PALETTI

Taidetalon alueen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu

Paletti

Paletti sijaitsee erinomaisella tontilla Järvenpään keskustan tuntumassa ja upean Natura-alueen yhteydessä. Natura-alueen välitön läheisyys tekee alueesta ainutlaatuisen paikan asua. Alueen historialle merkittävä taidetalo säilyy suunnitelman keskipisteenä ja sitä kunnioitetaan mm. rakennuksten sijoittelun ja värityksen keinoin. Rakennukset rajautuvat katulinjaan ja Natura-alueeseen muodostaen usean pihapiirin sarjan taidetalon ympärille.

Taidetalon alueen mittakaava muodostuu 2-kerroksisista rakennusmassoista, joista koostuu myös naapuruston kaupunkirakenne. Näin uudisrakentaminen yhdistyy sulavasti olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön. Matalat rakennusmassat mahdollistavat komeasta puustosta muodostuvan maiseman säilyttämisen yleisvaikutelmaltaan vehreänä. Uudisrakentaminen sijoittuu siten, että näkymälinjat taidetalolle säilyvät saavuttaessa lounaasta kohti Järvenpään keskustaa.

Uudet rakennukset kiertävät taidetaloa ja rajaavat tontin itäpuolelle omat autottomat pihapiirit. Näille pihapiireille muodostuu turvallisia ja intiimejä ulko-oleskelutiloja. Ne toimivat asukkaiden yhteisinä pihoina ja luovat paikkoja yhteisöllisyyden toteutumiselle. Jokaiseen asuntoon kuuluu suuri parveke ja lisäksi joissakin maantasokerroksen asunnoissa on mahdollisuus omaan pihaan. Kun asukkaille osoitetaan selkeät ulko-oleskelun paikat minimoidaan Natura-alueeseen kohdistuva kulutus .

Asuntojen suunnittelussa hyödynnetään kapeaa runkosyvyyttä. Näin mahdollistuvat kompaktimmat ja valoisammat pohjaratkaisut, jotka tehokkaammin käytettyjen neliöidensä ansioista ovat samalla myös kohtuuhintaisempia. Pohjat ovat suunniteltu muuntojoustaviksi ja ne mukautuvat eri olosuhteisiin sopiviksi.

Asuntojen mitoitukset on linkitetty toisiinsa tavalla, joka mahdollistaa talotyyppiperheiden sisäisen asuntojakauman muuntojoustavuuden. Asuntojakauman muuntojoustavuuden ansiosta on mahdollista painottaa erilaisia asuntojakaumia eri tarpeiden mukaan kuitenkaan muuttamatta rakennusten kokoa tai pinta-alaa. Samoilla rakennusten runkomitoilla ja pinta-aloilla saavutetaan rakennusmassoiltaan ja asuntojakaumaltaan monimuotoisia taloja.

Suunnitelman avainluvut

Kerrrosala	3606 k-m^2
Huoneistoala	3134 hu-m^2
asuntoja:	58
autopaikkoja:	46 ap + 4 vierasap
pyöräpaikkoja:	120

viljely 1,4 m^2 / asunto = n. 80 m^2

YLEISSUUNNITELMA JA LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN

Yleissuunnitelma 1:2000

Paletti sijaitsee erinomaisella paikalla Järvenpään keskustan tuntumassa ja upean Natura-alueen yhteydessä. Rakennukset rajautuvat katulinjaan ja Natura-alueeseen muodostaen usean pihapiirin sarjan taidetalon ympärille.

Rakennetun ympäristön mittakaava toistuu taidetalon ympärillä sulauttaen suunnitelman osaksi olemassa olevaa kaupunkirakennetta.

Uudisrakentaminen sijoituu siten, että näkymälinjat taidetalolle säilyvät saavuttaessa lounaasta kohti Järvenpään keskustaa.

