



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 12.04.2018, klo 17:15 - 19:37

Paikka Seutulantalo, kokoushuone Eero

Käsitellyt asiat

- § 35 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 36 **Järvenpään kaupungin kesätyöllistämistuen myöntäminen yhdistyksille**
- § 37 **Kesätyöllistämisen tuet työnantajille 2018 (kesäseteli)**
- § 38 **Kaupunkitekniikan maksut ja taksat 1.5.2018**
- § 39 **Sibeliuksenkadun (kävelykatu Janne) kunnossapitotaksa 2018**
- § 40 **Jalkakäytävien talvikunnossapidon ottaminen kaupungin hoitoon 1.10.2019**
- § 41 **Rantapuiston pohjoisosan rakentaminen, hankinta**
- § 42 **Kinnarin koulun alueen rakentaminen, hankinta**
- § 43 **Asemakaavan muutos, Tupalantie 8 (tontti 1-135-15)**
- § 44 **Lausunto ratasuunnitelman muutoksesta, Pasila-Riihimäki välityskyvyn nostaminen, 1. vaihe, melusuojuukset,**
- § 45 **Lausunto Uusimaa-kaavan 2050 valmisteluaineistosta**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pirjo Komulainen, puheenjohtaja
Antti Heikkilä, 1. varapuheenjohtaja
Jenni Komonen
Kaisa Saarikorpi
Mikko Vesterinen
Pekka Luuk
Petri Perta, saapui 17:58
Sari Holi
Tuomas Raejärvi
Asmo Korhonen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Pekka Hippi, kaupunginsihteeri, sihteeri
Sean McLoughlin, nuorisovaltuuston edustaja
Olli Keto-Tokoi, elinkeinojohtaja, esittelijä
Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja
Kaarina Laine, kaupunkitekniikan johtaja, poistui 18:20

Poissa

Liina-Lyydia Jämsä
Markku Tenhunen

Allekirjoitukset

Pirjo Komulainen
Puheenjohtaja

Pekka Hippi
Sihteeri

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa Järvenpään kaupungin verkkosivuilla
17.04.2018



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 35

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Ehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 28, 22.03.2018

Kaupunkikehityslautakunta, § 36, 12.04.2018

§ 36

Järvenpään kaupungin kesätyöllistämistuen myöntäminen yhdistyksille

JARDno-2018-988

Kaupunkikehityslautakunta, 22.03.2018, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:

Sirkka Lehti

sirkka.lehti@jarvenpaa.fi

työllisyyspalveluiden päällikkö

Järvenpään kaupungin vapaaehtoisena tehtävänä on kesätyöllistää 15 - 18 vuotiaita järvenpääläisiä nuoria. Tavoitteena on työllistää mahdollisimman monta nuorta, sillä kesätyöllistäminen nähdään tärkeänä kasvatuksellisenä työelämään valmentavana tehtävänä. Kolmannen sektorin toimijat nähdään oleellisina yhteistyökumppaneina myös kesätyöllistämisen osalta, sillä yhdistyksillä on tarjota monipuolisia työtehtäviä nuorille ja paikat tarjoavat nuorille lisämahdollisuuksia kaupungin oman kesätyöllistämisen lisäksi. Moni yhdistys on ollut valmis ottamaan vastaan myös sosiaalisin perustein työllistettäviä lastensuojelun piirissä olevia nuoria. Vuonna 2018 kesätyöllistämiseen liittyvää yhteistyötä tehdään 11 paikallisen yhdistyksen kanssa.

Jo useamman vuoden ajan Järvenpään kaupungin Työllisyyspalvelut on tehnyt kesätyöllistämiseen liittyvää yhteistyötä alueen kolmannen sektorin toimijoiden kanssa. Järvenpään kaupunki on toiminut nuorten työnantajana, jolloin sen tehtävänä on ollut tehdä nuorten työsopimukset, maksaa nuorten palkat, järjestää työterveyshuolto sekä tarvittaessa puuttua työsuhteen aikana esiintyneisiin kurinpidollisiin ongelmiin. Kolmannen sektorin toimijat taas ovat vastanneet nuorten perehdytyksestä ja ohjauksesta käytännön työtehtävissä. Nuoret ovat työskennelleet fyysisesti yhdistysten tiloissa yhdistysten edustajien työnjohdon alaisina. Em. järjestely on ajan mittaan osoittautunut käytännössä epätarkoituksenmukaiseksi, joten yhdistysten edustajien kanssa on käyty keskustelua mahdollisuudesta järjestää kesätyöllistäminen suoraan yhdistysten kautta. Näin Järvenpään kaupungin rooli työnantajana poistuisi ja yhdistykset vastaisivat itsenäisesti kaikista työsuhteeseen liittyvistä vastuista.

Yleistä on, että kolmannella sektorilla ei ole taloudellisia mahdollisuuksia kustantaa työllistämistä syntyneitä kustannuksia vaan siihen tarvitaan taloudellista tukea. Toisaalta Järvenpään kaupungilla on tavoitteena työllistää mahdollisimman monta nuorta, joten yhteistyö on erittäin tärkeää. Palkkaukseen menevät rahat on myös budjetoitu Työllisyyspalveluiden talousarvioon, joten tuen myöntämisellä ei ole kustannuksia lisäävää vaikutusta.

Yhden 30 tuntia viikossa työskentelevän 15 - 18 vuotiaan nuoren KVTESin mukainen palkka on vuoden 2018 palkkatason mukaan 833 €/kk. Palkan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

sivukulut huomioiden kustannukset ovat 1007,01 €/kk. Palkan määrittelyssä on otettu huomioon se, että nuoret toimivat avustavissa tehtävissä. Lainsäädäntö ei aseta esteitä tuen täysimääräiselle myöntämiselle. Tukea maksetaan todellisten palkkauskustannusten mukaisesti, kuitenkin enintään 1007,01€/kk. Tuen hakijan tulee hakemuksen yhteydessä esittää luotettava selvitys sovellettavan TESin mukaisesta palkasta.

Työllistämisen tulee tapahtua kesä - elokuun aikana. Peruskoulunsa päättävät nuoret voivat aloittaa työsuhteensa aina vasta peruskoulun (oppivelvollisuuden) päättymisen jälkeen.

