



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 17.09.2018, klo 16:34 - 18:43

Paikka Järvenpää-talo, Aino-kabinetti

### **Käsitellyt asiat**

- § 208 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 209 Ilmoitusasiat**
- § 210 Asemakaavan muutos. KOy Pajalantie 21-23 omistama kiinteistö 186-7-712-9**
- § 211 Asemakaavan muutos / Tekijänpuisto välillä Tuottajankatu-Tekijänpolku**
- § 212 Asemakaavan muutos, 5. kaupunginosa eli Kinnari, osa korttelista 527 (tilat 1:621 ja 1:503) Tataarikuja, Kinnarinpolku 9**
- § 213 Rakennusjärjestyksen uudistaminen**
- § 214 Maankäyttösopimus kortteliin 712, Pajalantie 21-23**
- § 215 Tontin 186-7-762-7 myyminen, Välskärinkatu 31**
- § 216 Kaupungin erillisosakkeiden myynti/Kaukotie 8/hinnan uudelleen arviointi (JulkL24§1mom17k)**
- § 217 Tietohallintojohtajan viran perustaminen**
- § 218 Henkilöstöjohtajan sijaisjärjestelyt**
- § 219 Vuosien 2019-2023 taloussuunnitelman kehys**
- § 220 Sosiaaliasiamiehen selvitys toiminnasta ja sosiaalihuollosta Järvenpäässä vuonna 2017**
- § 221 Valtuustoaloite/Heini Liimatainen ja 24 valtuutettua/Kasvisruuan tarjoaminen kaikilla aterioilla**
- § 222 Valtuustoaloite/Satu Haaparanta ja 32 valtuutettua/Nuorten aktivoimiseen tähtäävästä työpajasta**
- § 223 Valtuustoaloite/Katri Kuusikallio ja 33 valtuutettua/Muovin kierrätyksen lisääminen**
- § 224 Ero luottamustehtävästä / Matti Ruokolainen**
- § 225 Ero luottamustehtävästä / Tapani Torppa**
- § 226 Ero luottamustehtävästä / Turunen Sari**
- Ero Tuusulan vesilaitoskuntayhtymän yhtymävaltuuston varajäsenyydestä /**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 227**

**Marjo Vehter**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Helinä Perttu, puheenjohtaja  
Ulla-Mari Karhu, 1. varapuheenjohtaja  
Mikko Taavitsainen, 2. varapuheenjohtaja  
Henry Berg  
Jarno Hautamäki  
Kaarina Wilskman  
Katja Repo  
Mikko Päivinen  
Tarja Edry  
Tiia Lintula  
Tuomas Raejärvi

Muut saapuvilla olleet

Laura Kattelmäki, lakimies, sihteeri  
Eemeli Pelttonen, valtuuston puheenjohtaja  
Mika Gilan, valtuuston 1. varapuheenjohtaja, saapui 16:38  
Tero Rantanen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja, saapui 16:41, poistui 18:39  
Marju Taurula, palvelualuejohtaja, saapui 16:37, poistui 16:49  
Kristiina Kariniemi-Örmälä, terveyden edistämisen johtaja, saapui 16:37, poistui 16:49  
Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja, saapui 16:37, poistui 18:00  
Päivi Autere, henkilöstöjohtaja, saapui 16:37, poistui 18:18  
Antti Peltola, talous- ja hallintojohtaja  
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja, esittelijä  
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja, saapui 16:49, poistui 17:33

Allekirjoitukset

Helinä Perttu  
Puheenjohtaja

Laura Kattelmäki  
Sihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 208**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 18.9.2018 alkaen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Käsittely**

Käsittelyjärjestyksen osalta todettiin, että aloitetaan pykälällä 219 ja siirrytään tämän jälkeen rakennusjärjestyksen uudistamista koskevaan pykälään, tämän jälkeen kaupunkikehitystä koskeviin muihin pykäliin ja tämän jälkeen käsitellään jäljellä olevat pykälät järjestyksessä.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

## § 209

### Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitukselle tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- Kiljavan sairaala Oy, ylimääräinen yhtiökokous 28.9.2018, esityslista
- Valtionvarainministeriö on esittänyt Järvenpään kaupungille lausuntopyynnön lakiluonnoksesta **julkisen hallinnon tiedonhallinnasta sekä eräksi siihen liittyviksi laieksi**. Kuntaliitto valmistelee kaupungeille ja kunnille yhteistä vastauspohjaa, jota on suunniteltu hyödynnettäväksi myös Järvenpään kaupungin lausunnon osalta, mikäli kaupunginhallitus päättää vastata lausuntopyyntöön. Lausunto on annettava viimeistään maanantaina 1.10.2018.

Lisätietoja lain valmistelusta: <https://vm.fi/tiedonhallintalain-valmistelu>

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä asiakirjat tiedoksi.

### Päätös

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunkikehityslautakunta, § 62, 16.05.2018**

**Kaupunkikehityslautakunta, § 80, 30.08.2018**

**Kaupunginhallitus, § 210, 17.09.2018**

**§ 210**

**Asemakaavan muutos. KOy Pajalantie 21-23 omistama kiinteistö 186-7-712-9**

JARDno-2017-694

**Kaupunkikehityslautakunta, 16.05.2018, § 62**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sampo Perttula

sampo.perttula@jarvenpaa.fi

kaavoitusjohtaja

### **Tiivistelmä**

**Teollisuustontille 712-9 (Pajalantie 21-23) suunnitellaan tehokasta, keskustamaista kerrostalorakentamista keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaan. Nykyiset teollisuus- ja varastorakennukset puretaan ja Pajalantien reunaan rakennetaan seitsemän kerrostaloa, joita yhdistää vino kattopinta. Kerrosluku vaihtelee seitsemästä kahdeksaan. Oleskelu- ja leikkipaikat ovat yhteisellä korttelipihalla, jota autokatokset rajaavat. Alueelle tulee kaikkiaan noin 280 asuntoa, joiden koko vaihtelee yksiöistä neljän huoneen asuntoihin, ja arviolta 300 - 350 asukasta. Rakennusoikeutta on 16.500 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavan muutos on tullut vireille kiinteistönomistajan aloitteesta. Rakennusoikeuden nostamisesta laaditaan puite- ja maankäyttösopimukset.**

### **Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus**

Puitesopimus asemakaavan laatimisesta on hyväksytty kaupunginhallituksessa 14.8.2017 § 47. Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 14.8.2017 sekä kirjeellä asianosaisille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Osallistumis- ja vuorovaikutustavat on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä koko kaavasuunnittelun ajan teknisessä palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet- sivuilla. Siitä ei ole esitetty mielipiteitä.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 24.1.- 22.2.2018 Seutulantalons palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Luonnosvaiheessa lähetettiin ennakkolausuntopyyntö hankkeesta Uudenmaan ELY- keskukselle, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle, Elisa Oyj:lle, Fortum Power and Heat Oy:lle ja Carunalle. Asiasta järjestettiin 25.1.2018 Seutulantalolla yleisötilaisuus, jossa esiteltiin myös Pajalantien katusuunnitelmaehdotusta välillä Kaskitie – Pajalantien alikulkukäytävä. Asemakaavaluonnoksesta on saatu viisi lausuntoa. Asemakaavaluonnoksesta ei esitetty yhtään mielipidettä.

Lyhennelmät mielipiteistä ja lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteenä. Lausunnot ja mielipiteet lyhentämättöminä sekä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

asemakaava varten laaditut melul- ja hulevesiselvitykset on tallennettu kaupunkikehityslautakunnan extranet- sivuille. Asemakaava- aineistoa on tarkistettu ja täydennetty palautteen pohjalta.

### **Asemakaavan kuvaus**

Entinen teollisuus- ja varastoalueiden tontti muutetaan keskustamaisen asumisen käyttöön yleiskaavan tavoitteiden mukaan. Tontin rakennusoikeus nousee nykyisestä 9906 k-m<sup>2</sup>:stä 16.500 k-m<sup>2</sup>:iin.

Tontti jaetaan kahteen korttelialueeseen; asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK-56) ja asumista palvelevaan yhteiskäyttöiseen korttelialueeseen (AH). Asuinkerrostalojen kortteli jaetaan seitsemään tonttiin. Pysäköintipaikat sijoitetaan AH- kortteliin maantasopaikkoina, osittain autokatoksiin. AH- kortteliin sijoitetaan asuintalojen yhteinen korttelipiha, joka suunnitellaan ja toteutetaan yhtenä kokonaisuutena.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Asemakaavan tueksi on laadittu viitesuunnitelmat ja rakentamistapaohjeet, jotka hyväksytään asemakaavan yhteydessä. Toteutuksessa kiinnitetään erityistä huomiota katujulkisivuun ja kaupunkikuvaan sekä piha- alueen toimivuuteen ja hulevesien käsittelyyn.

Rakennusoikeuden nostamisesta laaditaan maankäyttösopimus, joka valmistellaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ennen asemakaavamutoksen hyväksymistä. Alueelle laaditaan erillinen tonttijako. Alueen rakentaminen on suunniteltu alkavaksi vaiheittain vuonna 2019. Pajalantien kunnostamisesta laaditaan erilliset katusuunnitelmat, joiden toteutus on tarkoitus aloittaa vuonna 2018.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä 7. kaupunginosan eli Pajala korttelin 712 tonttia koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päiväty 16.5.2018) ja asemakaavan selostuksen (päiväty 16.5.2018) sekä asemakaavaa koskevat rakentamistapaohjeet (päiväty 20.4.2018)
- asettaa 7. kaupunginosan eli Pajala korttelin 712 tonttia koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päiväty 16.5.2018) ja asemakaavan selostuksen (päiväty 16.5.2018) sekä asemakaavaa koskevat rakentamistapaohjeet (päiväty 20.4.2018) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja
- pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta ja Carunalta.

### **Päätös**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Hyväksyttiin

---

## **Kaupunkikehityslautakunta, 30.08.2018, § 80**

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

asemakaava-arkkitehti

Asemakaavaehdotus ja rakentamistapaohje ovat olleet MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 30.5. - 28.6.2018 Seutulantalon palvelupisteessä (Seutulantie 12) ja Järvenpään kaupungin internetsivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla, Viikkouutisissa sekä kirjeellä asiainosaisille ja naapurikiinteistöjen omistajille.

Asemakaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta ja Carunalta.

Asemakaavaehdotuksesta on saatu lausunto Carunalta, jolla ei ole asemakaavaehdotukseen huomautettavaa. Asemakaavaehdotuksen johdosta ei ole esitetty muistutuksia. Asemakaavakarttaan ja rakentamistapaohjeeseen ei ole tehty nähtävilläolon jälkeen muutoksia joitakin teknisiä tarkistuksia lukuunottamatta.

Asemakaavaselostusta on täydennetty.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 7. kaupunginosan eli Pajala korttelin 712 tonttia 9 koskevan asemakaavan muutoksen (päivätty 24.1.2018, tarkistettu 16.5.2018), asemakaavan selostuksen (päivätty 16.5.2018) sekä asemakaavaan liittyvät rakentamistapaohjeet (päivätty 20.4.2018).

