



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 18.06.2018, klo 18:04 - 00:24

Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho-sali

Käsitellyt asiat

- § 56 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 57 **Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 58 **Sopimus Perhelän tulevasta kaupasta ja hankkeesta**
- § 59 **Vuoden 2018 talousarvion muuttaminen; Vanhankylänniemen saunainvestointi**
- § 60 **Asemakaavan muutos, 5. kaupunginosa eli Kinnari, osa korttelista 527 (tilat 1:621 ja 1:503) Tataarikuja**
- § 61 **Svengin yritysalueen kortteleiden 1439-1445 hinnoittelu**
- § 62 **Asemakaavan muutos Alhotien kortteli 1907**
- § 63 **Toiminnan ja talouden seuranta, Johdon raportti 1**
- § 64 **Uusi Kunta -hanke; vision sekä ydin- ja tukiprosessien hyväksyminen**
- § 65 **Järvenpään yleiskaava 2040**
- § 66 **Hyvinvointikertomus v. 2017**
- § 67 **Vuoden 2018 talousarvion muuttaminen**
- § 68 **Hallintosäännön muuttaminen / palvelualuejohtajien rekrytointi**
- § 69 **Valtuustoaloite: Turvataan työttömien asema työttömyysturvan leikkaamiselta / Heini Liimatainen ja 24 valtuutettua**

Lisäpykälät

- § 70 **Valtuustoaloite, Pirjo Komulainen ja 26 valtuutettua, sisäisen joukkoliikenteen maksuttomuuteen siirtymisen vaikutusten arviointin**
- § 71 **Valtuustoaloite, Järvenpää Plus valtuustoryhmä, yht. 42 valtuutettua, Järvenpään kaupungin osallistumiseksi Satakunta -hankkeeseen**
- § 72 **Valtuustoaloite, Kaija Tuuri ja 27 valtuutettua, valtuuston neuvottelukunta/vuosittaiset kuntalaistilaisuudet**
- § 73 **Ilmoitus valtuustoryhmän puheenjohtajan vaihdoksesta_Vihreät**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja
Mika Gilan, 1. varapuheenjohtaja
Tero Rantanen, 2. varapuheenjohtaja
Arto Luukkanen, poistui 00:18
Emmi Mäkinen
Hanna Graeffe
Heini Liimatainen
Heli Anttila, poistui 23:16
Helinä Perttu
Henry Berg, poistui 00:04
Jarno Hautamäki
Jenni Marttinen
Kaarina Wilskman
Kaija Tuuri
Katja Repo
Katri Kuusikallio
Lassi Markkanen, poistui 22:51
Liina-Lyydia Jämsä
Markku Tenhunen
Marko Larjanne
Mikko Laakkonen
Mikko Päivinen
Mikko Taavitsainen, poistui 00:18
Mikko Vesterinen
Mimmi Launiala
Olli Kamunen
Ossi Vähäsarja
Pekka Heikkinen
Pekka Luuk
Pepe Makkonen
Peter Hagman
Peter Osipow
Petri Graeffe
Pirjo Komulainen
Rita Kostama
Sanna-Maria Riikonen, poistui 22:36
Satu Haaparanta
Satu Tuominen
Seppo Heino
Suvi Pohjonen
Tarja Edry
Tiia Lintula
Tomi Passi
Tuija Kuusisto
Tuomas Raejärvi, poistui 23:14
Ulla-Mari Karhu
Viljo Smed
Jenni Komonen, varajäsen
Riikka Juuma, varajäsen
Riikka Reina, varajäsen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Birgitta Björkstedt, varajäsen, saapui 18:06
Sonja Huttunen, varajäsen, saapui 19:48
Seppo Rantanen, varajäsen, saapui 22:52

Muut saapuvilla olleet

Pekka Hippi, kaupunginsihteeri (siht. §:t 57-58), sihteeri, poistui 21:48
Aino Lampinen, nuorisovaltuuston puheenjohtaja, poistui 22:52
Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja
Päivi Autere, henkilöstöjohtaja
Marju Taurula, palvelualuejohtaja
Kristiina Kariniemi-Örmälä, terveyden edistämisen johtaja
Antti Peltola, talous- ja hallintojohtaja
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja
Tuula Alkula, viestintäassistentti
Petja Harakka, kaupunginlakimies (§ 59-), sihteeri, saapui 19:33
Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja, saapui 19:27, poistui 00:01
Mika Pohjonen, Asianajaja, saapui 19:45, poistui 22:45
Veikko Simunaniemi, Toimitusjohtaja, saapui 19:45, poistui 22:45

Poissa

Kristiina Vainikka
Ossi Kaminen
Kaisa Saarikorpi
Antti Heikkilä

Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen
Puheenjohtaja

Pekka Hippi
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 56

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Ehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely:

Puheenjohtaja totesi, että suoritettussa nimenhuudossa paikalla oli yhteensä 51 valtuutettua, joista 47 oli varsinaisia valtuutettua ja 4 varajärjestyksessä kokoukseen kutsuttua varavaltuutettua, 0 poissa.

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 57

Pöytäkirjan tarkastaminen

Hallintosäännön 89 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kulloinkin tähän tehtävään valittua henkilöä, jollei valtuusto jonkun asian kohdalla toisin päättä. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastajia valittaessa on valtuustossa noudatettu tapaa, että kaksi valtuutettua vuorollaan aakkosjärjestyksessä valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi kuitenkin siten, etteivät he ole samasta valtuustoryhmästä.

Pöytäkirja lähetetään kaupungin asianhallintajärjestelmän kautta sähköisesti pöytäkirjan tarkastajille tarkastettavaksi viestin ohjeiden mukaisesti.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 21.6.2018 alkaen.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Heini Liimataisen ja Jenni Marttisen. (Varalle valtuutetut Mikko Laakkonen ja Satu Tuominen).

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 163, 04.06.2018
Kaupunginvaltuusto, § 58, 18.06.2018

§ 58 **Sopimus Perhelän tulevasta kaupasta ja hankkeesta**

JARDno-2017-1184

Kaupunginhallitus, 04.06.2018, § 163

Valmistelijat / lisätiedot:
Antti Nikkanen
antti.nikkanen@jarvenpaa.fi
hankekehityspäällikkö

Liitteet

- 1 Liite 1 Sopimus Perhelän tulevasta kaupasta ja hankkeesta 31 5 2018
- 2 Liite 2 suunnitteluvaraus- ja hankesopimus
- 3 Liite 3 viitesuunnitelma
- 4 Liite 4 Luonnos Osakekauppakirja 31 5 2018
- 5 Liite 5 Luonnos Kiinteistön kauppakirja 31 5 2018
- 6 Liite 6 vanhan Perhelän hankesuunnitelma
- 7 liite 7 Työmaa-aluevaraus
- 8 Liite 8 kunnallistekniikan toteuttamista koskeva sopimus
- 9 Liite 9 Valmiusaste ja vaiheistus 31.5.2018

Järvenpään kaupunki ja Lujatalo ovat kaupungin 24.8.–2.11.2015 toteuttaman, Perhelän alueen kehittämistä koskevan kumppanuushaun pohjalta ja kaupunginhallituksen 2.5.2016 § 88 päätöksen mukaisesti allekirjoittaneet Perhelän korttelin suunnitteluvaraus- ja hankesopimuksen, jonka pohjalta kaupunginvaltuusto on 27.2.2017 § 15 päättänyt KOY Järvenpään Liiketalon osakekannan myymisestä Lujatalolle ja hyväksynyt sopimuksen kiinteistöyhtiön tulevasta kaupasta. Lujatalo ei ole allekirjoittanut sopimusta kiinteistöyhtiön tulevasta kaupasta. Lujatalo on toukokuussa 2018 esittänyt Järvenpään kaupungille hankkeen toteutusmallin muuttamista tietyiltä osin.

Lujatalo ja Järvenpään kaupunki esittävät Perhelän hankkeen sopimuksen päivittämistä ja hankkeen suunnitelmien tarkentamista. Muutokset ovat tarpeen jotta tontin myynti sijoittajalle on mahdollista. Suurimmat muutokset alkuperäisiin suunnitelmiin liittyvät liiketiloihin, joiden määrä on optimoitu vastaamaan paremmin todellista tarvetta. Lisäksi autopaikoituksen määrää ja sijoitusta on tarkennettu. Suunnitelmat kehittyivät kevään 2018 aikana tilankäyttäjien ja sijoittajien kanssa käytyjen keskustelujen myötä vastaamaan paremmin markkinoiden tarpeita. Julkisivuun ja kaupunkikuvaan ei ole kuitenkaan tulossa merkittäviä muutoksia.

Alla esitetty muutoksia lukuun ottamatta kaupunginvaltuuston 27.2.2017 § 15 hyväksymän sopimuksen periaatteet jäävät pääsääntöisesti voimaan.

Lujatalon esitys



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Esityksen mukaan kohteen pysäköinti toteutetaan maanpäälliseen, rakenteelliseen korttelin keskelle sijoittuvaan pysäköintiratkaisuun. Pysäköintipaikkoja toteutetaan 200. Maanalaista pysäköintikellaria ei toteuteta. Samalla luovutaan kavelykadun alittavan yhteyden varauksesta. Ratkaisu vaikuttaa kohteen liiketilojen määrään erityisesti toisessa kerroksessa eli liiketilojen määrä pienenee. Kaupungille vuokralle tarjottu toiseen kerrokseen sijoittuva liike- ja toimistotila poistuu suunnitelmasta. Tämän tilan sijaan kaupunki vuokraisi liikekeskuksen ensimmäisestä kerroksesta n. 1000 m² kokoisen tilan 12 vuodeksi. Esitetyn vuokratoumuksen kustannusvaikutus olisi n. 3,2 milj. euroa (alv 0 %) tämän hetken kustannustasolla. Samalla asuntorakentamisen määrä kasvaa ja kohteeseen toteutetaan kaksi tornialoa (25+1 krs. ja 20 krs.). Kohteen kokonaisrakennusoikeus pysyy muuttumattomana. Asuntorakentamisen kerroskorkeutta nostetaan tietyiltä osin viitesuunnitelman mukaisesti. Esitetyt muutokset vaikuttavat myös ensimmäisen kerroksen pohjaratkaisuun. Ahomaanraitin ja Helsingintien risteykseen suuntautuva liikekeskuksen sisäänkäynti poistuu.

Lujatalon esittämät muutokset edellyttävät poikkeamispäätöstä asemakaavasta. Kaupunkikuvallisesti muutokset kohteen julkisivussa olisivat vähäisiä. Päivitetty viitesuunnitelma on liitteenä.

Lujatalo esittää muutosta kohteen kaupan rakenteeseen ja sopimukseen. Kiinteistöyhtiön osakkeet voidaan myydä Lujatalolle tai sijoittajalle ja vaihtoehtoisesti kaupungin omistama KOY Järvenpään Liiketalo voisi myydä korttelin tontin suoraan kohteen rahoittavalle sijoittajalle tai Lujatalolle. Tässä vaihtoehdossa Liiketalo jäisi kaupungin omistukseen. Mikäli Tontti myydään Lujatalolle tai Lujatalon osoittamalle kolmannelle taholle, Lujatalo vastaa Yhtiölle Tontin myymisestä muodostuvasta luovutusvoitosta syntyvästä tuloverovelvollisuudesta sen suuruisena kuin verovelvollisuus toteutuu, kuitenkin enintään 570.000 euroa. Veron määräksi on arvioitu 540 000 euroa.

Uudisrakennustöiden aloittaminen ennen lopullisen kaupan tekemistä

Lujatalo saa Yhtiön kanssa erikseen tehtävän sopimuksen nojalla aloittaa Hanketta koskevat uudisrakennustyöt sekä kunnallistekniikan 1. vaiheen johtosiirtotyöt hankkeen toteuttamiseksi omalla riskillään (uudisrakennustöiden osalta sillä on kaikki riskit ja velvoitteet kuten rakennushankkeeseen ryhtyvällä ja se vastaa kaikista kolmansille mahdollisesti aiheutuvista vahingoista Kaupunkia kohtaan ja ottaa asianmukaiset vakuutukset tätä varten) ja kustannuksellaan ja siten, että jos Lujatalo tai Sijoittaja ei tee lopullista kauppaa jäljempänä kuvatun mukaisesti 3.12.2018 mennessä, Lujatalo sitoutuu ennallistamaan Korttelin omalla kustannuksellaan viipymättä 3.12.2018 jälkeen. Ennallistaminen toteutetaan rakennuslupaviranomaisen rakennusluvassa edellyttämän ennallistamisvelvoitteen mukaisesti, joka perustuu Lujatalon laatimaan ja Kaupungin hyväksymään ennallistamissuunnitelmaan, ja ennallistamistyöt on hyväksyttävästi suoritettu, kun rakennusvalvonta on ne loppukatselmuksessa hyväksynyt.

Kaupan edellytykset ovat seuraavat



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. Kortteliin saadaan lainvoimainen asemakaavapoikkeama, joko erillisenä lupana, tai osana 1. vaiheen rakennuslupaa ("Asemakaavapoikkeamalupa"), ja
2. Sijoittaja ja Lujatalo ovat allekirjoittaneet keskenään Hankkeen toteuttamista koskevan sopimuksen tai esisopimuksen Kortteliin rakentamisesta

Lujatalo ilmoittaa kaupungille 31.8.2018 mennessä, että Lujatalon ja Sijoittajan väliset neuvottelut eivät edellytä muutoksia nyt hyväksyttävään sopimukseen. Kaupan edellytyksien tulee täytyä 1.11.2018, josta lukien lopullinen kauppa on tehtävä viimeistään 30 päivässä eli 3.12.2018 mennessä.

Kaupan toteutumattomuus

Mikäli kaupanteon edellytykset eivät ole täyttyneet, tai Lujatalo tai Sijoittaja ei osta Yhtiön koko osakekantaa Kaupungilta tai Tonttia Yhtiöltä kaupanteon edellytysten toteuduttua mistä tahansa syystä kaikissa tapauksissa viimeistään 3.12.2018, tai mikäli Lujatalo ei ole tehnyt Lujatalon ja sijoittajan välisen sopimuksen vahvistusta 31.8.2018 mennessä, noudatetaan seuraavaa:

1. Suunnitteluvaraus- ja hankesopimuksessa tarkoitettu Lujatalon kaupungille maksama varausmaksu jää lopullisesti Kaupungille; mikäli kuitenkin toteutumattomuus johtuu siitä, että Asemakaavapoikkeamalupa ei tule lainvoimaiseksi määräaikaan mennessä, eivätkä Osapuolet alla viitattujen neuvotteluiden tuloksen päättä jatkaa Hanketta, palauttaa Kaupunki puolet varausmaksusta Lujatalolle;
2. Kaupunki vastaa kaikista purkutöiden aiheuttamista kustannuksista;
3. Kaupunki jatkaa haluamallaan tavalla Perhelän suhteen;
4. Osapuolilla ei ole toisiaan kohtaan edellä mainittujen oikeuksien ja velvoitteiden ohella mitään muita Suunnitteluvaraus- ja hankesopimukseen tai tähän sopimukseen liittyviä vaatimuksia (kuten esimerkiksi vaatimuksia suunnittelu-, selvittämis-, tutkimus- ja muista kuluista); ja
5. Kaikki Hanketta koskevat sopimukset päättyvät ilman erillisiä toimenpiteitä.

Mikäli asemakaavapoikkeamaluvasta tulee valitus eivätkä kaupanteon edellytykset sen vuoksi täyty, sitoutuvat Osapuolet neuvottelemaan tilanteesta.

Kauppahinta

Yhtiön osakekannan kauppahinta, jonka Lujatalo tai Sijoittaja maksaa Kaupungille, tai jos kaupassa myydään Tontti, Tontin kauppahinta, jonka Lujatalo tai Sijoittaja maksaa Yhtiölle, on seuraavat yksikköhinnat kerrottuina lainvoimaisen Asemakaavapoikkeusluvan mukaisella asumisen ja liike- ja toimistorakennusoikeuden määrällä:

1. Asuinrakennusoikeuden hinta on 300 €/k-m²; ja
2. Liike- ja toimistorakennusoikeuden hinta 250 €/k-m²

Kauppahinta on maksettava kokonaisuudessaan viimeistään 31.3.2026 sopimus Perhelän tulevasta kaupasta ja hankkeesta kohdan 3.1.6 mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valtiontukitarkastelu

Uusi kuntalaki tuli voimaan 1.5.2015, kuitenkin siten, että merkittävää osaa laista sovelletaan vasta 1.6.2017 lukien. Edeltävässä vuoden 1995 kuntalaissa ei ollut säännöksiä kunnan omistaman kiinteistön luovutuksesta tai vuokrauksesta. Selvyyden vuoksi uudessa kuntalaissa säädetään kiinteistön luovutuksen ja vuokralle antamisen menettelytavoista.

Omaisuuksien luovuttamisessa kaupunki on huolehtinut EU:n valtiontukisäännösten ja niihin perustuvien kansallisten säännösten noudattamisesta, ja kaupunki on selvittänyt asiaa soveltuvien säännösten valossa. Avoimella kumppaninhakumenetelmällä ja jatkoneuvotteluissa tarjouksiin perustuvalla rakennusoikeuden markkinahinnalla, sekä tarkentuneen viitesuunnitelman selvityksillä on tässä voitu varmistaa, että kohteesta saatava kauppahinta vastaa kohteen markkinahintaa ja etteivät valtiontukisäännökset siten sovellu.

Hankkeen etenemisen aikataulu

Hankkeen toteuttamisen aloittamisen tavoiteaika on 1.10.2018 minkä toteutuminen edellyttää Asemakaavapoikkeamamuutoksen lainvoimaiseksituloa 15.9.2018 mennessä. Mikäli em. ajankohta toteutuu, toteuttamisen vaiheistus on seuraava:

1. Rakennuslupahakemus on jätetty ja tulee poikkeuslupineen lainvoimaiseksi ennen 1.10.2018
2. Rakennustyöt aloitetaan rakennusluvan tultua lainvoimaiseksi tai viimeistään 3.12.2018 (lupatilanteen sen salliessa);
3. Uudisrakennustöistä toteutetaan ensin viitesuunnitelman mukaiset liike- ja toimistotilat sekä pysäköintilaitos, joiden kaikkien tulee olla rakennusvalvontaviranomaisten käyttöönottotarkastuksessa hyväksytty käyttöönotettavaksi 31.12.2021 mennessä, jolloin myös pääosa kävelykatu Jannen puoleisten asuntojen julkisivusta on valmiina mikä tarkoittaa liitteestä 9. ilmenevää valmiusastetta;
4. Vanha Perhelä on rakennusvalvontaviranomaisten käyttöönottotarkastuksessa hyväksytty käyttöönotettavaksi 30.6.2022 mennessä tämän sopimuksen kohdan 5.1 mukaisesti Vanhan Perhelän Hankesuunnitelmassa sovitussa laajuudessa ja laatuksena;
5. 25-kerroksinen (+ 1) tornitalo on rakennusvalvontaviranomaisten käyttöönottotarkastuksessa hyväksytty käyttöönotettavaksi 31.12.2022 mennessä.
6. Koko Hankkeen on oltava kokonaislaajuudeltaan noin 35.000 k-m²:n laajuisena kokonaisuudessaan valmis 31.3.2026 mennessä tarkoittaen, että kaikki Hankkeen osana toteutettu rakentaminen Korttelissa on hyväksytty rakennusvalvontaviranomaisen käyttöönottotarkastuksessa.