Uudessa toimintamallissa yhdistykset ilmoittavat Järvenpään kaupungin työllisyyspalveluille vuosittain 31.1. mennessä, montako nuorta niillä on mahdollisuus kesätyöllistää. Ilmoittaminen tapahtuu tähän tarkoitukseen suunnitellulla hakulomakkeella. Tiedon saatuaan Työllisyyspalvelut valmistelee koontilistan yhdistyksistä ja kesätyöllistettävien nuorten määrästä yhdistyksittäin tuen myöntämistä varten. Työllistettävien nuorten tulee olla järvenpääläisiä 15 - 18 vuotiaita Järvenpään kaupungille kesätöihin hakeneita nuoria. Yhdistykset haastattelevat ja valitsevat nuoret itse. Yhdistykset ilmoittavat valinnoista työllisyyspalveluihin 30.4. mennessä.

Tuet nuorten kesätyöllistämiseksi maksetaan päätöksen tultua lainvoimaiseksi. Päätöksen katsotaan tulleen lainvoimaiseksi noin kolmen viikon kuluessa päätöksen julkaisemisesta. Kuntalaisen katsotaan saaneen päätöksen nähtäväkseen 7 päivän kuluessa päätöksen julkaisemisesta. Kuntalaiselle on oikeus tehdä asiasta oikaisuvaatimus 14 vuorokauden kuluessa sen tiedoksi saatuaan.

Yhdistysten tulee toimittaa kopio kirjallisesta työsopimuksesta työsuhteen alettua Järvenpään kaupungin työllisyyspalveluille sekä kopio palkkatodistuksesta työsuhteen päätyttyä. Järvenpään kaupungin työllisyyspalvelut seuraa myönnettyjen tukien ja työllistettyjen nuorien toteumaa. Mikäli kesätyöllistäminen ei toteudu kuten tukea on myönnetty, Järvenpään kaupungin työllisyyspalvelut perii liikaa maksetut tuet jälkikäteen takaisin.

Yhdistyksille myönnettävän kesätyöllistämistuen myöntämisperusteita tarkastellaan vuosittain ja olennaiset muutostarpeet tuodaan lautakunnan päätettäväksi vuoden loppuun mennessä."

Ehdotus

Esittelijä: Kaarina Laine

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Järvenpään kaupunki voi jatkossa myöntää yhdistyksille em. ehdoilla tukea 15-18 vuotiaiden nuorten kesätyöllistämiseen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin

Kaupunkikehityslautakunta, 12.04.2018, § 36

Valmistelija / lisätiedot:

Sirkka Lehti

sirkka.lehti@jarvenpaa.fi

työllisyyspalveluiden päällikkö

Järvenpään kaupunki myöntää kesätyöllistämistukea kolmannelle sektorille (yhdistykset, liitot ja säätiöt) nuorten 15 - 18 vuotiaiden järvenpääläisten kesätyöllistymisen tukemiseksi. Kaupunkikehityslautakunta on hyväksynyt tuen myöntämisen menettelytapana 22.3.2018.

Myöntämisen periaatteet:

1. Jotta yhdistyksen on mahdollista saada nuoren palkkaamiseen tukea, tulee nuoren olla 15 - 18 vuotias järvenpääläinen ja työajan 30 tuntia viikossa. Tuki maksetaan yhden kuukauden työsuhteista.
2. Työllistämisen tulee tapahtua kesä - elokuun aikana. Peruskoulunsa päättävät nuoret voivat aloittaa työsuhteensa aina vasta peruskoulun (oppivelvollisuuden) päättymisen jälkeen.
3. Nuoren tulee olla myös ensisijaisesti Järvenpään kaupungille Laura- järjestelmän kautta kesätöihin hakenut nuori. Tiedot nuorista toimitetaan yhdistyksille Järvenpään kaupungin työllisyyspalveluiden toimesta. Yhdistykset haastattelevat ja valitsevat nuoret itse. Mikäli tästä ryhmästä ei sopivaa nuorta löydy, voi henkilö olla myös muu saman ikäinen järvenpääläinen nuori.
4. Nuoren palkkaava työnantaja päättää palkan suuruudesta. Kaupungin tukea maksetaan todellisten palkkauskustannusten mukaisesti, kuitenkin enintään 1 007,01 €/kk. Tuen hakijan tulee hakemuksen yhteydessä antaa selvitys sovellettavan TESin mukaisesta palkasta.
5. Yhdistysten tulee toimittaa kopio kirjallisesta työsopimuksesta työsuhteen alettua Järvenpään kaupungin työllisyyspalveluille sekä kopio palkkatodistuksesta työsuhteen päätyttyä.
6. Järvenpään kaupungin työllisyyspalvelut seuraa myönnettyjen tukien ja työllistettyjen nuorien toteumaa. Mikäli kesätyöllistäminen ei toteudu kuten tukea on myönnetty, Järvenpään kaupungin työllisyyspalvelut perii liikaa maksetut tuet jälkikäteen takaisin.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Järvenpään kaupunki päättää myöntää nuorten kesätyöllistämistukea Ainolasäätiölle 1 007,01 € edellä esitetyillä perusteilla.

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

hanne.selkokari@ainola.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 29, 22.03.2018

Kaupunkikehityslautakunta, § 37, 12.04.2018

§ 37

Kesätyöllistämisen tuet työnantajille 2018 (kesäseteli)

JARDno-2018-1027

Kaupunkikehityslautakunta, 22.03.2018, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Sirkka Lehti

sirkka.lehti@jarvenpaa.fi

työllisyyspalveluiden päällikkö

Liitteet

1 22.3.2018 kaupunkikehityslautakunta kesätyöllistämistuen myöntäminen työnantajille, liite.doc

Järvenpään kaupungin kesäseteliä voi hakea työnantaja, joka on Suomessa rekisteröitynyt yritys, säätiö, yhdistys tai kotitalous.

Kesäseteliä voidaan myöntää *järvenpääläisen* 15 - 18- vuotiaan nuoren palkkaamiseksi. Tukea voidaan myöntää työnantajille 2 – 4 viikon työsuhteisiin (14 – 28 päivää).

Kesätyösuhteen on toteuduttava 1.6. – 31.8.2018 välisenä aikana. Kesäseteli maksetaan työsuhteen jälkeen, mutta voidaan varata ennakoon.

Kunnan, valtion tai kirkon/seurakunnan yksiköt eivät ole oikeutettuja nuorten kesäseteliin, eivät myöskään kuntayhtymät tai kunnan, valtion tai kirkon/seurakunnan enemmistö omistuksessa olevat organisaatiot.

Myöntämisen periaatteet

1. Kesäseteliä myönnetään hakujärjestyksessä niin kauan kuin määrärahaa riittää. Kesäseteli kannattaa siis varata ennakoon.

2. Palkan tulee olla vähintään kunkin ammattialan työehtosopimuksen (tes) mukainen. Mikäli alalla ei ole tes:iä, on maksettavan palkan oltava kohtuullinen.

