

Yleiskaava 2040:n rakennemallivaiheen palaute

*Ihmistensä
näköinen
kaupunki.*

Yleiskaava 2040:n rakennemallivaiheen palaute

- Palautetta on tullut 18 taholta.
 - Fingrid
 - Tuusulan kunta
 - Uudenmaan liitto
 - Caruna
 - Museovirasto
 - Uudenmaan ELY
 - Liikennevirasto
 - Metsäkeskus
 - HSL
 - Maakuntamuseo
 - Oritmurron asukasyhdistys
 - Järvenpään taksit
 - Järvenpään fillarikerho
 - Järvenpään nuorisovaltuusto
 - SLL Järvenpää
 - Keski-Uudenmaan Altair ry
 - yksityishenkilöt (2)



Yleiskaava 2040:n rakennemallivaiheen palaute

Fingrid

- Ei lausuttavaa.

Tuusula

- Pääradan varren tieyhteyteen varautuminen.
- Ristikydön alueen rakentuminen ja tukeutuminen Ainolan asemaan.
- Tuusulan vastaisen rajan ja Kellokosken OYK:n asuinalueiden väliin riittävä suojavyöhyke.
- Poikittaisyhteys VT4:ltä länteen.
- Vaikutusten arviointi seudun naapurikuntiin.



Uudenmaan ELY

- Rakennettu ympäristö: Keskustarakentaminen huomioi maaseutumaiset parhaiten ominaispiirteet.
- Tuusulanjärvelle avautuvat näkymät tulisi säilyttää.
- Lisäselvitystarpeita: luontovaikutukset Natura-alueilla, maa- ja kallioperäolosuhteet keskustarakentamisessa ja Haarajoella sekä meluselvitys.
- Liikennejärjestelmässä Järvenpäää tulee tarkastella osana seutua.

”Suunnittelun tarkentuessa uuden maankäytön vaikutuksiin ympäristöönsä on syytä kiinnittää jatkossakin erityistä huomiota mm. tarkentavin selvityksin ja analyysin, jotta alueiden kulttuuriympäristöihin osittain perustuva vetovoima säilyy eikä muutu tunnistamattomaksi uudentyyppisen maankäytön vuoksi.”



HSL Helsingin seudun liikenne

- Purolan asemaa ei kannata avata uudelleen, jos asemaväli on alle 2 km ja jos maankäyttöä ei ole riittävästi.
- Järvenpään aseman ympäristöä tulee kehittää niin, että joukkoliikenteen liityntälinjasto terminaalikapasiteetin ja bussiliikenteen sujuvuuden osalta tulevat huomioiduksi.
- Ainolan aluetta tulee tiivistää ja Ristikydössä varautua uuden aseman avautumiseen
- Yleiskaavassa tulee mahdollistaa Keski-Uudenmaan logistiikkaväylän toteuttaminen, yritystoiminnan sijoittuminen Pohjois-Järvenpään ja Haarajoen asemanseudun maankäytön tiivistäminen.
- Tiivistyvä timantti: MAL 2019-tavoitteet toteutuvat parhaiten. HSL suosittelee lähtökohdaksi yleiskaavalle.
- Eteläinen kulttuurikehto: Ainolan ympäristön tiivistäminen ja Ristikydön asemaan varautuminen.
- Vahvistuva pohjoinen nauha: Haarajoen tiivistäminen ja Keski-Uudenmaan logistiikkaväylän toteuttaminen.
- Pientalojen comeback: Huono vaihtoehto MAL 2019-tavoitteisiin peilaten.



Caruna Oy

- Tulee huomioida kaava-alueella sijaitsevat sähköasemat, voimajohdot ja kaapelit.

Museovirasto

- Muinaisjäännöksistä valtaosa viher- ja virkistysalueilla. Muinaismuistolailta rauhoitetun muinaisjäännöksen päälle ei saa osoittaa muuttuvaa maankäyttöä.

Metsäkeskus

- Voimassa olevassa YK:ssa on M- ja V-alueita, joissa tulee huomioida metsälaki. Metsäalueet yhtenäisinä ja hyvä hoito. Metsien kaavoittaminen virkistysalueiksi tulee perustua sopimiseen. Metsäalueille pitää olla kulkuyhteydet.



Uudenmaan liitto

- Ilmastonmuutoksen torjuminen olennaista kaavaratkaisussa.
- Keskustan voimakas kehittäminen asumisen ja palvelujen alueena tulisi olla Järvenpään yleiskaava 2040 ensisijaisena tavoitteena, sen ohella asemapaikkojen kehittäminen tärkeää.
- Pohjoisen työpaikka-alueiden ja Haarajoen aseman ympäristön kehittäminen tukee maakuntakaavassa osoitettuja kehityskäytäviä.
- Eteläisellä alueella jatkosuunnittelussa on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät.
- Väestökasvun ennusteiden erojen vuoksi tulee Järvenpään yleiskaavassa osoittaa alueiden rakentamiselle ajoitusmääräyksiä.
- Lisäksi Uudenmaan liitto katsoo, että jatkosuunnittelussa tulee arvioida yleiskaavan liikenteellisten ratkaisujen vaikutukset riittävän laajalle alueelle.



