


Järvenpään kaupunki / Kaupunkitekniikka
Rakentamispalvelut

rakennuttajapäällikkö Janne Arponen

PL 41

04401 JÄRVENPÄÄ

 email: janne.arponen@jarvenpaa.fi

Tarjouspyyntönne 25.11.2016 koskien Poikkien vaihe 3c plv 1280-1540 ja Poikkien yrittäjäalue, vaihe 2 (Diggarinkatu plv n.50-220) rakennuttajakonsulttia, jatkotarjous hankkeiden pilkkomisen aiheuttamista muutoksista.

Kiitämme tarjouspyynnöstänne ja mahdollisuudesta tarjota Teille rakennuttamispalveluja tarjouspyyntönne ja välillämme olevan puitesopimuksen (Sopimus julkisten palvelurakennusten suunnittelu ja rakennuttamispalveluista vuodelta 2013), mukaisesti.

1 Yleistä

HTJ on yksi Suomen johtavista rakennuttajatoimistoista. Liikevaihtomme on yli 10 M€ ja palveluksessamme on noin 100 rakennuttamisen asiantuntijaa.

Olemme rakennuttamista, työmaavalvontaa, energia- ja ympäristökonsultointia sekä erilaisia projektinjohtopalveluja tuottava yritys. Meillä on osaamista kaikkiin toteutusmuotoihin - jaetuista urakoista alliansseihin.

Periaatteenamme on toimia sitoutumattomana ja itsenäisenä rakennuttajatoimistona ilman omistuksellisia tai taloudellisia sidoksia suunnittelu- tai urakoitsijaorganisaatioihin. Meillä on konsulttivastuuvakuutus (1 000 000 €) ja toiminnan vastuuvakuutus (504 000 €).

Päätoimipaikkamme on Vantaalla, aluetoimistot Hämeenlinnassa, Tampereella ja Turussa.

Olemme jäsenenä mm. Suunnittelu- ja konsultointiyritykset SKOL ry:ssä, RAKLI ry:ssä, Rakennuttajatoimistojen Liitto – RTL ry:ssä sekä Green Building Council Finlandissa. Työnantajana kuulumme Teknologiateollisuus ry:hyn.

Suomen Asiakastieto Oy on myöntänyt HTJ:lle Suomen Vahvimmat -sertifikaatin, jonka saavat vain parhaimpiin AAA ja AA+ -luokkiin kuuluvat yritykset. Luokitus perustuu Rating Alfaan, joka analysoi yrityksen talous- ja taustatiedot.

Dun & Bradstreet / Soliditet Finland on myöntänyt HTJ:lle korkeimman luottoluokituksen Bismode Gold (korkein luottoluokitus yli 5 vuotta).

Yhtiöllemme on myönnetty myös Kauppalehden Menestyjäyritys 2010–2015 -sertifikaatit.

Yrityksemme kotisivuilta www.htj.fi löytyy tarkempi yrityseshittely.



2 Tehtävämme hankkeessa, aikataulu

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy tarjosi Järvenpään kaupungille 8.12.2016 hankkeen Poikkien vaihe 3c plv 1280-1540 ja Poikkien yritysalue, vaihe 2 (Diggarinkatu plv n.50-220) rakennusurakan kilpailuttamisen, turvallisuuskoordinaattorin tehtävät sekä työn rakennuttamisen ja valvonnan (RT 16-11122 ja RT 10-11107). Tilaaja päätti pilkkoa urakat erilleen ja kilpailuttaa hankkeeseen kaksi urakkaa.

Tämä jatkotarjous käsittää hankkeen Diggarinkatu vaihe 2 urakka ajan pidentymisen.

Tilaaja asetti alkuperäiselle rakennuttamistoimeksiannolle seuraavat erityisehdot:

- 1) valvontakäyntejä tulee olla 3 krt viikossa. Rakennuttamiseen kuuluu kohteeseen tarvittavien lupien valmistelu, valvonta ja koordinointi.
- 2) Toimeksianto sisältää tilaajan asettaman ehdollisen osan, joka liittyy kaukolämmön rakentamiseen.
- 3) Urakka alkaa heti kuin mahdollista 03 tai 04/2017. Urakka-aika on noin 6 kk. Tarjouspyyntö lähtee kyselyyn viimeistään viikolla 6/2017.

Diggarinkatu vaihe 2 urakan laajuus on muuttunut kestoltaan 6kk -> 7+2,5kk (yht 9,5kk). Työt alkoivat 1.6.2017 ja välitavoitteen valmistuminen asetettiin 30.12.2017 sekä kevättöille varattiin n. 2,5 kk eli urakan valmistuminen 15.6.2018.

3 Henkilöresurssit

Toimeksiannon vastuuhenkilönä toimii projektipäällikkö **Raimo Väyrynen**, SKOL02. Valvojana toimii insinööri **Jesse Tikka**, SKOL 03 ja avustavat työ tekee sekä valvojan varahenkilönä toimii ympäristötekniikan insinööri **Elina Salin**, SKOL03.

4 Tarjoushinta (alv 0 %)

Tarjousemme

- turvallisuuskoordinaattorin tehtävät sekä rakennuttaminen ja valvonta 11.914,00 €

Lisätyötarjousemme kokonaishinta

11.914,00 €

5 Muut asiat

Tarjouksessamme noudatamme Konsulttitoiminnan Yleisiä Sopimusehtoja KSE 2013.



LISÄTYÖTARJOUS 1

Laskutuksen toteutamme sopimuksemme mukaisesti.

Tarjouksemme on voimassa tarjouspyynnön mukaisesti.

Toivomme tarjouksemme vastaavan odotuksianne ja johtavan yhteistyöhön kanssanne.
Lisätietoja tarjouksestamme antaa Raimo Väyrynen, 0400 388187.

Vantaalla, 11.9.2017
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ilmari Sikander', written over a horizontal line.

Ilmari Sikander
johtaja, infrapalvelut