



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Aika 23.10.2017, klo 18:00 - 20:08
Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho-sali

Käsitellyt asiat

- § 52 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 53 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 54 Irtisanoutuminen kaupungin kehitysjohtajan virasta**
- § 55 Kortteleiden 119, 1813, 1814, 1815, 2224, 2237, 2238, 1281 ja 1288 pientalotonttien sekä kerros-talokortteleiden 762, 2223, 2227, 2228, 2229 ja 2232 sekä korttelin 704 liiketontin hinnoittelu ja myyntiperusteet**
- § 56 Puolmatkan kaatopaikan ympäristölupapäätöksen mukainen vakuus (UUS-2004-Y-449-121) ESAVI 6670/2016**
- § 57 Arviointikertomus vuodelta 2016**
- § 58 Toiminnan ja talouden seuranta, Johdon raportti 2**
- § 59 Asemakaavan muutos Kinnarin koulu, kortteli 5-559**
- § 60 Toimielinten palkkiosääntö**

Lisäpykälät

- § 61 Luottamushenkilön eroilmoitus / Kimmo Kokko**
- § 62 Valtuustoaloite, Pirjo Komulainen ja 42 valtuutettua, nuoriso-osastoiden B11 ja B19 sekä sairaalakoulun siirtämisestä Helsinkiin vasta Laakson sairaalan uusien osastojen ja koulutilojen valmistuttua**
- § 63 Valtuustoaloite, Mikko Vesterinen ja 36 valtuutettua, Järvenpään kaupungin liittymisestä resurssiviisaiden edelläkävijäkaupunkien verkostoon**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja
Antti Heikkilä
Arto Luukkanen
Emmi Mäkinen
Heini Liimatainen
Heli Anttila
Helinä Perttu
Henry Berg
Jarno Hautamäki
Jenni Marttinen
Kaarina Wilskman
Kaija Tuuri, poistui 19:59
Kaisa Saarikorpi
Katja Repo
Katri Kuusikallio
Lassi Markkanen
Markku Tenhunen
Marko Larjanne, saapui 18:01
Mika Gilan
Mikko Laakkonen
Mikko Päivinen
Mikko Taavitsainen, saapui 18:01, poistui 18:40
Mikko Vesterinen
Mimmi Asikainen
Olli Kamunen, saapui 18:01
Ossi Vähäsarja
Pekka A. Heikkinen
Pekka Luuk, saapui 18:01
Pepe Makkonen
Peter Hagman
Peter Osipow
Petri Graeffe
Pirjo Komulainen
Rita Kostama, saapui 18:01
Sanna-Maria Riikonen
Satu Haaparanta
Satu Tuominen, saapui 18:11
Suvi Pohjonen, saapui 18:02
Tarja Edry
Tero Rantanen, saapui 18:02
Tiia Lintula
Tomi Passi
Tuija Kuusisto
Tuomas Raejärvi, saapui 18:02, poistui 20:07
Ulla-Mari Karhu
Viljo Smed
Jenni Komonen
Petri Ovaska, poistui 20:07
Laura Virkkunen, saapui 18:02
Pauliina Naala



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Petri Perta

Muut saapuvilla olleet

Laura Kattelmäki, lakimies, sihteeri
Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja
Anju Asunta, viestintäpäällikkö
Aino Lampinen, nuorisovaltuuston puheenjohtaja
Olli Keto-Tokoi, elinkeinojohtaja, poistui 19:43
Tiina Salminen, palvelualuejohtaja, poistui 19:46
Marju Taurula, palvelualuejohtaja, poistui 19:46
Antti Peltola, talous- ja hallintojohtaja
Petja Harakka, kaupunginlakimies, kaupunginlakimies
Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja, kaavoitusjohtaja, saapui 18:06, poistui 19:43

Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen
Puheenjohtaja

Laura Kattelmäki
Sihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 52

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Käsittely

Merkittiin, että suoritetussa nimenhuudossa paikalla oli 50 valtuutettua, joista 45 oli varsinaisia valtuutettuja ja 5 varajärjestyksessä kokoukseen kutsuttua varavaltuutettua, 1 poissa.

Puheenjohtaja totesi, että valtuustolle on ennen kokousta toimitettu lisälista, jonka mukainen asia on valmisteltu ja käsitelty kaupunginhallituksessa ja tiedusteli valtuustolta voidaanko asia päättää yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi. Päätettiin yksimielisesti ottaa asia käsiteltäväksi.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 53

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 89 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kulloinkin tähän tehtävään valittua henkilöä, jollei valtuusto jonkun asian kohdalla toisin päättä. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastajia valittaessa on valtuustossa noudatettu tapaa, että kaksi valtuutettua vuorollaan aakkosjärjestyksessä valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi kuitenkin siten, etteivät he ole samasta valtuustoryhmästä.

Pöytäkirja lähetetään kaupungin asianhallintajärjestelmän kautta sähköisesti pöytäkirjan tarkastajille tarkastettavaksi viestin ohjeiden mukaisesti.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 30.10.2017 alkaen.

Hanna Graeffe on maanantaina 23.10.2017 ilmoittanut, ettei pääse osallistumaan valtuuston kokoukseen, joten hänen tilalleen päätösehdotukseen on vaihdettu Olli Kamunen.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Olli Kamusen ja Peter Hagmanin. (Varalle valitaan valtuutetut Heli Anttila ja Mimmi Asikainen.)

Päätös

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Henkilöstöasiainjaosto, § 5, 19.09.2017
Kaupunginhallitus, § 87, 02.10.2017
Kaupunginvaltuusto, § 54, 23.10.2017

§ 54

Irtisanoutuminen kaupungin kehitysjohtajan virasta

JARDno-2017-1337

Henkilöstöasiainjaosto, 19.09.2017, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:
Petja Harakka
petja.harakka@jarvenpaa.fi
kaupunginlakimies

Liitteet

1 Irtisanoutumisilmoitus

Kehitysjohtaja Minna Karhunen on jättänyt kirjallisen irtisanoutumisen, jonka kaupunki on vastaanottanut 13.9.2017. Koska irtisanomisaika tässä tapauksessa on kaksi kuukautta, irtisanoutuminen tulee voimaan 13.11.2017 lähtien.

Valtuusto on valinnut kehitysjohtajan Minna Karhusen virkaansa ja myöntää näin ollen myös eron. Samalla päätöksentekoon tuodaan kehitysjohtajan viran lakkauttaminen, koska viranhoito on järjestetty hallintosäännön 3 luvun 37 §:n mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Autere, henkilöstöjohtaja

Henkilöstöasiainjaosto ehdottaa, että kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle että:

- valtuusto myöntää eron Minna Karhuselle kehitysjohtajan virasta 13.11.2017 lukien

Lisäksi Henkilöstöasiainjaosto ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää

- lakkauttaa kehitysjohtajan viran 13.11.2017 lähtien

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 02.10.2017, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:
Petja Harakka



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

petja.harakka@jarvenpaa.fi
kaupunginlakimies

Liitteet

1 Irtisanoutumisilmoitus

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle että:

- valtuusto myöntää eron Minna Karhuselle kehitysjohtajan virasta 13.11.2017 lukien

Lisäksi kaupunginhallitus päättää

- lakkauttaa kehitysjohtajan viran 13.11.2017 lähtien

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 23.10.2017, § 54

Valmistelija / lisätiedot:
Petja Harakka
petja.harakka@jarvenpaa.fi
kaupunginlakimies

Liitteet

1 Irtisanoutumisilmoitus

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää:

- myöntää eron Minna Karhuselle kehitysjohtajan virasta 13.11.2017 lukien.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallitus, § 92, 09.10.2017
Kaupunginvaltuusto, § 55, 23.10.2017

§ 55

Kortteleiden 119, 1813, 1814, 1815, 2224, 2237, 2238, 1281 ja 1288 pientalotonttien sekä kerros-talokortteleiden 762, 2223, 2227, 2228, 2229 ja 2232 sekä korttelin 704 liiketontin hinnoittelu ja myyntiperusteet

JARDno-2017-1494

Kaupunginhallitus, 09.10.2017, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Kariniemi
tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi
maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 hinnoittelu 2017

Kaupunginvaltuuston 12.12.2016 § 72 hyväksymään talousarvioon asetettujen vuoden 2017 maanmyyntitavoitteiden saavuttamiseksi sekä vuodelle 2018 suunniteltujen maanmyyntitavoitteiden toteuttamiseksi on luovutettaviksi kohteiksi esitetty kortteleiden 119, 1813, 1814, 1815, 2224, 2237, 2238, 1281 ja 1288 pientalotontteja sekä kerrostalokortteleita 762, 2223, 2227, 2228, 2229 ja 2232. Lisäksi Pajalan korttelin rakentumisen myötä on tarpeen hinnoitella korttelissa 704 sijaitseva liike- ja toimistorakennusten tontti. Osassa kohteista on asemakaavoitus vielä käynnissä ja kohteiden luovutus odottaa asemakaavan lainvoimaistumisen.

Asuinpientalojen rakentamiseen osoitetut korttelit:

Kortteli 119 sijaitsee keskuksen kaupunginosassa. Kortteli on osoitettu asemakaavassa asuin- ja palvelurakentamisen korttelialueeksi (APY-2). Kortteliin on asemakaavassa osoitettu yksi rakentamaton tontti englantilaisen leikkikoulun tontin viereen. Tontin sijainti on erinomainen, rakennusoikeutta tontilla on 250 k-m².

Korttelit 1813, 1814 ja 1815 sijaitsevat Satumetsän kaupunginosassa Rousun alueen asemakaavassa. Kortteli 1814 on osoitettu omakotirakentamiseen (AO) ja korttelit 1813 ja 1815 rivitalojen, kytkettyjen ja erillisten pientalojen rakentamiseen (AP). Alue sijaitsee noin 2,5 km etäisyydellä keskustasta rauhallisessa ympäristössä kuntoradan vieressä.

Korttelit 2224, 2237 ja 2238 sijaitsevat Lepolan kaupunginosassa Maamiehenkadun pientaloalueella. Korttelit 2237 ja 2238 on osoitettu omakotirakentamiseen (AO) ja kortteli 2224 rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten rakentamiseen (AR). Alue sijaitsee vajaan 2 km etäisyydellä keskustasta ja se on osoitettu yleiskaavassa valtakunnalliseksi kulttuuriympäristöalueeksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Korttelit 1281 ja 1288 sijaitsevat Peltolan kaupunginosassa Vanhan Valtatien varrella ja ne on osoitettu rivitalojen ja kytkettyjen pientalojen rakentamiseen (AP-4). Kohde sijaitsee reilun 3 km etäisyydellä keskustasta pientaloalueella.

Asuinkerrostalojen rakentamiseen osoitetut korttelit:

Kortteli 762 sijaitsee Pajalan kaupunginosassa Välskärinkadun alueella ja se on osoitettu asuinkerrostalojen rakentamiseen (ARK-51). Alue sijaitsee vajaa 2 km etäisyydellä keskustasta kerrostalovaltaisessa ympäristössä.

Korttelit 2223, 2227, 2228, 2229 ja 2232 sijaitsevat Lepolan kaupunginosassa. Kortteli 2223 on osoitettu asuinkerrostalojen tai rivitalojen rakentamiseen (ARK) ja korttelit 2227, 2228, 2229 ja 2232 asuinkerrostalojen rakentamiseen (ARK-10). Kortteleiden 2228 ja 2229 tonteilla on vanhat rivitalorakennukset, joiden purkuvastuu siirretään ostajalle ja kustannukset hyvitetään kauppahinnassa tai vaihtoehtoisesti kaupunki purkaa rakennukset kustannuksellaan ennen kauppaa.

Kortteli 704 on osoitettu liike- ja toimistorakennusten rakentamiseen (K-3), tontilla on rakennusoikeutta 1000 k-m². Tontti sijaitsee vajaan kilometrin etäisyydellä keskustasta vastarakentuneessa Pajalan kerrostalokorttelissa. Asemakaavan mukaan nyt hinnoiteltavalle tontille ja viereiselle LPA-tontille olisi rakennettava maanalaista pysäköintiä, joka tulisi myös kaupungin omistaman musiikkiopiston ja viereisen APY-tontin käyttöön. Kaavoituksen kanssa on keskusteltu K-3-tontin pysäköinnin toteuttamisesta osittain omalla tontilla ja osittain viereisellä LPA-tontilla maantasopysäköintinä.

Luovutuksen ja hinnoittelun perusteet:

Kaikki asuinrakentamiseen tarkoitetut tontit myydään tarjouskilpailulla. Omakotitonttien myynti valmistellaan kaikille perhekunnille avoimella tarjouskilpailulla. Tarjouksen voi jättää kaikista tonteista. Tonttia ei kuitenkaan myydä henkilölle, joka on saanut kaupungin omakotitontin viimeisen 10 vuoden aikana. Tonttien saajat nimetään lähtien siitä tontista, josta on tehty korkein tarjous. Saman suuruisen tarjousten kesken ratkaisee ensisijaisuusjärjestys ja sen jälkeen arpa. Omakotitontin saajien on maksettava 1500 euron varausmaksu kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on ilmoittanut tontin saannista. Varausmaksu hyvitetään loppukauppahinnassa, mutta sitä ei palauteta, jos tontin saaja peruu kaupan.

