



# JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 30.01.2020, klo 16:32 - 20:32

Paikka Seutulantalo, kokoushuone Eero

## **Käsitellyt asiat**

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 2 Ilmoitusasiat**
- § 3 Asemakaavan muutos, Metsätien pohjoisosa, Metsätie 34**
- § 4 Asemakaavan muutos, Terholan yritysalue, Vanha yhdystie**
- § 5 Järvenpään kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2020-2021, kaupunkikehityksen palvelualue**
- § 6 Kaupunkikehityksen palvelualueen vuoden 2020 käyttösunnitelmat**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Saapuvilla olleet jäsenet

Pirjo Komulainen, puheenjohtaja  
Antti Heikkilä, 1. varapuheenjohtaja, poistui 18:07  
Tuija Kuusisto, saapui 16:37, poistui 20:25  
Kaisa Saarikorpi  
Tuomas Käyhkö, poistui 18:31  
Petri Perta  
Markku Tenhunen  
Tapio Rantanen, saapui 17:08  
Hilppa Loikkanen  
Laura Virkkunen, saapui 16:40  
Veikko Peltonen (varajäsen Heikkinen), saapui 16:42  
Seppo Fahlström (varajäsen Luuk)  
Saana Korhonen (varajäsen Solanterä)  
Lasse Puttonen (varajäsen Holi)  
Keijo Valve (varajäsen Raejärvi)

### Muut saapuvilla olleet

Laura Kattelmäki, kaupunginlakimies, sihteeri  
Julia Pesonen, nuorisovaltuuston edustaja  
Henrik Heikkinen, nuorisovaltuuston edustaja  
Olli Keto-Tokoi (esittelijä §:t 2-6), kaupunkikehitysjohdaja, saapui 17:02  
Helinä Perttu, hallituksen puheenjohtaja  
Willem van Schevikhoven, kaupunginhallituksen edustaja  
Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja  
Jouni Vastamäki (esittelijä §:t 1 ja 2 klo 17.00 saakka), johtava rakennustarkastaja  
Marko Lehenberg, elinvoimajohtaja, poistui 20:30  
Kirsi-Marja Karjalainen (paikalla § 5), hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja, saapui 18:17, poistui 19:10  
Juho Mattila, projektipäällikkö  
Timo Väisänen, talouspäällikkö  
Hannele Selin, yleiskaavoittaja, poistui 19:21  
Mari Karsio (paikalla § 5), johdon erityisasiantuntija, saapui 18:17, poistui 19:10  
Peltosaari Leena (paikalla §:t 1,2 ja 5), eläkeläisneuvoston puheenjohtaja, saapui 16:36, poistui 19:20

### Allekirjoitukset

Pirjo Komulainen  
Puheenjohtaja

Laura Kattelmäki  
Sihteeri



# JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

## § 1

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 31.1.2020 alkaen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 2

#### Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:  
Satu Hänninen

Iltakouluasiat koskevat pääsääntöisesti keskeneräisiä asioita, joita koskevat asiakirjat ovat lähtökohtaisesti ei-julkisia ennen päätöksentekoa (JulkL 6 § 1 mom 9-k). Asiakirjat saattavat myös olla joko kokonaan tai osittain salassa pidettäviä julkisuuslain tai jonkin erityislain säännöksen perusteella, jolloin ne eivät tule julkisiksi päätöksenteon jälkeenkään.

#### Iltakouluasiat

1. Harjulan koulu
2. Järvenpään yleiskaava 2040 kaavaehdotus

#### Ilmoitusasiat

1. KH 16.12.2019 § 324 Tontin 186-21-2132-3 takaisin ostaminen Diggarinkatu 2
2. KH 16.12.2019 § 325 Kiinteistöjen 186-7-9906-2, 186-7-787-2 sekä määräalan kiinteistöstä 186-401-1-2426 myyminen Valovirrankatu 1
3. KH 16.12.2019 § 326 Sitovuusajan jatkaminen tontin 186-22-2229-1, Yliopettajankatu 3 kaupassa
4. KH 16.12.2019 § 327 Määräalan myyminen kiinteistöstä 186-401-47-1 Diggarinkatu 12
5. KH 16.12.2019 § 328 Hyvinvointikampuksen päiväkotin suunnittelun eteneminen
6. KH 16.12.2019 § 336 Wärtsilänkatu 20 B 37 ostotarjouksen hyväksyminen
7. Liikennesuunnittelun lausunto tieliikennelain korjauspaketista

#### Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

#### Käsittely

Puheenjohtaja totesi, että kokoukseen on kutsuttu eläkeläisneuvoston puheenjohtaja. Puheenjohtaja tiedusteli kokoukselta sopiiko sille, että hänelle myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus kokoukseen. Lisäksi puheenjohtaja totesi, että eläkeläisneuvoston puheenjohtaja pitää eläkeläisneuvostosta lautakunnalle lyhyen alustuksen, mikäli tämä sopii.

Puheenjohtaja tiedusteli kokoukselta, voidaanko pykäläasiat käsitellä ilmoitusasioiden jälkeen seuraavassa järjestyksessä:

- hyvinvointisuunnitelma
- käyttösuunnitelma
- tämän jälkeen kaavat

Todettiin, että esittelijänä toimii kokouksen aluksi Jouni Vastamäki.

Olli Keto-Tokoi saapui klo 17.01.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Iltakouluasioita käsiteltiin seuraavasti:

- Harjulan koulu klo 16.37 - 17.03, (henkilötiedot poistettu), Mestaritoiminta Oy ja (henkilötiedot poistettu), Innovarch Oy
- Eläkeläisneuvoston puheenjohtajan alustus klo 17.06 - 17.29, Leena Peltosaari
- Järvenpään yleiskaava 2040 kaavaehdotus klo 17.30 - 18.16, Hannele Selin

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Päätettiin lisäksi

- myöntää läsnäolo- ja puheoikeus kokoukseen eläkeläisneuvoston puheenjohtajalle sekä oikeus pitää alustus kyseisestä vaikuttamistoimielimestä.
- hyväksyä puheenjohtajan ehdotus käsittelyjärjestykseksi.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 3

#### **Asemakaavan muutos, Metsätien pohjoisosa, Metsätie 34**

JARDno-2019-2377

Valmistelija / lisätiedot:  
Paula Sidoroff-Eskelinen

#### Liitteet

- 1 Kaavakartta hyväksymiskasittelyyn
- 2 Kaavaselostus liitteineen hyväksymiskasittelyyn

#### **Perustelut**

##### **Tiivistelmä ja asemakaavan kuvaus**

Kaavamuuotos laaditaan kaupungin aloitteesta. Kaavamuuotoksen tarve havaittiin Metsätien, Vihtapolun ja Rämepolun katusuunnittelun yhteydessä. Voimassa oleva asemakaava ei salli nykyistä moottoriajoneuvolla läpiajoa Metsätieltä Ristikadulle. Asemakaavan muutoksella muutetaan noin 251 m<sup>2</sup> jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katualueen osaa kaduksi, mahdollistaen Metsätieltä ajo Ristikadulle nykytilanteen mukaisesti. Samalla tarkistetaan liittymäkieltomerkintöjä mahdollistaen toteutunut tonttiliittymä, sekä poistetaan istutettava lehtipuurivi -merkintä katualueelta risteyksen kohdalta vanhentuneena merkintänä. Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat ja asemakaavan muutokset. Metsätien pohjoisosan asemakaavan muutos käsitellään vähäisenä teknisuonteisena kaavana, koska pääkäyttötarkoitus katualueena ei muutu. Muutoksen aikaansaamat vaikutukset ovat alueellisesti ja kaupunkikuvallisesti vähäisiä, koska kaavaa muutetaan vallitsevan nykytilanteen mukaiseksi.

##### **Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus**

Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kirjeellä maanomistajille, joilla on ollut samalla mahdollisuus antaa mielipiteensä asemakaavan muutosluonnoksesta 13.9.-26.9.2019. Luonnoksesta ei jätetty kirjallisia mielipiteitä. Suullisesti saatiin yksi kaavamuuotosratkaisua puoltava mielipide. Pohjakarttaa tarkistettiin, minkä perusteella tarkennettiin kaavan liittymäkieltomerkintöjen sijaintia.