Ilmakuva

ASEMAPIIRUSTUS

Suunnitelman avainluvut

Kerrrosala	3606 k-m^2
Huoneistoala	3134 hu-m^2
asuntoja:	58
autopaikkoja:	46 ap + 4 vierasap
pyöräpaikkoja:	120
viljely 1,4m^2 / asunto:	n. 80 m^2

Asemapiirustus 1:1000

Maantasokerros 1:500

MAANTASOKERROS

Taidetaloa kiertävien uusien rakennusten rajaamat autottomat pihapiirit muodostavat tontin itäpuolelle turvallisia ja intiimejä ulkotiloja, joihin on osoitettu alueet niin oleskelulle, lasten leikkipaikalle kuin viljelypalstoillekin. Yhteispihat toimivat asukkaiden luontevina kohtaamispaikkoina ja luovat pohjan yhteisöllisyyden syntymiselle. Myös kerho- ja etätyötila sekä pihasauna kokoavat asukkaat toistensa luo. Yhteisten tilat ja toiminnot kasvattavat sattumanvaraisten kohtaamisten todennäköisyyttä vahvistaen samalla yhteisöllisyyden kokemuksia asukkaiden välillä.

Jokaiseen asuntoon kuuluu suuri parveke ja lisäksi joissakin maantasokerroksen asunnoissa on mahdollisuus omaan pihaan. Kun asukkaille osoitetaan selkeät ulko-oleskelun paikat minimoidaan Natura-alueeseen kohdistuva kulutus. Yhteyttä Natura-alueeseen vahvistetaan tuomalla uudet pitkospuu-yhteydet nykyiselle reitille. Natura-alueen ja tontin välistä rajaa pehmennetään heinä-vyöhykkeellä, joka kiertää tontin itä- ja eteläreunoja.

Taidetalon tontin puusto on nykyisellään merkittävä maisemallinen arvo alueella. Suunnitelmassa taidetaloa rajaavat korkeat puut säilytetään ja uusia istutetaan, jotta vehreä yleisvaikutelma maisemassa säilyy. Komea puusto luo asuinalueelle oman idyllisen identiteetin ja säilyttää yhteyden tontin aiempaan maisemallisuuteen.

