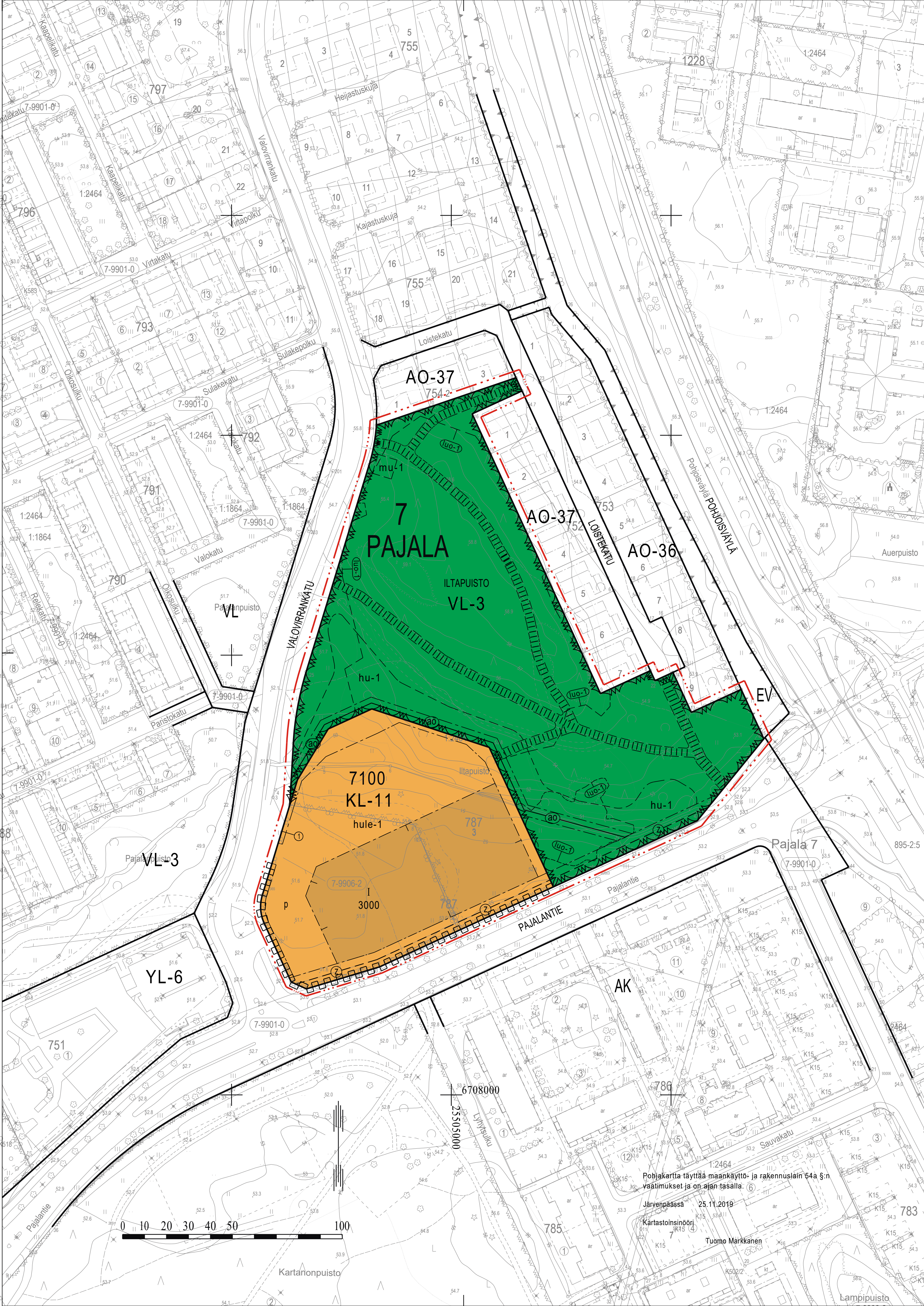




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KL-11

0301011
LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE

Korttelialueelle saadaan rakentaa päivittäistavaramyymälä ja sen toimintaan tukeutuvia muita liike- ja palvelutiloja.

Korttelialueelle saadaan sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa ilmastointikonehuoneita ja vastaavia teknisiä tiloja sekä autopaikkoja kerrossuvun estämättä. Rakennuksen julkisivujen ja katon suunnittelussa sekä materiaalien ja värytyksen valinnassa on kiinnitettävä erityistä huomiota ratkaisujen soveltamiseen ympäristöön.

Alueelle ei saa sijoittaa rakennusta, jonka teknisistä laitteista aiheutuva melutaso ylittää asuminen varatun korttelialueen rajalla muu melu huomioon ottaen A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvon (klo 7-22) 55 dB(A) tai yöohjearvon (klo 22-7) 45 dB(A). Ilmastointi- ja jäähdytyskonehuoneistojen ilmanotto- ja poistolaitteet tulee suunnata pois päin läheisistä asuinrakennuksista.

Tontilla ei saa käyttää ulkovarastointiin ilman perusteltua syytä. Varastoalue on tällöin aidattava niin, ettei siitä aiheudu häiriötä ympäristölle.

Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istutuksin pitää huolitteluissa kunnossa. Tontilla tulee olla vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m² kohti.

Tontille on järjestettävä vähintään yksi autopaikka kutakin kerrosalan 30 m² kohti. Autopaikat on istutuksin erotettava muusta piha-alueesta.



0502003
LÄHIVIRKISTYSALUE

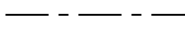
Alueen maaston muotoja voidaan muokata ja alueelle saa rakentaa hulevesien viivytysaltaan ja siihen liittyviä patorakenteita erillisten suunnitelmien mukaisesti.



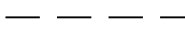
1201100
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



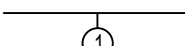
1203000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



1204100
Osa-alueen raja.



1205100
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



1205500
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



1208000
Kaupunginosan numero.



1209000
Kaupunginosan nimi.



1210000
Korttelin numero.



1212100
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



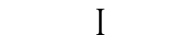
1213000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



1217000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrossuvun.



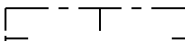
1227000
Rakennusala.



1231203
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.



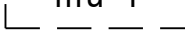
1254001
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



1255000
Pysäköimispaikka.



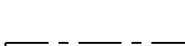
1258020
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



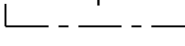
1263000
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



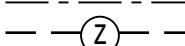
hule-1



1271411
Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla tai korttelissa siten, että viivyttykseen tarkoitettujen alueiden ja rakenteiden mittatilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömä pintaneliometriä kohden. Alueiden ja rakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohdainen hulevesien hallintasuunnitelma.



1271500
Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.



1504101
Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue tai kohde.



1258008
Avo-oja



1258008
Avo-oja



1258008
Avo-oja



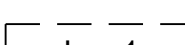
1258008
Avo-oja



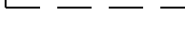
1258008
Avo-oja



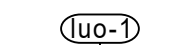
1258008
Avo-oja



1258008
Avo-oja



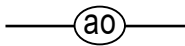
1258008
Avo-oja



1258008
Avo-oja



1258008
Avo-oja



1258008
Avo-oja



1258008
Avo-oja



1258008
Avo-oja

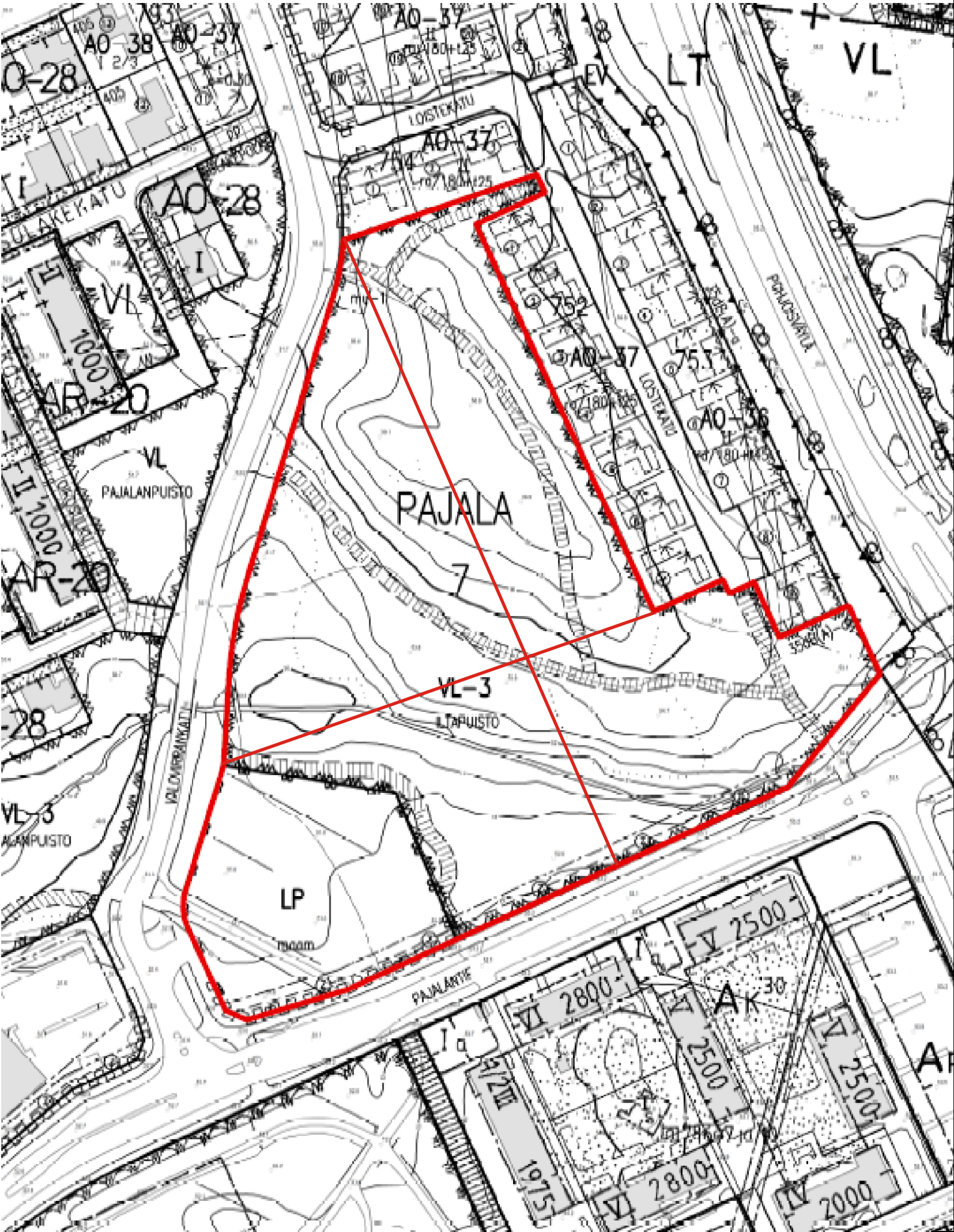


1258008
Avo-oja



1258008
Avo-oja

POISTUVA ASEMAKAAVA



JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

PAJALANTIE KAUPPA (KORTTELI 7100) JA ILTAPUISTO

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

1 : 1000

Asemakaavan muutos koskee:

7. kaupunginosan eli Pajala yleistä pysäköintialuetta (kiinteistö 186-7-9906-2) ja Iltapuiston lähivirkistysaluetta (osaa kiinteistöstä 186-401-1-2464 ja kiinteistöä 186-7-787-2)

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

7. kaupunginosan eli Pajalan kortteliin 7100 liikerakennusten korttelialuetta ja lähivirkistysaluetta.

Kasittelyvaiheet:

Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti

7. - 28.10.2019

Kaupunkikehityslautakunta pvm §

Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti

Kaupunkikehityslautakunta pvm §

Kaupunginhallitus pvm §

Kaupunginvaltuusto pvm §

Kaupunginvaltuusto HYVÄKSYNYT



JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Paiväys 7.10.2019

Tarkistettu 19.12.2019

JARDno 2019-798

Kaavatunnus 070059

Suunnittelija tew

Piirtäjä tew

Tallennusnimi

Mittakaava 1:1000

Koordinaatisto ETRS GK 25, N 2000

Juhana Hiironen

Vs. kaavoitusjohtaja

Terttu-Eiina Wainio

Asemakaava-arkkitehti