Rivi- ja kerrostalotonttien myynti valmistellaan avoimena tarjouskilpailuna rakennusliikkeille. Tonttien saajien on sitouduttava noudattamaan kyseessä olevalle alueelle laadittuja ja hyväksytyjä rakentamistapaohjeita. Lepola III alueen kulttuuriympäristöarvojen takia on tonttien saajien esitettävä tontinkäyttösuunnitelma asemakaava-arkkitehdin hyväksyttäväksi ennen lopullista tonttikauppaa. Asuinkerrostalokortteleiden tonttien tarjousten osalta kaupunkikehitys haluaa kiinnittää huomiota rakennusten asuntojakaumaan ja asuntojen hallintamuotoon sekä rakennusten laatuun. Laatukriteerit ja niiden vaikutus tarjoushintaan kuten myös asuntojakauman ja hallintamuodon vaikutus pohdittaisiin ennen tarjouskilpailun avaamista rakennusliikkeille. Arviointi tehtäisiin kokonaisarviointina.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kaupunginvaltuusto on 29.2.2016 § 11 päättänyt, että luovutettaessa vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon Lepola III pientaloalueen korttelialueita käytetään vähimmäismyyntihintana 350 €/k-m² ja vastaavasti luovutettaessa samalta alueelta asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueita käytetään vähimmäismyyntihintana 320 €/k-m², luovutettaessa Kaakkolan kaupunginosasta Kähösenmäen pientaloalueen kortteleita käytetään vähimmäismyyntihintana 340 €/k-m². Kaupunginvaltuusto on 12.6.2017 § 26 päättänyt kerrostalokorttelin 607 Metsolantieltä vähimmäismyyntihinnaksi 330 €/k-m² sekä Tervanokan pientaloalueen korttelin 102 tonttien vähimmäismyyntihinnaksi 350 €/k-m². Realia Management Oy on laatinut hyvinvointikampuksen vapaarahoitteisen monimuotoiseen asumiseen tarkoitetun kerrostalotontin hinta-arvion 330 €/k-m². Catella Property Oy on määritellyt Mäkelänkadun pienkerrostalotontin hinta-arvion 330 €/k-m². Kaupungin järjestämässä Alhotien kerrostaloalueen kumppanuushaussa 14.3.-20.6.2016 kaupunginhallitus hyväksyi kumppaniksi valitun rakennusliikkeen vapaarahoitteisen kerrostalotontin ostotarjouksen 240 €/k-m². Nyt kyseessä olevien kortteleiden hinnoittelun pohjana on käytetty em. valtuuston aikaisemmin päättämiä tai kaupunginhallituksen hyväksymiä hintalinjauksia sekä kaupungin tilaamia hinta-arvioita. Liike- ja toimistorakennusten tontin osalta on pyydetty puolueeton hinta-arvio Realia Management Oy:ltä. Arvion perusteella tontin markkinahinnaksi esitetään 115 €/k-m². Tontti laitetaan vapaaseen hakuun kaupungin Onnistumisen paikkasivustolle.

Edellä esitetyn perusteella esitetään korttelin 119 vähimmäismyyntihinnaksi 360 €/k-m², kortteleiden 1281 ja 1288 vähimmäismyyntihinnaksi 290 €/k-m², korttelin 1814 vähimmäismyyntihinnaksi 320 €/k-m², kortteleiden 1813 ja 1814 vähimmäismyyntihinnaksi 300 €/k-m², kortteleiden 2237 ja 2238 vähimmäismyyntihinnaksi 350 €/k-m², kortteleiden 2223 ja 2224 vähimmäismyyntihinnaksi 330 €/k-m², korttelin 762 vähimmäismyyntihinnaksi 280 €/k-m², kortteleiden 2227, 2228, 2229 ja 2232 vähimmäismyyntihinnaksi 320 €/k-m² sekä korttelin 704 myyntihinnaksi 115 €/k-m².

Tonttien kauppahintoihin lisätään voimassa olevan taksan mukaiset lohkomiskulut.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hallintosäännön 8 §:n nojalla,

- että luovutettaessa vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

- korttelin 119 tontti käytetään vähimmäismyyntihintana 360 €/k-m²,
- tontteja kortteleista 1281 ja 1288 käytetään vähimmäismyyntihintana 290 €/k-m²,
- tontteja korttelista 1814 käytetään vähimmäismyyntihintana 320 €/k-m²,
- tontteja kortteleista 1813 ja 1814 käytetään vähimmäismyyntihintana 300 €/k-m²,
- tontteja kortteleista 2237 ja 2238 käytetään vähimmäismyyntihintana 350 €/k-m²,
- tontteja kortteleista 2223 ja 2224 käytetään vähimmäismyyntihintana 330 €/k-m²,
- tontteja korttelista 762 käytetään vähimmäismyyntihintana 280 €/k-m²,
- tontteja kortteleista 2227, 2228, 2229 ja 2232 käytetään vähimmäismyyntihintana 320 €/k-m²
- luovutettaessa liike- ja toimistorakentamiseen korttelin 704 tontti käytetään myyntihintana 115 €/k-m²
- että hinnat ovat voimassa siihen saakka kunnes korttelialueet ovat myyty loppuun lukuun ottamatta liike- ja toimistorakennusten korttelia 704, jonka hinta sidotaan elinkustannusindeksin elokuun 2017 pistelukuun 1927
- valtuuttaa kaupunkikehityksen järjestämään tarjouskilpailun tonttien myymiseksi edellä esitetyn mukaisesti
- oikeuttaa kaupungingeodeetin tekemään tonttien myyntipäätökset pientalotonttien osalta tarjouskilpailun perusteella edellä mainitut vähimmäismyyntihinnat huomioiden normaalien luovutusehtojen mukaisesti
- että niiden tonttien osalta, jotka tarjouskilpailussa jäävät myymättä, myynti jatkuu suoraan halukkaille ostajille ilman erillistä hintakilpailua kuitenkin em. vähimmäismyyntihinnat huomioiden
- että tonttien myyntihintoihin lisätään voimassa olevan taksan mukaiset lohkomiskulut.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 23.10.2017, § 55

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Kariniemi
tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi
maankäyttöinsinööri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Liitteet

- 1 hinnoittelu 2017
- 2 Karttaotteet

Kaupunginhallituksen 9.10.2017 käsittelyn jälkeen §:n 92 esittelytekstissä on havaittu kirjoitusvirhe kohdassa "**Luovutuksen ja hinnoittelun perusteet:**" kappaleessa neljä. Kortteli 1814 on mainittu esittelytekstissä sekä kyseisessä kaupunginhallituksen päätöksessä kahdessa kohdassa. Esittelytekstin kappale kuului seuraavasti: "korttelin 1814 vähimmäismyyntihinnaksi 320 €/k-m², kortteleiden 1813 ja 1814 vähimmäismyyntihinnaksi 300 €/k-m²,". Korttelin 1814 tilalla olisi tullut jällikimmäisessä kohdassa olla kortteli 1815. Vastaava virhe on jäänyt myös kaupunginhallituksen päätöstekstiin. Virhe on korjattu valtuuston § 55 päätösehdotukseen.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hallintosäännön 8 §:n nojalla,

- että luovutettaessa vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon
 - korttelin 119 tontti käytetään vähimmäismyyntihintana 360 €/k-m²,
 - tontteja kortteleista 1281 ja 1288 käytetään vähimmäismyyntihintana 290 €/k-m²,
 - tontteja korttelista 1814 käytetään vähimmäismyyntihintana 320 €/k-m²,
 - tontteja kortteleista 1813 ja 1815 käytetään vähimmäismyyntihintana 300 €/k-m²,
 - tontteja kortteleista 2237 ja 2238 käytetään vähimmäismyyntihintana 350 €/k-m²,
 - tontteja kortteleista 2223 ja 2224 käytetään vähimmäismyyntihintana 330 €/k-m²,
 - tontteja korttelista 762 käytetään vähimmäismyyntihintana 280 €/k-m²,
 - tontteja kortteleista 2227, 2228, 2229 ja 2232 käytetään vähimmäismyyntihintana 320 €/k-m²
- luovutettaessa liike- ja toimistorakentamiseen korttelin 704 tontti käytetään myyntihintana 115 €/k-m²
- että hinnat ovat voimassa siihen saakka kunnes korttelialueet ovat myyty loppuun lukuun ottamatta liike- ja toimistorakennusten korttelia 704, jonka hinta sidotaan elinkustannusindeksin elokuun 2017 pistelukuun 1927
- valtuuttaa kaupunkikehityksen järjestämään tarjouskilpailun tonttien myymiseksi edellä esitetyn mukaisesti
- oikeuttaa kaupungingeodeetin tekemään tonttien myyntipäätökset pientalotonttien osalta tarjouskilpailun perusteella edellä mainitut vähimmäismyyntihinnat huomioiden normaalien luovutusehtojen mukaisesti



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

- että niiden tonttien osalta, jotka tarjouskilpailussa jäävät myymättä, myynti jatkuu suoraan halukkaille ostajille ilman erillistä hintakilpailua kuitenkin em. vähimmäismyyntihinnat huomioiden
- että tonttien myyntihintoihin lisätään voimassa olevan taksan mukaiset lohkomiskulut.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Sirkku Huhtala



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallitus, § 96, 09.10.2017
Kaupunginvaltuusto, § 56, 23.10.2017

§ 56

Puolmatkan kaatopaikan ympäristölupapäätöksen mukainen vakuus (UUS-2004-Y-449-121) ESAVI 6670/2016

JARDno-2017-906

Kaupunginhallitus, 09.10.2017, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Väisänen, Janne Arponen

Liitteet

1 Päätös_vakuuden vapauttaminen_28.6.2017

PUOLMATKAN KAATOPAIKAN YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖKSEN MUKAINEN VAKUUS

Kaupunkitekniikka

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 10.12.2007 § 149 päättänyt antaa teknisen lautakunnan esityksen 14.11.2007 § 151 mukaisesti Järvenpään kaupungilta kolmen (3) miljoonan euron sitoumuksen Uudenmaan ympäristökeskuksen päätöksessä 21.12.2005 YS 1721 (UUS - 2004 - Y - 449 - 121) Puolmatkan kaatopaikalle asetetusta kolmen (3) miljoonan euron vakuudesta Puolmatkan kaatopaikan käytöstä poistamisen ja jälkihoidon velvoitteiden täyttämiseksi.

Kaupunkitekniikka on hakenut koko vakuuden vapauttamista 18.5.2016 Etelä-Suomen Aluehallintovirastolle toimittamallaan kirjeellä. Aluehallintovirasto on esittänyt 9.9.2016 hakemuksen täydennyspyynnön, jossa on pyydetty esittämään vapautettavaksi haetun vakuuden summa sekä vakuussumma, joka kattaa jälkihoitotoimenpiteet.

Etelä-Suomen Aluehallintovirasto on päätöksellään nro 130/2017/1 hyväksynyt edellä mainitun 3 000 000 miljoonan euron sitoumuksen vapautettavaksi kokonaisuudessaan sen jälkeen, kun Järvenpään kaupunki on asettanut kaatopaikan jälkihoitotoimenpiteiden varmistamiseksi 1 440 000 euron vakuuden. Hyväksyttävä vakuus on takaus, vakuutus tai pantattu talletus luotto-, vakuutus- tai muulta ammattimaiselta rahoituslaitokselta.

Pankkitakauksen taloudelliset vaikutukset Järvenpään kaupungille ovat takauksen perustamiskulut 500 euroa sekä pankin vuotuinen provisio takaukselle 0,29 % p.a. eli 4 176 euroa per vuosi. Pankilla on mahdollisuus tarkistaa provisiota viiden vuoden välein.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se päättää



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

-
- Asettaa esityksen mukaisesti 1 440 000 euron vakuuden Puolmatkan kaatopaikan jälkihoitotoimenpiteiden varmistamiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 23.10.2017, § 56

Valmistelija / lisätiedot:

Marja-Liisa Tiensuu

marja-liisa.tiensuu@jarvenpaa.fi

hankinta- ja sopimushallinnan erityisasiantuntija

Liitteet

1 Päätös_vakuuden vapauttaminen_28.6.2017

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

- Asettaa esityksen mukaisesti 1 440 000 euron vakuuden Puolmatkan kaatopaikan jälkihoitotoimenpiteiden varmistamiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Talousspalvelut, Kaarina Laine, Olli Keto-Tokoi, Sampo Perttula



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kaupunkikehityslautakunta, § 5, 24.08.2017
Lasten ja nuorten lautakunta, § 10, 29.08.2017
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta, § 4, 31.08.2017
Sosiaali- ja terveyslautakunta, § 14, 20.09.2017
Järvenpään Veden johtokunta, § 5, 03.10.2017
Kaupunginhallitus, § 100, 09.10.2017
Kaupunginvaltuusto, § 57, 23.10.2017

§ 57

Arviointikertomus vuodelta 2016

JARDno-2017-1011

Kaupunkikehityslautakunta, 24.08.2017, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:
Olli Keto-Tokoi
olli.keto-tokoi@jarvenpaa.fi
elinkeinojohtaja

Liitteet

1 Arviointikertomus 2016_vastineet

Tarkastuslautakunta päätti kokouksessaan 3.5.2017 § 51 saattaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi. Kaupunginhallitus päätti 5.6.2017 § 170 pyytää lauta- ja johtokunnilta sekä palvelualueilta ja muilta toimintayksiköiltä vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin, selvityspyyntöihin ja suosituksiin 30.9.2017 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, elinkeinojohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle liitteen mukaisen vastineen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2016.

Käsittely:

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana ei kokouksessa ollut esteellisenä läsnä lautakunnan jäsen Jenni Komonen (HL 5 luku 28 § kohta 5 toimielinedustukseen perustuva esteellisyys).

Päätös

Hyväksyttiin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Lasten ja nuorten lautakunta, 29.08.2017, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:
Marju Taurula
marju.taurula@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Liitteet

1 Arviointikertomus 2016

Kuntalain 71 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Tarkastuslautakunta päätti kokouksessaan 3.5.2017 § 51 saattaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi.

