



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2017-1313

Rantapuiston eteläosa, puistosuunnitelman hyväksyminen

Puistosuunnitelmaehdotuksen sisältö

Rantapuisto sijaitsee Järvenpään 1. kaupunginosassa (Keskus).

Puistosuunnitelmaehdotus (piir.nro 5791-250-2,4) koskee Rantapuiston eteläosaa, Kasinonrantaa. Puistosuunnitelmaehdotus on voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Rantapuisto sijaitsee keskeisellä paikalla kaupungin keskustassa, Tuusulanjärven rannalla. Puisto toimii monien tapahtumien tapahtumapaikkana ja mahdollistaa erilaisia toimintoja.

Puistosuunnitelmassa Rantapuistoa esitetään kehitettäväksi kaupunkilaisten yhteisenä puistoalueena hyödyntäen veden läheisyyttä, lisäten oleskelumahdollisuuksia sekä mahdollistaen pientapahtumien järjestämisen alueella. Puiston kehittämisen yhteydessä puistosuunnitelmassa esitetään, että osa sen kasvillisuudesta, pinnoitteista sekä kalusteista ja varusteista uusitaan ja/tai peruskorjataan.

Rantapuiston eteläosan puistosuunnitelmaehdotuksessa Kasinonlahti esitetään ruopattavaksi ja rantojen käyttökelpoisuutta esitetään lisättävän kahluurannoin. Yksi sorarannoista esitetään koirien kahluurannaksi. Veteen rajoittuvalle aukiolle esitetään rakennettavaksi veteen asti ulottuvat oleskeluportaat. Puistoalueelle esitetään sijoitettavaksi myös laituri sekä aluevaraus paviljongille.

Puistosuunnitelmaehdotuksessa esitetään, että kulkuväylät päällystetään asfaltilla, Kasinonlahden eteläpuolen rantaraitti esitetään säilytettävän kuitenkin kivituhkapintaisena. Liikenneturvallisuutta esitetään lisättävän jk+pp-tien varteen asennettavilla pollareilla oleskeluportaiden kohdalla.

Puistosuunnitelmaehdotuksessa esitetään alueen kuivatus toteutetaan pääosin pinnanmuotoilulla sekä tukeutuen olemassa olevaan hulevesijärjestelmiin.

Kasinonlahdessa kasvavan vankkasaran esiintymä esitetään siirrettävän. Alueen kasvillisuutta esitetään lisättävän puilla ja istutuksilla.

Koko puiston valaistus esitetään tarkasteltavan kokonaisuutena.

Maankäyttö- ja rakennuslain 90§ mukaisesti kunnan tulee laatia yleisen alueen toteuttamiseksi suunnitelma noudattaen soveltuvin osin mitä 85§:ssä säädetään kadun suunnittelemisesta, jos tämä on alueen erityisen merkityksen vuoksi tarpeen. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46§ mukaisesti puistosuunnitelmassa tulee esittää alueen rakentamisen ja käytön periaatteet. Soveltuvin osin on noudatettava samaa menettelyä kun katusuunnitelman valmistelussa, josta tulee käydä ilmi liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus, sadevesien johtaminen, korkeusasema ja päällystemateriaalit sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakenteet ja laitteet.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puistosuunnitelmaehdotus ja nähtävillä olo

Rantapuiston pohjoisosan puistosuunnitelma piir.nrot 5791-250-2,4 on ollut julkisesti nähtävillä 5.-18.9.2017 välisen ajan.
Suunnitelmapiiirustukset ovat päätöksen liitteenä.

Rantapuiston pohjoisosan puistosuunnitelmasta on jätetty nähtävillä olo aikana yhdeksän (9) muistutusta. Muistutuksissa on esitetty seuraavia asioita:

6.9.2017 Laura Rantala

Vastustetaan suunnitelmaa, sillä koetaan sen toteutuksen vaikuttavan negatiivisesti Rantapuiston tapahtumiin.

Vastine:

Puistosuunnitelma on asemakaavan mukainen. Puistosuunnitelman lähtökohtana on ollut mahdollistaa alueen ympärivuotinen käyttö sekä kaikenikäisten oleskelu Rantapuistossa. Sorapintainen tapahtuma-alue mahdollistaa sekä kesä- että talviaikaisen käytön.

