

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

nimi
osoite

OSTAJA

Järvenpään kaupunki, 0126541-4
PL 41
04401 JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallituksen päätös xx.xx.xxxx § x on lainvoimainen.

KAUPAN KOHDE

Järvenpään kaupungissa sijaitsevat kiinteistöt 186-401-11-98 ja 186-401-11-142. Kaupan kohteen pinta-ala on noin 7400 m², josta raakamaan osuus on n. 4180 m².

Kaupan kohde on osoitettu Järvenpään yleiskaava 2040:ssa keskustatoimintojen alueeksi (C).

Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset: toimitilarakennus ja lato.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kolmesataaviisikymmentätuhatta (350 000) euroa.

Kauppahinta koostuu siten, että raakamaan osuus kauppahinnasta on neljätoistatuhatta seitsemänsataaviisikymmentäviisi (14 755) euroa. Lisäksi rakennuspaikan maapohjasta ja rakennuksista korvataan kolmesataakolmekymmentäviisituhatta kaksisataaneljäkymmentäviisi (335 245) euroa.

MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

2. Oikeuksien siirtyminen

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Myyjä pidättää hallintaoikeuden kaupan kohteeseen 31.12.2029 saakka. Hallintaoikeus on huomioitu kauppahinnassa.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa, että kaupan kohteeseen on vahvistettu vain **xx.xx.xxxx** päivätyjen rasi-
tustodistuksien mukaiset panttikirjat, jotka myyjä luovuttaa velkava-
paana ja veloituksetta ostajalle kaupantekotilaisuudessa.

4. Rasitteet ja käyttöoikeuden rajoitukset sekä osuudet yhteisiin

Myyjä vakuuttaa, että myytävään kiinteistöön ei kohdistu muita rasitteita tai käyttöoi-
keuden rajoituksia kuin **xx.xx.xxxx** päivätyistä kiinteistörekisteriotteista ilmenee.

Kaupan kohteella ei ole osuutta yhteisiin maa- tai vesialueisiin.

5. Verot ja maksut

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeu-
dellisista maksuista hallinto-oikeuden siirtymispäivään saakka. Tämän jälkeiseltä ajalta
niistä vastaa ostaja.

Myyjä vastaa kiinteistön kaikista hoito- ja ylläpitokustannuksista hallinto-oikeuden
siirtymispäivään saakka ja tämän jälkeen ko. kustannuksista vastaa ostaja.

Myyjä vastaa hallinto-oikeuden ajalta kiinteistöverosta.

6. Kunnossapito- ja perusparannustyöt

Ostaja ei vastaa kiinteistön eikä rakennusten kunnossapidosta, perusparannuksesta tai
muista maksuista. Myyjä vastaa kaikista kunnossapito- ja perusparannustyöstä hallin-
taoikeuden ajaltaan. Hallinnan siirryttyä ostaja purkaa rakennukset. Ostaja vastaa ra-
kennusten purkukustannuksista.

7. Vaaran vastuu

Vaaranvastuu siirtyy ostajalle rakennuksen hallinto-oikeuden siirtymishetkellä. Myyjä
vastaa vahingosta, joka kiinteistölle aiheutuu tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai
muun myyjistä (ja ostajista) riippumattoman syyn vuoksi kaupanteon jälkeen siihen
saakka, että hallinta on siirtynyt ostajalle. Myyjä vastaa rakennuksen vakuuttamisesta
hallinta-ajaltaan.

Myyjä vastaa hallinto-oikeuden ajalta kaikista kiinteistöllä tapahtuvista vahingoista.

8. Sähkö- ja vesihuollon liittymät

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla sähköliittymissopimukseen perustuvat oikeutensa
ostajalle ilman eri korvausta. Nämä oikeudet siirtyvät hallinto-oikeuden siirtymishet-
kellä. Myyjä vastaa hallinto-oikeuden siirtoon asti sähköliittymään liittyvistä maksuis-
ta. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymissopimuksen siirrosta energialaitokselle.

Ostajan tulee ilmoittaa vesihuoltolaitokselle liittymissopimuksen siirtymisestä. Ostaja
vastaa vesihuoltoon liittyvistä maksuista hallinto-oikeuden siirtymisestä alkaen.

9. Irtain omaisuus

Tämä kauppa ei sisällä irtainta omaisuutta eikä sen myynnistä ole kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

10. Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle

Järvenpäässä, xx. päivänä xxxkuuta 2024

xxx

Tämän luovutuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.
Paikka ja aika kuin edellä.

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Juhana Hiironen
maankäyttöjohtaja

Kaupanvahvistajana todistan, että xxx luovuttajana sekä maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen Järvenpään kaupungin puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Järvenpäässä, xx. päivänä xxxkuuta 2024

nimi
titteli
tunnus xx.