3. Työajan tulee olla ennalta sovittu ja työsopimus on tehtävä kirjallisesti nuoren kanssa.

4. Kesäseteliä maksetaan toteutuneiden työtuntien mukaan kuitenkin enintään 200 euroa 2 viikon ajalta ja 400 euroa 4 viikon ajalta/työllistetty nuori. Työssäoloajan ei tarvitse olla yhtäjaksoinen. Kesäseteliä voi hakea useammasta nuoresta.

Maksettavan setelin määrään vaikuttaa työsuhteen kesto ja työtuntien määrä. Kts. liite.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kesäsetelin hakemiseen on kaksi vaihtoehtoa:

Vaihtoehto 1.

Työnantaja hakee kesäsetelin ennakkoon hakemuksella 15.3. – 15.5. välisenä aikana. Hakemuksen saavuttua kesäseteli(t) varataan työnantajalle. Mikäli työsuhde ei toteudukaan, siitä on viipymättä ilmoitettava työllisyysyksikköön. Kesäseteli(t) maksetaan työsuhteen jälkeen. Ennakkoon varattu tuki on haettava tilityslomakkeella viimeistään 30.10.2018.

TAI

Vaihtoehto 2.

Työnantaja hakee kesäseteli(t) tilityslomakkeella vasta toteutuneiden työsuhteiden jälkeen. Kesäseteliä on haettava viimeistään 30.10.2018.

HUOM !

Kesäseteliä maksetaan työnantajille kuitenkin aina hakujärjestyksessä niin kauan kuin määrärahoja riittää.

Järvenpään kaupunki myöntää jokaiselle työnantajalle kesäsetelin (yllä mainittujen kriteerien täytyessä), joka palkkaa kesätöihin järvenpääläisen peruskoulunsa keväällä 2018 päättävän 9. luokkalaisen nuoren.

Ehdotus

Esittelijä: Kaarina Laine

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Järvenpään kaupunki voi myöntää työnantajille tukea nuorten 15 - 18 vuotiaitten kesätyöllistämiseen edellä selosteessa esitetyllä tavalla.

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:
Sirkka Lehti
sirkka.lehti@jarvenpaa.fi
työllisyyspalveluiden päällikkö

Liitteet

1 Liite / Kesätyöllistämistuki esitetyille yrityksille

Järvenpään kaupungin kesäseteliä voi hakea työnantaja, joka on Suomessa rekisteröitynyt yritys, säätiö, yhdistys tai kotitalous.

Kesäseteliä voidaan myöntää *järvenpääläisen* 15 - 18- vuotiaan nuoren palkkaamiseksi. Tukea voidaan myöntää työnantajille 2 – 4 viikon työsuhteisiin (14 – 28 päivää).

Kesätyösuhteen on toteuduttava 1.6. – 31.8.2018 välisenä aikana. Kesäseteli maksetaan työsuhteen jälkeen, mutta voidaan varata ennakoon.

Kunnan, valtion tai kirkon/seurakunnan yksiköt eivät ole oikeutettuja nuorten kesäseteliin, eivät myöskään kuntayhtymät tai kunnan, valtion tai kirkon/seurakunnan enemmistö omistuksessa olevat organisaatiot.

Myöntämisen periaatteet

1. Kesäseteliä myönnetään hakujärjestyksessä niin kauan kuin määrärahaa riittää. Kesäseteli kannattaa siis varata ennakoon.

2. Palkan tulee olla vähintään kunkin ammattialan työehtosopimuksen (tes) mukainen. Mikäli alalla ei ole tes:iä, on maksettavan palkan oltava kohtuullinen.

3. Työajan tulee olla ennalta sovittu ja työ sopimus on tehtävä kirjallisesti nuoren kanssa.

4. Kesäseteliä maksetaan toteutuneiden työtuntien mukaan kuitenkin enintään 200 euroa 2 viikon ajalta ja 400 euroa 4 viikon ajalta/työllistetty nuori. Työssäoloajan ei tarvitse olla yhtäjaksoinen. Kesäseteliä voi hakea useammasta nuoresta.

Maksettavan setelin määrään vaikuttaa työsuhteen kesto ja työtuntien määrä. Kts. liite.

Kesäsetelin hakemiseen on kaksi vaihtoehtoa:

Vaihtoehto 1.

Työnantaja hakee kesäsetelin ennakoon hakemuksella 15.3. – 15.5. välisenä aikana. Hakemuksen saavuttua kesäseteli(t) varataan työnantajalle. Mikäli työsuhde ei toteudukaan, siitä on viipymättä ilmoitettava työllisyysyksikköön.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kesäseteli(t) maksetaan työsuhteen jälkeen. Ennakoon varattu tuki on haettava tilityslomakkeella viimeistään 30.10.2018.

TAI

Vaihtoehto 2.

Työnantaja hakee kesäseteli(t) tilityslomakkeella vasta toteutuneiden työsuhteiden jälkeen. Kesäseteliä on haettava viimeistään 30.10.2018.

HUOM !

Kesäseteliä maksetaan työnantajille kuitenkin aina hakujärjestyksessä niin kauan kuin määrärahoja riittää.

Järvenpään kaupunki myöntää jokaiselle työnantajalle kesäsetelin (yllä mainittujen kriteerien täytyessä), joka palkkaa kesätöihin järvenpääläisen peruskoulunsa keväällä 2018 päättävän 9. luokkalaisen nuoren.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää kesätyöllistämistuen liitteessä esitetyille yrityksille.

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

Salassapidettävät tiedot poistettu.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 38

Kaupunkitekniikan maksut ja taksat 1.5.2018

JARDno-2018-1047

Valmistelija / lisätiedot:

Marja-Liisa Tiensuu

marja-liisa.tiensuu@jarvenpaa.fi

hankinta- ja sopimushallinnan erityisasiantuntija

Liitteet

1 Taksat 1.5.2018

2 Taksat selostusosa 1.5.2018

3 Vuoden 2018 taksat ja niiden selostusosa

4 Rantapuisto käyttöoikeusalueet kartta.pdf

5 Annitädintien kentän tilapäinen käyttöoikeus_kartta 11.4.18.pdf

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 18 §:n mukaan lautakunnat päättävät alaisestaan toiminnasta perittävistä maksuista.

Maksujen ja taksojen 1.5.2018 tarkistamisen perusteena on yleisten alueiden tilapäisen käyttöoikeuden laajentuminen koskemaan Rantapuiston aluetta ja Vanhankylänniemen aluetta (kaupunkikehityslautakunta 15.2.2018 § 19). Liitteenä on Rantapuiston / pohjoisosa ja Vanhankylänniemen / Annitädintien kenttä käyttöalueiden rajauskartat.