11.9.2017 Tapio Martikainen

1. Esitetään että hiekkakenttä tulee jättää puistosuunnitelmassa esitettyä suuremmaksi, sillä se toimii monen tapahtuman tapahtumapaikkana ja kävelykadun jatkeena. Esitetään, että ajoneuvoilla ajon tulee olla mahdollista kentälle.

2. Esitetään että tapahtumien järjestäminen Vanhankylänniemessä ei ole järkevää pitkän etäisyyden takia keskustasta, sekä muistutetaan Vanhankylänniemen kehittämisen tarpeesta.

3. Ehdotetaan että siirrettävän lavan tilalle tulisi kiinteä, telttakankaalla katettu esiintymispaikka.

4. Esitetään huoli vesilinnuille jäävien alueiden karsimisesta sekä rantojen huollosta.

5. Ehdotetaan että tehtäisiin vaihtoehtoisia suunnitelmia.

Vastine:

1. Puistosuunnitelma on asemakaavan mukainen. Puistosuunnitelman lähtökohtana on ollut mahdollistaa alueen ympärivuotinen käyttö sekä kaikenikäisten oleskelu Rantapuistossa. Sorapintainen tapahtuma-alue mahdollistaa sekä kesä- että talviaikaisen käytön.

2. Vanhankylänniemi ei sisälly suunnittelualueeseen. Järvenpään kaupunki tulee kehittämään Vanhankylänniemeä omana kokonaisuutenaan tulevaisuudessa.

3. Konserttien ja muiden esiintymislavaa vaativien tapahtumien edellytykset huomioidaan yksityiskohtaisemmassa rakennussuunnittelussa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

4. Puistosuunnittelun yhteydessä alueella on tehty luontoselvitys. Selvitysalueella ei havaittu yhtäkään pesivää lintulajia. Aluetta tullaan kunnossapitämään A1 hoitoluokituksen tasolla.

5. Suunnitteluprosessin ideasuunnitteluvaiheessa keväällä 2017 on esitetty useampi vaihtoehtoinen suunnitelma, joita on esitelty avoimessa yleisötilaisuudessa sekä niihin kerätty kommentteja kaupungin internetsivuilla tehdyssä kyselyssä.

13.9.2017 LC Järvenpään Jannet Ry

Esitetään huoli suunnitelmassa esitetyn hiekkakentän supistamisen negatiivisista vaikutuksista niin Järvenpään keskustaa, asukkaita, yhdistyksiä kuin tapahtumia kohtaan. Lisäksi kyseenalaistaan siirrettävän esiintymislavan tarkoituksenmukaisuus.

Vastine:

Puistosuunnitelma on asemakaavan mukainen. Puistosuunnitelman lähtökohtana on ollut mahdollistaa alueen ympärivuotinen käyttö sekä kaikenikäisten oleskelu Rantapuistossa. Sorapintainen tapahtuma-alue mahdollistaa sekä kesä- että talviaikaisen käytön. Konserttien ja muiden esiintymislavaa vaativien tapahtumien edellytykset huomioidaan yksityiskohtaisemmassa rakennussuunnittelussa.

14.9.2017 Raimo Tikkanen

1. Esitetään huoli jatkossa suurta tilaa vaativien tapahtumien järjestämispaikasta.

2. Esitetään huoli kahluualueista sekä suihkulähteestä.

3. Ehdotetaan Senioripuiston uudistamista.

4. Ehdotetaan uuden kaarisillan rakentamista Rantapuiston eteläosassa sijaitsevan hulevesien purkupaikan yli ja altaan poistamista näkymästä.

Vastine:

1. Puistosuunnitelma on asemakaavan mukainen. Puistosuunnitelman lähtökohtana on ollut mahdollistaa alueen ympärivuotinen käyttö sekä kaikenikäisten oleskelu Rantapuistossa. Sorapintainen tapahtuma-alue mahdollistaa sekä kesä- että talviaikaisen käytön.

2. Kahluualueet mahdollistavat veden ääreen pääsemisen ja ne on tarkoitettu kaikenikäisten käyttöön. Suihkulähteen siirto pyritään toteuttamaan siten, että roiskuva vesi ei häiritsisi puiston käyttöä jatkossa.