### **Päätös**

Hyväksyttiin

---

## **Kaupunginhallitus, 17.09.2018, § 210**

Valmistelija / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

asemakaava-arkkitehti

**Liitteet**

- 1 Asemakaavakartta
- 2 Asemakaavan selostus

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 7. kaupunginosan eli Pajala korttelin 712 tonttia 9 koskevan asemakaavan muutoksen (päivätty 24.1.2018, tarkistettu 16.5.2018), asemakaavan selostuksen (päivätty 16.5.2018) sekä asemakaavaan liittyvät rakentamistapaohjeet (päivätty 20.4.2018).

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

KV



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunkikehityslautakunta, § 61, 16.05.2018**

**Kaupunkikehityslautakunta, § 81, 30.08.2018**

**Kaupunginhallitus, § 211, 17.09.2018**

## **§ 211**

### **Asemakaavan muutos / Tekijänpuisto välillä Tuottajankatu-Tekijänpuisto**

JARDno-2017-567

#### **Kaupunkikehityslautakunta, 16.05.2018, § 61**

Valmistelijat / lisätiedot:

Sampo Perttula, Jaakko Heikkilä

sampo.perttula@jarvenpaa.fi, jaakko.heikkila@jarvenpaa.fi

kaavoitusjohtaja, kaavasunnittelija

#### **Tiivistelmä**

**Nummenkylän yritysalueelle suunnitellaan uusia tontteja, jotka lisäävät kaupungin pienten yritystonttien tarjontaa. Osasta Tekijänpuistoa ja Jussinhakaa muodostetaan yhteensä 1,75 ha teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita, jotka liittyvät Tuottajankatuun ja Tekijänpuistoon. Puistoalueiden läpi kulkeva avo-oja ja kevyen liikenteen yhteydet säilytetään.**

**Alueelle on suunniteltu viisi uutta tonttia, joiden keskipinta-ala on noin 3200 m<sup>2</sup>. Alueelle tulee uutta kerrosalaa yhteensä 8794 k-m<sup>2</sup>. Uusien tonttien luovutus voidaan aloittaa vuonna 2019.**

#### **Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus**

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 21.6.2018 ja kirjeellä asianosaisille ja kiinteistönomistajille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty nähtävillä Seutulantalolla ja Järvenpään kaupungin internet-sivuilla koko suunnittelun ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on esitetty kaksi lausuntoa ja kaksi mielipidettä, jotka on otettu huomioon jatkosuunnittelussa.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 7.- 23.3.2018 Seutulantalolla ja Järvenpään kaupungin internet- sivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella ja kirjeellä kiinteistönomistajille. Luonnoksesta on pyydetty lausunnot Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymältä, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Elisa Oyj:ltä, TeliaSonera Finland Oyj:ltä, Fortum Power and Heat Oyj:ltä ja Carunalta. Luonnoksesta on saatu kaksi lausuntoa ja yksi mielipide.

Lyhennelmät mielipiteistä ja lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselvityksen liitteenä. Lausunnot ja mielipiteet on tallennettu lyhentämättöminä kaupunkikehityslautakunnan extranet- sivuille. Asemakaavasuunnittelua on tarkistettu ja täydennetty palautteen pohjalta.

#### **Asemakaavan kuvaus**

Suunnittelualue käsittää korttelit 1108 ja 1109 sekä niihin liittyvät katu- ja puistoalueet Ahertajankadun itäpuolella. Alue rajautuu etelässä Tekijänpuistoon ja pohjoisessa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Nummenkylän omakotialueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on 8,7404 ha, josta on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta 5,2475 ha, virkistysaluetta 2,5232 ha ja katualuetta 0,9697 ha. Alueelle suunnitellaan viisi uutta yritystonttia ja nykyisiä tontteja korttelissa 1109 laajennetaan. Uutta rakennusoikeutta tulee kaikkiaan 8794 k-m<sup>2</sup>.

Uusien rakennusten kerroslukua, julkisivuja, kattomuotoa, aitaamista ja muita tonttijärjestelyjä koskevat samat kaavamääräykset kuin nykyisillä tonteilla. Asemakaavassa säilytetään puistoalueiden läpi kulkeva avo- oja osana alueen hulevesijärjestelmää. Ojan viereen osoitetaan kevyen liikenteen yhteys, joka liittyy alueen pohjoisosassa nykyiseen ulkoilureittiin. Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset.

Alueelle laaditaan erillinen tonttijako. Asemakaavamuutos valmistellaan kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaupunkikehityslautakunnan, kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn. Asemakaava on mahdollista toteuttaa hyväksymisen jälkeen, kun se on saanut lainvoiman ja tarpeelliset kiinteistötekniset toimenpiteet on suoritettu.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä 11. kaupunginosan eli Nummenkylä kortteleita 1108 ja 1109 sekä katu- ja puistoalueita koskevan asemakaavaehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 7.2.2018, tarkistettu 16.5.2018) ja asemakaavan selostuksen (päivätty 16.5.2018)
- asettaa 11. kaupunginosan eli Nummenkylä kortteleita 1108 ja 1109 sekä katu- ja puistoalueita koskevan asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti
- pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot Keski- Uudenmaan ympäristökeskukselta ja Carunalta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin

---

**Kaupunkikehityslautakunta, 30.08.2018, § 81**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaakko Heikkilä

jaakko.heikkila@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

kaavasuunnittelija

Asemakaavaehdotus on ollut MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtävillä 30.5. - 28.6.2018 Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kuulutuksella Keski-Uusimaassa, Keski-Uusimaan viikkouutisissa sekä kaupungin internetsivuilla. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta ja Caruna Oy:ltä. Kaavaehdotuksesta saatiin yksi lausunto, joka ei anna aihetta tarkistaa kaavakarttaa.

Muistutuksia ei esitetty.

Asemakaavakarttaan on tehty nähtävilläolon jälkeen tarkistus, jossa rakennusalan raja on muutettu neljästä metristä kahteen metriin tonttien niillä reunoilla, jotka rajoittuvat VL-alueisiin. Muutokset asemakaavakarttaan ovat luonteeltaan enemmän kaavamerkintöjä tarkentavia kuin varsinaista kaavaratkaisua muuttavia, joten tarkennettu kaavaehdotus voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn ilman kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville. Kaavaselostusta on tarkennettu ainoastaan edellä mainitun osalta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 11. eli Nummenkylän kaupunginosan kortteleita 1108 ja 1109 sekä puisto- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen (asemakaavakartta, päivätty 7.2.2018, tarkistettu 16.5.2018 ja 30.8.2018) ja asemakaavan selostuksen (päivätty 16.5.2018, tarkistettu 30.8.2018).

### **Päätös**

Hyväksyttiin

---

### **Kaupunginhallitus, 17.09.2018, § 211**

Valmistelija / lisätiedot:  
Justiina Nieminen  
justiina.nieminen@jarvenpaa.fi  
kaavasuunnittelija

### **Liitteet**

- 1 Asemakaavakartta hyväksyttäväksi
- 2 Asemakaavaselostus liitteineen hyväksyttäväksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 11. eli Nummenkylän kaupunginosan kortteleita 1108 ja 1109 sekä puisto- ja katualueita koskevan asemakaavan muutoksen (asemakaavakartta, päivätty 7.2.2018, tarkistettu 16.5.2018 ja 30.8.2018) ja asemakaavan selostuksen (päivätty 16.5.2018, tarkistettu 30.8.2018).

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

KV



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunkikehityslautakunta, § 55,21.12.2017**

**Kaupunkikehityslautakunta, § 34,22.03.2018**

**Kaupunginhallitus, § 85,09.04.2018**

**Kaupunginvaltuusto, § 33,23.04.2018**

**Kaupunginvaltuusto, § 60,18.06.2018**

**Kaupunkikehityslautakunta, § 82,30.08.2018**

**Kaupunginhallitus, § 212, 17.09.2018**

## **§ 212**

**Asemakaavan muutos, 5. kaupunginosa eli Kinnari, osa korttelista 527 (tilat 1:621 ja 1:503)**

**Tataarikuja, Kinnarinpolku 9**

JARDno-2017-1287

**Kaupunkikehityslautakunta, 21.12.2017, § 55**

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

**Asemakaavan muutos on tullut vireille maanomistajan aloitteesta. Suomen Islam-seurakunta, joka omistaa korttelissa 527 tilat 401-1-503 ja 401-1-621, on pyytänyt tehokkuuden nostamista  $e = 0,3$ :sta  $e = 0,4$ :ään. Puitesopimus kaupungin ja Suomen Islam- seurakunnan kesken on hyväksytty kaupunginhallituksessa 19.10.2009 § 443 ja maankäyttösopimus 5.11.2012 § 261. Kortteleita 527 ja 539, osaa korttelista 528 sekä puisto- ja katualueita koskeva asemakaavanmuutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa (kv 10.12.2012) ja se tuli osittain lainvoimaiseksi valitusasian ratkaisun jälkeen (KHO:2015:78). Asemakaavaehdotus on laadittu kaupunginvaltuuston hyväksymän asemakaavan mukaisena alueelle, jolla se ei tullut lainvoimaiseksi. Rakennusoikeutta osoitetaan yhteensä 2146 k-m<sup>2</sup>, mikä vastaa tehokkuuslukua  $e = 0,39$ . Alueella sijaitsevasta Shamaletdinin huvilasta on tehty rakennushistoriaselvitys ja kuntotutkimus, jonka perusteella rakennusta ei osoiteta säilytettäväksi.**

### Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Kinnarin kaupunginosan kortteleita 527 ja 539, korttelin 528 tonttia 8 sekä leikkipuisto- ja katualueita koskeva asemakaavanmuutos kuulutettiin vireille 20.5.2009. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä (MRL 62§, MRA 30§) 4.2. - 8.3.2010 ja asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä (MRL 65§ ja MRA 27§) 8.8. - 6.9.2012. Kaupunginhallitus käsitteli lausuntoihin, mielipiteisiin ja muistutuksiin annetut vastineet kokouksessaan 5.11.2012 § 560. Asemakaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 10.12.2012 § 91. Päätöksestä tehtiin kaksi valitusta Helsingin hallinto-oikeudelle, joka päätti 15.1.2014 kumota kaupunginvaltuuston päätöksen korttelissa 527 olevan A-4 -alueen osalta. Järvenpään kaupunki valitti asiasta Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka päätti hylätä valituksen (KHO:2015:78). KHO totesi, että yleiskaavan kaavamääräyksellä ei voitu syrjäyttää asemakaavalle MRL:ssä säädettyjä sisältövaatimuksia. Tämä koski mm. vaatimusta, jonka mukaan rakennettua ympäristöä tulee vaalia eikä siihen liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Arvioitaessa sitä, täyttikö asemakaava mainitulta osin laissa säädetyt sisältövaatimukset, ei näin ollen tullut ottaa huomioon yleiskaavan kaavamääräystä, jossa edellytettiin omistajan suostumusta. Asemakaavan muutos kuulutettiin osittain voimaan 28.1.2015.

Shamaletdinin huvilan säilyttämismahdollisuuksista on neuvoteltu ja pidetty maastokatselmus 5.9.2017 Suomen Islam-seurakunnan, Keski-Uudenmaan maakuntamuseon ja kaupungin edustajien kesken. Asemakaavaprosessia jatketaan laatimalla kaavaehdotus alueelle, jolla asemakaavan muutos ei tullut voimaan.

