



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Aika 09.10.2017, klo 16:32 - 21:50

Paikka Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 91 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjantarkastus**
- § 92 Kortteleiden 119, 1813, 1814, 1815, 2224, 2237, 2238, 1281 ja 1288 pientalotonttien sekä kerros-talokortteleiden 762, 2223, 2227, 2228, 2229 ja 2232 sekä korttelin 704 liiketontin hinnoittelu ja myyntiperusteet**
- § 93 Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle kaavavalituksen johdosta**
- § 94 Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle/ Asemakaavan muutos Asemanmäki**
- § 95 Kunnallistekniikan investointien TA-muutos,**
- § 96 Puolmatkan kaatopaikan ympäristölupapäätöksen mukainen vakuus (UUS-2004-Y-449-121) ESAVI 6670/2016**
- § 97 Luottamushenkilöiden nimeäminen MAL 2019 -suunnitelman valmisteluun**
- § 98 Konsernipalvelujen käyttösuunnitelmatavoitteiden toteuma 8/2017**
- § 99 Toimielinten palkkiosääntö**
- § 100 Arviointikertomus vuodelta 2016**
- § 101 Toiminnan ja talouden seuranta, Johdon raportti 2**

Lisäpykälät

- § 102 Asemakaavan muutos Kinnarin koulu, kortteli 5-559**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Saapuvilla olleet jäsenet

Helinä Perttu, puheenjohtaja, poistui 20:14
Ulla-Mari Karhu, 1. varapuheenjohtaja (puheenjohtaja klo 20.30-21.50)
Mikko Taavitsainen, 2. varapuheenjohtaja
Henry Berg
Jarno Hautamäki
Kaarina Wilskman
Katja Repo
Mikko Päivinen
Petri Graeffe
Tarja Edry, poistui 20:25
Tiia Lintula

Muut saapuvilla olleet

Petja Harakka, kaupunginlakimies, sihteeri, poistui 20:15
Eemeli Peltonen, valtuuston puheenjohtaja
Mika Gilan, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Tero Rantanen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Antti Peltola, talous- ja hallintojohtaja, poistui 20:14
Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja, poistui 20:14
Olli Keto-Tokoi, elinkeinojohtaja, elinkeinojohtaja, saapui 16:53, poistui 18:27
Marju Taurula, palvelualuejohtaja, palvelualuejohtaja, saapui 16:53, poistui 18:37
Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja, kaavoitusjohtaja, saapui 16:54, poistui 18:37
Veikko Simunaniemi, toimitusjohtaja, saapui 16:54, poistui 18:14
Päivi Autere, henkilöstöjohtaja, henkilöstöjohtaja, saapui 20:30

Allekirjoitukset

Helinä Perttu
Puheenjohtaja

Petja Harakka
Sihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 91

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjantarkastus

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa kaupungin verkkosivuilla 10.10.2017 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Todettiin yksimielisesti, että voidaan ottaa perjantaina toimitettu lisäpykälä Kinnarin kaavasta käsittelyyn ja todettiin myös muuttunut pohjaehdotus Kunnallistekniikan investointien TA-muutos pykälässä.

Todettiin käsittelyjärjestyksestä, että ensin käsitellään § 102, 92, 93, ja 94 .

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 92

Kortteleiden 119, 1813, 1814, 1815, 2224, 2237, 2238, 1281 ja 1288 pientalotonttien sekä kerros-talokortteleiden 762, 2223, 2227, 2228, 2229 ja 2232 sekä korttelin 704 liiketontin hinnoittelu ja myyntiperusteet

JARDno-2017-1494

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kariniemi

tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi

maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 hinnoittelu 2017

Kaupunginvaltuuston 12.12.2016 § 72 hyväksymään talousarvioon asetettujen vuoden 2017 maanmyyntitavoitteiden saavuttamiseksi sekä vuodelle 2018 suunniteltujen maanmyyntitavoitteiden toteuttamiseksi on luovutettaviksi kohteiksi esitetty kortteleiden 119, 1813, 1814, 1815, 2224, 2237, 2238, 1281 ja 1288 pientalotontteja sekä kerrostalokortteleita 762, 2223, 2227, 2228, 2229 ja 2232. Lisäksi Pajalan korttelin rakentumisen myötä on tarpeen hinnoitella korttelissa 704 sijaitseva liike- ja toimistorakennusten tontti. Osassa kohteista on asemakaavoitus vielä käynnissä ja kohteiden luovutus odottaa asemakaavan lainvoimaistumisen.

Asuinpientalojen rakentamiseen osoitetut korttelit:

Kortteli 119 sijaitsee keskuksen kaupunginosassa. Kortteli on osoitettu asemakaavassa asuin- ja palvelurakentamisen korttelialueeksi (APY-2). Kortteliin on asemakaavassa osoitettu yksi rakentamaton tontti englantilaisen leikkikoulun tontin viereen. Tontin sijainti on erinomainen, rakennusoikeutta tontilla on 250 k-m².

Korttelit 1813, 1814 ja 1815 sijaitsevat Satumetsän kaupunginosassa Rousun alueen asemakaavassa. Kortteli 1814 on osoitettu omakotirakentamiseen (AO) ja korttelit 1813 ja 1815 rivitalojen, kytkettyjen ja erillisten pientalojen rakentamiseen (AP). Alue sijaitsee noin 2,5 km etäisyydellä keskustasta rauhallisessa ympäristössä kuntoradan vieressä.

Korttelit 2224, 2237 ja 2238 sijaitsevat Lepolan kaupunginosassa Maamiehenkadun pientaloalueella. Korttelit 2237 ja 2238 on osoitettu omakotirakentamiseen (AO) ja kortteli 2224 rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten rakentamiseen (AR). Alue sijaitsee vajaan 2 km etäisyydellä keskustasta ja se on osoitettu yleiskaavassa valtakunnalliseksi kulttuuriympäristöalueeksi.

Korttelit 1281 ja 1288 sijaitsevat Peltolan kaupunginosassa Vanhan Valtatien varrella ja ne on osoitettu rivitalojen ja kytkettyjen pientalojen rakentamiseen (AP-4). Kohde sijaitsee reilun 3 km etäisyydellä keskustasta pientaloalueella.

Asuinkerrostalojen rakentamiseen osoitetut korttelit:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kortteli 762 sijaitsee Pajalan kaupunginosassa Välskärinkadun alueella ja se on osoitettu asuinkerrostalojen rakentamiseen (ARK-51). Alue sijaitsee vajaa 2 km etäisyydellä keskustasta kerrostalovaltaisessa ympäristössä.

Korttelit 2223, 2227, 2228, 2229 ja 2232 sijaitsevat Lepolan kaupunginosassa. Kortteli 2223 on osoitettu asuinkerrostalojen tai rivitalojen rakentamiseen (ARK) ja korttelit 2227, 2228, 2229 ja 2232 asuinkerrostalojen rakentamiseen (ARK-10). Kortteleiden 2228 ja 2229 tonteilla on vanhat rivitalorakennukset, joiden purkuvastuu siirretään ostajalle ja kustannukset hyvitetään kauppahinnassa tai vaihtoehtoisesti kaupunki purkaa rakennukset kustannuksellaan ennen kauppaa.

Kortteli 704 on osoitettu liike- ja toimistorakennusten rakentamiseen (K-3), tontilla on rakennusoikeutta 1000 k-m². Tontti sijaitsee vajaan kilometrin etäisyydellä keskustasta vastarakentuneessa Pajalan kerrostalokorttelissa. Asemakaavan mukaan nyt hinnoiteltavalle tontille ja viereiselle LPA-tontille olisi rakennettava maanalaista pysäköintiä, joka tulisi myös kaupungin omistaman musiikkiopiston ja viereisen APY-tontin käyttöön. Kaavoituksen kanssa on keskusteltu K-3-tontin pysäköinnin toteuttamisesta osittain omalla tontilla ja osittain viereisellä LPA-tontilla maantasopysäköintinä.

Luovutuksen ja hinnoittelun perusteet:

Kaikki asuinrakentamiseen tarkoitetut tontit myydään tarjouskilpailulla. Omakotitonttien myynti valmistellaan kaikille perhekunnille avoimella tarjouskilpailulla. Tarjouksen voi jättää kaikista tonteista. Tonttia ei kuitenkaan myydä henkilölle, joka on saanut kaupungin omakotitontin viimeisen 10 vuoden aikana. Tonttien saajat nimetään lähtien siitä tontista, josta on tehty korkein tarjous. Saman suuruisen tarjousten kesken ratkaisee ensisijaisuusjärjestys ja sen jälkeen arpa. Omakotitontin saajien on maksettava 1500 euron varausmaksu kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on ilmoittanut tontin saannista. Varausmaksu hyvitetään loppukauppahinnassa, mutta sitä ei palauteta, jos tontin saaja peruu kaupan.

Rivi- ja kerrostalotonttien myynti valmistellaan avoimena tarjouskilpailuna rakennusliikkeille. Tonttien saajien on sitouduttava noudattamaan kyseessä olevalle alueelle laadittuja ja hyväksytyjä rakentamistapaohjeita. Lepola III alueen kulttuuriympäristöarvojen takia on tonttien saajien esitettävä tontinkäyttösuunnitelma asemakaava-arkkitehdin hyväksyttäväksi ennen lopullista tonttikauppaa. Asuinkerrostalokortteleiden tonttien tarjousten osalta kaupunkikehitys haluaa kiinnittää huomiota rakennusten asuntojakaumaan ja asuntojen hallintamuotoon sekä rakennusten laatuun. Laatukriteerit ja niiden vaikutus tarjoushintaan kuten myös asuntojakauman ja hallintamuodon vaikutus pohdittaisiin ennen tarjouskilpailun avaamista rakennusliikkeille. Arviointi tehtäisiin kokonaisarviointina.

Kaupunginvaltuusto on 29.2.2016 § 11 päättänyt, että luovutettaessa vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon Lepola III pientaloalueen korttelialueita käytetään vähimmäismyyntihintana 350 e/k-m² ja vastaavasti luovutettaessa samalta alueelta asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialueita käytetään



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

vähimmäismyyntihintana 320 €/k-m², luovutettaessa Kaakkolan kaupunginosasta Kähösenmäen pientaloalueen kortteleita käytetään vähimmäismyyntihintana 340 €/k-m². Kaupunginvaltuusto on 12.6.2017 § 26 päättänyt kerrostalokorttelin 607 Metsolantieltä vähimmäismyyntihinnaksi 330 €/k-m² sekä Tervanokan pientaloalueen korttelin 102 tonttien vähimmäismyyntihinnaksi 350 €/k-m². Realia Management Oy on laatinut hyvinvointikampuksen vapaarahoitteisen monimuotoiseen asumiseen tarkoitetun kerrostalotontin hinta-arvion 330 €/k-m². Catella Property Oy on määritellyt Mäkelänkadun pienkerrostalontontin hinta-arvion 330 €/k-m². Kaupungin järjestämässä Alhotien kerrostaloalueen kumppanuushaussa 14.3.-20.6.2016 kaupunginhallitus hyväksyi kumppaniksi valitun rakennusliikkeen vapaarahoitteisen kerrostalotontin ostotarjouksen 240 €/k-m². Nyt kyseessä olevien kortteleiden hinnoittelun pohjana on käytetty em. valtuuston aikaisemmin päättämiä tai kaupunginhallituksen hyväksymiä hintalinjauksia sekä kaupungin tilaamia hinta-arvioita. Liike- ja toimistorakennusten tontin osalta on pyydetty puolueeton hinta-arvio Realia Management Oy:ltä. Arvion perusteella tontin markkinahinnaksi esitetään 115 €/k-m². Tontti laitetaan vapaaseen hakuun kaupungin Onnistumisen paikkasivustolle.

Edellä esitetyn perusteella esitetään korttelin 119 vähimmäismyyntihinnaksi 360 €/k-m², kortteleiden 1281 ja 1288 vähimmäismyyntihinnaksi 290 €/k-m², korttelin 1814 vähimmäismyyntihinnaksi 320 €/k-m², kortteleiden 1813 ja 1814 vähimmäismyyntihinnaksi 300 €/k-m², kortteleiden 2237 ja 2238 vähimmäismyyntihinnaksi 350 €/k-m², kortteleiden 2223 ja 2224 vähimmäismyyntihinnaksi 330 €/k-m², korttelin 762 vähimmäismyyntihinnaksi 280 €/k-m², kortteleiden 2227, 2228, 2229 ja 2232 vähimmäismyyntihinnaksi 320 €/k-m² sekä korttelin 704 myyntihinnaksi 115 €/k-m².

Tonttien kauppahintoihin lisätään voimassa olevan taksan mukaiset lohkomiskulut.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hallintosäännön 8 §:n nojalla,

- että luovutettaessa vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon
 - korttelin 119 tontti käytetään vähimmäismyyntihintana 360 €/k-m²,
 - tontteja kortteleista 1281 ja 1288 käytetään vähimmäismyyntihintana 290 €/k-m²,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

- tontteja korttelista 1814 käytetään vähimmäismyyntihintana 320 €/k-m²,
- tontteja kortteleista 1813 ja 1814 käytetään vähimmäismyyntihintana 300 €/k-m²,
- tontteja kortteleista 2237 ja 2238 käytetään vähimmäismyyntihintana 350 €/k-m²,
- tontteja kortteleista 2223 ja 2224 käytetään vähimmäismyyntihintana 330 €/k-m²,
- tontteja korttelista 762 käytetään vähimmäismyyntihintana 280 €/k-m²,
- tontteja kortteleista 2227, 2228, 2229 ja 2232 käytetään vähimmäismyyntihintana 320 €/k-m²
- luovutettaessa liike- ja toimistorakentamiseen korttelin 704 tontti käytetään myyntihintana 115 €/k-m²
- että hinnat ovat voimassa siihen saakka kunnes korttelialueet ovat myyty loppuun lukuun ottamatta liike- ja toimistorakennusten korttelia 704, jonka hinta sidotaan elinkustannusindeksin elokuun 2017 pistelukuun 1927
- valtuuttaa kaupunkikehityksen järjestämään tarjouskilpailun tonttien myymiseksi edellä esitetyn mukaisesti
- oikeuttaa kaupungingeodeetin tekemään tonttien myyntipäätökset pientalotonttien osalta tarjouskilpailun perusteella edellä mainitut vähimmäismyyntihinnat huomioiden normaalien luovutusehtojen mukaisesti
- että niiden tonttien osalta, jotka tarjouskilpailussa jäävät myymättä, myynti jatkuu suoraan halukkaille ostajille ilman erillistä hintakilpailua kuitenkin em. vähimmäismyyntihinnat huomioiden
- että tonttien myyntihintoihin lisätään voimassa olevan taksan mukaiset lohkomiskulut.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

KV, Sirkku Huhtala



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kaupunginvaltuusto, § 27, 12.06.2017
Kaupunginhallitus, § 93, 09.10.2017

§ 93

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle kaavavalituksen johdosta

JARDno-2017-39

Kaupunginvaltuusto, 12.06.2017, § 27

Liitteet

- 1 Aikaisemmat liitteet A-G kaupunginvaltuuston kokoukseen 12.6.2017
- 2 Asemakaavakartta ja määräykset
- 3 Asemakaavan selostus liitteinen

Aloite kaavoituksen käynnistämiseen on tullut Järvenpään kaupungilta. Taustalla on päätös (Kv 11.11.2013 § 82) Talouden tasapainottamisohjelman yhteydessä myytävistä kiinteistöistä, joihin myös tila 1:295 (Tervanokantie 2A) lukeutuu. Kaavamuutos käynnistettiin alkuvalmisteluiden jälkeen elokuussa 2015. Kaavamuutoksessa muodostetaan myytävälle kiinteistölle oma tontti, tutkitaan laadukkaan täydentävän lisärakentamisen edellytyksiä myytävän kiinteistön yhteyteen, ulkoilureitin mahdollistamista Rantapuiston ja Tervanokanpuiston välille sekä tarkistetaan muita lähiympäristön kaavamerkintöjä.

Kaavasuunnittelun alueen maanomistus on pääosin Järvenpään kaupungilla. Kaava-alueella yksityisomistuksessa ovat tilat 1:2157 (osittain kaava-alueella) ja 1:2158. Kaava-alueella on myös pieni osa Valtion kiinteistölaitoksen omistamasta tilasta 1:2627, jolle ei tehdä kaavassa muutoksia.

Suunnittelun alueella on voimassa osittain Järvenpään Keskustan osayleiskaava (hyv. Kv 21.9.2015 § 50) ja osittain Järvenpään Yleiskaava 2020 (hyv. Kv 9.8.2004 § 64). Keskustan osayleiskaava on voimassa Keskuksen kaupunginosassa ja Yleiskaava 2020 Lepolan kaupunginosassa.

Keskustan osayleiskaavassa 2030 suunnittelun alue on merkitty asuntoalueeksi (A) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Asuntoalue on varattu asumiselle ja sille saa sijoittaa ensisijassa pientaloasuntoja. Alueen tonttitehokkuudeksi suositellaan vähintään $e=0,4$. Asuntoalueella on merkintä, jonka pääasiallinen käyttötarkoitus muuttuu merkittävästi. Lähivirkistysalue on varattu yleiseen virkistystoimintaan ja ulkoiluun. Asumisen alueen etelä- ja länsipuolella on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarve. Alue kuuluu valtakunnalliseen kulttuuriympäristöalueeseen (kh/v), jonka arvokkaat piirteet säilytetään asemakaavoituksella tai muilla toimenpiteillä. Tervanokantien osa on osoitettu kävelykatualueeksi tai jalankululle ja pyöräilylle varatuksi katualueeksi.

Järvenpään yleiskaavassa 2020 (kv. 9.8.2004 § 64) suunnittelun alue on osoitettu vesi-alueeksi (W) virkistysalueeksi (V), jonka alueella maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus MRL 43 § 2 mom, 128 §). Alueen lähiympäristöön on muina yleiskaavamerkintöinä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

osoitettu paikallinen kulttuuriympäristöä muodostava vanha tielinja, jonka arvokkaat piirteet säilytetään asemakaavoituksella tai muilla toimenpiteillä (kh/III) sekä etelä- ja länsipuolelle varaus ulkoilun pääreitille.