Valtuusto käsitteli vuoden 2016 tilinpäätöksen kokouksessaan 2.5.2017 § 437 ja merkitsi tilintarkastuskertomuksen ja arviointikertomuksen tiedoksi.

Kaupunginhallitus käsitteli arviointikertomusta 5.6.2017 § 170 kokouksessa.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti lautakuntien sekä palvelualueiden ja muiden yksiköiden tulee antaa vastineensa arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin, selvityspyyntöihin ja suosituksiin 30.9.2017 mennessä. Vastineet käsitellään kaupunginhallituksessa lokakuussa ja valtuustossa marraskuussa.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen kohdassa 3.5.3 Lasten ja nuorten palvelualueen osalta mainitaan seuraavaa:

Tavoite: Yksityisen varhaiskasvatuksen osuuden kasvutavoite toteutui vain osittain, muutos oli arvioutua hitaampaa. Sadasta uudesta yksityisen hoidon paikasta oli vuoden lopulla täyttämättä noin puolet. Varhaiskasvatuksen toimintaa supistettiin siihen osallistuvien lasten kokonaismäärän jäätyä arvioutua alhaisemmaksi ja laskiessa hieman edellisvuodesta. Perusopetuksen osalta säästötavoitetta ei täysin saavutettu, oppilaiden määrän lisääntymisen ja erityishaasteiden lisääntymisen takia.

Vastine:

Vuoden 2016 aikana etenkin syykaudella varhaiskasvatuksen tarve oli heikentynyt (mm. työllisyystilanne), eikä suunnitellun mukaisia määriä tulijoita kunnalliseen ja yksityiseen varhaiskasvatukseen ollut. Etenkin keskustan alueella korostui, ettei kaikille perheille perheen koon tai taloustilanteen vuoksi ollut mahdollisuutta valita yksityistä varhaiskasvatusta. Yksityisen hoidon tuen turvin perheiden omavastuu jäi joillakin perheille korkeammaksi kuin kunnallisessa varhaiskasvatuksessa ja siksi ohjautuminen yksityisiin palveluihin ei ollut kaikille halukkaille mahdollista ja ohjautuminen yksityisiin palveluihin ei toteutunut arvioiden mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Lain mukaan vanhemmilla on valinnan vapaus, valita joko yksityinen palvelu tai kunnallinen palvelu. Tästä syystä asiakkaita ei voida ilman omaa tahtoa palveluohjata yksityisiin palveluihin. 1.8.2017 tullut palveluseteli tuo yksityisen varhaiskasvatuksen vartenotettavan vaihtoehdon kunnallisen rinnalle, koska seteli määräytyy perheen koon ja tulojen mukaan ja näin ollen asiakas maksaa yksityisestä varhaiskasvatuksesta lähes saman maksun kuin kunnallisessa varhaiskasvatuksessa.

Tavoite digitalisaation hyödyntäminen toiminnassa ja palvelujen kehittämisessä on toteutunut vuoden 2016 aikana tavoitteisiin nähden vain joiltakin osin. Hieno toteutuma on kaupungin nettisivuille perustettu Lasten ja nuorten talo, helppo ja kätevä virtuaalinen opas kaupungin tarjoamiin lasten ja nuorten palveluihin. Sähköisen asioinnin lisäämiseksi on neuvolassa otettu käyttöön sähköinen ajanvaraus ja varatun ajan tekstiviestivarmistus. Tarkastuslautakunta kiinnittää huomiota siihen, että useat digitalisoinnin lisäämisen tavoitteet ovat jääneet toteutumatta joko ohjelmateknisistä syistä tai sähköisen alustan puuttumisen takia.

Vastine:

Sähköisen ajanvarauksen käyttöönotto terveydenhuollon osalta (neuvola) on toteutettu ja sitä laajennetaan kouluterveydenhuollon puolelle 2017 aikana. Perheoikeudellisen yksikön sähköinen ajanvarauksen käyttöönotto siirtyi 2017 keväälle tarvittavien ohjelmamuutosten aikatauluksista johtuen. Sähköisen asiointialustan alkuperäinen toimittaja (Kuntien Tiera) ei pystynyt toimittamaan ko. alustaa Järvenpään kaupungille. Uudeksi toimittajaksi valikoitui Fujitsu CaseM järjestelmällä. Uudelle järjestelmälle on 2017 aikana luotu jo useita lomakkeita kuntalaisten käyttöön. Sähköinen oppilashuollon järjestelmän toimittaja (Kuntien Tiera) on lopettanut järjestelmän kehittämisen ja sopimus on purettu 2017. Oppilashuollon järjestelmä pyritään toteuttamaan oppilashallintojärjestelmän yhteyteen 2017-2018 aikana.

Tavoite, opettajilla ja oppilailla on opetuskäytössä Edison -oppimisympäristö kaikilla kouluilla, ei ole mitattavissa, koska järjestelmä ei tuota käyttötietoa. Todellisen käytön toteuma tulisi kartoittaa erillisellä raportoinnilla.

Vastine:

Edison oppimisympäristö sisältää opetuksen työpöydän sekä opetuksen järjestelmän. Opetuksen työpöydän kautta opettajat ja oppilaat pääsevät kertakirjautumisen kautta opetuksessa käytettäviin eri järjestelmiin, kuten Helmi oppilashallinto ja viestintä, Microsoft Office365 ympäristön ohjelmistot, sähköinen materiaalipankki sekä opetuksen järjestelmän kurssi- ja tuntiaineistoihin. Opetuksen ympäristöön kirjautuvat opettajat ja oppilaat käyttävät Edison työpöytäympäristöä. Raportoinnin toteutus on Edison järjestelmän kehityskartalla ja 15.8 julkistetussa ohjelmistopäivityksen myötä pystytään seuraamaan järjestelmään kirjautuneiden käyttäjien määrää. Tämän raportoinnin lisäksi perusopetuksen opettajille toteutetaan erillinen kysely Edison ympäristön käytöstä syksyn 2017 aikana.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Tavoite: Lasten ja nuorten käytöshäiriöiden ja psyykkisen oireilun väheneminen sekä erityisen tuen ja erityispalvelujen tarpeen väheneminen oikea-aikaisella tuella on toteutunut oikean suuntaisena. Muutokset tehostettua ja erikoistukea saavien määrissä varhaiskasvatus- ja esiopetusikäisillä lapsilla, osoittavat tavoitteen mukaista siirtymää varhaisen vaiheen tuen suuntaan. Myös perusopetuksen osalta muutokset erikoistukea / tehostettua tukea saavien määrissä osoittavat tuen kohdistuvan lisääntyvässä määrin oikea-aikaisesti. Tarkastuslautakunta toteaa tyydytyksellä, että määrätietoinen pyrkimys tuen kohdistamiseksi sitä tarvitseville mahdollisimman varhaisessa vaiheessa on tuottanut tulosta ja tarve erityispalvelujen käyttöön on vähenevää.

Vastine:

Varhaiskasvatuspalveluissa voimaan tullut uusi varhaiskasvatussuunnitelma tukee työskentelyä juuri tuohon suuntaan. Myös palvelusetelin avulla turvataan riittävä tuki yksityisissä palveluissa oleville lapsille.

Ehdotus

Esittelijä: Marju Taurula, palvelualuejohtaja

Lasten ja nuorten lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle edellä selosteessa olevan vastineen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2016.

Päätös

Hyväksyttiin

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta, 31.08.2017, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:
Antti Peltola
antti.peltola@jarvenpaa.fi
talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

1 Arviointikertomus 2016

Kuntalain 71 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Tarkastuslautakunta päätti kokouksessaan 3.5.2017 § 51 saattaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Valtuusto käsitteli vuoden 2016 tilinpäätöksen kokouksessaan 2.5.2017 § 437 ja merkitsi tilintarkastuskertomuksen ja arviointikertomuksen tiedoksi.

Kaupunginhallitus käsitteli arviointikertomusta 5.6.2017 § 170 kokouksessa.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti lautakuntien sekä palvelualueiden ja muiden yksiköiden tulee antaa vastineensa arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin, selvityspyyntöihin ja suosituksiin 30.9.2017 mennessä. Vastineet käsitellään kaupunginhallituksessa lokakuussa ja valtuustossa marraskuussa.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen kohdassa 3.5.4. Sivistyksen ja vapaa-ajan palvelualueen osalta mainitaan seuraavaa:

Tavoite: Sivistys- ja vapaa-ajan palvelualueelta raportoidaan, että talousohjelmat tuottivat ongelmia vuonna 2015. Nyt ne ovat käytössä ja toimivat. Koulutusta niiden käyttöön on myös annettu kaikille esimiehille. Vuoden kuluessa tarkennettiin talousarvioita useamman kerran. Palvelualueilla oli vaikeuksia kustannusten kohdistamisessa oikeille tileille. Uudessa ohjelmassa on aiemmasta poikkeava tilirakenne ja osa määrärahojen syötöistä tapahtui vielä keskitetysti.

Alkuperäinen tavoite oli uusien talousohjelmien käyttöönotto 1.8.2015. Uusien talousohjelmien käyttöön saamisen aikataulu on venynyt todella pitkäksi, yli puolitoista vuotta. Tarkastuslautakunta toteaa, että sopimuksiin pitää aina liittää sanktiot mahdollisista viivästymisistä.

Vastine: . Konsernipalvelujen Talouspalvelut -vastuualueen perustehtävänä on johtaa kaupungin talousohjausprosesseja ja he vastaavat myös talousohjelman sopimuksista ja niiden reklamoinneista. Palvelualueet vastaavat talousohjelmien käyttöönotosta ja ohjauksesta omalla palvelualueella konsernipalveluidne ohjeistuksen mukaisesti. Ohjelma sinällään oli teknisesti käyttöönotettavissa syksyllä 2015, mutta sen käyttöönoton alkuvaiheen käyttäjärajoitukset ja tietojen syötön lukitukset vaikeuttivat ja pitkittivät ohjelman laajaa käyttöönottoa palvelualueen eri tasojen taloussunnittelussa ja seurannassa.

Ehdotus

Esittelijä: Marju Taurula, palvelualuejohtaja

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle edellä olevan vastineen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2016.

Päätös

Hyväksyttiin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Sosiaali- ja terveyslautakunta, 20.09.2017, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:
Tiina Salminen
tiina.salminen@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Liitteet

1 Arviointikertomus 2016

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Tarkastuslautakunta päätti kokouksessaan 3.5.2017 § 51 saattaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi.

Valtuusto merkitsi kokouksessaan 22.5.2017 § 37 arviointikertomuksen tiedoksi. Kaupunginhallitus käsitteli arviointikertomusta kokouksessaan 5.6.2017 § 170. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti lautakuntien sekä palvelualueiden ja muiden yksiköiden tulee antaa vastineensa arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin, selvityspyyntöihin ja suosituksiin 30.9.2017 mennessä. Vastineet käsitellään kaupunginhallituksessa lokakuussa ja valtuustossa marraskuussa.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa kohdassa 3.2 Kaupunkistrategian toteutumisen arviointi Sosiaali- ja terveyspalvelujen palvelualueen osalta mainitaan seuraavaa:

Tavoite: kohtuuhintaisten asuntojen sekä erityisryhmien ja tuetun asumisen tarjonta näyttää menevän suuresta asuntojen rakentamismäärästä huolimatta väärään suuntaan. Vuonna 2012 hakijoita oli 880 hakijataloutta ja 2016 lopussa 1677. Nuoriso- ja pitkäaikaistyöttömiä on edelleen paljon, vaikka loppuvuodesta tapahtuikin pientä laskua. Toimeentulotukihakijoiden määrä laski hieman 1,6 %. Työttömyysaste vuonna 2016 oli keskimäärin 10,7 %. Tarkastuslautakunnan mielestä Järvenpään tulee edelleen panostaa resursseja työttömyyden vähentämiseksi.

Vastine:

Aikuisten sosiaalipalvelut toimivat aktiivisesti työelämäosallisuuden edistämiseksi, vaikkakin sosiaalihuollon välineet työllisyyden hoitoon ovat vähäiset. Asiakkaiden aktivointi, yhteistyö työllisyysyksikön ja TE toimiston kanssa sekä kuntouttava työtoiminta ovat keskeiset toimintamallit, joita voidaan suoraan asiakkaan hyväksi ja työllistymisen eteenpäin viemiseksi tehdä ja tarjota. Panostus erityisesti kuntouttavaan työtoimintaan prosessien kehittämisen ja palvelujen tarjonnan osalta ovat lisänneet pitkäaikaistyöttömien mahdollisuuksia työelämäosallisuuteen. Suuri osa uusista työttömistä on kuitenkin työpaikan, ei sosiaalipalvelujen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

tai kuntouttavan työtoiminnan tarpeessa. Yleinen suhdannekäänne on tuonut mukanaan merkittävää kohennusta työttömyystilanteeseen, mutta valitettavasti pitkäaikaistyöttömyydestä johtuva työmarkkinatuen kuntaosuus ei ole lähtenyt samassa suhteessa kohentumaan.