Kaavoitusjohtaja on tehnyt päätöksen asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville asettamisesta 8.10.2019 § 25. Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä (MRL 65 § ja MRA 27 §) 13.-26.11.2019 Järvenpään kaupungin internetsivuilla ja Seutulantalon palvelupisteessä. Ehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Asemakaavaan ei ehdotusvaiheen jälkeen ole tehty muutoksia, asiaan kuuluvia teknisuonteisia täydennyksiä lukuun ottamatta.

##### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohhtaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä 3. kaupunginosan eli Saunakallion katualuetta koskevan Metsätien pohjoisosan asemakaavan muutoksen (kaavakartta ja selostus päivätty 30.9.2019).

### **Käsittely**

Siirryttiin käsittelemään pykälää klo 20.08.

Juho Mattila esitteli asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Uudenmaan ELY-keskus, muut asianosaiset



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 4

#### **Asemakaavan muutos, Terholan yritysalue, Vanha yhdistie**

JARDno-2018-17

Valmistelija / lisätiedot:  
Jaakko Heikkilä

#### Liitteet

- 1 Asemakaavakarttaehdotus
- 2 Selostus liitteineen, kaavaehdotuspäätös
- Verkkojulkisuus rajoitettu

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali/Terhola yritysalue kaavaluonnos
  - 2 Oheismateriaali/Poistuvat kaavamääräykset pääkäyttötarkoitusten osalta
  - 3 Oheismateriaali/Kaupun selvitys Terholan yritysalueen kaavamuuotos
- Verkkojulkisuus rajoitettu,

#### **Perustelut**

Terholan yritysalueen asemakaavamuutos on tullut kaavasuunnittelun kohteeksi Järvenpään kaupungin aloitteesta. Asemakaavan laadinta on osa Järvenpään kaupungin kaavoitussuunnitelmaa 2020. Kaavasuunnittelun lähtötavoitteena on ollut tutkia mahdollisuudet vähittäiskaupan suuryksiköiden rakentamiselle Terholan alueella. Tavoitteena on ollut myös luoda edellytyksiä Terholan alueen yritysten toiminnan jatkumiselle ja yhdenmukaistaa alueen kaavamääräyksiä. Yritys- ja palvelualueita on haluttu kehittää kaupan suuryksiköiden osalta niin, ettei alueen elinkeinotoiminta häiritse ydinkeskustan kehittämistä Järvenpään merkittävimpana kaupan keskuksena.

Asemakaavan muuttamiseen ryhdyttiin vuonna 2017 kaupungin aloitteesta maankäyttö- ja rakennuslakiuudistuksen siirtymäajan päättymisen takia. Maankäyttö- ja rakennuslain vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittumista koskevia säädöksiä uudistettiin 15.4.2011 voimaan tulleella lainmuutoksella. Vähittäiskaupan suuryksikön määritelmää koski siirtymäsäännös, jonka mukaan lain 71 a §:ää sovellettiin paljon tilaa vaativan erikoistavarakauppaan 15.4.2017 alkaen. Kaikki yli 2 000 kerrosneliömetrin (k-m<sup>2</sup>) myymälät olivat siirtymäajan jälkeen vähittäiskaupan suuryksiköitä. Maankäyttö- ja rakennuslakia muutettiin asemakaavaprosessin aikana uudelleen niin, että 1.5.2017 vähittäiskaupan suuryksikön kokoraja nousi 2 000 kerrosneliömetristä 4 000 kerrosneliometriin, mikä osaltaan muokkasi myös kaavamuutokselle asetettuja aikataulullisia tavoitteita ja lähtökohtia.