3. Senioripuisto ei kuulu suunnittelualueeseen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

4. Eteläisempänä Rantapuistossa sijaitseva hulevesien purkupaikka ei sisälly suunnittelualueeseen. Asia tullaan huomioimaan aikanaan Rantapuiston eteläisten osien ja Tervanokan alueen suunnittelussa.

18.9.2017 Mirja Vakkuri

Esitetään, että Sirkuskenttää ei tulisi muuttaa nurmikentäksi, vaan se tulisi säilyttää tapahtumakenttänä. Lisäksi esitetään huoli nurmialueen kuivatuksen toiminnasta.

Vastine:

Puistosuunnitelma on asemakaavan mukainen. Puistosuunnitelman lähtökohtana on ollut mahdollistaa alueen ympärivuotinen käyttö sekä kaikenikäisten oleskelu Rantapuistossa. Sorapintainen tapahtuma-alue mahdollistaa sekä kesä- että talviaikaisen käytön.

Nurmialueen kuivatukseen kiinnitetään erityistä huomiota rakennussuunnitteluvaiheessa.

18.9.2017 / Petanque Sport Club Järvenpää Ry

Ehdotetaan, että sirkuskentän alue jäisi hiekkakentäksi mahdollistaen harrastustoiminnan alueella.

Vastine:

Puistosuunnitelma on asemakaavan mukainen. Puistosuunnitelman lähtökohtana on ollut mahdollistaa alueen ympärivuotinen käyttö sekä kaikenikäisten oleskelu Rantapuistossa. Sorapintainen tapahtuma-alue mahdollistaa sekä kesä- että talviaikaisen käytön.

18.9.2017 Tommi Vainikainen

1. Ehdotetaan tarkastelemaan uudelleen pääreitin sijoittelua vedoten liikenneturvallisuuteen.

2. Ehdotetaan pääreitin leventämistä vähintään neljään metriin ja jalankulun erottamista muusta liikenteestä.

Vastine:

1. Ensisijainen pyöräilyreitti tullaan sijoittamaan rannan tuntumaan (Raitti 1). Raitti 2 on suora jatkumo kävelykadulle ja merkittävä näkemäyhteys järvelle, sen linjauksen muuttaminen ei ole tarkoituksenmukaista. Molemmat reitit ovat alueen käyttö huomioiden turvallisia kevyen liikenteen reittejä.

2. Raitti 1 on merkitty puistosuunnitelmassa 3,5-4 m leveäksi. Raitin leveys tarkastellaan yksityiskohtaisemmassa rakennussuunnitteluvaiheessa.

Tällä hetkellä Rantapuiston alueella ei kevyen liikenteen väylillä erotella jalankulkua ja pyöräilyä. Mahdollinen liikennemuotojen erottelu tutkitaan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

erillisessä koko kaupunkia koskevassa kevyttä liikennettä koskevassa selvityksessä.

18.9.2017 Rauno Hänninen ja Seija Tulonen

1. Ehdotetaan tarkastelemaan kulkuväylien ja huoltoreittien leveyksiä.
2. Ehdotetaan tarkastelemaan toimintojen sijoittelua.
3. Esitetään huoli alueen kuivatuksesta ja hulevesien käsittelystä sekä ehdotetaan Kasinonlahden kasvillisuuden säilyttämistä pääosin nykytilassa.
4. Esitetään toiveita kasvillisuuden osalta.

Vastine:

1. Kulkuväylien ja huoltoreittien leveydet tarkastellaan tarkemmin rakennussuunnitteluvaiheessa.
2. Rakennussuunnitteluvaiheessa voidaan joidenkin toimintojen sijoittelua tarkastella uudelleen, muutosten tulee kuitenkin olla puistosuunnitelman mukaisia.
3. Alueen kuivatus ja Kasinonlahden kasvillisuuden tarkempi käsittely tarkastellaan rakennussuunnitteluvaiheessa.
4. Esityksenne kasvillisuuden osalta tarkastellaan rakennussuunnitteluvaiheessa.

18.9.2017 / Järvenpään Ympäristöyhdistys ry

1. Muistutetaan että suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsee tervaleppäkorpi, jota vastaan tulee jättää riittävä suojavyöhyke.
2. Esitetään että lepakoiden siirtymäreitit tulee säilyttää.
3. Esitetään huoli rannan ruoppauksesta ja sen aiheuttamista vaikutuksista kasvillisuuteen ja hulevesien käsittelyyn.
4. Esitetään huoli läheisen Natura-alueen monimuotoisuuden ja luontoarvojen mahdollisesta heikkenemisestä Rantapuiston kehittämisen myötä.