Voimassa olevassa asemakaavassa 22/5 (vahv. 2000) suunnittelualue on osoitettu puistoalueeksi (VP ja VL, Tervanokan puisto), vesialueeksi (W ja W-2), luonnonsuojelualueeksi (SL) ja katualueeksi. Asemakaavassa on osoitettu puistoalueella olevalle rakennukselle rakennusala, rakennusoikeutta 300 k-m² ja kerroskorkeudeksi I 1/2. Rakennusoikeus on lähes kokonaan käytetty. Puistoalueen eteläosassa kulkee kaupunginosaraja ja kevyen liikenteen yhteys (yleiselle jalankululle varattu alueen osa) sekä länsireunassa viemärijohtorasite.

Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu 12.8.2015 kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla, Tuusulanjärven Viikkouutisissa ja kaupungin internet-sivuilla sekä lähettämällä kirje asianosaisille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty nähtävänä Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on jätetty yhteensä 6 lausuntoa ja mielipidettä.

Yhteenvedo OASia koskevista lausunnoista ja mielipiteistä ja asemakaavoituksen vastineet ovat seuraavassa:

1. Fortum Power & Heat Oy, (12.8.2015)

Asemakaavan muutoksen alainen kortteli sijaitsee n. 300 m etäisyydellä kaukolämpöputkista. Kaukolämpöä tullaan tarjoamaan lämmitysmuodoksi uusille rakennettaville kiinteistöille edellyttäen, että alueen kaikki kiinteistöt valitsevat lämmitysmuodokseen kaukolämmön.

Vastine: Lausunto huomioidaan kaavasuunnittelussa, mutta se ei anna aihetta muuttaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

2. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo, (17.8.2015)

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo korostaa, että suunnittelualueella on merkittävät maisemalliset ja rakennetun ympäristön arvot. Kulttuuriympäristönä se on erityisen herkkää ja alueen muutoksen sietokyky on pieni. Yrjölän rakennuksella on kulttuurihistoriallista arvoa osana maatalousnormaalikoulun toimintaa. Omaleimaisen rakennuksen säilyminen on turvattava tulevassa asemakaavan muutoksessa. Maakuntamuseo osallistuu rakennuksen suojelutason määrittelyyn.

Maakuntamuseo pitää tärkeänä, että alueen maisemalliset arvot ja niiden vaaliminen ovat suunnittelun lähtökohtina. Rakentamisen myötä avoin peltoalue Sibeliuksenväylän varressa supistuisi rakentamisen seurauksena. Suunnittelun kannalta paikka on erityisen haasteellinen onnistuneen lopputuloksen saavuttamiseksi. Maakuntamuseon näkemyksen mukaan mahdollista tutkia vain pienimittakaavaista ja matalaa rakentamista. Uudisrakentamisen tavoitteiden pitää olla korkealla. Ympäristön- ja istutusten suunnittelu alueelle ominaisella tavalla on myös tärkeää.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Maisemallisia lähtökohtia ja näkymiä sekä alueen soveltuvuutta rakentamiselle tulee kaavatyön yhteydessä arvioida ja esittää havainnollisesti maisema-analyysin keinoin.

Vastine: Järvenpään kaupunki korostaa, että alueen maisemalliset arvot ovat tärkeitä lähtökohtia kaavasuunnittelussa ja ne pyritään huomioimaan myös kaavaratkaisuissa. Uudisrakentamisen vaikutuksia ja soveltumista ympäristöön arvioidaan kaavatyön aikana kaavaselostuksessa sekä erillisellä rakentamistapaohjeella, joka valmistellaan samanaikaisesti nähtäville kaavaehdotuksen kanssa. Rakentamisen soveltuvuutta havainnollistetaan myös 3D-massamallintamisella. Asuinrakennuksen (Vaalea Yrjölä) mahdollinen suojelutaso määritellään tarkemmin kaavahankkeen edetessä, jossa Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on mukana osallisena.

Lausunto otetaan huomioon kaavasuunnittelussa, mutta se ei anna ai-hetta muuttaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

3. Museovirasto, (31.8.2015)

Kaavamuuotosalueelta ei tunneta Museoviraston käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Tiedot perustuvat vuonna 2001 tehtyyn muinaisjäänneinventointiin sekä vuonna 2014 tehtyyn Tervanokan alueen inventointiin, jossa kartoitettiin erityisesti historiallisen ajan muinaisjäännöksiä. Näin ollen Museovirastolla ei ole huomauttamista kaavamuuтокseen.

Vastine: Lausunto huomioidaan kaavasuunnittelussa, mutta ei anna aihetta muuttaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

4. Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, (1.9.2015)

Tuusulanjärven itärannalla on sekä vesi- että ranta-alueita koskeva vanha SL-aluevaraus "linnuston sekä eheän, kauniin rantamaiseman turvaamiseksi". Yleiskaava 2020:n pohjaksi ja sen jälkeen tehdyissä luontoselvityksissä ei Tervanokan alueelta löytynyt mitään sellaisia arvokkaita kasveja tai eläimiä, että niistä olisi tullut kohdistettuja merkintöjä Järvenpään luontotietokantaan. Uudempien luontoselvitysten nojalla Järvenpää katsoi, ettei alueelle tarvitse muodostaa luonnonsuojelualuetta lain nojalla. Maa-alue merkittiin virkistysalueeksi (V) ja asemakaavan ranta-viivaa on siirretty ulommaksi ranta-luhdan avoveden puolelle. Vesialueelle ei merkitty suojeluvarausta.

Järvenpään keskustan osayleiskaavassa ranta-alueelle on merkitty kevyen liikenteen yhteystarve. Suunnittelualueen länsipuolella ranta-alueella sijaitsee tervaleppäkorpi. Parhaillaan tekeillä olevassa luontotyypikartoituksessa (Faunatica 2015) tervaleppä-korpi määriteltäneen luonnonsuojelulain mukaiseksi luontotyyppiä, joten tervaleppäkorpea vastaan tulee jättää riittävä suojavyöhyke.

Järvenpään kaupungin lepakkokartoituksessa (Siivonen 2001-2002) Tervanokan alue on määritelty hyväksi lepakkoalueeksi, josta on tavattu vesisiippaa ja pohjanlepakkoa. Vesisiipat saalistavat myös muualla Tuusulanjärven rannoilla.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Rantalinja toimii myös lepakoiden siirtymäreittinä alueelta toiselle ja lepakot käyttävät puiden koloja päiväpiiloinaan, joten lepakoiden kannalta rantapuusto tulee säilyttää. Lepakkokartoituksessa (Siivonen 2001-2002) ei Tervanokasta löydetty lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, mutta ranta-alueelta Yrjölään johtaa kuusiaita. Lepakot valitsevat mielellään kesäiseksi piilopaikakseen (lisääntymis- ja levähdyspaikka) sellaisen rakennuksen, johon johtaa lentoreitti esimerkiksi puurivistö, joten lepakot voivat käyttää rakennusta kesäisenä piilopaikkanaan. Toimenpiteitä rakennuksessa olisi tämän vuoksi hyvä tehdä loka- huhtikuussa, kun lepakot ovat siirtyneet talvehtimispaikoilleen.

Koko Tuusulanjärvi kuuluu maakunnallisesti tärkeisiin lintualueisiin Uudellamaalla (Tringa 2011), joten aluetta vastaan tulee rannassa olla riittävä suojavyöhyke. Tuusulanjärven rannan läheisyys tulee ottaa huomioon alueen hulevesijärjestelyjä suunniteltaessa. Ainakin tonttikohtaiset viivytyismahdollisuudet on syytä selvittää.

Suunnittelualue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava merkittävien maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä mai-sema ja kulttuuriarvot.

Vastine: Tervaleppäkorven sekä muun rantapuuston suojavyöhykkeet pyritään huomioimaan koko asemakaavan suunnittelussa ja ottaa mahdollisesti suojeluun valmistuvan luontotyyppikartoituksen loppuraportin mukaisesti. Rannassa olevan puuston säilyttämistä huomioidaan asemakaavoituksessa. Kevyen liikenteen yhteyden toteuttaminen rannan tuntumaan edellyttää asemakaavan lisäksi vielä tarkempaa ja ympäristölähtökohdat huomioivaa jatkosuunnittelua.

Kaavahankkeen vaikutuksia luontoon ja rakennettuun ympäristöön arvioidaan kaavaselostuksessa tarkemmin kaavahankkeen edetessä.

Lausunto otetaan huomioon kaavasunnittelussa, mutta se ei anna aihetta muuttaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

5. Tuula ja Tapani Ollari, (8.9.2015)

Olemme tutustuneet asuinaluettamme koskevaan kaavaluonnokseen ja niiltä tiimoilta kävimme myös keskustelemassa aiheesta paikanpäällä (Kaskitiellä). Nykyinenkin tilanne Tervanokan uimarannan alueella on häiriöllinen ja huonosti valvottu. Uimarannan palautuksen yhteydessä (v 2004) alue oli hetken aitaamaton, mutta tilanne kävi heti alkuunsa kestävämmäksi meille lähiasukkaille! Ihmisiä pomppi suruttomasti tonteilla kuka milläkin asialla. Sen lisäksi olemme saaneet uimarannasta pysyvän meluhaitan, josta silloinen katupäällikkö Juhani Koivusaari totesi; jos lupaatte kestää päivämelun nurisematta, niin kaupunki pitää huolen siitä että yömelu ja häiriöt eliminoidaan. Toistaiseksi emme ole valittaneet päivämelusta, vaikka kyseinen lupaus ei olekaan toteutunut.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Ihmettelemme kuinka suunnitellun rantatien ja uimarannan yhteensovittaminen käytännössä tapahtuisi (ilman että tonttimme rajaa vasten olevaan aitaan tehdään kulkureitti)? Myöskin ihmetyttää, onko suunniteltu tie mahdollista toteuttaa osin luonnonsuojelu-alueeksikin merkityn alueen halki? Tietojemme mukaan Jaakko Rantasen perikunnan tontin rajasta alkaa luonnonsuojelualue?!

Tervanokantien läpiajo (= kaahailu) on oma lukunsa! Asialle pitäisi tehdä pikaisesti jotain, ennen kuin mitään vakavampaa yliajoa tms. tapahtuu.

Vastine: Kaavaluonnosta ei ole vielä asetettu nähtäville, joten esitetty mielipide luetaan liittyväksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS).

Kaupunkikehitys saa aika ajoin palautetta yksittäisiltä kuntalaisilta, että uimarannalla ja sen lähiympäristössä esiintyy ajoittain häiriökäyttäytymistä. Vaikutusmahdollisuudet asiaan ovat tämän kaavahankkeen osalta kuitenkin rajalliset. Tervanokantien uimarannan ja sen lähiympäristön suunnittelemattomuus ja toimintojen puute voivat luoda osaltaan vaikutelmaa taantuneesta alueesta, mikä taas "mahdollistaa" alueelle epämääräistä toimintaa ja häiriökäyttäytymistä. Häiriöiden lisääntyessä kaupungin on syytä ryhtyä toimenpiteisiin niiden vähentämiseksi. Alueelle ei tällä hetkellä kuitenkaan pystytä eikä ole tarpeen järjestää tehokkaampaa valvontaa kaupungin toimesta. Yleinen järjestyshäiriöiden valvonta on poliisin vastuulla.

Kaavahankkeen aikana tutkitaan edellytyksiä ja mahdollisuuksia jalankulkuyhteyden rakentamiselle ranta-alueen yhteyteen. Mahdollisessa toteuttamisessa huomioidaan ranta-alueen luonto- ja maisema-arvot sekä sen vaikutukset lähiympäristöön. Kulkuyhteyden rakentamisesta ei ole tehty päätöksiä, mutta sen mahdollinen rakentuminen voi luonnollisesti muuttaa nykyisiä, jo toteutuneita aitausjärjestelyjä.

Kulkuyhteyden mahdollisuudesta Tuusulanjärven rantaan on keskusteltu eri tasoilla jo vuosien ajan (esim. Tuusulanjärven kulttuuripolkuajatus). Sille on esitetty myös perusteet lainvoimaisessa Järvenpään yleiskaavassa 2020 (ulkoilun pääreitti) sekä Keskustan osayleiskaavassa 2030 (voimaan 11.11.2015), jossa alueelle on esitetty kevyen liikenteen yhteystarve. Viheralue ja kävelypolku vaativat asemakaavan lisäksi myös tarkempaa yleis- ja rakennesuunnittelua, joka käynnistyy asemakaavoituksen aikaansaamana.

Nykyisen asemakaavan (vahv. 2000) mukaan osa ranta-alueesta on merkitty luonnonsuojelualueeksi (SL). Järvenpään yleiskaava 2020 laadintaprosessin (alkoi v. 2000, hyväksyttiin 9.8.2004) yhteydessä tehtyjen luontoselvitysten mukaan alueelta ei löydetty merkittäviä eläin- tai kasvihavaintoja, joten katsottiin ettei luonnonsuojelualueita tarvitse lain nojalla perustaa. Tuoreimpien luontoselvitysten (Järvenpään luontotyypiselvitys 2015) mukaan alueelta kuitenkin löytyy suojeltavia arvoja, joten kaavasuojelumerkinnot tullaan kaavassa tarkistamaan selvityksen mukaisesti. Tämä ei kuitenkaan poissulje ulkoiluyhteyden mahdollisuutta.

Tervanokantien katuyhteyden katkaisemista moottoriajoneuvoilta tutkitaan kaavahankkeessa. Yhtenä vaihtoehtona on osoittaa Tervanokantiestä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

päättävä tonttikatu (ei läpiajoa, tonttiliikenne sallitaan), johon myös Keskustan osayleiskaava 2030 omalta osaltaan ohjaa. Kaupunki toivoo yhteistyötä kaavan jatkosuunnittelussa. Mieliä pidetään otetaan huomioon kaavasuunnittelussa, mutta se ei anna aiheutta muuttaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

6. Caruna Oy, (26.9.2015)

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa esitetyn liitekartan mukaisesti. Asemakaavan muutoksella on vaikutusta sähkönjakeluverkkoon. Sähkön käyttö alueella kasvaa jonkin verran. Tämän hetkisten tietojen perusteella ei ole tarvetta varata aluetta puistomuuntamolle. Sähkönjakelu pystytään järjestämään nykyisen olemassa olevan verkon kautta. Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Ei muuta huomioitavaa. Toivomme mahdollisuutta antaa lausunnot vielä luonnos- ja ehdotusvaiheissa, kun asemakaavan tarkempi käyttötarkoitus tarkentuu.

Vastine: Lausunto huomioidaan kaavasuunnittelussa, mutta se ei anna aiheutta muuttaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Lausuntomahdollisuus järjestyy myös kaavahankkeen myöhemmissä suunnitteluvaiheissa.

Asemakaavan muutosluonnos

Kaupunkikehityksen Kaavoitus ja liikenneyksikkö on laatinut kaavaluonnoksen, joka muodostui alustavien rakennusmassoittelujen ja tehtyjen selvitysten pohjalta. Kaava-luonnos rakentuu asuinpienalojen korttelialueesta (AP-19) sekä viher-, luonnonsuoje-lu, vesi- ja katualueista.

Rakennusoikeutta AP-19 korttelialueelle osoitettiin tehokkuusluvun $e=0,3$ mukaisesti yhteensä 1841 k-m² ja talousrakennusoikeutta $te=0,05$ mukaisesti yhteensä 307 k-m². Rakennusoikeudesta on nykyisten rakennusten vuoksi käytetty jo 273 k-m². Suurin sallittu kerrosluku korttelialueella oli 1u²/3. Korttelialueelle osoitettiin hulevesimääräys, täydennysrakentamista ohjaava aluesuojelumerkintä sekä Yrjölän vaalealle asuinrakennukselle suojeltavan rakennuksen sr-merkintä. Täydennysrakentamista ohjattiin lisäksi erillisellä määräyksellä, joka osoitti alueelle vähintään rakennettavien rakennusten lukumääriä rakennusaloittain.

Luonnoksessa viheralueella pidettiin nykyiset, suunnitellut jalankulkureitit, osoitettiin luonnonsuojelun alueen lävitse uusi ulkoilureitti Tervanokan uimarannan tuntumaan sekä lisättiin hulevesilaskuojan viereen uusi ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle reitti rannasta Sibeliuksenväylälle tulevan alikulun tuntumaan. Tervanokanpuiston nimi muutettiin Tervanokanpelloksi.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä suunnitteluvaiheen vuorovaikutusta varten (MRL 62§ ja MRA 30§) 13.4.-12.5.2016 välisenä aikana Seutulantalon palvelupisteessä. Aineistoa on ollut myös Järvenpään kaupungin internetsivuilla. Asiasta on ilmoitettu kuulutuksella



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

kaupungin ilmoitustaululla, Tuusulanjärven Viikkouutisissa ja kaupungin internetsivuilla. Kaavaluonnoksesta on pyydetty lausunnot seuraavilta tahoilta: Kunnallistekniikan suunnittelu, Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, Museovirasto, Keski-Uudenmaan maakuntamuseo, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymä, Järvenpää-Seura ry, Järvenpään ympäristöyhdistys ry, Rantapuiston asukasyhdistys, Caruna Oy, Fortum Power and Heat Oy, Teliasonera Finland Oyj, Elisa Oyj, DNA Oy ja Johtotieto Oy. Nähtävilläolon yhteydessä asemakaavasta on annettu 8 lausuntoa ja 2 kirjallista mielipidettä.

Yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä sekä asemakaavoituksen vastineet niihin ovat seuraavassa:

1. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo, (9.5.2016)

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole asemakaavaluonnoksesta huomautettavaa.

Vastine: Lausunto ei anna aihetta muuttaa kaavakarttaa tai -selostusta. Asuinrakennuksen (Vaalea Yrjölän rakennuksen) suojelumerkintää ja asuinpienalojen kortteliratkaisua tarkistetaan kaavaehdotukseen muun palautteen johdosta.