Työttömyyden pitkittyessä siirtyminen työelämään vaikeutuu merkittävästi. Siksi sosiaalipalvelujen keskeinen kohderyhmä työelämäosallisuuden tukemiseksi ovat pidempään työttömänä olleet henkilöt. Pitkäaikaistyöttömien joukossa on asiakasryhmä, jonka työkyky on merkittävästi heikentynyt. Työ- ja toimintakykyä arvioimalla tuetaan asiakkaiden ohjautumista työkyvyttömyyseläke-edellytysten selvittelyyn. Aikuissosiaalityössä on yhdessä työllisyysyksikön kanssa luotu vuoden 2016 aikana systemaattinen malli, jossa kaikki yli 300 päivää työttömänä olleet henkilöt kontaktoidaan. Myös työvoiman monialainen yhteispalvelu (TYP) keskittyi vuonna 2016 erityisesti kaikkein vaikeimmin työllistyviin asiakkaisiin. Sosiaalipalveluilla voidaan tarjota apua elämänhallinnan ongelmiin ja tukea kuntoutumista kohti työelämää. Yksilölliset suunnitelmalliset asiakaspolut mahdollistava työskentelymalli aikuisten sosiaalipalveluissa pyrkii tukemaan asiakkaan omien voimavarojen hyödyntämistä, jotta työllistymisen edellytykset kohenisivat ja etenkin työllistymisen esteet vähenisivät.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa kohdassa 3.5.2 Sosiaali- ja terveyspalvelujen palvelualueen osalta mainitaan seuraavaa:

Hoitajien ja lääkärien T3 kolmas vapaa aika kiireettömälle vastaanotolle ei ole toteutunut tavoitteen mukaisesti. Lääkäriin pääsee hitaammin kuin tavoite on ja varsinkin hammaslääkäreiden odotusaika on venynyt entistä pidemmäksi. Samoin mielenterveyspuolen lääkärin ja sairaanhoitajat sekä geriatri ovat hankalia tavoittaa. Lääkärin vakanssit on saatu täyteen, mutta silti jonotusajat ovat pitkiä. Tarkastuslautakunnan mielestä erityisesti hammashoidon ja psykiatrisen hoidon jonotusajat pitäisi saada lyhemmiksi eli käypä hoito suosituksen tavoitteen mukaisiksi.

Vastine:

Suun terveydenhuollon (hammashoidon) aikuishoidon toiminta on ollut edelleen haasteellista kysynnän kasvun takia. Sairauslomat, irtisanoutumiset ja perhevapaat ovat lisäksi osaltaan heikentäneet saatavuutta ja T3 (3. vapaa aika) on noussut tavoitetta korkeammaksi. Tämän suhteen tilannetta on saatu käännettyä paremmaksi mm. uusien rekrytointien ja toimintatapojen päivittämisen ansiosta. Varsinaisia jonoja ei ole, mutta hoidon tarpeen arvion jälkeen kiireettömän hoidon aloittamista voi joutua odottamaan tilanteissa, joissa terveydentila ei tästä vaarannu. Tarpeellinen hoito toteutetaan aina yksilöllisen aikataulun ja hoitosuosituksen mukaisesti.

Psykiatrisen hoidon osalta palvelujen kysynnän kasvu (käyntimäärien lisääntyminen mielenterveys- ja päihdepalveluissa noin 1700 käynnillä verrattuna vuoteen 2016) ja samanaikaiset muutokset Justin ja uusien palvelujen käyttöönotossa ovat aiheuttaneet henkilöstössä kuormittumista ja sairauspoissaoloja, mikä on johtanut siihen, että asetettua T3 (3. vapaa aika) tavoitetta ei saavutettu. Vakituisen psykiatrin irtisanoutuminen kesällä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

on myös vaikeuttanut tilannetta, lääkäripalvelut tuotetaan ostopalveluna, mutta samanaikaisesti haetaan uutta omaa psykiatria. Toisaalta saatavuutta on parannettu uudella matalan kynnyksen moniammatillisella palvelulla. Akuutti saatavuus on myös turvattu koko ajan. Hoidon porrastus toteutuu hoitosuunnitelmien mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Salminen, palvelualuejohtaja

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle edellä selosteessa olevan vastineen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2016.

Käsittely:

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana ei kokouksessa ollut esteellisenä läsnä lautakunnan jäsen Satu Haaparanta (HL 28 § 1 mom 1 kohta: asianosaisjääviys)

Päätös

Hyväksyttiin

Järvenpään Veden johtokunta, 03.10.2017, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:
Antti Peltola
antti.peltola@jarvenpaa.fi
talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

1 Arviointikertomus 2016

JÄRVENPÄÄN VEDEN VASTINE TARKASTUSLAUTAKUNNAN TILINPÄÄTÖKSEN
2016 ARVIOINTIKERTOMUKSESSA ESITETYISTÄ HAVAINNOISTA,
SELVITYSPYYNNÖISTÄ JA SUOSITUKSISTA

Kuntalain 71 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet. Tarkastuslautakunta päätti kokouksessaan 3.5.2017 § 51 saattaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Valtuusto käsitteli vuoden 2016 tilinpäätöksen kokouksessaan 2.5.2017 § 437 ja merkitsi tilintarkastuskertomuksen ja arviointikertomuksen tiedoksi.

Kaupunginhallitus käsitteli arviointikertomusta 5.6.2017 § 170 kokouksessa.

Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti lautakuntien sekä palvelualueiden ja muiden yksiköiden tulee antaa vastineensa arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin, selvityspyyntöihin ja suosituksiin 30.9.2017 mennessä. Vastineet käsitellään kaupunginhallituksessa lokakuussa ja valtuustossa marraskuussa.

Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen kohdassa 3.5.6 Järvenpään Veden osalta mainitaan seuraavaa:

- Vesivuotojen määrä 11 kpl, ennalta arvioitu määrä on 9 kpl
 - arvioitu määrä on 9 kpl, eri vuosina määrät vaihtelevat. Toisinaan vuotoja on enemmän ja toisinaan vähemmän. Vuotojen määrään vaikuttaa mm. talven pakkasten vaikutus, tehdyt saneeraus- ja liitostyöt johtoverkostossa, joiden seurauksena paineiskut saattavat aiheuttaa putkistovuotoja.
- Tarkastuslautakunta toteaa, että nykyisellä saneeraustahdilla saneerausvelka kasvaa
 - Järvenpään kaupunki rakentaa voimakkaasti ja investoi uusiin alueisiin, jonka seurauksena vanhan verkoston saneeraus jää väkisininkin investointimäärärahojen ja muiden resurssien johdosta vähemmälle. Uudishankkeissa ja kaupungin tiivistämishankkeissa huomioidaan näiden kohteiden lähialueiden infran uusiminen mahdollisimman hyvin, kun niitä toteutetaan. Vanhojen verkostojen saneeraus (myös katusaneeraus) on kallista, hidasta toteuttaa ja myös näistä johtuen saneerausmäärät jäävät usein metrimäärältään vähäisiksi.
 - Järvenpään Veden investoinnit muodostuvat pääosin kaupungin määrittelemistä investointikohteista. Nämä kohteet ovat kaupungin tämän hetkisen hyvän ja suuren kasvun mukaisia uudisrakentamis- / kärkihankekohteita. Nämä hankkeet ovat pääasiassa kohteita, joissa ei ole merkittävästi vanhojen johtojen uusimista. Nämä hankkeet ovat laajoja alueeltaan ja kustannuksiltaan suuria ja sen mukaisesti niihin täytyy varata investointien määrärahaa merkittävästi. Tämä taas aiheuttaa sen, että saneerattaviin kohteisiin ei jää tarvittavaa määrärahaa.
- Tarkastuslautakunnan mielestä tiedottaminen kohdealueen asukkaille on ollut riittämätöntä, liittyen kunnallistekniikan saneeraukseen.
 - kunnallistekniikan rakentamisen tiedottaminen on sovittu näissä kohteissa kunnallistekniikan rakentamispalveluiden tehtäväksi. Tiedottamista käsitellään työmaakokouksissa ja sitä on kehitetty koko ajan paremmaksi. Monien henkilöstövaihdoksien seurauksena jossain kohteissa on



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

saattanut tiedottamisessa olla puutteita, jotka kuitenkin pyritään jatkossa huomioimaan mahdollisimman hyvin.

Ehdotus

Esittelijä: Ari Kaunisto, toimitusjohtaja

Johtokunta päättää vastineenaan esittää edellä selosteessa olevan Järvenpään Veden vastineen tarkastuslautakunnalle ja kaupunginhallitukselle tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin

Kaupunginhallitus, 09.10.2017, § 100

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Peltola, Tiina Salminen, Päivi Autere, Olli Keto-Tokoi, Marju Taurula, Ari Kaunisto

Liitteet

1 Vastineet Arviointikertomus 2016

Tarkastuslautakunta laatii kuntalain § 121 mukaan arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisena pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aiheutta.

Järvenpään tarkastuslautakunta on suorittanut arvioinnin ja laatinut siitä arviointikertomuksen 2016

Tarkastuslautakunta päätti asiasta 3.5.2017 kokouksessa

Lisätietoja:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Maija-Liisa Pyykkönen

044-3470 763 tai ml.pyykkonen(at)gmail.com

Tarkastuslautakunta 3.5.2017 § 51

Ehdotus: Tarkastuslautakunta päättää:

- todeta arviointikertomukseen liittyvät esteellisyydet,
- hyväksyä ja allekirjoittaa vuoden 2016 arviointikertomuksen,
- lähettää arviointikertomuksen kaupunginvaltuustolle ja esittää kaupunginvaltuustolle, että lautakunnilta ja toimialoilta pyydetään vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista kaupunginhallitukselle.

Päätös: Päätös esityksen mukaisesti.

Päätös tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet:

Liite A Arviointikertomus

Kaupunginvaltuusto 22.5.2017 § 37

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää

- merkitä arviointikertomuksen tiedoksi sekä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

- pyytää lautakunnilta ja toimialoilta vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista kaupunginhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle viimeistään lokakuun loppuun mennessä ja edelleen kaupunginvaltuustolle viimeistään marraskuun loppuun mennessä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet:

Liite A Arviointikertomus

Liite B Tilintarkastuskertomus

Lisätietoja:

talous- ja hallintojohtaja

Antti Peltola, puh. 040 315 2854

antti.peltola@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus 5.6.2017 § 170

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää

- merkitä liitteenä A olevan arviointikertomuksen ja liitteenä B olevan tilintarkastuskertomuksen tiedoksi
- pyytää lauta- ja johtokunnilta sekä palvelualueilta ja muilta toimintayksiköiltä vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin, selvityspyyntöihin ja suosituksiin 30.9.2017 mennessä, jotta kaupunginhallitus voi käsitellä vastineen kokouksessaan lokakuussa ja valtuusto marraskuussa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Päätös: Hyväksyttiin.

Konsernipalvelut

Lautakunnat ja Järvenpään Veden johtokunta ovat käsitelleet vastineet kokouksissaan syksyn 2017 aikana seuraavasti:

Sosiaali- ja terveyslautakunta	20.9.2017 § 14
Kaupunkikehityslautakunta	24.8.2017 § 5
Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta	31.8.2017 § 4.
Lasten ja Nuorten lautakunta	29.8.2017 § 10
Järvenpään Veden johtokunta	3.10.2017 § 5

Liitteenä on lautakuntien käsittelyistä koottu vastine vuoden 2016 arviointikertomukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää liitteen "Vastineet arviointikertomukseen" tarkastuslautakunnalle tiedoksi.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- päättää hyväksyä liitteenä olevan vastineen vuoden 2016 arviointikertomukseen.

Päätös

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Antti Peltola
antti.peltola@jarvenpaa.fi
talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

1 Vastineet Arviointikertomus 2016

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto

- päättää hyväksyä liitteenä olevan vastineen vuoden 2016 arviointikertomukseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarkla



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallitus, § 101, 09.10.2017
Kaupunginvaltuusto, § 58, 23.10.2017

§ 58

Toiminnan ja talouden seuranta, Johdon raportti 2

JARDno-2017-1547

Kaupunginhallitus, 09.10.2017, § 101

Valmistelijat / lisätiedot:
Antti Peltola
antti.peltola@jarvenpaa.fi
talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

1 Johdon raportti 2 2017

Kaupunginvaltuusto käsitteli kokouksessaan 28.8.2017 § 37 vuoden ensimmäistä johdon raporttia. Nyt päätöksenteossa on liitteenä oleva johdon raportti 2, jossa annetaan katsaus talousarvion sitovien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteumaan.

Yhteenveto talouden osalta

Käyttötalous

Käyttötalouden osalta kokonaisuus on toteutumassa lähes talousarvion mukaisesti. Toimintakatteen alijäämän arvioidaan ylittävän talousarvion noin 0,16 Me johtuen Lasten ja nuorten palvelualueen (päivähoitomaksut) tulojen alittumisesta.

Omaisuuksien myynti

Omaisuuksien myynnin (maa-alueet, rakennukset, osakkeet) tavoitteet vuodelle 2017 ovat kovat, mutta ne ovat edelleen saavutettavissa. Ennusteessa lähdetään edelleen siitä, että tavoite saavutetaan.

Valtionosuudet

Valtionosuuksista vuodelle 2017 on saatu päätökset ja talousarvio tulee niiden osalta ylittymään noin 0,3 Me.

Verotulot

Verotulojen osalta näkymät ovat parantuneet kevään kuluessa ja verotulot näyttävät toteutuvan noin 181,6 Me tasoon ja ylittävän näin ollen talousarvion lähes 2,5 miljoonalla eurolla. Verotulojen kehitykseen on vaikuttanut arviota parempi yleinen talouden vire ja myös paikallinen aktiivisuus, mikä näkyy yhteisöverotuloissa ja kiinteistöveroissa.

Rahoitusmenot ja -tulot



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Nykyisen korkotason vallitessa korkomenot alittanevat talousarvion. Ennusteessa on lähdetty kuitenkin siitä, että ne toteutuvat arvion mukaisesti. Syksyn 2017 ja kevään 2018 aikana arvioidaan tarvetta uusien korkosuojaustoimenpiteiden tekemiselle tai muille lainasalkun muutoksille ja niillä on toteutuessaan vaikutusta korkomenoihin.