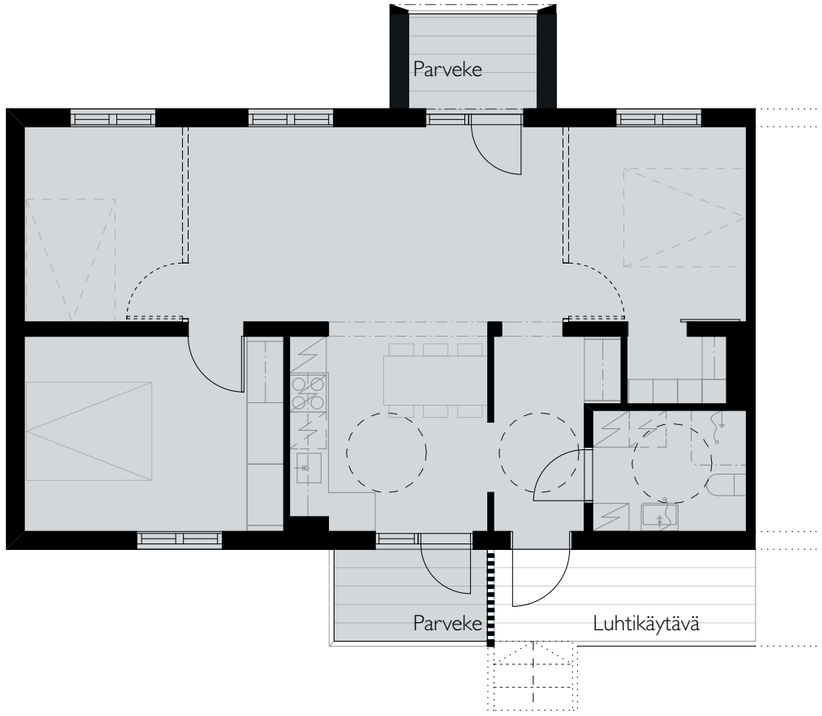
Uudet istutettavat puut

Säilytettävät puut

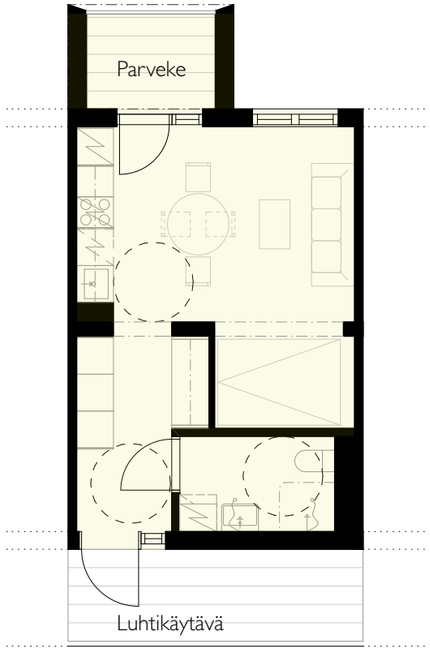
Katunäkymä

ASUNTOTYYPIT

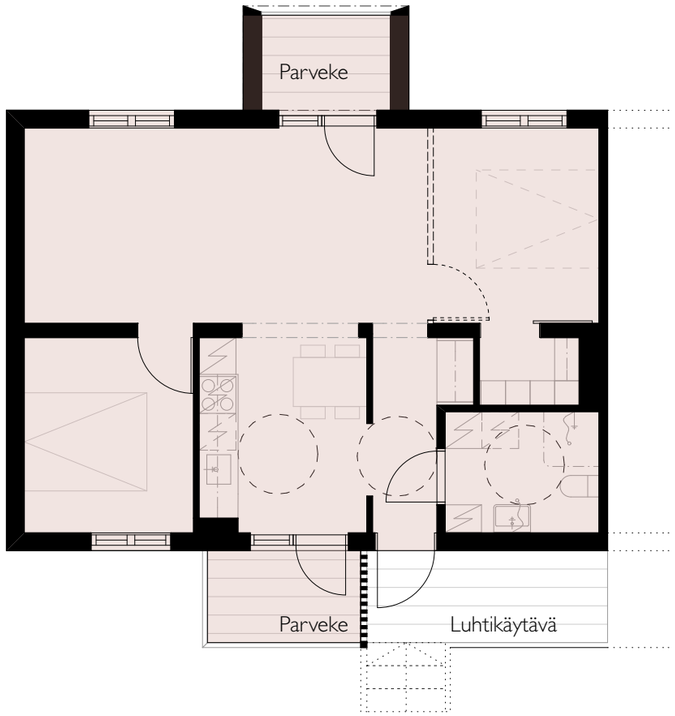
(2–) **4 H + Kt + Vh**
76 m²



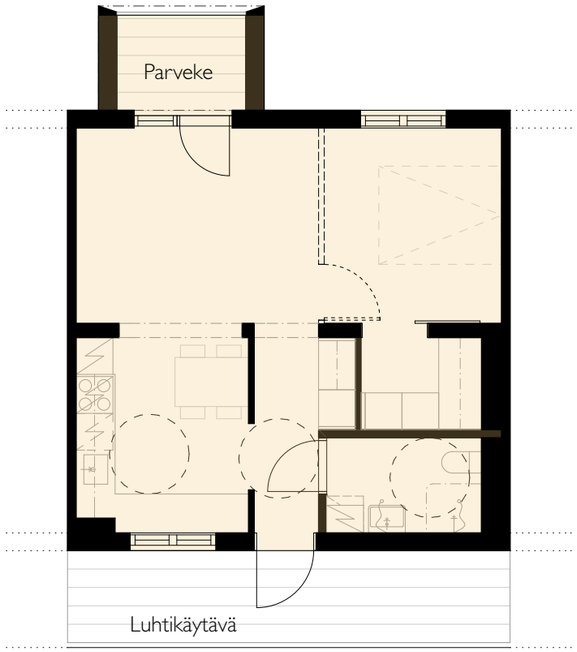
1 H + Kt + Alk
29 m²



(2–) **3 H + Kt + Vh**
60 m²



(1–) **2 H + Kt + Vh**
44 m²

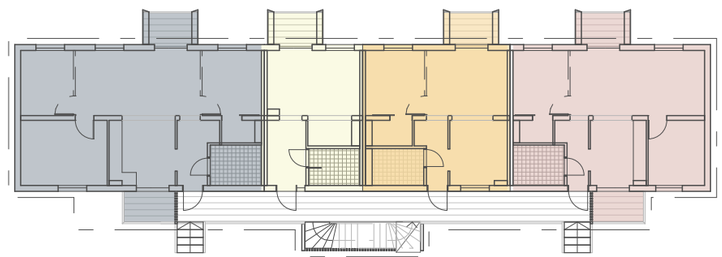


Asuntopohjat 1:100

Asuntojen suunnittelussa hyödynnetään kapeaa runkosyvyyttä. Näin mahdollistuvat kompaktimmat ja valoisammat pohjaratkaisut, jotka tehokkaamin käytettyjen neliöidensä ansiosta ovat myös kohtuuhintaisempia.

