



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2018-2674

Tonttijaon muutos/ Kortteli 652 tontti 18

As Oy Järvenpään Vesipenger/Tarmo Turpeinen on anonut 29.6.2018 päivätyllä hakemuksella kiinteistöjen 186-6-652-16 ja 652-17 osalta 16.1.1980 vahvistetun asemakaavan (Ak 6/23) mukaista tonttijaon muutosta. Edellinen tonttijako ja -muutos 652/16,17 on hyväksytty 25.4.2000.

Tonttijaon muutoksella kiinteistöistä muodostetaan yksi 3352 m2 suuruinen tontti

Asianosaiset kiinteistöt, niiden omistajat ja haltijat:

- tonttijakoalue: 186-6-652-16; As Oy Järvenpään Vesipenger
- tonttijakoalue: 186-6-652-17; As Oy Järvenpään Vesipenger
- rajanaapuri: 186-6-652-10; As Oy Järvenpään Pengerkatu 8
- rajanaapuri: 186-6-652-14; Pirjo Huttunen, Iira-Liisa Helenius, Osmo Vikman
- rajanaapuri: 186-6-652-15; As Oy Järvenpään Pengerkatu 4
- rajanaapuri: 186-6-9901-0; Järvenpään kaupunki

Lausunnot: Rakennusvalvonta, asemakaavoitus ja kunnallistekniikan suunnittelu; ei huomauttamista.

Asianosaisia on kuultu ja heille on ilmoitettu tonttijaon muutosehdotuksen julkisesta nähtävillä olosta 15.8.2018 lähetetyillä kirjeillä.

Nähtävilläoloaika: 22.8. -4.9.2018

Muistutukset: Ei muistutuksia

Tonttijaon muutosehdotus on liitteenä.

Suvi Lehtinen
mittausteknikko

Liitteet:

1 Tonttijakokartta kortteli 652 tontti 18

Päätöksen peruste



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Toimivalta perustuu Kaupunkikehityksen toimintasääntöön, jonka mukaan kaupungingeodeetti päättää erillisen tonttijaon laatimisesta ja hyväksymisestä.

Päätös

Päätän:

- hyväksyä edellä selostetun liitteenä olevan korttelin 652 tontin 18 tonttijaon muutoksen (Tjm 30/2018) ja
- määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla päätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman sekä
- tiedottaa tonttijaon muutoksen hyväksymisestä siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan

Tiedoksi

hakija

Allekirjoitus

kaupungingeodeetti Juhana Hiironen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 14.09.2018 alkaen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 67

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Seutulantie 12, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Avoimma ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.