2. Fortum Power and Heat Oy/Kaukolämpö, (9.5.2016)

Lausunnon kohteena oleva alue sijaitsee Sibeliuksenväylän länsipuolella Tuusulanjärven rannalla. Fortumin lähimmät kaukolämpöjohdot ovat Sipoontien ja Verstaspihankadun risteyksessä. Koska rakennettavalle alueelle ei ole tulossa merkittäviä isoja rakennuksia ja se sijaitsee nykyiseen kaukolämpöverkostoon nähden melko kaukana, emme tarjoa alueen kiinteistölle kaukolämpöä.

Vastine: Lausunto huomioidaan kaavasuunnittelussa. Kaavaselostukseen päivitetään maininnat kaukolämmön saatavuudesta.

3. Järvenpää-Seura ry, (12.5.2016)

Alueelle suunnitellussa asemakaavamuutoksessa on Tuusulanjärven ja Sibeliuksenväylän välimaastoon lähelle Tervanokan uimarantaa suunniteltu täydentävää asuntorakentamista. Kortteliin on suunnitteilla uusia erillispientalojen tontteja, joilla on tarkoitus täydentää jo olemassa olevaa vanhaa rakennusta. Tämä Yrjölän talo kuuluu kaupungin myytävien kiinteistöjen joukkoon. Kaava-alueelle olisi tulossa seitsemän uutta rakennusta vanhan rakennuksen lisäksi. Ehdotetussa kaavassa vanha Yrjölän opistorakennus on merkitty suojelumerkinnällä sr ja korttelialue / s-4. Asuinrakennuksille merkitty rakennusoikeus on 1841 k-m² ja talousrakennuksille rakennusoikeutta on 307 k-m². Lisäksi kaavassa on tarkoitus luoda edellytykset kävelyreittiyhteydelle Tervanokanpuistosta uimarannalle ja Rantapuistoon.

Suunnittelualue on osa valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävää kulttuurihistoriallista ympäristöä ja tärkeä osa kaupungin kulttuurimaisemaa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Suunnittelualue on osa kaupungin viherverkostoa ja siitä on yhteydet Tervanokan uimarantaan ja Rantapuistoon. Sibeliuksenväylä on kaupungin tärkeä sisääntuloreitti ja myös maisemallisesti näkymät Tuusulanjärven suuntaan ja alas kaupunkiin ovat merkittävät. Loivasti järveen viettävät peltomaisemat ovat korvaamaton osa maisemaa ja luonnonmukaista kaupunkipuistoa. Ympäristö on niin arvokas, että se pitäisi jättää kokonaan kaupungin Keskustahankkeen kehittämisen ulkopuolelle.

Järvenpäässä on aina pidetty tärkeänä säilyttää suurin osa Tuusulanjärven rannoista rakentamattomina ja taata täten pääsy veden ääreen kaikille kaupunkilaisille. Tämän vuoksi rantojen rakentamista pitää välttää ja näkymät Tuusulanjärvelle pitää säilyttää. Tuusulanjärven ranta-alueet Tervanokan läheisyydessä ovat luonnonmukainen osa Rantapuistoa, joten asuntorakentamista kaavoitetulle puistoalueelle ei pidä sallia.

Vastine: Tervanokantien varteen suunnitellulle asumisen lisärakentamiselle on esitetty riittävät perusteet tuoreessa Keskustan Osayleiskaa-vassa 2030 ja ulkoilureitin osalta myös Järvenpään Yleiskaavassa 2020, joka on ollut alueella voimassa aiemmin. Perusteet on eritelty tarkemmin kaava-selostuksessa.

Asumisen korttelialue hakee vielä muotoaan kaavasunnittelun edetessä, joten muutokset ovat vielä mahdollisia. Kaava-alueelle luonnosvaiheessa esitelty rakennusmassoittelu on ollut suuntaa antava ja kuvannut yhtä mahdollista toteuttamistapaa alueelle. Olennaista on, että tuleva lisärakentaminen tulee tarkemman rakennussuunnittelun keinoin sovittaa arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Näkymiä Tuusulanjärvelle ei olla peittämässä eikä arvokasta peltomaisemaa olla olennaisesti kaventamassa nykyisestä. Kaavamuutoksella peltoala pienenee hieman säilytettävän asuinrakennuksen eteläpuolelta, mitä ei voida pitää mer-kittävänä muutoksena maisemaan.

Järvenpään kaupunki korostaa, ettei asuinrakentamista osoiteta luonnonmukaiselle ranta-alueelle. Luonnonsuojelualueeksi osoitettu alue on tarkoitus säilyttää luonnontilaisena pois lukien tarpeelliset toimenpiteet maiseman hoidon kannalta. Ulkoilureitin mahdollistamisella pyritään parantamaan ulkoilumahdollisuuksia Tuusulanjärven ranta-alueella.

Lausunto huomioidaan kaavasunnittelussa, mutta se ei anna aihetta muuttaa kaavakarttaa tai -selostusta.

4. Elisa Oyj, (12.5.2016)

Elisa Oyj ilmoittaa lausuntonaan, että asemakaavaluonnosalueella kulkee yhtiön omistamia kaapeleita, joiden suojaus ja niistä aiheutuvat kustannukset tulevat huomioida mahdollisia rakennustoita suunniteltaessa. Kaapelit kulkevat Tervanokantien eteläpuoleisella reunalla ja palvelevat alueen nykyistä asutusta.

Vastine: Katualueella kulkevat kaapelit huomioidaan kunnallistekniikan rakennussuunnittelun yhteydessä, mikäli ne eivät ulotu korttelialueiden



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

sisäpuolelle. Lausunto huomioidaan kaavasuunnittelussa, mutta se ei anna aiheutta muuttaa kaavaluonnoskarttaa tai -selostusta.

5. Uudenmaan liitto, (12.5.2016)

Suunnittelualue on vahvistetussa maakuntakaavassa kokonaisuudessaan kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeää aluetta ja osittain myös valtakunnallisesti merkittävää kulttuurihistoriallista ympäristöä. Maakuntakaavassa alue on käyttötarkoitukseltaan taajamatoimintojen aluetta, jolla on tiivistettävän alueen kehittämisperiaattemerkintä.

Suunnittelualue on kaupunkikuvan ja Tuusulanjärven järvimaiseman kannalta tärkeää rantavyöhykettä ja nykyinen Tervanokantie on osa Tuusulan vanhaa Rantatien tiemaisemaa. Peltoalueen kautta Tuusulanjärvelle avautuvat näkymälinjat ja kaukonäkymät ovat merkityksellisiä. Lisäksi Tuusulanjärven näkyminen kaupunkirakenteessa on Järvenpälle vetovoimatekijä.

Tervanokantien eteläpuolella oleva pelto muuttaa kaupunkirakenteen kulttuurimaisemaksi. Kulttuurimaiseman reunoille sopii luonnonmukaisuuden tavoittelu. Puiden kehystysmerkitys avoimessa kulttuurimaisemassa on erityisen tärkeää. Nykyisin Tervanokan alueella on pihapiiriä suojaava puustoa, jolloin avoimen tilan ja rakennetun tilan reunavyöhyke rajautuu maisemallisesti hyvin. Tervanokantien asemakaavan muutoksen suunnittelussa on huomioitu maakuntakaavan tiivistämisen tavoitteet. Asemakaavan laatimisessa tulee kuitenkin vielä ottaa huomioon erityisesti Tervanokan alueella Tuusulanjärven itärannan maisemanhoitosuunnitelman suositukset, jotta valtakunnallisen kulttuurimaiseman arvot säilyvät. Samoin jatkosuunnittelussa tulee huomioida osayleiskaavassa osoitetun asuntokorttelin muodon merkitys näkymäalueisiin.

Vastine: Kulttuurimaiseman rajapintaa peltomaiseman ja tulevan asutuksen kanssa pyritään korostamaan kaavan jatkosuunnittelussa. Lisärakentamisen sovittamista maisemaan pyritään ohjaamaan tarpeellisilla uusilla kaavamääräyksillä sekä rakentamistapaohjeen kautta.

Kulttuurimaiseman hoitosuunnitelmassa olevia näkymäalueita Tuusulanjärvelle (Sibeliuksenväylältä ja junaradalta asti) on pyritty huomioimaan korttelialueen muodossa jo Keskustan Osayleiskaavassa 2030 ja kaavaluonnoksessa. Kaavaratkaisua asuinpientalojen korttelialueen osalta tullaan kuitenkin vielä tarkentamaan kaavaehdotuksessa.

6. Järvenpään ympäristö-yhdistys ry, (12.5.2016)

Tervanokantien asemakaavan muutoksen selostus (13.4.2016) on hyvin toteutettu alueen virkistys ja luontoarvot huomioon ottaen. Luonnonsuojelualueen laajentaminen sisältämään tervaleppäkorven (Luonnonsuojelulaki 29 §, suojeltava luontotyyppi) sekä pensaikko- ja ruokoluhdan (Metsälaki) on kannatettavaa. Rannat ovat myös lepakoiden (vesisiippa ja pohjanlepakko) elinympäristöä, niin kuin selostuksessa on todettu.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Selostuksen mukaan rannan laajennettu luonnonsuojelualue poistaa vastaavan suojeluvuorituksen vesialueelta. Miten tämä vaikuttaa vesialueen luonnonarvoihin? Uusien rakennusten toteuttamisessa muistutamme huomioimaan alueen kulttuurimaiseman piirteet. Järvenpään ympäristöyhdistyksellä ei ole huomauttamista Tervanokantien asemakaavan muutokseen, jos asemakaavan muutos säilyy luonnosvaiheen asemakaavan selostuksen (13.4.2016) mukaisena.

Pyydämme ilmoittamaan kirjallisesti asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymisestä.

Vastine: Kaavamääräysten poistaminen vesialueelta (W-2->W) ei arvioida erityisemmin vaikuttavan vesialueen luonnonarvoihin. Vesialueelta poistuvat suojelumääräykset korvataan ja kohdistetaan laajemmalla luonnonsuojelualueen aluerajauksella (SL-2). Tuoreiden luontoselvitysten mukaan suurimmat suojeluarvot omaavat kohteet sijaitsevat rantaviivan välittömässä läheisyydessä. Uudella aluerajauksella pyritään kohdentamaan tarkemmin luonnonsuojelualueen ja vesialueen välistä eroa. Kaavamääräyksen poistaminen ei siis oletettavasti vaaranna suojelun edellytyksiä. Esimerkiksi vesialueen ruoppaamisesta on aina tehtävä vähintään ilmoitus ELY-keskukselle; merkittävien ruoppaushankkeiden toteuttamisesta säädetään erikseen Vesilaissa.

Kaavamääräykset edellyttävät kulttuurimaiseman arvojen huomioimista rakentamisessa.

Korttelialueiden rajoja ja aluerajauksia tarkennetaan kaavasuunnittelun edetessä, mutta perusratkaisu kaavan osalta pysynee hyvin pitkälti kaavaluonnoksen kaltaisena.

7. Uudenmaan ELY-keskus, (16.5.2016)

Suunnittelualue kuuluu osittain Tuusulan Rantatien valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön, jota koskevat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. Niiden erityistavoitteiden mukaan mainituilla alueilla alueidenkäytön tulee sopeutua niiden historialliseen kehukseen. Suunnittelualue on myös maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä. Valtakunnallisesti merkittävän alueen osoittaminen VL-alueiksi, sitä ohjaavin / s-12-määräyksiin huomioi mainitun kulttuuriympäristön.

Purkamisen tietyissä tapauksissa salliva s-4 -määräys on ristiriidassa säilyttävän sr-määräyksen kanssa. Maininta, että purkamiseen tarvitaan rakennuslupaviranomaisen hyväksyntä perusteltu syy, tulee poistaa s-4-määräyksestä. Maankäyttö- ja rakennus laissa määritellään erikseen purkamisluvan myöntämisen edellytykset (MRL 139§). Sr-merkintää on hyvä täydentää maininnalla: "Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee säilyttää korjaus- ja muutostöissä. "

Asemakaavaluonnos mahdollistaa melko tehokasta rakentamista, mikä tulee muuttamaan avointa maisemaa sekä suojeltavan rakennuksen suhdetta siihen. ELY-keskus pitää hyvänä rakentamistapaohjeiden laatimista. Myös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

asemakaavamääräyksiin pyritään ohjaamaan laadukasta ja ympäristönsä huomioivaa rakentamista.

Asemakaavan muutosluonnoksessa ei ole vielä selvitetty liikennemelutilannetta. Kaava-alue rajautuu Sibeliuksenväylään, joka kaavaselostuksen mukaan on yksi kaupungin merkittävimpiä sisääntuloväyliä. Kaavaselostuksen perusteella ei voida arvioida Sibeliuksenväylän aiheuttamaa mahdollista meluhaittaa. Liikennemelu ja sen vaikutukset kaavaratkaisuun on syytä selvittää ja kuvata kaavan ehdotusvaiheessa riittävän meluntorjunnan toteuttamiseksi. Rakennusten sijoittelulla on suuri merkitys piha-alueiden melutilanteeseen. Selvitysaineisto on syytä lisätä kaavaselostuksen liitteeksi.

Vastine: Lausunto huomioidaan kaavasuunnittelussa. Kaavaluonnoksen rakennussuojelua ohjaavat määräykset (S-4 ja sr-merkintä) tullaan tarkentamaan kaavaehdotukseen. Rakentamistapaohje laaditaan nähtäville kaavaehdotusvaiheeseen.

Alueelle on tehty melutarkastelu, jonka pohjana on ollut kaavaluonnoksessa esitetyn korttelirakenteen havainnekuvan mukainen rakennusmassoittelu. Meluselvitys lisätään kaavaselostuksen liitteisiin.

8. Museovirasto, (18.5.2016)

Museovirastolla käytettävissä olevan tiedon perusteella kaavamuutosalueelta ei tunneta muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Historiallisen ajan muinaisjäännöksiä inventoitiin Tervanokantien alueella kesäkuussa 2014, mutta mitään kiinteisiin muinaisjäännöksiin viittaavaa ei alueelta löydetty.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta asiasta lausuu Museoviraston ja Keski-Uudenmaan maakuntamuseon välisen yhteistyösopimuksen perusteella maakuntamuseo.

Vastine: Lausunto huomioidaan kaavasuunnittelussa, mutta se ei anna aihetta muuttaa kaavakarttaa tai -selostusta.

9. Tuula ja Tapani Ollari, 10.5.2016

Suhtaudumme kielteisesti kaavasuunnitelmaan, jonka mukaan tonttimme alaosaan rakennettaisiin luontopolku. Kaavasuunnittelijan tiedossa on ollut jo pitkään käytännön seikat, jotka eivät puolla luontopolun rakentamista. Suunnittelijalle on toimitettu sekä suullista informaatiota että jäljempänä mainittu Juhani Koivusaaren muistio. Nyt näyttää kuitenkin siltä että mielipiteemme on ohitettu, kuten Järvenpäässä on ollut ja on tapana!

Meillä Valkamatie 2:n asukkailla on todellakin katupäällikön Juhani Koivusaaren kanssa tehty kirjallinen sopimus (11.6.2004), joka koskee kaupungin uimarannan mukanaan tuomien asumisviihtyvyyteen vaikuttavien häiriöiden minimoimista. Jokainenhan voi ymmärtää, että noin lähelle asutusta palautettu uimaranta tuo mukanaan ongelmia lähiasukkaille! Aluksi uimarantaa ei palautuksen yhteydessä v. 2004 edes aidattu ja uimarannan käyttäjät kokivat koko ranta-alueen omaksi reviirikseen - myös meidän tonttimme otettiin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

käyttöön! Kauhisteltuamme asiaa, uimaranta aidattiin. Aluksi aita oli liian lyhyt, joten tonttimme puoleinen reuna "vuosi". Lopuksi aitaa saatiin kaupungin toimesta sen verran että se kattaa tonttimme uimarannan puoleisen rajan ja uimarit pysyvät (pääosin) sen sisäpuolella. Tosin käyttö jatkuu myös sulkemisajan jälkeen ja uimarit kiipeävät joko aidan yli tai sitten aitaan tehdään reikiä. Metelöinti jatkuu usein aamun pikkutunneille... Esim. tänä vuonna kun säät ovat suosineet, metelöintikausi on alkanut jo varhaisesta toukokuusta. Kaljaseurueet ovat ottaneet rannan omakseen ja aidanvierus toimii wc:nä. Eli kun katsoo olohuoneen ikkunasta ulos, niin usein on näköpiirissä pensaapyllistelijoita jne. Uimaranta on tietääksemme tarkoitettu uimareille, lapsille, perheille ja auringonottajille. Ei suinkaan meluaville kaljaseurueille. Heillekö (kaljoittelijoille) ei mikään riitä? Puistoalueelta ollaan näköjään pesiytymässä uima-rannan alueelle, jossa voikin vapaammin kaljoitella ja meluta - kukaan ei ole vahtimassa eikä kieltämässä!

Uimaranta on uimakaudella päiväsaikaan erittäin (!) meluinen ja kirkuminen ynnä muu meteli kuuluvat pihallemme tosi häiritsevästi! Koivusaari neuvotteli kanssamme asiasta v. 2004 ja sovittiin toimenpiteistä, joita kaupunki lupautuu tekemään ja ottamaan huomioon asukkaiden elämänlaadun pysymiseksi edes jollain tasolla - uimarannan kauheasta päivämelistä huolimatta. Sovittiin, että koska päivämelulle ei kuulemma erityisesti voi mitään, niin kaupunki huolehtii toimenpiteistä, joiden ansiosta asukkailla on edes ilta- ja yörauha! Näin ei ole kuitenkaan tapahtunut...

