



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2020-2873

Järvenpään kaupungin omistamien osakehuoneistojen myynti / Auertie 7 B 30

Järvenpään kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.11.2013 § 82 talouden tasapainottamisohjelman vuoden 2014 talousarvion valmistelun pohjaksi sekä 9.12.2014 § 102 vuoden 2014 talousarvion ja vuosien 2015–2018 taloussuunnitelman. Kummatkin päätökset pitävät sisällään tavoitteen kaupungin asunto-osakehuoneistojen (89 kpl) vaiheittaisesta myymisestä.

Kaupunginhallituksen 23.3.2015 § 80 mukaisesti kauppvoja on valmisteltu kaupunkikehityksen ja Mestaritoiminnan kanssa yhteistyössä. Mestaritoiminta Oy toteuttaa erillisten osakehuoneistojen myymisen 3.11.2014 § 261 hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti.

Kaupunginhallitus käsitteli erillisosakkeiden myyntiä 2.11.2020 § 354, jonka mukaisesti osakkeita myydään siinä hyväksytyin hinnoin.

Auertie 7 b 30 asunnon myynti

Kaupunki omistaa Asunto Oy Auerpuisto nimisen yhtiön osakkeet nrot 5273-5523, osoitteessa Auertie 7 b 30 04410 Järvenpää (4 + k, x 94,5 m²). Kaupunki on saanut liitteen mukaisen ostotarjouksen velattomaan kauppahintaan 70 000€, velattomaan kauppahintaan sisältyy huoneistoon kohdistuva lainaosuus, joka on liitteenä päivätyn 15.9. 2020 isännöitsijätodistuksen mukaan 59 975,50€.

Tarkemmat ehdot ilmenevät kauppakirjassa.

Päätöksen peruste

Kaupunginhallitus 27.11.2017 § 155, Kaupunginhallitus 5.10.2015 § 216, Kaupunginhallitus 2.11.2020 § 354

Päätös

Päätän hyväksyä kauppahinnan selostusosassa olevin tiedoin liitteenä olevasta kauppakirjasta ilmenevin ehdoin.

Valtuutan Mestaritoiminta Oy:n toimistusjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjat.

Tiedoksi

tarjouksen tehneet, kaupunginjohtaja, kaupunkikehitysjohtaja, elinvoimajohtaja, talousjohtaja, talous- ja rahoituspäällikkö, talouspäällikkö, hallintojohtaja, kirjaamopalvelut, Järvenpään Mestariasunnot Oy:n toimitusjohtaja, asiakkuusjohtaja, palvelupäällikkö, talousjohtaja, Siral Oy

Allekirjoitus

erityisasiantuntija Henkilötieto poistettu



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 1.12.2020 alkaen

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi xx.xx.20xx



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 13

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupungin-**
hallitukselle.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo
Kaupunginhallitus

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.