Mikäli Hankkeen tai sen osan aloittaminen siirtyy Hankkeen viranomaisluvista tehtyihin valituksiin liittyvistä tai muista, Lujatalosta riippumattomista syistä 2 viikkoa – 6 kuukautta, Hankeaikatauluun edellä sovitut ajankohdat siirtyvät vastaavalla aikamäärällä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Mikäli viivästys on yli 6 kuukautta edellä olevien vaiheiden iii)- vi) saavuttamiselle tulee lisäksi kuuden (6) kuukauden mittainen lisäaika johtuen siitä ylimääräisestä ajasta, jonka Lujatalo tarvitsee Hankkeen rakennustöiden käynnistämiseksi, ja uudet ajankohdat todetaan tällöin yhdessä kirjallisesti.

Mikäli asuntokaupan markkinatilanteessa tapahtuu merkittäviä muutoksia, jotka Osapuolet yhdessä toteavat, 31.12.2022 mennessä, Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan koko Hankkeen valmistumisen (edellä vi)-vaihe) pidentämisestä (vaiheiden iii)-v) aikataulun pysyessä ennallaan), joka voi tapahtua kuitenkin enintään 31.3.2028 saakka.

Sopimussakko

Mikäli sen jälkeen, kun Kaupunki on myynyt Yhtiön osakekannan tai Yhtiö Tontin Lujatalolle tai Sijoittajalle:

1. 9. kohdassa tarkoitetut vaiheet iii)-v) eivät ole toteutuneet 9. kohdassa todetussa aika-aulussa tai 9. kohdassa tai 4. kohdassa (maan puhdistaminen) tarkoitetun viivästyksen johdosta sovitun uuden määräajan loppuun mennessä, tai vaiheen iii)-v) kuvauksen mukaisena, niin Lujatalo on velvollinen maksamaan Kaupungille sopimussakkona kunkin vaiheen osalta 200.000 (kaksisataatuhatt euroa jokaiselta alkavalta myöhästyneeltä kalenterikuukaudelta ja 200.000 (kaksisataatuhatta) ko. vaiheen kuvauksen vastaisuudesta. Näiden sopimussakkojen maksimiyhteismäärä on kuitenkin 2.000.000 euroa;
2. vaiheen vi) mukaisesti koko Hanke ei ole toteutunut 31.3.2026 tai 9. kohdassa tai 4. kohdassa (maan puhdistaminen), ottaen huomioon kohdassa 9. mahdollisesti neuvoteltu vaiheen vi) pidentämisen aikataulu, tarkoitetun viivästyksen johdosta sovitun uuden määräajan loppuun mennessä, niin Lujatalo on velvollinen maksamaan sopimussakkona Kaupungille 3.000.000 euroa. Selvytyden vuoksi todetaan, että tästä sopimussakosta vähennetään edellä a)-kohdan perusteella Lujatalon mahdollisesti maksamat sopimussakot;
3. Lujatalo tai Sijoittaja rikkoo edellä 3.1.3. kohdassa olevaa edelleenluovutuskieltoa, niin Lujatalo on velvollinen maksamaan Kaupungille 3.000.000 euron suuruisen sopimussakon; ja
4. Kohtien a) - c) a sopimussakkojen maksimimäärä on kuitenkin yhteensä enintään 3.000.000 euroa.

Etenemismallin muuttamisen edellytykset kaupungin puolelta

1. Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupungin ja Lujatalon välisen sopimus Perhelän tulevasta kaupasta ja hankkeesta
2. Kaupunginvaltuusto antaa kaupunginhallitukselle tarvittavat jatkovaltuutukset päättää sopimukseen mahdollisesti tehtävistä ei olennaisista muutoksista
3. Kaupunginhallitus antaa KOY Järvenpään Liiketalolle omistajaohjausta tontin mahdollisesta myymisestä sijoittajalle
4. Kaupunginhallitus hyväksyy Järvenpään kaupungin vuokrasopimuksen liikekeskuksen tiloista



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

5. KOY Järvenpään Liiketalo hyväksyy ja tekee tarvittavat sopimukset tontin mahdollisesta myymisestä ja hankkeeseen ryhtymisestä

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä liitteenä olevan sopimus Perhelän korttelin kaupasta ja hankkeesta, sekä
- valtuuttaa kaupunginhallituksen tekemään sopimukseen ja sen liitteisiin ei olennaisia muutoksia, sekä
- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevat sopimus Perhelän korttelin kaupasta ja hankkeesta, mahdolliset muut hankkeeseen liittyvät sopimukset sekä Kiinteistö Oy Järvenpään Liiketalon osakekauppakirja sekä tekemään sopimuksiin tarpeelliset, lähinnä tekniset korjaukset, sekä
- valtuuttaa kaupunginhallituksen neuvottelemaan hankkeen jatkosta mikäli asemakaavapoikkeamaluvasta tehdään valitus sopimus Perhelän korttelin kaupasta ja hankkeesta kohdassa 3.1.8 kaupan toteutumattomuus kuvatun mukaisesti
- valtuuttaa kaupunkitekniikan johtajan hyväksymään ja allekirjoittamaan liitteenä olevan kunnallistekniikan toteuttamista koskevan sopimuksen pohjalta laadittavan hankkeeseen kuuluvan kunnallistekniikan toteuttamista koskevan urakkasopimuksen

Kaupunginhallitus päättää, ehdollisena sille, että kaupunginvaltuusto hyväksyy sopimuksen Perhelän korttelin kaupasta ja hankkeesta,

- antaa omistajaohjauksena KOY Järvenpään Liiketalon hallitukselle/ yhtiökokoukselle valtuudet hyväksyä omalta osaltaan liitteenä olevan sopimus Perhelän tulevasta kaupasta ja hankkeesta, sekä
- antaa omistajaohjauksena KOY Järvenpään Liiketalon hallitukselle/ yhtiökokoukselle valtuudet myydä tontti sopimus Perhelän tulevasta kaupasta ja hankkeesta mukaisesti ja allekirjoittaa tonttia koskeva kiinteistökauppakirja

Käsittely

Ennen asian käsittelyä Ulla-Mari Karhu poistui kokoustilasta esteellisenä (hallintolain 28.1 § 5-kohdan mukainen yhteisöjäävi) eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun eikä päätöksentekoon. Emmi Mäkinen saapui paikalle Karhun sijaan.

Käsittelyn kuluessa Tarja Edry ehdotti, että sopimus hylätään ja kilpailutetaan uudelleen. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, 18.06.2018, § 58

Valmistelija / lisätiedot:
Antti Nikkanen
antti.nikkanen@jarvenpaa.fi
hankekehityspäällikkö

Liitteet

- 1 Liite 1 Sopimus Perhelän tulevasta kaupasta ja hankkeesta 31 5 2018
- 2 Liite 2 suunnitteluvaraus- ja hankesopimus
- 3 Liite 3 viitesuunnitelma
- 4 Liite 4 Luonnos Osakekauppakirja 31 5 2018
- 5 Liite 5 Luonnos Kiinteistön kauppakirja 31 5 2018
- 6 Liite 6 vanhan Perhelän hankesuunnitelma
- 7 liite 7 Työmaa-aluevaraus
- 8 Liite 8 kunnallistekniikan toteuttamista koskeva sopimus
- 9 Liite 9 Valmiusaste ja vaiheistus 31.5.2018

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä liitteenä olevan sopimus Perhelän korttelin kaupasta ja hankkeesta, sekä
- valtuuttaa kaupunginhallituksen tekemään sopimukseen ja sen liitteisiin ei olennaisia muutoksia, sekä
- valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevat sopimus Perhelän korttelin kaupasta ja hankkeesta, mahdolliset muut hankkeeseen liittyvät sopimukset sekä Kiinteistö Oy Järvenpään Liiketalon osakekauppakirja sekä tekemään sopimukseen tarpeelliset, lähinnä tekniset korjaukset, sekä
- valtuuttaa kaupunginhallituksen neuvottelemaan hankkeen jatkosta mikäli asemakaavapoikkeamaluvasta tehdään valitus sopimus Perhelän korttelin kaupasta ja hankkeesta kohdassa 3.1.8 kaupan toteutumattomuus kuvatus mukaisesti
- valtuuttaa kaupunkitekniikan johtajan hyväksymään ja allekirjoittamaan liitteenä olevan kunnallistekniikan toteuttamista koskevan sopimuksen pohjalta laadittavan hankkeeseen kuuluvan kunnallistekniikan toteuttamista koskevan urakkasopimuksen

Käsittely:

Ennen asian käsittelyn aloittamista valtuutettu Riikka Juuma poistui kokoustilasta esteellisenä (Kuntalaki 97 §).

Käsittelyn kuluessa Satu Haaparanta ehdotti Pekka Luukin kannattamana, että valtuusto ei hyväksy liitteenä olevaa sopimusta Perhelän korttelin kaupasta eikä valtuuta kaupunginhallitusta tekemään minkäänlaista sopimusta Lujatalon kanssa näillä ehdoilla.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, asiasta on äänestettävä. Äänestystapana oli sähköinen äänestys.

Ehdotus 1

JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI = Haaparannan ehdotus (sopimusta ei hyväksytä)

Äänestys 1

JAA: Kaarina Wilskman, Ossi Vähäsarja, Ulla-Mari Karhu, Mikko Päivinen, Pirjo Komulainen, Viljo Smed, Tomi Passi, Mikko Vesterinen, Katri Kuusikallio, Hanna Graeffe, Mikko Laakkonen, Henry Berg, Emmi Mäkinen, Jenni Marttinen, Tiia Lintula, Mika Gilan, Liina-Lyydia Jämsä, Pekka Heikkinen, Marko Larjanne, Jenni Komonen, Helinä Perttu, Suvi Pohjonen, Peter Osipow, Olli Kamunen, Jarno Hautamäki, Arto Luukkanen, Mikko Taavitsainen, Markku Tenhunen, Pepe Makkonen, Heli Anttila, Kaija Tuuri, Eemeli Peltonen, Riikka Reina, Tarja Edry, Petri Graeffe, Tuija Kuusisto, Satu Tuominen, Rita Kostama, Katja Repo, Tuomas Raejärvi, Sanna-Maria Riikonen, Tero Rantanen, Mimmi Asikainen, Heini Liimatainen, yhteensä 44 JAA -ääntä

EI: Satu Haaparanta, Lassi Markkanen, Pekka Luuk, Peter Hagman, yhteensä 4 EI -ääntä

TYHJÄÄ: Birgitta Björkstedt, Seppo Heino, yhteensä 2 TYHJÄÄ

POISSA: Riikka Juuma, yhteensä 1 POISSA

Päätös

Kaupunginhallituksen pohjaehdotus hyväksyttiin ääniin 44 JAA -ääntä, 4 EI -ääntä, 2 TYHJÄÄ ja 1 POISSA.

Päätökseen jättivät eriävän mielipiteen Satu Haaparanta, Lassi Markkanen, Pekka Luuk ja Peter Hagman.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 92, 16.04.2018
Kaupunginvaltuusto, § 54, 21.05.2018
Kaupunginhallitus, § 158, 04.06.2018
Kaupunginvaltuusto, § 59, 18.06.2018

§ 59

Vuoden 2018 talousarvion muuttaminen; Vanhakylänniemen saunainvestointi

JARDno-2018-634

Kaupunginhallitus, 16.04.2018, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:
Sanna Kaukua
sanna.kaukua@jarvenpaa.fi
taloussuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Liite, Vuoden 2018 talousarvion muuttaminen, Vanhakylänniemen sauna

Kaupunginvaltuusto päätti vuoden 2018 talousarviosta kokouksessaan 13.11.2017 § 68. Kaupunginvaltuusto on muuttanut talousarviota kokouksissaan 11.12.2017 § 81, 22.1.2018 § 5 ja 26.2.2018 § 20-23. Lisäksi kaupunginhallitus on esittänyt valtuustolle talousarvion muuttamista kokouksessaan 12.3.2018 § 69-70.

Järvenpään kaupunki päätti syksyllä 2017 Vanhakylänniemen uuden saunarakennuksen hankinnan käynnistämisestä. Uusi saunarakennus tulisi sijoitamaan Vanhakylänniemen kulttuurimaisemassa, Tuusulanjärven rannassa. Lähiympäristössä sijaitsee Vanhakylänniemen kartanorakennus sekä Yläpytinki. Rakennuksen päätarkoitus on edistää alueen matkailu- ja tapahtumatoimintaa sekä toimia kokouskäytössä. Rakennusta operoi lähtökohtaisesti alueen yrittäjä. Sauna tulisi palvelemaan järvenpääläisiä sekä matkailijoita. Tilat ovat vuokrattavissa yrityksille, yhteisöille ja kaupunkilaisille.

Kaupunginhallitus käsittelee saunahankintaa kokouksessaan 16.4.2018. Hallitukselle esitettävän saunahankinnan kokonaisbudjetti on 920.000 euroa. Vuoden 2018 talousarvion investointiosassa saunahankintaan on varattu 400.000 euroa. Mikäli kaupunginhallitus päättää saunahankinnasta esityksen mukaisesti, on vuoden 2018 talousarviota muutettava liitteen mukaisesti. Mikäli kaupunginhallitus päättää saunahankinnasta esittelijän esityksestä poikkeavalla tavalla, muutetaan talousarviomuutosesitystä vastaamaan kaupunginhallituksen päätöstä.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Peltola

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- muuttaa vuoden 2018 talousarviota liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 21.05.2018, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:
Sanna Kaukua
sanna.kaukua@jarvenpaa.fi
taloussuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Liite, Vuoden 2018 talousarvion muuttaminen, Vanhakylänniemen sauna

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

- muuttaa vuoden 2018 talousarviota liitteen mukaisesti.

Käsittely

Ennen asian käsittelyä Tomi Passi jäväsi itsensä ja poistui kokoustilasta esteellisenä (kuntalaki 97.1 §). Hänen tilallaan toimi pykälän ajan Riikka Reina.

Käsittelyn kuluessa Mikko Päivinen ehdotti Arto Luukkasen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja totesi, että koska kokouksessa oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun, asiasta oli äänestettävä.

Päätös

Äänestyksen jälkeen äänin 5 JAA-ääntä, 45 EI-ääntä ja 0 TYHJÄÄ kaupunginvaltuusto päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus, 04.06.2018, § 158

Liitteet

1 Liite, Vuoden 2018 talousarvion muuttaminen, Vanhakylänniemen sauna kh 04062018

2 Liite Tahtotila Sauna final

3 Liite Tahtotila Sauna final KH 4.6.2018 edellyttämät muutokset tehty

Kaupunginvaltuustolle järjestettiin Vanhankylänniemessä 28.5.2018 valtuustoinfo, jossa valtuutetuille annettiin mahdollisuus esittää kysymyksiä Vanhankylänniemeeseen ja sauna-investointiin liittyen. Valtaosaan kysymyksistä saatiin vastaukset ja aiheista käytiin laajaa keskustelua. Esitettyjen kysymysten



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ja käydyin keskustelun perusteella viranhaltijoiden näkemys on se, että sauna-investoinnin toteutuksessa voidaan edetä kilpailutetun ja kaupunginhallituksen valitseman ehdotuksen pohjalta, mutta hankkeen jatkovalmistelussa tulee huolehtia siitä, että kiinteistön omistajan tahtotila ns. kansankylpyläkonseptista toteutuu. Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta, jolle hankkeen yksityiskohdista päättäminen Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kuuluu, huolehtii siitä, että kyseinen tahtotila otetaan huomioon myös yksityiskohdista päätettäessä.

Liitteenä on yhteenveto toimenpiteistä, joilla tämä tahtotila valmistelun edetessä turvataan. Saunarakennuksen osalta tullaan lisäksi laatimaan erillinen vuokrasopimus Vanhankylänniemen yrittäjän ja kaupungin välille. Vuokrasopimuksessa tullaan huomioimaan liitteessä esitettyjä toimenpiteitä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä vuoden 2018 talousarvioon liitteen mukaiset talousarviomuutokset
- päättää merkitä tiedoksi liitteen mukaiset ohjeelliset toimenpiteet kaupungin tahtotilan turvaamiseksi saunainvestoinnin osalta
- että sivistys- ja vapaa-aikalautakunta, jolle hankkeen yksityiskohdista päättäminen Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kuuluu, huolehtii siitä, että kyseinen tahtotila otetaan huomioon yksityiskohdista päätettäessä

Käsittely

Käsittelyn kuluessa Tarja Edry ehdotti talousarviomuutosten hylkäämistä ja uuden kilpailutuksen järjestämistä saunainvestointiin jo varatun budjetin puitteissa. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Käydyin keskustelun perusteella esittelijä muutti ehdotustaan siten, että tahtotila-liitteeseen lisätään ensimmäiseen luttelomerkin kohtaan maininta, että joukossa on oltava myös aamuvuoroja ja että nämä vuorot ovat yleisökäyttöisiä, joiden tarkemmat ehdot päätetään sivistys- ja vapaa-aikalautakunnassa.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muuttuneen ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 18.06.2018, § 59

Valmistelija / lisätiedot:
Sanna Kaukua
sanna.kaukua@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

taloussuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Liite, Vuoden 2018 talousarvion muuttaminen, Vanhakylläniemen sauna kh 04062018

2 Liite Tahtotila Sauna final KH 4.6.2018 edellyttämät muutokset tehty

Käsittely:

Ennen asian käsittelyä Tomi Passi poistui kokoustilasta esteellisenä (Kuntalaki 97 §), tilalle asian käsittelyn ajaksi tuli varavaltuutettu Sonja Huttunen.

Valtuutettu Satu Haaparanta ehdotti Tarja Edryn kannattamana, että valtuusto hylkää liitteen talousarviomuutoksen talousarvioon 2018 ja että valtuusto hylkää kaupunginhallituksen ehdotuksen saunasta.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu ehdotus talousarviomuutoksen hylkäämisestä, asiasta on äänestettävä.