Kaksioissa ja perheasunnoissa kaikki ilmanvaihtotekniikka ja kiinteät sähkövedot on sijoitettu luhdin puoleiseen osaan. Muilta osin pohjat ovat muuntojoustavia ja ne mukautuvat tarvittaessa asukkaan toiveisiin ja muuttuviin olosuhteisiin sopiviksi.

Asuntojen mitoitukset on linkitetty toisiinsa tavalla joka, mahdollistaa talotyyppiperheiden sisäisen asuntojakauman muuntojoustavuuden. Muntojoustavuus toteutuu myös talotyyppiperheiden sisäisessä asuntojakaumassa. Tämä on saavutettu mitoittamalla asuntoyhdistelmä yksiö+neliö saman kokoiseksi kuin asuntoyhdystelmä kaksio+kolmio, sekä kaksi kaksiota saman mittaisiksi kuin kolme yksiötä.



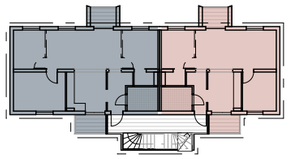
Yksi vaihtoehto asuntomoduulien yhdistelmästä.

ASUNTOJAKAUMAN MONIPUOLISUUS

Talotyyppiperheiden asuntojakauman variaatiomahdollisuudet

Talo A

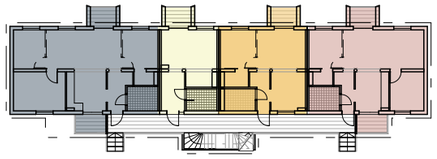
310 k-m^2 4 asuntoa



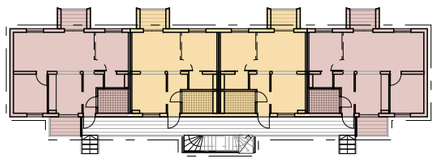
Talo B

479 k-m^2 8–10 asuntoa

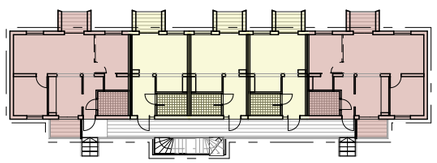
B1



B2



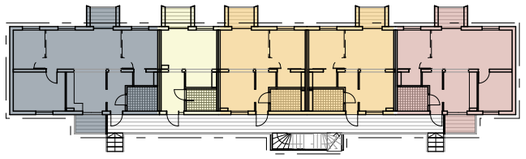
B3



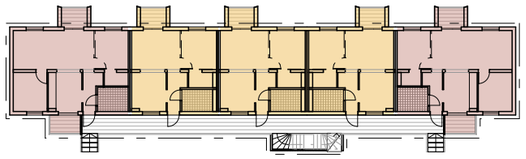
Talo C

580 k-m^2 10–12 asuntoa

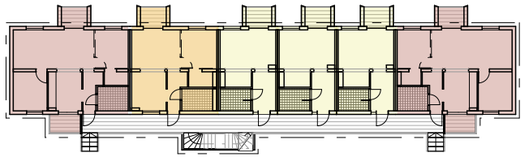
C1



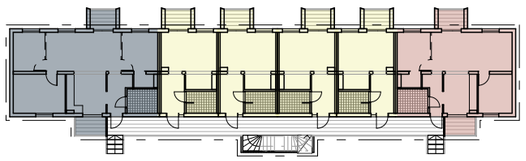
C2



C3



C4



Talo D

451 k-m^2 7 asuntoa

Talo E

518 k-m^2 9 asuntoa

E1

E2

Asuntopohjat 1:500

Ohessa näkyy suunnitelmassa esitettyjen talotyyppiperheiden sisäisen asuntojakauman joustavuus.

Samoilla rakennusten runkomitoilla ja pinta-alaoilla voidaan saavutta asunto-jakaumaltaan hyvin monimuotoisia taloja.