Vuosikate

Vuosikate toteutunee näin ollen noin 2,6 Me paremmin ollen 16.95 Me.

Tilikauden yli/alijäämä

Tilikauden yli/alijäämä toteutunee noin 2,6 Me arviota paremmin ollen - 0,47 Me.

Investoinnit

Investoinnit toteutuvat pääosin arvion mukaisesti.

Lainamäärä

Kaupungilla oli kuntatodistuksia elokuun lopussa yhteensä 85 Me. Vuoden lopun lainamäärään tulee vaikuttamaan muut maksuvalmiuden muutokset. Tilinpäätösennusteen mukaan lainamäärä vuoden lopussa on noin 90,2 Me riippuen em. tekijöistä.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan johdon raportin
- kehottaa palvelualueita noudattamaan vuoden 2017 talousarviota.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 23.10.2017, § 58

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Peltola

antti.peltola@jarvenpaa.fi

talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

1 Johdon raportti 2 2017



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan johdon raportin.

Päätös

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kaupunkikehityslautakunta, § 8, 24.08.2017
Kaupunkikehityslautakunta, § 26, 05.10.2017
Kaupunginhallitus, § 102, 09.10.2017
Kaupunginvaltuusto, § 59, 23.10.2017

§ 59

Asemakaavan muutos Kinnarin koulu, kortteli 5-559

JARDno-2017-268

Kaupunkikehityslautakunta, 24.08.2017, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 Ote voimassa olevasta yleiskaavasta
- 2 Ote voimassa olevasta asemakaavasta
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 4 Asemakaavan muutosluonnos
- 5 Yhteenveto: Lausunnot ja mielipide asemakaavan muutosluonnoksesta
- 6 Asemakaavan muutosehdotus
- 7 Asemakaavan selostus

Perustelut

Kinnarin uusi koulu sisältyy kaupungin taloussuunnitelmaan ja investointiohjelmaan. Tavoitteena on rakentaa uuden oppimisen mukaiset, muuntojoustavat, kestävät ja turvalliset oppimistilat, joita voidaan käyttää myös muuhun toimintaan. Kinnarin koululle on tarkoitus rakentaa aamusta iltaan käytössä olevat monitoimitilat, jotka toimivat esiopetus- ja koulukäytössä sekä harrastus- ja kansalaistoiminnan käytössä.

Kaupunginvaltuusto on linjannut 22.5.2017 § 40, että Kinnarin koulu toteutetaan yhtenäiskouluna, joka toteutetaan kerralla. Alueen kehittämisen lähtötiedoiksi on laadittu konseptisuunnitelmat (Sito 30.3.2017), joissa on tutkittu uuden koulun ratkaisuvaihtoehtoja sekä liikenneympäristön ja pysäköinnin periaatteita. Projektin valmisteleva suunnittelu tehdään kaupungin ja Mestaritoiminnan muodostaman Kiinteistöallianssin yhteistyönä, ja teknisestä valmistelusta vastaa Mestaritoiminta Oy. Kaavamuuotos sisältyy kaavoitus suunnitelmaan 2017 (kh 23.1.2017 § 12).

Järvenpään kaupungin yleiskaavassa 2020 (Kv 9.8.2004 § 64) Kinnarin koulun tontti on merkitty julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Koulun alue on merkitty paikalliseksi kulttuuriympäristöalueeksi, jonka arvokkaat piirteet säilytetään kaavoituksella tai muilla toimenpiteillä (kh/II). Kinnarin vanha koulu on osoitettu paikalliseksi kulttuuriympäristökohteeksi, joka on tarkoitettu säilytettäväksi asemakaavoituksella tai muilla toimenpiteillä. Puistotielle on osoitettu ulkoilureitti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Suunnittelualueella voimassa olevat asemakaavat ovat tulleet voimaan vuosina 1977 ja 1985. Kinnarin koulun tontti, jolla on kolme koulurakennusta, on voimassa olevassa asemakaavassa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO-2). Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e = 0,6$ (6973 k-m^2) ja suurin sallittu kerrosluku on II. Yksi koulurakennus sijaitsee urheilu- ja virkistysalueella (Kinnarin kenttä, VU) ja se on suojeltu asemakaavassa. Suunnittelualueen länsipäässä on puistoaluetta (VP) ja vesialuetta (W).

Koulukorttelin poikki on asemakaavassa Pallokentänpolku-niminen kevyen liikenteen katu, jota ei ole rakennettu. Koulukujan ja Keskitalontien välillä kulkee Pallokentänkuja, jonka pohjoispää on osoitettu yleiselle jalankululle varatuksi katualueeksi. Puistokatu suunnittelualueen länsireunassa on osoitettu kevyenliikenteen kaduksi, jolla on tontilleajo sallittu. Kinnarinpolku suunnittelualueen eteläreunassa on kevyen liikenteen katu. Metsolantie, Koulukuja ja Pallokentänkujan eteläpää ovat tonttikatuja.

Asemakaavan muutosluonnos

Kaavoitus ja liikenne on valmistellut asemakaavan muutosluonnoksen, jossa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO) on laajennettu länsisuuntaan. Koulun tontille uuden rakennuksen rakennusalueelle on osoitettu rakennusoikeutta 10100 k-m^2 , josta 10 % saadaan käyttää julkisten lähipalvelujen tiloiksi. Koulurakennukset C ja D on osoitettu säilytettäväksi (sr-5). Pysäköintipaikat tontilla on osoitettu pääosin Metsolantien puoleiseen tontinosaan, ja pieni pysäköintipaikka Koulukujan varteen rakennuksen C kohdalle. Koulun tontin poikki on osoitettu johtoaluevaraus vesihuoltolinjaa varten.

Kunnallistekniikan suunnittelu on tehty samanaikaisesti kaavasunnittelun kanssa. Koulukujan katualuetta on levennetty saattopysäköintipaikkoja varten. Suunnittelun yhteydessä on selvitetty mahdollisuudet katualueelle jäävien koivujen säilyttämiseen. Puistotie Sahankaaren ja Koulukujan välillä on osoitettu katualueeksi, mutta korttelin 559 länsipuolinen osa Puistotietä on edelleen kevyen liikenteen väylää, jolla on tontilleajo sallittu. Pallokentänkujan pohjoispää on osoitettu pihakaduksi Kinnarin päiväkodin saattopysäköintijärjestelyjen parantamista varten. Muilta osin katualueet säilytetään nykyisellään.

Kinnarin kenttä ja siihen liittyvä puistoalue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL) ja lammen ympäristö on osoitettu suojeltavaksi (s-1). Uuden, nykyistä pienemmän kentän alue on osoitettu kaavakartassa ohjeellisena.

Asemakaavan vireilletulosta ja asemakaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitettiin kuulutuksella Järvenpään kaupungin internet-sivuilla ja Viikkouutisissa 7.6.2017 sekä lähettämällä kirje naapurikiinteistöjen omistajille. Kinnarin uuden koulun rakennushankkeen etenemisestä järjestettiin tiedotus- ja keskustelutilaisuus 30.5.2017 Järvenpään Yhteiskoululla. Kunnallistekniikan suunnitelmia ja asemakaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 8.6.2017 Seutulantalolla.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Asemakaavan muutosluonnos on ollut MRL § ja MRA § mukaisesti nähtävänä 7.6.-21.6.2017. Asemakaavaluonnoksesta on pyydetty lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Kaupunkitekniikan suunnittelupalveluilta, Järvenpään Vedeltä, Fortumilta, Carunalta, Elisa Oyj:ltä, Teliacompanyltä, Järvenpään ympäristöyhdistykseltä ja Järvenpää-Seura ry:ltä.

Nähtävilläolon yhteydessä on saatu viisi lausuntoa ja yksi mielipide, joiden lyhennelmät ja kaavoituksen vastineet ovat seuraavassa:

Uudenmaan ELY-keskus 29.6.2017

Alueen vanhimman ja yhtenäisimmän koulurakentamisen säilyminen on turvattu riittävästi.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo 20.6.2017

Asemakaavaluonnoksen suojelumerkinnot ovat riittäviä. Purettavat rakennukset vuosilta 1947 ja 1976 tulisi dokumentoida valokuvaamalla.

Vastine: Alueen rakennuksia on valokuvattu hankkeen suunnittelun yhteydessä ja kaupungin arkistossa on niiden rakennuspiirustukset. Lausunto ei anna aihetta muuttaa asemakaavaluonnosta.

Järvenpään ympäristöyhdistys ry 20.6.2017

Koulutonttiin rajautuvien katujen varsille tai tontin reunoille tulisi istuttaa puurivit, jotta uudet rakennukset maisemoituisivat ympäristöön. Urheilukentän laidassa oleva puurivi tulisi merkitä säilytettäväksi kaavassa. Jos Koulukujan varressa olevat koivut ovat elinkelpoisia, ne tulisi merkitä säilytettäväksi. Koulun saattoliikenteen levennystä tulisi siinä tapauksessa lyhentää. Koulutontin hulevesiratkaisuihin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Vastine: Rakennushankkeen ja siihen liittyvän kunnallistekniikan suunnittelu tehdään samaan aikaan kaavasunnittelun kanssa. Suunnittelun yhtenä tavoitteena on varmistaa koulua ympäröivien katujen toimivuus koulun liikennettä ajatellen. Koulukujan varren koivujen kuntoa on selvitetty kesällä 2017 asiantuntijoiden toimesta ja niiden säilyttämismahdollisuudet otetaan huomioon kunnallistekniikan ja katualueiden suunnittelussa. Rakennuksen C vieressä sijaitsevassa koivussa on todettu olevan jonkin verran lahoa, joten puun säilyttäminen vaatisi jatkuvaa puun kunnon seurantaa. Koivussa on yksi syvä reikä, josta vesi pääsee sisään, sekä pitkä halkeama. Puun vierestä on kaivettu niin, että juurien kärkiä on katkaistu. Puuaineksen kovuuden testauksessa on havaittu kovaa sydänlahoa noin 50 % rungon halkaisijasta, ja uusi kovuusmittaus olisi tehtävä viimeistään kolmen vuoden kuluttua. Kasvupaikka on ollut koivulle haastava juuristoalueen täyttöjen ja kaivamisen vuoksi. Iäkäs koivu katkeavine oksineen saattaa olla myös turvallisuusriski kouluympäristössä. Koivun merkitsemistä kaavassa säilytettäväksi ei voida pitää sen iän, kunnon ja kasvuolosuhteiden takia perusteltuna. Uusia puuistutuksia tehdään joka tapauksessa koulun tontille. Istutussuunnitelmat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

tehdään pihasuunnittelun yhteydessä ja tontin hulevesien käsittely tutkitaan rakennussuunnittelussa. Asemakaavassa määrätään, että tontilla olevia puita ja istutuksia tulee hoitaa ja täydentää erityisen hyvin. Istutukset ja hulevesijärjestelyt ratkaistaan rakennusluvassa. Kinnarin kentän reunalle lisätään merkintä säilytettävä/ istutettava puurivi.

Caruna 21.6.2017

Kaavamuuotosalueella sijaitsee maakaapeloitua sähköverkkoa. Kaavam muutoksen vaikutukset nykyiseen sähköverkkoon jäävät pieniksi. Caruna haluaa antaa lausunnon asemakaavan ehdotusvaiheessa.

Fortum Power and Heat Oy 30.6.2017

Fortumilla on kaukolämmön runkolinjoja suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä ja suunnittelualueella säilytettävät kiinteistöt ovat kaukolämmössä. Fortum on valmis tarjoamaan kaukolämpöä myös alueen uusiin kiinteistöihin.

Anne-Mari Jääskinen ja Sakari Turunen 30.6.2017

Koulukujan varressa olevat koivut ja vaahterat tulisi säilyttää. Etenkin C-rakennuksen ja D-rakennuksen kohdalla olevat koivut kuuluvat olennaisena osana tontin historialliseen, suojeltavaan miljööseen. Kevyen liikenteen väylä tulisi suunnitella kiertämään nämä puut ja saattoliikennepaikkoja tulisi vähentää.

