



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

## JARDno-2024-505

### Tontin 186-7-797-22 myyminen Valovirrankatu 14

Kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessa 30.10.2023 § 259, että

1. Luovutettaessa omakotitontteja kortteleista 797 ja 793 käytetään hintana liitteessä esitetyjä hintoja. Hinnat ovat voimassa siihen saakka, kunnes korttelien kaikki tontit ovat luovutettu.
2. Tontit laitetaan vapaaseen hakuun kaupungin nettisivuille.
3. Maankäyttöjohtaja valtuutetaan luovuttamaan omakotitontit.
4. Valtuutus ja hinnoittelupäätös on voimassa 31.12.2024 saakka.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti Järvenpään kaupunki on tarjonnut Valovirrankadulta omakotitontteja rakentajien vapaasti haettavaksi. Tontit sijaitsevat voimassa olevan asemakaavan mukaisella erillispientalojen korttelialueella (AO-37), tonttien asuinrakennusoikeus on 132–200 k-m<sup>2</sup> / tontti. Tonttien myyntihinnat ovat 62 700 €- 82 500 € / tontti. Hinta perustuu Pajalan Pihan pientaloalueelle Catella Property Oy:n 6.10.2023 laatimaan arviokirjaan. Tontit ovat olleet vapaasti varattavissa 20.3.2024 alkaen. Tontit jaettiin varausjärjestyksessä.

Liitteet:

- 1 Liitekartta\_Tontin\_186\_7\_797\_22\_myyminen\_Valovirrankatu\_14.pdf
- 2 Kauppakirja\_Tontin\_186\_7\_797\_22\_myyminen\_Valovirrankatu\_14.pdf

#### **Päätöksen peruste**

Kaupunginhallitus, kokous 30.10.2023: § 259 Valovirrankadun omakotitonttien hinnoittelu ja myyntivaltuutus

#### **Päätös**

Päätän, että

- Järvenpään kaupunki myy tontin 186-7-797-22 Teemu ja Jenni Joensuulle 71.500 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin

- Päätös sitoo kaupunkia 31.1.2025 asti.

#### **Tiedoksi**

asianosaiset, maankäyttöjohtaja, talouspalvelut, kirjaamopalvelut, maankäyttösihteeri

#### **Allekirjoitus**

Maankäyttöpäällikön sijaisena tonttipäällikkö Ville Paatsola

#### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 16.10.2024 alkaen.

#### **Tiedoksianto asianosaiselle**



**Järvenpää**  
Tonttipäällikkö  
kunnallisia

**Ote viranhaltijapäätöksestä 2 (4)**  
16.10.2024 **§ 13**

**JÄRVENPÄÄ**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Lähetetty tiedoksi 16.10.2024.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Oikaisuvaatimus

§ 13

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunginhallitus

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.