Asuntotyypit

Yksiö

Kaksio

Kolmio

Neliö

ASUNTOJAKAUMAN MONIPUOLISUUS

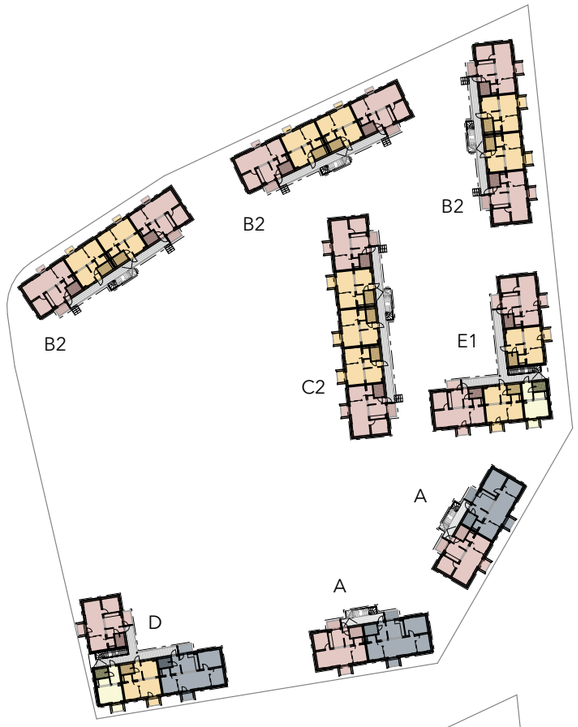
Asuntojakaumaa on tarpeen mukaan helppo muokata suunnitelman puitteissa rakennusten kokoja tai pinta-aloja muuttamatta.

Ehdotettu asuntojakauma

Yksiöt	6 asuntoa,	**10%**
Kaksiot	20 asuntoa,	**35%**
Kolmiot	22 asuntoa,	**38%**
Neliöt	10 asuntoa,	**17%**

Yhteensä 58 asuntoa

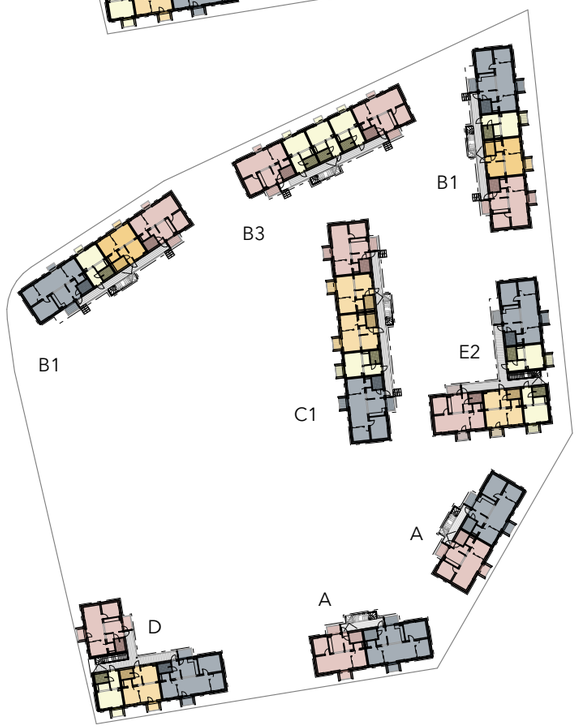
Normaalikerros 1:500



VE2 – Keskikoisempia asuntoja

Yksiöt	2 asuntoa,	**4%**
Kaksiot	24 asuntoa,	**41%**
Kolmiot	26 asuntoa,	**45%**
Neliöt	6 asuntoa,	**10%**

Yhteensä 58 asuntoa



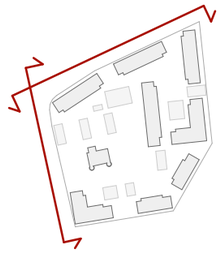
VE3 – Tasaisempi jakauma

Yksiöt	16 asuntoa,	**27%**
Kaksiot	12 asuntoa,	**20%**
Kolmiot	18 asuntoa,	**30%**
Neliöt	14 asuntoa,	**23%**

