikka) ja hankeryhmän (Kärkihankkeet, katujen uudis- ja korjausrakentaminen) sisällä. Vanhankylänniemen toimintakentän tulee olla valmis huhtikuun loppuun mennessä.

Kaupunkikehityksen talousarviota muutetaan edellä kerrotun mukaisesti siirtämällä 200 000 euroa Kinnarin koulun alueen investointimenoista, joka lisätään kaupunkikehityksen käyttötalousosan toimintakuluihin lisäten kaupunkikehityksen toimintakuluja saman verran. Muutos heikentää kaupunkikehityksen toimintakatetta 200 000 euroa.

Edellä mainituilla perusteilla avainalueiden käyttösuunnitelmiin esitetään tehtäväksi liitteen mukaiset määrärahojen muutokset

Ehdotus

Esittelijä: Kaarina Laine, kaupunkitekniikan johtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä Kaupunkikehityksen käyttösuunnitelmaan liitteen mukaiset muutokset.

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 32

Kaupunkikehityksen toimeenpanosuunnitelman vuoden 2017 toteuma

JARDno-2018-994

Valmistelija / lisätiedot:
Mari Karsio
mari.karsio@jarvenpaa.fi
erityisasiantuntija

Liitteet

1 Strategian toimeenpanosuunnitelma

Järvenpään kaupungin kestävän kasvun ja hyvinvoinnin strategiaa 2014 – 2025 toteuttavat strategiset ohjelmat on hyväksytty kaupunginhallituksessa 20.10.2014 § 226. Strategiset ohjelmat huomioivat kaupungin ydinprosessit ja ohjaavat kokonaisvaltaisesti strategian toimeenpanoa kuntalaisten hyvinvointia edistävään suuntaan. Ohjelmissa on täsmennetty kunkin strategisen päämäärän tavoitetilaa vuoteen 2017 mennessä sekä määritelty strategiset toimenpidekokonaisuudet, joilla tavoitetaan päästään.

Strategiset ohjelmat ovat voimassa valtuuston toimintakaudelle vuoteen 2017 saakka ja niistä johdetaan edelleen lautakuntatasolle vietävät toimeenpanosuunnitelmat, joissa määritellään vuosien 2015 - 2017 konkreettiset toimenpiteet tarkemmalla tasolla kaupungin organisaatiossa. Toimeenpanosuunnitelmiin on koottu strategisten ohjelmien ydinprosesseille kohdistetut toimenpidekokonaisuudet sekä kuvattu konkreettiset toimenpiteet. Toimenpiteille on nimetty vastuutaho ja suunniteltu aikataulus. Toiminnallisen kokonaisuuden toimeenpanosuunnitelmiin voidaan sisällyttää myös toimintaan liittyvien muiden, pääosin lakisäätteisten tai valtakunnallisiin linjauksiin perustuvien, keskeisten ohjelmien toimenpiteitä ja muita merkittäviä ajankohtaisia toimenpiteitä.

Kaupunkikehityksen toimeenpanosuunnitelmaa 2015 – 2017 on työstetty yhteisissä tapaamisissa.

Ehdotus

Esittelijä: Kaarina Laine, kaupunkitekniikan johtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä Kaupunkikehityksen strategian toimeenpanosuunnitelman 2015 - 2017 vuotta 2017 koskevan toteuman seurannan liitteen mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 55, 21.12.2017

Kaupunkikehityslautakunta, § 34, 22.03.2018

§ 34

Asemakaavan muutos, 5. kaupunginosa eli Kinnari, osa korttelista 527 (tilat 1:621 ja 1:503) Tataarikuja

JARDno-2017-1287

Kaupunkikehityslautakunta, 21.12.2017, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio

Liitteet

- 1 Shamaletdin talo, historiaselvitys
- 2 Kinnarinpolku 9, kuntotutkimus ja korjauskustannusarvio
- 3 Asemakaavan muutosehdotus
- 4 Asemakaavan selostus