Vastine: Ks. edellinen vastine Järvenpään ympäristöyhdistyksen lausuntoon. Koulukujan katusuunnitelmat laaditaan samanaikaisesti asemakaavan kanssa, katupuiden kunto selvitetään ja koivujen säilyttämismahdollisuudet otetaan huomioon kunnallistekniikan ja katualueiden suunnittelussa. Suunnittelun yhtenä tavoitteena on varmistaa koulua ympäröivien katujen toimivuus koulun liikennettä ajatellen. Rakennuksen C vieressä sijaitsevassa koivussa on todettu olevan jonkin verran lahoa, ja puun säilyttäminen vaatisi jatkuvaa puun kunnon seurantaa. Rauduskoivun biologinen ikä on noin sata vuotta, mutta tämän koivun kasvupaikka on ollut haastava juuristoalueen täyttöjen ja kaivausten vuoksi. Iäkäs koivu katkeavine oksineen saattaa olla myös turvallisuusriski kouluympäristössä. Uusia puuistutuksia tehdään koulun tontille joka tapauksessa. Asemakaavassa määrätään, että tontilla olevia puita ja istutuksia tulee hoitaa ja täydentää erityisen hyvin. Asemakaavassa osoitetaan istutettavat tai säilytettävät puurivit koulutontille Metsolantien varteen ja pallokentän kohdalle Kinnarinpolun reunaan. Koulutontin istutussuunnitelmat laaditaan ja hulevesien käsittely tutkitaan pihasuunnittelun yhteydessä. Istutukset ja hulevesijärjestelyt ratkaistaan rakennusluvassa. Mielipide ei anna aiheutta tarkistaa asemakaavakarttaa.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavakarttaan on lisätty istutettava/ säilytettävä puurivi Kinnarin kentän reunalle Kinnarinpolun varteen. Asemakaavakarttaan on tehty lisäksi teknisiä tarkistuksia. Asemakaavaselostusta on täydennetty.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Alueelle on laadittu tonttijaon muutos ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma, jotka asetetaan samaan aikaan nähtäväksi asemakaavaehdotuksen kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä 5. kaupunginosan eli Kinnari korttelia 559 sekä katualueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päiväty 7.6.2017, tarkistettu 24.8.2017) ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäväksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti

- pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnon Carunalta

Päätös

Hyväksyttiin

Kaupunkikehityslautakunta, 05.10.2017, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

asemakaava-arkkitehti

Liitteet

1 Caruna Oy 15.9.17 lausunto

2 Asemakaavakartta

3 050020 Kinnarin koulu selostus_Optimized

Asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotus on ollut nähtävillä (MRL 65 § ja MRA 27 §) 4.9–3.10.2017 Seutulantalon palvelupisteessä sekä internet-sivuilla www.jarvenpaa.fi/asemakaavat. Seuraavat Kinnarin koulun alueen katujen katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä (MRA 43 §) 19.9 - 2.10.2017: Koulukuja välillä Puistotie-Metsolantie, Pallokentänkuja, Kinnarinpolku välillä Puistotie-Metsolantie, Puistotie välillä Kinnarinpolku-Sahankaari, Puistotie välillä Kiviojantie-Kinnarinpolku ja Pykälistöntie välillä Kiviojantie-Kinnarinpolku. Nähtävilläolosta on tiedotettu kuulutuksella Viikkouutisissa ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla sekä kirjeellä naapurikiinteistöjen omistajille. Asemakaavaehdotuksesta on pyydetty lausunto Carunalta, jolla ei ole lisättävää luonnosvaiheessa antamaansa lausuntoon.

Nähtävilläoloaikana asemakaavaehdotukseen on tehty yksi muistutus, jonka lyhennelmä ja kaavoituksen vastine on seuraavassa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Tommi Vainikainen 1.10.2017:

Asemakaavassa Koulukuja tulisi merkitä hidaskatu-merkinnällä, jotta ajoneuvoliikenne saataisiin sovitetuksi ympäristöön paremmin ja jalankulku ja pyöräliikenne voitaisiin erottaa toisistaan. Asemakaavan havainnekuvat ovat virheellisiä, koska pyöräilijät ja rullaluistelijat näyttävät niissä rikkovan liikennesääntöjä. Muistuttaja haluaa lautakuntien pöytäkirjaotteet ym. sähköpostilla.

Vastine:

Katualueiden aluevaraukset suunnitellaan asemakaavassa, mutta katualueiden jäsentely eri liikennemuodoille ratkaistaan katusuunnitelmassa, joka on laadittu samanaikaisesti asemakaavan kanssa. Asemakaavan katualuevaraukset ovat riittäviä liikenteellisesti toimivan ja turvallisen katu ympäristön suunnittelua varten. Koulukujan suunnittelussa tavoitteena on ollut jalankulun ja pyöräliikenteen erottaminen autoliikenteestä ja autojen ajonopeuksien hidastaminen ajoradan kavennuksilla. Koulukujan pyörätie-jalkakäytävä tarvitsisi nyt suunniteltua enemmän tilaa, jos pyöräily ja jalankulku erotettaisiin, mutta sitä ei ole mahdollista levittää. Koululaisten pyöräilyä ei olla valmiita yhdistämään autojen kanssa tässä vaiheessa mm. saattoliikenteen takia. Muissa Euroopan maissa ja Suomessa Raumalla on toteutettu hidaskatuja, joilla pyöräilijät ajavat autojen seassa samalla väylällä. Järvenpäässä niitä ei ole tähän mennessä osoitettu kaavoissa, eikä hidaskatumerkintää Koulukujalla pidetä tarkoituksenmukaisena. Koulukujan suuntainen Kinnarinpolku koulutontin eteläpuolella on kevyen liikenteen pääyhteys länteen rautatien alikulkuun ja itään Terholan suuntaan.

Katusuunnitelmaselostus ja asemakaavan havainnekuvat eivät ole virallisesti hyväksyttäviä asiakirjoja. Havainnekuvan tehtävä on esittää yksi tai useampia asemakaavan mahdollistamia rakennusratkaisuja, jotka kuitenkin eivät ole lopullisesti sitovia, koska rakentaminen ratkaistaan rakennuslupaprosessissa. Havainnekuvaan liitetyt kulkijat ovat kuvan päätehtävän kannalta toissijaisia. Muistutus ei anna aiheutta muuttoa asemakaavakarttaa.

Asemakaavakarttaan ei ole nähtävilläolon jälkeen tehty muutoksia joitakin teknisiä tarkistuksia lukuunottamatta. Asemakaavaselostusta on täydennetty.

,

Ehdotus

Esittelijä: Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

- hyväksyä edellä selosteessa annetun vastineen Tommi Vainikaisen muistutukseen
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 5. kaupunginosan eli Kinnari korttelia 559 sekä katualueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päiväty 7.6.2017, tarkistettu 24.8.2017)

Päätös

Hyväksyttiin

Kaupunginhallitus, 09.10.2017, § 102

Valmistelijat / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 Caruna Oy 15.9.17 lausunto
- 2 Asemakaavakartta
- 3 050020 Kinnarin koulu selostus_Optimized

Käsittely:

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula piti asiaesittelyn.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 5. kaupunginosan eli Kinnari korttelia 559 sekä katualueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päiväty 7.6.2017, tarkistettu 24.8.2017)

Päätös

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Valmistelija / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta
- 2 Caruna Oy 15.9.17 lausunto
- 3 050020_Kinnarin_koulu_selostus_Optimized_viimeisin

Käsittely

Käsittelyn kuluessa Jenni Marttinen (JpääPlus) esitti Lassi Markkasen (JpääPlus) kannattamana, että Kinnarin koulun asemakaava hyväksytään muutettuna siten, että Koulukuja merkitään hidaskaduksi.

Koska käsittelyn kuluessa tehtiin kannatettu muutosehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 5. kaupunginosan eli Kinnari korttelia 559 sekä katualueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päiväty 7.6.2017, tarkistettu 24.8.2017).

Äänestykset

JAA = pohjaesitys EI = Jenni Marttisen muutosehdotus (Koulukuja hidaskaduksi)

Jaa

Tuija Kuusisto
Kaisa Saarikorpi
Ossi Vähäsarja
Tarja Edry
Tiia Lintula
Viljo Smed
Petri Perta
Suvi Pohjonen
Petri Graeffe
Mikko Vesterinen
Markku Tenhunen
Heli Anttila
Sanna-Maria Riikonen
Antti Heikkilä
Eemeli Peltonen
Jarno Hautamäki
Ulla-Mari Karhu
Mikko Laakkonen
Pauliina Naala
Rita Kostama
Mikko Päivinen
Peter Hagman



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kaija Tuuri
Arto Luukkanen
Helinä Perttu
Pirjo Komulainen
Laura Virkkunen
Pekka A. Heikkinen
Kaarina Wilskman
Emmi Mäkinen
Marko Larjanne
Satu Haaparanta
Katri Kuusikallio
Tero Rantanen
Petri Ovaska
Tuomas Raejärvi
Tomi Passi
Pekka Luuk

Ei

Mika Gilan
Pepe Makkonen
Jenni Marttinen
Henry Berg
Mimmi Asikainen
Katja Repo
Satu Tuominen
Lassi Markkanen
Heini Liimatainen
Olli Kamunen
Jenni Komonen
Peter Osipow

Päätös

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen pohjaehdotuksen mukaan äänin 38 JAA-ääntä, 12 EI-ääntä, 0 TYHJÄÄ.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallitus, § 99, 09.10.2017
Kaupunginvaltuusto, § 60, 23.10.2017

§ 60
Toimielinten palkkiosäntö

JARDno-2017-1569

Kaupunginhallitus, 09.10.2017, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:
Pekka Hippi, Antti Peltola, Petja Harakka

Liitteet

- 1 Palkkiosäntö-muutosversio
- 2 Palkkiot kustannus
- 3 Palkkiot kuntavertailu
- 4 Toimielinten palkkiosäntö 1.1.2018 alkaen

Peruste

Kuntalaki 82 §

Palkkiot ja korvaukset

Luottamushenkilölle maksetaan:

1. kokouspalkkiota;
2. korvausta ansionmenetyksestä ja kustannuksista, joita luottamustoimen vuoksi aiheutuu sijaisen palkkaamisesta, lastenhoidon järjestämisestä tai muusta vastaavasta syystä;
3. matkakustannusten korvausta ja päivärahaa.

Luottamushenkilölle voidaan myös maksaa palkkiota määräajalta sekä muita erillispalkkioita.

Kunta voi luottamushenkilöltä saadun valtuutuksen perusteella periä tälle maksetusta palkkiosta tuloverolain (1535/1992) 31 §:n 1 momentin 5 kohdassa tarkoitetun luottamushenkilömaksun, jonka kunta tilittää puolueelle tai puolueyhdistykselle. Perittyjen luottamushenkilömaksujen määrä on ilmoitettava kunnan tilinpäätöksessä.

Kuntalain kommentaari

Palkkio- ja korvausperusteista päättäminen

Voimassa olevan lainsäädännön mukaan valtuuston on päätettävä luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteista. Luottamushenkilöllä on oikeus saada palkkiota toimensa hoitamisesta sekä korvausta aiheutuneista kustannuksista.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Säännöksen 1 momentissa säädetään niistä palkkioista ja korvauksista, jotka luottamushenkilölle on maksettava ja joihin hänellä siis on oikeus. Säännöksen 2 momentin mukaisia palkkioita voidaan maksaa kunnan harkinnan mukaan.

Valtuusto päättää palkkioiden ja korvausten perusteista. Laissa ei oteta kantaa siihen, millä tavoin tämä tehdään. Palkkio- ja korvausperusteita koskevassa päätöksessä tai hallintosäännössä on syytä määrätä myös palkkio- ja kustannuskorvausta koskevan vaatimuksen esittämisestä, palkkioiden maksamisajasta sekä toimielimestä, joka ratkaisee maksamisesta syntyneen erimielisyyden.

Palkkiot

Säännöksen 1 momentin mukaan luottamushenkilöllä on oikeus saada kokouspalkkio. Kokouspalkkiota maksetaan kunnan toimielinten kokouksista, ei sen sijaan esimerkiksi valtuustoryhmien kokouksista. Eri toimielinten kokouspalkkiot voivat olla erisuuruisia. Puheenjohtajalle voidaan maksaa suurempi kokouspalkkio kuin muille toimielimen jäsenille.

Säännöksen 2 momentissa tarkoitettuja määrääjältä maksettavia palkkioita ja erillispalkkioita, voidaan maksaa kunnan harkinnan mukaan. Määrääjältä maksettava palkkio on esimerkiksi kuukausittain tai vuosittain puheenjohtajalle maksettava palkkio. Erillispalkkioilla tarkoitetaan palkkioita luottamushenkilölle määrätystä erityistehtävistä. Palkkio voidaan valtuuston hyväksymien perusteiden mukaan maksaa esimerkiksi neuvottelusta, katselmuksesta ja muusta tilaisuudesta, jossa luottamushenkilö edustaa kuntaa.

Ansionmenetyksen ja kustannusten korvaaminen

Säännös edellyttää, että otsakkeessa mainituista kustannuksista suoritetaan korvausta mutta korvauksen ei tarvitse olla täysimääräinen. Ansionmenetyksenä korvataan vain todellinen luottamustoimen hoitamisen vuoksi menetetty tai vähentynyt ansio. Ansionmenetyksen korvausta ei makseta menetetyistä työajasta. Jos luottamustehtävää on hoidettu esimerkiksi vuosiloman tai vapaapäivän aikana, ansionmenetyksen korvausta ei makseta, koska menetystä ei ole aiheutunut.

Järvenpään kaupungin palkkiosäännön valmistelu

Uuden kuntalain täysimääräisen voimaantulon, uuden valtuustokauden alkaessa sekä hallintosäännön päivityksen takia Järvenpäässä ilmeni tarve palkkiosäännön uudistamiseen / päivittämiseen. Asia käynnistettiin kaupunginhallituksen päätöksellä 8.5.2017 § 123. Toimikuntaan kuuluivat Kaarina Wilskman (pjoht), Mika Gilan, Heini Liimatainen ja Ari Kolehmainen. Sihteerinä toimi kaupunginsihteerä. Valmistelutyön alussa taloudellisen tarkastelun ja naapurikuntien vertailun perusteella todettiin mm. seuraavaa:

- palkkiotasot ja rakenteet vaihtelevat kunnissa, ei suoraan verrannollisia tietoja eikä selvää linjaa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

- Kuntaliiton mukaan yleistaso palkkioissa Suomen kunnissa on n. 0,5 % käyttötalousmenojen palkka- ja palkkiosummasta
 - Lähde: Kuntien luottamushenkilöiden palkkiot ja korvaukset 2013. Uutta kunnista, Kuntaliiton julkaisusarja 1 / 2014
- Järvenpäässä käyttötalousmenojen palkka- ja palkkiosumma oli n. 77,5 M€ vuonna 2016 ja siitä 0,5 % olisi 387 000 €.
- vuonna 2016 luottamushenkilöpalkkioihin käytettiin 289 999 €, mikä on 0,3 % käyttötalousmenojen palkka- ja palkkiosummasta
- vuoden 2017 talousarvioon ei ole varausta palkkioiden korotukseen mutta vuoden 2018 kehyslaskelmassa tämä on huomioitu

Jatkovalmistelun tavoitteena oli turvata eri elämäntilanteissa olevien luottamushenkilöiden osallistuminen täysipainoisesti päätöksentekoon samoin kuin palkkioiden tarkastelu instituution, ei henkilöiden näkökulmasta ja poliittisen päätöksenteon roolia korostaen.