Yhteensä 60 asuntoa

Näkymä asukkaiden yhteiselle oleskelupihalle

ALUEJULKISIVUT



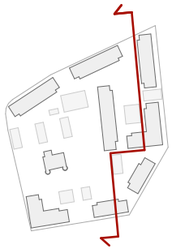
Aluejulkisivu Vanhankyläntie 1:500

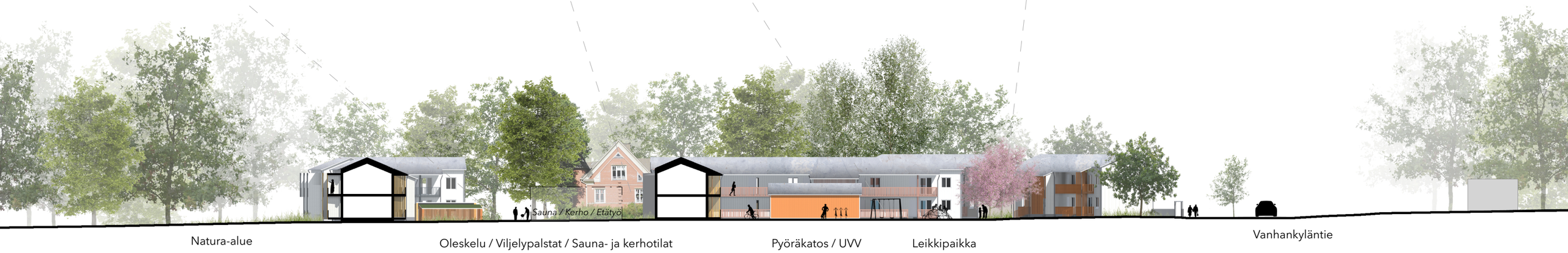
Rakennukset rajautuvat Vanhankyläntien varteen muodostaen selkeän linjan katutilaan.
Matalien rakennusmassojen ansiosta vehreä yleisvaikutelma säilyy lisärakentamisesta huolimatta.

Aluejulkisivu Harjuvaarankuja 1:500

Rakennusten sijoittelu ja mittakaava säilyttävät taidetalon tontin keskipisteenä Harjuvaarankujalta ja Vanhankyläntieltä katsottuna.

ALUELEIKKAUS





Alueleikkaus 1:500

Rakennusten rajaamat kotoisat pihapiirit oleskelualueineen kokoavat asukkaat yhteisten toimintojen äärelle.

JULKISIVUTARKASTELU

Rakennusten väritys muodostuu sävyltään neutraalista pääväristä ja parvekkeiden ja luhtikäytävän tehosteväristä. Neutraalit päävärit antavat tehosteväreille päärooli ja toimivat taidetalon kanssa kokonaisuutena nostaen taidetalon esille muusta rakentamisesta. Pohja- ja tehostevärien vaihtelu elävöittää ympäristön yleisilmettä.

Katto - pelti - tummanharmaa
Ulkoverhous - maalattu pystypaneeli - pääväri
Porrashuoneenrakenteet ja parvekkeet - maalattu puu - tehosteväri
Sokkeli - Betoni

Julkisivuote

JULKISIVUTARKASTELU

Näkymä leikkipihalle

Suunnitelman avainluvut

Rakennusoikeus	2240 + 1400 k-m^2 = 3640 k-m^2	
Kätetty kerrrosala	3606 k-m^2	
Huoneistoala	3134 hu-m^2	
Asuntoja:	58 kpl	
Asuntojakauma:		
Yksiöt	6 asuntoa	**10%**
Kaksiot	20 asuntoa	**35%**
Kolmiot	22 asuntoa	**38%**
Neliöt	10 asuntoa	**17%**
Autopaikkoja:	46 ap + 4 vierasap	
Pyöräpaikkoja:	120	
Viljely 1,4m^2 / asunto:	n. 80 m^2	
Hallintamuoto:	Asunto-osakeyhtiö Vapaarahoitteinen omistusasunto	

Suunnittelijat:

Arkkitehtitoimisto Ark7 Oy:
Alex Oljemark – Arkkitehti
Hanna-Mari Ikonen – Arkkitehtisuunnittelija, Tekniikan kandidaatti
Maisa Tirkkonen – Arkkitehtisuunnittelija, Tekniikan kandidaatti

Maisema-arkkitehti:
Tuulikki Peltomäki – Maisema-arkkitehti, MARK

Toteuttaja:
BoKlok, Skanska Talonrakennus Oy

Fiksuja koteja
Skanska ja IKEA