Asemakaavan muutos on tullut vireille maanomistajan aloitteesta. Suomen Islam-seurakunta, joka omistaa korttelissa 527 tilat 401-1-503 ja 401-1-621, on pyytänyt tehokkuuden nostamista e = 0,3:sta e = 0,4:ään. Puitesopimus kaupungin ja Suomen Islam- seurakunnan kesken on hyväksytty kaupunginhallituksessa 19.10.2009 § 443 ja maankäyttösopimus 5.11.2012 § 261. Kortteleita 527 ja 539, osaa korttelista 528 sekä puisto- ja katualueita koskeva asemakaavanmuutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa (kv 10.12.2012) ja se tuli osittain lainvoimaiseksi valitusasian ratkaisun jälkeen (KHO:2015:78). Asemakaavaehdotus on laadittu kaupunginvaltuuston hyväksymän asemakaavan mukaisena alueelle, jolla se ei tullut lainvoimaiseksi. Rakennusoikeutta osoitetaan yhteensä 2146 k-m², mikä vastaa tehokkuuslukua e = 0,39. Alueella sijaitsevasta Shamaletdinin huvilasta on tehty rakennushistoriaselvitys ja kuntotutkimus, jonka perusteella rakennusta ei osoiteta säilytettäväksi.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Kinnarin kaupunginosan kortteleita 527 ja 539, korttelin 528 tonttia 8 sekä leikkipuisto- ja katualueita koskeva asemakaavanmuutos kuulutettiin vireille 20.5.2009. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä (MRL 62§, MRA 30§) 4.2. - 8.3.2010 ja asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä (MRL 65§ ja MRA 27§) 8.8. - 6.9.2012. Kaupunginhallitus käsitteli lausuntoihin, mielipiteisiin ja muistutuksiin annetut vastineet kokouksessaan 5.11.2012 § 560. Asemakaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 10.12.2012 § 91. Päätöksestä tehtiin kaksi valitusta Helsingin hallinto-oikeudelle, joka päätti 15.1.2014 kumota kaupunginvaltuuston päätöksen korttelissa 527 olevan A-4 -alueen osalta. Järvenpään kaupunki valitti asiasta Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka päätti hylätä valituksen (KHO:2015:78). KHO totesi, että yleiskaavan kaavamääräyksellä ei voitu syrjäyttää asemakaavalle MRL:ssä säädettyjä sisältövaatimuksia. Tämä koski mm. vaatimusta, jonka mukaan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

rakennettua ympäristöä tulee vaalia eikä siihen liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Arvioitaessa sitä, täyttikö asemakaava mainitulta osin laissa säädetyt sisältövaatimukset, ei näin ollen tullut ottaa huomioon yleiskaavan kaavamääräystä, jossa edellytettiin omistajan suostumusta. Asemakaavan muutos kuulutettiin osittain voimaan 28.1.2015.

Shamaletdinin huvilan säilyttämismahdollisuuksista on neuvoteltu ja pidetty maastokatselmus 5.9.2017 Suomen Islam-seurakunnan, Keski-Uudenmaan maakuntamuseon ja kaupungin edustajien kesken. Asemakaavaprosessia jatketaan laatimalla kaavaehdotus alueelle, jolla asemakaavan muutos ei tullut voimaan.

Asemakaavan kuvaus

Suunnittelualue käsittää Suomen Islam-seurakunnan omistamat tilat 1:503 ja 1:621 korttelissa 527 ja Tataarikujan katualueen. Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä 0,6766 ha, josta asuinkorttelialuetta (A-4) on noin 0,5529 ha ja loput Tataarikujan katualuetta. Alueella on asuinrakennusoikeutta yhteensä 2 146 k-m². Suomen Islam-seurakunnan alueella rakennusoikeus nousee noin 470 k-m². Asuinkorttelin rakentamistehokkuus vastaa tehokkuuslukua $e = 0,39$. Viitesuunnitelmissa alueelle on suunniteltu 37 uutta asuntoa, joihin tulee noin 90 asukasta. Alueelle ei tule työpaikkoja.

Asemakaavaehdotus on laadittu sisällöltään samanlaisena kuin kaavamuutos, joka ei tullut voimaan KHO:n käsittelyn jälkeen. Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Shamaletdinin talon historiaselvitys (Cingiz Safiulla 2017) sekä rakennuksen kuntoselvitys ja korjauskustannusarvio (CFU OY 2017) ovat asian liitteenä. KHO:n ratkaisu on tallennettu oheisaineistoksi kaupunkikehityslautakunnan extranettiin.

Puitesopimus kaupungin ja Suomen Islam-seurakunnan kesken on hyväksytty kaupunginhallituksessa 19.10.2009 § 443 ja maankäyttösopimus 5.11.2012 § 261. Alueelle laaditaan erillinen tonttijako. Asemakaavaehdotus valmistellaan nähtävilläolon jälkeen kaupunkikehityslautakunnan, kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksymiskäsittelyyn.

