
Kansallinen hankintailmoitus TARJOUSPYYNTÖ JARDno-2020-2467

Tärinä- ja kiinteistökatselmuspalvelut

I Kohta: Hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi	Järvenpään kaupunki
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus	0126541-4
Postiosoite	Hallintokatu 2
Postitoimipaikka	Järvenpää
Postinumero	04400
Maa	Suomi
Sähköpostiosoite	hankintapalvelut@jarvenpaa.fi
NUTS-koodi	Helsinki-Uusimaa FI1B1
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.jarvenpaa.fi

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

<https://tarjouspalvelu.fi/jarvenpaa?id=331520&tpk=f790718b-1694-410d-960d-1091254f0293>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (Kohta I.1)

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

Sähköisesti osoitteessa

<https://tarjouspalvelu.fi/jarvenpaa?id=331520&tpk=f790718b-1694-410d-960d-1091254f0293>

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason viranomainen

I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1 Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Tärinä- ja kiinteistökatselmuspalvelut

Viitenumero

JARDno-2020-2467

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi**Päänimikkeistö**

Rakentamiseen liittyvät konsulttipalvelut (71530000-2)

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Palvelut

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Järvenpään kaupungin maarakennus- ja louhintatöiden toteutusvaiheen kiinteistökatselmuksiin ja tärinän hallintaan sekä tärinän mittaamiseen liittyvien töiden suorittaminen.

II.1.5) Hankinnan ennakoitu arvo tai hintahaarukka (ilman ALV)**Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?**

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Tätä sopimusta ei ole jaettu osiin

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)**Päänimikkeistö**

Rakentamiseen liittyvät konsulttipalvelut (71530000-2)

II.2.3) Suorituspaikka**NUTS-koodi**

Helsinki-Uusimaa FI1B1

Pääasiallinen suorituspaikka

Järvenpää

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Järvenpään kaupungin maarakennus- ja louhintatöiden toteutusvaiheen kiinteistökatselmuksiin ja tärinän hallintaan sekä tärinän mittaamiseen liittyvien töiden suorittaminen.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

24 kuukautta

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Kyllä

Sopimusten jatkamisen kuvaus

Sopimusta on mahdollista jatkaa yhdellä 2 vuoden optiolla. Päätös option käyttämisestä ei edellytä
Palveluntuottajan suostumusta, vaan tämän tulee sitoutua mahdolliseen optiokauden käyttöönottoon. Tilaaaja ilmoittaa Palveluntuottajalle option käyttöönotosta kirjallisesti viimeistään
kolme (3) kuukautta ennen voimassaolevan sopimuskauden päättymistä.

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista**Eri vaihtoehdot hyväksytään**

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista**Lisähankintamahdollisuudet**

Ei

II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista

Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo

Ei

IV Kohta: Menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

IV.1.3) Tietoa puitejärjestelystä tai dynaamisesta hankintajärjestelmästä

Tähän hankintaan liittyy puitejärjestelystä sopiminen

Puitejärjestely useampien toimijoiden kanssa

Puitejärjestelyn osallistujien suunniteltu enimmäismäärä

3

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

17.05.2021 12:00 (UTC +03:00)

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä

17.05.2021 12:05

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Kyllä

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi	Markkinaoikeus
Postiosoite	Radanrakentajantie 5
Postitoimipaikka	Helsinki
Postinumero	00520
Maa	Suomi

Puhelin	+358 295643300
Sähköpostiosoite	markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksi	+358 295643314
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus

Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunniste

JARDno-2020-2467

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 10.05.2021 12:00 mennessä

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Tarjoajien tasapuolisen kohtelun takaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei voida vastata.

Kysymykset käsitellään nimettöminä. Kysyjän nimeä tai muita tarjoajaa koskevia tietoja ei ilmoiteta kysymysten ja vastausten yhteydessä.

Tarjoajan vastuulla on käydä katsomassa kysymykset ja niihin annetut vastaukset Tarjouspalvelu-toimittajaportalissa sekä käyttää hyväkseen mahdollisesti täsmennettyjä tietoja tarjousta antaessaan.

