



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2018-1012

Tonttijaon muutos/ Kortteli 336 tontit 12 ja 13

Sari ja Antti Suomikallio ovat anoneet 14.2.2018 päivätyllä hakemuksella kiinteistön 186-3-336-1 osalta 10.9.1980 vahvistetun asemakaavan (Ak 3/15) mukaista tonttijaon muutosta.

Tonttijaon muutoksella kiinteistöstä muodostetaan kaksi Saunakalliontien ja Avokadun katualueisiin rajoittuvaa 1000 m² ja 1477 m² suuruista tonttia.

Asianosaiset kiinteistöt, niiden omistajat ja haltijat:

- tonttijakoalue: 186-3-336-1; Sari ja Antti Suomikallio
- rajanaapuri: 186-3-336-2; Laura Nippula
- rajanaapuri: 186-3-336-6; Kristiina ja Tomi Hieke; Elisa Laitinen ja Kim Kallioväli
- rajanaapuri: 186-3-336-9; Tuomas Raejärvi
- rajanaapuri: 186-3-336-11; Piritta Vaarna ja Ari Vepsäläinen
- rajanaapuri: 186-3-9901-0; Järvenpään kaupunki

Lausunnot: Rakennusvalvonta, asemakaavoitus ja kunnallistekniikan suunnittelu; ei huomauttamista.

Asianosaisia on kuultu ja heille on ilmoitettu tonttijaon muutosehdotuksen julkisesta nähtävillä olostä 16.3.2018 lähetetyillä kirjeillä.

Nähtävilläoloaika: 23.3. -5.4.2018

Muistutukset: Ei muistutuksia

Tonttijaon muutosehdotus on liitteenä.

Suvi Lehtinen

mittausteknikko

Liitteet:

1 Tonttijakokartta kortteli 336 tontit 12 ja 13

Päätöksen peruste



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Toimivalta perustuu Kaupunkikehityksen toimintasääntöön, jonka mukaan kaupungingeodeetti päättää erillisen tonttijaon laatimisesta ja hyväksymisestä.

Päätös

Päätän:

- hyväksyä edellä selostetun liitteenä olevan korttelin 336 tonttien 12 ja 13 tonttijaon muutoksen (Tjm 14/2018) ja
- määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla päätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman sekä
- tiedottaa tonttijaon hyväksymisestä siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan

Tiedoksi

hakija

Allekirjoitus

kaupungingeodeetti Ari Piirainen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi)
11.4.2018 alkaen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 29

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimus tulee tehdä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja siitä on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Oikaisuvaatimus tulee toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuajan päättymistä henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä, postitse, telefaxilla tai sähköpostilla.

Järvenpään kaupunki

Postiosoite: PL 41, 04401 Järvenpää

Käyntiosoite: Seutulantie 12, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Telefax: (09) 2719 2577