Koska tämä meteliasia nyt lisääntyy ja on lisääntynyt entisestään, täytynee meidän alkaa vaatia lakipykäliin vedoten kunnollista meluntorjuntaa! Meluntorjuntalaki (kaava-alueella) tuli voimaan vuonna 1988. Sitä täydensi meluntorjuntaasetus. Meluntorjuntaa koskevat asiat otettiin myöhemmin (2014) mukaan ympäristönsuojelulakiin sekä ympäristönsuojeluasetukseen eikä erillistä meluntorjuntalakia enää ole. Meluntorjunnan keskeiset tavoitteet ja välineet on esitetty syyskuussa 2014 voimaan tulleissa ympäristönsuojelulaissa ja -asetuksessa (Ympäristönsuojelulaki 527/2014; Ympäristönsuojeluasetus 713/2014).

Tervanokkaa koskeva kaavasuunnitelma rikkoo tosiaankin Koivusaaren kanssa tehdyn sopimuksen. Miten ikinä voisi olla mahdollista, että tonttimme alareunaan tulisi jonkinlainen luontopolku (= valtakirja kaikenlaiselle lisähäiriköinnillerrannan ja Tervanokan alueella). Uimarannan aitaa ei voi missään tapauksessa avata meidän tonttimme puolelta eikä pääsyä tonttimme alaosaan voi sallia.

Mielipideilmasto Tervanokan alueen asioihin kaupungin puolelta on erikoista. Lupauksia asioiden parantamiseksi on annettu vuosien mittaan, niitä ei ole juurikaan edes yritetty lunastaa.

Mm. kaavaluonnostilaisuudessa 28.4.2016 saimme ymmärtää, että entisillä sopimuksilla ei olisi muka mitään painoarvoa, kun esim. allekirjoittajat ovat eläköityneet jne jne. Suhtautumisessa lupauksiin ja niiden painoarvon mitätöintiin (tapaus / parannusehdotus kerrallaan) kaupungin toimijoiden toiminnassa voi löytää jopa petoksen tunnusmerkit (= kun joku on tehnyt sopimuksen, niin muut mitätöivät sen aikanaan kaikessa hiljaisuudessa).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Miten on laita nykyisten toimijoiden suhteen; jos vanhat lupaukset eivät päde, niin mitä virkaa nykyisten toimijoiden lupauksillakaan on jatkossa. Keinoja asioiden parantamiseksi kyllä löytyisi - löytyykö tahtoa kaupungin puolelta??

Tonttimme alaosassa on talomme salaojaputket (laskeutuvat rantaan) sekä vesikaivo. Jos salaojaputket jäävät suunnitellun polun alle, kuka vastaa niiden toiminnasta? Salaojaputkien mennessä tukkoon, on kellarimme veden valtaama. Aikoinaan Järvenpää teki viemäroinnin ko. alueelle, Paikalle saavuttiin kaivurein ja konein asukkaille mitään ilmoittamatta!? Asioista tiedusteltaessa saatiin vastaukseksi, että tämän työn kun teemme niin ranta saa vastaisuudessa olla rauhassa. Niinpä niin.

Summa summarum: Kaikenlaiset suunnitelmat häiriötekijöiden lisäämiseen tällä alueella, ovat hyvin vastenmielisiä. Emme hyväksy suunniteltua luontopolkua! Toivomme samalla myös, että Tervanokantien läpiajolle tehtäisiin mahdollisimman pian jotain, joka estäisi vaarallisen kaahailun! Asian edistämiseksi tieasian voisi erottaa Tervanokan muusta kaavakierroksesta omaksi kokonaisuudekseen.

Lakipykäliin vedoten voimme todeta lisäksi seuraavat seikat: Elinympäristö tulee suunnitella terveellisiksi ja viihtyisiksi (MRL 39 §, 54 §). Meluisa kohde ei täytä näitä vaatimuksia. Haitallisuuden arvioinnissa nojataan valtioneuvoston päätöksellä annettuihin melutasojen enimmäisohjearvoihin [3,4]. Ohjearvot määrittelevät tason, johon määritettyjä (kaavoissa pääsääntöisesti melun leviämismalleilla laskettuja) tuloksia meluselvityksessä verrataan. Ne ohjaavat viranomaisen toimintaa ja niihin meluhaitasta kärsivä voi tukeutua.

Vastine: Tervanokan uimarannan alue itsessään ei sisälly kaavasuunnittelualueeseen, joten muutoksia uimarannan alueelle ei voida vireillä olevan kaavamuutoksen puitteissa tehdä. Uimarannan aluekokonaisuutta lienee tarkoituksenmukaisempaa tutkia tulevana vuosina toisen kaava-aloitteen yhteydessä, joka on suunnitteilla Tervanokantien kortteliin 103 (vanhan vedenpuhdistamon alue). Hanke on esitelty kaavoituskatsauksessa 2016 tulevissa kaavahankkeissa.

Vireillä olevassa kaavahankkeessa on mahdollistettu ulkoilureitin toteuttaminen uimaranta-alueen ja Tervanokanpuiston väliselle ranta-alueelle. Tarvittavat ratkaisut ulkoiluyhteyden rakentamiseksi ja mahdollisten häiriötekijöiden minimoimiseksi edellyttävät kuitenkin kaavamuutoksen jälkeen tarkempaa yleis- ja rakennussuunnittelua, jota ei ole kaupungin puolesta vielä käynnistetty. Näin ollen niihin suunnitteluratkaisuihin ei voida tämän kaavahankkeen osalta ottaa kantaa.

Kaavasuunnittelijalle on toimitettu muistio kaavamielipiteen antajien ja entisen katupäällikön välisestä neuvottelusta, jossa on käsitelty uimarannan rakennuslupa-alueen vuonna 2004 jätettyä muistutusta. Neuvottelun tuloksena sovittiin erinäisistä järjestelyistä (mm. wc-rakennuksen siirto, verkkoaitaaminen, ajokielto Valkamatielle), jotka on sovitusti alueelle toteutettu. Vastavuoroisesti muistuttajat vetivät muistutuksensa pois ja uimaranta-alue voitiin rakentaa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Mitä ilmeisimmin uimaranta-alueen valvonnassa ja toimenpiteissä alueen rauhoittamiseksi on edelleen parantamisen varaa. Uimaranta-alueen häiriökäyttäytymisestä on tiedotettu useita kaupungin tahoja vuosien ajan, kuten on mielipiteessä todettukin. Alueelle ei tällä hetkellä kuitenkaan pystytä eikä ole tarpeen järjestää tehokkaampaa valvontaa kaupungin toimesta; yleinen järjestyshäiriöiden valvonta on poliisin vastuulla. Mielipide on annettu tiedoksi myös kaupungin liikuntapalveluille.

Viemäröinti jäte- ja vesijohtoveden osalta on saneerattu Tervanokan alueella vuonna 2006. Jos ulkoilureitin rakennussuunnittelu edellyttää muutoksia nykyisiin putkitusjärjestelyihin (sis. mahdolliset salaojaputket ulkoilureitin alla), ne ratkaistaan luonnollisesti sen yhteydessä. Valkamatie 2:n mainittu vesikaivo sijaitsee ainakin kaava-alueen ulkopuolella, joten kaavamutoksella ei oletettavasti ole siihen vaikutusta. Kiinteistökohtaiset putket ovat kuitenkin aina kiinteistön omistajan vastuulla.

Kaavamutoksessa esitetään jo aluevarauksia, joiden mukaan Tervanokantien moottoriajoneuvojen läpiajoliikenne loppuu. Katualueen irrottaminen omaksi kaavahankkeekseen ei ole tarkoituksenmukaista eikä aikataulullisesti edistä asian käsittelyä. Läpiajoliikenteen kieltäminen olisi mahdollista erillisellä liikennemerkkipäätöksellä, mikäli se nähdään liikennesuunnittelussa perustelluksi. Läpiajoliikenne Tervanokantiellä katkeaa viimeistään silloin, kun Sipoontien ja Sibeliuksenväylän kiertoliittymä rakentuu.

Kaavamutoksen ei uskota aiheuttavan meluhaittaa mielipiteen antajien kiinteistöllä, joka ylittäisi valtioneuvoston päätöksen mukaiset enimmäisohjearvot. Uimarannan alueelta ei ole tarkoituksenmukaista laadituttaa erillistä meluselvitystä vireillä olevan kaavan osalta.

Mielipide huomioidaan kaavasuunnittelussa, mutta se ei anna aihetta muuttaa kaavakarttaa tai -selostusta.

10. Tarja ja Lahja Kyynäräinen, (12.5.2016)

Asemakaavan muutosluonnoksessa on merkitty kevyen liikenteen reitti kiinteistöjen Tervanokantie 2A, 2B ja Valkamatie 2 eteläpuolelle. Uimaranta ja sen ympäristö – siis koko Tervanokan alue – on häiriökäyttäytymisen kannalta todellinen ongelma-alue. Juopottelu kaikkine lieveilmiöineen (metelöinti, tarpeiden tekeminen näkyvästi yleisellä paikalla), hallitsematon ja mielivaltainen moottoriliikenne (ajellaan missä sattuu, musiikin kovaääninen soittaminen, tarpeiden tekeminen yleisellä paikalla), yksityisalueiden loukkaaminen kulkemalla aitojen ylitse sekä uimarannan yökäyttäjien kirkuminen ja metelöinti jne jne!

Mikäli edellä mainittu reitti kaavoitetaan ja rakennetaan ”uimarannan jatkeeksi” suojaiselle ja valvomattomalle alueelle asuinkiinteistöjen ja järven väliin, ollaan tietoisesti tekemässä jälleen yksi ongelmapesäke lisää! Edellä mainittu reitti ei ole tarpeellinen myöskään siksi, että osa Tervanokantiestä muuttuu kevyen liikenteen reitiksi. Ulkoilija voi liikkua järven rantaan pitkin rantapuiston pohjoisosasta Tervanokkaan asti, sen jälkeen muutaman sadan metrin matkan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

pitkin Tervanokantietä ja purkuojan luona voidaan siirtyä jälleen järven läheisyyteen.

Järvenpään kaupunkia on informoitu Tervanokan alueen liikenneongelmista jo 2000-luvun alusta lähtien. Tilanteeseen ei ole saatu mitään oleellista parannusta. Sekin vähä, mitä asiassa on lähdetty tekemään, on jätetty keskeneräiseksi (puomin ympäristö). Tervanokan katualuetta koskeva asemakaavanmuutos tulisi käsitellä omana prosessinaan pikaisessa aikataulussa! Tarpeettoman läpiajon ja holtittoman kaahaamisen lisäksi tietä käytetään järjestelmällisesti virtsaamispaikkana!

Vastine: Tervanokan uimarannan alue ei sisälly kaavasuunnittelualueeseen, joten muutoksia uimarannan alueelle ei voida vireillä olevan kaavamuutoksen puitteissa tehdä. Vaikutusmahdollisuudet häiriökäyttäytymiseen uimarannan alueella vireillä olevan kaavahankkeen puitteissa ovatkin hyvin rajalliset. Kaavaluonnoksessa esitellylle ulkoilureitille ranta-alueen tuntumassa on esitetty riittävät perusteet Keskustan Osayleiskaavassa 2030 ja Järvenpään yleiskaavassa 2020. Kaavamuutoksessa ollaan maankäytön näkökulmasta mahdollistamassa ulkoiluyhteyden toteuttaminen Rantapuiston ja Tervanokan uimarannan sekä Tervanokanpuiston välille. Ulkoilureitin toteuttaminen rannan tuntumaan edellyttää kuitenkin asemakaavan lisäksi vielä tarkempaa ja ympäristölähtökohdat huomioivaa jatkosuunnittelua, jota ei ole vielä käynnistetty.

Vireillä olevalla kaavamuutoksella pyritään muuttamaan Tervanokantien loppuosa tonttikaduksi, mikä katkaisee Tervanokantien läpiajoliikenteen ja oletettavasti rauhoittaa alueen liikennettä moottoriajoneuvojen osalta. Tarkempiin katualueen suunnitteluratkaisuihin ei voida asemakaavalla ottaa kantaa. Tarkempaa katualueen kunnallisteknistä suunnittelua ei ole vielä aloitettu. Katualueen irrottaminen omaksi kaavahankkeekseen ei ole tarkoituksenmukaista eikä aikataulullisesti edistä asian käsittelyä. Läpiajoliikenteen kieltäminen olisi mahdollista erillisellä liikennemerkkipäätöksellä, mikäli se nähdään liikennesuunnittelussa perustelluksi.

Mielipide huomioidaan kaavasuunnittelussa, mutta ei anna aihetta muuttaa kaavakarttaa tai -selostusta.

Asemakaavan muutosehdotus

Luonnoksen nähtävänäolon jälkeen asemakaavakarttaan on tehty tekniluonteisten tarkistusten lisäksi seuraavat tarkistukset:

- AP-19-korttelialueen ratkaisua on muutettu. Muutoksia näkyy mm. korttelialueen muodossa, rakennusaloissa ja istutettavissa alueen osissa. Korttelialueelta poistettiin joustavamman suunnittelun mahdollistamiseksi kaavamääräys, jossa erikseen määrättiin asuinrakennusten lukumäärästä rakennusaloittain



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

- VL-3-korttelialueen rajoja on hieman tarkennettu ja lisätty istutettava puurivi pohjoiseen osaan maisemoimaan asuinrakentamista. VL-3-alueelle on lisätty alueen osa merkintä (sl) kohtaan, jossa on suojeltavia luontoarvoja
- SL-2-korttelialueen eli luonnonsuojelualueen rajausta on laajennettu ja muodoltaan yksinkertaistettu. Mahdollisen ulkoilureitin ranta-alue on muutettu lähivirkistysalueeksi (VL-3)
- Vaalean Yrjölän rakennuksen sr-määräys on vaihdettu sr-5-kaavamääräykseen. AP-19-korttelialueen suojelumääräys /s-4 on vaihdettu määräykseen /s-5
- Katualueelta on poistettu tilavaraus kääntöpaikalta. Kääntöpaikka on tarkoituksenmukaisempaa suunnitella myöhemmin Tervanokantien itäpuolisen korttelialueen (ko 103) kaavoituksen yhteydessä
- Lisätty korttelialueelle 102 erillinen melumääräys johtuen Sibeliuksenväylältä kantautuvan liikennemelun johdosta

Kaavamuutos hankkeen vaikutukset ovat arvioituna kaavaselistuksessa. Kaavakartan ja –selostuksen tueksi on valmisteltu lisäksi erillinen rakentamistapaohje, joka on liitettynä kaavaselistukseen.

Liitteet

Liite A Ajantasa-asemakaava, ote
Liite B Lausunnot ja mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta alkuperäisinä
Liite C Asemakaavaluonnos
Liite D Lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksesta alkuperäisinä
Liite E Asemakaavan muutosehdotus
Liite F Asemakaavan selostus liitteinen

Lisätietoja:
Kaavoitusjohtaja
Sampo Perttula, puh.040 315 2005
Kaavasuunnittelija
Juho Mattila, puh. 040 315 2224
etunimi.sukunimi@jarvenpaa.fi

Kaupunkikehityslautakunta 2.2.2017 § 8

Ehdotus: Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä edellä selosteessa olevat vastineet OAS:sta ja kaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin
- hyväksyä 1. eli Keskuksen ja 22. eli Lepolan. kaupunginosissa sijaitsevia tiloja 1:195 ja 1:2158 sekä tilojen 1:245, 1:292, 1:293, 1:294, 1:2157, 1:2222 ja 1:2627 osia sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päivätty 24.1.2017; Lii-te E ja Liite F) ja päättää asettaa ne julkisesti nähtäväksi MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

- pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymältä, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta, Järvenpään ympäristöyhdistys ry:ltä, Järvenpää-Seura ry:ltä, Rantapuiston asukasyhdistykseltä, Caruna Oy:ltä ja Elisa Oyj:ltä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunkikehitys

Asemakaavaehdotus on ollut MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 1.-30.3.2017 välisenä aikana Seutulantalon palvelupisteessä.

Aineistoa on ollut myös Järvenpään kaupungin internet-sivuilla.

Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla, Keski-Uusimaan viikkouutisissa ja kaupungin internet-sivuilla sekä lähettämällä

kirje asianosaisille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Asemakaavan muutoksesta on pyydetty lausunnot Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymältä, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta, Järvenpään ympäristöyhdistys ry:ltä, Järvenpää-Seura ry:ltä, Rantapuiston asukasyhdistykseltä, Caruna Oy:ltä ja Elisa Oyj:ltä. Nähtävilläoloaikana on saatu 7 lausuntoa ja 1 muistutus.

Lausunnot ja muistutukset asemakaavaehdotuksesta ovat alkuperäisinä liitteessä G.

Yhteenveto lausunnoista ja muistutuksista sekä asemakaavoituksen vastineet niihin ovat seuraavassa:

1. Lausunto: Caruna Oy, 1.3.2017

Uuden kaavan myötä sähkön käyttö alueella kasvaa. Tämä ei kuitenkaan vaadi uutta puistomuuntamoaa. Meillä ei ole muuta huomautettavaa ko. ehdotuksesta. Toivomme saada tiedoksi, kun kaava on hyväksytty.

Vastine: Lausunto ei anna aihetta tarkistaa kaavakarttaa tai -selostusta. Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan sähköisellä päätösotteella.

2. Lausunto: Keski-Uudenmaan Maakuntamuseo, 15.3.2017

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo arvioi hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Suunnittelualue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY-2009, Tuusulanjärven kulttuurimaisema). Se sijaitsee



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Tuusulanjärven rannalla ja sillä on erityinen merkitys osana Järvenpään kulttuuriympäristöä ja kaupunkikuvaa. Nykyinen Tervanokantie on osa Tuusulan vanhaa Rantatien tiemaisemaa ja Tervanokantien mäen päällä on sijainnut historiallinen Järvenpään kylätontti, joka on ollut vanhimpia kyliä Järvenpäässä.

Kaava-alue koostuu asuinpienalojen korttelialueesta (AP-19/s-5), lähivirkistysalueesta (VL/s-12 ja VL-3/s-12), luonnonsuojelualueesta (SL-2) sekä erilaisista katualueista. Asumisen korttelialue sijoittuu Tervanokantien varteen ja rajoittuu etelässä Tervanokanpellon lähivirkistysalueeseen. Rantavyöhykealueet on osoitettu luonnonsuojelu- tai lähivirkistysalueiksi.

