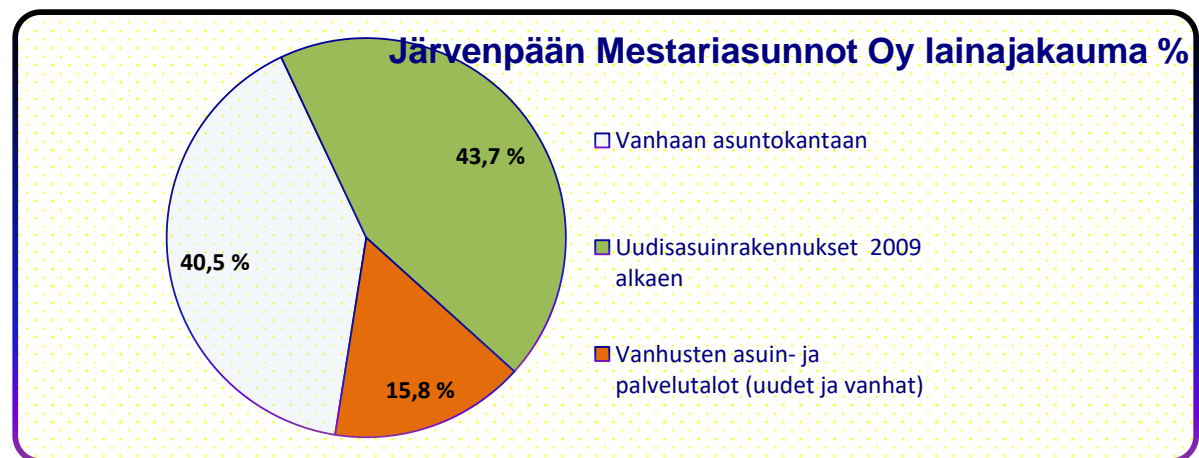
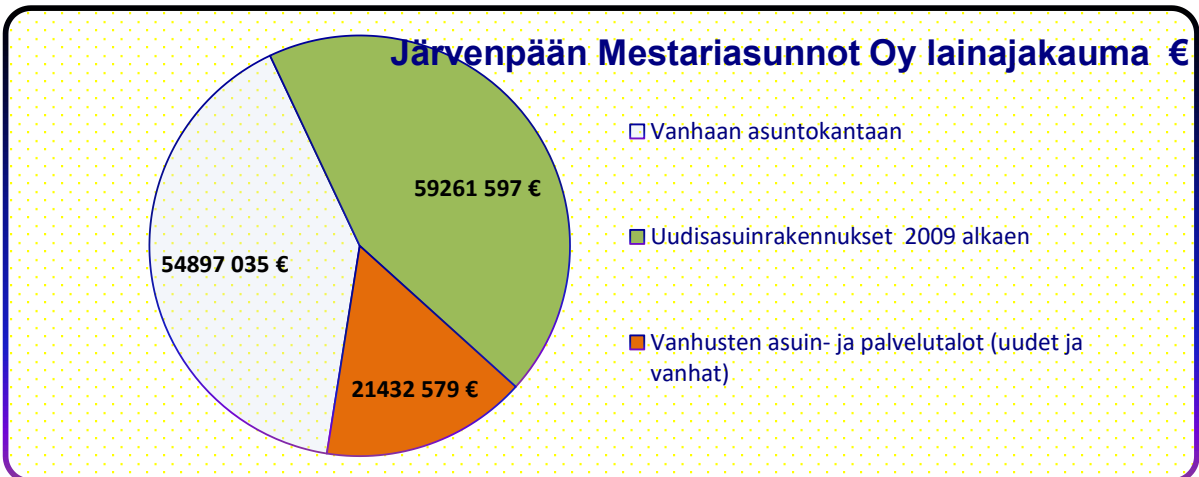


