



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2020-2138

Puitesopimukset kortteleihin 317 ja 331, Siltakuja 15 ja Vehkatie 93

Kaupunkikehityslautakunta on 13.11.2014 § 78 päättänyt käynnistää asemakaavamuutokset vanhojen omakotialueiden rakennusoikeuksien nostamiseksi Mikonkorven, Satukallion, Saunakallion, Pöytäalhon, Teriojan ja Jampan kaupunginosissa vaiheittain niillä kiinteistöillä, joiden omistajat ilmaisevat kirjallisesti halukkuutensa kaavamuutokseen.

Mikonkorven ja Satukallion asemakaavamuutokset tehtiin vuosina 2014-2016. Hankkeeseen lähti odotettua vähemmän maaomistajia eikä kaupunki saavuttanut toivottua tulosta alueiden tiivistymiseksi.

Maapoliittisen ohjelman päivitystyössä pyrittiin löytämään keinoja, joilla saataisiin väljästi rakennetut pientaloalueet tiivistymään. Saunakallion asukkaat kutsuttiin asukasiltaan 9.10.2019, jossa esiteltiin tiivistämishanketta ja maapoliittisen ohjelman linjauksia. Asukasiltaan osallistui runsaasti alueen asukkaita, joista 15 maanomistajaa pyysi tapaamista ja yksityiskohtaisia neuvotteluja.

Kaavoitusjohtaja on 11.2.2020 § 2 päättänyt laadittavista puitesopimuksista Saunakallion kortteleissa. Tonttien 186-3-317-36 ja 186-3-331-7 omistajat eivät päässeet asukasiltaan ja jäivät alkuvaiheessa kaavamuutoksen ulkopuolelle, koska oikea informaatio ei tavoittanut heitä. Tonttien omistajat ovat pyytäneet, voivatko vielä tässä vaiheessa päästä mukaan asemakaavamuutoshankkeeseen. Koska asemakaavaluonnosta ei ole vielä asetettu nähtäville, kaavaan voidaan ottaa mukaan vielä uusia kiinteistöjä.

Liitteet:

1 Luonnos puitesopimuksesta korttelit 317 ja 331, Siltakuja 15 ja Vehkatie 93

Päätöksen peruste

Järvenpään kaupungin kaupunkikehityksen toimintasäntö

Päätös

Päätän hyväksyä Järvenpään kaupungin ja tonttien 186-3-317-36 ja 186-3-331-7 omistajien väliset tontteja 186-3-317-36 ja 186-3-331-7 koskevat puitesopimukset liitteenä olevan sopimusluonnoksen mukaisesti.

Tiedoksi

asianosaiset, asemakaava-arkkitehti, maankäyttösihteeri

Allekirjoitus

Vs. kaavoitusjohtaja Juhana Hiironen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 4.9.2020 alkaen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 13

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Seutulantie 12, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Avoimna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.