Liitteenä on ehdotus Kaupunkikehityslautakunnan alaisesta Kaupunkikehitys / Kaupunkitekniikan toiminnasta perittävistä yleisten alueiden käytön maksuista ja taksoista 1.5.2018 alkaen. 1.1.2018 maksut ovat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaiset Kaupunkikehitys / kaupunkitekniikan alaisen toiminnan yleisten alueiden maksut ja taksat 1.5.2018 alkaen.

Päätös

Hyäksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 39

Sibeliuksenkadun (kävelykatu Janne) kunnossapitotaksa 2018

JARDno-2018-1260

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Koskela

juho.koskela@jarvenpaa.fi

ylläpidon rakennuttajapäällikkö

Liitteet

1 kävelykadun taksa 2018 laskelma

2 Kävelykatu_kptaksa.pdf

Kaupunkikehityslautakunta on 6.4.2017 § 22 päättänyt hyväksyä kävelykatu Jannen (Sibeliuksenkatu) kunnossapitotaksan v. 2017.

Sibeliuksenkadun kävelykatuosuuden viereisten kiinteistöjen ja kaupungin välillä on tehty sopimus kiinteistönomistajien ja kaupungin välisistä oikeuksista ja velvoitteista. Sopimuksen keskeisenä periaatteena on, että kaupunki ottaa hoitaakseen kunnossa- ja puhtaanapidon koko kävelykadun sekä kävelykadun jatkeen osuudelta torilta Prisman portaille saakka. Lisäksi kiinteistöt sitoutuvat maksamaan sovitun neliömäärän osalta kunnossapitotaksan.

Kunnossapitotaksan perusteena käytetään kolmen edellisvuoden toteutuneiden katulämmityskustannusten keskiarvoa ja lämmityksen ohjaus- sekä huoltokustannuksia. Kunnossapitotaksaan sisältyy myös kadun puhtaanapito, jossa lähtökohtana on, että katu siivotaan päivittäin (1-2 henkilöä / 2h / päivä) ja koneellinen lakaisu suoritetaan kolme kertaa viikossa. Lisäksi puhtaanapitoon lasketaan viikonloppusiivoukset ja kadun pesutyö. Katulämmitys on ollut pois käytöstä talvikaudet 2016 ja 2017.

Sibeliuksenkadun kävelykatuosuuden kunnossapitotaksa määräytyy siten, että kunnossa- ja puhtaanapitokustannusten summa jaetaan kävelykadun kokonaisneliömäärällä, johon on lisätty Prisman portaille johtava lämmitetty katuosuus. Taksaan tehdään vuosittain automaattiset muutokset, mikäli muutos on suurempi kuin 3 %.

Kaupunginvaltuusto (20.6.2005 §18) hyväksyi Sibeliuksenkadun kävelykatuosuuden kunnossa- ja puhtaanapitotaksan määräytymisen perusteet.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 23 §:n mukaan lautakunnat päättävät alaisestaan toiminnasta perittävistä maksuista. Kaupunkikehityslautakunnan alaisen kävelykatu Jannen (Sibeliuksenkatu) vuoden 2018 kunnossapitotaksaehdotus on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä kävelykatu Jannen kunnossapitotaksan v. 2018 liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 40

Jalkakäytävien talvikunnossapidon ottaminen kaupungin hoitoon 1.10.2019

JARDno-2018-1259

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Koskela

juho.koskela@jarvenpaa.fi

ylläpidon rakennuttajapäällikkö

Liitteet

1 Kaupungin kunnossapitoon otettavat jalkakäytävät.pdf

Kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksen 17.3. 2008 § 21 koskien Järvenpään kaupungin huolehtimisvastuuta katujen ja yleisten alueiden kunnossapidosta annetun lain perusteella (Laki 547/2005). Päätöksen mukaan kaupunki ottaa hoitaakseen erikseen lueteltujen jalkakäytävien lumen poiston ja liukkaudentorjunnan pientalovaltaisilla alueilla. Työstä ei peritä maksua, koska se ei ole tasapuolista alueiden tontinomistajia kohtaan.

Kaupunkikehityksen kunnossapitopalveluissa on tehtyjen selvitysten jälkeen todettu, että laatutason ja toimenpideaikojen yhtenäistämiseksi koko kaupungin alueella, tulisi kaupungin ottaa hoitaakseen myös kerrostalovaltaisten alueiden jalkakäytävien talvikunnossapitotyöt. Kerrostalovaltaisilla alueilla ei ole saavutettu kunnossapitolain mukaista kunnossapidon tasoa. Lisäksi kunnossapitotehtävät ovat jakautuneet tontinomistajien kesken epätasapuolisesti. Kaupunki pystyy hoitamaan kaupungin vastuulle otettavat työt nykyisten kunnossapitosopimusten mukaisilla resursseilla.

Tontinomistajan vastuulle jää edelleen tontille johtavan kulkutien (tonttiliittymän) kunnossapito ja siihen liittyen tonttiliittymän kohdalle auratun lumen ja jään poistaminen sekä ojarummun avoinna pitäminen.

Puhtaanapidon osalta tontinomistajan velvollisuuksiin ei tule muutoksia. Tontinomistaja vastaa kadun puhtaanapitotehtävistä sisältäen lian, lehtien, roskien, rikkaruohojen ja irtonaisten esineiden poistamisen sekä kasvillisuuden siistimisen kuten kunnossapitolaissa määritetään.

Kaupungin tehtäviksi siirtyvien töiden taloudelliset vaikutukset ovat laskennallisesti noin 25 000 euroa / talvikausi. Tähän kustannukseen on huomioitu, että lunta voidaan säilyttää kadulla niin kauan kuin lumenpoisajamistarve syntyy. Tämä tarkoittaa tilannetta, jolloin lunta on metrin matkalla metrin korkuisella ja metrin levyisellä alueella.

Määrärahat on varattu kaupunkitekniikan ylläpito- ja huoltopalveluiden käyttötalousuunnitelmassa.

Päätös koskee karttaliitteessä merkittyjä jalkakäytäviä:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Jampankatu, Rekikatu, Naavatie, Vänkärintie, Sauvakatu, Seutulantie, Kartanontie, Valtuustonkatu, Hallintokatu, Järviuistonkatu, Järnefeltinkuja, Tupalantie, Mannilantie, Helsingintie, Huvilakatu, Kirkkotie, Kansakoulunkatu, Urheilukatu, Kotilinnantie, Pöytäalhontie, Arolantie, Välskärinkatu, Kyläkuja, Neuvoksenkuja, Harjunrinne, Mäkikatu, Vihtakuja, Keskitalontie, Torpantie

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että kaupunki ottaa liitteessä mainittujen katujen jalkakäytävien talvikunnossapidon hoitoonsa 1.10.2019 alkaen katujen ja yleisten alueiden kunnossapitolain perusteella.

