



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 19.06.2019, klo 17:00 - 18:22

Paikka Vanhankylänniemi

Käsitellyt asiat

§ 52 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

§ 53 Ilmoitusasiat

§ 54 Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Välskärinkatu 27 rakennettavasta asuinkerrostalokohteesta

§ 55 Harjutie-Vuoritie-Alankotie rakentaminen, hankinta

§ 56 Sähköisen hyvinvointikertomuksen vuosiraportti 2018



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pirjo Komulainen, puheenjohtaja
Antti Heikkilä, 1. varapuheenjohtaja
Hilppa Loikkanen
Laura Virkkunen
Markku Tenhunen
Pekka Heikkinen
Sari Holi, saapui 17:33
Tapio Rantanen
Tuomas Käyhkö

Muut saapuvilla olleet

Pekka Hippi, kaupunginsihteeri, sihteeri
Helinä Perttu, hallituksen puheenjohtaja
Willem van Schevikhoven, khall:n edustaja
Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja
Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja
Kaarina Laine, kaupunkitekniikan johtaja
Marko Lehenberg, elinvoimajohtaja
Timo Väisänen, talouspäällikkö
Juhana Hiironen, kaupungingeodeetti
Mari Karsio, erityisasiantuntija
Satu Hänninen, asiakaspalvelupäällikkö
Henrik Heikkinen, nuorisovaltuusto
Julia Pesonen, nuorisovaltuusto

Poissa

Kaisa Saarikorpi
Liina-Lyydia Jämsä
Minna-Maria Solanterä
Pekka Luuk
Petri Perta
Tuomas Raejärvi

Allekirjoitukset

Pirjo Komulainen
Puheenjohtaja

Pekka Hippi
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa Järvenpään kaupungin verkkosivuilla.

21.06.2019



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 52

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Käsittely:

Päätettiin, että § 54 käsitellään kokouksen viimeisenä asiana.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 53

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:
Satu Hänninen
satu.hanninen@jarvenpaa.fi
asiakaspalvelupäällikkö

Tiedoksi kaupunginhallituksen päätökset

- KV 20.5.2019 § 35 KS-muutokset Vanhankylänniemen ammattityöpajan määrärahasiirto, K-U kierrätys- ja toimintakeskuksen yhteistyö.
- KV 20.5.2019 § 35 Investointien TA-muutos Tietoliikenteen solmupisteen siirto, Kunnallistekniikka muu rakentaminen
- KH 27.5.2019 §137 Vahingonkorvauksesta ja ennallistamisesta päättäminen kiinteistön kauppaan liittyen
- KH 27.5.2019 §138 Puitesopimus kortteliin 147, Tupalantie
- KH 3.6.2019 §152 Maankäyttösopimus kortteliin 711, Kaskitie 1
- KH 3.6.2019 §154 Määräalan myyminen tontista 186-1-146-1 Harjuvaarankuja

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 54

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Välskärinkatu 27 rakennettavasta asuinkerrostalokohteesta

JARDno-2019-2022

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 kaupunkikuva_aineisto_Valskarinkatu_27.pdf

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Välskärinkatu 27 suunnitelluista kahden asuinkerrostalon sekä niihin liittyvän talousrakennuksen muodostamasta kokonaisuudesta.

Asemakaavaan liittyvä aineisto löytyy kaupungin verkkosivuilta osoitteesta https://www.jarvenpaa.fi/--Välskärinkatu,_korttelit_724_ja_762_sekä_puistoalueet--/sivu.tpl?sivu_id=8761

Kaavoitusjohtaja on antanut hankkeesta seuraavan lausunnon:

"Suunnitelma on voimassa olevan asemakaavan ja asemakaavaa täydentävän rakentamistapaohjeen mukainen."

Liitteenä pääpiirustus- ja näkymä luonnoksia.

Käsittely:

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana ei kokouksessa ollut esteellisenä läsnä lautakunnan jäsen Antti Heikkilä (HL 28 § 1 mom 1 kohta : Asianosaisjulkisuus).

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta päättää, ettei lautakunnalla ole huomautettavaa suunnitelmista.

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

pekka.karhumaa@sikla.fi; toimisto@anttiheikkila.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 55

Harjutie-Vuoritie-Alankotie rakentaminen, hankinta

JARDno-2019-178

Valmistelija / lisätiedot:

Kaarina Laine, Marja-Liisa Tiensuu

kaarina.laine@jarvenpaa.fi

kaupunkitekniikan johtaja

Liitteet

1 Tarjouspyyntö

Järvenpään kaupunki on julkaissut "Harjutien, Vuoritien ja Alankotien rakentaminen"-nimisen kansallisen kynnysarvon ylittävän hankintailmoituksen Hilma-julkaisujärjestelmässä 17.5.2019 (ilmoituksen numero 2019 – 011141).

Hankinnan kohteena on Harjutie välillä Vuoritie - Harjutien pää ja Vuoritie välillä Harjutie - Alankotie sekä hulevesirakenteet Vuoritie ja Alankotie välillä Loutinkatu - Postikatu.

Tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalissa, myös tarjoukset tuli toimittaa Tarjouspalvelu.fi- toimittajaportaalien kautta.

Tarjouspyyntö on liitteenä.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää lisätietokysymyksiä hankintaan.

Lisätietokysymykset tuli jättää 23.5.2019 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä lisätietokysymyksiä ei saapunut.

Määräaikaan 31.5.2019 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti VM Suomalainen Oy.

Tarjosten avauspöytäkirja on liitteenä.

Myöhästyneitä tarjouksia ei tullut.

Hankinnan yhteyshenkilö on kaupunkitekniikan rakentamispalveluiden rakennuttajapäällikkö.

Tarjoajien soveltuvuus

Tarjouspyynnössä oli edellytetty, että vertailuvaiheeseen pääsevät ne tarjoukset, jotka täyttävät kelpoisuusehdot. Merkitsemällä tarjouspyynnön taulukkoon tarjoaja vakuutti täyttävätkö kelpoisuusehdot. Tarjoajan tuli ladata tarjoukseensa referenssit kahdelta viimeiseltä vuodelta, joista arvioitiin työn laatuun ja laajuuteen nähden riittävä kokemus tarjouspyynnön kohteesta. Tarjoajan tuli myös liittää tarjoukseensa selvitykset käytössä olevista laadunhallinta- ja ympäristöjärjestelmästä sekä vastaavan työnjohtajan, vesihuoltotöiden työnjohtajan ja viher- ja maanrakennustöiden työnjohtajan ansioluettelot.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

VM Suomalainen Oy täytti soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus (hankinnan kohteen yleiset kriteerit)

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistus tehtiin tarjousten muotoseikkojen ja tarjouspyynnössä edellytettyjen hankinnan kohdetta ja tarjousta koskevien vähimmäisvaatimusten täyttämisen osalta. VM Suomalainen Oy:n tarjous oli tarjouspyynnön mukainen.

Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä.

Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu

Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu halvin vertailuhinta. Vertailuhinta koostuu kokonaishinnasta (urakkahinta) ja 10 % osuudesta lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluettelon summasta. Laatu on otettu huomioon asetetuissa tarjoajan soveltuvuusvaatimuksissa, vähimmäisvaatimuksissa ja hankinnan kohteen kuvauksessa sekä hankintasopimuksen ehtoissa.

VM Suomalainen Oy:n tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset on tarkistettu 7.6.2019 Tilaajavastuu.fi palvelusta. Palvelusta saadun tiedon mukaan yritys on hoitanut tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet.

Taloudelliset vaikutukset

Harjutien, Vuoritien ja Alankotien rakentaminen VM Suomalainen Oy:n kokonaishintainen tarjous on 974 000,00 euroa (alv 0%).

Määräraha on varattu vuoden 2019 investointiohjelmassa.

Kustannuksista 40 %, 389 600,00 euroa (alv 0%) osoitetaan investointikohteelle 18693001 / 18630202 ja 60 %, 584 400,00 euroa (alv 0%) osoitetaan investointikohteelle 18693001 / 18630202 / 18660802.

Sopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen. Sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Toimivalta

Voimassa olevien rahamääräisten ratkaisuvartarajojen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. valita hankinnan "Harjutien, Vuoritien ja Alankotien rakentaminen" urakkasopimuskumppaniksi VM Suomalainen Oy:n kokonaishintaan 974 000,00 euroa (alv 0%)
2. valtuuttaa kaupunkitekniikan johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen
3. että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen
4. että sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 56

Sähköisen hyvinvointikertomuksen vuosiraportti 2018

JARDno-2019-1941

Valmistelija / lisätiedot:

Mari Karsio

mari.karsio@jarvenpaa.fi

erityisasiantuntija

Liitteet

1 Hv-kertomuksen vuosiraportti 2018

Hyvinvoinnin edistäminen on kunnan perustehtävä. Vuonna 2011 voimaan tullut terveydenhuoltolaki velvoittaa kuntia raportoimaan valtuustolle vuosittain kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä. Järvenpään kaupungin laaja hyvinvointikertomus hyväksyttiin valtuustossa 28.8.2017. Tämä vuoden 2018 hyvinvointikertomus pohjautuu edelleen Järvenpään kaupungin kestäväen kasvun ja hyvinvoinnin strategiaan 2014 - 2025 (Hyväksytty 11.11.2013 valtuustossa) "Elinvoimaa ja kulttuuria parhaalla paikalla". Strategian mukaisesti Järvenpään kaupunki turvaa perusedellytyksiä asukkaiden hyvälle elämälle, edistää yritysten ja yhteisöjen toimintamahdollisuuksia ja kantaa oman vastuunsa ympäristön hyvinvoinnista yhdessä kumppaneidensa kanssa.

Hyvinvointikertomuksen vuosiraportti vuodelta 2018 kertoo järvenpääläisten terveydestä ja hyvinvoinnista, niihin vaikuttavista tekijöistä väestöryhmittäin sekä kunnan palveluissa toteutetuista toimenpiteistä, joilla on vastattu laajassa hyvinvointikertomuksessa asetettuihin hyvinvoinnin tarpeisiin.

Uusi strategiatyö saadaan päätökseen vuoden 2019 aikana ja jatkossa kuntalaisen hyvinvointiin liittyvät suunnitelmat perustuvat tähän uuteen strategiaan. Keusoten ja alueen kuntien edustajien kanssa on yhdessä linjattu, että tulevaisuudessa kaikissa kunnissa laaditaan vain yksi, kaikki ikäryhmät kattava kunnan hyvinvointisuunnitelma. Järvenpään kaupungin uusi hyvinvointisuunnitelma tullaan laatimaan uuteen kaupunkistrategiaan pohjautuen.

Hyvinvoinnin johtaminen on Järvenpäässä varmistettu toimivilla poikkihallinnollisilla rakenteilla ja kutsumalla mukaan työhön muita toimijoita kuten esim. yhdistyksiä, yrityksiä, ja kuntalaisia. Kertomuksen laatijoina ovat hyvinvoinnin johtoryhmä, joka Järvenpäässä on kaupungin johtoryhmä sekä poikkihallinnollinen hyvinvointiryhmä.

Sähköisen hyvinvointikertomuksen vuosiraportti 2018 esitetään kokouksessa.

Hyvinvointikertomus julkaistaan osoitteessa www.hyvinvointikertomus.fi valtuustokäsittelyn jälkeen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä tiedoksi kaupunginvaltuuston 10.6.2019 kokouksessaan hyväksymän Hyvinvointikertomuksen vuosiraportin 2018.

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§53, §54, §56

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§55

Oikaisuvaatimusohje

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä **hankintayksikölle** hankintalain 133 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tai hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena janakohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 2, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja millaista oikaisua vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen esittäjän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen esittäjän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen avustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuksen esittäjän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.