Ehdotus 1

JAA = Kaupunginhallituksen ehdotus talousarvion muuttamisesta (Vanhankyläniemen sauna)

EI = Haaparannan ehdotus talousarviomuutoksen ja saunan hylkäämisestä

Äänestys 1

JAA: Ulla-Mari Karhu, Helinä Perttu, Kaarina Wilskman, Pirjo Komulainen, Mika Gilan, Riikka Reina, Mikko Laakkonen, Markku Tenhunen, Tuija Kuusisto, Arto Luukkanen, Heli Anttila, Suvi Pohjonen, Henry Berg, Katja Repo, Pekka Heikkinen, Jarno Hautamäki, Mikko Taavitsainen, Liina-Lyydiä Jämsä, Tiia Lintula, Pepe Makkonen, Tuomas Raejärvi, Eemeli Peltonen, Marko Larjanne, Mikko Vesterinen, Rita Kostama, Sonja Huttunen (Tomi Passin tilalla), yhteensä 26 JAA -ääntä.

EI: Satu Haaparanta, Tarja Edry, Pekka Luuk, Petri Graeffe, Birgitta Björkstedt (Kristiina Vainikan tilalla), Hanna Graeffe, Viljo Smed, Mimmi Launiala, Peter Hagman, Jenni Marttinen, Tero Rantanen, Katri Kuusikallio, Emmi Mäkinen, Satu Tuominen, Lassi Markkanen, Riikka Juuma (Kaisa Saarikorpi tilalla), Kaija Tuuri, Ossi Vähäsarja, Sanna-Maria Riikonen, Peter Osipow, Olli Kamunen, Heini Liimatainen, Mikko Päivinen, Seppo Heino, Jenni Komonen (Ossi Kamisen tilalla), yhteensä 25 EI -ääntä.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä vuoden 2018 talousarvioon liitteen mukaiset talousarviomuutokset
- päättää merkitä tiedoksi liitteen mukaiset ohjeelliset toimenpiteet kaupungin tahtotilan turvaamiseksi saunainvestoinnin osalta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- että sivistys- ja vapaa-aikalautakunta, jolle hankkeen yksityiskohdista päättäminen Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kuuluu, huolehtii siitä, että kyseinen tahtotila otetaan huomioon yksityiskohdista päätettäessä

Päätös

Kaupunginhallituksen pohjaehdotus hyväksyttiin äänin 26 JAA -ääntä, 25 EI -ääntä.

Eriävän mielipiteen päätökseen jättivät Viljo Smed, Kaija Tuuri, Pekka Luuk, Emmi Mäkinen, Satu Haaparanta, Mimmi Launiala, Seppo Heino, Birgitta Björkstedt, Satu Tuominen, Lassi Markkanen, Tarja Edry, Petri Graeffe, Peter Hagman ja Sanna-Maria Riikonen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 34, 22.03.2018

Kaupunginhallitus, § 85, 09.04.2018

Kaupunginvaltuusto, § 33, 23.04.2018

Kaupunginvaltuusto, § 60, 18.06.2018

§ 60

Asemakaavan muutos, 5. kaupunginosa eli Kinnari, osa korttelista 527 (tilat 1:621 ja 1:503) Tataarikuja

JARDno-2017-1287

Kaupunkikehityslautakunta, 22.03.2018, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

1 Asemakaavakartta

Tataarikujan asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti 18.1. – 16.2.2018 välisenä aikana. Asiasta on saatu lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta ja Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta sekä kaksi muistutusta. Lyhennelmä lausunnoista ja muistutuksista sekä kaavoituksen vastineet on asemakaavaselostuksen liitteenä 2. Alkuperäiset lausunnot ja muistutukset sekä kooste kaupunginvaltuuston 10.12.2012 § 91 hyväksymästä kaavasta tehtyjen valitusten käsittelystä (KHO:2015:78) on tallennettu kaupunkikehityslautakunnan extranettiin.

Asemakaavakarttaan ei ole tehty nähtävillöolon jälkeen muutoksia joitakin teknisiä tarkistuksia lukuunottamatta. Asemakaavaselostusta on täydennetty.

Alueelle laaditaan erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen. Asemakaavan muutos kuulutetaan voimaan kun maankäyttösopimuksen edellyttämät toimenpiteet on suoritettu.

Ehdotus

Esittelijä: Kaarina Laine

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 5. kaupunginosa eli Kinnari osaa korttelista 527 (tilat 1:503 ja 1:621) sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päivätty 18.6.2012, tarkistettu 21.12.2017) ja sitä koskevan asemakaavan selostuksen (päivätty 21.12.2017, tarkistettu 22.3.2018).

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin

Kaupunginhallitus, 09.04.2018, § 85

Valmistelijat / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

1 Asemakaavakartta

Ehdotus

Esittelijä: Antti Peltola

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 5. kaupunginosan eli Kinnari osaa korttelista 527 (tilat 1:503 ja 1:621) sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päiväty 18.6.2012, tarkistettu 21.12.2017) ja sitä koskevan asemakaavan selostuksen (päiväty 21.12.2017, tarkistettu 22.3.2018).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 23.04.2018, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

1 Asemakaavakartta

Ehdotus

Poistettiin esityslistalta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto, 18.06.2018, § 60

Valmistelija / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta
- 2 Asemakaavan selostus

Asemakaavaprosessin tulee edetä niin, että kaavaan liittyvä maankäyttösopimus on käsitelty ennen asemakaavan hyväksymistä. Korttelia 527 koskeva maankäyttösopimus on hyväksytty kaupunginhallituksessa 7.5.2018 § 103.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 5. kaupunginosan eli Kinnari osaa korttelista 527 (tilat 1:503 ja 1:621) sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päiväty 18.6.2012, tarkistettu 21.12.2017) ja sitä koskevan asemakaavan selostuksen (päiväty 21.12.2017, tarkistettu 22.3.2018).

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosaiset, muistutuksen jättäneet, kaavoitusjohtaja, johtava rakennustarkastaja, maankäyttöinsinööri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 136, 28.05.2018
Kaupunginvaltuusto, § 61, 18.06.2018

§ 61

Svengin yritysalueen kortteleiden 1439-1445 hinnoittelu

JARDno-2018-2125

Kaupunginhallitus, 28.05.2018, § 136

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Kariniemi

tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi

maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Asemakaava Svengin yritysalue
- 2 Sijaintikartta Svengi

Kaupunginvaltuusto on 26.2.2018 § 15 hyväksynyt Svengin yritysalueen asemakaavan. Yritysalueen kortteleiden 1439-1455 tonttien myyntihinnan määrittämiseksi on pyydetty arviolausunto Catella Property Oy:ltä. Ulkopuolisen tekemällä arviolausunnolla varmistetaan korttelin myyntihintojen markkinaehtoinen muodostuminen.

Catella Property Oy on 22.11.2017 päivätyn arviolausunnan pohjaksi laatinut markkina-analyysin, jossa on selvitetty yleistä taloustilannetta sekä pääkaupunkiseudun teollisuus- ja varastotonttien markkinatilannetta. Kohteen markkina-arvon määrittämiseksi on käytetty kauppa-arvomenetelmää. Vertailukauppoina on käytetty Järvenpäässä; Tuusulassa, Keravalla, Sipoossa, Mäntsälässä ja Nurmijärvellä toteutuneita teollisuus- ja varastotonttien kauppia.

Svengin yritysalueen korttelit jakautuvat teollisuus- ja varastorakennusten kortteliin (T-14) ja toimitilarakennusten kortteleihin (KTY-5). Arviolausannon perusteella esitetään korttelialueiden myyntihinnoiksi seuraavaa:

Kortteli	Hinta €/k-m²
1444 (T-14)	55
1439 (KTY-5)	70
1440 (KTY-5)	65
1441 (KTY-5)	65
1443 (KTY-5)	65
1442 (KTY-5)	60
1445 (KTY-5)	55



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tonttien myyntihinnat sidotaan huhtikuun 2018 elinkustannusindeksin pistelukuun 1944.

Mikäli tontin myynnin yhteydessä ostajan teettämässä tarkemmissa rakennettavuus- tai vastaavissa selvityksissä ilmenee tontin rakentamiskustannuksia kohottavia yllättäviä seikkoja, olisi tontin myyntihintaa mahdollista alentaa perustelluista syistä enintään 20%.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hallintosäännön 9 §:n nojalla seuraavaa:

- luovutettaessa alueita työpaikkarakentamiseen korttelista 1444 (T-14) käytetään vähimmäismyyntihintana 55 €/k-m²
- luovutettaessa alueita työpaikkarakentamiseen korttelista 1439 (KTY-5) käytetään vähimmäismyyntihintana 70 €/k-m²
- luovutettaessa alueita työpaikkarakentamiseen kortteleista 1440, 1441 ja 1443 (KTY-5) käytetään vähimmäismyyntihintana 65 €/k-m²
- luovutettaessa alueita työpaikkarakentamiseen korttelista 1442 (KTY-5) käytetään vähimmäismyyntihintana 60 €/k-m²
- luovutettaessa alueita työpaikkarakentamiseen korttelista 1445 (KTY-5) käytetään vähimmäismyyntihintana 55 €/k-m²
- hinnat sidotaan huhtikuun 2018 elinkustannusindeksin pistelukuun 1944
- edellä mainittuja hintoja on mahdollista alentaa enintään 20%, mikäli ostajan teettämässä alueen tarkemmissa tutkimuksissa käy ilmi yllättäviä seikkoja
- valtuuttaa kaupunginhallituksen myymään edellä mainittuija työpaikka-alueita edellä sanotuilla hinnoilla ja muutoin parhaaksi katsomillaan ehdoilla
- hinnat ovat voimassa siihen saakka kunnes korttelialueet on myyty loppuun

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 18.06.2018, § 61

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Kariniemi
tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Asemakaava Svengin yritysalue
- 2 Sijaintikartta Svengi

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hallintosäännön 9 §:n nojalla seuraavaa:

- luovutettaessa alueita työpaikkarakentamiseen korttelista 1444 (T-14) käytetään vähimmäismyyntihintana 55 €/k-m²
- luovutettaessa alueita työpaikkarakentamiseen korttelista 1439 (KTY-5) käytetään vähimmäismyyntihintana 70 €/k-m²
- luovutettaessa alueita työpaikkarakentamiseen kortteleista 1440, 1441 ja 1443 (KTY-5) käytetään vähimmäismyyntihintana 65 €/k-m²
- luovutettaessa alueita työpaikkarakentamiseen korttelista 1442 (KTY-5) käytetään vähimmäismyyntihintana 60 €/k-m²
- luovutettaessa alueita työpaikkarakentamiseen korttelista 1445 (KTY-5) käytetään vähimmäismyyntihintana 55 €/k-m²
- hinnat sidotaan huhtikuun 2018 elinkustannusindeksiin pistelukuun 1944
- edellä mainittuja hintoja on mahdollista alentaa enintään 20%, mikäli ostajan teettämässä alueen tarkemmissa tutkimuksissa käy ilmi yllättäviä seikkoja
- valtuuttaa kaupunginhallituksen myymään edellä mainittuja työpaikka-alueita edellä sanotuilla hinnoilla ja muutoin parhaaksi katsomillaan ehdoilla
- hinnat ovat voimassa siihen saakka kunnes korttelialueet on myyty loppuun

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

yrityspalvelupäällikkö, maankäyttösihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 9, 25.01.2018
Kaupunkikehityslautakunta, § 63, 16.05.2018
Kaupunginhallitus, § 137, 28.05.2018
Kaupunginvaltuusto, § 62, 18.06.2018

§ 62

Asemakaavan muutos Alhotien kortteli 1907

JARDno-2017-114

Kaupunkikehityslautakunta, 25.01.2018, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:
Åsa Graeffe
asa.graeffe@jarvenpaa.fi
kaavoitusinsinööri

Liitteet

- 1 190020 Alhotie asemakaavaehdotus
- 2 190020 Alhotie rakentamistapaohje
- 3 190020 Alhotie selostus liitteineen

Tiivistelmä

Alhotien alueen korttelin 1907 asemakaavan muutoksen päätavoitteena on tutkia mahdollisuudet osoittaa vetovoimaista ja tehokasta asutokerrostalorakentamista Alhotien varteen Helsingintien päähän. Pääosin rakentamattomaan yleisten rakennusten kortteliin suunnitellaan monipuolisia kerrostaloasuntoja ja niitä tukevia palvelutiloja kaupunkikuvallisesti ja palveluiltaan sekä viheryhteyksiltään keskeisellä paikalla keskustan pohjoisosaan. Helsingintien päässä sijaitsevalla alueella pyritään hyvään laatutasoon.

Kaavan eteneminen

Kaupunki järjesti korttelin kehittämisestä kumppanuushaun keväällä 2016, jonka voitti ehdotus "Helminauha". Ehdotuksen laatuarvion ja kumppanuuden jatkoneuvottelujen jälkeen kaupunki päätti (kh 16.1.2017 § 2) valita ehdotuksen tekijäyhtiöt, Avain Yhtiöt Oy:n ja Bonava Suomi Oy:n yhdessä Alhotien alueen suunnittelu# ja toteuttajakumppaniksi sekä käynnistää Alhotien alueen suunnittelun yhteistyössä kumppanien kanssa. Asemakaavan muutostyö on käynnistynyt alueen korttelisuunnittelun rinnalla. Asemakaava laaditaan yhteissuunnittelun pohjalta Järvenpään kaupungin asemakaavoituksessa virkamiestyönä.

Kortteliin suunnitellaan yhdeksän asuinkerrostaloa sekä asuinkerrostaloa pääosin palveluasumiselle. Alueelle osoitetaan yhteensä 23 000 k-m² asuinrakennusoikeutta, neljälle asuinkerrostalotontille. Lisäksi voidaan tonteille toteuttaa yhteensä 400 k-m² liiketilaa rakennusten ensimmäisiin kerroksiin Alhotien kiertoliittymän läheisyydessä. Kortteliin on lisäksi mahdollisuus rakentaa noin 3400 k-m² yhteistiloja lisäämään asukkaiden yhteisöllisyyttä ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

toiminnallisuutta. Asuinrakennusten kerrosluku vaihtelee viiden ja seitsemän välillä. Korkeimmat seitsemänkerroksiset rakennukset sijoittuvat korttelin pohjoisosaan, etelässä Talonkadun päässä rakennukset ovat matalampia viisikerroksisia. Kiertoliittymästä rakennetaan kerrostalokorttelille uusi tonttikatu, Alhorinne. Kortteliin tulee yhteensä noin 370 uutta asuntoa, joista noin 100 palveluasumiselle ja pysäköinti toteutetaan pääosin kahdessa kaksikerroksisessa yhteensä noin 230 autopaikan pysäköintilaitoksessa.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella Viikkouutisissa, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivuilla 17.5.2017 sekä lähettämällä kirje suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin palautteet Caruna Oy:ltä, joka totesi, että yhtiö ottaa tarkemmin kantaa vaikutuksiin kaavan tarkentuessa ja As Oy Järvenpään Karjalankulma:lta, joka pyytää ilmoittamaan kaikista osallisten kuulemisvaiheista.

Asemakaavan muutosluonnosaineisto on ollut nähtävänä 25.9. - 16.10.2017 välisen ajan Seutulantalons palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Nähtävilläolosta kuulutettiin kaupungin ilmoitustaululla, internet-sivuilla, Viikkouutisissa sekä kirjeellä asianosaisille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Kaavamuutoksen luonnos- ja valmisteluaineistoa esiteltiin yleisötilaisuudessa 27.9.2017 Seutulantalolla. Tilaisuudessa oli noin 15 osallistujaa ja keskustelua herätti varsinkin Alhotien liikenne, yhteydet kouluihin ja puistoon sekä kerrostalokorttelin rakentamisen tehokkuus. Muun muassa Alhotien ja Kytötien risteysalue koettiin ongelmalliseksi, jalkakäytävää toivottiin Alhotien itäreunalta, eteläisimmän kerrostalon korkeutta ja etäisyyttä Talonkadun pientaloihin kritisoitiin. Tilaisuudessa sovittiin, että jatkosuunnittelussa tutkitaan voiko rakennusoikeutta vähentää Talonkadun puolella ja madaltaa rakennusmassoja, varjotutkielma teetetään suunnittelun yhteydessä, tutkitaan kulkuyhteyksiä korttelin sisällä tonttien läpi ja että kevyenliikenteen väylää tutkitaan jatkosuunnittelussa.

Asemakaavan muutostyö on tehty tiiviissä yhteistyössä kaupungin kaupunkitekniikan suunnittelun, rakennusvalvonnan sekä maankäytön ja karttapalveluiden kanssa. Asemakaavaluonnoksesta saatiin kolme lausuntoa: Caruna Oy:ltä, Fortum Power and Heat Oy:ltä ja Keski-Uudenmaan Ympäristökeskukselta, lisäksi Elisa Oyj totesi, ettei ole lausuttavaa Alhotien asemakaava-muutokseen. Kirjallisia mielipiteitä saatiin neljä kappaletta.

Yhteenveto kaavan valmisteluvaiheessa saadusta palautteesta, mielipiteistä ja lausunnoista sekä niiden käsittelystä ja kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen kohdassa 4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt.

Korttelisuunnitelmaa ja asemakaava-aineistoa on tarkennettu ja täydennetty saadun palautteen, lausuntojen ja mielipiteiden johdosta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutos koskee Alhotien varren yleisten rakennusten korttelia 1907, kortteliin liittyvä Alhopuisto ja osaa Kytömäen lähivirkistysaluetta sekä osia Alhotien ja Talonkadun katualueita.

Tonteille sijoitetaan yhteensä yhdeksän yksiportaista asuinkerrostaloa sekä Alhorinteen ja Alhotien kulmaukseen laajempi asuinkerrostalo palveluasumiselle. Rakennusten korkeudet vaihtelevat pohjoisosan seitsemästä kerroksesta eteläpään viiteen kerrokseen. Pysäköinti toteutuu pääosin tonttien yhteisissä kaksikerroksisissa pysäköintihalleissa korttelin takaosassa rinnettä vasten. Pysäköintirakennukset sovitetaan puistoympäristöön ja niiden kattotasanteet toteutetaan viher- tai oleskelualueina. Kytömäen viherkaistale Talonkadulle levennetään suojavyöhykkeeksi Talonkadun pientaloalueen ja uuden kerrostalokorttelin väliin.

Alhotien kiertoliittymästä rakennetaan uusi pistokatu, Alhorinne korttelin tonttikaduksi. Kiertoliittymän molemmin puolin muodostuu torimainen aukio, joista on suora kulku rakennusten maantasokerrokseen toteutettaviin pieniin liiketiloihin. Alhorinteen katualueella osoitetaan tilaa muutamalle lyhytaikaiselle asiointipysäköintipaikalle.