AP-19/s-5 korttelin suojelumääräys on seuraava: Uudisrakentaminen tulee sovittaa alueen vanhaan säilytettävään rakennuskantaan. Lähivirkistysalueiden (VL/s-12 ja VL-3/s-12) suojelumääräys on: Valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön osa. Kulttuurihistoriallisesti merkittävän ympäristön ominaispiirteet on säilytettävä. Alue tulee pitää yhtenäisenä kokonaisuutena sen historiallisen luonteen mukaisesti. Yleisen alueen suunnitelmaa laadittaessa on toimittava yhteistyössä museoviranomaisten kanssa. Kaavamutoksen vaikutuksia on arvioitu seuraavasti: Alueen kaupunkikuva muuttuu rakennetummaksi. Uudet asuintontit rakentuvat suuremmalla tehokkuudella kuin lähialueen muut asuintontit ovat rakentuneet. Uudet rakennukset sijoittuvat olemassa olevien rakennusten yhteyteen.

Maakuntamuseo pitää suojelumääräyksiä asianmukaisina. Rakentamistapaohjeen avulla voidaan korttelin lisärakentamista ohjata siten, että kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaan ympäristön arvot on mahdollista säilyttää. Lähivirkistysalueet säilyttävät etelänpuoleisen peltomaiseman avoimena.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Vastine: Lausunto ei anna aihetta tarkistaa kaavakarttaa tai -selostusta.

3. Lausunto: Elisa Oyj, 27.3.2017

Elisa Oyj:lla sijaitsee asemakaavan muutosalueen sisällä aluetta palvelevia kaapeleita. Kaapelit tulee tunnistaa ja niiden mahdollinen siirtotarve arvioida riittävän ajoissa ennen mahdollisten rakennustöiden alkamista. Tarkempia tietoja kaapeleiden nykyisestä sijainnista antaa tarvittaessa Johtotieto Oy.

Vastine: Kaapelitilanne Tervanokantie 2A:n osalta on tarkistettu, eikä se anna aihetta tarkistaa kaavakarttaa. Kaavaselostukseen lisätään maininta kaapeleiden siirtotarpeesta AP-korttelialueen reunalla.

Kaupungin maanomistuksen ja maankäytön luonteen muuttuessa tuleva kiinteistön tai kiinteistöjen omistajataho pyytää siirtämään kaapelit pois tontilta ennen rakentamisen aloittamista. Elisa Oyj ja kaupunki siirtävät kustannuksillaan omat johtonsa katualueen puolelle uuden sijoitussopimuksen myötä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

4. Lausunto: Uudenmaan ELY-keskus, 28.3.2017

Asemakaavan muutosehdotus huomioi kulttuuriympäristön ja rakennussuojelun asettamat tavoitteet. Rakentamistapaohjeet edistävät osaltaan hyvän ja laadukkaan ympäristön muotoutumista.

Asuinhuoneistojen, joiden julkisivuilla ylittyvät valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset ulkoalueiden melunohjeavot, olisi auettava myös rakennuksen hiljaisemmalle puolelle. Näissä huoneistoissa makuuhuoneet olisi sijoitettava rakennuksen hiljaisemmalle puolelle. Kaavassa julkisivuille määrätty ääneneristysvaatimus on riittävä. Meluselvityksen mukaan rakennuksen julkisivun ääneneristysvaatimus on 26 dB, joka saavutetaan nykyrakentamisen lämmöneristysvaatimuksilla eikä erillistä ääneneristysvaatimusta välttämättä tarvittaisi lainkaan.

Leikki- ja oleskelualueet on asuinkorttelin alueella sijoitettava siten, että niillä saavutetaan valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset ulkoalueiden melunohjeavot. Mikäli asuinrakennuksiin rakennetaan parvekkeita, on parvekkeilla saavutettava valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset ulkoalueiden melunohjeavot.

Vastine: Lausunto huomioidaan kaavasuunnittelussa, mutta se ei anna aihetta tarkistaa kaavakarttaa.

Kaupunki katsoo, että asemakaavakartalla esitetyt melumääräykset ovat riittävät. Kaupungin rakennusjärjestyksessä on huomioitu meluohjeavot leikki- ja oleskelualueiden osalta, joten erillistä kaavamääräystä ei niiden osalta nähty enää tarpeellisena. Asuinhuoneistojen, makuuhuoneiden ja parvekkeiden osalta kuitenkin lisätään ohjeistusta rakentamistapaohjeeseen. Kaavaselostuksen vaikutusten arviointia tarkennetaan melun osalta.

5. Lausunto: Uudenmaan liitto, 28.3.2017

Uudenmaan liitto antoi asemakaavan muutoksen luonnoksesta lausunnon 12.5.2016. Lausunnossa esitettiin kiinnitettävän jatkosuunnittelussa erityistä huomiota Tuusulanjärven itärannan maisemanhoitosuunnitelman suosituksiin, että valtakunnallisen kulttuurimaiseman arvot säilyvät. Lisäksi jatkosuunnittelussa tuli huomioida Tuusulanjärven näkemäalueet sekä kulttuurimaiseman ja rakennetun tilan rajapinnan käsittely.

Uudenmaan liiton lausunto on otettu huomioon asemakaavan muutoksen ehdotuksessa.

Vastine: Lausunto ei anna aihetta tarkistaa kaavakarttaa tai -selostusta.

6. Lausunto: Rantapuiston asukasyhdistys, 29.3.2017

Rantapuiston asukasyhdistys ry:n hallitus esittää näkemyksensä Tervanokantien asemakaavan muutosehdotukseen seuraavaa:

Suunniteltu pientalovaltainen asuinalue sopii hyvin Tervanokantien varteen täydentämään jo olemassa olevaa pientaloaluetta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kaavailtu 40 - 50 asukkaan kokonaisuus on maltillinen lisä alueelle.

Luontopolku jättää mahdollisuuden kaupunkilaisille nauttia rantamaisemasta.

Asuntokokonaisuuden ja Keuda-kompleksin väliin jää hyvä, avoin ja avoimena säilytettävä tila järvimaiseman katseluun ja avaruutta luomaan.

Tervanokantien katkaisu moottoriliikenteeltä tulee rauhoittamaan sekä jo olemassa olevaa että nyt suunnitteilla olevaa asuinalueetta, kun läpiajoliikenne estetään.

Tärkeää on, että kaavamuutoksia ei laajenneta ko. alueen muihin osiin.

Vastine: Lausunto ei anna aihetta tarkistaa kaavakarttaa tai -selostusta.

7. Lausunto: Järvenpään ympäristöyhdistys ry, 30.3.2017

Tervanokantien asemakaavan muutoksen selostus (13.4.2016) on hyvin toteutettu alueen virkistys ja luontoarvot huomioon ottaen. Luonnonsuojelualueen laajentaminen sisältämään tervaleppäkorven (Luonnonsuojelulaki 29 §, suojeltava luontotyyppi) sekä pensaikko- ja ruokoluhdan (Metsälaki) on kannatettavaa. Rannat ovat myös lepakoiden (vesisiippa ja pohjanlepakko) elinympäristöä, niin kuin selostuksessa on todettu. Selostuksen mukaan rannan laajennettu luonnonsuojelualue poistaa vastaavan suojeluvuorituksen vesialueelta, mikä on tarpeellista.

Uusien rakennusten toteuttamisessa muistutamme huomioimaan alueen kulttuurimaiseman piirteet.

Asemakaavaehdotuksen AP-19 asuinpienalojen korttelialueen ja Tervanokantien väliin on lisättävä puiden istutusvelvoite rakennusten seinälinjan ja ajoradan väliselle alueelle. Samoin rannanpuoleisille tonttien reuna-alueilla pitää olla puuistutuksia rakennusten maisemoimiseksi ympäristöön ja järvimaisemaan sopivaksi. Myös VL-3 Tervanokanpellon tontin puoleiselle laidalle tulee tehdä puu- ja pensasistutuksia. Kaupunkikuvallisesti nämä ovat tärkeät katselusuunnat, joissa tarvitaan kasvillisuutta ja nimenomaan puita sitomaan uusi pienalokortteli ympäristöönsä.

Pyydämme ilmoittamaan kirjallisesti asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymisestä.

Vastine: Kaupunki katsoo, että kaavaehdotuksessa esitetyt kaavamääräykset ovat riittävät vesialueen (W) ja luonnonsuojelualueen (SL-2) osalta, koska tarkkaa luonnonsuojelualueen rajauspäätöstä (ELY-keskus) ei tehdä asemakaavalla. Kaavamuutostyön aikana on tiedostettu ja huomioitu Tuusulanjärven vesialueen merkittävät linnustolliset arvot sekä lepakkohavainnot alueelta, mutta tarkempaa vesialueen asemakaavallista suojeluvuoritusta ei kuitenkaan nähdä tarpeellisena.

AP-19 korttelialueen reunat on merkitty istutettaviksi alueen osiksi. Rakentamistapaohjeessa, joka tulee sitovaksi kaavan hyväksymisen yhteydessä, ohjeistetaan tarkemmin puu- ja pensasistutuksista sekä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

täydennysrakentamisen sijoittamisesta kulttuuriympäristöön. Erillistä kaavamääräystä puurivistä ei ole enää tarpeen osoittaa Tervanokantien varteen. VL-3 viheralueen puolella on istutettavan puurivin kaavamerkintä, joka tulevaisuudessa rajaa asutusta ja kulttuurimaisemaa.

Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan kuulutuksella ja sähköisellä päätösotteella.

8. Muistutus: Tuula ja Tapani Ollari, 28.3.2017

Rantaan suunniteltu polku/ulkoilureitti on mielestämme erittäin ikävä asia, kun huomioidaan tähänastiset lupaukset, joita rannan asukkaiden ja asioiden tiimoilta on sovittu.

Kun Tervanokan uimarantaa kaavoitettiin, keskustelimme katupäällikkö Juhani Koivusaaren kanssa päivämelusta ja häiriötekijöistä. Koivusaari sanoi, että hänellä on oikeudet virkansa puolesta tehdä meille suojaavia asioita ja toimenpiteitä, mutta uimarannan päivämelulle hänkään ei mahda mitään. Jos hyväksymme päivämelun, niin yömelu ja häiriöt laitetaan kuriin aidalla (tonttimme reunasta aina järveen asti), porteilla sekä liikennemerkeillä. Vartija käy sulkemisaikaan (klo 22) tarkistamassa, että kaikki on kunnossa. Näillä vakuuksilla sovittiin asia ja Koivusaari lupasi kirjata asiat yksityiskohtaisesti muistioon, josta ne löytyvät muidenkin käyttöön. Koivusaari korosti, että edellä mainitut asiat hän voi kaupungin edustajana luvata. Aita myös näin ollen toteutui. Muistioiden arkistoinnista on erilaisia käsityksiä ja niiden olemassaolosta olemme joutuneet usein huomauttamaan kaupungin toimijoita. Juhani Koivusaarelta on sittemmin tiedusteltu muistioista ja häneltä on saatu sähköpostitse vahvistus, että asiat ovat niin kuten yllä olemme kertoneet.

Yllämainittujen lupausten ja sopimusten vuoksi ei ole sopivaa kaavoittaa mitään polkua kyseiselle ranta-alueelle. Meillä on myöskin tällä omistamallamme alueella vesikaivo ja sadevesiputket, jotka jäisivät heitteille. Jos kaava tulee voimaan tälle kohdalle, huomaamme että polku ja kesärähinät ovat totta 100 %:sti.

Kuusikymmentäluvun puolivälissä tapahtui niinkin, että tontille tulivat kaupungin kaivurit ja tekivät viemäriin. Jo silloin samassa yhteydessä todettiin, että tonttimme ja silloisen uimarannan välille on syytä rakentaa aita. Aita-asiasta tehtiin sopimus (14.4.1967). Allekirjoittajina kaupungin puolesta kaupungininsinööri T. Salonen ja työpäällikkö K.A. Salminen.

Tonttimme ranta-alue - ennen nykyisen uimarannan aidon rakentamista - oli usein erilaisten häiriöiden kohteena. Tontilla hypittiin surutta ja tehtiin mitä erilaisimpia asioita; rakastelusta lähtien!

Alueen sijainti on otollinen, kun on hieman sivussa ja rannan suojiin on helppo piiloutua. Kaavan myötä häiriköinnistä tulisi taas luvallista toimintaa. Ilman, että kukaan vastaa yhtään mistään ja minkäänlaisesta menosta tai meiningistä! Kyseinen alue on luonnon ympäristöä, jota tulee vaalia ja jättää tulevillekin sukupolville.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n 3 momentin mukaan asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Suunniteltu luontopolku tulisi tarkoittamaan uimarannan aidan "puhkaisua"! Nykymenoon viitaten voimme todeta, että on todellakin otettava huomioon myös se, mitä jo millaista on aidan toisella puolella! Reitti/polku johtaa alueelle, jossa ei ole saatu kuriin olemassa olevia häiriötekijöitä (kaahailu, musiikin soittaminen äänekkäästi, alkoholia tarjoileva kioskki lieveilmiöineen, parkkialueen kapasiteetin ylittäminen, yölliset mopokaahailijat pitkin nurmikoita, sorsien häirintä, sekalaiset harrasteet kuten värikuulasota jne jne).

Rantapolku vetäisi puoleensa ainakin osan näistä ilmiöistä jo kuten sanottu, ilman että kukaan erityisesti valvoisi tilannetta. Poliisiakaan eivät rantahäiriöt erityisesti kiinnosta. Esimerkkejä on mm. viime kesältä, jolloin eräissä tapauksissa otimme heihin yhteyttä. Tervanokan parkkialueen häiriöihin liittyen on Järvenpään kaupunginhallitus vastineessaan lähinaapurille 14.2.2005 lupautunut "kiinnittämään erityistä huomiota siihen, että alueella nykyisin tapahtuva ympärivuorokautinen kaahailu saadaan loppumaan ja että paikoitusalueesta tulee häiriötön ja turvallinen."

Edellä mainittuun voimme todeta, että puomi on sentään saatu. Ikäväksemme voimme sen sijaan todeta puomin "vuotavan" sivusta, josta asiasta on kaupungin toimijoille ilmoitettu.

Mielestämme olemme jo oman osuutemme joustaneet ottaen huomioon mitä meidän kannaltamme on viime vuosina rannan suunnalla tapahtunut. On tullut meluisa uimaranta, viimeisimpänä vielä kioskki A-oikeuksin ihan naapuriin! Aikoinaan (Tapani Ollarin) "esiäiti" lisa Ollari on ollut suopea myydessään ranta-alueen Järvenpään silloiselle kauppalalle virkistys- ja kalastusmahdollisuuksien parantamiseksi. Mutta mikään ei tunnu riittävän nykyisille toimijoille...

Vastine: Ulkoilureitille on osoitettu riittävät perusteet Järvenpään Yleiskaavassa 2020 sekä vielä tuoreemmassa Keskustan osayleiskaavassa 2030. Edellytykset rannanmukaisen kävely-yhteyden luomiselle Rantapuiston ja Tervanokan viheralueiden välille ovat olleet kaavamuutostyön tavoit-teissa alusta alkaen. Asemakaavan muutos mahdollistaa ylempien kaavatasojen tavoitteen virkistyskäytön kehittämisen alueella. Edelleen korostetaan, että ulkoilureitti itsessään vaatii tarkempaa rakennesuunnittelua, jonka yhteydessä voidaan suunnitella tarkempia rakenteita ja toimenpiteitä mahdollisten melu- ja haittavaikutusten vähentämiseksi asuinkiinteistöille. Ulkoilureitti tulee myös suunnitella alueen luontoarvot huomioiden. Näin ollen asemakaavan muutoksen ja lisätyn ulkoilureitin mahdollistamisen ei voida katsoa aiheuttavan perusteetonta tai merkittävää elinympäristön laadun heikkenemistä tai kohtuuttomia haittavaikutuksia lähiympäristön asuinkiinteistöille.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Uimaranta-alueen häiriökäyttäjyymiselle tai uimarannan alueen muutoksille ei voida vaikuttaa enempää tämän asemakaavatyön yhteydessä, kuten aiemmissa vastineissa on myös todettu.

Muistutus ei anna aihetta tarkistaa kaavakarttaa. Kaavaselostukseen tarkennetaan asemakaavan vaikutusten arviointia tarvittavilta osin.

Asemakaavan muutosehdotus

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen on tehty kaavakarttaan vähäisiä teknisiä muutoksia kiinteistöteknisistä syistä ja pohjakartan tarkistuksesta johtuen; kaupunginosan rajaa on tarkistettu kaava-alueen keskiosassa ja VL-3-korttelialueella on yk-sinkertaistettu sl-alueajaa.

Asemakaavaselostukseen on tehty tarkennuksia vaikutusten arvioinnin osuuksiin sekä lisätty rakentamistapaohjeeseen meluohjeistusta. Asemakaavakartta (päivätty 24.1.2017, tark. 25.4.2017) on esillä kokouksessa.

