

TARJOUS

2.3.2018

Tilaja:	Järvenpään kaupunki / Kaupunkikehitys Martina Jerima
Projekti:	Toiminnankehitysprojekti
Tarjoaja ja yht. tiedot:	Boost Brothers Oy Mika Stenman

1 TOIMEKSIANNON LYHYT KUVAUS

Kiitämme tarjouspyynnöstänne ja tarjoamme asiantuntemustamme Järvenpään kaupungin Toiminnankehitys projektiin.

Projektin tarkoituksena on kehittää toimintatapoja sekä niitä tukevia ratkaisuja, kuten itse fyysistä toimitilaa, mobiileja ja pilvipalveluihin perustuvia ICT- ratkaisuja. Kehittämistä tullaan tekemään 2-3 eri vaiheessa vuosien 2018 – 2023 aikana. Projektin alussa kartoitetaan lähtötilanne, minkä perusteella projektin päämäärä ja tarkempi sisältö sovitaan yhdessä asiakkaan kanssa vastaamaan eri osa-alueiden kehittämis- sekä muutostarpeita. Alkukartoitusten perusteella tehdään jo vuonna 2018 yksi pienprojekti kehitysalueella. Pienprojektilla testataan käytännössä muutoksen toimivuutta ja kuinka henkilökunta omaksuu nämä jokapäiväiseen työhön.

2 TEHTÄVÄT

Toimeksiannon tärkeimmät tehtävät sekä työmääräarvio vuodelle 2018 ovat:

- Toiminnankehitysprojektin esittely sidosryhmille, projektiorganisaation kokoaminen, **20 h**
- Kerätä alustavat tiedot Toimitila 2023:een muuttavista organisaatioista, **37,5 h**
 - henkilömäärät
 - työnkuvaprofiilit
- Analysoida nykytilanne seuraavilta alueilta:
 - Muutto Ilmarisen tiloihin, **37,5 h**

- Työskentelyolosuhteet Ilmarisen tiloissa, **37,5 h**
- Toiminnankehitys projektisuunnitelma, **37,5 h**
- ICT-kehitys projektisuunnitelma, **30 h**
- Tehdä toimitila/ICT pienpilotointi joltakin projektin kehitysalueelta, **37,5 h**
- Koordinaatiopalaverien järjestäminen, **30 h**

3 AIKATAULU

Toimeksianto vuodelle 2018 kestää koko vuoden painottuen alkuvuoteen sekä loppuvuoteen. Tarkempi aikataulu sekä tehtävät sovitaan yhdessä tilaajan kanssa projektin edetessä. Alla olevassa kuvassa alustava aikataulu.

Toiminnankehitys projektisuunnitelma, ALUSTAVA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Analyysi Ilmarinen muutto												
Analyysi toimitiloista/toiminnankehityksestä Ilmarinen												
Toiminnankehittämis projektisuunnitelma, kehys												
Toiminnankehittämis projektisuunnitelma, alustava												
ICT kehitys projektisuunnitelma, alustava												
Toimitila, ICT pienpilotointi (pienmuutos)												
Toiminnankehittämis projekti, pilotointisuunnitelma Perhelään												
ICT kehitys projekti, pilotointisuunnitelma Perhelään												
Koordinaatiopalaveri (viestintä, riskit) 1 htp / joka toinen kk												

4 RESURSSIT JA HINNOITTELU

Toimeksiannon vastuulliseksi toteuttajaksi tarjoamme asiantuntija Mika Stenmania sekä muita Boost Brothersin asiantuntijoita tarpeiden mukaisesti.

Toimeksiannon tavoitebudjetti vuodelle 2018 perustuen yllä olevaan työsuunnitelmaan ja alla olevaan tunti hinnoitteluun on 27 000 €. Hinnoittelu perustuu seuraaviin kiinteistötoimen analytiikka sopimus tuntihintoihin (ALV 0%):

- Matti Sivunen 106,5 eur / h, (105 eur / h 28.2.2018 asti tehdyt työt)
- Mika Stenman 106,5 eur / h, (105 eur / h 28.2.2018 asti tehdyt työt)
- Juho-Kusti Kajander 106,5 eur / h, (105 eur / h 28.2.2018 asti tehdyt työt)
- Petro Pöyhönen 96,4 eur / h, (95 eur / h 28.2.2018 asti tehdyt työt)
- Kennet Lundström 86,3eur / h, (85 eur / h 28.2.2018 asti tehdyt työt)

Tuntihinnat ovat voimassa 1.3.2018-28.2.2019. Laskutus tapahtuu kuukausittain kertyneiden tuntien mukaisesti. Mikäli laskutuskertymä alittaa 1 000 €, siirretään laskutus seuraavalle kuukaudelle. Laskun siirtämisen tavoitteena on vähentää tilaajan ja palveluntarjoajan laskujen käsittelystä koituvaa työtä.

5 SOPIMUSEHDOT

Sopimusehdot kiinteistötoimen analytiikka sopimuksen mukaiset. Tarjous on voimassa 31.3.2018 asti.

Toivottavasti tarjouksemme vastaa odotuksianne ja johtaa menestyksekkääseen yhteistyöhön!

Matti Sivunen
Operatiivinen johtaja

Boost Brothers Oy
Rautatieläisenkatu 6
00520 Helsinki