Vastine:

1. Mainittu tervaleppäkorpi ei sijaitse suunnittelualueella.
2. Puistosuunnittelun yhteydessä alueella on tehty luontoselvitys Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ohjeistuksella. Lepakkohavainnot keskittyivät alueen pohjoisreunalle. Luontoselvityksessä lepakot suositellaan huomioitavan pitämällä alue puustoisena sekä parantamalla lepakoiden elinolosuhteita koko selvitysalueella istuttamalla lehtipuita ja kehittämällä aluetta puustoisemmaksi. Luontoselvityksen esitykset huomioidaan rakennussuunnitteluvaiheessa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3. Kasinonlahden kasvillisuudelle toteutettavat toimenpiteet tarkentuvat rakennussuunnitteluvaiheessa.

4. Natura-alueen läheisyys on huomioitu laaditussa puistosuunnitelmassa ja tullaan huomioimaan myös jatkosuunnittelussa.

Taloudelliset vaikutukset

Rantapuiston eteläosan rakentamiskustannukset ovat noin 1 200 000 euroa (alv 0 %).

Kohteen rakentaminen on alustavasti ajoitettu investointiohjelmassa vuodelle 2019.

Liitteet:

- 1 Martikainen Tapio 11.9.17 muistutus
- 2 Vakkuri Mirja 18.9.17 muistutus
- 3 Vainikainen Tommi 18.9.17 muistutus
- 4 Tikkanen Raimo 14.9.17 muistutus
- 5 Petanque Sport Club Järvenpää ry 18.9.17 muistutus
- 6 LC Jpään Jannet ry 13.9.17 muistutus
- 7 Hänninen Rauno ja Tulonen Seija 18.9.17 muistutus
- 8 Rantala Laura 6.9.17 muistutus
- 9 Järvenpään ympäristöyhdistys ry 19.9.17 muistutus
- 10 5791-250-2, Rantapuiston puistosuunnitelma, eteläosa
- 11 5791-240-1, Rantapuiston puistosuunnitelma, liikenteenohjaussuunnitelma
- 12 5791-250-4, Rantapuiston puistosuunnitelma, leikkaus C-C

Päätöksen peruste

Toimivalta perustuu kaupunkikehityksen toimintasääntöön, jonka mukaan kunnallistekniikan suunnittelupäällikkö päättää katusuunnitelmista, niihin liittyvistä liikenteenohjaussuunnitelmista ja muiden yleisten alueiden suunnitelmista sekä niiden muutoksista (MRL 85 §).

Päätös

Päätän hyväksyä Rantapuiston pohjoisosan puistosuunnitelman, piir.nrot 5791-250-2,4 sekä liikenteenohjaussuunnitelman piir. nro 5791-240-1. Maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla tämä päätös on täytäntöönpanokelpoinen ennen muutoksenhakuajan päättymistä.

Tiedoksi

Laura Rantala, Tapio Martikainen, LC Järvenpään Jannet Ry, Raimo Tikkanen, Mirja Vakkuri, Petanque Sport Club Järvenpää Ry, Tommi Vainikainen, Rauno Hänninen ja Seija Tulonen, Järvenpään Ympäristöyhdistys Ry, Järvenpään kaupunki / Kaarina Laine, Tia Salminen, Heli Rajala-Kalaranta, kirjaamopalvelut



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Allekirjoitus

Suunnittelupäällikkö Tia Salminen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) tai kaupungintalon kirjaamossa (Hallintokatu 2) 17.10.2017 alkaen

Järvenpää
17.10.2017

Lilla Lindewall
suunnitteluinsinööri

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi 17.10.2017



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 9

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimus tulee tehdä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja siitä on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Oikaisuvaatimus tulee toimittaa oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuajan päättymistä henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä, postitse, telefaxilla tai sähköpostilla.

Järvenpään kaupunki

Postiosoite: PL 41, 04401 Järvenpää

Käyntiosoite: Seutulantie 12, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Telefax: (09) 2719 2577