#### **Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus**

Asemakaavaprosessi on käynnistetty vähäisenä kaavamuutoksena. Terholan yritysalueen asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 25.1.2017 ja lähettämällä kirje maanomistajille ja naapurikiinteistöille. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä 25.1.-7.2.2017 välisen ajan Seutulantalon





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Nähtävilläoloaikana osallisilla on ollut mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Ennakkolausuntopyyntö lähetettiin seuraaville tahoille: Järvenpään kaupungin Kaupunkitekniikka/Suunnittelupalvelut, Järvenpään Vesi, Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Fortum Power and Heat Oy/Kaukolämpö, Caruna Oy, Gasum Oy, Aurora Kaasunjakelu Oy, Elisa Oyj ja Telia Oyj. Asemakaavaluonnoksesta on saatu kolme lausuntoa. Asemakaavakarttaa ja -selostusta on täydennetty lausuntojen pohjalta. Alkuperäiset lausunnot ovat asian oheisaineistona. Lyhennelmät lausunnoista ja kaavoituksen vastineet ovat selostuksen liitteenä.

Kaavamuutosta on päätetty jatkaa syksyllä 2019 normaalina kaavamuutoksena. Kaava-alueetta on laajennettu kaavaluonnosvaiheesta siten, että liike- ja toimitilojen korttelialueet 1904, 1905 ja 1914 on liitetty mukaan kaava-alueeseen kaavamääräysten yhtenäistämisen vuoksi.

### Asemakaavan kuvaus

Asemakaavamuutoksessa Terholan yritysalueen Vanhan yhdystien eteläpuolinen kortteli 1901, kortteli 1903 (Lidl) ja pohjoinen osa korttelista 1911 (Power ja Volttitehdas) muutetaan nykyisestä toimitilarakentamisen käyttötarkoituksesta liike- ja toimitilarakentamisen korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön tai siihen verrattavissa olevan myymäläkeskittymän. Kortteleissa 1904, 1905, 1911 eteläosa, 1912, 1913 ja 1914 toimitilarakentamisen kaavamääräystä päivitetään. Terholantienpuisto suunnitellaan muutettavaksi osaksi liike- ja toimitilarakentamisen (KTY) korttelia 1904. Huoltoasemakorttelin 1902 käyttötarkoitus säilyy entisellään ja kaavamuutos mahdollistaa toimintojen jatkumisen entisenlaisina. Kaavamuutoksessa rakennusoikeuden määrä nousee vähäisesti (776 k-m<sup>2</sup>) Terholantienpuiston muuttuessa puistoalueesta liike- ja toimitilarakentamisen korttelialueeksi.

Suunnittelualueen KTY-korttelialueilla kaavamääräyksiä on ajantasaistettu. Hulevesimääräys kaikille korttelialueille on lisätty hulevesimääräys, meluohjearvoja huomioiva kaavamääräys sekä muutamia muita alueen kehittämistä mahdollistavia ja uutta rakentamista käytännössä joustavoittavia määräyksiä. Risteysalueiden näkemäviisteitä on lisätty tekemällä rakennusaloihin tarvittavia muutoksia sekä liittymäkieltomerkintöjä on tarkasteltu uudelleen alueen jatkokehittämistä ajatellen.

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

### Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 19. eli Terholan kaupunginosan korttelin 1901 toimitilarakennusten korttelialuetta ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta; korttelin 1902 moottoriajoneuvojen ja huolto-asemien korttelialuetta; korttelien 1903, 1904, 1905 ja 1914 liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta; korttelien 1911, 1912 ja 1913 toimitilarakennusten korttelialuetta; Terholantienpuiston puistoaluetta (186-401-2609) sekä kortteliin 1903 liittyvää puistoaluetta, kortteliin 1905



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

liittyvää suojaviheraluetta, kortteliin 1911 liittyvää energihuollon aluetta sekä kaava-alueeseen sisältyviä katualueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (Terholan yritys-alue; asemakaavakartta ja selostus päivätty 20.1.2020) julkisesti nähtäväksi (MRL 65§, MRA 27§) ja

2. pyytää lausunnot asemakaavan muutosehdotuksesta seuraavilta tahoilta: Järvenpään Vesi, Uudenmaan ELY-keskus, Fortum Power and Heat Oy, Caruna Oy, Elisa Oyj sekä Järvenpään yrittäjät ry.