Ehdotus

Esittelijä: Sampo Perttula

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä 5. kaupunginosan eli Kinnari osaa korttelista 527 (tilat 1:503 ja 1:621) sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päivätty 18.6.2012, tarkistettu 21.12.2017) ja asettaa sen julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta ja Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely

Sari Holi esitti Kaisa Saarikorven kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että alueella oleva huvila merkitään suojeltavaksi rakennukseksi SR-merkinnällä. Tämän lisäksi asemakaavaan merkitään istutusmääräykset Tataarikujan ja Kinnarinpolun reunaan (Puurivistöt)

Kannatetun palautusesityksen jälkeen puheenjohtaja totesi, koska asiasta oli tehty asian palauttamista koskeva esitys niin asian jatkokäsittely kohdistuu palautusesitykseen.

Palautuskäsittely

Palautuskäsittelyn jälkeen puheenjohtaja totesi, sitä lautakunnalta kysytyään, koska lautakunta ei ollut yksimielinen palautusesityksestä niin asiasta äänestetään.

Hyväksyttiin äänestystavaksi **sähköinen äänestys.**

Jaa: Asian käsittelyä jatketaan

Ei: Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi

Äänestyksen tulos

Jaa

Tuomas Raejärvi

Jenni Komonen

Pirjo Komulainen

Liina- Lyydia Jämsä

Markku Tenhunen

Jarkko Wallenius

Ei

Kaisa Saarikorpi

Mikko Vesterinen

Sari Holi

Pekka Luuk



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi, että äänin **kuusi (6) Jaa- ääntä, neljä (4) Ei- ääntä, poissa yksi(1)**, kaupunkikehityslautakunta päätti jatkaa asian käsittelyä.

Jatkokäsittely

Jatkokäsittelyssä ei pyydettyjä puheenvuoroja, joten puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotus tuli kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti esittelijän ehdotuksen mukaisesti

- hyväksyä 5. kaupunginosan eli Kinnari osaa korttelista 527 (tilat 1:503 ja 1:621) sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päiväty 18.6.2012, tarkistettu 21.12.2017) ja asettaa sen julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27n § mukaisesti
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot Uudenmaan ELY- keskukselta ja Keski- Uudenmaan maakuntamuseolta

Kaupunkikehityslautakunta, 22.03.2018, § 34

Valmistelija / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta
- 2 Asemakaavan selostus

Tataarikujan asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti 18.1. – 16.2.2018 välisenä aikana. Asiasta on saatu lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta ja Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta sekä kaksi muistutusta. Lyhennelmä lausunnoista ja muistutuksista sekä kaavoituksen vastineet on asemakaavaselostuksen liitteenä 2. Alkuperäiset lausunnot ja muistutukset sekä kooste kaupunginvaltuuston 10.12.2012 § 91 hyväksymästä kaavasta tehtyjen valitusten käsittelystä (KHO:2015:78) on tallennettu kaupunkikehityslautakunnan extranettiin.

Asemakaavakarttaan ei ole tehty nähtävilläolon jälkeen muutoksia joitakin teknisiä tarkistuksia lukuunottamatta. Asemakaavaselostusta on täydennetty.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Alueelle laaditaan erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen. Asemakaavan muutos kuulutetaan voimaan kun maankäyttösopimuksen edellyttämät toimenpiteet on suoritettu.

Ehdotus

Esittelijä: Kaarina Laine, kaupunkitekniikan johtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 5. kaupunginosan eli Kinnari osaa korttelista 527 (tilat 1:503 ja 1:621) sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päiväty 18.6.2012, tarkistettu 21.12.2017) ja sitä koskevan asemakaavan selostuksen (päiväty 21.12.2017, tarkistettu 22.3.2018).

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

Muistutuksen tehneet



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§30

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun muutettu päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusviranomaisen yhteystiedot
Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
Puhelin 029 56 42000
Faksi 029 56 42079
sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, milloin päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä jo aikaisemmin ole toimitettu viranomaiselle

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Lisätietoja

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, joka on hallinto-oikeudessa 250 euroa. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua. Maksua ei myöskään peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§31, §32, §34

Muutoksenhakukielto

Päätökseen ei saa hakea muutosta, koska se koskee valmistelua/
täytäntöönpanoa (Kuntalain 136 §)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§28, §29

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa tai kaupungin kirjaamossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelämä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungille virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä postitse, sähköpostilla tai telefaxilla, käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo
Osoite: Hallintokatu 2, PL 41, 04401 Järvenpää
Kirjaamo on avoinna:
ma-ke klo 9.00-15.00
to klo 9.00-16.00
pe klo 8.00-13.00
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi
Puh. vaihde (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12. Avoinna ma-ke 9-15, to 9-18 ja pe 8-13.