Liitteet

Liite A Ajantasa-asemakaava, ote

Liite B Lausunnot ja mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta alkuperäisinä

Liite C Asemakaavaluonnos

Liite D Lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksesta alkuperäisinä

Liite E Asemakaavan muutosehdotus

Liite F Asemakaavan selostus liitteinen

Liite G Lausunnot ja muistutukset kaavaehdotuksesta alkuperäisinä

Liite H Asemakaavakartta ja määräykset

Liite I Asemakaavan selostus liitteinen

Lisätietoja:

kaavoitusjohtaja Sampo Perttula, puh. 040 315 2005

kaavasuunnittelija Juho Mattila., puh. 040 315 2224

etunimi.sukunimi@jarvenpaa.fi

Kaupunkikehityslautakunta 4.5.2017 § 33

Ehdotus: Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä edellä selosteessa annetut vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutukseen
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1. eli Keskuksen ja 22. eli Lepolan. kaupunginosissa sijaitsevia tiloja 1:195 ja 1:2158 sekä tilojen 1:245, 1:292, 1:293, 1:294, 1:2157, 1:2222 ja 1:2627 osia sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päivätty 24.1.2017, tark. 25.4.2017; liitteet H ja I) sekä kaavaselostukseen liitetyn rakentamistapaohjeen

Päätös: Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Liitteet

Liite A Ajantasa-asemakaava, ote
Liite B Lausunnot ja mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta alkuperäisinä
Liite C Asemakaavaluonnos
Liite D Lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksesta alkuperäisinä
Liite E Asemakaavan muutosehdotus
Liite F Asemakaavan selostus liitteineen
Liite G Lausunnot ja muistutukset kaavaehdotuksesta alkuperäisinä
Liite H Asemakaavakartta ja määräykset
Liite I Asemakaavan selostus liitteineen

Kaupunginhallitus 15.5.2017 § 128

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1. eli Keskuksen ja 22. eli Lepolan. kaupunginosissa sijaitsevia tiloja 1:195 ja 1:2158 sekä tilojen 1:245, 1:292, 1:293, 1:294, 1:2157, 1:2222 ja 1:2627 osia sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päivätty 24.1.2017, tark. 25.4.2017; liitteet H ja I) sekä kaavaselostukseen liitetyn rakentamistapaohjeen.

Käsittely: Asiantuntijana paikalla oli kuultavana kaavoitusjohtaja Sampo Perttula.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1. eli Keskuksen ja 22. eli Lepolan. kaupunginosissa sijaitsevia tiloja 1:195 ja 1:2158 sekä tilojen 1:245, 1:292, 1:293, 1:294, 1:2157, 1:2222 ja 1:2627 osia sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päivätty 24.1.2017, tark. 25.4.2017; (liitteet 2 ja 3) sekä kaavaselostukseen liitetyn rakentamistapaohjeen.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 09.10.2017, § 93

Valmistelija / lisätiedot:
Juho Mattila
juho.mattila@jarvenpaa.fi
kaavasuunnittelija



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 05606/17/4103, 28.7.2017
- 2 Valituksen lisäselvitykset

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Helsingin hallinto-oikeudelle edellä perusteluosassa olevan mukaisen lausunnon Tuula ja Tapani Ollarin ja valtuutettujen lisävalittajien valituksesta Järvenpään kaupunginvaltuuston päätökseen 12.6.2017 § 27, joka koskee Tervanokantien asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Helsingin hallinto-oikeus, Sampo Perttula, Juho Mattila, Kaarina Laine



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kaupunginvaltuusto, § 28, 12.06.2017
Kaupunginhallitus, § 94, 09.10.2017

§ 94

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle/ Asemakaavan muutos Asemanmäki

JARDno-2017-36

Kaupunginvaltuusto, 12.06.2017, § 28

Liitteet

- 1 Aikaisemmat liitteet A-H kaupunginvaltuuston kokoukseen 12.6.2017
- 2 Asemakaavakartta ja -määräykset 26.10.2016, 13.1.2017
- 3 Asemakaavaselostus 13.1.2017 täyd. 20.4.2017

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on parantaa Järvenpään rautatieasemaympäristön liikennejärjestelyjä ja selkeyttää koko Asemanmäen alueen tilankäytön. Asemanmäen rauhoittamiseksi on tehty hallitusaloite vuonna 1999 (3/99, Jaakko Kuusela). Suuri osa kaavamuutosalueesta on nykyistä rautatiealuetta ja VR-Yhtymä Oy:n omistuksessa.

Asemanmäen kaavamuutos perustuu Pasila - Riihimäki liikenteen välityskyvyn nostamishankkeen ratasuunnitelmaan ja sen yhteydessä tehtyyn Järvenpään asema-alueen liikenne ja tilankäyttösuunnitelmaan (Sito, 6.10.2014). Kaavamuutoksessa rauhoitetaan Asemanmäki paikalliselle linja-autoliikenteelle ja siirretään asema-alueen taksi- ja muu saattoliikenne Asemakadun ja Neuvoksenkujan väliselle pysäköintialueelle. Alueen tilankäyttöjärjestelyt suunnitellaan tiiviissä yhteistyössä Liikenneviraston kanssa Pasila-Riihimäki pääradan lisäraiteen ja rataosuuden liikenteellisen välityskyvyn parantamishankkeen toteuttamissuunnittelun yhteydessä.

Ratahankkeen rautatiealueen lunastustarpeista sekä Asemanmäen liikennejärjestely-hankkeen vaatimista kiinteistöjärjestelyistä on neuvoteltu ratasuunnitelman toteuttamissuunnittelun yhteydessä Liikenneviraston, VR-Yhtymän ja Järvenpään kaupungin kesken.

Suunnittelualue on Järvenpään yleiskaavassa 2020 (kv 9.8.2004 § 64) keskustatoimintojen aluetta (C). Vanha asemarakennus on merkitty valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristökohteeksi, joka on suojeltu tai säilytetään kaavoituksella tai muilla toimenpiteillä. Kaavamuutosalueella uusi keskustan osayleiskaava 2030 (kv. 16.3.2015, tark. 21.9.2015) korvaa Järvenpään yleiskaavan 2020 sekä yleiskaavan kanssa alueella samanaikaisesti voimassa olleen keskustan osayleiskaavan (kv 27.5.2002).

Keskustan osayleiskaavassa 2030 Järvenpään aseman lähiympäristö on osoitettu henkilöliikenteen terminaali-alueena (LHA), joka varataan rautatie-, linja-auto- ja taksiliikenteen matkustajapalvelujen tarpeisiin. Alueelle saa sijoittaa henkilöliikenteen matkakeskuksen ja muita joukkoliikenteen käyttäjiä palvelevia terminaali- liike-, toimisto- ja pysäköintitiloja sekä saatto- ja liityntäpysäköinnin alueita. Rata-alue on osoitettu rautatieliikenteen alueeksi (LR) ja Asemanmäen pohjoisosa lähivirkistysalueeksi (VL).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Asematunnelista luoteeseen on radan varteen osoitettu ulkoilureitti. Järvenpään asemarakennus on merkitty paikalliseksi ympäristökohteeksi (sr/21), joka on tarkoitettu säilytettäväksi asemakaavoituksella tai muilla toimenpiteillä. Asemarakennuksen ympäristö on merkitty kh/m – merkinnällä maakunnalliseksi ympäristöalueeksi, jonka arvokkaat piirteet säilytetään asemakaavoituksella tai muilla toimenpiteillä.

Asemanmäellä on suunnittelun pohjoisosassa ja päärataan rajoittuvalla alueella voimassa 10.3.1958 vahvistettu asemakaava 1/1, jossa rata-alue, osa Asemanmäen liikennealueesta ja pohjoispää nykyisestä Neuvoksenkujan pysäköintialueesta on osoitettu rautatiealueeksi (LR) ja osa Asemakadun katualueeksi. Asemanmäen eteläkärki Sibeliuksenkadun ja Asemakadun kulmassa on osoitettu puistoksi. Suunnittelun eteläosa on voimassa olevissa asemakaavoissa 1/48 (vahvistettu 4.2.1982) ja 1/60 (vahvistettu 30.5.1988) katualuetta (Asemakatua ja Neuvoksenkujaa) ja Asemapolku on osoitettu jalankululle varatuksi kaduksi. Eteläosa nykyisestä Neuvoksenkujan pysäköintialueesta on voimassa olevassa kaavassa pysäköimisaluetta, LP.

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu 27.4.2016 kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla, Tuusulanjärven Viikkouutisissa ja kaupungin internet- sivuilla sekä lähettämällä kirje asianosaisille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty nähtävänä teknisessä palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin internet- sivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen sisällön riittävydestä on saatu kolme lausuntoa, Caruna Oy (7.6.2016), Keski-Uudenmaan maakuntamuseo (9.5.2016) ja VR-Yhtymä Oy (19.5.2016).

Lyhennelmät OAS:ia koskevista lausunnoista ja vastineet niihin ovat seuraavassa:

1. Caruna Oy (7.6.2016)

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa. Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti. Caruna toivoo mahdollisuutta antaa lausunnot vielä kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

Vastine: Liikennevirasto vastaa pääradan parantamishankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta ja ratahankkeen vaatimat mahdolliset johtojen ja muuntamoiden siirtotyöt tarkentuvat hankkeen toteuttamissuunnittelun yhteydessä. Tonteille siirtyville johdoille osoitetaan tarpeelliset pysyvät rasitteet kiinteistötoimitusten yhteydessä ja siirtotöistä sovitaan Carunan ja tilaajan kanssa. Carunalta pyydetään lausuntoa kaavaluonnoksesta ja – ehdotuksesta. Mielipide ei anna aihetta tarkistaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

2. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo (9.5.2016)

Asemanmäki ja Järvenpään rautatieasema sijaitsevat ydinkeskustassa kaupunkikuvallisesti keskeisellä paikalla ja Järvenpään aseman vanha asemarakennus on maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristökohde, joka



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

tulee kaavamuutoksen yhteydessä suojella sr-merkinnällä. Asemanmäen alla Sibeliuksenkatu on osoitettu kh/III – merkinnällä paikalliseksi kulttuuriympäristöä muodostavaksi tielinjaksi, jonka arvokkaat piirteet tulee säilyttää asemakaavoituksella tai muilla toimenpiteillä. OAS:ta ei käy ilmi kuinka laajalti lisärakentaminen vaikuttaa Asemanmäen ympäristössä. Keskeisen alueen kulttuuriympäristön arvot tulee ottaa kaavoituksessa huomioon, siten että ne mahdollisimman hyvin säilyvät. Kaupunkikuvallinen laatu tulee ottaa lähtökohdaksi pienellä alueella olevien eri toimintojen suunnittelussa.

Vastine: Asemanmäen kaupunkikuvallisesti keskeinen sijainti pyritään huomioimaan suunnittelutyössä ja tavoitteena on säilyttää maakunnallisesti arvokas vanha asemarakennus asemakaavalla. Sibeliuksenkatu rajoittuu kaavamuutosalueeseen ja vanhan tielinjauksen arvokkaat piirteet säilyvät kaavamuutoksessa. Suunnitellut liikennejärjestelyt eivät juurikaan tuo lisärakentamista Asemanmäen kulttuuriympäristöön, vaan rakentamaton puistomainen Asemanmäen pohjoisosa säilyy muuttumattomana kaava-alueen rajalla. Lausunto huomioidaan Asemanmäen jatkosuunnittelussa. Mielipide ei anna aihetta tarkistaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

3. VR-Yhtymä Oy (19.5.2016)

VR-Yhtymä Oy huomauttaa, että kaavan OAS:ssa on virheellisesti esitetty kiinteistön 186-401-46-0 maanomistajaksi VR-Yhtymä/ Helsingin kiinteistötoimi ja pyytää, että yhtiön nimitiedot korjataan ja poistetaan tiedoista termi "Helsingin kiinteistötoimi" ja merkitään kiinteistön omistajaksi VR-Yhtymä Oy.

Vastine: Kiinteistön 186-401-46-0 omistajatiedot korjataan kaupungin omistajarekisterissä ja kiinteistön omistajaksi merkitään VR-Yhtymä Oy. Asemakaavatyö pyritään tekemään tiiviissä yhteistyössä VR-Yhtymän ja Liikenneviraston kanssa ja kaavaluonnosaineistoa toimitetaan kommentoitavaksi suunnittelun aikana myös ennen luonnoksen nähtäville asettamista.

Asemakaavan muutosluonnos

Asemakaavan muutos koskee Asemanmäen rautatiealuetta, pientä puistoaluetta, yleistä pysäköintialuetta sekä Asemakadun ja Neuvoksenkujan katualueita.

Asemakaavaluonnoksessa nykyisellä rautatie-, puisto- ja katualueella oleva Asemanmäen bussi-, saatto- ja taksiasemaliikennealue on varattu paikallisliikenteelle ja muutettu henkilöliikenneterminaalin tontiksi (LHA-x), jolle saa rakentaa linja-autoaseman ja siihen liittyvät laiturit, katokset ja muut tarvittavat rakenteet. Liikenneterminaalin tontin pinta-ala on noin 3 760 m².

VR-Yhtymä Oy:n omistama rautatiealueella oleva asemarakennus jää ratakankaassa VR-Yhtymä Oy:n omistukseen. Asemakaavassa asemarakennukselle on muodostettu pinta-alaltaan noin 630 m²:n liike- ja toimistorakennusten tontti (K-x), jolla vanha asemarakennus on osoitettu säilytettäväksi merkinnällä sr-5. Rakennusta ei saa purkaa ja kaikkien rakennuksessa tehtävien muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Asemarakennukselle on osoitettu rakennusoikeutta 300 k-m².

Radan ja Asemapolun välinen pysäköintialue on laajennettu nykyisen kaavan rautatiealueelle ja Neuvoksenkujan katualueelle ja osoitettu yleiselle pysäköinnille (LP). Pysäköintialueella on varattu taksiliikenteelle erillinen rakennusala taksiasemarakennukselle (tx) alustavasti 95 k-m²:n rakennusoikeudella. Pääradan lisäraiteen tarvitsema rata-alue on osoitettu rautatiealueeksi (LR) ratasuunnitelman mukaisesti. Keskustunnelin alikulku on osoitettu rautatieliikennealueen alittavana kevyen liikenteen yhteytenä (a).

Katualueiden rajaukset on tarkistettu asemakaavassa. Nykyisellä rautatiealueella oleva radan alikulkuun johtava jalankulku- ja polkupyöräily-yhteys on muutettu Keskustunnelin kevyenliikenteen katuosuudeksi. Asemapolku on levennetty koko matkaltaan 5,5 metriä leveäksi ja Neuvoksenkujan pohjoispää on liitetty pysäköintialueeseen. Kaava-alueelta on poistunut yhteensä noin 1 470 m² katualuetta.

Asemakaavan suunnitteluaineisto on ollut nähtävänä (MRL 62 §, MRA 30 §) 26.10.–24.11.2016 teknisessä palvelupisteessä. Aineistoa on ollut esillä myös Järvenpään kaupungin internet- sivuilla. Asiasta on ilmoitettu kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla, Viikkouutisissa ja kaupungin internet- sivuilla sekä lähettämällä kirje naapurikiinteistöjen omistajille.

Luonnoksesta on pyydetty ennakkolausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta, Järvenpään Vedeltä, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Liikennevirastolta, VR-Yhtymä Oy:ltä, Järvenpään seuralta, Fortum Sähkönsiirto Oy:ltä, Caruna Oy:ltä, Elisa Oy:ltä, TeliaSonera Finland Oy:ltä sekä kaupunkitekniikalta ja rakennusvalvonnalta. Kaavaluonnostyö on tehty tiiviissä yhteistyössä Liikenneviraston ratahankkeen, VR-Yhtymä Oy:n ja kaupungin kunnallisteknisen suunnittelun kanssa. Luonnosaineistoon on saatu viisi lausuntoa ja yksi mielipide.

Lyhennelmät lausunnoista ja mielipiteestä sekä vastineet niihin ovat seuraavassa:

1. Elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskus/ Sanna Andersson, Tuomas Autere (15.11.2016)

ELY-keskus toteaa, että asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Järvenpään rautatieasema-alueen liikennejärjestelyjen parantaminen. Asemalle suuntautuu syöttöliikennettä myös naapurikunnista, mikä on tärkeää huomioida linja-autoliikenteelle suunnitelluissa ratkaisuisa. Asemakaavakartan ja määräysten perusteella kaavamuuotos vaikuttaa ottavan kulttuuriympäristön ja rakennussuojelun tavoitteet hyvin huomioon.

2. Liikennevirasto/ Siru Koski, Ville Vuokko (21.11.2016)

Liikennevirasto toteaa lausunnossaan rautateiden näkökulmasta, että suunnittelualue sijaitsee Järvenpään rautatieaseman välittömässä ympäristössä, Pasila – Riihimäki -rataosan länsipuolella ja että asemakaavan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

tavoitteena on parantaa rautatieasemanalueen liikennejärjestelyjä ja selkeyttää alueen tilankäyttöä pääradan lisäraide- ja parantamishakkeen yhteydessä sekä suojella Järvenpään asemarakennus. Liikennevirastolla ei ole huomautettavaa kaavahankkeesta.

3. VR-Yhtymä Oy/ Kaisu Partanen, Janne Seeste (24.11.2016)

VR-Yhtymä toteaa, että asemakaavan sisältö vastaa sille asetettuja tavoitteita ja yhdessä kaupungin kanssa keskusteltuja periaatteita. Asemarakennuksen rajaaminen omalle tontille on rakennuksen tulevaisuuden käytön kannalta hyvä ratkaisu ja luonnoksessa esitetty kaavamerkintä K-x vastaa VR-Yhtymän tavoitteita rakennuksen omistajana.

4. Caruna Oy/ valtakitijalla Mikko Vainikka/Rejlers Oy (22.11.2016)

Caruna toteaa, että kaavamuutosalueella sijaitsee nykyistä maakaapeloitua sähköverkkoa ja että mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta. Siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti. Carunalla ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnoksesta ja toivoo mahdollisuutta antaa lausunto vielä ehdotusvaiheessa.

Vastine: Pasila – Riihimäki radan parantamishankkeesta johtuvat mahdolliset johtosiirrot käsitellään ratahankkeen toteutussuunnittelussa ja niistä vastaa Liikennevirasto. Kaupungin alueella tehtävät siirrot sovitaan alueen tarkemman katu- ja kunnallisteknisen suunnittelun yhteydessä kaupungin kanssa. Tonteille siirtyville johdoille osoitetaan tarpeelliset pysyvät rasitteet kiinteistötoimitusten yhteydessä. Caruna Oy:ltä pyydetään lausunto kaavaehdotuksesta. Lausunto ei anna aiheutta muuttaa asemakaavakarttaa.

5. Elisa Oyj/ Pasi Koskinen (24.11.2016)

Elisa Oyj toteaa, että yhtiöllä sijaitsee asemakaavan muutosalueella kaapeleita, jotka palvelevat aseman alueen yhteyksiä ja että kaapelit tulee ottaa huomioon mahdollisia rakentamistöitä suunniteltaessa. Muutoin muutosluonnokseen ei ole lausuttavaa.