Korttelin piha-alueet tehdään yhteiskäyttöisiksi, leikki- ja oleskelualueet on sijoitettu pihojen suojaisiin osiin ja koko korttelin läpi Talonkadulta Alhopuistoon kulkee yhtenäinen jatkuva kävelyreitti suorilla yhteyksillä puistoalueisiin ja Alhotien kiertoliittymän jalankulkuväylille. Pysäköinti toteutetaan pääosin kahdessa puistoympäristöön sovitetussa, yhteensä noin 230 autopaikan kaksitasoisessa pysäköintihallissa korttelin takaosassa rinnettä vasten.

Kortteliin laaditaan rakentamistapaohjeet varmistamaan rakentamisen laatua ja ympäristöön soveltuvuutta. Rakennustapaohjeet liitetään kaavaselostukseen ja hyväksytään sitovina asemakaavan yhteydessä. Korttelista tehdyt varjotutkielma ja kuvaus hulevesien periaateratkaisusta sisältyvät rakennustapaohjeisiin. Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Korttelialueelle laaditaan erillinen tonttijako asemakaavoituksen jälkeen.

Nähtäville asetettava aineisto asemakaavakartta, asemakaavaselostus ja rakennustapaohje ovat asian liitteenä. Kaavasuunnittelun yhteydessä laaditut Liikennemeluselvitys ja Alhotien toimivuustarkastelut kalvosarjana sekä kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet ovat extranetissä asemakaavan tausta-aineistona.

Ehdotus

Esittelijä: Sampo Perttula



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä 19. kaupunginosan eli Terholan korttelia 1907 sekä siihen liittyvää puisto- ja katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 25.9.2017/ tarkistettu 10.1.2018 ja asemakaavan selostus, päivätty 10.1.2018) ja asettaa sen julkisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja
- pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta ja Caruna Oy:ltä, sekä
- antaa kaupunkikehitykselle valtuudet tehdä stilistisiä ja teknisiä parannuksia asemakaavan ehdotus- materiaaliin ennen nähtävillöpanoa ja lausuntokierrosta.

Päätös

Hyväksyttiin

Kaupunkikehityslautakunta, 16.05.2018, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Sampo Perttula, Åsa Graeffe

sampo.perttula@jarvenpaa.fi, asa.graeffe@jarvenpaa.fi

kaavoitusjohtaja, kaavoitusinsinööri

Liitteet

1 Alhotie_aseamakaavakartta26042018

2 Alhotie_akselostus10012018-26042018 liitteinen

HYVÄKSYMISKÄSITTELY

Asemakaavaehdotus on ollut MRL 65§:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 5.2 – 6.3.2018 Seutulantalon palvelupisteessä (Seutulantie 12) sekä kaupungin internetsivuilla. Nähtävillöolosta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaulululla, internet-sivuilla, Viikkouutisissa sekä kirjeellä asianosaisille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Kaavan muutosehdotuksesta on pyydetty lausunnot Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta ja Caruna Oy:ltä. Asemakaavaehdotuksesta on saatu lausunnot Caruna Oy:ltä ja Järvenpään Fillarikerho ry:ltä sekä kolme muistutusta.

Asemakaavaehdotuksen nähtävillöolon jälkeen kaupunki on yhteistyössä asianosaisten kanssa tutkinut mahdollisuuksia vähentää viereisellä pientalotontilla koettuja kerrostaloista aiheutuvia etäisyys-, varjostus- ja tontinkäyttöhaittoja. Muistutuksien ja saadun palautteen vuoksi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

asemakaavakarttaa on tarkistettu ja täydennetty kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen seuraavasti:

- Kerrostalotontin 8 eteläisimmät rakennukset on siirretty ja tontin rakennusaloja kavennettu vähintään 30 metrin etäisyydelle pientaloista ja kerrostalojen rakennusmassat on käännetty avautumaan ohi pientalotonttia, jotta asuntojen näkymät eivät suuntaudu suoraan kohti pientalotonttia.
- Tontille 8 on lisätty kaavamääräys säilytettävistä/ istutettavista puista tontin puolella viherkaistaleen rajan tuntumassa, lisäämään näkösuojaa pientalojen pihaille sekä leventämään kasvillisuuskaistaletta pientalojen ja kerrostalotontin välissä.
- Varjostushaittojen vähentämiseksi Alhotien varren kerrostalot tontilla 8 on madallettu yhdellä kerroksella siten, että tontin eteläisin rakennus on osoitettu asemakaavassa nelikerroksiseksi (IV) ja toinen Alhotien varren rakennus viisikerroksiseksi (V).
- Osa tontilta 8 vähennyksestä rakennusoikeudesta on osoitettu tontille 7, jolla tontin keskimäinen rakennus on korotettu yhdellä kerroksella, kuudesta seitsemän (VII) kerroksiseksi. Tontin 7 Alhotien varren rakennukset pysyvät kuusikerroksisina.
- Korttelin reunaan on tonteille osoitettu istutettavat kaistaleet sekä säilytettävä/ istutettava puurivi –kaavamerkinnot Alhotien varteen.

Tarkistukset tuovat lisää vihreyttä kortteliin ja matalammat rakennusmassat lisäävät viihtyvyyttä korttelin eteläpäässä. Rakennusoikeuden siirtäminen Alhotien varrelta korttelin keskiosan sisäosiin keventää ja monipuolistaa Alhotien varren kaupunkikuvallista ilmettä. Tarkistetussa asemakaavassa Alhotien kaavamuutosalueen kokonaisrakennusoikeus vähenee 400 k-m²:llä 22 600 k-m²:iin. Lisäksi yhteiskäyttöautojen käyttöönottoa on pyritty edistämään tehokkaasti rakentuvassa Alhotien korttelissa ja rakennustapaohjeisiin on lisätty mahdollisuus rakennusluvan yhteydessä sopia, että asemakaavan pysäköintinormien mukaisia autopaikkoja voidaan vähentää, mikäli kiinteistö liittyy pysyvästi autojen yhteiskäyttöpalveluun. Asemakaavan veloittepaikkoja voi sopimuksen mukaan vähentää korkeintaan kolmella autopaikalla yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 % autopaikkojen kokonaismäärästä.

Asemakaavaehdotuksesta saadun palautteen käsittely on eritelty asemakaavaselostuksen kohdassa 4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt. Lyhennelmä lausunnoista ja muistutuksista sekä kaavoituksen vastineet on asemakaavaselostuksen liitteessä 5. Rakentamistapaohje on selostuksen liitteessä 2. Alkuperäiset lausunnot ja muistutukset on tallennettu kaupunkikehityslautakunnan Extranettiin.

Kaavaehdotuksen tarkistuksilla on pyritty vähentämään Talonkadun lähiympäristössä kaavaehdotuksesta koettuja haittoja ja parantamaan Alhotien varren kaupunkikuvallista ilmettä huomioiden asemakaavaehdotusta siten, että itse kaavaratkaisu ei ole kokenut huomattavia muutoksia. Tarkistettu kaavaehdotus voidaan näin viedä hyväksymiskäsittelyyn ilman kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä asemakaavaselostuksen liitteessä 5 esitetyt vastineet Alhotien alueen korttelin 1907 (19. kaupunginosan eli Terholan korttelin 1907 sekä siihen liittyvien puisto- ja katualueiden) asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, ja
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Alhotien alueen, korttelin 1907 19. kaupunginosan eli Terholan korttelia 1907 sekä siihen liittyvää puisto- ja katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 25.9.2017/ tarkistettu 10.1.2018, 26.4.2018 ja asemakaavan selostus, päivätty 10.1.2018/ täydennetty 26.4.2018) sekä asemakaavaa koskevat rakentamistapaohjeet (täydennetty 24.4.2018, selostuksen liite 2).

Käsittely:

Käsittelyn aikana Mikko Vesterisen ja Markku Tenhusen tekemien kannatettujen esitysten pohjalta puheenjohtaja totesi, että lautakunta yksimielisesti yhteisesti sopien päätti lisätä kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle tehtävään hyväksymisesitykseen seuraavan lisäyksen

Varmistetaan puuston mahdollisimman runsas säilyttäminen esim. Talonkadulle johtavan huleveden putkittamisella.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti yksimielisesti

- hyväksyä asemakaavaselostuksen liitteessä 5 esitetyt vastineet Alhotien alueen korttelin 1907 (19. kaupunginosan eli Terholan korttelin 1907 sekä siihen liittyvien puisto- ja katualueiden) asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Alhotien alueen, korttelin 1907 19. kaupunginosan eli Terholan korttelia 1907 sekä siihen liittyvää puisto- ja katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 25.9.2017/ tarkistettu 10.1.2018, 26.4.2018 ja asemakaavan selostus, päivätty 10.1.2018/ täydennetty 26.4.2018) sekä asemakaavaa koskevat rakentamistapaohjeet (täydennetty 24.4.2018, selostuksen liite 2) siten, että varmistetaan puuston mahdollisimman runsas säilyttäminen esim. Talonkadulle johtavan huleveden putkittamisella.
-

Kaupunginhallitus, 28.05.2018, § 137

Valmistelijat / lisätiedot:

Åsa Graeffe
asa.graeffe@jarvenpaa.fi
kaavoitusinsinööri

Liitteet

- 1 Alhotie_aseamakaavakartta26042018
- 2 Alhotie_akselostus10012018-26042018 liitteinen

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Alhotien alueen, korttelin 1907 19. kaupunginosan eli Terholan korttelia 1907 sekä siihen liittyvää puisto- ja katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 25.9.2017/tarkistettu 10.1.2018, 26.4.2018 ja asemakaavan selostus, päivätty 10.1.2018/ täydennetty 26.4.2018) sekä asemakaavaa koskevat rakentamistapaohjeet (täydennetty 24.4.2018, selostuksen liite 2) siten, että varmistetaan puuston mahdollisimman runsas säilyttäminen esim. Talonkadulle johtavan huleveden putkittamisella.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 18.06.2018, § 62

Valmistelija / lisätiedot:

Åsa Graeffe
asa.graeffe@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kaavoitusinsinööri

Liitteet

- 1 Alhotie_asemakaavakartta26042018
- 2 Alhotie_akselostus10012018-26042018 liitteineen

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Alhotien alueen, korttelin 1907 19. kaupunginosan eli Terholan korttelia 1907 sekä siihen liittyvää puisto- ja katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 25.9.2017/tarkistettu 10.1.2018, 26.4.2018 ja asemakaavan selostus, päivätty 10.1.2018/täydennetty 26.4.2018) sekä asemakaavaa koskevat rakentamistapaohjeet (täydennetty 24.4.2018, selostuksen liite 2) siten, että varmistetaan puuston mahdollisimman runsas säilyttäminen esim. Talonkadulle johtavan huleveden putkittamisella.

Käsittely:

Käsittelyn kuluessa Pekka Luuk ehdotti asian pöydällepanoa, joka ehdotus kuitenkin raukesi kannattamattomana.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tiedoksisajaat kts. erillinen liite



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 138, 28.05.2018
Kaupunginvaltuusto, § 63, 18.06.2018

§ 63

Toiminnan ja talouden seuranta, Johdon raportti 1

JARDno-2018-2164

Kaupunginhallitus, 28.05.2018, § 138

Valmistelijat / lisätiedot:
Antti Peltola
antti.peltola@jarvenpaa.fi
talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

1 Johdon raportti 1/2018

Vuoden 2018 ensimmäinen osavuosikatsaus, Johdon raportti 1, on laadittu ajalta 1.1.-30.4.2018. Johdon raportissa esitetään talousarvion toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuma raportointijaksolla, annetaan tilinpäätösennuste sekä arvioidaan tasapainottamisohjelman toimenpiteiden toteutumista.

Yhteenveto taloudesta

Käyttötalous

Toimintakatteen alijäämän ennustetaan toteutuvan n. 1,4 Me korjattua talousarviota heikompana. Suurimmat poikkeamat on Lasten ja nuorten palvelualueella, jossa toimintatuottojen ennustetaan alittuvan n. 650.000 eurolla ja toimintakulujen ylittyvän n. 600.000 eurolla. Tarkemmat perustelut käyvät ilmi raportista. Ennuste tarkentuu syksyn aikana ja odotettavissa on, että em. ylitysuuhkaa saadaan katettua mm. erikoissairaanhoidosta. Erikoissairaanhoidon lopulliseen toteumaan tulee vaikuttamaan mm. mahdolliset ylijäämäpalautukset, joita viime vuosina on saatu runsaasti.

Omaisuuksien myynnin (maa-alueet, rakennukset, osakkeet), tavoitteet vuodelle 2018 ovat kovat, mutta ne ovat edelleen saavutettavissa. Ennusteessa lähdetään siitä, että tavoite saavutetaan.

Valtionosuudet

Saatujen valtionosuuspäätösten mukaan valtionosuudet toteutuvat n. 0,6 Me budjetoitua suurempina.

Verotulot



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Verotuloissa on pientä epävarmuutta ja tässä vaiheessa ennusteessa lähdetään siitä, että talousarvio ylittyy 163.000 eurolla. Alkuvuoden ennusteissa on valtakunnan tasolla usein pientä varovaisuutta, joten tilannetta seurataan tarkasti.

Rahoituserät

Rahoitustuottojen ja -kuluja ennustetaan alittavan talousarvion runsaalla 0,1 Me:lla.

Vuosikate

Vuosikate toteutunee näin ollen noin 0,7 M€ arviota heikommin ollen 13,9 Me.

Tilikauden alijäämä

Tilikauden alijäämä on n. -4,2 Me eli noin 0,7 Me talousarviota heikompi.

Investoinnit

Investointien ennustetaan ylittävän n. 85.000 eurolla.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen

Kaupunginhallitus päättää

- esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan johdon raportin 1/2018
- kehottaa palvelualueita noudattamaan vuoden 2018 talousarviota.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 18.06.2018, § 63

Valmistelija / lisätiedot:
Antti Peltola
antti.peltola@jarvenpaa.fi
talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

1 Johdon raportti 1/2018

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan johdon raportin 1/2018

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin.

Tiedoksi
palvelualuejohtajat



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtajien jaosto, § 2, 28.02.2018

Puheenjohtajien jaosto, § 4, 24.04.2018

Kaupunginhallitus, § 152, 04.06.2018

Kaupunginvaltuusto, § 64, 18.06.2018

§ 64

Uusi Kunta -hanke; vision sekä ydin- ja tukiprosessien hyväksyminen

JARDno-2017-1158

Puheenjohtajien jaosto, 28.02.2018, § 2

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Peltola, Minna Lohtander

antti.peltola@jarvenpaa.fi, minna.lohtander@jarvenpaa.fi

talous- ja hallintojohtaja, johdon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Uusi Kunta projektin tilanne Pj jaosto 28.2.2018

Konsernipalvelut

Taustaa

Hankkeen valmistelua on jatkettu suunnitelman mukaisesti. Nyt tilannekatsauksen lisäksi varsinaisena linjattavana asiana jatkovalmistelun helpottamiseksi puheenjohtajien jaostolle tulee:

- Lasten ja nuorten vision hyödyntäminen strategiatyössä
- Järvenpään osallisuusmalli

Tämän lisäksi käydään läpi hankkeen kokonaisuikataulu.

Hankkeen tilanne

Visio- ja strategiatyön valmistelussa on edetty valtuustoryhmien kannanottojen työstämisen vaiheeseen sekä käynnistetty lasten ja nuorten osallistamisen toimenpiteet. Visio- ja strategiatyön osalta linjattavaksi kysymykseksi nousee lasten ja nuorten näkemysten hyödyntäminen visio- ja strategiamateriaaleissa. Visio- ja strategiatyön osalta on myös tarve tarkistaa edellytykset etenemiseen suunnitellun aikataulun mukaisesti.

Prosessit ja palvelut työryhmässä on edetty suunnitelman mukaisesti. Tässä vaiheessa esille halutaan nostaa hahmottelu Järvenpään osallisuusmallin (osallistumisen ja vaikuttamisen toimintamalli) tavoitteista ja rakenteesta. Osallisuusmallia esitetään hyväksyttäväksi tarkennetun Prosessit ja palvelut päätöksentekoaikataulun mukaisesti.

Lisäksi tarkastellaan Uusi Kunta hankkeen kokonaisuikataulu.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Peltola



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtajien jaosto merkitsee tiedoksi saadun tilannekatsauksen ja linjaa että valmistelussa voidaan edetä liitteessä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Puheenjohtajien jaosto, 24.04.2018, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:
Minna Lohtander
minna.lohtander@jarvenpaa.fi
johdon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Uusi Kunta projektin tilanne Pj jaosto 20180424

Uusi Kunta hankkeen valmistelua on jatkettu suunnitelman mukaisesti. Tilannekatsauksessa käydään läpi valtuustoryhmien antama palaute kaupungin visioluonnokseen sisältäen vision kiteytyksen, tulevaisuuskuvat, kaupungin arvot sekä toiminta-ajatuksen. Lisäksi esitellään lasten ja nuorten näkökulmia kaupungin visioon alkutalven aikana teemalla "Unelmien kaupunki 2030" toteutetun osallistamisen tuloksena.

Prosessit ja palvelun työryhmä on edennyt vaiheeseen, minkä pohjalta tilannekatsauksessa esitellään myös alustavat prosessiehdotelmät, joiden pohjalta olisi tarkoitus muodostaa prosessimaista toimintatapaa tukeva organisaatio. Osallistavan hallintokulttuurin osalta ollaan kehittämässä Järvenpälle myös omaa osallisuusmallia, jota ei kuitenkaan valmistella vielä päätöksentekoon kevään 2018 aikana, kuten puheenjohtajien jaostossa 28.2.2018 linjattiin.

Poliittisen päätöksentekojärjestelmän tarkastelun osalta kaupunginhallituksen seminaarissa 16.4.2018 lähdettiin tunnistamaan uudistamisen tarpeita sekä siirtymävaiheen haasteita. Tilannekatsauksessa esitellään hallitusseminaarissa käydyn keskustelun tuloksia tarkastelun lähtökohdaksi.

Katsauksen päätteeksi tarkastellaan vielä kevään 2018 päätöksentekoaikataulua Uusi Kunta hankkeen osalta.