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 41

Rantapuiston pohjoisosan rakentaminen, hankinta

JARDno-2018-1079

Valmistelija / lisätiedot:

Marja-Liisa Tiensuu

marja-liisa.tiensuu@jarvenpaa.fi

hankinta- ja sopimushallinnan erityisasiantuntija

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Lisäkirje 1
- 3 Lisäkirje 2
- 4 Lisäkirje 3
- 5 Lisäkirje 4
- 6 Lisäkirje 5
- 7 Tarjousten avauspöytäkirja
- 8 Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen
- 9 Tarjousta koskevat vähimmäisvaatimukset
- 10 Hintavertailu

Rantapuiston pohjoisosan puistosuunnitelma on laadittu 1.9.2017 ja se on ollut julkisesti nähtävillä 5. - 18.9.2017 (hyväksymispäätös 17.10.2017 JARDno-2017-1313 § 8).

Järvenpään kaupunki on kilpailuttanut Järvenpään kaupungin Rantapuiston pohjoisosan rakentaminen- nimisen rakentamisurakan. Hankinta toteutettiin avointa hankintamenettelyä käyttäen. Hankinnasta julkaistiin kansallisen kynnysarvon ylittävä hankintailmoitus (ilmoituksen numero 2018-003434) Hilma-julkaisujärjestelmässä 26.2.2018. Tarjouspyyntö on liitteenä. Tarjouspyyntöä täsmennettiin Lisäkirjeillä 1 - 5. Lisäkirjeet ovat liitteenä.

Määräaikaan 26.3.2018 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

1. Hyvinkään Tieluiska Oy
2. Peab Infra Oy
3. Viherpojat Oy
4. VM Suomalainen Oy
5. VRJ Etelä-Suomi Oy

Myöhästyneitä tarjouksia ei tullut. Tarjousten avauspöytäkirja on liitteenä.

Tarjouspyynnössä oli ilmoitettu, että tarjouksen käsittely toteutetaan kuudessa vaiheessa.

1. Tarjousten avaaminen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. Tarjoajan soveltuvuuden tarkistaminen
3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
4. Tarjousten vertailu
5. Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen
6. Hankintasopimuksen solmiminen

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Tarjoajien soveltuvuus

Tarjouspyynnössä oli edellytetty tarjoajan soveltuvuuden toteamiseksi, että tarjoajan on toimitettava tarjouksen liitteenä tarjouspyynnössä luetellut soveltuvuutta osoittavat asiakirjat ja/tai selvitykset. Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen on liitteenä.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistus tehtiin tarjousten muotoseikkojen ja tarjouspyynnössä edellytettyjen hankinnan kohdetta ja tarjousta koskevien vähimmäisvaatimusten täyttämisen osalta. Tarjoajien tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen on liitteenä.

Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu

Tarjouskilpailun ratkaisuperuste on halvin kokonaishinta. Suoritettun hintavertailun perusteella Rantapuiston pohjoisosarakentamisurakan halvimmän kokonaishintaisen tarjouksen jätti Peab Infra Oy. Tarjoushinnat ovat liitteessä.

Taloudelliset vaikutukset

Peab Infra Oy:n kokonaishintainen tarjous on 741 440,00 euroa (alv 0 %). Optiona pyydetty jäädytyskonehuonekontin kokonaishintainen tarjous on 100 000,00 euroa (alv 0%). Option käytöstä tehdään erillinen hankintapäätös.

Määräraha on varattu vuoden 2018 investointiohjelmassa.

Kustannuksista 99 %, 734 025,60 euroa (alv 0%) osoitetaan investoinikohteelle 18693001 / 18630414.

Kustannuksista 1 %, 7414,40 euroa (alv 0%) osoitetaan investoinikohteelle 18693001 / 18630414 / seuranta 2 18660802.

Laskuissa tulee esiintyä tämän päätöksen päivämäärä, diaari, pykälä ja tilausviite 186 8500.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Rantapuiston pohjoisosan rakentamisurakan sopimuskumppaniksi valitaan Peab Infra Oy
- urakkasopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman
- hankinta tulee osapuolia sitovaksi, kun sopimus on allekirjoitettu
- toimivaltainen viranomainen allekirjoittaa urakkasopimuksen

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 42

Kinnarin koulun alueen rakentaminen, hankinta

JARDno-2018-1075

Valmistelija / lisätiedot:

Marja-Liisa Tiensuu

marja-liisa.tiensuu@jarvenpaa.fi

hankinta- ja sopimushallinnan erityisasiantuntija

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Lisakirje 1
- 3 Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen
- 4 Tarjousta koskevat vähimmäisvaatimukset
- 5 Hintavertailu

Järvenpään kaupunki on kilpailuttanut Kinnarin koulun alue- nimisen rakentamisurakan. Kinnarin koulun alueen katusuunnitelmat ovat olleet julkisesti nähtävillä 19.9. - 2.10.2017. Hyväksymispäätökset 21.12.2017 JARDno-2017-1170 §13, 14,15, 16, 17 ja 18.

Kinnarin koulun alueen rakentaminen toteutetaan vaiheittain. Vuonna 2018 rakennetaan Kinnarinpolku Metsolantieltä Puistotielle ja vh-linja (kiinteistöjen 186-5-559-1 ja 186-401-1-108 välillä sijaitseva) Koulukujalta Kinnarinpolulle.

Hankinta toteutettiin avointa hankintamenettelyä käyttäen. Hankinnasta julkaistiin kansallisen kynnysarvon ylittävä hankintailmoitus (ilmoituksen numero 2018-003455) Hilma-julkaisujärjestelmässä 14.2.2018. Tarjouspyyntö on liitteenä. Tarjouspyyntöä täsmennettiin 28.2.2018 toimitetulla Lisäkirje 1. Lisäkirje 1 on liitteenä.

Määräaikaan 5.3.2018 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

1. Kuljetus ja Maanrakennus P. Salonen Oy
2. Läänin Kuljetus Oy
3. VM Suomalainen Oy

Myöhästyneitä tarjouksia ei tullut. Tarjousten avauspöytäkirja on liitteenä.

Tarjouspyynnössä oli ilmoitettu, että tarjouksen käsittely toteutetaan seitsemässä vaiheessa.