### **Käsittely**

Siirryttiin käsittelemään pykälää klo 20.12.

Juho Mattila esitteli asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Kaavasuunnittelija, suunnitteluavustaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 5

#### Järvenpään kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2020-2021, kaupunkikehityksen palvelualue

JARDno-2019-3407

Valmistelija / lisätiedot:

Kirsi-Marja Karjalainen

kirsi-marja.karjalainen@jarvenpaa.fi

hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen johtaja

#### Liitteet

1 Hyvinvointisuunnitelma 2020-2021

Terveydenhuoltolaki velvoittaa, että kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain, minkä lisäksi valtuustolle on kerran valtuustokaudessa valmistettava laajempi hyvinvointikertomus. Edellinen Järvenpään kaupungin laaja hyvinvointikertomus hyväksyttiin valtuustossa 28.8.2017. Vuoden 2018 vuosiraportti hyväksyttiin 10.6.2019, jolloin päätettiin myös, että hyvinvointisuunnitelma valmistellaan uuden kaupunkistrategian pohjalta seuraavalle kahdelle vuodelle.

Hyvinvointisuunnitelma linkittyy uuden kaupunkistrategian asiakasnäkökulman päämäärään A1 "Hyvä elämä ja toimiva arki". Tavoitteet toteuttavat päämäärään vuosille 2020-2021 asetettuja sitovia tavoitteita. Suunnitelman tavoitteet on tehty nykyisen valtuustokauden loppuun eli kahdelle vuodelle, ja seuraava suunnitelma tullaan laatimaan valtuustokauden mittaiseksi yhteistyössä uuden kaupunginvaltuuston kanssa.

Hyvinvointisuunnitelma, joka määrittää tarkemmin kaupunkilaisten hyvinvointia ja terveyttä edistävät tavoitteet ja toimenpiteet, valmisteltiin osittain edellisen hyvinvointiraportin pohjalta. Sen lisäksi hyvinvoinnin tilaa kartoitettiin tuoreilla aikuisväestön hyvinvointia ja terveyttä koskevilla FinSote 2018 -tutkimuksen ja kouluterveyskyselyn 2019 tuloksilla. Tilastotietojen lisäksi tehtiin laaja katsaus toimintaympäristön muutoksiin. Oman panoksensa valmisteluun ovat antaneet nuorisovaltuusto, vammaisneuvosto ja eläkeläisneuvosto sekä kuntalaiset vastaamalla Mun Jäke -kyselyyn. Hyvinvointisuunnitelmaa on valmisteltu rinnakkain Keusoten alueellisen hyvinvointisuunnitelman kanssa.

Järvenpäässä on hyvinvointityötä johdettu aiemmin sähköisen hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman sekä kolmen erillisen suunnitelman pohjalta: Järvenpään lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2015, 2) Ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelma 2018-2019 ja 3) Järvenpään kaupungin turvallisuussuunnitelma 2014-2017. Uusi yhteinen hyvinvointisuunnitelma yhdistää lapsia ja nuoria, työikäisiä ja ikääntyneitä sekä arjen turvallisuutta koskevat tavoitteet, toimenpiteet, mittarit ja vastuut vuosille 2020-2021.

Hyvinvoinnin johtaminen on Järvenpäässä varmistettu toimivilla poikkihallinnollisilla rakenteilla ja kutsumalla mukaan työhön muita toimijoita kuten esim. yhdistyksiä, yrityksiä, ja kuntalaisia. Hyvinvointisuunnitelman valmistelun koordinoinnista on



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

vastannut kaupungin poikkihallinnollinen hyvinvointiryhmä, ja työn ohjausryhmänä on toiminut kaupungin johtoryhmä.

Järvenpään kaupungin Hyvinvointisuunnitelma vuosille 2020-2021, Hyvää elämää ja toimivaa arkea Järvenpäässä, esitellään kokouksessa.

Hyvinvointisuunnitelma julkaistaan osoitteessa [www.hyvinvointikertomus.fi](http://www.hyvinvointikertomus.fi) valtuustokäsittelyn jälkeen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Järvenpään kaupungin hyvinvointisuunnitelman vuosille 2020-2021 liitteen mukaisesti.

### **Käsittely**

Käsittelyn kuluessa Petri Perta teki muutosehdotuksen, joka kuului seuraavasti:

"Kaupunkikehityslautakunta toivoo tavoitteiden ja mittareiden osalta tarkempia tavoitetasoja mitattavien kohtien ja asioiden osalta."

Puheenjohtaja rajasi puheenvuorot koskemaan muutosehdotusta.

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

### **Päätös**

Hyväksyttiin esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 19.10-19.30.

### **Tiedoksi**

KH



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 6

#### **Kaupunkikehityksen palvelualueen vuoden 2020 käyttösunnitelmat**

JARDno-2020-11

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Väisänen

timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

talouspäällikkö

Liitteet

1 Talousarvio 20202101\_Kauke

#### **Valmistelijat**

Timo Väisänen, Juhana Hiironen, Mikko Autere, Olli Keto-Tokoi, Marko Lehenberg

#### **Perustelut**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 11.11.2019 § 81 taloussuunnitelman vuosille 2020-2023. Taloussuunnitelma on laadittu siten, että kaupungin tulos on positiivinen vuonna 2022 ja siitä eteenpäin. Tulos on saavutettu tehostamalla toimintaa ja vähentämällä palvelutoiminnan nettomenoja sekä investointeja. Talousarvioesitykseen on sisällytetty lautakuntien tunnistamat liikkumavaratoimenpiteet. Talousarviossa esitetään muutosta, joka mahdollistaa kannustavan ja pitkäjänteisen taloussuunnittelun. Lautakunnat saavat määrärahan käyttöönsä seuraavana vuonna, mikäli ne alittavat budjettinsa. Toisaalta lautakunnille ei enää myönnetä lisämäärärahaa elleivät ne ota rahaa tulevien vuosien kehyksistään. Toisin sanoen kehys on nelivuotinen.

Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintakate vuodelle 2020 on -10 719 949 euroa. Vuosien 2020-2023 yhteenlaskettu toimintakate on -46 516 243 euroa. Määrärahat ovat nettositovia eli sitovia toimintakatteen osalta.

Kaupunkikehityksen palvelualueen määrärahat on kohdennettu muokatun talousarvioesityksen mukaisesti ja laadittu niitä vastaavat avainaluekohtaiset käyttösunnitelmat kaupunginhallituksen ohjeiden mukaisesti.

Kaupunginhallituksen vuoden 2020 talousarvion ja käyttösunnitelman ohjeen mukaan käyttösunnitelmat käsitellään lautakunnassa tammikuun 2020 loppuun mennessä. Käyttösunnitelmassa lautakunta jakaa valtuuston antamat resurssit avain-/vastuualueille ja vahvistaa käyttösunnitelmat vuodelle 2020.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

1. hyväksyä liitteenä olevan kaupunkikehityksen palvelualueen käyttösuunnitelmat vuodelle 2020 liitteen mukaisesti
2. valtuuttaa viranhaltijat tekemään käyttösuunnitelmien euroihin teknisluonteisia määrärahamuutoksia
3. merkitä tiedoksi liitteenä olevan investointiohjelman

### **Käsittely**

Siirryttiin käsittelemään pykälää tauon jälkeen klo 19.30.

Olli Keto-Tokoi ja Timo Väisänen esittelivät asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Kaupunkikehityksen avainalueiden johtajat ja toimintayksiköiden päälliköt, kirjaamopalvelut, talouspalvelut



# JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

## Kunnallisvalitus

§3

### Kunnallisvalitusohje

Valitusviranomainen Helsingin hallinto-oikeus

#### Valitusoikeus ja valitusperusteet

Vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta valituksen voivat tehdä ne, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus.

Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta.

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

### Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) selvitys pöytäkirjan nähtävillesopimuksesta, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000  
Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää  
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§4, §5

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Oikaisuvaatimus

§6

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin hallitukselle**.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo  
Kaupunginhallitus

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää  
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.