#### Asemakaavan kuvaus

Suunnittelualue käsittää Suomen Islam-seurakunnan omistamat tilat 1:503 ja 1:621 korttelissa 527 ja Tataarikujan katualueen. Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä 0,6766 ha, josta asuinkorttelialuetta (A-4) on noin 0,5529 ha ja loput Tataarikujan katualuetta. Alueella on asuinrakennusoikeutta yhteensä 2 146 k-m<sup>2</sup>. Suomen Islam-seurakunnan alueella rakennusoikeus nousee noin 470 k-m<sup>2</sup>. Asuinkorttelin rakentamistehokkuus vastaa tehokkuuslukua  $e = 0,39$ . Viitesuunnitelmissa alueelle on suunniteltu 37 uutta asuntoa, joihin tulee noin 90 asukasta. Alueelle ei tule työpaikkoja.

Asemakaavaehdotus on laadittu sisällöltään samanlaisena kuin kaavamuuotos, joka ei tullut voimaan KHO:n käsittelyn jälkeen. Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Shamaletdinin talon historiaselvitys (Cingiz Safiulla 2017) sekä rakennuksen kuntoselvitys ja korjauskustannusarvio (CFU OY 2017) ovat asian liitteenä. KHO:n ratkaisu on tallennettu oheisaineistoksi kaupunkikehityslautakunnan extranettiin.

Puitesopimus kaupungin ja Suomen Islam-seurakunnan kesken on hyväksytty kaupunginhallituksessa 19.10.2009 § 443 ja maankäyttösopimus 5.11.2012 § 261. Alueelle laaditaan erillinen tonttijako. Asemakaavaehdotus valmistellaan nähtävilläolon jälkeen kaupunkikehityslautakunnan, kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksymiskäsittelyyn.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Sampo Perttula

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä 5. kaupunginosan eli Kinnari osaa korttelista 527 (tilat 1:503 ja 1:621) sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päivätty 18.6.2012, tarkistettu 21.12.2017) ja asettaa sen julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta ja Keski- Uudenmaan maakuntamuseolta.

#### **Käsittely**

Sari Holli esitti Kaisa Saarikorven kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että alueella oleva huvila merkitään suojeltavaksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

rakennukseksi SR- merkinnällä. Tämän lisäksi asemakaavaan merkitään istutusmääräykset Tataarikujan ja Kinnarinpolun reunaan (Puurivistöt)

Kannatetun palautusesityksen jälkeen puheenjohtaja totesi, koska asiasta oli tehty asian palauttamista koskeva esitys niin asian jatkokäsittely kohdistuu palautusesitykseen.

### ***Palautuskäsittely***

Palautuskäsittelyn jälkeen puheenjohtaja totesi, sitä lautakunnalta kysyttyään, koska lautakunta ei ollut yksimielinen palautusesityksestä niin asiasta äänestetään.

Hyväksyttiin äänestystavaksi **sähköinen äänestys.**

**Jaa:** Asian käsittelyä jatketaan

**Ei:** Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi

### **Äänestyksen tulos**

#### **Jaa**

Tuomas Raejärvi

Jenni Komonen

Pirjo Komulainen

Liina- Lyydia Jämsä

Markku Tenhunen

Jarkko Wallenius

#### **Ei**

Kaisa Saarikorpi

Mikko Vesterinen

Sari Holi

Pekka Luuk

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi, että äänin **kuusi (6) Jaa- ääntä, neljä (4) Ei- ääntä, poissa yksi(1)**, kaupunkikehityslautakunta päätti jatkaa asian käsittelyä.

### ***Jatkokäsittely***

Jatkokäsittelyssä ei pyydettyjä puheenvuoroja, joten puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotus tuli kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

### **Päätös**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunkikehityslautakunta päätti esittelijän ehdotuksen mukaisesti

- hyväksyä 5. kaupunginosan eli Kinnari osaa korttelista 527 (tilat 1:503 ja 1:621) sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päivätty 18.6.2012, tarkistettu 21.12.2017) ja asettaa sen julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27n § mukaisesti
  - pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta ja Keski- Uudenmaan maakuntamuseolta
- 

### **Kaupunkikehityslautakunta, 22.03.2018, § 34**

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

asemakaava-arkkitehti

Tataarikujan asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti 18.1. – 16.2.2018 välisenä aikana. Asiasta on saatu lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta ja Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta sekä kaksi muistutusta. Lyhennelmä lausunnoista ja muistutuksista sekä kaavoituksen vastineet on asemakaavaselostuksen liitteenä 2. Alkuperäiset lausunnot ja muistutukset sekä kooste kaupunginvaltuuston 10.12.2012 § 91 hyväksymästä kaavasta tehtyjen valitusten käsittelystä (KHO:2015:78) on tallennettu kaupunkikehityslautakunnan extranettiin.

Asemakaavakarttaan ei ole tehty nähtävilläolon jälkeen muutoksia joitakin teknisiä tarkistuksia lukuunottamatta. Asemakaavaselostusta on täydennetty.

Alueelle laaditaan erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Asemakaavan muutos kuulutetaan voimaan kun maankäyttösopimuksen edellyttämät toimenpiteet on suoritettu.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kaarina Laine, kaupunkitekniikan johtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 5. kaupunginosan eli Kinnari osaa korttelista 527 (tilat 1:503 ja 1:621) sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päivätty 18.6.2012, tarkistettu 21.12.2017) ja sitä koskevan asemakaavan selostuksen (päivätty 21.12.2017, tarkistettu 22.3.2018).

### **Päätös**

Hyväksyttiin

---



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Kaupunginhallitus, 09.04.2018, § 85**

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

asemakaava-arkkitehti

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Antti Peltola, talous- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 5. kaupunginosan eli Kinnari osaa korttelista 527 (tilat 1:503 ja 1:621) sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päivätty 18.6.2012, tarkistettu 21.12.2017) ja sitä koskevan asemakaavan selostuksen (päivätty 21.12.2017, tarkistettu 22.3.2018).

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

### **Kaupunginvaltuusto, 23.04.2018, § 33**

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

asemakaava-arkkitehti

#### **Ehdotus**

Poistettiin esityslistalta

---

### **Kaupunginvaltuusto, 18.06.2018, § 60**

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

asemakaava-arkkitehti

Asemakaavaprosessin tulee edetä niin, että kaavaan liittyvä maankäyttösopimus on käsitelty ennen asemakaavan hyväksymistä. Korttelia 527 koskeva maankäyttösopimus on hyväksytty kaupunginhallituksessa 7.5.2018 § 103.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 5. kaupunginosan eli Kinnari osaa korttelista 527 (tilat 1:503 ja 1:621) sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päivätty 18.6.2012, tarkistettu 21.12.2017) ja sitä koskevan asemakaavan selostuksen (päivätty 21.12.2017, tarkistettu 22.3.2018).

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### **Kaupunkikehityslautakunta, 30.08.2018, § 82**

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

asemakaava-arkkitehti

Helsingin hallinto-oikeus pyytää Järvenpään kaupungin lausuntoa valituksen johdosta, joka koskee kaupunginvaltuuston päätöstä 18.6.2018 § 60 5. kaupunginosan eli Kinnari osaa kortteleista 527 (tilat 1:621 ja 1:503, Tataarikuja) asemakaavan hyväksymisestä.

Valituksen mukaan kyseinen päätös on kumottava maankäyttö- ja rakennuslain ja Suomen perustuslain vastaisena, koska asemakaavaa laadittaessa ei ole selvitetty ympäristövaikutuksia riittävästi eikä otettu huomioon lain antamaa velvoitetta rakennetun ympäristön vaalimisesta, koska maanomistajia ei ole kohdeltu yhdenvertaisuusperiaatteen mukaisesti, ja koska asemakaava ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimuksia.

Voimassa olevan Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on mm. antaa selitys valtuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus katsoo voivansa yhtyä valtuuston päätöksen lopputulokseen.

Lausunto ja liiteasiakirjat pyydetään toimittamaan HHO:n kirjaamoon 14.9.2018 mennessä.

Kaupunkikehityksen lausunto **liitteenä**.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää, että kaupunginhallitus päättää Järvenpään kaupungin lausuntona antaa liitteen mukaisen kaupunkikehityksen lausunnon Helsingin hallinto-oikeudelle kaupunginvaltuuston päätöksestä 18.6.2018 § 60 5. kaupunginosan eli Kinnari osaa korttelista 527 (tilat 1:621 ja 1:503), Tataarikuija) asemakaavan hyväksymisestä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

## **Päätös**

Hyväksyttiin

---

### **Kaupunginhallitus, 17.09.2018, § 212**

Valmistelija / lisätiedot:  
Terttu-Elina Wainio  
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi  
asemakaava-arkkitehti

#### **Liitteet**

- 1 Asemakaavakartta (kv 18.6.2018 § 60)
- 2 Asemakaavan selostus (kv 18.6.2018 § 60)

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää Järvenpään kaupungin lausuntona antaa liitteen mukaisen kaupunkikehityksen lausunnon Helsingin hallinto-oikeudelle kaupunginvaltuuston päätöksestä 18.6.2018 § 60 5. kaupunginosan eli Kinnari osaa korttelista 527 (tilat 1: 621 ja 1:503), Tataarikuja asemakaavan hyväksymisestä.

## **Päätös**

Hyväksyttiin.

## **Tiedoksi**

Helsingin hallinto-oikeus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunkikehityslautakunta, § 44, 16.11.2017**

**Kaupunkikehityslautakunta, § 77, 30.08.2018**

**Kaupunginhallitus, § 213, 17.09.2018**

## **§ 213**

### **Rakennusjärjestyksen uudistaminen**

JARDno-2017-1805

**Kaupunkikehityslautakunta, 16.11.2017, § 44**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

Järvenpään uuden rakennusjärjestyksen valmistelutyö aloitettiin tammikuussa 2016 yhteistyössä Hyvinkään rakennusvalvonnan kanssa. Helmikuussa 2017 lautakunta hyväksyi rakennusjärjestysehdotuksen ja päätti laittaa nähtäville 9.2.2017 - 13.3.2017 väliseksi ajaksi. Ehdotuksesta pyydettiin lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä maakuntaliitolta. Lausunnon antoivat Järvenpään Fillarikerho ry sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus. Uudenmaan liitto ilmoitti, ettei se anna lausuntoa ehdotuksesta. Lausunnot on otettu mahdollisuuksien mukaan huomioon ja niiden aiheuttamat tekstimuutokset on esitetty uudessa ehdotuksessa punaisella fontilla. Poistettavat tekstit on yliviivattu.

Ehdotukseen on lisäksi esitetty kaksi uutta määräystä. Ensimmäinen liittyy vanhojen omakotialueiden tiivistämisprojektiin, joka käynnistettiin kaupungin aloitteesta (KAUKE 13.11.2014 § 78, KH 24.11.2014 § 287). Tarkoituksena oli tutkia rakennusoikeuden lisäämismahdollisuuksia niillä omakotitonteilla, joiden rakennusoikeus on alle  $e = 0,25$  ja joiden omistajat olivat sitä pyytäneet. Talousrakennusten rakentamismahdollisuudet tutkittiin koko alueella. Käytännössä tiivistysprojektin tulokset suhteessa siihen käytettyihin resursseihin ovat olleet vähäiset. Keskeisin hyöty on ollut talousrakennusoikeuden lisääminen tonteille, joille sitä ei aiemmin ollut asemakaavassa määrätty. Talousrakennusoikeuden lisäämisestä kaupunki ei peri kaavoituskorvausta. Rakennusjärjestysehdotukseen on lisätty määräys, jolla lisätään talousrakennusoikeutta  $te=0,05$  niillä omakoti- ja paritalotonteilla, joiden rakennusoikeus on alle  $e=0,25$ .