Vastine: Rata-alueella palvelevat kaapelit huomioidaan Pasila – Riihimäki radan parantamishankkeen toteutussuunnittelussa, josta vastaa Liikennevirasto. Kaupungin alueella sijaitsevat kaapelit huomioidaan linja-autotermiinalin, pysäköinti- ja katualueiden rakentamis- ja kunnallisteknisen suunnittelun yhteydessä. Lausunto ei anna aiheutta muuttaa asemakaavakarttaa.

6. Järvenpään Taksit Oy/ Järvenpään Taksit ry/ Tuomas Käyhkö (14.11.2016)

Järvenpään taksien mielestä nykyinen taksiasema on hyvällä paikalla. Uusi junaraide on tervetullut parannus julkiseen liikenteeseen ja lisää myös taksien kysyntää. Taksiasiakkaiden kannalta on ensiarvoisen tärkeätä, että taksit ovat helposti löydettävissä ja näkyvällä paikalla, varsinkin junasta kaupunkiin tultaessa.

Muutosluonnoksessa osoitettu taksiasemarakennusala on Järvenpään taksien mielestä riittävä uudelle taksiasemalle, mutta rakennusalan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

pitää olla liikerakennusalueena, jolloin taksien taloudellinen sijoitus uuteen rakennukseen olisi myöhemmin helpommin realisoitavissa jos uudet teknologiat, lainsäädäntö ja liiketoimintatavat tekevät siitä takseille tarpeettoman. Nykyhetkessä taksiasemarakennus nähdään välttämättömänä ympärivuorokautisille taksipalveluille Järvenpäässä. Liikerakennusalue toisi rakennus-alueelle monia käyttömahdollisuuksia, siitä voisi vuokrata kokoustilaa, esimerkiksi avoimena sosiaalisena työhuoneena tai lyhyille liikekokouksille hyvien yhteyksien vieressä ja rakennuksen välitilassa mahtuu hyvin toimimaan esimerkiksi kaupunki-info.

Järvenpään Taksit toteavat lisäksi, että heille uuden taksiaseman rakentaminen ei voisi tulla huomattavasti aikaa. Jo 8 vuotta on ollut taloudellisesti vaikeita olosuhteita ja vaikka tilanne on hitaasti korjaantumassa, tulevaisuus on alalla epävarma. 1.7.2018 taksialue on näillä näkymin vapautumassa ja esimerkiksi Alankomaissa se johti nopeasti 50 % nousuun kaluston määrässä. Järvenpään taksien mielestä taksiaseman siirtyminen uudelle paikalle voisi tapahtua aikaisintaan vuonna 2020, jolloin ovat saaneet liiketoimintansa liikennekaaren muutosten osalta valmiiksi. Asemapaikat liikennekaavassa poistuvat ja taksiautoilijat ilmoittavat pääasiallisen liikennöintialueensa, mikä voi olla esimerkiksi Etelä-Suomi tai Jampan R-kioski. Järvenpään Takseilta osa on lähdeksä muualle töihin, varmasti on tulossa uusia autoilijoita mutta monet lopettavat tai jäävät eläkkeelle. Uuden taksiaseman rakentamisen maksajien lukumäärästä ei tällä hetkellä ole varmuutta. Järvenpään taksit haluavat olla mukana kehittyvässä kaupungissa ja haluavat myös omalta osaltansa tuoda avoimempaa yrityskulttuuria lähemmäksi kaupunkilaisia.

Vastine: Asemakaavahanke perustuu pääradan parannus- ja lisäraidehankkeeseen ja sen yhteydessä tehtyyn Järvenpään asema-alueen liikenne- ja tilan-käyttösuunnitelmaan, jossa alueen viihtyvyyttä ja liikenneturvallisuutta halutaan parantaa erottamalla nykyään alueella sekaisin toimivat juna-, linja-auto-, taksi- ja saattoliikenne sekä jalankulku ja pyöräily toisistaan. Tavoitteena on rauhoittaa Asemanmäki paikalliselle bussiliikenteelle siirtämällä taksitoiminta sekä saattoliikenne pois Asemanmäeltä Asemakadun toiselle puolelle. Asemakaavassa on taksiautoille ja taksiasemalle varattu keskeiset paikat viereisellä pysäköintialueella juna- ja bussiaseman välittömään läheisyyteen.

Tulevan taksiasemarakennuksen monipuolinen käyttö mahdollistetaan tarkistamalla taksiaseman rakennusalan (tx) määräystä. Asemakaavaehdotuksessa tx-rakennusalueelle saa sijoittaa taksiaseman lisäksi myös liiketiloja, samalla tx-rakennusalan sijaintia on tarkennettu pysäköintialueen tarkemman ympäristösuunnittelun yhteydessä. Rakennusalue on kaavaehdotuksessa kavennettu ja siirretty itään antamaan tarpeeksi tilaa viereiselle polkupyöräpysäköinnille ja mahdollistamaan keskustan suunnasta toimivan kulkuyhteyden pyöräpysäköintipaikoille. Kavennetulle taksiasema- ja liiketilojen rakennusalueelle on asemakaavaehdotuksessa osoitettu rakennusoikeutta 80 k-m².

Liikennevirasto on käynnistänyt Helsinki – Riihimäki pääradan parannushankkeen rata-alueen silta- ja maanrakennustyöt Järvenpäässä alkuvuonna 2017. Järvenpään aseman kohdalla ratahankkeen rakennustyöt, joihin kuuluvat myös Järvenpään aseman parannustyöt ja asematunnelin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

jatkamisen ajoittuvat vuosille 2017 - 2018. Asemanmäen kaavamuutoksen mukaiset liikennejärjestelyt on tarkoitus toteuttaa Pasila-Riihimäki pääradan parannushankkeen toteutusaikataulussa, jolloin linja-autoasematerminaalin ja pysäköintialueen rakentamis- ja parannustyöt ajoittuisivat kaupungin alustavan aikataulun mukaan vuodelle 2018.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen kaavakarttaa on tarkennettu ja täydennetty. Taksiaseman rakennusala (tx) on tarkistettu lisäraiteen rakentamissuunnitelmaa tarkentavan Järvenpään aseman ympäristösuunnittelutyön yhteydessä. Rakennusala on asemakaavaehdotuksessa kavennettu ja siirretty itään antamaan tilaa suunnitteilla olevalle polkupyöräpysäköinnille sekä toimivalle kulkuyhteydelle pyöräpysäköintipaikoille. Taksiautoilijoiden tarpeita on huomioitu sallimalla taksiasemalle varatulle rakennusalalle (tx) myös liiketiloja. tx-rakennusalan rakennusoikeus on asemakaavaehdotuksessa tarkistettu 80 k-m²:ksi.

Asemakaavaehdotuksessa suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 11500 m², jos-ta on henkilöliikenneterminaalin korttelialuetta (LHA-2) 3760 m² ja liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K-21) 630 m². Yleistä pysäköintialuetta (LP) on 2850 m², rautatiealuetta (LR) 2080 m² ja katu- sekä kevyen liikenteen katualueita yhteensä 2190 m².

Liitteet

Liite A Voimassa oleva asemakaava, ote

Liite B Järvenpään asema-alueen liikenne- ja tilankäyttösuunnitelmakartasta (Sito, 6.10.2014), ote

Liite C Lausunnot Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Liite D Asemakaavaluonnos (päivätty 26.10.2016).

Liite E Lausunnot ja mielipide asemakaavan muutosluonnoksesta

Liite F Asemakaavan muutosehdotus (päivätty 13.1.2017)

Liite G Asemakaavan selostus (päivätty 13.1.2017)

Lisätietoja:

kaavoitusinsinööri Åsa Graeffe, puh. 040 315 2723

kaavoituspäällikkö Sampo Perttula, puh. 040 315 2005

etunimi.sukunimi@jarvenpaa.fi

Kaupunkikehityslautakunta 2.3.2017 § 19

Ehdotus: Kaupunkikehityslautakunta päättää

• hyväksyä 1. eli Keskuksen kaupunginosan rautatiealuetta (osia kiinteistöistä 401- 46-0 ja 871-1-5), yleistä pysäköintialuetta (osia kiinteistöistä 401-1-53, 401-1-1770, 401-1-1771 ja 1-9901-0) sekä puisto- ja katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päivätty 13.1.2017; Liite E ja Liite F) ja asettaa ne julkisesti nähtäväksi MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

- pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Liikennevirastolta, VR-Yhtymä Oy:ltä Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta sekä Caruna Oy:ltä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunkikehitys

Asemanmäen asemakaavan muutosehdotus on ollut MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 15.3. - 13.4.2017 välisenä aikana Seutulantalon palvelupisteessä. Aineistoa on ollut myös Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla, Viikkouutisissa ja kaupungin internet- sivuilla sekä lähettämällä kirje asianosaisille ja naapurikiinteistöjen omistajille.

Asemakaavan muutosehdotuksesta on pyydetty lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Liikennevirastolta, VR- Yhtymä Oy:ltä, Keski- Uudenmaan pelastuslaitokselta, Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta ja Caruna Oy:ltä.

Nähtävilläoloaikana on saatu lausunnot ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan maakunta-museolta ja Caruna Oy:ltä. Asemakaavaehdotuksesta ei ole saatu muistutuksia.

Yhteenveto lausunnoista ja asemakaavoituksen vastineet niihin ovat seuraavassa:

1. ELY -keskus, 11.4.2017

ELY -keskus toteaa lausunnossaan, että asemakaavan muutosehdotus huomioi kulttuuriympäristön ja rakennussuojelun tavoitteet.

2. Keski-Uudenmaan maakuntamuseo, 4.4.2017

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo pitää asemarakennuksen suojelumääräystä asianmukaisena ja haluaa korostaa, että kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti keskeiselle paikalle suunniteltavan henkilöliikenneterminalirakennuksen arkkitehtoninen laatu tulee olla korkeatasoinen. Maakuntamuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Vastine: Asemanmäen liikennejärjestelyjen parantamisessa huomioidaan Asemanmäen kaupunkikuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti keskeinen sijainti Järvenpään keskustassa ja linja-autoasema tullaan toteuttamaan korkeatasoisesti arvokkaan ympäristön vaatimusten mukaisesti. Linja-autoaseman tontille ei rakenneta erillistä henkilöliikenneterminalirakennusta, mutta liikenneterminalin kaikki toiminnot ja rakenteet suunnitellaan Asemanmäen kulttuurihistorialliseen ympäristöön sopiviksi yhteistyössä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Liikenneviraston kanssa pääradan parannushankkeen yhteydessä. Lausunto ei anna aiheita muuttaa kaavakarttaa.

3. Caruna Oy/ valtakirjalla Mikko Vainikka/ Rejlers Finland Oy, 3.4.2017

Carunalla ei ole kaavaluonnokseen nähden lausuntoonsa lisättävää. Kaavamuutosalueella sijaitsee nykyistä maakaapeloitua sähköverkkoa ja mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta, siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestetään uusi pysyvä sijainti. Caruna toivoo saavansa tiedoksi kun kaava on hyväksytty.

Vastine: Lisäraidehankkeesta johtuvat mahdolliset johtojen siirrot käsitellään ratahankkeessa ja niistä vastaa Liikennevirasto. Kaupungin alueella tehtävät siirrot sovitaan katusuunnittelun yhteydessä kaupungin kanssa ja johdoille perustetaan tarpeelliset käyttöoikeudet ja rasitteet kiinteistötoimitusten yhteydessä. Carunalle ilmoitetaan kaavan hyväksymisestä. Lausunto ei anna aiheita muuttaa asemakaavakarttaa.

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen asemakaavakarttaan ei ole tehty muutoksia. Asemakaavaselostusta on täydennetty.

Kaupunki on käynnistänyt neuvottelut VR-Yhtymä Oy:n kanssa kaavamuutosalueen VR:n omistuksessa olevista maa-alueista. Liikenneviraston maanomistukset käsitellään pääradan parannushankkeen rata-alueen lunastustoimituksessa.

Asemakaavakartta (päivätty 26.10.2016/ 13.1.2017) on esillä kokouksessa.

Liitteet

- Liite A Voimassa oleva asemakaava, ote
- Liite B Järvenpään asema-alueen liikenne- ja tilankäyttösuunnitelmakartasta (Sito, 6.10.2014), ote
- Liite C Lausunnot Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta
- Liite D Asemakaavaluonnos (päivätty 26.10.2016).
- Liite E Lausunnot ja mielipide asemakaavan muutosluonnoksesta
- Liite F Asemakaavan muutosehdotus (päivätty 13.1.2017)
- Liite G Asemakaavan selostus (päivätty 13.1.2017)
- Liite H Lausunnot asemakaavaehdotuksesta
- Liite I Asemakaavakartta ja määräykset (26.10.2016, tarkistettu 13.1.2017)
- Liite J Asemakaavan selostus (päivätty 13.1.2017, täydennetty 20.4.2017)

Lisätietoja:

kaavoitusinsinööri Åsa Graeffe, puh. 040 315 2723
kaavoituspäällikkö Sampo Perttula, puh. 040 315 2005
etunimi.sukunimi@jarvenpaa.fi

Kaupunkikehityslautakunta 4.5.2017 § 32

Ehdotus: Kaupunkikehityslautakunta päättää



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

- hyväksyä asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet

- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1. eli Keskuksen kaupunginosan rautatiealuetta (osia kiinteistöistä 401- 46-0 ja 871-1-5), yleistä pysäköintialuetta (osia kiinteistöistä 401-1-53, 401-1-1770, 401-1-1771 ja 1-9901-0) sekä puisto- ja katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (liitteet I ja J)

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite A Voimassa oleva asemakaava, ote

Liite B Järvenpään asema-alueen liikenne- ja tilankäyttösuunnitelmakartasta (Sito, 6.10.20114), ote

Liite C Lausunnot Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Liite D Asemakaavaluonnos (päivätty 26.10.2016).

Liite E Lausunnot ja mielipide asemakaavan muutosluonnoksesta

Liite F Asemakaavan muutosehdotus (päivätty 13.1.2017)

Liite G Asemakaavan selostus (päivätty 13.1.2017)

Liite H Lausunnot asemakaavaehdotuksesta

Liite I Asemakaavakartta ja määräykset (26.10.2016, tarkistettu 13.1.2017)

Liite J Asemakaavan selostus (päivätty 13.1.2017, täydennetty 20.4.2017)

Kaupunginhallitus 15.5.2017 § 129

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1. eli Keskuksen kaupunginosan rautatiealuetta (osia kiinteistöistä 401- 46-0 ja 871-1-5), yleistä pysäköintialuetta (osia kiinteistöistä 401-1-53, 401-1-1770, 401-1-1771 ja 1-9901-0) sekä puisto- ja katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (liitteet I ja J).

Käsittely: Asiantuntijana paikalla oli kuultavana kaavoitusjohtaja Sampo Perttula.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 1. eli Keskuksen kaupunginosan rautatie-alueen (osia kiinteistöistä 401- 46-0 ja 871-1-5), yleistä pysäköintialuetta (osia kiinteistöistä 401-1-53, 401-1-1770, 401-1-1771 ja 1-9901-0) sekä puisto- ja katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (liitteet 2 ja 3).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Käsittely:

Pekka Luuk teki Satu Haaparannan kannattamana esityksen että asia palautetaan valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu palautusesitys, puheenvuorot rajataan koskemaan palauttamisehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu palautusesitys, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys, jota täydennettiin nimenhuudolla.

Palautusäänestys, äänin 47 JAA -ääntä, 4 EI -ääntä, päätettiin jatkaa asian käsittelyä.

Pekka Luuk teki muutosesityksen, jota Satu Haaparanta kannatti. Ehdotus kuului seuraavasti:

Päätökseen kirjataan seuraavasti:

Linja-autoliikenne järjestetään samalla tavalla kuin Hyvinkään rautatieasemalla, jossa linja-autot ajetaan ympyrän kautta turvallisesti koko ajan eteenpäin ajaen. Samalla voidaan tutkia mm. Asemanmäkeen vaikuttava liikennöinti ja sen sijainti parhaalla mahdollisella tavalla. Turvallisuus liikenteessä etusijalla.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosesitys, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys, jota täydennettiin nimenhuudolla.

Äänestyksen tulos: 45 JAA ääntä, 5 EI ääntä, 1 TYHJÄÄ.

Päätös

Hyväksyttiin pohjaehdotus äänestyksen jälkeen äänin 45 JAA -ääntä, 5 EI -ääntä, 1 TYHJÄÄ.

Pekka Luuk jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Kaupunginhallitus, 09.10.2017, § 94

Valmistelija / lisätiedot:
Åsa Graeffe
asa.graeffe@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

kaavoitusinsinööri

Helsingin hallinto-oikeus pyytää kaupunginhallitusta hankkimaan kaupunginvaltuuston lausunnon Pekka Luukin valituksen johdosta. Valitus koskee Järvenpään kaupunginvaltuuston 12.6.2017 § 28 tekemää päätöstä Asemanmäen asemakaavamuutoksen hyväksymisestä (Dnro JARVENPAA 713/2016). Pyydetty lausunto, sen liitteenä olevat kaikki päätöksen perusteena olevat asiakirjat ja alkuperäiset valitusasiakirjat pyydetään toimittamaan Helsingin hallinto-oikeudelle 8.9.2017 mennessä. Lausunnon antamiselle on myönnetty lisäaikaa 16.10.2017 asti.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön (22.5.2017) 12 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on mm. antaa selitys valtuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus katsoo voivansa yhtyä valtuuston päätöksen lopputulokseen.

Valituksessa on vaadittu Helsingin hallinto-oikeutta kumoamaan Järvenpään kaupunginvaltuuston päätös 12.6.2017 § 28 Asemanmäen asemakaavan muuttamisesta, koska valituksen mukaan kaikkia päätökseen olennaisesti vaikuttavia seikkoja ja asian käsittelyvaiheita ei ole esitetty valtuustolle.