Liikesalaisuustiedot

Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)

Kyllä

Lisätiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen estetty hankintayksikön toimesta

Soveltuvuusvaatimukset

Vertailuvaiheeseen pääsevät ne tarjoukset, jotka täyttävät kelpoisuusehdot. Merkitsemällä taulukkoon tarjoaja vakuuttaa täyttävätkö kelpoisuusehdot. Tarjoajan tulee tarvittaessa ladata pyydetty liitteet osana tarjoustaan. Tarjoaja, joka syyllistyy olennaisesti väärin tietojen antamiseen, voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta.

Hankintayksikkö voi pyytää selvityksiä hankintamenettelyn kestäessä selitystä kaikista todistuksista, jotka osoittavat vaatimusten täyttymisen ja tarjoajan on varauduttava toimittamaan selvitykset. Hankintayksikkö voi tarkistaa tarjoajan taloustietoja yleisistä tietolähteistä. Voittanut tarjoaja on velvollinen toimittamaan selvitykset hankintayksikölle ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista

Soveltuvuusvaatimukset	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
1. Hankintalain mukaan pakolliset poissulkemisperusteet	Kyllä	
<i>Tarjoavan yrityksen tai sen edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole tuomittu julkisista hankinnoista annetun lain mainitusta rikoksesta.</i>		
2. Muut hankintalain mukaiset poissulkemisperusteet	Kyllä	
<i>Tarjoavaa yritystä tai sen edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei koske hankintalain tarkoitettu poissulkemisperuste.</i>		
3. Rekisterit	Kyllä	
<i>Tarjoaja on merkitty sijoittautumismaassaan ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin. Lisäksi Tarjoaja on merkitty sijoittautumismaassaan kaupparekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin ennen hankintapäätöksen tekemistä, mikäli maan lainsäädäntö edellyttää rekisteröitymistä. Mikäli tarjoaja on säännöllinen palkanmaksaja, tarjoajan tulee olla merkittynä työnantajarekisteriin.</i>		
4. Lakisääteisten verojen ja maksujen maksaminen	Kyllä	
<i>Tarjoaja on suorittanut sijoittautumismaansa lainsäädännön mukaiset verot ja sosiaaliturvamaksut sekä Suomen lainsäädännön mukaiset verot ja sosiaaliturvamaksut, jos tarjoaja on Suomessa verovelvollinen ja velvollinen maksamaan sosiaaliturvamaksuja. Erikseen pyydettyessä on toimitettava veroviranomaisen antama todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus sekä mahdollinen verotoimiston hyväksymä maksusuunnitelma ja selvitys maksusuunnitelman noudattamisesta. Jos tarjoajalla on verovelkaa ja tilaaja arvioi, että tarjoajan verovelan suuruus suhteessa yrityksen liikevaihtoon vaikuttaa yrityksen taloudelliseen ja rahoitukselliseen tilanteeseen ja on merkittävänä riskinä tarjottavien palvelujen toteuttamiselle, se voi sulkea tarjoajan pois tarjouskilpailusta.</i>		
5. Lakisääteiset eläkevakuutukset ja eläkevakuutusmaksujen maksaminen	Kyllä	
<i>Mikäli tarjoaja on työnantaja, se on ottanut työntekijöilleen sijoittumismaansa lakisääteiset eläkevakuutukset ja suorittanut eläkevakuutusmaksut. Erikseen pyydettyessä on toimitettava eläkevakuutusyhtiön/-yhtiöiden antama todistus eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkemaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty. Jos tarjoajan eläkevakuutusmaksuja on suorittamatta ja tilaaja arvioi, että eräänntyneiden eläkevakuutusmaksujen suuruus suhteessa yrityksen liikevaihtoon vaikuttaa yrityksen taloudelliseen ja rahoitukselliseen tilanteeseen ja on merkittävänä riskinä tarjottavien palvelujen toteuttamiselle, se voi sulkea tarjoajan pois tarjouskilpailusta.</i>		
6. Vastuu- ja tapaturmavakuutukset	Kyllä	
<i>Tarjoajalla tulee olla voimassaoleva vastuuvakuutus sekä lakimääräiset tapaturmavakuutukset ennen sopimuskauden alkua. Vakuutusten määrän tulee olla riittävä suhteessa hankinnan laajuuteen ja riskeihin. Vakuutusten tulee kattaa tilaajalle, kolmannelle osapuolelle ja näiden omaisuudelle aiheutuneet vahingot. Vakuutusten on oltava voimassa koko sopimuskauden.</i>		
7. Työehtosopimus ja keskeiset työehdot	Kyllä	
<i>Tarjoaja noudattaa alansa työehtosopimusta tai se on sopinut työntekijöittensä kanssa työehdoista, jotka ovat alan työehtosopimuksen keskeisten ehtojen mukaisia. Erikseen pyydettyessä on toimitettava selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.</i>		
8. Lakisääteisen työterveyshuollon järjestäminen	Kyllä	
<i>Tarjoaja on järjestänyt työntekijöilleen vähintään lakisääteisen työterveyshuollon.</i>		
9. Taloudellinen tilanne ja luottotiedot	Kyllä	