Toinen uusi määräys koskee asemakaava- alueella maahan sijoitettavien jakeluverkkokaapeleiden suojaputkittamista. Vaatimus on syntynyt käytännön tarpeista huolehtia siitä, että kaikki yhdyskunnan ja kiinteistöjen toiminnan kannalta oleelliset verkostot ja laitteet voidaan sijoittaa tarkoituksenmukaisella tavalla. Samalla pyritään huolehtimaan, että kaivutöiden yhteydessä ei vahingoiteta alueella ennestään olevia johtoja, laitteita tai katurakenteita.

Edellisestä rakennusjärjestysehdotuksesta annetut lausunnot ovat liitteenä. Lisäksi liitteenä jaetaan rakennusvalvonnan laatima vastine lausuntoihin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jouni Vastamäki



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen ja päättää laittaa sen uudelleen nähtäville 23.11.2017- 28.12.2017 väliseksi ajaksi
- pyytää lausunnon Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Järvenpään fillarikerholta ja Caruna Oy:ltä
- valtuuttaa rakennusvalvonnan tekemään teknisluonteiset korjaukset rakennusjärjestysehdotukseen

## **Päätös**

Hyväksyttiin

---

## **Kaupunkikehityslautakunta, 30.08.2018, § 77**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Järvenpään uuden rakennusjärjestyksen valmistelutyö aloitettiin tammikuussa 2016 yhteistyössä Hyvinkään rakennusvalvonnan kanssa. Helmikuussa 2017 lautakunta hyväksyi rakennusjärjestysehdotuksen ja päätti laittaa nähtäville 9.2.2017 - 13.3.2017 väliseksi ajaksi. Ehdotukseen tulleet muutokset käsiteltiin lautakunnassa 16.11.2017 ja se päätettiin laittaa uudelleen nähtäville 23.11.2017- 28.12.2017 väliseksi ajaksi. Päätöksestä poiketen ehdotus oli nähtävillä 11.12.2017-5.1.2018 välisen ajan.

Uudesta ehdotuksesta saatiin lausunto Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry:lta ja Caruna Oy:lta. Lausunnot on otettu mahdollisuuksien mukaan huomioon ja niiden aiheuttamat tekstimuutokset on esitetty liitteenä olevassa uudessa ehdotuksessa punaisella fontilla. Poistettavat tekstit on yliviivattu.

Rakennusjärjestysehdotuksesta annetut lausunnot ja rakennusvalvonnan vastineet niihin ovat liitteenä. Liitteenä jaetaan myös päivitetty rakennusjärjestysehdotus ilman muutosmerkintöjä.

## **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä rakennusvalvonnan laatimat vastineet rakennusjärjestysehdotuksesta annettuihin lausuntoihin
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää
  - hyväksyä Järvenpään kaupungin rakennusjärjestyksen liitteen mukaisesti



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- valtuuttaa rakennusvalvonnan tekemään teknisluonteiset korjaukset rakennusjärjestysehdotukseen.

### Käsittely:

Kaisa Saarikorpi esitti Mikko Vesterisen kannattamana, että rakennusjärjestyksen 11 §:n kohta "Autopaikkojen määrä": rakennukset joissa on yli neljä huoneistoa (kerrostalot): yksi autopaikka huoneistoalan 85 k- m2 kohti muutetaan muotoon: **rakennukset, joissa on yli neljä huoneistoa (kerrostalot): yksi autopaikka huoneistoalan 100 k- m2 kohti.**

Mikko Vesterinen esitti Kaisa Saarikorven kannattamana, että rakennusjärjestyksen 11 §:n kohta "Säilytyspaikkoja on rakennettava vähintään: asuinkerrostalotontilla on varattava polkupyörien säilytyspaikkoja vähintään 1 paikka / 30 k- m2 muutetaan muotoon: **asuinkerrostalotontilla on varattava polkupyörien säilytyspaikkoja vähintään 1 paikka / 20 k- m2.**

Käsittelyn jälkeen puheenjohtaja totesi, koska oli tehty kaksi esittelijän ehdotuksesta poikkeavaa esitystä, eikä lautakunta, puheenjohtajan sitä lautakunnalta kysyttyään, ollut yksimielinen muutosehdotuksista niin asiasta äänestetään.

Hyväksyttiin **äänestysjärjestykseksi** menettely, että kummastakin ehdotuksesta äänestetään erikseen siten että:

**Jaa** = esittelijän ehdotus

**Ei** = muutosehdotus

Hyväksyttiin äänestystavaksi **sähköinen äänestys.**

### 1. äänestys:

**Jaa** = esittelijän esitys

**Ei** = Kaisa Saarikorven esitys

### Äänestyksen tulos:

**Jaa** = Pirjo Komulainen, Markku Tenhunen, Sari Holli, Pekka Luuk = **neljä (4) ääntä**

**Ei** = Kaisa Saarikorpi; Jenni Komonen, Mikko Vesterinen, Petri Pertta, Liina- Lyydia Jämsä = **viisi (5) ääntä**

**Poissa** = Antti Heikkilä, Tuomas Raejärvi = **kaksi (2)**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi, että äänin **neljä (4) Jaa- ääntä, viisi (5) Ei- ääntä, poissa kaksi (2)**, Kaisa Saarikorven esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

## 2. äänestys:

**Jaa** = esittelijän esitys

**Ei** = Mikko Vesterisen esitys

### Äänestyksen tulos:

**Jaa** = Petri Pertta, Pekka Luuk, Pirjo Komulainen, Markku Tenhunen = **neljä (4) ääntä**

**Ei** = Sari Holli, Jenni Komonen, Kaisa Saarikorpi, Mikko Vesterinen, Liina Lyydia Jämsä = **viisi (5) ääntä**

**Poissa** = Antti Heikkilä, Tuomas Raejärvi = **kaksi (2)**

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi, että äänin **neljä (4) Jaa- ääntä, viisi (5) Ei- ääntä, poissa kaksi (2)**, Mikko Vesterisen esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

## **Päätös**

Kaupunkikehityslautakunta päätti

- hyväksyä rakennusvalvonnan laatimat vastineet rakennusjärjestysehdotuksesta annettuihin lausuntoihin
- yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Järvenpään kaupungin rakennusjärjestyksen liitteen mukaisesti paitsi §:n 11 osalta lautakunta päätti äänestyksen jälkeen äänin **neljä (4) Jaa- ääntä, viisi (5) Ei- ääntä, poissa kaksi (2)** esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää tehdä seuraavat muutokset rakennusjärjestykseen:
- Autopaikkojen määrä" : rakennukset joissa on yli neljä huoneistoa (kerrostalot): yksi autopaikka huoneistoalan 85 k- m2 kohti muutetaan muotoon: **rakennukset, joissa on yli neljä huoneistoa (kerrostalot): yksi autopaikka huoneistoalan 100 k- m2 kohti.**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- *"Säilytyspaikkoja on rakennettava vähintään": asuinkerrostalotontilla on varattava polkupyörien säilytyspaikkoja vähintään 1 paikka / 30 k- m2 muutetaan muotoon: **asuinkerrostalotontilla on varattava polkupyörien säilytyspaikkoja vähintään 1 paikka / 20 k- m2.***
- yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää valtuuttaa rakennusvalvonnan tekemään teknisluonteiset korjaukset rakennusjärjestykseen.

## Kaupunginhallitus, 17.09.2018, § 213

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

### Liitteet

- 1 Liite\_vastineet rakennusjärjestys
- 2 Rakennusjärjestys, hyväksytty KH 17.9.2018
- 3 Rakennusjärjestys\_muutosmerkinnat
- 4 Lausunto\_ELY\_28.12.2017
- 5 Caruna Oy:n lausunto

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä Järvenpään kaupungin rakennusjärjestyksen liitteen mukaisesti
- valtuuttaa rakennusvalvonnan tekemään teknisluonteiset korjaukset rakennusjärjestykseen.

### Käsittely

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että se on sama kuin kaupunkikehityslautakunnan esittelijällä eli kuului seuraavasti:

"Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

- hyväksyä Järvenpään kaupungin rakennusjärjestyksen liitteen mukaisesti
- valtuuttaa rakennusvalvonnan tekemään teknisluonteiset korjaukset rakennusjärjestysehdotukseen."

sekä sisälsi myös liitteet sen sisältöisinä, kuin kaupunkikehityslautakunnan esittelijä esitti niitä hyväksyttäväksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittelyn kuluessa Mikko Päivinen (vihr) teki Tiia Lintulan (vihr) kannattamana muutosehdotuksen rakennusjärjestys-liitteen pykälään 11, siten, että se hyväksyttäisiin sellaisessa muodossa, kuin kaupunkikehityslautakunnassa hyväksyttiin eli

- kohta "Autopaikkojen määrä": rakennukset joissa on yli neljä huoneistoa (kerrostalot): yksi autopaikka huoneistoalan 85 k- m2 kohti muutetaan muotoon: **ra kennukset, joissa on yli neljä huoneistoa (kerrostalot): yksi autopaikka huoneistoalan 100 k- m2 kohti**
- ja 11 §:n kohta "Säilytyspaikkoja on rakennettava vähintään: asuinkerrostalotontilla on varattava polkupyörien säilytyspaikkoja vähintään 1 paikka / 30 k- m2 muutetaan muotoon: **asuinkerrostalotontilla on varattava polkupyörien säilytyspaikkoja vähintään 1 paikka / 20 k- m2.**

Tiia Lintula (vihr) ehdotti Mikko Päivisen (vihr) kannattamana, että säilytetään kaupunkikehityslautakunnassa hyväksytty 11 §:n maininta: **asuinkerrostalotontilla on varattava polkupyörien säilytyspaikkoja vähintään 1 paikka / 30 k- m2 siten, että polkupyörien säilytyspaikkoja on kuitenkin vähintään 1 paikka / asunto.**

Puheenjohtaja totesi, että koska käsittelyn kuluessa oli tehty kaksi kannatettua muutosehdotusta, asiasta oli äänestettävä. Äänestysjärjestyksen osalta todettiin, että ensin asetetaan vastakkain Päivisen ja Lintulan muutosehdotukset ja tämän jälkeen näistä voittanut ehdotus asetetaan esittelijän muuttunutta pohjaehdotusta vastaan.

### Äänestykset

JAA = Päivisen muutosehdotus

EI = Lintulan muutosehdotus

#### Jaa

Tiia Lintula

Mikko Päivinen

#### Ei

Jarno Hautamäki

Ulla-Mari Karhu

Tarja Edry

Helinä Perttu

Tuomas Raejärvi

Kaarina Wilskman

Katja Repo

#### Tyhjä

Mikko Taavitsainen

Henry Berg

JAA = Esittelijän muuttunut pohjaehdotus

EI = Lintulan muutosehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Jaa**

Ulla-Mari Karhu  
Tuomas Raejärvi  
Jarno Hautamäki  
Mikko Taavitsainen  
Kaarina Wilskman  
Tarja Edry

**Ei**

Mikko Päivinen  
Katja Repo  
Helinä Perttu  
Tiia Lintula

**Tyhjä**

Henry Berg

**Päätös**

Hyväksyttiin äänestysten jälkeen äänin 6 JAA-ääntä, 4 EI-ääntä, 1 TYHJÄ esittelijän muuttuneen ehdotuksen mukaisesti.

Hyväksyttiin lisäksi yksimielisesti, että rakennusjärjestys-liitteen pykälän 54 sanamuotoa voidaan korjata sujuvampaan/luettavampaan muotoon.

**Tiedoksi**

KV, KV päätöksen jälkeen: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Maanmittauslaitos, Maankunnan liitto, Naapurikunnat, Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

## **§ 214**

### **Maankäyttösopimus kortteliin 712, Pajalantie 21-23**

JARDno-2018-3052

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kariniemi

tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi

maankäyttöinsinööri

#### **Liitteet**

1 Asemakaavakartta 7-712-9

2 Sijaintikartta 7-712-9, päivitetty 17.9.2018

Korttelin 712 kehittämiseksi on neuvoteltu Kiinteistö Oy Pajalantie 21-23 kanssa korttelin 712 tontin 9 käyttötarkoituksen muutoksesta ja rakennusoikeuden lisäämisestä. Kaavamuutoksen käynnistänyt puitesopimus hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 14.8.2017 § 47.

Kaupunki on laatinut yhteistyössä maanomistajan kanssa puitesopimuksen periaatteiden mukaisesti kehittämishankkeen toteuttamisen edellyttämän asemakaavamuutoksen, jonka mukaan Pajalan kaupunginosan korttelin 712 tontille on osoitettu asuinrakentamista (AK-56) 16.500 k-m<sup>2</sup>. Yhtiön omistuksessa olevan tontin käyttötarkoitus on ollut voimassa olevassa asemakaavassa Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-11), e=0,6, rakennusoikeudella 9896 k-m<sup>2</sup>.

Tontin 186-7-712-9 arvo nykyisen käyttötarkoituksen mukaan on 989.640 €, kun käytetään teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen rakennusoikeuden hintana 100 €/k-m<sup>2</sup>. Tontin arvo asemakaavamuutoksen jälkeen on 16.500 k-m<sup>2</sup> x 297 €/k-m<sup>2</sup> = 4.900.500 €. Asuinrakentamisen rakennusoikeuden hintana on käytetty 297 €/k-m<sup>2</sup>, joka vastaa Elite Varainhoito-yhtiön maksamaa rakennusoikeuden hintaa yhtiön siirtyessä Eliten omistukseen..

Puitesopimuksen mukaisesti kaupungille tuleva sopimuskorvaus on puolet asemakaavamuutoksen aiheuttamasta hyödyistä, josta voidaan vähentää tontilla olevien rakennusten arvioidut purkukulut. Tontin omistajan toimesta SRR Uusimaa Oy on ilmoittanut arvioiduiksi purkukuluiksi 323.000 € (ALV 0%). Maankäyttösopimuskorvaus on 0,5 x (4.900.500 - 989.640) € - 323.000 € = 1.632.430 €.

Kiinteistö Oy Pajalantie 21-23 on hyväksynyt maankäyttösopimuksen ja toimittanut kaupungille pankkitakauksen korvauksen maksamisesta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Järvenpään kaupungin ja Kiinteistö Oy Pajalantie 21-23 välisen tonttia 186-7-712-9 koskevan maankäyttösopimuksen.

#### **Päätös**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Asianosaiset, asemakaava-arkkitehti, maankäyttösihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

## **§ 215**

### **Tontin 186-7-762-7 myyminen, Välskärinkatu 31**

JARDno-2018-3082

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kariniemi

tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi

maankäyttöinsinööri

#### **Liitteet**

1 Asemakaavakartta 7-762-7

2 Sijaintikartta 7-762-7 Välskärinkatu 31, päivitetty 14.9.2018

Kaupunginvaltuusto on 23.10.2017 § 55 päättänyt, että luovutettaessa korttelista 762 tontteja vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon, käytetään vähimmäismyyntihintana 280 €/k-m<sup>2</sup> ja valtuuttanut kaupunkikehityksen järjestämään tarjouskilpailun tonttien myymiseksi.

Korttelin 762 tonteista 6 ja 7 järjestettiin tarjouskilpailu 28.5.-25.6.2018 välisenä aikana. Tarjouskilpailusta ilmoitettiin Keski-Uusimaa lehdessä, kaupungin internet-sivuilla sekä lähettämällä sähköpostiviestit eri rakennusalan yrityksille. Tarjouskilpailun voittajan valintaan vaikutti tarjottu hinta 70% ja laatukriteerit 30%. Laatukriteereitä olivat yhteisöllisyyttä tukevat toiminnot, perheasuntojen (väh 3h + k) määrä ja sijoittajien osuus omistajista.

Tontista 186-7-762-7 jätettiin vain yksi ostotarjous. Rakennusliike Lapti Oy tarjosi tontista 285 €/k-m<sup>2</sup>, yhteensä 1.353.750 €. Yhteisöllisyyttä tukeviksi toiminnoiksi Lapti Oy esitti mm. piha-alueelle sijoitettavaksi kesäkeittiö/grillipaikka ja kaupunkiviljelyalue sekä pyörähuoltoipaikka ja jakamisnarikka. Lisäksi Lapti Oy kirjasi tarjoukseen sijoittajien osuuden omistajista enintään 50%.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Järvenpään kaupunki myy tontin 186-7-762-7 Rakennusliike Lapti Oy:lle perustettavien yhtiöiden lukuun tai määräämälleen taholle 1.353.750 euron kauppahinnalla liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin. Kauppakirjaan voidaan tehdä teknisiä korjauksia.

Päätös sitoo kaupunkia 31.12.2018 saakka.

#### **Käsittely**

Käsittelyn kuluessa kaupunginjohtaja esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja tuodaan seuraavaan hallituksen kokoukseen uudelleen päätettäväksi.

#### **Päätös**

Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia valmisteltavaksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Tiedoksi**

asianosaiset, maankäyttösihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 216**

**Kaupungin erillisosakkeiden myynti/Kaukotie 8/hinnan uudelleen arviointi  
(JulkL24§1mom17k)**

JARDno-2018-3142

Valmistelija / lisätiedot:

Mari Karsio

mari.karsio@jarvenpaa.fi

erityisasiantuntija

Salassapidettävät tiedot poistettu.

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

**Päätös**

Salassapidettävät tiedot poistettu.

**Tiedoksi**

Talous- ja hallintojohtaja, kaupunkikehitys: talouspäälikkö, asiakaspalvelusihteeri,  
talouspalvelut: talouspäälikkö, Mestariasunnot toimitusjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Henkilöstöasiainjaosto, § 71, 13.09.2018**

**Kaupunginhallitus, § 217, 17.09.2018**

**§ 217**

**Tietohallintojohtajan viran perustaminen**

JARDno-2018-2629

**Henkilöstöasiainjaosto, 13.09.2018, § 71**

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Autere

paivi.autere@jarvenpaa.fi

henkilöstöjohtaja

Kaupunginhallitus on iltakoulussaan 3.9.2018 keskustellut Konsernipalvelujen organisoitumisesta ja joidenkin toimintojen sekä resurssien vahvistamisesta. Tietohallinto on yksi niistä toiminnoista, jonka resursointia tulee vahvistaa. Kaupungissa on aloitettu vuoden 2018 aikana ns. digihanke, jossa tutkitaan mahdollisuuksia hyödyntää robotisaatiota ja automatisaatiota työn ja sen sisältöjen uudistuksessa. Kaupungin tavoitteena on myös edelleen panostaa voimakkaasti sähköisten palvelujen kehittämiseen. Tietotyön muutokset ovat käynnissä myös Järvenpään kaupungissa. Digihankkeessa kartoitetaan ne tehtävät ja toiminnot, joissa ohjelmistorobotiikkaa voidaan hyödyntää. Näitä ovat mm. erilaiset talous- ja henkilöstöhallinnon tehtävät. Jatkossa koneoppimisen myötä moni tietotyö on mahdollista siirtää kokonaan roboteille. Tätä kehitystä johtamaan tarvitaan kaupunkiin tietohallintojohtaja ja nämä muutokset edellyttävät tietohallinnon resurssien vahvistamista. Tietohallinnossa työskentelee tällä hetkellä tietohallintopäällikön lisäksi kaksi palkkatuella palkattua määräaikaista ict-asiantuntijaa.

Nyt päätöksentekoon tuodaan tietohallintojohtajan viran perustaminen. Virka on johtavassa asemassa olevan viranhaltijan virka, jota koskee Kvtes: työaikaluvun § 21 määräykset. Valinnasta päättää kaupunginhallitus henkilöstöasiainjaoston valmistelusta, hallintosäännön 2 luku 14 §. Samaan määräykseen perustuen tietohallintojohtajan viran kelpoisuudesta ja palvelussuhteen ehdoista päättää henkilöstöasiainjaosto rekrytoinnin käynnistyessä.

Viran palkkakustannukset ovat n. 90 000 euroa vuodessa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Päivi Autere, henkilöstöjohtaja

Henkilöstöasiainjaosto päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

- kaupunginhallitus perustaa tietohallintojohtajan viran
- päätös astuu voimaan heti

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, 17.09.2018, § 217**

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Autere

paivi.autere@jarvenpaa.fi

henkilöstöjohtaja

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää,

- perustaa tietohallintojohtajan viran
- että päätös astuu voimaan heti

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Resina - rekrytointiyksikkö, palvelussuhdepäällikkö, henkilöstöjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Henkilöstöasiainjaosto, § 75, 13.09.2018**

**Kaupunginhallitus, § 218, 17.09.2018**

**§ 218**

**Henkilöstöjohtajan sijaisjärjestelyt**

JARDno-2018-3196

**Henkilöstöasiainjaosto, 13.09.2018, § 75**

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kattelmäki

[laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi](mailto:laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi)

lakimies

Järvenpään kaupungin henkilöstöjohtaja Päivi Autere on valittu Keski-Uudenmaan sote -kuntayhtymän henkilöstöjohtajaksi. Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen henkilöstöjohtajan siirrosta kuntayhtymään 4.9.2018 lähtien. Henkilöstöjohtaja siirtyy kuntayhtymän virkaan aluksi osa-aikaisesti ja kokonaan 12.11.2018.

Uuden henkilöstöjohtajan hakuprosessi on käynnistetty ja virka on ollut julkisesti haettavana 23.8.-6.9.2018 klo 15.00 välisen ajan. Haastattelut järjestetään 20.9.2018 ja uusi henkilöstöjohtaja valitaan kaupunginhallituksen kokouksessa 29.10.2018.

Siihen saakka, kunnes uusi henkilöstöjohtaja on valittu ja aloittaa tehtävässään, on tarpeen tehdä päätös henkilöstöjohtajan sijaisjärjestelyistä erityisesti käynnissä olevien projektien osalta.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan henkilöstöjohtaja:

- toimii henkilöstöasiainjaoston esittelijänä
- toimii palvelualuejohtajan sijaisena esittelijänä palvelualueen asiakkuusjohtajien rekrytointia koskevissa asioissa, mikäli palvelualuejohtaja on estynyt tai esteellinen
- toimii talous- ja hallintojohtajan sijaisena
- päättää viranhaltijoiden siirtämisestä palvelualueiden ja yksiköiden välillä
- varmentaa tarvittaessa valtuuston ja kaupunginhallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoituksen
- päättää käyttötalouden mukaisesta helpotuksesta, maksuvapautuksesta ja vahingonkorvauksen myöntämisestä 15 000,00 euroon saakka

Järvenpään kaupunginhallituksen toimintaohjeen mukaan henkilöstöjohtaja päättää:

- virkojen ja toimien sijoittamisesta palkkahinnoitteluryhmiin
- keskitetysti järjestetystä henkilöstökoulutuksesta ja työkykyä ylläpitävästä toiminnasta
- luottamusmiesten ja työsuojeluhenkilöstön ajankäytöstä ja ammattiyhdistyskoulutukseen osallistumisesta
- eläke- ja sairausvakuutusmaksusta vapauttamisesta
- toimii kaupungin palkka-asiamiehenä ja käy virka- ja työehtosopimusten paikallista soveltamista koskevat neuvottelut henkilöstöjärjestöjen kanssa
- tehtävien ja virkojen nimikkeistä ja nimikkeiden muutoksista



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

- tehtävien (toimien) perustamisesta ja lakkauttamisesta
- palkkasaatavan takaisinperinnästä ja huojentamisesta
- muista henkilöstön palvelussuhteeseen liittyvistä asioista siltä osin kuin tehtävää ei ole määrätty muulle taholle

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Henkilöstöasiainjaosto päättää ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä henkilöstöjohtajan sijaisjärjestelyt HR-palveluiden liitteessä esittämällä tavalla.
- että sijaisjärjestelyt ovat voimassa siihen saakka, kunnes uusi henkilöstöjohtaja on valittu ja aloittanut tehtävässään.

### **Päätös**

Hyväksyttiin muutoin esityksen mukaisesti mutta annettiin henkilöstöjohtajalle oikeus tehdä liitteeseen teknisiä korjauksia.

---

## **Kaupunginhallitus, 17.09.2018, § 218**

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Kattelmäki

[laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi](mailto:laura.kattelmaki@jarvenpaa.fi)

lakimies

### **Liitteet**

1 Henkilöstöjohtajan sijaisjärjestelyt, KH 17.9.2018 edellyttämät muutokset tehty

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä henkilöstöjohtajan sijaisjärjestelyt HR-palveluiden liitteessä esittämällä tavalla.
- että sijaisjärjestelyt ovat voimassa siihen saakka, kunnes uusi henkilöstöjohtaja on valittu ja aloittanut tehtävässään.

### **Päätös**

Hyväksyttiin siten, että liitteestä poistetaan maininta: "Vastuut ajalla 4.9.-11.12.2018".

### **Tiedoksi**

Resina, henkilöstöjohtaja, HR-palvelut



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginvaltuusto, § 76, 27.08.2018**

**Kaupunginhallitus, § 219, 17.09.2018**

**§ 219**

**Vuosien 2019-2023 taloussuunnitelman kehys**

JARDno-2018-2164

**Kaupunginvaltuusto, 27.08.2018, § 76**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Antti Peltola  
antti.peltola@jarvenpaa.fi  
talous- ja hallintojohtaja

**Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä toukokuussa annetun alustavan kehysten tiedoksi ja käy lähetekeskustelun vuosien 2019-2023 alustavasta kehyksestä.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kaupunginhallitus, 17.09.2018, § 219**

Valmistelija / lisätiedot:  
Antti Peltola  
antti.peltola@jarvenpaa.fi  
talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

1 Kehys\_Palvelualuekohtaiset

Oheismateriaali

1 Kehys\_Sote mukana\_taista-aineisto

**Konsernipalvelut**

Vuosien 2019-2023 taloussuunnitelman kehysten valmistelu on edennyt suunnitelman mukaisesti. Kaupunginjohtajan alustavaa kehystä käsiteltiin valtuuston lähetekeskustelussa elokuussa. Lisäksi kaupunginhallitus käsitteli kehysten valmistelutilannetta seminaarissaan 11.9.2018. Talousjaosto käsitteli kehysten laadintatilannetta kokouksessaan 31.5.2019 § 21 ja 30.8.2019 § 28. Kehysten valmistelua on jatkettu tiiviissä yhteistyössä palvelualueiden kanssa ja sen valmisteluvaiheen mukaisen kehysten pääkohdat ovat seuraavat:

Suunnitelmakaudella varaudutaan tulevaan sote-uuditukseen ja siihen, että sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut siirtyvät maakuntaan vuoden 2021 alusta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Suunnitelmakauden kehys ei sisällä oletuksia veroperusteiden muutoksista. Veroperusteista päätetään erikseen vuosittain marraskuussa. Sote-uudistuksen myötä veroperusteisiin tulee valtakunnalliset muutokset vuodesta 2021 alkaen.

Kehystä on valmisteltu tiiviissä yhteistyössä palvelualueiden kanssa ja siinä on huomioitu palvelualueiden esiin nostamia muutostekijöitä.

Kehyksen mukainen toimintakатteen alijäämä vuonna 2019 on noin 206 Me ja sen muutos vuoden 2018 talousarviosta on 1,2 %.

Investointien osalta investointityöryhmä on työskennellyt kevään ja syksyn aikana ja päivittänyt investointien kokonaistilannetta. Koulu- ja päiväkotinvestoinnit suunnitelmakaudella ovat mittavat, uudiskohteiden osalta yhteensä 132 Me. Tarkempi kuvaus investointikohteista löytyy liitteenä olevasta yhteenvedosta.

Suunnitelmakauden investoinnit (netto) ovat:

#2019: 74,4 Me, josta koulu ja päiväkoteihin kohdistuvat rakennusinvestoinnit 39,8 Me

#2020: 59,5 Me, josta koulu ja päiväkoteihin kohdistuvat rakennusinvestoinnit 25,2 Me

#2021: 54,4 Me, josta koulu ja päiväkoteihin kohdistuvat rakennusinvestoinnit 21,9 Me

#2022: 57,6 Me, josta koulu ja päiväkoteihin kohdistuvat rakennusinvestoinnit 21,9 Me

Investointiohjelmassa on varauduttu kaupunkikehityksen kannalta välttämättömiin kärki-investointeihin. Rakennusten ja rakennelmien osalta on varauduttu korjausvelan hallinnassa 6,4 Me tasoon ja lisäksi 2 Me on varattu suunnitelmakaudella vuosittain erilaisiin muutoksiin ja kehitysinvestointeihin, jotka eivät ole luonteeltaan korjausvelan hallintaa. Investointiohjelmassa on huomioitu vuosittain 2 Me kohdistamaton varaus erilaisiin ylläpitäviin tarpeisiin.

Investointien osalta on valmistelussa 10 vuoden investointiohjelma, joka tuodaan päätöksentekoon ennen talousarviota.

Tilikauden ylijäämä vuonna 2019 on 78 000 euroa ja suunnitelmakauden tulos on tasapainossa.

Kehyksen valmistelun yhteydessä on kaupunginhallituksen iltakoulussa ja kaupunginhallituksen seminaarissa käsitelty maanmyyntitulojen tasoa ja sen hallittua laskua tulevina vuosina. Myyntitulojen hallittu lasku edellyttää korvaavien toimenpiteiden löytämistä tulevien vuosien suunnitteluprosessin yhteydessä.

Jatkovalmistelun aikataulun pääkohdat:

Lautakuntien talousarvioesitykset syyskuun loppuun mennessä.

Kaupunginhallituksen, lautakuntien puheenjohtajien ja johtoryhmän seminaari  
6.10.2019

Valtuustoseminaari 26.-27.10.2018

Kaupunginhallituksen päätös talousarvioehdotuksesta ja veroperusteista 29.10.2018

Kaupunginvaltuuston päätös vuosien 2019-2023 taloussuunnitelmasta 12.11.2018.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Yhteenvedoesitys ja kehys ovat liitteinä. Tausta-aineistona on yhteenveto myös suunnitelmakauden kehitysurasta, jossa maakunta- ja sote-uudistus ei toteudu.

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kehyksen vuosille 2019-2023.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

kaupungin johtoryhmä, talouspääalliköt, controller, Järvenpään Veden toimitusjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Sosiaali- ja terveyslautakunta, § 22,29.08.2018**

**Lasten ja nuorten lautakunta, § 38,04.09.2018**

**Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta, § 44,06.09.2018**

**Kaupunginhallitus, § 220, 17.09.2018**

**§ 220**

**Sosiaaliasiamiehen selvitys toiminnasta ja sosiaalihuollosta Järvenpäässä vuonna 2017**

JARDno-2018-2555

**Sosiaali- ja terveyslautakunta, 29.08.2018, § 22**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Savola

jari.savola@jarvenpaa.fi

aikuisten sosiaalipalvelujen johtaja

Sosiaaliasiamiespalvelut kuuluvat kunnan lakisääteisiin palveluihin, jotka kunnan on järjestettävä sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista annetun lain perusteella (812/2000, 24 §). Sosiaaliasiamiehen tehtävänä on neuvoa asiakkaita asiakaslain soveltamiseen liittyvissä asioissa, avustaa asiakasta muistutusasioissa, tiedottaa asiakkaan oikeuksista ja toimia niiden edistämiseksi sekä seurata asiakkaiden aseman ja oikeuksien kehitystä kunnassa. Tehtävään kuuluu myös vuosittaisen selvityksen antaminen kunnanhallitukselle.

Järvenpään kaupunki ostaa sosiaaliasiamiespalvelut Tuusulan kunnan osana toimivasta Keski-Uudenmaan asiamies- ja neuvontapalveluyksiköstä.

Sosiaaliasiamiespalveluiden lisäksi Järvenpää ostaa yksiköstä holhoustoimen yleisen edunvalvojan tehtävät, talous- ja velkaneuvonnan sekä potilasasiamiestoiminnan. Järvenpään sosiaaliasiamiehenä toimii vs. asiamies Arto Nätkynmäki.

Sosiaaliasiamiehen selvitys käsitellään sekä lasten ja nuorten- että sosiaali- ja terveyslautakunnassa niiltä osin, kuin selvitys käsittelee kunkin lautakunnan vastuualueita.

Sosiaaliasiamiehen selvitys vuodelta 2017 perustuu pääosin valtakunnalliseen tilastointimalliin, jonka mukaan yhteydenotot tilastoidaan asiatapahtumina. Sosiaaliasiamiehen omien havaintojen ja tilastojen lisäksi raporttiin on kerätty sosiaalihuollosta vastaaville viranhaltijoille lähetetyn kyselyn tuloksia. Viranhaltijoille esitetyt kysymykset vaihtelevat jonkin verran vuosittain.

Vuodelta 2017 tilastoitiin Järvenpäästä sosiaaliasiamiehen asiatapahtumia 75. Yleisenä havaintona sosiaaliasiamies toteaa yhteydenottojen vähentyneen. Olennainen syy tähän on perustoimeentulotukiasioiden käsittelyn siirtyminen Kelaan.

Vuoden 2017 selvityksessä kysyttiin sosiaalihuollon asiakaslain mukaisten muistutusten, viranhaltijoiden päätöksistä tehtyjen oikaisuvaatimusten ja hallinto-oikeudelle tehtyjen valitusten määrää. Järvenpäästä koskevia sosiaalihuollon asiakaslain mukaisia muistutuksia tehtiin vuoden 2017 aikana 5 kpl (2016:3, 2015:15, 2014:2). Näistä yksi koski kotihoidossa tapahtunutta palvelumuutosta ja sen viestintää, kaksi perhesosiaalityönpalvelussa tapahtunutta asiakkaan kohtelua ja kaksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

aikuisten sosiaalipalvelua toisen kohdistuessa asiakkaan kohteluun ja toisen asiakkaan saamaan palveluun.

Yksilöasiainjaosto käsitteli vuoden 2017 aikana 36 (2016: 61, 2015:64, 2014:42) sosiaalihuollon asiakkaan viranhaltijan päätöksestä tekemää oikaisuvaatimusta, joista 5 (2016:9, 2015:13, 2014:3) osalta on tehty valitus Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on vuoden aikana muuttanut tai palauttanut uudelleen käsittelyyn yhden aikuisten sosiaalipalvelua koskevan asian.

Sosiaaliasiamies kannustaa Järvenpään kaupunkia arvioimaan tulisiko henkilökohtaisen keskustelun mahdollisuutta tuoda selvemmin esille täydentävän toimeentulotuen hakuprosessiin liittyen, koska joillekin asiakkaille omaehtoinen hakemusasiakirjojen ja selvitysten kokoaminen on haasteellista. Lisäksi sosiaaliasiamies kannustaa kaikin keinoin myötävaikuttamaan, jotta Kela huomioisi toimeentulotukiasiakkaiden asumiskustannukset mahdollisimman realistisesti.

Vammaispalveluiden osalta sosiaaliasiamies kannustaa arvioimaan millä keinoin lakimääräisten määräaikojen toteuma saataisiin seurannan piiriin, vaikka tämä ei nykyisellä asiakastietojärjestelmällä ole mahdollista. Vanhuspalveluiden osalta sosiaaliasiamies kannustaa arvioimaan olisiko perusteltua lähestyä kaikkia 75-vuotta täyttäviä esimerkiksi kirjeitse tavalla, joka kannustaisi tämän etapin saavuttaneen henkilön arvioimaan itse palveluiden tarvettaan ja tarvittaessa ottamaan yhteyttä palvelutarpeensa arvioimiseksi asiantuntijan kanssa.

Kuntayhtymän tiedotuksen osalta sosiaaliasiamies toivoo, että viestinnän läpinäkyvyyden lisäämiseksi palvelukriteerien, maksujen tai muiden palveluelementtien sisältöjen mahdollisesti muuttuessa päätöksiin ja viestintään sisällytettäisiin muutoksen tunnistamisen ja ymmärrettävyyden lisäämiseksi kuntakohtainen erittely siitä miten palvelu kussakin kunnassa muuttuu. Osa eniten sosiaalipalveluiden varassa olevista asiakkaista on voimavaroiltaan rajoittuneita ja mahdollisista palvelumuutoksista voi olla tarpeen tiedottaa sekä asiakaskohtaisesti ja suullisestikin.

Sosiaaliasiamies muistuttaa, että palvelutarvetta vastaaville sosiaalipalveluille tulee osoittaa tarpeenmukaiset taloudelliset resurssit palveluiden järjestämiseksi ja tuottamiseksi. Sosiaaliasiamies muistuttaa myös säädettyjen määräaikojen noudattamisesta asiakaspäätösten osalta. Lopuksia sosiaaliasiamies kannustaa palveluiden järjestämisvastuista toimijaa arvioimaan onko eri palveluiden asiakaspalautejärjestelmä riittävän systemaattinen ja riittävän kattava tuottamaan palveluiden laadunseurannan kannalta riittävää palautetta.

Sosiaaliasiamies päättää selvityksen yleisluonteiseen huomioon muistuttaen, että sosiaalihuollon ammattihenkilöiden tulee sosiaalihuoltoa järjestäessään käyttää asiallista, selkeää ja ymmärrettävää kieltä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Kristiina Kariniemi-Örmälä, terveyden edistämisen johtaja

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää esittää, että kaupunginhallitus päättää todeta, että sosiaali- ja terveyslautakunnan osalta sosiaaliasiamiehen raporttiin ei ole lausuttavaa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

## **Päätös**

Hyväksyttiin.

---

### **Lasten ja nuorten lautakunta, 04.09.2018, § 38**

Valmistelijat / lisätiedot:

Marju Taurula

marju.taurula@jarvenpaa.fi

palvelualuejohtaja

Sosiaaliasiamiespalvelut kuuluvat kunnan lakisääteisiin palveluihin, jotka kunnan on järjestettävä sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista annetun lain perusteella (812/2000, 24 §). Sosiaaliasiamiehen tehtävänä on neuvoa asiakkaita asiakaslain soveltamiseen liittyvissä asioissa, avustaa asiakasta muistutussasioissa, tiedottaa asiakkaan oikeuksista ja toimia niiden edistämiseksi sekä seurata asiakkaiden aseman ja oikeuksien kehitystä kunnassa. Tehtävään kuuluu myös vuosittaisen selvityksen antaminen kunnanhallitukselle.

Järvenpään kaupunki ostaa sosiaaliasiamiespalvelut Tuusulan kunnan osana toimivasta Keski-Uudenmaan asiamies- ja neuvontapalveluyksiköstä. Sosiaaliasiamiespalveluiden lisäksi Järvenpää ostaa yksiköstä holhoustoimen yleisen edunvalvojan tehtävät, talous- ja velkaneuvonnan sekä potilasasiamiestoiminnan. Järvenpään sosiaaliasiamiehenä toimii vs. asiamies Arto Nätkynmäki.

Sosiaaliasiamiehen selvitys käsitellään sekä lasten ja nuorten- että sosiaali- ja terveyslautakunnassa niiltä osin, kuin selvitys käsittelee kunkin lautakunnan vastuualueita.

Lastensuojelun palvelutarpeen arvioimisessa on Järvenpäässä määrärahojen noudattamisessa pääosin onnistuttu. Palveluiden tuottamiseen näyttää vuodelle 2018 varatut määrärahat riittävän. Eriyksen tuen sosiaalityöntekijän palvelussa asiakasmäärä asettaa haastetta ja lastensuojelun palveluiden toteuttamiseen voi kuitenkin aina tulla ennustamattomia yllätyksiä.

Sosiaaliasiamies pitää asiakkaiden oikeuksien ja aseman näkökulmasta myönteisenä kuntakyselyyn saadun vastauksen mukaista toiminnan kehittämistä monella osa-alueella vuoden 2017 aikana.

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä on merkittävä organisaatiomuutos. Sosiaaliasiamies muistuttaa, että merkittävä valmistelu- ja kehittämistyö ei saa heikentää palvelunsaajien palveluita eikä ns. asiakaslain tarkoittamaa hyvää kohtelua.

Asiakas- ja asukaspalvelun viestinnän osalta, sosiaaliasiamies esittää toivomuksenaan, että viestinnän läpinäkyvyyden lisäämiseksi palvelukriteerien, maksujen tai muiden palveluelementtien sisältöjen mahdollisesti muuttuessa päätöksiin ja viestintään tulisi sisällyttää muutoksen tunnistamisen ja ymmärrettävyyden lisäämiseksi kuntakohtainen erittely siitä miten palvelu kussakin kunnassa muuttuu. Tämän



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

suuntaisesti pyritään toimimaan Lasten ja nuorten palvelualueelta siirtyvien palveluejn osalta. Viestinnässä pyritään toimimaan sosiaaliasiamiehen yleisluonteisen huomion mukaan ja käyttämään sosiaalihuollon palveluja järjestettäessä asiallista, selkeää ja ymmärrettävää kieltä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marju Taurula, palvelualuejohtaja

Lasten ja nuorten lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Lasten ja nuorten lautakunnan osalta sosiaaliasiamiehen raporttiin ei ole lausuttavaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin

---

### **Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta, 06.09.2018, § 44**

Valmistelijat / lisätiedot:

Marju Taurula

marju.taurula@jarvenpaa.fi

palvelualuejohtaja

Sosiaaliasiamiespalvelut kuuluvat kunnan lakisääteisiin palveluihin, jotka kunnan on järjestettävä sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista annetun lain perusteella (812/2000, 24 §). Sosiaaliasiamiehen tehtävänä on neuvoa asiakkaita asiakaslain soveltamiseen liittyvissä asioissa, avustaa asiakasta muistutusasioissa, tiedottaa asiakkaan oikeuksista ja toimia niiden edistämiseksi sekä seurata asiakkaiden aseman ja oikeuksien kehitystä kunnassa. Tehtävään kuuluu myös vuosittaisen selvityksen antaminen kunnanhallitukselle.

Järvenpään kaupunki ostaa sosiaaliasiamiespalvelut Tuusulan kunnan osana toimivasta Keski-Uudenmaan asiamies- ja neuvontapalveluyksiköstä. Sosiaaliasiamiespalveluiden lisäksi Järvenpää ostaa yksiköstä holhoustoimen yleisen edunvalvojan tehtävät, talous- ja velkaneuvonnan sekä potilasasiamiestoiminnan. Järvenpään sosiaaliasiamiehenä toimii vs. asiamies Arto Nätkynmäki.

Sosiaaliasiamiehen selvitys käsitellään sekä lasten ja nuorten- että sosiaali- ja terveystalokunnassa niiltä osin, kuin selvitys käsittelee kunkin lautakunnan vastuualueita. Sosiaaliasiamiestoiminnan tilastoinnissa yleisesti käytetään valtakunnallisesti suositeltua tilastointimallia, jonka mukaan yhteydenotot tilastoidaan asiatapahtumina.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Sosiaaliasiamiehen arvion mukaan nuorten syrjäytyminen on varsin yksimielisesti esitetty tämän päivän yhteiskuntamme haasteeksi. Perustellusti voidaan kuitenkin todeta, että nuorten syrjäytymistä tehokkaasti ehkäisemällä voidaan luoda edellytykset taloudellisesti ja yhteiskunnallisesti kestäväälle kehitykselle. Sosiaaliasiamiehelle tulevilla yhteydenotoilla nuorten osuus ei selvitysjaksolla ole ollut merkittävä.