Tilannekatsauksen keskeisin sisältö:

- Valtuustoryhmien palautteet kaupungin visio, tulevaisuuskuvat, arvot ja toiminta-ajatus -luonnokseen sekä lasten ja nuorten osallistamisen tulokset
- Alustavat prosessiehdotelmät
- Poliittisen päätöksentekojärjestelmän tarkastelu – kaupunginhallituksen seminaarityöskentelyssä 16.4.2018 tunnistetut haasteet
- Kevään 2018 päätöksentekoaikataulu Uusi Kunta hankkeen osalta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Antti Peltola

Puheenjohtajien jaosto merkitsee tiedoksi saadun tilannekatsauksen ja linjaa, että valmistelussa voidaan edetä liitteessä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan siten, että asiaa käsitellään vielä toukokuussa ylimääräisessä puheenjohtajien jaoston kokouksessa ennen valtuustoseminaaria.

Kaupunginhallitus, 04.06.2018, § 152

Valmistelijat / lisätiedot:
Minna Lohtander
minna.lohtander@jarvenpaa.fi
johdon erityisasiantuntija

Liitteet

- 1 Uusi Kunta visio, tulevaisuuskuvat ja arvot KH 28.5.2018
- 2 Kaupungin ydin- ja tukiprosessit KH28.5.2018
- 3 Kaupungin prosessit luonnos tiedoksi KH 4.6.2018

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä vision ja tulevaisuuskuvat siten, että niihin voidaan tehdä tarvittavia muutoksia syksyllä 2018 ja arvot liitteen 1 mukaisesti
- hyväksyä kaupungin ydin- ja tukiprosessit liitteen 2 mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 18.06.2018, § 64

Valmistelija / lisätiedot:
Minna Lohtander
minna.lohtander@jarvenpaa.fi
johdon erityisasiantuntija

Liitteet

- 1 Uusi Kunta visio tulevaisuuskuvat ja arvot KV 18.06.2018
- 2 Kaupungin ydin- ja tukiprosessit KH28.5.2018



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

3 Kaupungin prosessit luonnos tiedoksi KH 4.6.2018

Käsittely:

Käsittelyn kuluessa Mikko Vesterinen esitti muutosehdotuksen, jota Mimmi Launiala kannatti. Ehdotuksen mukaan liitteen "Uusi Kunta visio, tulevaisuuskuvat ja arvot kohtaan Vetovoimainen resurssiviisas kaupunki - tulevaisuuskuvan (s.10) ensimmäiseksi lauseeksi lisätään: *"Ympäristöllä on arvo itsessään."*

Edelleen Mikko Vesterinen esitti toisen muutosehdotuksen, jota Mimmi Launiala kannatti. Muutosehdotuksen mukaan liitteen "Uusi Kunta visio, tulevaisuuskuvat ja arvot kohtaan Digitalisaatio, yrittäminen ja uudistuva työ - tulevaisuuskuvan (s. 15) viimeiseksi lauseeksi lisätään: *"Kaupunki on vastuullinen ja oikeudenmukainen työnantaja."*

Mimmi Launiala esitti muutosehdotuksen, jota Mikko Vesterinen kannatti. Muutosehdotuksen mukaan liitteen "Uusi Kunta visio, tulevaisuuskuvat ja arvot kohtaan Vetovoimainen resurssiviisas kaupunki -tulevaisuuskuvan (s. 10) lause: "Järvenpää sitoutuu resurssiviisaustavoitteisiin; ei päästöjä, ei jätettä, ei ylikulutusta; vuoteen 2050 mennessä." tulee muuttaa seuraavaan muotoon: "Järvenpää pyrkii hiilineutraaliksi vuoteen 2035 mennessä, sekä sitoutuu resurssiviisaustavoitteisiin."

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettuja muutosehdotuksia, asiasta on äänestettävä. Äänestystavaksi päätettiin nimenhuutoäänestys.

Äänestysjärjestys:

Ehdotus 1

JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI = Vesterisen ehdotus liitteen "Uusi Kunta visio, tulevaisuuskuvat ja arvot kohdan Vetovoimainen resurssiviisas kaupunki -tulevaisuuskuvan tekstin muuttamisesta.

Äänestys 1

JAA: Tero Rantanen, Arto Luukkanen, Marko Larjanne, Mikko Taavitsainen, Petri Graeffe, Rita Kostama, Satu Tuominen, Seppo Heino, yhteensä 8 ääntä

EI: Mika Gilan, Emmi Mäkinen, Hanna Graeffe, Heini Liimatainen, Helinä Perttu, Henry Berg, Jarno Hautamäki, Jenni Marttinen, Kaarina Wilskman, Kaija Tuuri, Katja Repo, Katri Kuusikallio, Seppo Rantanen (Lassi Markkasen tilalla), Liina-Lyydia Jämsä, Markku Tenhunen, Mikko Laakkonen, Mikko Päivinen, Mikko Vesterinen, Mimmi Launiala, Olli Kamunen, Ossi Vähäsarja, Pekka Heikkinen, Pekka Luuk, Pepe Makkonen, Peter Hagman, Peter Osipow, Pirjo Komulainen, Sonja Huttunen (Sanna-Maria Riikosen tilalla), Satu Haaparanta, Suvi Pohjonen, Tarja Edry, Tiia Lintula, Tomi Passi, Tuija Kuusisto, Ulla-Mari Karhu, Viljo Smed, Jenni Komonen (Ossi Kamisen tilalla), Riikka Juuma (Kaisa Saarikorven tilalla), Riikka Reina (Antti Heikkilän tilalla), Eemeli Peltonen, yhteensä 40 ääntä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

POISSA: Birgitta Björkstедt, Tuomas Raejärvi, Heli Anttila, yhteensä 3

8 JAA -ääntä, 40 EI -ääntä, 3 POISSA

Ehdotus 2

JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI = Vesterisen ehdotus liitteen "Uusi Kunta visio, tulevaisuuskuvat ja arvot kohtaan Digitalisaatio, yrittäminen ja uudistuva työ -tulevaisuuskuvan tekstin lisäyksestä.

Äänestys 2

JAA: Tero Rantanen, Arto Luukkanen, Mikko Taavitsainen, Petri Graeffe, Seppo Heino, yhteensä 5 ääntä

EI: Mika Gilan, Emmi Mäkinen, Hanna Graeffe, Heini Liimatainen, Helinä Perttu, Henry Berg, Jarno Hautamäki, Jenni Marttinen, Kaarina Wilskman, Kaija Tuuri, Katja Repo, Katri Kuusikallio, Seppo Rantanen (Lassi Markkasen tilalla), Liina-Lyydia Jämsä, Markku Tenhunen, Marko Larjanne, Mikko Laakkonen, Mikko Päivinen, Mikko Vesterinen, Mimmi Launiala, Olli Kamunen, Ossi Vähäsarja, Pekka Heikkinen, Pekka Luuk, Pepe Makkonen, Peter Hagman, Peter Osipow, Pirjo Komulainen, Rita Kostama, Sonja Huttunen (Sanna-Maria Riikosen tilalla), Satu Haaparanta, Satu Tuominen, Suvi Pohjonen, Tarja Edry, Tiia Lintula, Tomi Passi, Tuija Kuusisto, Ulla-Mari Karhu, Viljo Smed, Jenni Komonen (Ossi Kamisen tilalla), Riikka Juuma (Kaisa Saarikorven tilalla), Riikka Reina (Antti Heikkilän tilalla), Eemeli Peltonen yhteensä 43 ääntä

POISSA: Birgitta Björkstедt, Tuomas Raejärvi, Heli Anttila, yhteensä 3

5 JAA -ääntä, 43 EI -ääntä, 3 POISSA.

Ehdotus 3

JAA = Kaupunginhallituksen pohjaehdotus

EI = Launialan ehdotus liitteen "Uusi Kunta visio, tulevaisuuskuvat ja arvot kohtaan Vetovoimainen resurssiviisas kaupunki -tulevaisuuskuvan tekstin muuttamisesta.

Äänestys 3

JAA: Tero Rantanen, Arto Luukkanen, Henry Berg, Jarno Hautamäki, Seppo Rantanen (Lassi Markkasen tilalla), Mikko Taavitsainen, Peter Osipow, Petri Graeffe, Satu Tuominen, Seppo Heino, Tarja Edry, Tomi Passi, Eemeli Peltonen yhteensä 13 ääntä

EI: Mika Gilan, Emmi Mäkinen, Hanna Graeffe, Heini Liimatainen, Helinä Perttu, Jenni Marttinen, Kaarina Wilskman, Kaija Tuuri, Katja Repo, Katri Kuusikallio, Liina-Lyydia Jämsä, Markku Tenhunen, Marko Larjanne, Mikko Laakkonen, Mikko Päivinen, Mikko Vesterinen, Mimmi Launiala, Olli Kamunen, Ossi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vähäsarja, Pekka Heikkinen, Pekka Luuk, Pepe Makkonen, Peter Hagman, Pirjo Komulainen, Rita Kostama, Sonja Huttunen (Sanna-Maria Riikosen tilalla), Satu Haaparanta, Suvi Pohjonen, Tiia Lintula, Tuija Kuusisto, Ulla-Mari Karhu, Viljo Smed, Jenni Komonen (Ossi Kamisen tilalla), Riikka Juuma (Kaisa Saarikorven tilalla), Riikka Reina (Antti Heikkilän tilalla), yhteensä 35 ääntä

POISSA: Birgitta Björkstedt, Tuomas Raejärvi, Heli Anttila, yhteensä 3

13 JAA -ääntä, 35 EI -ääntä, 3 POISSA

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä vision ja tulevaisuuskuvat siten, että niihin voidaan tehdä tarvittavia muutoksia syksyllä 2018 ja arvot liitteen 1 mukaisesti
- hyväksyä kaupungin ydin- ja tukiprosessit liitteen 2 mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin muuten ehdotetun mukaisesti, mutta liitteeseen 1 tehtiin ehdotetut muutokset, joista äänestettiin.

Tiedoksi

Johdoryhmä, johdon erityisasiantuntija



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 23, 15.02.2018
Kaupunkikehityslautakunta, § 64, 16.05.2018
Kaupunginhallitus, § 144, 28.05.2018
Kaupunginhallitus, § 155, 04.06.2018
Kaupunginvaltuusto, § 65, 18.06.2018

§ 65

Järvenpään yleiskaava 2040

JARDno-2017-1022

Kaupunkikehityslautakunta, 15.02.2018, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:
Hannele Selin
hannele.selin@jarvenpaa.fi
yleiskaavoittaja

Liitteet

- 1 Minne kaupunki kasvaa_Vaihtoehtoisten rakennemallien tarkastelu Järvenpään yleiskaavaa 2040 varten.pdf
- 2 Järvenpään_yleiskaavan 2040_rakennemallien_liikennearviointi_5.2.2018.pdf

Tiivistelmä

Järvenpään yleiskaavan 2040 tavoitteena on muodostaa kaupungin yhteinen tahtotila tulevaisuuden maankäytön ja yleiskaavassa ratkaistavien asioiden osalta avoimen ja osallistavan prosessin kautta. Rakennemallivaiheessa tarkastellaan maankäytön vaihtoehtoisia tulevaisuuden suuntia. Pääpaino on uuden asuinrakentamisen ja työpaikkojen sijoittumisessa tulevana vuosikymmeninä. Muut yleiskaavan teemat ovat mukana ohjaavina tavoitteina ja vaikutusten arvioinnissa.

Kaikki neljä vaihtoehtoista rakennemallia ovat tarkoituksella kärjistäviä ja tulevaisuuteen eri tavalla suuntaavia. Rakennemallit ovat:

- keskustaa painottava "Tiivistävä timantti"
- kaupungin maanomistusta Ristinummella hyödyntävä "Eteläinen kulttuurikehto"
- Vähänummentien varteen rakentuva "Vahvistuva pohjoinen nauha"
- tasaisesti rakentamista kaikkialle sijoittava "Pientalojen comeback"

Yhteistä niille on kaupungin seuraavien vuosien voimakas väestönkasvu, joka tulee olemaan seurausta useista asuinrakentamisen hankkeista. Kaupungin vetovoiman kasvu vaikuttaa pitkälle tulevaisuuteen ja Järvenpään tavoitteena on olla elinvoimainen kaupunki myös 2030-luvulla.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelu

Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelu kuulutettiin vireille syyskuussa 2016 (KAUKELTK 15.9.2016, KH 25.9.2016). Nähtävillä olon yhteydessä saatiin palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Saatujen mielipiteiden ja prosessin edetessä tulleiden muutosten myötä suunnitelmaa on päivitetty. Valtuuston on tarkoitus hyväksyä yleiskaava vuonna 2020. Päivitetyssä Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan tarkemmin suunnittelun lähtökohdista, osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä, osallisista sekä vaikutusten arvioinnista.

Hankkeet ja kehitettävät asuinalueet, jotka ovat suunnittelussa ohjelmoituna ja sovittu rakennettavaksi vuosien 2018 - 2025 aikana, ovat lähtökohtana yleiskaavan valmistelussa. Viime vuosien väestönkasvu ja hyvä rakentamisen vauhti on lisännyt yleiskaavan väestöarviota. Yleiskaavan tavoitevuonna Järvenpäässä arvioidaan asuvan noin 55 000 - 59 000 asukasta. Tätä lukua tarkastellaan väestösuunnitteen kanssa rinnakkain.

Rakennemallien tarkastelu

Rakennemallien tarkastelussa, prosessin aikaisessa vuorovaikutuksessa ja vaikutusten arvioinnissa on todettu, että keskustan kehittämistä painottava Tiivistävä timantti- vaihtoehto on hyvä lähtökohta lopullisen rakennemallin valmistelulle. Rakennemallivaihtoehtojen väestöennusteet osoittavat kuitenkin, että pelkällä keskustan kehittämisellä ei pystytä turvaamaan enää 2030-luvulla vakaata väestönkasvua. Kaupungin kasvun mahdollistamiseksi tulisikin keskustan lisäksi hyödyntää alakeskusten potentiaalia viimeistään 2020-luvun lopulla. Realistinen kehityskulku on muissa vaihtoehtoissa todettujen kasvusuuntien avaaminen kohde kerrallaan.

Rakennemalliraportissa "Minne kaupunki kasvaa?" kerrotaan tarkemmin Järvenpään kaupungin vaihtoehtoisista kasvusuunnista ja niiden vaikutusten arvioinnista.

Ehdotus

Esittelijä: Sampo Perttula

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- asettaa rakennemallivaihtoehdot ja niistä tehdyn vaikutusten arvioinnin liiteaineistoinen nähtäville
- pyytää rakennemalleista lausunnot
- merkitä tiedoksi päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman

Käsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asiantuntijana asiassa oli kuultavana yleiskaavoittaja Hannele Selin.

Päätös

Hyväksyttiin

Kaupunkikehityslautakunta, 16.05.2018, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannele Selin, Sampo Perttula

hannele.selin@jarvenpaa.fi, sampo.perttula@jarvenpaa.fi

yleiskaavoittaja, kaavoitusjohtaja

Liitteet

- 1 Valitut kasvusuunnat_rakennemallin raporttiluonnos_Järvenpään yleiskaava 2040.pdf
- 2 Rakennemalleista saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pääkohdat
- 3 Muistio_Järvenpään_yleiskaavan_viranomaisneuvottelu_7.3.2018
- 4 Liikenteellisten vaikutusten arviointi_Valitut kasvusuunnat
- 5 Haarajoki-keskusta -yhteysvälitarkastelu_kevät2018

Tiivistelmä

Järvenpään yleiskaavan 2040 tavoitteena on muodostaa kaupungin yhteinen tahtotila tulevaisuuden maankäytön ja yleiskaavassa ratkaistavien asioiden osalta avoimen ja osallistavan prosessin kautta. Rakennemallivaiheessa on tarkasteltu maankäytön vaihtoehtoisia tulevaisuuden suuntia neljän eri tavalla kaupungin kasvua suuntaavan mallin avulla. Vuorovaikutuksen ja vaikutusten arvioinnin perusteella on lähtökohdaksi otettu keskustan kehittämistä painottava Tiivistyvä timantti-vaihtoehto täydennettynä Ainolan, Haarajoen ja Saunakallion asemanseutujen kehittämällä.

Pääpaino on uuden asuinrakentamisen ja työpaikkojen sijoittumisessa tulevina vuosikymmeninä. Rakennemallikartalla esitetään myös maankäytön edellyttämät kehitettävät yhteydet sekä tulevaisuuden uudet yhteystarpeet. Muut yleiskaavan teemat ovat mukana ohjaavina tavoitteina ja vaikutusten arvioinnissa.

Valitut kasvusuunnat-rakennemalli ja yleiskaavan tavoitteisiin sitoutuminen mahdollistaa kaupungin seuraavien vuosien voimakkaan väestönkasvun. Tämä päätös antaa lähtökohdat varsinaisen oikeusvaikutteisen Järvenpään yleiskaava 2040 valmistelulle.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelu ja saatu palaute

Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelu kuulutettiin vireille syyskuussa 2016 (KAUKELTK 15.9.2016, KH 25.9.2016). Osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittämisen yhteydessä (KAUKELTK 15.2.2018) tarkistettiin yleiskaavan lähtökohtana olevaa väestösuunnitteita. Kaupungin viime vuosien nopean väestönkasvun ja hyvän rakentamisen vauhdin vuoksi vuonna 2040 Järvenpäässä arvioidaan asuvan lähes 60 000 asukasta.

Aihealueittaisten selvitysten kautta on edetty rakennemallivaiheeseen, jossa tarkasteltiin neljää vaihtoehtoista kasvustrategiaa (Tiivistyvä timantti, Eteläinen kulttuurikehto, Vahvistuva pohjoinen nauha ja Pientalojen comeback). Vaihtoehtoiset rakennemallit olivat nähtävillä 21.2.-23.3.2018. Kirjallisia lausuntoja ja mielipiteitä saatiin 18 kpl. Lisäksi karttapalautteen kautta mielipiteensä jätti 87 vastaajaa. Nähtävilläolon aikana pidettiin myös viranomaisneuvottelu 7.3.2018 ja yleisötilaisuuksia, joista saatiin suullista palautetta.

Prosessin aikaisessa vuorovaikutuksessa, saadussa palautteessa ja vaikutusten arvioinnissa on todettu, että keskustan kehittämistä painottava Tiivistyvä timantti-vaihtoehto on hyvä lähtökohta lopullisen rakennemallin valmistelulle. Palautetta saatiin paljon myös liikenteen ja ympäristön liittyvien suunnittelukysymysten osalta. Yleiskaavan tavoitteisiin palaute kohdistui epäsuorasti eikä niihin ehdotettu muutoksia.

Yleiskaavan tavoitteet

Yleiskaavan tavoitteet kuvaavat kaupungin tahtotilaa kohti vuotta 2040. Tavoitteet näkyvät yleiskaavaan liittyvien selvitysten kautta, vaikutusten arvioinnin kriteereissä ja varsinaisen kaavan valmistelussa.

