



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2020-285

Tonttijaon muutos korttelin 2019 tontit 19 ja 20, Satukallionkuja 10

Kiinteistön 186-20-2019-3 omistaja on anonut 26.2.2020 täydennetyllä hakemuksella 2.2.2017 hyväksytyn asemakaavan (Ak 200011) mukaista tonttijaon muutosta. Kiinteistön edellinen tonttijako Tj 2019/3 on hyväksytty 23.11.1987.

Muutoksella kiinteistöstä muodostetaan kaksi Satukallionkujan katualueeseen rajoittuvaa 751 m² suuruista tonttia.

Päätöksessä on kuultu seuraavia asianosaisina olevien kiinteistöjen omistajia/haltijoita:

- tonttijakoalue: 186-20-2019-3

- rajanaapurit: 186-20-2019-1, 2019-2, 2019-17, 401-1-928, 401-1-970, 401-1-971 ja 20-9901-0

Asianosaisille on ilmoitettu tonttijaon muutosehdotuksen julkisesta nähtävillä olosta 5.3.2020 lähetetyillä kirjeillä. Nähtävilläoloaika oli 12. - 25.3.2020.

Rajanaapurikiinteistön 186-20-2019-2 omistajat ovat lähettäneet 11.3.2020 muistutuksen, jossa huomauttavat, että tontin numero 20 kirvesvarren leveyden tulisi olla Järvenpään kaupungin rakennusjärjestyksen §16 suosituksen mukaisesti 5 metriä. Rajanaapuri on huolissaan hulevesien mahdollisesta kulkeutumisesta omalle puolelleen.

Muistutuksen johdosta todetaan, että Järvenpään kaupungin rakennusjärjestyksen 16 § sanotaan: "Tonttiliittymän leveys asuinalueilla voi olla korkeintaan 6 metriä. Niin sanotuilla kirvesvarsitonteilla suositeltava ajoneuvoliittymän leveys on 5 metriä". Tapauskohtaisesti asemakaava-alueella on käytetty kirvesvarren leveyksiä 3.5 metrin ja 7 metrin välillä. Tässä kohteessa on katsottu 4 metrin leveyden riittävän. Hulevesiin liittyvät kysymykset ratkaistaan tontin 20 rakennuslupaprosessissa, jonka yhteydessä suoritettavassa kuulemisessa naapurit saavat tarkat tiedot koko rakennushankkeesta ja heillä on mahdollisuus jättää huomautus havaitsemistaan epäkohdista.

Lausunnot: Asemakaavoitus, rakennusvalvonta ja kunnallistekniikan suunnittelu; ei huomauttamista.

Tonttijaon muutosehdotus on liitteenä.

Suvi Lehtinen
mittausteknikko

Liitteet:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1 Tonttijakokartta kortteli 2019 tontit 19 ja 20

Päätöksen peruste

Toimivalta perustuu Kaupunkikehityksen toimintasäntöön, jonka mukaan maanmittausinsinööri päättää erillisen tonttijaon laatimisesta ja hyväksymisestä. (Kaupunkikehityslautakunta 19.12.2019 §94)

Päätös

Päätän:

- hyväksyä edellä selostetun liitteenä olevan korttelin 2019 tonttien 19 ja 20 tonttijaon muutoksen (Tjm 10/2020) ja
- määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla päätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman sekä
- tiedottaa tonttijaon muutoksen hyväksymisestä siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan

Tiedoksi

Hakija, kiinteistön 186-20-2019-2 omistajat

Allekirjoitus

maanmittausinsinööri Ville Vistbacka

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 26.3.2020 alkaen

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi 30.3.2020



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 8

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Seutulantie 12, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Avoimna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.