1. Tarjousten avaaminen
2. Tarjoajan soveltuvuuden tarkistaminen
3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
4. Tarjousten vertailu
5. Selonottoneuvottelut
6. Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

7. Hankintasopimuksen solmiminen

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Tarjoajien soveltuvuus

Tarjouspyynnössä oli edellytetty tarjoajan soveltuvuuden toteamiseksi, että tarjoajan on toimitettava tarjouksen liitteenä tarjouspyynnössä luetellut soveltuvuutta osoittavat asiakirjat ja/tai selvitykset. Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen on liitteenä.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistus tehtiin tarjousten muotoseikkojen ja tarjouspyynnössä edellytettyjen hankinnan kohdetta ja tarjousta koskevien vähimmäisvaatimusten täyttämisen osalta. Tarjoajien tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen on liitteenä.

Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu

Tarjouskilpailun ratkaisuperuste on halvin kokonaishinta. Suoritetun hintavertailun perusteella Kinnarin koulun alue- rakentamisurakan halvimman kokonaishintaisen tarjouksen jätti VM Suomalainen Oy. Tarjoushinnat ovat liitteessä.

Taloudelliset vaikutukset

VM Suomalainen Oy:n kokonaishintainen tarjous on 582 000,00 euroa (alv 0 %).

Määräraha on varattu vuoden 2018 investointiohjelmassa.

Kustannuksista 42 %, 244 440,00 euroa (alv 0%) osoitetaan investoinikohteelle 18693001 / 18630237.

Kustannuksista 58 %, 337 560,00 euroa (alv 0%) osoitetaan investoinikohteelle 18693001 / 18630237 / seuranta 2 18660802.

Laskuissa tulee esiintyä tämän päätöksen päivämäärä, diaari, pykälä ja tilausviite 186 8500.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että

- Kinnarin koulun alue- rakentamisurakan sopimuskumppaniksi valitaan VM Suomalainen Oy
- urakkasopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- hankinta tulee osapuolia sitovaksi, kun sopimus on allekirjoitettu
- toimivaltainen viranomaisen allekirjoittaa urakkasopumuksen

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 10, 25.01.2018

Kaupunkikehityslautakunta, § 43, 12.04.2018

§ 43

Asemakaavan muutos, Tupalantie 8 (tontti 1-135-15)

JARDno-2017-1152

Kaupunkikehityslautakunta, 25.01.2018, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 Yhteenveto lausunnoista ja mielipiteestä
- 2 Asemakaavaehdotus
- 3 Asemakaavan selostus
- 4 Tupalantie 8, rakentamistapaohje

Tiivistelmä

Järvenpään keskustaan tontille 135-15 (Tupalantie 8) suunnitellaan kiinteistönomistajan aloitteesta kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon rakentamista nykyisen, vuonna 1963 valmistuneen kaksikerroksisen talon tilalle. Rakennukseen tulee noin 70 asuntoa. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus nousee 2200 k-m²:stä 4000 k-m²:iin. Asemakaavan muutos tukee keskustan osayleiskaavan tavoitteita.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

As.Oy Tupalinna on pyytänyt kirjeellä 1.12.2016 asemakaavan muutosta, jolla tontin rakennusoikeutta nostettaisiin ja se muutettaisiin kokonaan asuinkäyttöön. Tonttia 135-15 koskeva puitesopimus on hyväksytty kaupunginhallituksessa 13.3.2017. As.Oy Tupalinna on solminut yhteistyösopimuksen FH Invest Oy:n kanssa hankkeen toteuttamisesta. FH Invest Oy:n konsultteina toimivat Insinööritoimisto Alpo Leinonen Oy (kaavoitus) ja Arkkitehtitoimisto Sajaniemi Oy (rakennussuunnittelu).

Asemakaavan vireilletulosta ja asemakaavaluonnoksen nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 22.11.2017 sekä kirjeellä naapurikiinteistöjen omistajille. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä 22.11. - 5.12.2017 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Asiasta on saatu kolme ennakkolausuntoa ja yksi mielipide. Yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä sekä vastineet niihin esitetään liitteessä.

Asemakaavan kuvaus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Suunnittelualue käsittää tontin 1-135-15, jonka pinta-ala on 1923 k-m². Voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 1900 k-m² asuntokerrosalaa ja 300 k-m² liikekerrosalaa, ja suurin sallittu kerrosluku on IV + huoltokerros. Tontilla on kaksikerroksinen asuinkerrostalo.

Nykyisen rakennuksen tilalle suunnitellaan kahdeksankerroksista rakennusta, jonka kerrosala on 4000 k-m². Viitesuunnitelmien mukaan rakennukseen tulee noin 70 asuntoa. Asuntojen yhteinen oleskelu- ja leikkipiha on suunniteltu autokannen päälle toiseen kerrokseen. Kaikki autopaikat on suunniteltu tontille, osa autokatokseen ja -talleihin. Asemakaavaehdotuksen mukaan autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap/ 85 k-m² ja polkupyörien säilytyspaikkoja vähintään 1 paikka/30 k-m².

Asemakaavan toteutusta varten on laadittu rakentamistapaohjeet (Arkkitehtitoimisto Sajaniemi Oy, 15.1.2018). Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset.

Asemakaavaehdotuksen nähtävillöön jälkeen asemakaava valmistellaan kaupunkikehityslautakunnan, kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksymiskäsittelyyn. Kaupungin ja kiinteistönomistajan välinen maankäyttösopimus valmistellaan hyväksyttäväksi kaupunginhallitukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Sampo Perttula

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä 1. kaupunginosan eli Keskus tonttia 135-15 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 12.1.2018 ja asemakaavan selostus, päivätty 12.1.2018) ja rakentamistapaohjeet (päivätty 15.1.2018)
- asettaa asemakaavaehdotuksen ja rakentamistapaohjeet julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnon Caruna Oy:ltä

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:
Sampo Perttula
sampo.perttula@jarvenpaa.fi
kaavoitusjohtaja

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta
- 2 Asemakaavan selostus
- 3 Rakentamistapaohje

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta on tiedotettu kuulutuksella 5.2.2018 Viikkouutisissa ja Järvenpään kaupungin internet- sivuilla sekä kirjeellä naapurikiinteistöjen omistajille. Asemakaavaehdotus ja rakentamistapaohje ovat olleet julkisesti nähtävillä 5.2.—6.3.2018. Asemakaavaehdotuksesta on pyydetty lausunto Caruna Oy:ltä, jolla ei ole kaavaehdotukseen huomautettavaa. Muistutuksia ei ole esitetty.

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavakartta on siirretty kaupungin järjestelmään ja siihen on tehty joitakin teknisiä tarkistuksia. Asemakaavaselostusta on täydennetty. Tarkistukset eivät edellytä asemakaavaehdotuksen uutta nähtävilläpanoa.

