

KAUPPAKIRJA

Myyjät:

Ostaja: Järvenpään kaupunki, 0126541-4
PL 41
04401 JÄRVENPÄÄ

Kaupungingeodeetin päätös § on lainvoimainen

Kaupan kohde

Määräala Järvenpään kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä
186-401-1-1051.

Määräala on 13290m² suuruinen ja se on rajattu liitekarttaan.

Kaupan kohde on raakamaa-alue

Kauppahinta

Määräalan kauppahinta on neljäkymmentäkuusituhatta kahdeksansataaviisikymmentäseitsemän (46 857) euroa. Kauppahintaan sisältyy määräalalla kasvavan puuston korvaus metsähoitoyhdistyksen tekemän liitteenä olevan puustoarvion mukaisesti yhteensä 5 738 euroa.

Oikeuksien siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeudet kaupan kohteena olevaan määräalaan siirtyvät ostajalle heti.

Vastuu maksuista

Myyjä vastaa kaikista määräalaan kohdistuvista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus on siirtynyt ostajalle, sen jälkeen niistä vastaa ostaja.

Myyjä vastaa vuoden 2020 kiinteistöverosta

Järvenpään kaupunki vastaa määräalan kiinteistönmuodostuskuluista.

Rasitukset

xx.xx.2020 päivätyn rasitustodistuksen mukaan kiinteistöön 186-401-1-1051 kohdistuu seuraavat kiinnitykset:

1) Kiinnitys 19.5.1998

Asianumero: 763/19.5.1998/3571

Arkistoviite: 763:1998:KI:3571

Etusija: 19.5.1998 / 3571

Rahamäärä: 50 456,38 €

Panttikirja: Sähköinen

Panttikirjan saaja: Uudenmaan Osuuspankki, 0126431-5

2) Kiinnitys 12.10.2006

Asianumero: 763/12.10.2006/6535

Arkistoviite: 763:2006:KI:6535

Etusija: 12.10.2006 / 6535

Rahamäärä: 50 000 €

Panttikirja: Sähköinen

Panttikirjan saaja: Nooa Säästöpankki Oy, 1819908-9

3) Kiinnitys 4.11.2009

Asianumero: 763/4.11.2009/3216

Arkistoviite: 763:2009:KI:3216

Etusija: 4.11.2009 / 3216

Rahamäärä: 50 000 €

Panttikirja: Sähköinen

Panttikirjan saaja: Uudenmaan Osuuspankki, 0126431-5

Myyjä sitoutuu kustannuksellaan kuolettamaan kiinnitykset nyt myytävän määräalan osalta.

Rasitteet ja käyttöoikeuden rajoitukset

Kiinteistöön 186-401-1-1051 kohdistuu xx.xx.2020 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaiset rasitteet ja oikeudet.

Irtain

Kauppa ei sisällä mitään irtainta omaisuutta eikä sen myynnistä ole kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samasanaista kappaletta yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Järvenpäässä xx. päivänä xx 2020

Tämän luovutuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Järvenpään kaupunki

Juhana Hiironen
kaupungingeodeetti

Kaupanhahvistajana todistan, että luovuttajina xx ja kaupungingeodeetti Juhana Hiironen Järvenpään kaupungin puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Järvenpäässä, xx.xx 2020