Valmistelutyössä palkkioita haluttiin kehittää niin, että ne kompensoivat ja palkitsevat tehtävään käytettävää aikaa ja ovat linjassa vertailukuntiin, yleistasoon ja kuntalain muutokseen.

Toimikunta asetti mm. seuraavat korotusten valmistelun periaatteet:

- pelkkä palkkiotason tarkastelu ei riitä vaan on tarkistettava palkkiosäännön muitakin kohtia
 - tytär- ja konserniyhtiöt, sähköiset kokoukset ja niiden edellyttämät välineet
- mahdolliset korotukset voimaan 1.1.2018, jolloin niihin on voitu varautua talousarviossa. Palkkiosäännön muut tarkennukset voimaan heti hyväksymisen jälkeen
- syntyvän ratkaisun täytyy olla oikeudenmukainen ja kaupungin taloustilanteen kannalta hyväksyttävä malli. Palkkioiden tarkastelussa otetaan huomioon eri vaihtoehtoja: palkkiotaso, korotus pitkistä kokouksista, vuosipalkkiot, mahdollisuus käyttää työaikaa

Valmistelutyön tuloksena ehdotus uudeksi palkkiosäännöksi on valmis. Uuden palkkiosäännön mukaiset suuntaa-antavat kustannukset arvioidaan olevan vuositason liitteenä olevan laskelman mukaisin oletuksin noin 344 000 euroa ja kustannusvaikutus voimassa olevaan sääntöön on noin 50 000 euroa. Uuden palkkiosäännön mukaiset palkkiot jäävät alle yleistason 0,5% palkka ja palkkiosummista. Laskennassa ei ole mukana valtuustoryhmien neuvottelukunnan, hallituksen kokousten valmistelukokousten, seminaarien ja iltakoulujen seminaaripäivien, keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan kertapalkkion, toimituspalkkioiden, ansionmenetyskorvauksien ja oman tietokoneen käyttökorvausten aiheuttamia kustannuksia.

Käsittely:

Esittelijä muutti ehdotustaan toimielinten palkkiosäännön sisällön osalta seuraavilta osin:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

1 luku 2 § 2. kappale, otetaan pois seuraava lause; "mikäli kokous on kestänyt vähintään 30 minuuttia."

2 luku § 7 1. kappale, lisätään virkkeen alkuun maininta; "Kuntalain mukaan..." ja lisätään piste lauseen "...ja muusta vastaavasta syystä." loppuun.

Lisätään saman kappaleen 2. virkkeen alkuun maininta; "Korvausta maksetaan..."

Lisätään 5. kappaleen viimeisen virkkeen loppuun lause; "...tai jos korvaus halutaan maksettavaksi työnantajalle."

Ehdotus 1

Käsittelyn kuluessa Katja Repo (Plus) teki ehdotuksen, jota Roope Berg (Plus) kannatti, että kokous- tai vuosipalkkiona ei koroteta muiden kuin vaalilautakunnan palkkioiden osalta.

Ehdotus 2

Käsittelyn kuluessa Mikko Taavitsainen (PS) teki muutosehdotuksen, jota Tarja Edry (Kesk.) kannatti.

Ehdotus kuului seuraavasti: Kaupunginhallitus päättää

1. muuttaa liitteen "Toimielinten palkkiosääntö" 1. luvun kohdassa 2 olevat luvut 115 ja 95 vastaavasti luvuiksi 100 ja 80 sekä

2. esittää, että kaupunginvaltuusto

o hyväksyy liitteen "Toimielinten palkkiosääntö" 1.1.2018 lukien ja

o antaa Konsernipalveluille valtuuden tehdä teknisiä korjauksia palkkiosääntöön.

Päätettiin yksimielisesti poistaa palkkiosäännön 2 luvun 7 §:stä seuraavat lauseet;

- "ei kuitenkaan enemmältä kuin kahdeksalta tunnilta vuorokaudelta."
- ;Tuntikorvauksen enimmäismäärä on 31 €/h.

Päätettiin yksimielisesti korjata palkkiosäännön 1 luvun 2 §:n sana nuorisoparlamentti muotoon nuorisovaltuusto ja lisätä nuorisovaltuuston perään eläkeläisneuvosto ja vammaisneuvosto.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaksi kannatettua muutosehdotusta, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys jota tarvittaessa täydennetään nimenhuudolla.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Äänestysjärjestys

Äänestys 1

JAA = Katja Revon muutosehdotus (korotetaan vain vaalitoimikunnat)

EI = Mikko Taavitsaisen muutosehdotus

Mikko Taavitsaisen muutosehdotus voitti äänin 2 JAA- ääntä, 5 EI- ääntä, 4 TYHJÄÄ

Äänestys 2

JAA = esittelijän pohjaehdotus

Ei = Mikko Taavitsaisen muutosehdotus

Esittelijän pohjaehdotus hyväksyttiin äänin 7 JAA -ääntä, 4 EI-ääntä, 0 TYHJÄÄ.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä liitteen "Toimielinten palkkiosäntö" 1.1.2018 lukien.
- antaa Konsernipalveluille valtuuden tehdä teknisiä korjauksia palkkiosäntöön

Päätös

Äänestyksen jälkeen äänin 7 JAA - ääntä, 4 EI -ääntä hyväksyttiin esittelijän muutettu pohjaehdotus.

Kaupunginvaltuusto, 23.10.2017, § 60

Valmistelija / lisätiedot:
Pekka Hippi
pekka.hippi@jarvenpaa.fi
kaupunginsihteeri

Liitteet

- 1 Palkkiot kustannus
- 2 Palkkiot kuntavertailu
- 3 Toimielinten palkkiosäntö 1.1.2018 alkaen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

4 Muutokset nähtävillä

5 Viimeisin versio Toimielinten palkkiosääntö_KV 23.10.2017 päätöksen edellyttämät muutokset tehty

Käsittely

Käsittelyn kuluessa tehtiin viisi muutosehdotusta.

Muutosehdotus 1

Arto Luukkanen (PS) esitti Petri Pertan (PS), Laura Virkkusen (PS) ja Mikko Taavitsaisen (PS) kannattamana, että palkkiosääntö hyväksytään seuraavin korjauksin:

"Ensimmäisen luvun toisen pykälän ensimmäisessä kappaleessa määritetty

- kaupunginvaltuuston ja valtuustoryhmien neuvottelukunnan, kaupunginhallituksen ja sen jaostojen sekä keskusvaalilautakunnan ja tarkastuslautakunnan kokouspalkkio on 100 euroa. Valtuuston kokouksista palkkiot maksetaan valtuusto- infoista lähtien.
- lautakuntien ja johtokuntien sekä niiden alaisten jaostojen, nuorisovaltuuston, eläkeläisneuvoston ja vammaisneuvoston kokouspalkkio on 80 euroa.
- Muilta osin palkkiosääntö esitetään hyväksyttäväksi sellaisenaan."

Muutosehdotus 2

Heini Liimatainen (VAS) esitti Mimmi Asikaisen (VAS) kannattamana, että lukua 2 pykälää 7 muutetaan seuraavalla tavalla:

"Kuntalain mukaan luottamushenkilölle suoritetaan kokouspalkkion lisäksi kulukorvausta ansionmenetyksestä kuten kokouksista, koulutuksista ja seminaarilaisuuksista, jos kyseessä on ollut henkilön työaikana tapahtuva kokous, koulutus tai seminaarilaisuus. Osallistumisesta päättää ao. toimielin. Tuntikorvaus määräytyy todellisen ansionmenetyksen perusteella tuntityöjärjestelmän mukaisilta päiviltä.

Ansionmenetykskorvaus maksetaan suoraan luottamushenkilön työnantajalle, jos luottamushenkilö tätä pyytää

Kulukorvausta suoritetaan kustannuksista, joita luottamustoimen vuoksi aiheutuu sijaisen palkkaamisesta, lastenhoidon järjestämisestä tai muusta vastaavasta syystä. Korvausta maksetaan kultakin alkavalta tunnilta.

Kulukorvaukset maksetaan kaupungin palkkioiden maksun yhteydessä, kuitenkin viimeistään kahden (2) viikon kuluessa hakemuksen saapumisesta"



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Muutokset tulisi esityksen mukaan saattaa voimaan kulukorvausten osalta välittömästi ja kokouspalkkioiden osalta vuoden 2018 alusta.

Muutosehdotus 3

Jenni Marttinen (JpääPlus) esitti Katja Revon (JpääPlus) kannattamana, ettei uusia palkkioita lisätä, eikä kokous- tai vuosipalkkioita koroteta muiden kuin vaalilautakunnan palkkioiden osalta.

Muutosehdotus 4

Kaisa Saarikorpi (Vihr) esitti Ossi Vähäsarjan (Vihr) kannattamana, että pykälää 4 muutetaan seuraavasti.

Poistetaan teksti:

"Vaalilautakunnissa työskentely tulee pyrkiä osittamaan siten, että yhtäaikaaisesti toimituspäivissä on mukana esim. puolet ja puolet."

Tilalle teksti:

"Vaalilautakunnissa työskentely ositetaan siten, että jokaisella lautakunnan jäsenellä on osa vaalipäivästä vapaata."

Muutosehdotus 5

Pekka Luuk (SDP) esitti Emmi Mäkisen (SDP) ja Heini Liimataisen (VAS) kannattamana, että §:n 4 viimeinen lause "Vaalilautakunnissa työskentely tulee pyrkiä osittamaan siten, että yhtäaikaaisesti toimituspäivissä on mukana esim. puolet ja puolet." poistetaan.

Koska käsittelyn kuluessa tehtiin viisi kannatettua muutosehdotusta, puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys.

Ennen äänestystä Kaisa Saarikorpi veti pois oman ehdotuksensa.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä liitteen "Toimielinten palkkiosäntö" 1.1.2018 lukien.
- antaa Konsernipalveluille valtuuden tehdä teknisiä korjauksia palkkiosäntöön.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Äänestykset

JAA = Marttisen muutosesitys EI = Luukkasen muutosesitys

Jaa

Peter Hagman
Jenni Marttinen
Katja Repo
Peter Osipow
Antti Heikkilä
Tarja Edry
Satu Tuominen
Pepe Makkonen
Lassi Markkanen
Olli Kamunen
Ossi Vähäsarja
Kaisa Saarikorpi
Sanna-Maria Riikonen
Mika Gilan

Ei

Laura Virkkunen
Petri Pertta
Heli Anttila
Markku Tenhunen
Mikko Laakkonen
Arto Luukkanen
Jarno Hautamäki
Mimmi Asikainen
Jenni Komonen
Heini Liimatainen
Pekka Luuk

Tyhjä

Ulla-Mari Karhu
Mikko Päivinen
Viljo Smed
Petri Graeffe
Suvi Pohjonen
Eemeli Pelttonen
Petri Ovaska
Katri Kuusikallio
Rita Kostama
Mikko Vesterinen
Tiia Lintula
Tero Rantanen
Kaija Tuuri
Satu Haaparanta
Tomi Passi
Kaarina Wilskman
Marko Larjanne
Pirjo Komulainen
Pekka A. Heikkinen
Helinä Perttu



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Tuomas Raejärvi
Emmi Mäkinen
Tuija Kuusisto
Pauliina Naala

JAA = pohjaesitys EI = Marttisen muutosesitys

Jaa

Ulla-Mari Karhu
Suvi Pohjonen
Mikko Vesterinen
Tiia Lintula
Katri Kuusikallio
Tuomas Raejärvi
Markku Tenhunen
Satu Haaparanta
Tuija Kuusisto
Mikko Laakkonen
Ossi Vähäsarja
Kaija Tuuri
Pirjo Komulainen
Heini Liimatainen
Tomi Passi
Jarno Hautamäki
Mikko Päivinen
Petri Graeffe
Eemeli Peltonen
Jenni Komonen
Kaarina Wilskman
Olli Kamunen
Viljo Smed
Helinä Perttu
Mimmi Asikainen
Marko Larjanne
Rita Kostama
Heli Anttila
Pekka A. Heikkinen
Petri Ovaska
Emmi Mäkinen
Tero Rantanen
Kaisa Saarikorpi
Pekka Luuk
Pauliina Naala

Ei

Tarja Edry
Pepe Makkonen
Petri Pertta
Peter Osipow
Jenni Marttinen
Sanna-Maria Riikonen
Laura Virkkunen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Katja Repo
Antti Heikkilä
Satu Tuominen
Arto Luukkanen
Peter Hagman
Lassi Markkanen

Tyhjä

Mika Gilan

JAA = pohjaesitys EI = Luukin muutosesitys

Jaa

Petri Graeffe
Pepe Makkonen
Tero Rantanen
Marko Larjanne
Markku Tenhunen
Tuomas Raejärvi
Petri Ovaska
Pekka A. Heikkinen
Suvi Pohjonen
Rita Kostama
Tuija Kuusisto
Kaarina Wilskman
Helinä Perttu

Ei

Mikko Vesterinen
Katri Kuusikallio
Mikko Laakkonen
Jenni Komonen
Peter Hagman
Satu Haaparanta
Emmi Mäkinen
Kaisa Saarikorpi
Kaija Tuuri
Mikko Päivinen
Lassi Markkanen
Ulla-Mari Karhu
Mimmi Asikainen
Petri Perta
Tarja Edry
Olli Kamunen
Viljo Smed
Heli Anttila
Arto Luukkanen
Jarno Hautamäki
Jenni Marttinen
Heini Liimatainen
Tiia Lintula
Laura Virkkunen
Ossi Vähäsarja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Satu Tuominen
Peter Osipow
Katja Repo
Tomi Passi
Pirjo Komulainen
Sanna-Maria Riikonen
Eemeli Peltonen
Antti Heikkilä
Henry Berg
Mika Gilan
Pekka Luuk
Pauliina Naala

JAA = pohjaesitys Ei = Liimataisen muutosesitys

Jaa

Eemeli Peltonen
Petri Graeffe
Tero Rantanen
Mikko Laakkonen
Marko Larjanne
Kaija Tuuri
Suvi Pohjonen
Pekka A. Heikkinen
Emmi Mäkinen
Markku Tenhunen
Kaarina Wilskman
Jarno Hautamäki
Ulla-Mari Karhu
Pirjo Komulainen
Satu Haaparanta
Petri Ovaska
Tuija Kuusisto
Rita Kostama
Henry Berg
Mika Gilan
Pekka Luuk
Viljo Smed

Ei

Jenni Komonen
Petri Pertta
Ossi Vähäsarja
Pepe Makkonen
Jenni Marttinen
Peter Hagman
Heini Liimatainen
Laura Virkkunen
Peter Osipow
Mikko Vesterinen
Mimmi Asikainen
Arto Luukkanen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Lassi Markkanen
Katri Kuusikallio
Kaisa Saarikorpi
Olli Kamunen
Katja Repo
Tomi Passi
Tiia Lintula
Helinä Perttu
Satu Tuominen
Heli Anttila
Tarja Edry
Pauliina Naala
Tyhjä
Antti Heikkilä
Sanna-Maria Riikonen
Mikko Päivinen
Tuomas Raejärvi

Päätös

Hyväksyttiin äänestysten jälkeen pohjaehdotuksen mukaan valtuutettujen Luuk ja Liimatainen muutosehdotusten mukaisin muutoksin äänin Luukin ehdotus 13 JAA-ääntä, 37 EI-ääntä, 0 TYHJÄÄ ja Liimataisen ehdotus 22 JAA-ääntä, 24 EI-ääntä, 4 TYHJÄÄ.

Tiedoksi

Kaupungin konserniyhtiöt, toimitusjohtaja Veikko Simunaniemi, toimitusjohtaja Jari Toivo



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallitus, § 109, 16.10.2017
Kaupunginvaltuusto, § 61, 23.10.2017

§ 61

Luottamushenkilön eroilmoitus / Kimmo Kokko

JARDno-2017-1651

Kaupunginhallitus, 16.10.2017, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:

Petja Harakka

petja.harakka@jarvenpaa.fi

kaupunginlakimies

Sosiaali- ja terveyslautakunnan varajäsen Kimmo Kokko (SDP) on 22.9.2017 lähettämällään sähköpostilla ilmoittanut muuttavansa Tuusulaan 1.10.2017 alkaen.

Kuntalain 71 §:n 1- kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Kuntalain 78 § 1 mom:n mukaisesti, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

Kimmo Kokon luottamustehtävät Järvenpään kaupungissa:

Sosiaali- ja terveyslautakunta

Pasi Boehmin puoluekohtainen varajäsen (SDP)

12.6.2017 -

Käsittely:

Todettiin yksimielisesti, että esityslistan lähettämisen jälkeen listalle lisätty lisäasia voidaan ottaa käsiteltäväksi. Perusteena oli asian kiireellisyys, koska Kokko on jo muuttanut toiseen kuntaan.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Autere, henkilöstöjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

- todeta Kimmo Kokon menettävän kuntalain 71 §:n mukaisen yleisen vaalikelpoisuutensa Järvenpään kaupungin luottamustoimiin kotipaikan muuttumisen takia 1.10.2017 lukien
- valita sosiaali- ja terveyslautakunnan varsinaisen jäsenen Pasi Boehmin varajäsenen Kimmo Kokon tilalle uuden varajäsenen sosiaali- ja terveyslautakuntaan sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 23.10.2017, § 61

Valmistelija / lisätiedot:

Petja Harakka

petja.harakka@jarvenpaa.fi

kaupunginlakimies

Käsittely

Käsittelyn kuluessa Pirjo Komulainen (SDP) ehdotti, että Kimmo Kokon tilalle valitaan Viljo Smed.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

- todeta Kimmo Kokon menettävän kuntalain 71 §:n mukaisen yleisen vaalikelpoisuutensa Järvenpään kaupungin luottamustoimiin kotipaikan muuttumisen takia 1.10.2017 lukien
- valita sosiaali- ja terveyslautakunnan varsinaisen jäsenen Pasi Boehmin varajäsenen Kimmo Kokon tilalle uuden varajäsenen sosiaali- ja terveyslautakuntaan sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kimmo Kokon tilalle valittiin yksimielisesti ehdotuksen mukaan Viljo Smed (SDP).

Tiedoksi

Asianosainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 62

Valtuustoaloite, Pirjo Komulainen ja 42 valtuutettua, nuoriso-osastoiden B11 ja B19 sekä sairaalakoulun siirtämisestä Helsinkiin vasta Laakson sairaalan uusien osastojen ja koulutilojen valmistuttua

Esitämme, että Järvenpään kaupunginhallitus esittää HUS:n hallitukselle, että Kellokosken sairaalan nuoriso-osastot B11 ja B19 sekä sairaalakoulu siirtyvät Ohkolasta Helsinkiin vasta Laakson sairaalan uusien nuoretn hoitoon tarkoitettujen osastojen ja koulutilojen valmistuttua.

Perustelut:

1. Huoli keskiuusimaalaisten perheiden lasten ja nuorten psykiatristen palveluiden tasosta, palveluiden saannista ja opetuksen yhdistämisestä hoitoon.
2. Ohkolan sairaalan tilat valmistuivat kesäkuussa vuonna 2014. Tilat on suunniteltu toimiviksi vaikeahoitoisten lasten ja nuorten psykiatriseen hoitoon. Tiloihin on turvallisesti ja toimivasti yhdistetty opetukseen tarvittavat tilat. Kiinteistön täydellinen peruskorjaus maksoi noin 14-20 miljoonaa euroa veronmaksajien rahoja. Sairaalaa mainostettiin valmistuessaan HUSin nykyaikaisimmaksi sairaalaksi, jossa on myös hyvä sisäilmanlaatu, mikä luonnollisesti tukee lasten ja nuorten hoidon jatkamista Kellokosken Ohkolan sairaalassa.
3. Osastot B11 ja vaikeasti oireilevien lasten ja nuorten osasto B19 on saatu alkuvaikeuksien jälkeen hyvään toimintaan. Siirto psykiatriakeskukseen selkeästi huonompiin ja toimimattomampiin tiloihin aiheuttaa turhaa pelkoa ja ahdistusta psykiatrisista ongelmista kärsiville lapsille, nuorille ja heidän perheilleen. Osaston uudelleen käynnistäminen ja saman toimintakyvyn saavuttaminen kuin nyt vie ainakin kahdesta kolmeen vuoteen, vaikka henkilökunta pääosin sama kuin nyt.
4. Nuoriso-osastojen B11 ja B19 siirtämistä Helsinkiin perusteltiin psykiatrisista ongelmista kärsivien lasten ja nuorten pääsemisellä kotikaupunkiin. Kellokoskella Ohkolan sairaalassa osastoilla B11 ja B19 olevista nuorista helsinkiläisiä on hoidettu 1/2015 - 4/2017 välisenä aikana 6,8 %. Tällekkään argumentille ei siis ole mitään perustetta.
5. Keski-Uudenmaan vaativaa erityisopetusta on hoidettu Tuusulan toimesta Kellokosken sairaalan nuoriso-osastojen yhteydessä jo 38 vuotta hyvässä yhteistyössä. Osastot ja sairaalakoulu toimivat saumattomasti yhteen, siitä esimerkkinä lukemattomat oppivelvollisuutensa suorittaneet psyykkisesti sairastavat nuoret. Kiireellinen, nopeutettu siirto vaarantaa tulevien palveluiden suunnittelun ja aiheuttaa kunnille valtavan paineen vaativan erityisopetuksen järjestämiseksi tässä aikataulussa.
6. Siirron yhteydessä ollaan myös vähentämässä nuorisopsykiatrisia paikkoja ainakin neljällä.. Samoin esitetään tiiviimpää yhteistyötä alueen lastensuojelulaitosten kanssa. Kellokoskella tämä yhteistyö on toiminut jo usean vuosikymmenen. Lastensuojelulaitoksilla ei ole mahdollisuutta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

hoitaa vaativasti oireilevia lapsia ja nuoria, vaan siihen tarvitaan psykiatrasta erikoissairaanhoidon ja siihen mitoitettua kokenutta ammattihenkilöstöä. Mutta hyvällä yhteistyöllä on saatu sairaalajaksot harventumaan ja lyhemmiksi.

7. Keskusteluissa alan ammattilaiset pitävät väliaikaista siirtoa Kellokosken Ohkolasta Helsinkiin väliaikaisesti tiloihin huonona ratkaisuna.

8. Kellokoski pienenä yksikkönä on ollut aina valmis ja nopea sopeutumaan oireilevien lasten ja nuorten hoidossa tarvittaviin muutoksiin ja osastoprofiileihin hoidon laadun parantamiseksi. Osasto B19 on rakennettu juuri vaikeasti oireilevien lasten ja nuorten tarpeisiin. Tilat vaikea ottaa muuhun järkevään käyttöön.

Päätös

Valtuusto merkitsee valtuustostoaloitteen tiedoksi ja lähettää asian kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 63

Valtuustoaloite, Mikko Vesterinen ja 36 valtuutettua, Järvenpään kaupungin liittymisestä resurssiviisaiden edelläkävijäkaupunkien verkostoon

FISU-verkosto (Finnish Sustainable Communities) on edelläkävijäkuntien verkosto, joka tavoittelee hiilineutraalisuutta, jätteettömyyttä ja globaalisti kestäväää kulutusta vuoteen 2015 mennessä. FISU-kunta toimii yhteistyössä paikallisten yhteisöjen ja yritysten kanssa. Yhteistyön tarkoituksena on tuoda esille paikalliset vahvuudet ja edesauttaa alueen kestäväää hyvinvointia sekä lisätä työllisyyttä.

Tällä hetkellä FISU-verkostoon kuuluu kahdeksan kuntaa (Forssa, Ii, Jyväskylä, Kuopio, Lahti, Lappeenranta, Turku ja Vaasa). FISU-verkoston avulla kunnat ovat voineet toteuttaa kuntakohtaisia tehokkaita toimenpiteitä. Esimerkiksi Iin kunta voitti lokakuussa FISU-verkoston tukemana Euroopan Unionin ilmastopalkinnon, joka on tuonut kunnalle arvokasta kansainvälistä huomiota. FISU-verkoston palvelukeskukset antavat kunnille asiantuntija-apua sekä hoitavat yleistä viestintää. Keskukset laskevat kaupungeille lähtötilanteet kasvihuonepäästöjen, materiaalihäviöiden ja ekologisen jalanjäljen suhteen. Niiden pohjalta kunnat voivat suunnitella toimenpiteitään.

Järvenpään kaupunki on toiminut pitkään esimerkillisenä ympäristötoimijana Keski-Uudenmaalla. Viimeisen kymmenen vuoden aikana Järvenpään kaupunki on onnistunut vähentämään kasvihuonepäästöjä 33 % ja rakentamaan Suomen ensimmäisen nollaenergiatalon sekä Joutsen-merkittyjä vuokra-asuntoja. Päästöjen vähennys on ylittänyt reippaasti Kuuma-seudun yhteisen tavoitteen, joka on 25 % vuoteen 2020 mennessä.

Nykyisessä kaupungin strategiassa asetetaan tavoitteiksi parantaa alueen ympäristön laatua ja terveellisuutta sekä kohdistaa resurssit tarkoituksenmukaisesti ja tehokkaasti. Hyvien liikenneyhteyksien, monipuolisen viheralueverkoston ja onnistuneen pohjatyön ansiosta Järvenpäällä on edellytykset olla Suomen ensimmäinen eka-kaupunki sekä johtava taloudellinen ja ympäristöllinen toimija Uudenmaan alueella.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Järvenpään kaupunki arvioi FISU-verkostoon liittymisen edellytykset, jotta Järvenpää voisi liittyä mahdollisimman pian resurssiviisaiden edelläkävijäkuntien verkostoon.

Päätös

Valtuusto merkitsee valtuustostoaloitteen tiedoksi ja lähettää asian kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Muutoksenhakukielto

§52, §53, §62, §63

Muutoksenhakukielto

Päätökseen ei saa hakea muutosta, koska se koskee valmistelua/
täytäntöönpanoa (Kuntalain 136 §)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kunnallisvalitus

\$54, \$55, \$56, \$57, \$58, \$59, \$60, \$61

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun muutettu päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusviranomaisen yhteystiedot
Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
Puhelin 029 56 42000
Faksi 029 56 42079
sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, milloin päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä jo aikaisemmin ole toimitettu viranomaiselle

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Lisätietoja

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, joka on hallinto-oikeudessa 250 euroa. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua. Maksua ei myöskään peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.