Seutu: Järvenpää on seudun vetovoimaisin kaupunkikeskus

Kaupunkirakenne: Yhdyskuntarakenne kehittyy eheänä ja keskustan vetovoima vahvistuu

Asuminen ja väestö: Asumisen tarjonta on monimuotoista ja vastaa kasvavaan kysyntään sekä muuttuviin tarpeisiin

Liikkuminen: Kestävää liikkumista palveleva tarpeiden mukainen älykäs liikennejärjestelmä

Elinkeinot: Elinkeinot ovat monipuolisia ja palvelualojen kasvava merkitys huomioidaan

Palvelut: Laadukkailla ja hyvin saavutettavilla peruspalveluilla mahdollistetaan asukkaiden hyvä arki

Viherrakenne: Viherverkon jatkuvuus sekä luontoarvot varmistetaan ja laadukas kaupunkiluonto on ihmisiä lähellä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kulttuuriympäristö: Kulttuuriympäristön vetovoimatekijöitä arvostetaan ja kaupunkikuvan monipuolinen toiminnallisuus huomioidaan suunnittelussa

Maapolitiikka: Maankäytön suunnittelu ja maapolitiikka tukevat toisiaan

Kunnallistekniikka: Mahdollistetaan kaupungin kehittyminen toimivalla infralla kokonaistaloudellisesti

Valitut kasvusuunnat –rakennemalli: ”Timantti kärkenä kohti etelää asemanseutuja tiivistäen”

Saadun palautteen ja vaikutusten arvioinnin perusteella on muodostettu Valitut kasvusuunnat -rakennemalli. Ratkaisu sisältää huomattavan määrän jo asemakaavoitettuja ja rakentamiseen seuraavien vuosien aikana tulevia asuntohankkeita erityisesti keskustan alueella. Järvenpään tulevaisuuden tavoite olla seudullinen kaupunkikeskus varmistetaan ydinkeskustan voimakkaalla uusiutumisella vahvaksi asumisen ja monipuolisten palveluiden keskittymäksi. Valittuihin kasvusuuntiin kuuluu myös Ainolan kasvattaminen aluekeskukseksi sekä Haarajoen ja Saunakallion asemanseutujen kehittäminen.

Monen eri alueen ottaminen mukaan on nostanut erityisen tärkeäksi näkökulmaksi alueiden rakentamisen vaiheistuksen ja ajoituskysymykset. Ensisijaisena kehittämisen kohteena keskustaa kehitetään koko suunnittelujakson ajan. Ainolan ja Ristinummen kehittäminen kytkeytyy Pasila-Riihimäki –lisäradan 2. vaiheeseen ja alue kehittyy voimakkaimmin 2020-luvulla. Alueen rakentaminen edellyttää uutta kouluinvestointia alueelle viimeistään 2030-luvun vaihteessa. Haarajoen asemanseudun kehittäminen on kytköksissä alueen maanhankintaan. Aseman kehittämisen palveluineen tulee olla ensisijaista suhteessa kauempana sijaitseviin asuntoalueisiin.

Kaupungin tulevaisuuden kasvuun varaudutaan lisäksi asuinrakentamisen reservialueilla, joiden arvioidaan tulevan rakennettaviksi vasta 2040 vuoden jälkeen. Näitä alueita tutkitaan ja ajoitusta määritellään tarkemmin yleiskaavan luonnoksessa. Alueiden keskinäiset ajoituskysymykset ovat kytköksissä myös kaupungin maapolitiikkaan.

Tavoitteena on, että työpaikkojen määrä suhteessa asukasmäärään olisi sama vuonna 2040 kuin nyt. Laskennallisesti tavoitteena olisi tällöin 5000 työpaikkaa lisää. Tämä tarkoittaisi siis, että Järvenpäässä olisi reilut 17 000 työpaikkaa (nyt noin 12 000). Suuri osa Järvenpään tulevaisuuden työpaikoista sijaitsee keskustassa tai hyvien liikenneyhteyksien varrella. Toisaalta Järvenpäässä tulee vuonna 2040 olemaan edelleen huomattava määrä tuotannon ja tuotekehityksen työpaikkoja mm. Wärtsilässä, Vähänummen ja Jampan teollisuusalueilla.

Kaikista raideliikenteen asemapaikoista on tarkoitus kehittää sujuvia liikenteen solmukohtia. Rakennemallikartalla esitetään maankäytön edellyttämät merkittävimmät kehitettävät yhteydet sekä tulevaisuuden uudet



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

yhteystarpeet. Asemien ympärille on esitetty 1 km ja keskustan kohdalla 1,5 km asemavyöhyke. Vyöhykkeen alueella maankäytön on mahdollista tukeutua pääosin kestäviin liikkumismuotoihin.

Valitut kasvusuunnat -rakennemalli mahdollistaa viheralueverkostolle asetettujen jatkuvuuden, saavutettavuuden ja laadukkaan kaupunkiluonnon tavoitteiden toteutumisen. Rakennemallissa kuvattu viher- ja virkistysalueiden pääverkosto pitää sisällään Järvenpään nykyiset Natura-alueet ja muut suojelualueet sekä tunnistaa maakunnalliset viheryhteystarpeet.

Vaikutusten arviointi

Valitut kasvusuunnat on arvioitu yleiskaavan tavoitteista johdetuilla arviointikriteereillä, jotka ovat samoja kuin rakennemallivaihtoehtojen tarkastelussa. Valitut kasvusuunnat on kokonaisuutena joustavampi kuin yksikään rakennemallivaihtoehtoista. Usean arviointikriteerein mukaan kaupunki kehittyy positiiviseen suuntaan.

Arvioinnin mukaan minkään kriteerin näkökulmasta malli ei tuota selkeitä negatiivisia vaikutuksia (punainen). Huonona vaikutuksena nähdään rakentaminen sijoittuminen valtakunnalliseen kulttuuriympäristöön Ristinummella sekä kunnallistekniikan investointitarpeen kasvu.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä yleiskaavan tavoitteet
- valita "Valitut kasvusuunnat" -rakennemallin Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelun pohjaksi

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

hannele.selin@jarvenpaa.fi, sampo.perttula@jarvenpaa.fi
yleiskaavoittaja, kaavoitusjohtaja

Liitteet

- 1 Valitut kasvusuunnat-rakennemalliraportti Järvenpään yleiskaava 2040
- 2 Muistio_Järvenpään_yleiskaavan_viranomaisneuvottelu_7.3.2018
- 3 Rakennemalleista saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pääkohdat
- 4 Liikenteellisten vaikutusten arviointi_Valitut kasvusuunnat
- 5 Haarajoki-keskusta -yhteysvälitarkastelu_kevät2018

Tiivistelmä

Järvenpään yleiskaavan 2040 tavoitteena on muodostaa kaupungin yhteinen tahtotila tulevaisuuden maankäytön ja yleiskaavassa ratkaistavien asioiden osalta avoimen ja osallistavan prosessin kautta. Rakennemallivaiheessa on tarkasteltu maankäytön vaihtoehtoisia tulevaisuuden suuntia neljän eri tavalla kaupungin kasvua suuntaavan mallin avulla. Vuorovaikutuksen ja vaikutusten arvioinnin perusteella on lähtökohdaksi otettu keskustan kehittämistä painottava Tiivistyvä timantti-vaihtoehto täydennettynä Ainolan, Haarajoen ja Saunakallion asemanseutujen kehittämishallinnalla. Pääpaino on uuden asuinrakentamisen ja työpaikkojen sijoittumisessa tulevina vuosikymmeninä. Rakennemallikartalla esitetään myös maankäytön edellyttämät kehitettävät yhteydet sekä tulevaisuuden uudet yhteystarpeet. Muut yleiskaavan teemat ovat mukana ohjaavina tavoitteina ja vaikutusten arvioinnissa. Valitut kasvusuunnat-rakennemalli ja yleiskaavan tavoitteisiin sitoutuminen mahdollistaa kaupungin seuraavien vuosien voimakkaan väestönkasvun. Tämä päätös antaa lähtökohdat varsinaisen oikeusvaikutteisen Järvenpään yleiskaava 2040 valmistelulle.

Valmistelu ja saatu palaute

Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelu kuulutettiin vireille syyskuussa 2016 (KAUKELTK 15.9.2016, KH 25.9.2016). Osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittämisen yhteydessä (KAUKELTK 15.2.2018) tarkistettiin yleiskaavan lähtökohdaksi olevaa väestösuunnitteita. Kaupungin viime vuosien nopean väestönkasvun ja hyvän rakentamisen vauhdin vuoksi vuonna 2040 Järvenpäässä arvioidaan asuvan lähes 60 000 asukasta.

Aihealueittaisten selvitysten kautta on edetty rakennemallivaiheeseen, jossa tarkasteltiin neljää vaihtoehtoista kasvustrategiaa (Tiivistyvä timantti, Eteläinen kulttuurikehto, Vahvistuva pohjoinen nauha ja Pientalojen comeback). Vaihtoehtoiset rakennemallit olivat nähtävillä 21.2.-23.3.2018. Kirjallisia lausuntoja ja mielipiteitä saatiin 18 kpl. Lisäksi karttapalautteen kautta mielipiteensä jätti 87 vastaajaa. Nähtävilläolon aikana pidettiin myös viranomaisneuvottelu 7.3.2018 ja yleisötilaisuuksia, joista saatiin suullista palautetta.

Prosessin aikaisessa vuorovaikutuksessa, saadussa palautteessa ja vaikutusten arvioinnissa on todettu, että keskustan kehittämistä painottava



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiivistyvä timantti-vaihtoehto on hyvä lähtökohta lopullisen rakennemallin valmistelulle. Palautetta saatiin paljon myös liikenteen ja ympäristön liittyvien suunnittelukysymysten osalta. Yleiskaavan tavoitteisiin palaute kohdistui epäsuorasti eikä niihin ehdotettu muutoksia.

Yleiskaavan tavoitteet

Yleiskaavan tavoitteet kuvaavat kaupungin tahtotilaa kohti vuotta 2040. Tavoitteet näkyvät yleiskaavaan liittyvien selvitysten kautta, vaikutusten arvioinnin kriteereissä ja varsinaisen kaavan valmistelussa.

Seutu: Järvenpää on seudun vetovoimaisin kaupunkikeskus

Kaupunkirakenne: Yhdyskuntarakenne kehittyy eheänä ja keskustan vetovoima vahvistuu

Asuminen ja väestö: Asumisen tarjonta on monimuotoista ja vastaa kasvavaan kysyntään sekä muuttuviin tarpeisiin

Liikkuminen: Kestävää liikkumista palveleva tarpeiden mukainen älykäs liikennejärjestelmä

Elinkeinot: Elinkeinot ovat monipuolisia ja palvelualojen kasvava merkitys huomioidaan

Palvelut: Laadukkailla ja hyvin saavutettavilla peruspalveluilla mahdollistetaan asukkaiden hyvä arki

Viherrakenne: Viherverkon jatkuvuus sekä luontoarvot varmistetaan ja laadukas kaupunkiluonto on ihmisiä lähellä

Kulttuuriympäristö: Kulttuuriympäristön vetovoimatekijöitä arvostetaan ja kaupunkikuvan monipuolinen toiminnallisuus huomioidaan suunnittelussa

Maapolitiikka: Maankäytön suunnittelu ja maapolitiikka tukevat toisiaan

Kunnallistekniikka: Mahdollistetaan kaupungin kehittyminen toimivalla infralla kokonaistaloudellisesti

Valitut kasvusuunnat -rakennemalli: "Timantti kärkenä kohti etelää asemanseutuja tiivistäen"

Saadun palautteen ja vaikutusten arvioinnin perusteella on muodostettu Valitut kasvusuunnat -rakennemalli. Ratkaisu sisältää huomattavan määrän jo asemakaavoitettuja ja rakentamiseen seuraavien vuosien aikana tulevia asuntohankkeita erityisesti keskustan alueella. Järvenpään tulevaisuuden tavoite olla seudullinen kaupunkikeskus varmistetaan ydinkeskustan voimakkaalla uusiutumisella vahvaksi asumisen ja monipuolisten palveluiden keskittymäksi. Valittuihin kasvusuuntiin kuuluu myös Ainolan kasvattaminen aluekeskukseksi sekä Haarajoen ja Saunakallion asemanseutujen kehittäminen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Monen eri alueen ottaminen mukaan on nostanut erityisen tärkeäksi näkökulmaksi alueiden rakentamisen vaiheistuksen ja ajoituskysymykset. Ensisijaisena kehittämisen kohteena keskustaa kehitetään koko suunnittelujakson ajan. Ainolan ja Ristinummen kehittäminen kytkeytyy PasilaRiihimäki –lisäradan 2. vaiheeseen ja alue kehittyy voimakkaimmin 2020-luvulla. Alueen rakentaminen edellyttää uutta kouluinvestointia alueelle viimeistään 2030-luvun vaihteessa. Haarajoen asemanseudun kehittäminen on kytköksissä alueen maanhankintaan. Aseman kehittämisen palveluineen tulee olla ensisijaista suhteessa kauempana sijaitseviin asuntoalueisiin.

Kaupungin tulevaisuuden kasvuun varaudutaan lisäksi asuinrakentamisen reservialueilla, joiden arvioidaan tulevan rakennettaviksi vasta 2040 vuoden jälkeen. Näitä alueita tutkitaan ja ajoitusta määritellään tarkemmin yleiskaavan luonnoksessa. Alueiden keskinäiset ajoituskysymykset ovat kytköksissä myös kaupungin maapolitiikkaan.

Tavoitteena on, että työpaikkojen määrä suhteessa asukasmäärään olisi sama vuonna 2040 kuin nyt. Laskennallisesti tavoitteena olisi tällöin 5000 työpaikkaa lisää. Tämä tarkoittasi siis, että Järvenpäässä olisi reilut 17 000 työpaikkaa (nyt noin 12 000). Suuri osa Järvenpään tulevaisuuden työpaikoista sijaitsee keskustassa tai hyvien liikenneyhteyksien varrella. Toisaalta Järvenpäässä tulee vuonna 2040 olemaan edelleen huomattava määrä tuotannon ja tuotekehityksen työpaikkoja mm. Wärtsilässä, Vähänummen ja Jampan teollisuusalueilla.

Kaikista raideliikenteen asemapaikoista on tarkoitus kehittää sujuvia liikenteen solmukohtia. Rakennemallikartalla esitetään maankäytön edellyttämät merkittävimmät kehitettävät yhteydet sekä tulevaisuuden uudet yhteystarpeet. Asemien ympärille on esitetty 1 km ja keskustan kohdalla 1,5 km asemavyöhyke. Vyöhykkeen alueella maankäytön on mahdollista tukeutua pääosin kestäviin liikkumismuotoihin.

Valitut kasvusuunnat -rakennemalli mahdollistaa viheralueverkostolle asetettujen jatkuvuuden, saavutettavuuden ja laadukkaan kaupunkiluonnon tavoitteiden toteutumisen. Rakennemallissa kuvattu viher- ja virkistysalueiden pääverkosto pitää sisällään Järvenpään nykyiset Natura-alueet ja muut suojelualueet sekä tunnistaa maakunnalliset viheryhteydet.

Vaikutusten arviointi

Valitut kasvusuunnat on arvioitu yleiskaavan tavoitteista johdetuilla arviointikriteereillä, jotka ovat samoja kuin rakennemallivaihtoehtojen tarkastelussa. Valitut kasvusuunnat on kokonaisuutena joustavampi kuin yksikään rakennemallivaihtoehtoista. Usean arviointikriteerein mukaan kaupunki kehittyy positiiviseen suuntaan.

Arvioinnin mukaan minkään kriteerin näkökulmasta malli ei tuota selkeitä negatiivisia vaikutuksia (punainen). Huonona vaikutuksena nähdään rakentaminen sijoittuminen valtakunnalliseen kulttuuriympäristöön Ristinummella sekä kunnallistekniikan investointitarpeen kasvu.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Yleiskaavaan liittyvä väestösuunnite ja siihen liittyvistä tekijöistä päätetään erikseen syksyn 2018 aikana. Näiden osalta tehdään myös talousvaikutustarkastelut. (Edellä mainittu täydennetään pykälän liitteisiin.)

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä yleiskaavan tavoitteet
- valita "Valitut kasvusuunnat" -rakennemallin Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelun pohjaksi

Päätös

Jätettiin pöydälle.

Kaupunginhallitus, 04.06.2018, § 155

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannele Selin, Sampo Perttula

hannele.selin@jarvenpaa.fi, sampo.perttula@jarvenpaa.fi

yleiskaavoittaja, kaavoitusjohtaja

Liitteet

- 1 Muistio_Järvenpään_yleiskaavan_viranomaisneuvottelu_7.3.2018
- 2 Rakennemalleista saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pääkohdat
- 3 Liikenteellisten vaikutusten arviointi_Valitut kasvusuunnat
- 4 Haarajoki-keskusta -yhteysvälitarkastelu_kevät2018
- 5 Valitut kasvusuunnat_rakennemalliraportti_Järvenpään_yleiskaava_2040_tarkistettu30.5.2018

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä yleiskaavan tavoitteet
- valita "Valitut kasvusuunnat" -rakennemallin Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelun pohjaksi

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:

Hannele Selin

hannele.selin@jarvenpaa.fi

yleiskaavoittaja

Liitteet

- 1 Muistio_Järvenpään_yleiskaavan_viranomaisneuvottelu_7.3.2018
- 2 Rakennemalleista saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pääkohdat
- 3 Liikenteellisten vaikutusten arviointi_Valitut kasvusuunnat
- 4 Haarajoki-keskusta -yhteysvälitarkastelu_kevät2018
- 5 Valitut kasvusuunnat_rakennemalliraportti_Järvenpään_yleiskaava
2040_tarkistettu30.5.2018

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä yleiskaavan tavoitteet
- valita "Valitut kasvusuunnat" -rakennemallin Järvenpään yleiskaavan 2040 valmistelun pohjaksi

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 135, 28.05.2018
Kaupunginhallitus, § 153, 04.06.2018
Kaupunginvaltuusto, § 66, 18.06.2018

§ 66 Hyvinvointikertomus v. 2017

JARDno-2018-1762

Kaupunginhallitus, 28.05.2018, § 135

Valmistelijat / lisätiedot:
Kristiina Kariniemi-Örmälä
kristiina.kariniemi-ormala@jarvenpaa.fi
terveyden edistämisen johtaja

Hyvinvoinnin edistäminen on kunnan perustehtävä. Vuonna 2011 voimaan tullut terveydenhuoltolaki velvoittaa kuntia raportoimaan valtuustolle vuosittain kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä. Sen lisäksi valtuustolle on kerran valtuustokaudessa valmisteltava laajempi hyvinvointikertomus. Tämä vuoden 2017 hyvinvointikertomus pohjautuu Järvenpään kaupungin kestävän kasvun ja hyvinvoinnin strategiaan 2014 - 2025 (Hyväksytty 11.11.2013 valtuustossa) "Elinvoimaa ja kulttuuria parhaalla paikalla". Strategian mukaisesti Järvenpään kaupunki turvaa perusedellytyksiä asukkaiden hyvälle elämälle, edistää yritysten ja yhteisöjen toimintamahdollisuuksia ja kantaa oman vastuunsa ympäristön hyvinvoinnista yhdessä kumppaneidensa kanssa.