Asemakaavan muutosta koskeva maankäytösopimus valmistellaan erikseen kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn. Asemakaavan muutos tulee voimaan kuulutuksella kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyn jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä tonttia 1-135-15 koskevan asemakaavan muutoksen (asemakaavakartta, päivätty 12.1.2018 ja asemakaavan selostus, päivätty 12.1.2018, tarkistettu 22.3.2018) ja rakentamistapaohjeen (päivätty 20.3.2018).

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 44

Lausunto ratasuunnitelman muutoksesta, Pasila-Riihimäki välityskyvyn nostaminen, 1. vaihe, melusuojaukset,

JARDno-2018-748

Valmistelija / lisätiedot:
Sampo Perttula
sampo.perttula@jarvenpaa.fi
kaavoitusjohtaja

Liitteet

1 Lausuntopyyntö

Liikennevirasto on laatinut ratalain (110/2007) mukaisen ratasuunnitelman Pasila-Riihimäki välityskyvyn nostaminen 1. vaihe, melusuojaukset, ratasuunnitelman muutokset.

Ratasuunnitelma on ollut ratalain 22 §:n mukaisesti yleisesti nähtävillä Järvenpään kaupungin teknisessä keskuksessa 21.2. - 23.3.2018 välisenä aikana.

Kaupunki antaa Liikennevirastolle lausunnon ratasuunnitelmasta ja sitä vastaan tehdyistä muistutuksista.

Liikennevirasto pyytää, että kunta lausunnossaan ilmoittaa:

- onko suunnitelman käsittämällä alueella vahvistettu tai hyväksytty oikeusvaikutteinen yleiskaava, asemakaava tai ranta-asemakaava ja onko kaava yhdenmukainen ratasuunnitelman kanssa.
- sisällyttääkö kunta ratasuunnitelman mukaiset rautatien suoja-alueiden aiheuttamat rakentamisrajoitukset asemakaavaan tai ranta-asemakaavaan.
- ratasuunnitelman muutoksessa on suunniteltu teknisesti edistyksellisemmät, maisemaan paremmin sopiva, matalammat melusuojaukset, joiden raideliikennemelulta suojaava vaikutus on vastaava tai hieman parempi kuin aiemmassa ratasuunnitelmassa esitetyillä, korkeilla melusuojuuksilla. Onko kaupungilla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin melusteisiin?

Lausunnon lähtökohdat

Ratasuunnitelma Pasila - Riihimäki välityskyvyn nostaminen 1. vaiheesta on hyväksytty 5.11.2015. Ratasuunnitelmassa esitetty Keravan tavaraliikeneraide on valmistunut ja Ainola - Purola välille rakennettavan lisäraiteen rakentaminen on käynnissä. Ratasuunnitelmassa on Keravalle ja Järvenpäähän esitetty toteutettavaksi melusuojauksia, joiden korkeus on sidottu raiteen korkeusviivaan. Kohdissa, joissa rata on penkereellä, edellä esitetty tarkoittaa jopa yli 5 m korkuisia meluseiniä, joiden maisemallinen haittavaikutus ja kustannukset ovat Liikenneviraston mukaan kohtuuttomia. Ratasuunnitelman muutoksessa on suunniteltu teknisesti edistyksellisemmät, maisemaan paremmin sopivat, matalammat melusuojaukset, joiden raideliikennemelulta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

suojaava vaikutus on vastaava tai hieman parempi kuin aiemmassa ratasuunnitelmassa esitetyillä, korkeilla melusuojuuksilla.

Ratasuunnitelman muutoksen suunnittelualue sijoittuu Järvenpäässä välille Lepolanväylä - Vähänummentien ylikulkusilta.

Lausuntoon liittyvät vastineet

Ratasuunnitelman muutoksen nähtävänäoloaikana sitä vastaan on jätetty kaksi muistutusta.

Kaupungin sitoumus ja lausunto

Järvenpään kaupunki ilmoittaa Liikennevirastolle ratahankkeen toteuttamiseen liittyvänä sitoumuksenaan:

- Ratasuunnitelman muutoksen alueella on voimassa oikeusvaikutteiset Järvenpään koko kaupungin yleiskaava 2020, Lepolan osayleiskaava (KV 15.6.2009) ja keskustan osayleiskaava (KV 21.9.2015). Ratasuunnitelma on yhdenmukainen koko kaupungin yleiskaavan ja osayleiskaavojen kanssa.
- Ratasuunnitelman muutos on yhdenmukainen alueella voimassa olevien asemakaavojen kanssa.
- Järvenpää tarkastelee suoja- alueiden aiheuttamat rakentamisrajoitukset tapauskohtaisesti ja sisällyttää ne tarvittaessa tuleviin asemakaavoihin ja asemakaavamuutoksiin

Järvenpään kaupunki puoltaa ratasuunnitelman muutosta seuraavilla ehdoilla:

- Ratasuunnitelman muutos koskee melusuojuuksia, jotka sisältyvät radan rakenteisiin. Järvenpää ei osallistu miltään osin melusuojausten kustannuksiin.
- Ratasuunnitelman muutoksessa ja toteutuksessa tulee huomioida siitä annetut muistutukset ja niihin laaditut vastineet.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Järvenpään kaupunki antaa ratasuunnitelman muutoksesta

- tehtyihin muistutuksiin liitteenä olevat vastineet
- edellä kuvaustekstiin sisällytetyn lausunnon

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 45

Lausunto Uusimaa-kaavan 2050 valmisteluaineistosta

JARDno-2018-887

Valmistelija / lisätiedot:

Hannele Selin, Sampo Perttula

hannele.selin@jarvenpaa.fi, sampo.perttula@jarvenpaa.fi

yleiskaavoittaja, kaavoitusjohtaja

Liitteet

- 1 Valmisteluaineiston selostus Uusimaa-kaava 2050
- 2 Uudenmaan Rakennekaavan luonnos_kaavakartta sekä merkinnät ja määräykset
- 3 Uusimaa-kaava 2050 lausuntopyyntö
- 4 Järvenpään lausunto Uusimaa 2050 kaavasta_KH16.4.doc

Uudenmaan liitto varaa Järvenpään kaupungille mahdollisuuden antaa lausuntonsa Uusimaa-kaavan 2050 valmisteluaineistosta. Lausuntoaika on 27.2. - 13.4.2018. Uusimaa-kaava laaditaan koko Uudenmaan maakunnan alueelle ja sen aikatahtain on vuodessa 2050. Kaavan kokonaisuus laaditaan kaksiportaiseksi siten, että kokonaisuus muodostuu strategisesta pitkän aikavälin nk. Uudenmaan rakennekaavasta ja sitä tarkentavista, seuduittain laadittavista kolmesta vaihekaavasta. Tätä kaikkiaan neljästä eri vaihemaakuntakaavasta muodostuvaa kokonaisuutta kutsutaan yhteisellä nimellä Uusimaa-kaava 2050. Kaava on tarkoitus laatia uuden valtuustokauden loppuun mennessä siten, että maakuntavaltuusto voisi sen hyväksyä vuonna 2019.

