



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2018-4219

Tonttijaon muutos/Kortteli 847 tontit 17 ja 18/ Savikontie 11 ja Maahisentie 2

Kaupungingeodeetti on päättänyt laatia 27.4.1977 vahvistetun asemakaavan (Ak 8/16) mukaisen tonttijaon muutoksen kiinteistöille 186-8-847-15 ja 16.

Muutoksella kiinteistöjen välistä rajaa siirretään niin, että tonteista muodostuu saman suuruiset. Kiinteistöjen edellinen tonttijaon muutos 847/15-16 on hyväksytty 16.8.1988.

Asianosaiset kiinteistöt, niiden omistajat ja haltijat:

- tonttijakoalue: 186-8-847-15 ja 16; Järvenpään kaupunki
- rajanaapuri: 186-8-847-4; Jouko ja Kaija-Liisa Koskimaa
- rajanaapuri: 186-8-847-6; Nea Haakanen ja Timo Haapea
- rajanaapuri: 186-8-847-14; Hanna ja Mika Seitsonen
- rajanaapuri: 186-8-9901-0; Järvenpään kaupunki
- rajanaapuri: 186-8-9903-19; Järvenpään kaupunki
- rajanaapuri: 186-9-9903-5; Järvenpään kaupunki
- rajanaapuri: 186-401-1-2687; Järvenpään kaupunki

Lausunnot: Rakennusvalvonta, asemakaavoitus ja kunnallistekniikan suunnittelu; ei huomauttamista.

Asianosaisia on kuultu ja heille on ilmoitettu tonttijaon muutosehdotuksen julkisesta nähtävillä olosta 14.12.2018 lähetetyillä kirjeillä.

Nähtävilläoloaika: 21.12.2018 - 10.1.2019

Ei muistutuksia.

Tonttijaon muutosehdotus on liitteenä.

Suvi Lehtinen

mittausteknikko

Liitteet:

1 Tonttijakokartta kortteli 847 tontit 17 ja 18

Päätöksen peruste

Toimivalta perustuu Kaupunkikehityksen toimintasääntöön, jonka mukaan kaupungingeodeetti päättää erillisen tonttijaon laatimisesta ja hyväksymisestä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätän:

- hyväksyä edellä selostetun liitteenä olevan korttelin 847 tonttien 17 ja 18 tonttijaon muutoksen (Tjm 44/2018) ja
- määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla päätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman sekä
- tiedottaa tonttijaon hyväksymisestä siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan

Tiedoksi

hakija

Allekirjoitus

kaupungeedeetti Juhana Hiironen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 17.1.2019 alkaen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 3

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehitys lautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Seutulantie 12, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Avoimena ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.