



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2021-1189

Tonttijaon muutos korttelin 1143 tontit 10 ja 11, Ruukkukatu 20

Maanmittausinsinööri on päättänyt laatia 2.12.1993 vahvistetun asemakaavan (Ak 11 /7) mukaisen tonttijaon muutoksen. Toimenpiteellä kiinteistöstä muodostetaan kaksi Nummikadun, Ruukkukadun ja Hahlakadun katualueisiin rajoittuvaa tonttia. Kiinteistön edellinen tonttijako 1143/3 on hyväksytty 8.8.1994.

Päätöksessä on kuultu seuraavia asianosaisina olevien kiinteistöjen omistajia/haltijoita:

- tonttijakoalue: 186-11-1143-3

- rajanaapurit: 186-11-1143-2, 1143-4, 1143-8, 1143-9 ja 11-9901-0

Asianosaisille on ilmoitettu tonttijaon muutosehdotuksen julkisesta nähtävillä olostä 27.5.2021 lähetetyillä kirjeillä. Nähtävilläoloaika oli 3. -16.6.2021.

Yksi rajanaapurikiinteistön 186-11-1143-2 omistajista on jättänyt 8.6.2021 muistutuksen, jossa ilmoittaa vastustavansa tontin 186-11-1143-3 jakamista ja mahdollista rakentamista, sillä ko. toimenpiteet laskisivat muistuttajan asunnon arvoa ja alueen viihtyvyyttä/puistomaisuutta sekä metsän käyttöä virkistystarkoituksiin. Muistutus on liitetty asiakirjoihin.

Muistutuksen johdosta todetaan, että ko. alueen asemakaava on hyväksytty 2.12.1993. Asemakaavassa tonttijaon muutosalueen käyttötarkoitus on ARK-9, jonka selite on Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Käsittelyssä oleva kiinteistö on jo nyt asemakaavan mukainen, rakentamiskelpoinen tontti. Vireillä oleva jako mahdollistaa ko. alueen rakentamisen vaihteittain.

Muistuttajan omistama kiinteistö on rakennettu myöhemmin, kuin nyt tonttijaon muutoksen kohteena olevan kiinteistön asemakaava on vahvistettu ja kiinteistö on ollut rakentamiskelpoinen jo ennen nyt laadittavaa tonttijaon muutosta, joten voidaan todeta, että muistuttajan tiedossa on ollut mahdollinen rakentaminen naapurikiinteistölle.

Muistutus ei anna aihetta toimenpiteisiin.

Lausunnot: Asemakaavoitus, rakennusvalvonta ja kunnallistekniikan suunnittelu, ei huomauttamista.

Tonttijaon muutoskartta on päätöksen liitteenä.

Suvi Lehtinen
mittausteknikko



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Liitteet:

1 Tonttijakokartta kortteli 1143 tontit 10 ja 11

Päätöksen peruste

Toimivalta perustuu Kaupunkikehityksen toimintasäntöön, jonka mukaan maanmittausinsinööri päättää erillisen tonttijaon laatimisesta ja hyväksymisestä. (Kaupunkikehityslautakunta 19.12.2019 §94)

Päätös

Päätän:

- hyväksyä edellä selostetun liitteenä olevan korttelin 1143 tonttien 10 ja 11 tonttijaon muutoksen (Tjm 24/2021) ja
- määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla päätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman sekä
- tiedottaa tonttijaon muutoksen hyväksymisestä siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan

Tiedoksi

Hakija, muistutuksen jättäjä

Allekirjoitus

maanmittausinsinööri Ville Vistbacka

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 17.6.2021 alkaen

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi 17.6.2021



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 25

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-ke klo 9.00-15.00 ja pe 9.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaika. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhänaatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.