Hyvinvointikertomus kertoo järvenpäälaisten terveydestä ja hyvinvoinnista, niihin vaikuttavista tekijöistä väestöryhmittäin sekä kunnan palveluissa toteutetuista toimenpiteistä, joilla on vastattu hyvinvoinnin tarpeisiin. Hyvinvointikertomus on tärkeä osa kunnan strategista toiminnan ja talouden suunnittelua, toteutusta ja arviointia.

Hyvinvoinnin johtaminen on Järvenpäässä varmistettu toimivilla poikkihallinnollisilla rakenteilla ja kutsumalla mukaan työhön muita toimijoita kuten esim. yhdistyksiä, yrityksiä, ja kuntalaisia. Kertomuksen laatijoina ovat hyvinvoinnin johtoryhmä, joka Järvenpäässä on kaupungin johtoryhmä sekä poikkihallinnollinen hyvinvointiryhmä.

Tulokset (ATH) kertoivat kaupunkilaisten hyvinvoinnista ja aktiivisuudesta suhteessa muuhun maahan ja Keski- Uudenmaan verrokkikuntiin, merkittäviä pahoinvoinnin kokemuksia ei noussut esiin. Kunnan terveyden edistämisen aktiivisuus (TEAvisari/Kuntajohto) on erinomaisella tasolla.

Vuosi 2017 oli Järvenpäälle voimakkaan kasvun ja kehityksen aikaa. Kaupungin asukasluku oli vuoden lopulla 42 583 asukasta ja sen kasvu (2,5%) oli Manner-Suomen suurin. Pitkäaikaistyöttömyyden kasvu taittui ja keskimääräinen työttömyysaste vuonna 2017 oli 9,4% (2016; 10,7%). Väestönkasvun myötä kasvoi myös asuntotuotanto monipuolisesti ja kaupunki saavutti sille asetetut MAL-tavoitteet asuntotuotannon osalta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Elinkeinoelämän kehitys niin ikään oli kuluneena vuonna myönteistä, ja vuoden aikana kuultiin uusista yrityssijoituspäätöksistä Järvenpäähän. Useat suunnittelun alla olevat kaupunkikehityksen hankkeet (Perhelä, Tupala, Boogien yritysalue) etenivät hyvällä tavalla. Erityisesti Lasten ja nuorten palvelualueella paneuduttiin vuoden aikana useissa kohteissa ja erityisesti kouluilla ilmenneisiin sisäilmaongelmiin, ja niistä johtuviin tilajahenkilöstöjärjestelyihin. Hyviä ratkaisuja haettiin aktiivisesti ja monipuolisesti yhteistyössä oman henkilöstön, kaupungin muiden toimijoiden ja myös perheiden kanssa. Tiloja on korjattu, osa on poistettu käytöstä, uusia tiloja rakennetaan ja lisäksi käytössä on väliaikaisia vuokratiloja sekä väistötiloja. Väestösuunnite ja kouluverkkosuunnitelmat vaativat uutta päivitystä tuleville vuosille väestönkasvun ja tilakehityksen vuoksi. Palvelutuotannossa tehtiin isoja päätöksiä ennakoiden tulevaa sote- ja maakuntauudistusta. Kesällä 2017 perustettiin Keski-Uudenmaan soten järjestämiskuntayhtymä, jolle sosiaali ja terveydehuollon palvelujen järjestämisvastuu siirtyi 1.1.2018. Tuotannon siirtämisen päätöksen Keski-Uudenmaan sote kuntayhtymälle Järvenpään kaupunginvaltuusto teki 21.5.2018.

Kaupunki on osallistunut aktiivisesti myös koko Uudenmaan maakunta- ja sotevalmisteluihin. Samanaikaisesti on kuitenkin keskitetty myös Uuden kunnan suunnitteluun, tavoitteena hyvinvoiva ja elinvoimainen kunta jatkossakin. Muuttuvassa kuntakentässä on erityinen huomio kiinnitettävä entistä vahvemmin ja monipuolisemmin tekijöihin, jotka vahvistavat kaupungin strategisia menestystekijöitä, lisäävät kuntalaisten hyvinvointia ja onnellisuutta sekä kunnan elinvoimaa. Hyvinvoinnin johtaminen ja kuntalaisten terveyden edistäminen perustuvat asiantuntemukseen, riittäviin resursseihin ja selkeisiin vastuihin eri toimijoiden välillä.

Keskeiseksi teemaksi Järvenpäässä on nostettu osallisuus ja aktiivinen kuntalainen. Vuonna 2017 toteutettiin yhteistyössä Jampan asukkaiden kanssa "Asukaslähtöinen asumisalueen kehittämishanke", jossa kehitettiin uusia yhteistyömuotoja yhdessä alueen asukkaiden kanssa. Tälle konseptille on luvassa jatkoa tulevina vuosina. Järvenpää on kaupunki, jonka tavoitteena on paitsi hyvinvoivat ja onnelliset, myös osallistuvat, vastuulliset ja aktiiviset kuntalaiset. Monenlaiselle toiminnalle on tilaa eteenpäin katsovassa kaupungissa.

Luottamushenkilöt pääsevät lukemaan nyt hyväksyttävänä olevaa Hyvinvointikertomusta asiakohdan oheismateriaalina olevan ohjeen mukaisesti. Hyvinvointikertomus löytyy osoitteesta www.hyvinvointikertomus.fi, ja se julkaistaan vasta valtuustokäsittelyn jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Hyvinvointikertomuksen 2017.

Päätös

Jätettiin pöydälle.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, 04.06.2018, § 153

Valmistelijat / lisätiedot:
Kristiina Kariniemi-Örmälä
kristiina.kariniemi-ormala@jarvenpaa.fi
terveyden edistämisen johtaja

Linkki hyvinvointikertomukseen (päivitetty 6.6.2018):

<https://www.hyvinvointikertomus.fi/index.html#/document/share/2c9180826395bee70163d3e670bf0025>

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Hyvinvointikertomuksen 2017.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 18.06.2018, § 66

Valmistelija / lisätiedot:
Kristiina Kariniemi-Örmälä
kristiina.kariniemi-ormala@jarvenpaa.fi
terveyden edistämisen johtaja

Liitteet

1 Ohje sähköisen hyvinvointikertomuksen käytöstä päivitetty 6.6.2018

Linkki hyvinvointikertomukseen (päivitetty 11.6.2018):

<https://www.hyvinvointikertomus.fi/index.html#/document/share/2c9180836395be110163df85aa440032>

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Hyvinvointikertomuksen 2017.

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 141, 28.05.2018
Kaupunginhallitus, § 154, 04.06.2018
Kaupunginvaltuusto, § 67, 18.06.2018

§ 67

Vuoden 2018 talousarvion muuttaminen

JARDno-2018-634

Kaupunginhallitus, 28.05.2018, § 141

Valmistelijat / lisätiedot:
Sanna Kaukua
sanna.kaukua@jarvenpaa.fi
taloussuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Liite, Vuoden 2018 talousarvion muuttaminen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2018 talousarvion kokouksessaan 13.11.2017 § 68. Talousarviota on muutettu kymmenen kertaa: KV 11.12.2017 § 81, KV 22.1.2018 § 5, KV 26.2.2018 §:t 20-23, KV 23.4.2018 §:t 38-39 sekä KV 21.5.2018 §:t 48 ja 53.

Nyt esitettävien vuoden 2018 talousarviomuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutostokokonaisuus esitetään erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

Käyttötalousosa

Palvelualueiden väliset muutokset

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 28 §:n mukaan kaupungin vaikuttamistoimieliminä toimii nuorisovaltuusto, eläkeläisneuvosto sekä vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kaupunginhallitus. Eläkeläisneuvosto ja vammaisneuvosto ovat sisältyneet Sosiaali- ja terveystalouden talousarvioon ja ne on perusteltua siirtää Konsernipalveluihin, kaupunginhallituksen alaisuuteen. Siirto kasvattaa Konsernipalvelujen toimintakuluja 26.715 euroa ja vastaavasti vähentää saman verran Sosiaali- ja terveystalouden palvelualueen toimintakuluja.

Kaupunki kilpailutti Vanhankylänniemen virkistys- ja matkailualueen käyttöoikeuden ja kilpailutuksen seurauksena kaupungin vuosittaiset kustannukset nousevat n. 87.000 euroa. Kaupunkikehityksen määrärahoista siirretään kustannusten nousua vastaava euromäärä Konsernipalveluihin.

Kohdentamattoman erän kohdentaminen / varhemaksut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vuoden 2018 talousarvio sisältää 135.000 euron kohdentamattoman varhemaksujen säästötavoitteen. Säästötavoite kohdennetaan palvelualueille Kevalta saadun varhemaksuennusteen perusteella.

Kiinteistöallianssiin liittyvät muutokset

Järvenpään ateria- ja siivouspalvelut Jatsi Oy:ltä peritään vuokraa tuotantokeittiöistä, mikä lisää Konsernipalvelujen ulkoisia vuokratuottoja 500.459 euroa. Muiden keittiöiden kulut jäävät palvelualueiden vastattavaksi, mikä merkitsee sisäisten pääomavuokrien siirtämistä Konsernipalveluista (ravitsemispalveluista) palvelualueiden kuluksi yhteensä 52.753 euroa. Mestaritoiminta Oy on tarkentanut tilojen ylläpitokululaskelmia, mikä vähentää Konsernipalvelujen ulkoisia kuluja ja sisäisiä tuottoja sekä palvelualueiden sisäisiä vuokratuloja yhteensä 218.703 euroa.

Siivouspalvelut

Siivouspalvelutoiminta siirtyi Mestaritoiminta Oy:ltä Järvenpään ateria ja siivouspalvelut Jatsi Oy:lle vuoden 2018 alusta. Yleisesti siivousveloituksia korotettiin 5,5 %. Lisäksi varhaiskasvatuksen osalta siivouskulut ovat nousseet oleellisesti, johtuen osin jo vuonna 201 tehdyistä muutoksista palvelualueiden laajuuteen. Edellä mainittuja muutoksia ei ole täysin huomioitu vuoden 2018 budjetoinnissa. Nyt tehtävien muutosten kokonaisvaikutus toimintakuluihin on 691.194 euroa.

Käyttötalousosa ja Investointiosa

JUSTin pysäköintitalon autopaikkavuokrat (hoito- ja rahoitusvastikkeet) on nousseet budjetoidusta yhteensä 66.685 euroa, mikä heijastuu palvelualueille JUSTin tilavuokrien nousuna. Talousarviota tarkennetaan JUSTin kiinteistöistä HUS:lta perittävän vuokran mukaiseksi, mikä pienentää Konsernipalvelujen ulkoisia vuokratuottoja, mutta lisää sisäisiä vuokratuottoja. Pysäköintitalon lainanlyhennysten rahastointitavasta johtuen pääomavuokriin varattu summa siirretään investointiosasta käyttötalouteen (tilaomistukseen).

Valtionosuudet ja kassavarojen muutoksen tekninen oikaisu

Saatujen valtionosuuspäätösten mukaan Järvenpään kaupungille myönnetään valtionosuutta 27,4 Me eli n. 0,6 Me budjetoitua enemmän. Talousarviota muutetaan vastaamaan saatuja päätöksiä. Vuoden 2017 tilinpäätöksen mukaan kaupungin kassavarat olivat vuoden 2017 lopussa 491.631 euroa. Voimassa olevassa talousarviossa kassavarojen muutos on -1.945.452 euroa. Kassavarat olisivat näin ollen -1.453.821 euroa vuoden 2018 lopussa. Nyt tehdään talousarvioon tekninen oikaisu, jonka seurauksena muutetun talousarvion kassavarat ovat nolla vuoden 2018 lopussa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Investointiosa

Kunnallistekniikka

Investointiosan kunnallistekniikan kokonaisuudessa Välskärinkadun hankkeeseen ja Pajalantien peruskorjaukseen liittyen välillä Kaskitie-alikulku vesihuollon osuus ylittyy 1,5 Me. Ylitys johtuu vesihuollon rakentamiskorjauksen muutoksesta johtuen Pajalantien varren tontin rakentamisen aikataulusta. Rakentamiskorjaus edellyttää heikon maapohjan kantavuuden takia vesihuoltokaivannon tuentaa koko peruskorjauksen edellyttävältä osuudelta.

Lepola III alueen rakennusten purku

Lepola III alueelta on tarkoitus myydä asemakaavan mukaisia tontteja vuosien 2018-2019 aikana. Alueelta on myymättä neljä ARK-10 tonttia ja yksi APY1 tontti. Tonttien rakennusoikeus on 10.900 k-m² ja rakennusoikeuden laskennallinen arvo on 4,36 Me. Tontit myydään tarjouskilpailun kautta ja maanmyyntitulojen lopullinen määrä muodostuu tarjousten perusteella. Mikäli osa tonteista luovutetaan valtion tukemaan asuntotuotantoon, pienenee kaupungin saamat maanmyyntitulot Ara-rakennusoikeuden osalta. Alueen vuokralaiset on irtisanottu 1.6.2018 alkaen.

Ennen tonttien myymistä on alueella sijaitsevat rakennukset tarkoitus purkaa kaupungin toimesta. Alueelta on tarkoitus purkaa vanha lämpökeskus, rivitalot sekä lato. Purkutyön kustannusarvio on 300.000 euroa. Ehdotus Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä vuoden 2018 talousarvioon tehtävät muutokset liitteen mukaisesti.

Päätös

Jätettiin pöydälle.

Kaupunginhallitus, 04.06.2018, § 154

Valmistelijat / lisätiedot:
Sanna Kaukua
sanna.kaukua@jarvenpaa.fi
taloussuunnittelupäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

1 Liite, Vuoden 2018 talousarvion muuttaminen

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä vuoden 2018 talousarvioon tehtävät muutokset liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 18.06.2018, § 67

Valmistelija / lisätiedot:
Sanna Kaukua
sanna.kaukua@jarvenpaa.fi
taloussuunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Liite, Vuoden 2018 talousarvion muuttaminen

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä vuoden 2018 talousarvioon tehtävät muutokset liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 125, 14.05.2018
Kaupunginhallitus, § 145, 28.05.2018
Kaupunginhallitus, § 156, 04.06.2018
Kaupunginvaltuusto, § 68, 18.06.2018

§ 68

Hallintosäännön muuttaminen / palvelualuejohtajien rekrytointi

JARDno-2018-1985

Kaupunginhallitus, 14.05.2018, § 125

Valmistelijat / lisätiedot:
Petja Harakka
petja.harakka@jarvenpaa.fi
kaupunginlakimies

Liitteet

1 Palvelualuejohtajien rekrytointi_ kaupunginhallituksen tiedonanto valtuustolle

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 19.3.2018 valtuutettu Luuk teki kahdeksantoista muun valtuutetun kannattamana esityksen hallintosäännön muuttamisesta tietyiltä osin kuntalain 94 §:n 2 mom. mukaisella perusteella. Esitys kuulu seuraavasti:

"Me allekirjoittaneet Järvenpään kaupungin valtuutetut pyydämme, että kaupunginvaltuustolle valmistellaan kuntalain 94 § toisen momentin mukaisesti Järvenpään kaupungin nykyisen hallintosäännön muuttaminen kiireellisesti siten, että ne virat jotka hallintosäännön mukaan ovat valtuuston päätäntävällässä, niin niiden virkojen lakkauttamiset, pätevyysvaatimukset ja auki julistaminen ovat jatkossa ainoastaan kaupunginvaltuuston päätettävissä."

Käsittelyt kaupunginhallituksessa

Asiaa on käsitelty ylimääräisessä kaupunginhallituksen kokouksessa 16.4.2018 iltakouluasiana. Hallitukselle on tuolloin esitelty kaksi vaihtoehtoista mallia hallintosäännön muuttamiseksi. Valmistelua on jatkettu hallituksen tuolloin esittämien linjausten perusteella.

Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa uudelleen kokouksessaan 7.5.2018 § 114, jossa asia palautettiin valmisteluun siten, että viranhaltijat antavat asiasta toukokuun valtuustossa infon valmistelun vaihtoehtoista ja tämän jälkeen asia tuodaan päätettäväksi seuraavaan valtuustoon kesäkuussa. Valmisteluohjeena hallitus linjasi lisäksi, että palvelualuejohtajan rekrytoinnin valmistelussa henkilöstöasiainjaosto toimii laajennetussa kokoonpanossa siten, että kaikki valtuustoryhmät ovat edustettuina.

Asian palauttamisella valmisteltavaksi halutaan antaa valtuutetuille mahdollisuus riittävään keskusteluun hallintosäännön muuttamisen vaihtoehtoista ja sisällöstä kaupunginvaltuuston toukokuun kokouksessa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hallituksen tiedonanto kaupunginvaltuustolle

Hallintosäännön 87 §:n mukaan kaupunginhallitus voi päättää antaa tiedonannon valtuustolle ennakoon valmisteltavana olevasta asiasta. Tiedonannon johdosta valtuustolla on mahdollisuus käydä lähetekeskustelu. Päätöstä tiedonannon johdosta ei tehdä.

Kaupunginhallitus käsittelee tiedoksiantoasiaa kokouksessaan 14.5.2018 ja tämän kokouksen päätös täydennetään mukaan kaupunginvaltuuston esityslistalle heti päätöksenteon jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi kaupunginhallituksen tiedoksiannon hallintosäännön valmistelusta ja käy asiasta lähetekeskustelun.

Käsittely:

Päätettiin yksimielisesti korjata esittelytekstiä teknisenä korjauksena ja poistettiin ylimääräinen sana "valtuustoseminaarissa" kolmanneksi viimeisestä kappaleesta.

Kappale ennen muutosta:

Asian palauttamisella valmisteltavaksi halutaan antaa valtuutetuille mahdollisuus riittävään keskusteluun hallintosäännön muuttamisen vaihtoehdoista ja sisällöstä kaupunginvaltuuston valtuustoseminaarissa sekä toukokuun kokouksessa.