Tarjoajalla on riittävät taloudelliset edellytykset ja sen on oltava taloudellisesti vakavarainen hankinnan kohteen toteuttajaksi. Tätä ominaisuutta arvioidaan tarjoajan vakavaraisuudesta, maksukykyisyydestä, kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella. Tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n (tai vastaavan) ratingluokituksessa on vähintään tyydyttävä A tai riskiluokka on 1-3.

10. Tarjouksen tekeminen ja yhteydenpito suomen kielellä Kyllä

Tarjous on kokonaisuudessaan tehty suomen kielellä. Tarjoaja käyttää kaikessa työn tekemisessä sekä hankintamenettelyä koskevassa yhteydenpidossaan suomen kieltä.

11. Alihankinta

Tarjoaja käyttää alihankkijoita palvelujen tuottamiseen. Mikäli tarjoaja käyttää alihankkijoita, anna seuraavassa kohdassa vapaamuotoinen selvitys käytettävistä alihankkijoista sekä siitä, miltä osin palvelu tuotetaan alihankkijoiden toimesta. Alihankkijaa koskevat samat soveltuvuusvaatimukset kuin tarjoajaa. Palveluntuottaja vastaa tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden selvittämisestä ja täyttämisestä käyttämiensä alihankkijoiden osalta.

12. Mikäli tarjoaja käyttää alihankintaa, ladattava tiedossa olevat alihankkijat

Vapaamuotoinen selvitys käytettävistä alihankkijoista sekä siitä, miltä osin palvelu tuotetaan alihankkijoiden toimesta.

13. Rekisteröityminen TilaaajaGroup.fi-palveluun tai vastaavan sähköiseen palveluun Valittava

Valikkorivit:
Tarjoaja on jo rekisteröitynyt TilaaajaGroup.fi-palveluun tai vastaavaan palveluun.
Tarjoaja sitoutuu rekisteröitymään TilaaajaGroup.fi-palveluun tai vastaavaan palveluun ennen sopimuskauden alkua.
Tarjoaja ei voi rekisteröityä em., mutta sitoutuu toimittamaan selvitykset vaaditun mukaisesti.

Tarjoajan on rekisteröidyttävä tai sitouduttava rekisteröitymään TilaaajaGroup.fi-palveluun tai vastaavan sähköiseen palveluun, joka on tilaajalle maksuton ja sisältää vastaavan tasoiset palvelut ja joista tilaaja voi halutessaan tarkistaa kelpoisuusvaatimusten täyttymisen työnantajavelvoitteiden osalta. Mikäli rekisteröityminen ei ole mahdollista, on tarjoajan sitouduttava toimittamaan tilaajalle kahdentoista (12) kuukauden välein tilaajan pyytämiä selvityksiä koko sopimuskauden ajan. Valitkaa vastausvaihtoehto, johon sitoudutte.

