



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2017-1989

Tonttijaon muutos / Kortteli 1527 tontit 15 ja 16

Jouko Knihtilä on anonut 28.11.2017 päivätyllä hakemuksella kiinteistöjen 186-15-1527-3 ja 14 osalta 8.3.1996 vahvistetun asemakaavan (Ak 15/1) mukaista tonttijaon muutosta.

Tonttijaon muutoksella suoritetaan tonttien 3 ja 14 välinen raja ja sillä muodostuu kaksi Petäjätien ja Valkokuusenkadun katualueisiin rajoittuvaa AO-31 kaavamääräyksellä varustettua 1349 m² ja 1297 m² suuruista tonttia.

Asianosaiset kiinteistöt, niiden omistajat ja haltijat:

- tonttijakoalue: 186-15-1527-3 ja 14; Jouko Knihtilä
- rajanaapuri: 186-15-1527-1; Marko Kulonen
- rajanaapuri: 186-15-1527-2; Kimmo Makkonen ja Riikka Jäntti, Timo-Pekka Kurri ja Elisa Mäkinen
- rajanaapuri: 186-401-17-109; Tuija-Leena Raitasola
- rajanaapuri: 186-15-9901-0; Järvenpään kaupunki

Lausunnot: Rakennusvalvonta, asemakaavoitus ja kunnallistekniikan suunnittelu; ei huomauttamista.

Asianosaisia on kuultu ja heille on ilmoitettu tonttijaon muutosehdotuksen julkisesta nähtävillä olostä 14.12.2017 lähetetyillä kirjeillä.

Nähtävilläoloaika: 21.12.2017 -3.1.2018

Muistutukset: Ei muistutuksia.

Tonttijaon muutosehdotus on liitteenä.

Suvi Lehtinen

mittausteknikko

Liitteet:

1 Tonttijakokartta 1527_15-16

Päätöksen peruste



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Toimivalta perustuu Kaupunkikehityksen toimintasääntöön, jonka mukaan kaupungingeodeetti päättää erillisen tonttijaon laatimisesta ja hyväksymisestä

Päätös

Päätän:

- hyväksyä edellä selostetun liitteenä olevan korttelin 1527 tonttien 15 ja 16 tonttijaon muutoksen (Tjm 44/2017) ja
- määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla päätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman sekä
- tiedottaa tonttijaon muutoksen hyväksymisestä siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan

Tiedoksi

hakija

Allekirjoitus

kaupungingeodeetti Ari Piirainen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi)
10.1.2018 alkaen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 6

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimus tulee tehdä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja siitä on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Oikaisuvaatimus tulee toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuajan päättymistä henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä, postitse, telefaxilla tai sähköpostilla.

Järvenpään kaupunki

Postiosoite: PL 41, 04401 Järvenpää

Käyntiosoite: Seutulantie 12, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Telefax: (09) 2719 2577