Liikennevirasto

- Uusi asuminen on nykyisten asemien lähellä tukee kestävien liikennemuotojen käyttämistä ja edistävät kestäväää kehitystä.
- Ainolan ja Haarajoen asemille on järjestettävä toimivat liityntäyhteydet ja liityntäpysäköinti. Ristikydön aseman toteuttaminen edellyttää riittävää käyttäjäpotentiaalia. Keskeiseksi muodostuu Tuusulan puolen maankäyttö.
- Ensisijaisesti keskitytään nykyisten asemanseutujen kehittämiseen, ei uusien avaamiseen.
- Liikenteen kannattavuuden ja tasaisten matkustajavirtojen kannalta Timantti paras vaihtoehto. Uudet asemapaikat tulee tarkastella osana koko Pasila-Riihimäki –ratasosaa.

”Mikään rakennemalleista ei asumisen sijoittumisen kautta suoranaisesti tue vuonna 2016 suljetun ja Pasila – Riihimäki rata-hankkeen 2. Vaiheen yhteydessä purettavan Purolan aseman uudelleen avaamista tulevaisuudessa.”



Maakuntamuseo

- Tiivistyvä timantti: Keskustarakentamisen yhteydessä tärkeää, että kaavaselostuksessa mainitut laatukriteerit mm. tontinluovutusehdoissa ja maankäyttösopimuksissa otetaan käytäntöön. Tiivistäminen tarkoittaa myös merkittävää purkamista Järvenpään keskustan osalta, mikä edellyttää harkintaa keskustan arvokohteiden säilymiseksi.
- Eteläinen kulttuurikehto: näin mittavan rakentamisen osoittaminen Tuusulan rantatien kulttuurimaisemaan kuuluvien peltojen RKY-alueelle ei tue valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön vaalimistavoitteita.
- Vahvistuva pohjoinen nauha: Haarajoen alueella sijaitsee. Vaihtoehdon maisemalliset vaikutukset erityisesti peltoaukeisiin ovat merkittävät.
- Pientalojen comeback: Ainolan aseman alueella kasvusuunta tulisi rajoittaa radan itäpuolelle, kuten vahvistuvassa pohjoisessa nauhassa. Uudisrakentaminen Stålnhentien varrelle ja Vanhankylänniemeen on mahdollista, mikäli se noudattelee Vanhankylänniemen alueen pienimittakaavaista rakentamista ja ottaa huomioon olemassa olevan kulttuuriympäristön ja maiseman arvot.



Järvenpään taksit

- Uusi liikenneyhteys keskustan ja Haarajoen välille.
- Haarajoen aseman kehittämisen koordinointi yhdessä Sipoon, Mäntsälän ja Tuusulan kanssa.

Järvenpään fillarikerho

- Käsitellään pyöräliikenteen tarpeet erillään muusta kevyestä liikenteestä.
- Raideliikenteen kehittämisessä pyöräpysäköinti huomioon.
- Pyöräliikenteen tärkeimmät laatureitit yleiskaavamerkintöinä.

SLL Järvenpää

- Vältetään rakentamista lähelle rantoja.
- Vanhankylännemen ja Kaakkolan pohjoispuolen rakentaminen tuhoaisivat luontotyyppiselvityksen (2015) paikallisesti arvokkaita luontokohteita.
- Ståhlhanen kalliolehto tulisi suojella kaavalla. Lippumäki pitäisi jättää rakentamatta. Ei uutta väylää keskusta-Haarajoki. Ainolan seutua ei saa riskeerata rakentamisella.



Oritmurron asukasyhdistys

- Oritmurron luonnontilaisen puiston suojeleminen aarniometsikköpuistona.
- Kevyen liikenteen tieyhteyden rakentamisen Pykälistönpuistosta pohjoiseen Kinnarinkadulle, ja suunnittelun aloittamista kevyen liikenteen siltayhteyden rakentamiseksi Pohjoisväylän yli kaupungin itäpuolisille asumisalueille.

Järvenpään nuorisovaltuusto

- Haarajoen kulkuyhteyksiä tulisi kehittää erityisesti keskustan suuntaan.
- Vähänummentien ja Vanhan valtatie risteykseen liikenneympyrä.
- Rampakanmäen ja Paavonpolun kehittäminen.



Keski-Uudenmaan Altair ry

- Manninmetsän-Vanhankylänniemen alue tulee säilyttää lähivirkistysalueena.

Yksityishenkilöt (2)

- Sibeliusväylän korkeus ja kuinka paljon se painuu tulee selvittää. Tulee mitata alueen liejusaven sulfaattipitoisuus. Juholankadun ympäristö pitäisi pitkällä tähtäimellä ottaa tiiviin kerrostalorakentamisen piiriin
- Vanhankylänniemi tulee säilyttää virkistyskäytössä. Pietolan alue tulisi varata Y-alueeksi.