Järvenpään Mestariasunnot Oy lainat ja -vakuudet

	31.12.2019	%	€/Hm2
Vanhaan asuntokantaan	54 897 035 €	40,5 %	691 €
Uudisasuinrakennukset 2009 alkaen	59 261 597 €	43,7 %	3 286 €
Vanhusten asuin- ja palvelutalot (uudet ja vanhat)	21 432 579 €	15,8 %	1 922 €
Lainat yhteensä	135 591 212 €	100,0 %	1 248 €
Kaupungin takauspäätökset lainojen nostohetkellä	98 817 785 €	72,9 %	909,5 €
Kaupungin takausvastuu ilman valtion täytetakausta / 31.12.2019	43 754 812 €	32,3 %	402,7 €
Kaupungin takausvastuu valtion täytetakauksella / 31.12.2019	41 931 914 €	30,9 %	385,9 €
Kaupungin takausvastuu yhteensä / 31.12.2019	85 686 727 €	63,2 %	788,7 €
Kaupungille maksettavat takausprovisiot vuodessa	115 896 €	0,1 %	1,1 €
Kaupungille maksettavat vuosikorot (4%) tertiäärilainasta	202 412 €	4,1 %	1,9 €
Kaupungille maksettavat korot ja provisiot yhteensä	318 308 €	0,2 %	2,9 €
Valtion myöntämässä lainoissa on suojaus (korkotuki ja arava)	70 927 152 €	52,3 %	
Tertiäärilainat ovat kaupungin myöntämiä ja korko enintään 4 %.	4 990 986 €	3,7 %	
		0,0 %	
n. puolet lainoista on sidottu pitkiin laina-aikoihin	66 945 000 €	49,4 %	
Lainat yhteensä	135 591 212 €	100,0 %	

Vuoden 2019 lainalyhennykset ja korot	€	€/Hm2
Lyhennykset lainaohjelman mukaan	4 699 794 €	43,3 €
Lainojen korot lainaohjelman mukaan	1 422 979 €	13,1 €

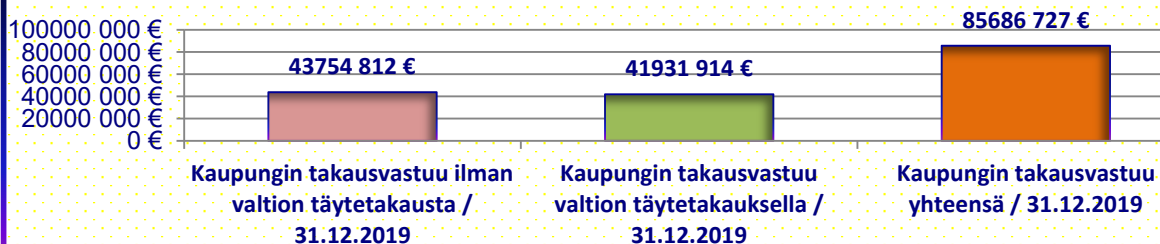
Kiinteistöomaisuuden nykyarvo arvio ilman ARA rajoituksia 215 068 060 € 2 150 €



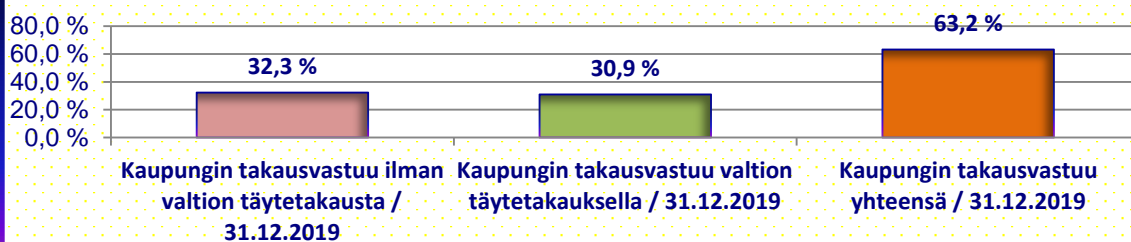
Järvenpään Mestariasunnot Oy lainat €/m2



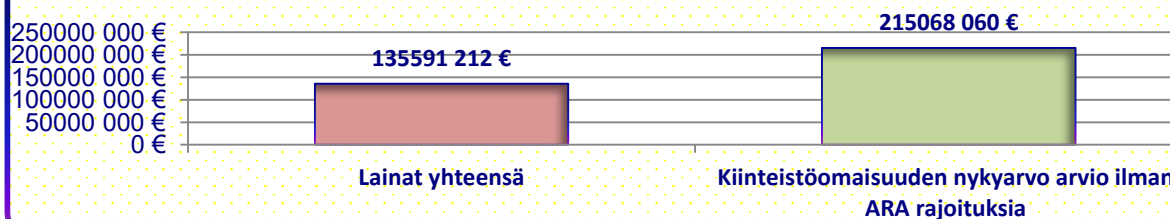
Kaupungin takausvastuut €



Kaupungin takausvastuuosuus koko lainakannasta %



Järvenpään Mestariasunnot Oy kokonaislaimäärä ja kiinteistöomaisuuden nykyarvo arvio ilman ARA rajoituksia



Kaupungille maksettavat korot ja provisiot €/vuosi