Asiamiehen selvityksessään viittaamaa monialaista yhteistyötä nuorten hyvinvoinnin eteen on tehty tuloksellisesti ja sitä jatketaan edelleen nuorten syrjäytymisen ehkäisemistyössä ja nuorten päihteiden käytön vähentämiseksi. Tavoitteena on valmistautua uuteen kuntaan, tehostaa tiedonkeräämistä laaja-alaisesti ja puuttua nopeasti eri sektoreilla havaittuihin pulmiin sekä kehittää ehkäiseviä toimenpiteitä myös yhteistyössä Kuuden soten kanssa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Marju Taurula, palvelualuejohtaja

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Sivistyksen ja vapaa-ajan palvelualueen osalta sosiaaliasiamiehen raporttiin ei ole lausuttavaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin

---

### **Kaupunginhallitus, 17.09.2018, § 220**

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Savola, Marju Taurula

jari.savola@jarvenpaa.fi, marju.taurula@jarvenpaa.fi

aikuisten sosiaalipalvelujen johtaja, palvelualuejohtaja

### **Liitteet**

1 Sosiaaliasiamiehen selvitys Järvenpää 2017

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää sosiaali- ja terveyslautakunnan päätökseen 29.8.2018 § 22, lasten ja nuorten lautakunnan päätökseen 4.9.2018 § 38 ja sivistys- ja vapaa-aikalautakunnan päätökseen 6.9.2018 § 44 perustuen, että Järvenpään kaupungilla ei ole lausuttavaa sosiaaliasiamiehen raporttiin 2017.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Tuusulan kunta / Keski- Uudenmaan asiamies- ja neuvontapalveluyksikkö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 221**

**Valtuustoaloite/Heini Liimatainen ja 24 valtuutettua/Kasvisruuan tarjoaminen kaikilla aterioilla**

JARDno-2018-3141

Valmistelija / lisätiedot:  
Pekka Hippi  
pekka.hippi@jarvenpaa.fi  
kaupunginsihteeri

**Liitteet**

1 Valtuustoaloite Heini Liimatainen ja 24 valtuutettua

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen lasten- ja nuorten palvelualueelle sekä sivistys- ja vapaa- ajan palvelualueelle yhteisesti valmisteltavaksi siten, että vastauksen molempien palvelualueiden puolesta antaa sivistys- ja vapaa-ajan palvelualue.

**Päätös**

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 222**

**Valtuustoaloite/Satu Haaparanta ja 32 valtuutettua/Nuorten aktivoimiseen tähtäävästä työpajasta**

JARDno-2018-3139

Valmistelija / lisätiedot:  
Pekka Hippi  
pekka.hippi@jarvenpaa.fi  
kaupunginsihteeri

**Liitteet**

1 Valtuustoaloite Satu Haaparanta ja 32 valtuutettua

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen lasten ja nuorten palvelualueelle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 223**

**Valtuustoaloite/Katri Kuusikallio ja 33 valtuutettua/Muovin kierrätyksen lisääminen**

JARDno-2018-3140

Valmistelija / lisätiedot:  
Pekka Hippi  
pekka.hippi@jarvenpaa.fi  
kaupunginsihteeri

**Liitteet**

1 Valtuustoaloite Katri Kuusikallio ja 33 valtuutettua

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää aloitteen kaupunkikehityksen valmisteltavaksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

## **§ 224**

### **Ero luottamustehtävästä / Matti Ruokolainen**

JARDno-2018-3085

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Hippi

pekka.hippi@jarvenpaa.fi

kaupunginsihteeri

Matti Ruokolainen (Järvenpää Plus) on liitteestä ilmenevällä 22.8.2018 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa henkilökohtaisiin ja muihin syihin vedoten seuraavista luottamustehtävistä

- Järvenpään Ateria- ja siivouspalvelut Jatsi Oy:n hallituksen varajäsenyydestä
  - varsinainen jäsen Kalevi Tihveräinen
- Kivipuiston palvelukotisäätiön hallintoneuvoston varajäsenyydestä
  - varsinainen jäsen Arvi Kekäläinen
- Saunakallion ostoskeskus Oy:n hallituksen jäsenyydestä
  - Ruokolaisen varajäsen Hannu Laalo

Luottamustehtävät perustuvat Järvenpään kaupunginhallituksen 6.11.2017 § 129 tekemään konserniyhteisöjen edustajia koskevaan päätökseen.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Syyn pätevyys arviointi kuuluu sille toimielimelle, jonka valittava luottamushenkilö on. Pätevä syy voi periaatteessa olla mikä tahansa luottamustoimen hoitamista vaikeuttava seikka. Oikeuskäytännössä on suhtauduttu pidättyvästi asian käsittelytapoihin liittyvän mielipide-eron hyväksymiseen päteväksi syyksi.

Uuden jäsenen valitsemisessa on tarkoituksenmukaista huomioda, että mikäli varsinaiseksi jäseneksi valitaan varajäsen niin samassa yhteydessä valitaan myös varajäsen.

Hallintosäännön 12 §:n mukaan toimivalta asiassa kuuluu kaupunginhallitukselle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- myöntää eron Matti Ruokolaiselle hänen luottamustehtävistään
- valita Matti Ruokolaisen sijaan edustajat seuraaviin yhteisöihin
  - Järvenpään Ateria- ja siivouspalvelut Jatsi Oy varajäsen
  - Kivipuiston palvelukotisäätiön hallintoneuvoston varajäsen
  - Saunakallion ostoskeskus Oy:n hallituksen jäsen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Käsittely**

Käsittelyn kuluessa Katja Repo (plus) ehdotti, että tilalle valitaan:

- Järvenpään Ateria- ja siivouspalvelut Jatsi Oy varajäseneksi Auvo Autio
- Kivipuiston palvelukotisäätiön hallintoneuvoston varajäseneksi Hannu Laalo
- Saunakallion ostoskeskus Oy:n hallituksen jäseneksi Kalevi Tihveräinen

### **Päätös**

Hyväksyttiin Katja Revon ehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Valittu, Järvenpään Ateria- ja siivouspalvelut Jatsi Oy, Kivipuiston palvelukotisäätiö, Saunakallion ostoskeskus Oy, Henkilötiedot poistettu, Henkilötiedot poistettu, Henkilötiedot poistettu, Luottamushenkilörekisteri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

## **§ 225**

### **Ero luottamustehtävästä / Tapani Torppa**

JARDno-2018-3087

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Hippi

pekka.hippi@jarvenpaa.fi

kaupunginsihteeri

Järvenpää Plussan puheenjohtaja Katja Repo on 23.8.2018 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut yhdistyksen jäsenen Tapani Torpan menehtyneen ja hän pyytää kaupunkia nimeämään uuden jäsenen Tapani Torpan luottamustehtäviin.

Tapani Torpan luottamustehtävät:

- Tarkastuslautakunnan henkilökohtainen varajäsen
  - varsinainen jäsen Tommi Vainikainen
- Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon hallituksen varajäsen
  - varsinainen jäsen Pepe Makkonen

Tarkastuslautakunnan henkilökohtaisen varajäsenen valinta kuuluu kaupunginvaltuuston ja Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon hallituksen varajäsenen valinta kaupunginhallituksen toimivaltaan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- valita Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon hallitukseen Pepe Makkosen varajäsenen Tapani Torpan sijaan
- esittää, että kaupunginvaltuusto päättää valita tarkastuslautakunnan varsinaisen jäsenen Tommi Vainikaisen henkilökohtaisen varajäsenen Tapani Torpan sijaan.

### **Käsittely**

Käsittelyn kuluessa Katja Repo ehdotti, että tilalle valitaan:

- Kiinteistö Oy Järvenpään Terveystalon hallitukseen Pepe Makkosen varajäseneksi Arvi Kekäläinen

### **Päätös**

Hyväksyttiin Katja Revon ehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

KV, valittu / valitut, Järvenpää Plus / Henkilötiedot poistettu, Henkilötiedot poistettu, Henkilötiedot poistettu, Luotamushenkilörekisteri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

## **§ 226**

### **Ero luottamustehtävästä / Turunen Sari**

JARDno-2018-3068

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Hippi

pekka.hippi@jarvenpaa.fi

kaupunginsihteeri

Sari Turunen, Järvenpää Plus, on kaupunginvaltuustolle osoitetulla kirjeellään 23.8.2018 henkilökohtaisiin syihin vedoten pyytänyt eroa kaupunginvaltuuston sekä lasten ja nuorten lautakunnan varajäsenyydestä.

Viimeksi toimitettujen kunnallisvaalien tuloksen perusteella Sari Turunen oli Järvenpään Plussan valtuustoryhmän varasijalla 2. Lasten ja nuorten lautakunnassa Sari Turunen on ollut Jenni Marttisen henkilökohtainen varajäsen.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Syyntä pätevyyden arviointi kuuluu sille toimielimelle, jonka valittava luottamushenkilö on. Pätevä syy voi periaatteessa olla mikä tahansa luottamustoimen hoitamista vaikeuttava seikka. Oikeuskäytännössä on suhtauduttu pidättyvästi asian käsittelytapoihin liittyvän mielipide-eron hyväksymiseen päteväksi syyksi.

Toimivalta asiassa niin varavaltuutetun kuin lautakunnan varajäsenyyden osalta kuuluu kaupunginvaltuustolle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

- myöntää Sari Turuselle (Järvenpää Plus) hänen pyytämänsä eron Järvenpää Plussan varavaltuutetun ja Lasten ja nuorten lautakunnan varsinaisen jäsenen Jenni Marttisen henkilökohtaisen varajäsenen tehtävästä
- todeta, että Sari Turusen paikka Järvenpää Plussan varavaltuutettuna (sija 2) siirtyy viimeksi toimitettujen kunnallisvaalien tuloksen perusteella järjestyksessä listalla seuraavalle
- valita Sari Turusen tilalle Jenni Marttisen henkilökohtaisen varajäsenen Lasten ja nuorten lautakuntaan.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

KV, valittu / valitut, Järvenpää Plus / Henkilötiedot poistettu, Henkilötiedot poistettu



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**§ 227**

**Ero Tuusulan vesilaitoskuntayhtymän yhtymävaltuuston varajäsenyydestä / Marjo Vehter**

JARDno-2018-3100

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Hippi

pekka.hippi@jarvenpaa.fi

kaupunginsihteeri

Konsernipalveluihin on tullut tieto, että Kokoomuksen mandaatilla valittu Marjo Vehter on vuoden alussa toimittanut eronpyynnön Tuusulan seudun vesilaitoskuntayhtymän yhtymävaltuuston varajäsenen luottamustoimesta. Yhtymävaltuustossa Marjo Vehter on toiminut Kari Leppiahon henkilökohtaisena varajäsenenä.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Eron syyn pätevyyden arviointi kuuluu sille toimielimelle, jonka valittava luottamushenkilö on. Pätevä syy voi periaatteessa olla mikä tahansa luottamustoimen hoitamista vaikeuttava seikka.

Toimivalta asiassa kuuluu kaupunginvaltuustolle.

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

- myöntää Marjo Vehterille eron Tuusulan Seudun vesilaitoskuntayhtymän yhtymävaltuuston varsinaisen jäsenen Kari Leppiahon henkilökohtaisen varajäsenen luottamustehtävästä.
- valita Tuusulan seudun vesilaitoskuntayhtymän yhtymävaltuuston varsinaisen jäsenen Kari Leppiahon henkilökohtaisen varajäsenen Marjo Vehterin tilalle.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

KV, KV päätöksen jälkeen: henkilö, jolle ero on myönnetty, valittu, Tuusulan Seudun vesilaitoskuntayhtymä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§208, §209, §210, §211, §212, §213, §215, §216, §218, §221, §222, §223, §226, §227

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§214, §217, §219, §220, §224, §225

## **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunginhallitukselle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo  
Kaupunginhallitus

Osoite: Hallintokatu 2, PL 41, 04401 Järvenpää  
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.