Uudellamaalla on voimassa tällä hetkellä useita maakuntakaavoja, joista Järvenpään maankäytön kannalta merkittävimmät ovat vuonna 2006 vahvistettu Uudenmaan kokonismaakuntakaava sekä sitä täydentävä ja vuonna 2014 vahvistettu Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava sekä vuonna 2017 lainvoimaiseksi tullut 4. vaihemaakuntakaava. Uusimaa-kaavan 2050 on tarkoitus korvata ja kumota kaikki aiemmat maakuntakaavat. Uusimaa-kaavaa 2050 valmistellaan kiinteässä vuorovaikutuksessa myös parhaillaan meneillään olevan Helsingin seutua koskevan MAL 2019 –suunnitelman laatimisen kanssa.

Uudenmaan liiton strategian mukaisesti nyt meneillään olevalla kaavakierroksella pyritään entistä strategisempaan maakuntakaavaan. Maakuntakaavan halutaan vastaavan eri tavoin erilaisten alueiden omiin tarpeisiin. Kaavan tavoitteena on siksi olla samanaikaisesti erittäin strateginen ja yleispiirteinen ja kuitenkin ottaa huomioon seudulliset erityispiirteet. Nyt lausunnoilla oleva Rakennekaava -kartta suunnittelumääräyksineen koskee koko Uttamaata.

Uusimaa-kaavan 2050 laadintaa ohjaavat päätavoitteet ovat:

- "Kasvun kestävä ohjaaminen ja alueiden välinen tasapaino"
- "Ilmastonmuutokseen vastaaminen sekä luonnon ja luonnonvarojen kestävä käyttö"



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- "Hyvinvoinnin ja vetovoimaisuuden lisääminen" sekä
- "Kestävä kilpailukyky".

Uudenmaan maakuntahallitus hyväksyi kaavaa koskevat suunnitteluperiaatteet vuonna 2017. Ne on jaettu seitsemän eri otsikon alle, ja ovat:

1. Kasvu kestäville vyöhykkeille
2. Elinvoimaisten keskuksien verkosto
3. Liikutaan kestävästi
4. Hyvin saavutettava Uusimaa
5. Erikoistuvat seudut ja elinkeinot
6. Vetovoimainen ympäristö
7. Toimiva yhdyskuntatekninen huolto ja kestävä energia

Suunnitteluperiaatteisiin voi tutustua tarkemmin liitteenä olevasta valmisteluaineistosta. Lisäksi Uusimaa-kaavan 2050 valmistelun tueksi on lisäksi laadittu lukuisia taustaselvityksiä, joihin voi tutustua Uudenmaan liiton sivuilta osoitteesta:
https://www.uudenmaanliitto.fi/aluesuunnittelu/valmistelussa_uusimaa-kaava_2050/selvitykset

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää Järvenpään kaupungin lausuntona antaa Uudenmaan liitolle liitteen mukaisen lausunnon Uusimaa-kaavan 2050 valmisteluaineistosta.

Käsittely

Mikko Vesterinen esitti, että liitteenä olevaan lausuntoon tehdään seuraavat muutokset:

Rakennekaava

- kolmas (3) lause "*Järvenpää on alueensa seutukeskus*" **muutetaan** kuulumaan "***Ehdotetussa kaavassa ei ole täsmennetty Keski-Uudenmaan seutukeskusta. Sijaintinsa puolesta Järvenpään tulisi toimia yhtenä Uudenmaan seutukeskuksena.***"

Suunnitteluperiaatteet / 6. Vetovoimainen ympäristö

- ensimmäisen kappaleen loppuun **lisätään** lause "***Tästä huolimatta viherrakenne ja ympäristö jäävät kaavassa vain ylätason teemaksi.***"



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- toisen kappaleen lause "*Viherrakenne tulisi esittää ylikunnalliset virkistysalueet huomioiden*" **muutetaan** kuulumaan "*Viherrakenne tulisi esittää ylikunnalliset virkistysalueet ja luontokohteet huomioiden*"

Käsittelyn jälkeen puheenjohtaja totesi, sitä lautakunnalta kysytyään, että kaupunkikehityslautakunta yksimielisesti hyväksyi muutosesityksen, joten Mikko Vesterisen muutosesitys tuli lautakunnan päätökseksi

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti yksimielisesti ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää Järvenpään kaupungin lausuntona antaa Uudenmaan liitolle liitteen mukaisen lausunnon Uusimaa- kaavan 2050 valmisteluaineistosta seuraavalla muutoksella:

Rakennekaava

- kolmas (3) lause "*Järvenpää on alueensa seutukeskus*" **muutetaan** kuulumaan "*Ehdotetussa kaavassa ei ole täsmennetty Keski-Uudenmaan seutukeskusta. Sijaintinsa puolesta Järvenpään tulisi toimia yhtenä Uudenmaan seutukeskuksena.*"

Suunnitteluperiaatteet / 6. Vetovoimainen ympäristö

- ensimmäisen kappaleen loppuun **lisätään** lause "***Tästä huolimatta viherrakenne ja ympäristö jäävät kaavassa vain ylätason teemaksi.***"
- toisen kappaleen lause "*Viherrakenne tulisi esittää ylikunnalliset virkistysalueet huomioiden*" **muutetaan** kuulumaan "***Viherrakenne tulisi esittää ylikunnalliset virkistysalueet ja luontokohteet huomioiden***"



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§43, §44, §45

Muutoksenhakukielto

Päätökseen ei saa hakea muutosta, koska se koskee valmistelua/
täytäntöönpanoa (Kuntalain 136 §)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§36, §37, §38, §39, §40

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa tai kaupungin kirjaamossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettamisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungille virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä postitse, sähköpostilla tai telefaxilla, käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo
Osoite: Hallintokatu 2, PL 41, 04401 Järvenpää
Kirjaamo on avoinna:
ma-ke klo 9.00-15.00
to klo 9.00-16.00
pe klo 8.00-13.00
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi
Puh. vaihde (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12. Avoinna ma-ke 9-15, to 9-18 ja pe 8-13.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§41, §42

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 133 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 89 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Järvenpään kaupunki
PL 41, 04401 Järvenpää
käyntiosoite: Hallintokatu 2, 04400 Järvenpää
telefax: (09) 2719 2577
sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi