

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Järvenpään Pysäköinti Oy -nimisen yhtiön yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Järvenpään Pysäköinti Oy -nimisen yhtiön tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.-31.12.2017. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja isännöitsijän velvollisuudet

Hallitus ja isännöitsijä vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja isännöitsijä vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja isännöitsijä ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviin tapauksiin esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonamme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonamme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa,

väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja isännöitsijän ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja isännöitsijä vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Järvenpäässä 8. toukokuuta 2018

BDO Audiator Oy, tilintarkastusyhteisö



Pekka Klemetti
KHT

Järvenpään Pysäköinti Oy

TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS

1.1. - 31.12.2017

Säilytettävä vähintään 31.12.2027 asti.

Osoite:
c/o Mestaritoiminta Oy, PL 105
04401 JÄRVENPÄÄ
Kotipaikka Järvenpää
Y-tunnus 2663494-1

TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS 31.12.2017

Tilinpäätös tilikaudelta 1.1. - 31.12.2017

Sisällys

TOIMINTAKERTOMUS	1
TULOSLASKELMA.....	4
TASE	5
LIITETIEDOT	6
LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA	8
KÄYTETYT TOSITELAJIT	8
TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS.....	9
TILINTARKASTUSMERKINTÄ.....	9

Tasekirja on säilytettävä vähintään 31.12.2027 asti. Tilikauden kirjanpitoaineisto on säilytettävä vähintään 31.12.2023 asti.

Tilinpäätöksen on laatinut Mestaritoiminta Oy

Toimintakertomuksen on laatinut toimitusjohtaja Jari Toivo

TOIMINTAKERTOMUS

YLEISTÄ

Toiminimi:	Järvenpään Pysäköinti Oy
Y-tunnus	2663494-1
Yritys rekisteröity:	21.01.2015
Yritysmuoto:	Osakeyhtiö
Kotipaikka:	Järvenpää
Emoyhtiö:	Järvenpään kaupunki (omistusosuus 100%)

Toimiala

Yhtiön toimialana on pysäköintitoiminnan harjoittaminen.

Yhtiö voi omistaa ja hallita käyttötarkoitustaan palvelevien pysäköinti-, kiinteistö-, huolto- tms. yhtiöiden osakkeita ja muuta vastaavaa omaisuutta ja vuokrata toimintaansa varten tarvittavia pysäköinti- ym. alueita ja tiloja. Yhtiö voi omistaa myös toimintaansa liittyvää irtainta omaisuutta

Sijoittuminen Järvenpään kaupunkikonserniin

Tytäryhtiöt

Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 on Järvenpään Pysäköinti Oy:n 100% omistama yhtiö. Yhtiön toimialana on omistaa tai maanvuokrauksen tai muulla perusteella hallita Järvenpään kaupungin 6.kaupunginosan korttelissa 627 sijaitsevaa autopaikkojen kortteli-alueetta LPA-28 (186-6-638-4) sekä omistaa ja hallita alueelle rakennettavaa pysäköintilaitosta ja muita rakennuksia ja rakennelmia. Yhtiö voi omistaa ja hallita käyttötarkoitustaan palvelevien pysäköinti-, kiinteistö-, huolto- tms. yhtiöiden osakkeita ja muuta vastaavaa omaisuutta ja vuokrata toimintaansa varten tarvittavia pysäköinti- ym. alueita ja tiloja. Yhtiö voi omistaa myös toimintaansa liittyvää irtainta omaisuutta.

Hallinto

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 14.06.2017. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen määräämät asiat. Edustettuna oli koko yhtiön osakekanta.

Ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 16.11.2017. Kokouksessa nimettiin uudet hallituksen jäsenet. Edustettuna oli koko yhtiön osakekanta.

Ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 20.12.2017. Kokouksessa päätettiin perustaa lainanlyhennysrahasto. Lisäksi päätettiin kartuttaa lainanlyhennysrahastoa enintään lainojen lyhennysten määrällä. Edustettuna oli koko yhtiön osakekanta.

Hallitus ajalla 1.1. – 12.5.2017

Antti Taavila, puheenjohtaja
Henry Berg, jäsen
Antti Heikkilä, jäsen
Pentti Tuovinen, jäsen
Kaarina Wilskman, jäsen

Hallitus ajalla 12.5. – 12.12.2017

Henry Berg, jäsen -> Puheenjohtaja 18.5.2018 alkaen
Pentti Tuovinen, jäsen -> varapuheenjohtaja 18.5.2018 alkaen
Antti Heikkilä, jäsen
Jarkko Wallenius, varajäsen
Pentti Tuovinen, jäsen
Kaarina Wilskman, jäsen

Hallitus ajalla 13.12. – 31.12.2017

Pepe Makkonen, Puheenjohtaja
Kaarina Wilskman, varapuheenjohtaja

Annikki Mikkola, jäsen
Jaana Siukola, jäsen
Risto Salovaara, jäsen

Hallitus kokoontui tilikaudella **4** kertaa.

Toimitusjohtaja:	Jari Toivo
Tilintarkastaja:	BDO Oy, tilintarkastusyhteisö vastuunalainen tilintarkastaja Pekka Klemetti, KHT
Kiinteistön huolto:	NCC Suomi Oy
Siivous:	Mestari-toiminta Oy

Taloudellinen tulos

Tilikauden kirjanpidollinen tulos oli 0,00 euroa

Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käsittelemiseksi

Hallitus esittää tilikauden tuloksen 0,00 euroa kirjaamista voitto-/tappioutilille.

Maksuvalmius

Yhtiön maksuvalmius on hyvä.

Arvio tulevasta kehityksestä

Pysäköintitoiminta alkoi liiketoimintasuunnitelman mukaisesti, kun Kiinteistö Oy Terveystalokampuksen Pysäköinti 1:en rakennuttama pysäköintilaitos aloitti toimintansa tammikuussa 2017.

Koy Terveystalokampuksen Pysäköinti 1 on keskinäinen kiinteistöyhtiö, joka omistaa ja hallitsee rakennettavaa pysäköintilaitosta ja muita rakennuksia ja rakennelmia. Järvenpää Pysäköinti Oy omistaa Koy Terveystalokampuksen Pysäköinti 1:n 100 % sesti ja hallitsee omistuksensa perusteella yhtiöjärjestyksessä mainittuja huoneistoja. Järvenpään Pysäköinti Oy vuokraa hallitsemansa huoneistot (pysäköintipaikat) Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalolle. Koy Järvenpään Terveystalo vuokraa huoneistot (pysäköintipaikat) edelleen Järvenpään kaupungille.

Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalo maksaa vuokraa pysäköintipaikoista Järvenpään Pysäköinnille. Koy Järvenpään Terveystalo laskuttaa vuokran edelleen Järvenpään kaupungilta.

TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2017	1.1. - 31.12.2016
LIKEVAIHTO	697.614,25	32.406,44
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-10.367,00	-12.189,15
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-1.611,31	-2.075,43
Muut henkilösivukulut	-250,83	-707,58
Henkilösivukulut yhteensä	-1.862,14	-2.783,01
Henkilöstökulut yhteensä	-12.229,14	-14.972,16
Liiketoiminnan muut kulut	-685.385,63	-17.434,76
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-0,52	-0,48
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	0,52	0,50
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	0,52	0,50
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muilla		-0,02
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä		-0,02
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	0,52	0,48
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	0,00	0,00

TASE

	31.12.2017	31.12.2016
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	3.650,00	3.650,00
Sijoitukset yhteensä	3.650,00	3.650,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3.650,00	3.650,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset		40.183,99
Muut saamiset	7.398,89	
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	7.398,89	40.183,99
Rahat ja pankkisaamiset	89.409,65	98.234,76
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	96.808,54	138.418,75
V a s t a a v a yhteensä	100.458,54	142.068,75

TASE

	31.12.2017	31.12.2016
V a s t a t t a v a a		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma (oy)		
Osakepääoma (oy)	3.650,00	3.650,00
Osakepääoma yhteensä	3.650,00	3.650,00
Tilikauden voitto (tappio)	0,00	
0,00		
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3.650,00	3.650,00
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Ostovelat		4.960,00
Velat saman konsernin yrityksille	50.000,00	50.000,00
Velat omistusyhteisyrityksille		75.356,21
Muut velat	1.621,10	7.403,22
Siirtovelat	45.187,44	699,32
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	96.808,54	138.418,75
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	96.808,54	138.418,75
V a s t a t t a v a yhteensä	100.458,54	142.068,75

LIITETIEDOT

Järvenpään Pysäköinti Oy

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot:

1. Tuloslaskelman ja taseen esittämistapa on tilinpäätösvuoden voimassaolevan lain ja asetuksen mukainen
2. Edellisen tilikauden tiedot ovat vertailukelpoisia tämän tilikauden kanssa
3. Tilinpäätöksen laadinnassa on noudatettu pienyritys säännöksiä

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

1. Tuloslaskelman laadinnassa on noudatettu nettokirjausperiaatetta

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

	2017	2016
Pysyvät vastaavat		
Sijoitukset		
Tytäryrityksen osakkeet 1.1.	3.650,00	0,00
Lisäys	0,00	3.650,00
Vähennys	0,00	0,00
Tytäryrityksen osakkeet 31.12.	3.650,00	3.650,00
Pysyvät vastaavat yhteensä	3.650,00	3.650,00

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Oman pääoman erien muutokset

	2017	2016
Osakepääoma 1.1	3.650,00	3.650,00
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	0,00	0,00
Osakepääoma 31.12	3.650,00	3.650,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	3.650,00	3.650,00
Muut rahastot		
Voitto/tappio edel.kausilta	0,00	0,00
Tilikauden voitto/tappio	0,00	0,00
Vapaa oma pääoma yhteensä	0,00	0,00
Oma pääoma yhteensä	3.650,00	3.650,00

Velat konserniin kuuluville yrityksille 31.12.2017

Kiinteistö Oy Terveyskeskuskampuksen Pysäköinti 1 velka	50.000,00
---	-----------

Liitetiedot henkilöstöstä ja toimitusjohtajasta

Yhtiön hallituksessa on viisi jäsentä sekä toimitusjohtaja.

Palkat ja palkkiot	10.367,00
Eläkevakuutusmaksut	1.611,31
Sosiaaliturvamaksut	250,83

Muut liitetiedot

Yhtiö kuuluu Järvenpään kaupunki konserniin. Järvenpään kaupunki omistaa 100% Järvenpään Pysäköinti Oy:n osakekannasta. Jäljennös Järvenpään kaupungin konserni tilinpäätöksestä on saatavissa Järvenpään talouspalveluista.

LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA

Päiväkirja	ATK
Pääkirja	ATK
Pysyvä arkistointi	CD-ROM

Toimintakertomus ja tilinpäätös sidottuna

Kirjanpitoaineiston säilytyksestä vastaa 31.12.2017 asti Mestaritoiminta Oy

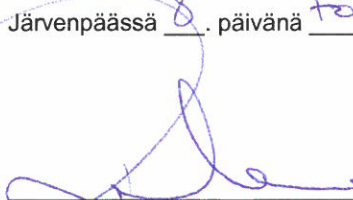
KÄYTETYT TOSITELAJIT

2	Suoritukset
5	Ostolaskut
6	Maksut
8	Pkviennit
9	Sopimuslaskut
19	Palkat
21	Kassamaksut

Kirjanpitokirjat säilytetään vähintään kymmenen vuotta ja tositteet vähintään kuusi vuotta.

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Järvenpäässä 8. päivänä touko kuuta.2018


Pepe Makkonen
hallituksen puheenjohtaja


Kaarina Wilksman
hallituksen jäsen


Annikki Mikkola
hallituksen jäsen


Jaana Siukola
hallituksen jäsen

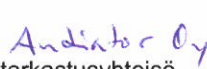

Risto Salovaara
hallituksen jäsen


Jari Toivo
toimitusjohtaja

TILINTARKASTUSMERKINTÄ

Tilinpäätös on laadittu hyvän kirjanpitolavan mukaisesti.
Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Järvenpäässä 8. päivänä touko kuuta 2018

BDO Oy 
KHT-tilintarkastusyhteisö


Pekka Klemetti, KHT
tilintarkastaja