14. Tarjoajalla tulee olla tähän hankintaan nimettävällä asiantuntijalla Fise Oy:n myöntämä AA-luokan tärinäasiantuntijan pätevyys (RIL- 253-2010 julkaisun mukainen kohteen vaativuusluokka 3). Pätevyystodistus ladattava. Ladattava

15. Tarjoajalla tulee olla tähän hankintaan nimettävällä työmailla työskentelevällä henkilöllä Fise Oy:n myöntämä A-luokan tärinäasiantuntijan pätevyys (RIL- 253-2010 julkaisun mukainen kohteen vaativuusluokka 2 ja / tai 1). Pätevyystodistus ladattava. Ladattava

16. Tarjoaja vakuuttaa, että se on tarjouksessaan huomionnut tarjottavat yksikköhinnat sisältävän vaaditun pätevyyden omaavan henkilön työehtosopimuksen mukaisen palkan sosiaalikuluneen ja riittävän ajan työn suorittamiseen. Kyllä

17. Tarjoajalla on vaadittu määrä tärinämittaustulosta. Mittareiden tulee olla kalibroituja kolmikomponenttimittareita, joissa on etälukumahdollisuus. Kalibrointitodistukset on esitettävä pyydettyä. Kyllä

Tarjoajalla on oltava yhtäaikaaisesti vähintään 8 kpl tärinämittareita käytettävissä tähän hankintaan. Mittareiden tulee olla kalibroituja kolmikomponenttimittareita, joissa on etälukumahdollisuus. Kalibrointitodistukset on esitettävä tilaajan niin pyydettyäessä.

Hankinnan kohteen kriteerit

Kiinteistökatselemukset, tärinämittaus sekä tärinäasiantuntija(Hankittavat määrät ovat arvioita koko sopimuskaudelle)			
Alkukatselmus kerrostalohuoneisto max 100m2			
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan			
	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	
Hankittava määrä: 200 kpl	€ / kpl		
Tarjottaviin hintoihin tulee sisältyä porrashuoneet, yleiset tilat, kellarit, ullakot sekä ulkorakennukset.	Kyllä		
Alkukatselmus omakotitalo			
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan			
	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	
Hankittava määrä: 150 kpl	€ / kpl		
Tarjottaviin hintoihin tulee sisältyä porrashuoneet, yleiset tilat, kellarit, ullakot sekä ulkorakennukset.	Kyllä		
Alkukatselmus rivitalohuoneisto tai paritalohuoneisto max 150m2			
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan			
	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	
Hankittava määrä: 200 kpl	€ / kpl		
Tarjottaviin hintoihin tulee sisältyä porrashuoneet, yleiset tilat, kellarit, ullakot sekä ulkorakennukset.	Kyllä		
Alkukatselmus suuren rakennuksen julkisivut			
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan			
	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	
Hankittava määrä: 30 kpl	€ / kpl		
Tarjottaviin hintoihin tulee sisältyä porrashuoneet, yleiset tilat, kellarit, ullakot sekä ulkorakennukset.	Kyllä		
Alkukatselmus pientalon julkisivut			
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan			
	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	
Hankittava määrä: 150 kpl	€ / kpl		
Tarjottaviin hintoihin tulee sisältyä porrashuoneet, yleiset tilat, kellarit, ullakot sekä ulkorakennukset.	Kyllä		
Tärinäeristäminen pienet kohteet, Pc:t yms.			
Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan			

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus
Hankittava määrä: 200 kpl	€ / kpl	

Tärinämittari (kolmiaksaali etäluettava)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus
Hankittava määrä: 1 500 vrk	€ / vrk	

Tärinämittarin asennus tai purku tai siirto

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus
Hankittava määrä: 300 kpl	€ / kpl	

Tärinämittauksen kuukausiraportti (työmaittain)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus
Hankittava määrä: 60 kpl	€ / kpl	

A-luokan tärinäasiantuntija

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus
Hankittava määrä: 100 h	€ / h	

AA-luokan tärinäasiantuntija

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus
Hankittava määrä: 50 h	€ / h	

Ryhmän yleiset kriteerit	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus
Hinnat tulee ilmoittaa euroina ilman arvonlisäveroa. Tarjottavan yksikköhinnan tulee sisältää vaaditun pätevyyden omaavan henkilön työehtosopimuksen mukaisen palkan sosiaalikuluneen ja riittävän ajan työn suorittamiseen.	Kyllä	

Tarjoajalla tulee olla nimettynä tähän hankintaa vähintään yksi Fise Oy:n myöntämällä pätevyydellä toimiva AA-luokan tärinäasiantuntija asiantunijatehtäviin. Tarjottava yksikköhinta sisältää työehtosopimuksen mukaisen palkan sosiaalikuluineen ja riittävän ajan työn suorittamiseen.	Kyllä
Tarjoajalla tulee olla nimettynä tähän hankintaa vähintään yksi Fise Oy:n myöntämällä pätevyydellä toimiva A-luokan tärinäasiantuntija työnsuorittamiseen. Tarjottava yksikköhinta sisältää työehtosopimuksen mukaisen palkan sosiaalikuluineen ja riittävän ajan työn suorittamiseen.	Kyllä
Työn suorituksen perusteena käytetään julkaisua RIL 253-2010 Rakentamisen aiheuttamat tärinät	Kyllä
Tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnön liitteenä olevan sopimusluonnoksen 28.12.2020.	Kyllä
Tarjoaja hyväksyy, että sopimuksessa sovelletaan Jyse 2014 (huhtikuu 2017 päivitysversio) yleisiä sopimusehtoja siltä osin, kuin ne eivät ole ristiriidassa sopimuksen kanssa	Kyllä
Edellä mainittujen sopimusehtojen vastaiset varaukset johtavat todennäköisesti tarjouksen hylkäämiseen.	

Muut tiedot

Hankinnan taustaa

Tarjousta pyydetään Järvenpään kaupungin ja konserniyhteisöjen omajohtoisten maarakennus- ja louhintatöiden toteutusvaiheen kiinteistökatselmuksiin, tärinän hallinnan konsultointiin sekä tärinän mittaamiseen liittyvien töiden suorittamiseen.

Tarjouksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/jarvenpaa>.

Tarjoajan on tarkistettava mahdolliset muutokset ja täsmennykset tarjouspyyntöasiakirjoihin Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalista ennen tarjouksen jättämistä. Tarjouspyyntöön mahdollisesti tehtävät muutokset tai tarkennukset saattavat kumota jo lähetetyt tai vielä keskeneräiset tarjoukset järjestelmässä, jolloin tarjous tulee tehdä uudelleen.

Tarjouksen tekemistä ja jättämistä koskevissa tietoteknisissä kysymyksissä ja ongelmatilanteissa tulee olla yhteydessä Tarjouspalvelu.fi-tukeen, puh 020 766 1075 (tuki@cloudia.fi).

Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnat on tarjottava yksikköhintoina joiden tulee sisältää kaikki työn suorittamiseksi tarvittavat työt ja kulut mm. matkakulut, tarvittavat informoinnit, toimistomaksut ym.

Tilaukseen sovelletaan Jyse palvelut 2014 (huhtikuu 2017 päivitysversio) siltä osin mitä ei tarjouspyyntöasiakirjoissa ja sopimuksessa ole mainittu.

Työn suorituksen perusteena käytetään julkaisua RIL 253-2010 Rakentamisen aiheuttamat tärinät.

Tilaaajan antamat määrät ovat ohjeellisia, eivätkä sido tilaajaa.

Lopulliset tilattavat määrät eivät ole sopimuksen allekirjoitushetkellä tiedossa. Hankittavan palvelun määrä tarkentuu sopimuskauden aikana työmaiden käyttötarpeen mukaan.

Katselmuksista tulee tehdä pöytäkirjat, joiden kustannukset on sisällytettävä katselmusten yksikköhintoihin. Katselmuksen tekijä hoitaa myös yhteydenpidon kiinteistöihin sekä tiedottamisen katselmuksista ja tärinämittauksista. Myös nämä työt on sisällytettävä tarjottuihin yksikköhintoihin.

Loppukatselmuksset, vauriokatselmuksset sekä niihin liittyvät pöytäkirjat tehdään tarjotun tärinäasiantuntijan tuntiveloitushinnan ja työhön kuluvan ajan mukaisesti. Näissäkin tapauksessa matkakustannukset on sisällytettävä tarjottuihin tuntiveloitushintoihin (työn suorituspaikka on oletusarvoisesti aina Järvenpää).

Kaikkien tärinämittarien on oltava kolmekomponentti mittareita, joissa on etälukumahdollisuus. Mittaustulokset on voitava lukea internetin välityksellä tai ne on lähetettävästä sovittuihin matkapuhelimiin. Tarjoaja vastaa ko. järjestelmistä eikä niistä saa aiheuttaa erillisiä kustannuksia tilaajalle.

Tärinämittarien huollot yms. kulut tulee sisällyttää yksikköhintoihin.

Tarjoajan tulee huolehtia siitä, että kohteissa käytetään kohteen vaatimukset huomioiden riittävän pätevää tärinäasiantuntijaa. Käytettävän tärinäasiantuntijan tuntiveloitus määräytyy kohteen vaativuusluokan mukaisesti.

Alku- ja loppukatselmusten pöytäkirjat tulee toimittaa osapuolille viimeistään kahden viikon kuluessa toimeksiannosta.

Katselmuksen suorittaja toimii tilaajan asiantuntija ja lausuntojen laatijana mahdollisissa vahinko ja riitatapauksissa.

Hylkäämisperusteet

Tarjouksen on oltava sisällöltään tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukainen ja sisällettävä kaikki tarjoajien ja tarjousten arvioinnissa sekä tarjousten vertailussa tarvittavat pyydetty tiedot. Tarjoukseen ei saa liittää omia tarjouspyynnön vastaisia ehtoja. Hankintayksikkö voi hylätä tarjouksen, joka on tarjouspyynnön vastainen ja vertailukelvoton.

Tarjous ja tarjouspyynnön liitteinä olevat tarjouslomakkeet sekä pyydetty selvitykset annetaan suomen kielellä. Tarjous on toimitettava pyydettyssä muodossa ja sen tulee sisältää pyydetty tiedot.

Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei oteta huomioon.

Mikäli saaduista tarjouksista yksikään ei vastaa tarjouspyyntöä tilaajan edellyttämällä tavalla tai olosuhteet kilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan.

Sopimusmenettely

Sopimus tulee voimaan hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi ja molempien sopijapuolten

allekirjoitettua Sopimuksen. Sopimus päättyy 28.2.2023

Sopimusta on mahdollista jatkaa yhdellä 2 vuoden optiolla. Päätös option käyttämisestä ei edellytä Palveluntuottajan suostumusta, vaan tämän tulee sitoutua mahdolliseen optiokauden käyttöönottoon. Tilaaaja ilmoittaa Palveluntuottajalle option käyttöönotosta kirjallisesti viimeistään kolme (3) kuukautta ennen voimassaolevan sopimuskauden päättymistä.

Sopimus ei muodosta tilaajalle määrästovelvoitetta.

Sopimuksen sitovuus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimusasiakirjat.

Palveluntuottajan tulee ottaa huomioon tarjoustaan tehdessään liitteenä 1 olevan sopimusluonnoksen 28.12.2020 ehdot.

Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaan osallistuvan yrityksen toimittamat tarjousasiakirjat ja tiedot tulevat pääsääntöisesti julkisiksi hankintaprosessin yhteydessä. Tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille eli toisille tarjoajille, kun hankintaa koskeva päätös on tehty.

Tarjoajan on merkittävä toimittamaansa aineistoon selkeästi, mitkä tiedot se katsoo kuuluvan liike- tai ammattisalaisuuden piiriin ja erotettava nämä tiedot selvästi muusta aineistosta tarjouksessaan. Hankintayksikkö tekee erillisen päätöksen mahdollisesta salassapidosta. Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportalissa tarjoaja voi ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteen -lomakkeilla. Tarjouksen vertailuhinta ei kuitenkaan voi olla liike- tai ammattisalaisuus.

Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Päätöksenteon perusteet

Kilpailutuksen perusteella on tarkoitus solmia puitejärjestely enintään kolmen (3) palveluntarjoajan kanssa, jollei kelpoisuusehdot täyttäviä tarjoajia tai hyväksytyjä tarjouksia ole vähemmän. Vertailuperusteena on halvin hinta. Hankinnan laatu on määriteltä hankinnan kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksissa ja hankinnan kriteereissä.

Tilaaaja ei sitoudu mihinkään hankintamääriin sopimuskauden aikana. Puitesopimustoimittajalla ei ole yksinoikeutta tuottaa hankinnan kohteena olevia palveluita.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimuserimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla. Jos neuvottelemalla ei päästä yhteisymmärrykseen, ratkaistaan asia tilaajan toimivaltaisessa alioikeudessa.

Muut asiat

MUIDEN OSAPUOLTEN VOIMAVAROIHIN VETOAMINEN

Tarjoaja voi käyttää hankinnan toteuttamiseen alihankkijaa.

Jos tarjoaja vetoaa alihankkijan voimavaroihin, kyseisen alihankkijan on tosiasiallisesti osallistuttava hankinnan toteuttamiseen. Tarjoajalla ei ole oikeutta ilman pätevää syytä vaihtaa alihankkijaa, jonka voimavaroihin tarjoaja on vedonnut.

Tarjoajan on osoitettava hankintayksikölle taloudellista ja rahoituksellista tilannetta ja teknistä suorituskkyä koskevien sekä muoden vaatimusten täyttyminen. Näyttövelvollisuus tilaajan esittämien vaatimusten täyttymisestä on tarjoajalla tai niiden ryhmittymällä. Tarjoaja voi esittää vaatimusten täyttymisestä todisteena voimavarojen luovuttajan antaman sitoumuksen, jonka mukaan voimavarat ovat tarjoajien taikka ryhmittymän käytettävissä.

Tiljaaja arvioi näytön riittävyyden vaatimusten täyttymisestä ja tarkistaa takeet siitä, että resurssit ovat käytettävissä koko sen ajan jonka sopimus kattaa.

RYHMITTYMÄNÄ TARJOAMINEN

Hankintalain mukaisesti yritykset saavat ilmoittautua tarjoajiksi ryhmittymänä. Ryhmittymällä tarkoitetaan yritysten yhteistyötä hankintasopimuksen saamiseksi. Ryhmittymiä voidaan käyttää erityisesti mittavissa, eri alojen ammattitaitoa tai resursseja edellyttävissä hankinnoissa.

Se, mikä tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä koskee tarjoajaa, koskee myös tarjoajana olevaa ryhmittymää.

Sopimuksen tekeminen ryhmittymän kanssa edellyttää ryhmittymään kuuluvien yritysten yhteisvastuullista sitoutumista sopimuksen velvoitteisiin ja vastuisiin.

Konsernin on tehtävä tarjouksensa ryhmittymänä. Tarjouksessa tulee ilmoittaa, että se on tehty ryhmittymänä. Myös kaikki ryhmittymän jäsenet, esim. konserniyhtiöt, tulee ilmoittaa tarjouksessa. Kaikilta ryhmittymän jäseniltä tulee olla kirjallinen sitoumus voimavarojen käytöstä tarjouksen liitteenä.

Tilanteessa, jossa tarjous tehdään yhteisesti Tarjoaja Oy:n JA sen hallinnoiman Tarjoajakonsernin nimissä, tarjous on tehtävä ryhmittymänä.

Liitteet ja linkit

Liitetiedostot

Sopimusluonnos_ 28.12.2020 Tarina- _ja_ kiinteistokatselmuspalvelut.pdf