Kappale muutoksen jälkeen:

Asian palauttamisella valmisteltavaksi halutaan antaa valtuutetuille mahdollisuus riittävään keskusteluun hallintosäännön muuttamisen vaihtoehdoista ja sisällöstä kaupunginvaltuuston toukokuun kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 28.05.2018, § 145

Valmistelijat / lisätiedot:

Petja Harakka, Päivi Autere

petja.harakka@jarvenpaa.fi, paivi.autere@jarvenpaa.fi

kaupunginlakimies, henkilöstöjohtaja

Liitteet

1 Hallintosääntö 1.x.2018 lukien_KH28052018



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valtuutettujen esitys asian ottamisesta käsittelyyn

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 19.3.2018 valtuutettu Luuk teki kahdeksantoista muun valtuutetun kannattamana esityksen hallintosäännön muuttamisesta tietyiltä osin kuntalain 94 §:n 2 mom. mukaisella perusteella. Esitys kuulu seuraavasti:

"Me allekirjoittaneet Järvenpään kaupungin valtuutetut pyydämme, että kaupunginvaltuustolle valmistellaan kuntalain 94 § toisen momentin mukaisesti Järvenpään kaupungin nykyisen hallintosäännön muuttaminen kiireellisesti siten, että ne virat jotka hallintosäännön mukaan ovat valtuuston päätäntävällässä, niin niiden virkojen lakkauttamiset, pätevyysvaatimukset ja auki julistaminen ovat jatkossa ainoastaan kaupunginvaltuuston päätettävissä."

Kuntalain 94 § käsittelee valtuuston kokoontumista. Sen toisen momentin mukaan: "Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti."

Käsittelyaikataulu

Kuntalaki - tausta ja tulkinnat -teoksen mukaan (Harjula -Prättälä, 2015, s. 645) "Kunnanhallituksella tai vähintään neljäosalla valtuutetuista on oikeus saada valtuusto koolle ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Säännöksen taustalla on lähinnä se, että valtuutetut voivat saada valtuuston käsittelyyn asian, joka ei muuten olisi tulossa valtuustoon. Asia voi olla myös sellainen, joka ei kuulu valtuuston toimivaltaan kunnan sisäisessä työnjaossa. Jos muodollinen toimivalta on muulla viranomaisella, valtuuston käsittely ja kannanotto ovat luonteeltaan poliittista ohjausta. Tällainen tavanomaisesta kokousaikataulusta poikkeava asia on yleensä kiireellinen. Tämän vuoksi laissa on nimenomaisesti säädetty asian kiireellisestä valmistelusta. Valmistelu kuuluu yleensä kunnanhallitukselle (ks. poikkeukset 93 §:n kohdalla). Kiireellisen valmistelun vaatimus ei kuitenkaan tarkoita, että tavanomaisesta kokousaikataulusta pitäisi aina poiketa."

Valtuutettujen kuntalain 94 §:n mukaisella perusteella tekemä esitys asian ottamisesta valtuuston käsiteltäväksi on lähtökohtaisesti käsiteltävä kiireellisenä. Käsittelyaikataulun suunnittelussa on kuitenkin otettava huomioon millaisesta asiasta on kyse, paljonko se vaatii valmistelua ja onko se mahdollista ottaa käsittelyyn tavanomaisen kokousaikataulun puitteissa. Nyt käsillä oleva hallintosäännön muuttaminen palvelualuejohtajavalintojen osalta on mahdollista käsitellä tavanomaisessa käsittelyaikataulussa toukokuun valtuuston kokouksessa, koska huhti-toukokuussa ei tehdä palvelualuejohtajien rekrytointeja. Hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupunginjohtajan ja palvelualuejohtajien valinnasta.

Nykytilanne



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valtuutettujen esitys koskee käytännössä palvelualuejohtajien valintaprosessia, koska hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginjohtajan ja palvelualuejohtajat.

Hallintosäännön 2 luvun 14 §:n mukaan henkilöstöasiainjaoston tehtävänä on vastata valtuusto- tai hallitustason päätöksiä edellyttävien rekrytointien ja muiden henkilöstöasioiden valmistelusta sekä päättää kaupunginvaltuuston ja -hallituksen valitsemien viranhaltijoiden virkasuhteen ehdoista ja kelpoisuusehdoista huomioiden lainsäädännössä kyseiseen tehtävään asetetut mahdolliset kelpoisuusehdot.

Kaupunginjohtajan palvelussuhteen luonteesta ja kelpoisuusehdoista päättää kuitenkin kaupunginvaltuusto ja rekrytoinnin valmistelusta kaupunginhallitus.

Hallintosäännön 4 luvun 45 §:n mukaan viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija avoinnan olevaan virkaan. Viran, johon kaupunginvaltuusto tai kaupunginhallitus valitsee viranhaltijan, julistaa kuitenkin haettavaksi kaupunginhallituksen henkilöstöasiainjaosto.

Edellisestä poiketen kaupunginjohtajan rekrytoinnin valmistelusta päättää kuitenkin kaupunginhallitus.

Kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginjohtajan ja palvelualuejohtajat. Edellä mainittujen viranhaltijoiden valinnasta enintään yhdeksi vuodeksi päättää kuitenkin kaupunginhallitus.

Nykyisellään henkilöstöasiainjaoston tehtäviin kuuluu palvelualuejohtajien valintaprosessin osalta seuraavat toimenpiteet:

Ennen hakuaikaa

- Julistaa virka auki
- Päättää kelpoisuudesta
- Päättää palkasta ja muista palvelussuhteen ehdoista

Viran auki julistamisen yhteydessä päätetään

- Haku aika
- Koko rekryprosessin aikataulu
- Osaamisprofiili
- Hakukuulutuksen sisältö

Hakuajan päättymisen jälkeen

- Päättää haastatteluun kutsuttavat
- Haastattelee hakijat
- Päättää henkilöarviointiin lähetettävät
- Kuulee henkilöarvioinnin tulokset
- Tekee esityksen valittavasta henkilöstä kaupunginhallitukselle (ja edelleen kaupunginvaltuustolle)

Nykykäytännön mukaan palvelualuejohtajan valintaprosessi kestää noin kaksi kolme kuukautta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotetut muutokset hallintosäätöön

Kaupunginvaltuusto on käynyt hallintosäännön muuttamisen vaihtoehtoista lähetekeskustelun kokouksessaan 21.5.2018.

Kaupunginvaltuuston lähetekeskustelun jälkeen asian valmistelussa on päädytty siihen, että kaupunginvaltuusto päättäisi seuraavista asioista:

- Palvelualuejohtajan ja kaupunginjohtajan virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta
- Palvelualuejohtajan viran kelpoisuusehdoista
- Tekee periaatepäätöksen palvelualuejohtajan viran auki julistamisesta
- Antaa rekryprosessin käytännön valmistelutehtävän laajennetulle henkilöstöasiainjaostolle

Valittaessa palvelualuejohtajaa henkilöstöasiainjaosto toimii laajennetussa kokoonpanossa kaupunginhallituksen nimeämänä. Laajennettuun kokoonpanoon nimetään mukaan edellisissä kunnallisvaaleissa ehdokkaita asettaneiden ja läpi saaneiden ryhmien edustajat, mikäli kyseisillä ryhmillä ei ennestään ole edustajaa henkilöstöasiainjaostossa.

Lisäksi kaupunginjohtajan valinnasta, palvelussuhteen luonteesta ja kelpoisuusehdoista päättäisi edelleen kaupunginvaltuusto. Kokonaisuudessaan palvelualuejohtajan valintaprosessin kesto olisi tässä mallissa neljästä kuuteen kuukautta.

Kokonaisuudessaan palvelualuejohtajan valintaprosessi etenisi seuraavalla tavalla:

Ennen hakuaikaa:

Henkilöstöasiainjaosto (laajennettu)

- Ehdottaa viran auki julistamista kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle
- Ehdottaa viran kelpoisuutta kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle
- Päättää palkasta ja muista palvelussuhteen ehdoista

Kaupunginhallitus

- Ehdottaa kaupunginvaltuustolle viran auki julistamista
- Ehdottaa kaupunginvaltuustolle viran kelpoisuusehdoja

Kaupunginvaltuusto

- Päättää viran kelpoisuusehdoista ja auki julistamisesta (periaatepäätös)

Viran auki julistamisen jälkeen:

Henkilöstöasiainjaosto (laajennettu) päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Hakuajan
- Koko valintaprosessin aikataulun
- Osaamisprofiilin
- Hakukuulutuksen sisällön

Hakuajan päättymisen jälkeen:

Henkilöstöasiainjaosto (laajennettu)

- Päättää haastatteluun kutsuttavat
- Haastattelee hakijat
- Päättää henkilöarviointiin lähetettävät
- Kuulee henkilöarvioinnin tulokset
- Tekee kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle ehdotuksen valittavasta henkilöstä

Kaupunginhallitus

- Ehdottaa kaupunginvaltuustolle valittavan henkilön

Kaupunginvaltuusto

- Tekee päätöksen valinnasta
- Haastattelee halutessaan kärkiehdokkaat

Hallintosääntöön on tässä yhteydessä lisätty maininnat vasta perustetusta viestintäjohtajasta.

Hallintosääntöön ehdotetut muutokset kohdistuvat §: 14 henkilöstöasiainjaoston tehtävät (s. 12), 36 Konsernipalvelut -yksikkö (s. 22), 44 virkojen perustaminen ja kelpoisuusehdot (s. 26), 45 henkilöstövalinnat, koeaika ja palvelussuhteen päätyminen (s. 26) ja 47 Virka-, työ- ja perhevapaan myöntäminen ja muista palvelussuhdeasioista päättäminen (s.27).

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä liitteessä 1 merkityt muutokset hallintosääntöön
- hyväksyä edellä esittelytekstissä kuvatut periaatteet koskien palvelualuejohtajien valintaprosessia
- että hallintosäännön muutos tulee voimaan 1.8.2018

Päätös

Jätettiin pöydälle.

Kaupunginhallitus, 04.06.2018, § 156

Valmistelijat / lisätiedot:
Petja Harakka, Päivi Autere



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

petja.harakka@jarvenpaa.fi, paivi.autere@jarvenpaa.fi
kaupunginlakimies, henkilöstöjohtaja

Liitteet

1 Hallintosääntö 1.x.2018 lukien_KH28052018

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä liitteessä 1 merkityt muutokset hallintosääntöön
- hyväksyä edellä esittelytekstissä kuvatut periaatteet koskien palvelualuejohtajien valintaprosessia
- että hallintosäännön muutos tulee voimaan 1.8.2018

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 18.06.2018, § 68

Valmistelija / lisätiedot:

Petja Harakka, Päivi Autere

petja.harakka@jarvenpaa.fi, paivi.autere@jarvenpaa.fi

kaupunginlakimies, henkilöstöjohtaja

Liitteet

1 Hallintosääntö 1.x.2018 lukien_KH28052018

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä liitteessä 1 merkityt muutokset hallintosääntöön
- hyväksyä edellä esittelytekstissä kuvatut periaatteet koskien palvelualuejohtajien valintaprosessia
- että hallintosäännön muutos tulee voimaan 1.8.2018

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 79, 26.03.2018
Kaupunkikehityslautakunta, § 56, 16.05.2018
Kaupunginhallitus, § 140, 28.05.2018
Kaupunginvaltuusto, § 69, 18.06.2018

§ 69

Valtuustoaloite: Turvataan työttömien asema työttömyysturvan leikkaamiselta / Heini Liimatainen ja 24 valtuutettua

JARDno-2018-1142

Kaupunginhallitus, 26.03.2018, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:
Petja Harakka
petja.harakka@jarvenpaa.fi
kaupunginlakimies

Liitteet

1 Turvataan työttöminen asema työttömyysturvan leikkaamiselta

Järvenpään kaupunginvaltuustossa 19.3.2018 Heini Liimatainen (vas.) esitteli valtuustoaloitteen "Turvataan työttömien asema työttömyysturvan leikkaamiselta". Aloite merkittiin pöytäkirjan liitteeksi.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Peltola

Kaupunginhallitus päättää merkitä valtuustoaloitteen "Turvataan työttömien asema työttömyysturvan leikkaamiselta" tiedoksi ja lähettää sen edelleen valmisteltavaksi Kaupunkikehityksen palvelualueelle

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 16.05.2018, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:
Sirkka Lehti
sirkka.lehti@jarvenpaa.fi
työllisyyspalveluiden päällikkö

Liitteet

1 turvataan työttömien asema työttömyysturvan leikkaamiselta, Vastine valtuustoaloitteeseen 19.3.2018.pdf

Valtuutettu Heini Liimatainen on tehnyt valtuustoaloitteen (24 allekirjoittajaa) " *Turvataan työttömien asema työttömyysturvan leikkamiselta*" kaupunginvaltuuston kokouksessa 19.3.2018.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aloitteen sisältö

Vuoden 2018 alusta on astunut voimaan työttömyysturvan aktiivimalli, mikä mahdollistaa työttömyysturvan leikkaamisen 4,65 %:lla, jos työtön ei täytä 65 päivän tarkastelujakson aikana vaadittuja aktivoitumiseksi katsottavia ehtoja.

Malli voi johtaa työttömän kohtuuttomaan tilanteeseen, sillä työtä ja työllistämistä edistäviä palveluita ei ole riittävästi tarjolla. Työttömällä ei Järvenpäässä ole oikeutta myöskään lapsen kokiopäiväiseen päivähoitoon, joten leikkuri voi heilahtaa, jos lasta ei saa aktivoinnin ajaksi päivähoitoon.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että:

- Järvenpään kaupunki selvittää, kuinka moni järvenpääläinen työtön on joutunut niin sanotun aktiivimallin piiriin ilman, että heillä on mahdollisuuksia työllistyä tai päästä työvoimapolitiittisiin toimenpiteisiin
- selvityksen pohjalta kartoitetaan, kuinka paljon maksaisi näiden henkilöiden työllistäminen tai työllisyyspolitiittisten toimenpiteiden piiriin ohjaaminen
- yhdessä työvoimaviranomaisten kanssa järjestetään kaupungin talousarvion puitteissa jokaiselle järvenpääläiselle työttömälle työllisyysmahdollisuuksia tai mahdollisuuksia osallistua työvoimapolitiittisiin toimenpiteisiin niin, etteivät he joudu aktiivimallin työttömyysturvaleikkurin piiriin
- lisäksi haluamme selvitettäväksi, kuinka moni järvenpääläinen työtön on joutunut kieltäytymään aktivointijaksosta, koska hänellä ei ole lapselleen koko-aikaista hoitopaikkaa tai koska hoitopaikkaa ei ole saatu aktivointijakson ajaksi järjestettyä

Aloitteen johdosta työllisyyspalveluiden päällikkö on laatinut **vastineen, joka jaetaan liitteenä.**

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää vastauksena valtuustoaloitteeseen "*Turvataan työttömien asema työttömyysturvan leikkamiselta*"



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- hyväksyä aloitteen johdosta työllisyyspalveluiden päällikön antaman vastineen
- todeta aloitteen loppuun käsitellyksi

Päätös

Hyväksyttiin

Kaupunginhallitus, 28.05.2018, § 140

Valmistelijat / lisätiedot:
Sirkka Lehti
sirkka.lehti@jarvenpaa.fi
työllisyyspalveluiden päällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää vastauksena valtuustoaloitteeseen "*Turvataan työttömien asemaa työttömyysturvan leikkaamiselta*"

- hyväksyä aloitteen johdosta työllisyyspalveluiden päällikön antaman vastineen
- todeta aloitteen loppuun käsitellyksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 18.06.2018, § 69

Valmistelija / lisätiedot:
Sirkka Lehti
sirkka.lehti@jarvenpaa.fi
työllisyyspalveluiden päällikkö

Liitteet



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1
turvataan_työttömien_asema_työttömyysturvan_leikkaamiselta__Vastine_valtuu

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää vastauksena valtuustoaloitteeseen "*Turvataan työttömien asemaa työttömyysturvan leikkaamiselta*"

- hyväksyä aloitteen johdosta työllisyyspalveluiden päällikön antaman vastineen
- todeta aloitteen loppuun käsitellyksi

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 70

Valtuustoaloite, Pirjo Komulainen ja 26 valtuutettua, sisäisen joukkoliikenteen maksuttomuuteen siirtymisen vaikutusten arviointi

Liitteet

1 Valtuustoaloite_Komulainen_joukkoliikenteen maksuttomuuden vaikutustenarviointi

Pirjo Komulainen esitteli valtuustoaloitteen sisäisen joukkoliikenteen maksuttomuuteen siirtymisen vaikutusarviinnista. Aloitetta kannatti Komulaisen lisäksi 26 valtuutettua.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

KH



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 71

Valtuustoaloite, Järvenpää Plus valtuustoryhmä, yht. 42 valtuutettua, Järvenpään kaupungin osallistumiseksi Satakunta -hankkeeseen

Liitteet

1 Valtuustoaloite1806_Marttinen_Osallistuminen Satakunta-hankkeeseen

Jenni Marttinen esitteli Järvenpää Plus valtuustoryhmän valtuustoaloitteen Järvenpään kaupungin osallistumiseksi Satakunta- hankkeeseen. Aloitteen allekirjoitti 42 valtuutettua.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen edelleen valmisteltavaksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 72

Valtuustoaloite, Kaija Tuuri ja 27 valtuutettua, valtuuston neuvottelukunta/ vuosittaiset kuntalaistilaisuudet

Liitteet

1 Valtuustoaloite1806_Tuuri_Neuvottelukunta_Kuntalaistilaisuudet

Kaija Tuuri esitteli valtuustoaloitteen liittyen valtuuston neuvottelukunnan toimintaan. Aloitteen allekirjoitti Tuurin lisäksi 27 valtuutettua.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen edelleen valmisteltavaksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 73

Ilmoitus valtuustoryhmän puheenjohtajan vaihdoksesta_Vihreät

Vihreän valtuustoryhmän ilmoitus puheenjohtajan muutoksesta.
Puheenjohtajaksi on valittu Katri Kuusikallio ja varapuheenjohtajaksi Mikko Vesterinen ja Hanna Graeffe.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§58, §59, §60, §61, §62, §63, §64, §65, §66, §67, §68, §69

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun muutettu päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusviranomaisen yhteystiedot
Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
Puhelin 029 56 42000
Faksi 029 56 42079
sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, milloin päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä jo aikaisemmin ole toimitettu viranomaiselle

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Lisätietoja

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, joka on hallinto-oikeudessa 250 euroa. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua. Maksua ei myöskään peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§56, §57, §70, §71, §72, §73

Muutoksenhakukielto

Päätökseen ei saa hakea muutosta, koska se koskee valmistelua/
täytäntöönpanoa (Kuntalain 136 §)