Kuntalain 138 §:n mukaan muutoksenhaku aika alkaa kulua päätöksen tiedoksisaannista. Järvenpään kaupunki katsoo, että Pekka Luukin valitus on tehty liian myöhään ja tulee ensisijaisesti jättää tutkimatta.

Valituksen tekijä Pekka Luuk oli valtuuston jäsenenä henkilökohtaisesti paikalla päättämässä Asemanmäen kaavamuutoksen hyväksymisestä kaupunginvaltuuston kokouksessa 12.6.2017. Asiassa tulee katsoa, että Luuk on saanut päätöksestä tiedon heti 12.6.2017 pidetyssä kokouksessa ja myös muutoksenhaku aika hänen osaltaan on alkanut kulua tästä hetkestä lukien. Luukin läsnäolo ilmenee julkisesta kaupunginvaltuuston pöytäkirjasta, johon vetoamme asiassa.

Luukin olisi siten tullut tehdä valitus hallinto-oikeudelle 12.7.2017 mennessä. Luukin valitus hallinto-oikeudelle on kuitenkin saapunut perille vasta 26.7.2017.

Mikäli Pekka Luukin valitus Helsingin hallinto-oikeudelle vastoin kaupungin näkemystä päätetään tutkia, se tulee Järvenpään kaupungin näkemyksen mukaan hylätä ja kaupunginvaltuuston 12.6.2017 § 28 tekemä päätös tulee jättää voimaan.

Kaupunki pyytää Helsingin hallinto-oikeutta ottamaan huomioon seuraavassa esitettävän selityksen, joka sisältää valitukseen annettavat kaupungin vastineet.

Pekka Luukin valituksen keskeiset perustelut ja niihin annettavat vastineet

Hallintomenettelylaki ja asian esittely

Pekka Luuk esittää, että asemakaava tulisi jättää hyväksymättä hallintomenettelylain perusteella, sillä asian esittelyn yhteydessä olisi pitänyt esittää valtuustolle myös muut asian valmistelussa esillä olleet vaihtoehdot



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

suunnitelmat asiakirjoissa valtuuston päätöksen perusteeksi. Pekka Luukin mielestä kaupunkikehityslautakunta on käyttänyt tosiasiallisesti valtuustolle kuuluvaa harkintavaltaa ”parhaimman ja toimivamman” ratkaisun löytämiseksi kun vaihtoehtoiset ratkaisumallit on jätetty asian esittelymateriaalista pois.

Vastine:

Asemanmäen kaavamuutos perustuu lainvoimaiseen keskustan osayleiskaavaan 2030, Pasila - Riihimäki liikenteen välityskyvyn nostamishankkeen ratasuunnitelmaan ja sen yhteydessä tehtyyn Järvenpään asema-alueen liikenne ja tilankäytön yleissuunnitelman (Sito, 6.10.2014) liikenneratkaisuihin. Asema-alueen liikenteen ja tilankäytön yleissuunnitelma on hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa 11.12.2014 § 92 jatkosuunnittelun pohjaksi. Suunnittelun tavoitteena on ollut luoda valmius niihin liikenne- ja tilankäyttömuutoksiin, joita uudistuva raide- ja bussiliikenne edellyttää Järvenpään uuden keskustan osayleiskaava 2030 tavoitteiden ja maankäyttövarauksien mukaisesti. Asemakaavan muutos ei ole keskustan osayleiskaavan (hyväksytty KV 21.9.2015 § 50) vastainen, vaan toteuttaa lainvoimaisen osayleiskaavan tavoitteita luoda Asema-alueelle edellytykset joukkoliikenteen olosuhteiden parantamiselle ja joukkoliikennejärjestelmän toiminnan tukemiselle. Keskustan osayleiskaavan tavoitteet on hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa 14.11.2013 § 64 (C-raportti). Keskustan osayleiskaava ohjaa Asemanmäen asemakaavan laatimista ja asemakaavan ratkaisu perustuu oikeusvaikutteisen osayleiskaavan tavoitteisiin ja sisältöön. Sekä keskustan osayleiskaavaan että asema-alueen liikenteen ja tilankäyttösuunnitelmaan on liittynyt laaja ja vuorovaikutteinen käsittelyprosessi, jossa suunnitelmat on esitetty sekä asianosaisille että kaupungin päättäjille.

Asemakaavaprosessissa ei ole toimittu hallintomenettelylain vastaisesti. Asemanmäellä on alusta asti pyritty maankäyttö- ja rakennuslain hengessä avoimeen ja vuorovaikutteiseen kaavaprosessiin jossa kaikkia osallisia on kuultu ja aineisto esitetty päätöksentekijöille tavanomaisen kaavaprosessin mukaisesti. Kaavamuutostyö on tehty tiiviissä yhteistyössä alueella toimivien Liikenneviraston, VR yhtymän, taksiliikenteen edustajien ja kaupungin asiantuntijaviranomaisten kanssa. Kaavasta on pyydetty lausunnot viranomaisilta ja virkamiestahoilta. Osallisille on tiedotettu kaavan kaikissa kuulemisvaiheista kuuluttamalla kaupungin ilmoitustaululla, lehdessä ja kaupungin internetsivuilla sekä lähettämällä kirje kaava-alueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Muutostyön aikana saadut lausunnot ja palautteet on käsitelty tarkkaan suunnittelutyön aikana. Kaavaratkaisua ei ole vastustettu missään vaiheessa suunnitteluprosessia eikä kaavaehdotuksesta tehty yhtään muistutusta. Saaduissa lausunnoissa ei esitetty muutoksia Asemanmäen liikenneratkaisuihin. Myös Taksit Oy/ Järvenpään Taksit ry:n esitetystä mielipiteestä (14.11.2016) hyväksyttiin kaavan liikenne- ja tilajärjestelyratkaisua, vaikka pidettiin taksiaseman nykyistä sijaintipaikkaa hyvänä. Mielipiteessä vastustettiin suunniteltua toteuttamisaikataulua ja toivottiin, että taksiaseman siirtyminen tapahtuisi aikaisintaan vuonna 2020 taksialalla vallitsevien taloudellisesti vaikeiden olosuhteiden ja tulevien lakimuutosten alalla aiheuttaman epävarmuuden takia.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Osayleiskaavan sekä liikenne ja tilankäyttöselvityksen mukaan harkitussa asemakaavaratkaisussa on menetelty tavanomaisen menettelytavan mukaisesti ja asemakaavatyö on laajasti esitetty ja perusteltu kaupunkikehityslautakunnalle ja kaupunginhallitukselle kaavamuutoksen päätöksentekoprosessin aikana (kaukelautakunta 2.3.2017 § 19 ja 4.5.2017 § 32, kaupunginhallitus 15.5.2017 § 129 ja kaupunginvaltuusto 12.6.2017 § 28). Perusteellinen ja monivaiheinen kuuleminen ja vuorovaikutus ei lain nojalla edellytä sitä, että asianosaisten erilliset toiveet ja vaatimukset olisi otettava kaavaratkaisun pohjaksi kun toisenlainen ratkaisu on perustellumpi.

Asemakaavan muutos perustuu Järvenpään asema-alueen liikenne- ja tilankäyttösuunnitelman ratkaisuihin, Sito 10.6.2014, joka on esitetty ja hyväksytty Kaupunkikehityslautakunnassa 11.12.2014 § 92. Järvenpään asema-alueen liikenne- ja tilankäyttösuunnitelma esitettiin lisäksi päättäjille Kaupunkikehityslautakunnan iltakoulussa 13.11.2014. Asemakaavamuutos on kaupunginvaltuuston 21.9.2015 § 50 hyväksymän Keskustan osayleiskaavan 2030 tavoitteiden mukainen, jossa Asema-aukion liikenneratkaisut on esitetty osayleiskaavaselostuksessa, raportti E (30.9.2014, tark. 17.6.2015). Keskustan osayleiskaavatyön yhteydessä käytiin laaja kuuleminen Asemanmäen liikenneratkaisusta ja Asema-aukion liikenne ja tilankäyttösuunnitelmasta pidettiin vuorovaikutustilaisuus 19.6.2014, jossa oli paikalla Liikenneviraston, VR:n, ELY-keskuksen, HSL:n, Linja-autoyhtiöiden, Matkahuolto Oy:n ja Järvenpään taksien edustajat. Tilaisuudessa pidettiin hyvänä, että Asemanmäellä on tulevaisuudessa vain bussiliikennettä, myös takseille osoitettua paikkaa pidettiin hyvänä.(Tilaisuuden muistio tausta-aineistossa).

Liikenneturvallisuus ja liikennejärjestelyt

Pekka Luuk esittää, että asemakaava tulisi jättää hyväksymättä liikenneturvallisuuden perusteella. Luukin mukaan suunniteltu linja-autojen pysäköintijärjestelmä ei täytä nykyaikaiselta liikennesuunnittelulta vaadittavia turvallisuusseikkoja, jossa linja-autoille on varattu vinopysäköintiruudut, mistä joutuvat peruuttamaan jatkaakseen liikennöintiä. Pekka Luuk on esittänyt käytettäväksi Hyvinkään asemalla käytettyä ratkaisua, jossa linja-autot ajavat koko ajan menosuuntaan lenkin ympäri pysäköintilaituriin ja jatkavat suoraan eteenpäin tarvitsematta suorittaa vaarallista peruuttamista. Pekka Luukin mielestä Asema-aukion tilat riittävät kyseisen turvallisen ratkaisun tekemiseen myös Järvenpään asemalla. Luukin mukaan jalankulkuliikenne on aina tällaisilla alueilla hallitsematonta, mistä johtuen asiassa tulisi pyrkiä mahdollisimman turvalliseen ja toimivaan ratkaisuun.

Pekka Luuk on esittänyt lisäksi, että asemakaava tulisi jättää hyväksymättä, koska lähialueen liikennejärjestelyt ja niiden vaikutukset asemakaavaan on jätetty tutkimatta ja esittämättä valtuustolle. Valtuustolle ei ole selvitetty asemakaavan hyväksymisen yhteydessä miten lähialueen julkinen liikenne ja saatto- ja noutoliikenne tullaan järjestämään niin, että kokonaisliikennemäärät on huomioitu.

Vastine:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Asemakaavamuutoksen linja-autoaseman aluevaraus (LHA) perustuu Asema-alueen liikenne ja tilankäyttösuunnitelman linja-autojen pysäköintiratkaisuun, joka asiantuntijasuunnittelussa on todettu turvalliseksi kun Asemanmäen LHA-tontilla on sallittu vain linja-autoliikenne. Pysäköintijärjestelmän turvallisuus perustuu suunnitelmassa nimenomaan siihen, että eri liikennemuodot on eritelty Asemanmäellä ja niin jalankulku- ja pyöräilyliikenne, taksiliikenne sekä aseman saatto- ja noutoliikenne on osoitettu muualle suunnittelualueella. Taksit ovat julkista liikennettä, mutta esitetystä ratkaisusta varsinkin Asemanmäki on varattu linja-autoliikenteelle ja taksiaseman sijainti viereisellä pysäköintialueella (LP) on välittömässä läheisyydessä jalankulkijoiden pääreitillä varrella. Bussiliikenteen peruutusjärjestelmän toimivuus alueella varmistetaan peruutustutkajärjestelmällä ja monitoreilla, joista kuljettajat näkevät tilanteen takanaan. Suunnittelutyön tueksi kaupunki tilasi selvityksen Asemanmäen bussiliikenteen kehittämisestä Rovalin Oy:ltä. Rovalin Oy:n bussiliikenneselvitys valmistui 1.9.2014. Selvityksen päätulos aseman alueen järjestelyjen kannalta on, että bussiliikenne tulee entistä vahvemmin hakeutumaan Asemanmäelle ja sinne tulisi varautua järjestämään 6 lähtölaituria ja 5 bussien odotuspaikkaa lyhyttä (5 -30 minuuttia) pysäköintiä varten.

Liikenne ja tilankäyttösuunnittelun selvitystyön alkuvaiheessa käytiin läpi mahdollisuus läpiajettavasta pysäköintijärjestelmästä. Asema-aukiolla linja-autoille varattavalla alueella ei ollut tilaa läpiajon mahdollistavalle järjestelmälle, sillä aseman viereinen arvokas puustoinen Asemanmäki, jolla on suuri paikallinen kulttuurihistoriallinen merkitys, pyrittiin lähtökohtaisesti säilyttämään. Asemanmäen suunnittelun ja tilankäytön haasteena on, että alue sijaitsee rajatulla alueella mäellä, jolle saavuttaessa on suuri pituuskaltevuus. Läpiajettava ratkaisu olisi liikenneteknisesti ollut turvallinen bussiliikenteen osalta, mutta olisi johtanut jalankulkijoiden tarpeeseen ylittää bussien ajoväylä ja olisi sen myötä vähemmän turvallinen bussimatrustajien kannalta.

Toisin, kuin valituksessa on väitetty, kaavaan valittu linja-autoja koskeva pysäköintiratkaisu on jalankulkijoiden kannalta erittäin turvallinen ratkaisu, sillä jalankulku on sallittua ainoastaan kevyelle liikenteelle tarkoitetuilla ajoradasta erotetuilla alueilla. Pysäköintialueella liikkuminen on sallittu ainoastaan linja-autoille.

Lähialueen liikenne ja taksiasema

Pekka Luuk esittää, että hotellin pysäköintialueen, asema-aukion ja Neuvoksenkujan liikenne olisi tullut selvittää ja ottaa huomioon kaavaa hyväksyessä, koska se olisi olennaisesti vaikuttanut asemanmäen kaavaratkaisuihin, vaikka alue ei sinänsä kuulu vahvistettavaan kaavaan.

Nykyinen taksiasema on ratkaisussa siirretty hotellin pysäköintialueelle, josta on osoitettu 16 pysäköintipaikkaa takseille nykyisen n. 30 autoa vetävän pysäköintialueen korvikkeeksi. Nykyinen taksiaseman alue on osoitettu linja-autojen sinänsä tarpeettomaksi varikkoalueeksi. Ratkaisussa ei ole huomioitu lainkaan sitä, että Neuvoksenkuja ja takseille varatun pysäköintialueen välinen alue tulee olemaan taksien odotuspaikka päästääkseen vuoron mukaan merkittyihin ruutuihin odottamaan kyytiä. Taksiliikennelain uudistuksen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

myötä ei voida lainkaan ennustaa minkälainen taksien määrän lisäys tulee olemaan. Taksien jonotuksen joukkoon kun vielä lisätään yksityinen saatto- ja noutoliikenne kyseiselle hotellin pysäköintialueelle, on tilanne täysin mahdoton. Kapeasta Neuvoksenkujasta tulee käytännössä liikenteellisesti toimimaton, kun sisään tuleva ja ulos ajava taksiliikenne sekä yksityinen saatto- ja noutoliikenne pannaan kulkemaan kapean väylän kautta molempiin suuntiin. Neuvoksenkujalla voi joutua 20 taksia odottamaan varattuihin taksiruutuihin ajoa, jolloin kujasta tulee käytännössä yksikaistainen ajoväylä. Kaavaratkaisu ei voi olla sellainen joka estää vapaan ammatin harjoittaminen.

Pekka Luuk katsoo, että edellä mainituilla perusteilla koko julkinen liikenne tulisikin kokonaisuudessaan säilyttää hyväksyttävällä kaava-alueella eli linja-autoliikenteen ratkaisut asemakaava-alueella tulisi suunnitella uudelleen siten, että myös taksien liikennöinti osana julkista joukkoliikennettä tulisi säilyä nykyisellä paikallaan, jotta yksityisliikenne voisi kohtuullisesti toimia Neuvoksenkujalla.

Vastine:

Kaava-alueen liikenneratkaisut perustuvat kaupungin liikennestrategiaan ja laaja-alaiseen liikennesuunnitteluun sekä Järvenpään keskustan toimivuustarkastelut -työhön (Sito v. 2015) ja Liikenteen toimivuustarkastelut Perhelän korttelin lähikadut -työhön (Sito v. 2016) sekä Keskustan osayleiskaavan liikennetavoitteisiin. Keskustan osayleiskaavassa ja Asema-aukion liikenne ja tilankäyttöselvityksessä esitettiin liikenteen toimivuuden turvaamiseksi, että Asemanmäki osoitetaan ainoastaan linja-autoliikenteelle. Asema-alueen kaikki muu liikenne osoitettiin viereiselle pysäköintialueelle. Pysäköintialueen liikenne ei kuitenkaan kokonaisuudessa ohjata LP-pysäköintialueelta Neuvoksenkujan kautta vaan taksiautoille esitettiin että poistuminen alueelta sallittaisi myös Asemakadun kautta. Asemakaavamuutoksessa ei ohjata LP-pysäköintialueen liikennettä pelkästään Neuvoksenkujalle, vaan LP-alue rajoittuu suoraan sekä Neuvoksenkujan että Asemakadun katualueeseen ilman liittymäkieltoja, eli kaava mahdollistaa liikennöintiä LP-alueelta molempiin suuntiin. Alueen lopulliset tarkennetut liikennesuunnitteluratkaisut esitetään katusuunnittelun ja alueen toteuttamisen yhteydessä.

Nykyinen taksiasema sijaitsee määräaikaisella vuokrasopimuksella Asemanmäellä osittain katualueella ja osittain VR yhtymän omistamalla nykyisen kaavan mukaisella puistoalueella. Taksiliikenne on jo 1990-luvulla suunniteltu sijoittuvaksi kaavamuutoksen osoittamalle paikalle ja taksien pysäköintiruudut on jo nykyisin rakennettu LP-pysäköintialueella taksiaseman rakennusalan vieressä samaan kohtaan johon ne asemakaavamuutoksessa on sijoitettu.

Yhteenveto

Asemakaavan muutos on laadittu kaupungin kehitysstrategian mukaisesti, oikeusvaikutteisen keskustan osayleiskaavan 2030 ja maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksia noudattaen. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee asemakaavoittaa alueita kun maankäytön ohjaustarve



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

sitä edellyttää ja kunnalla on harkintavalta päättää mihin tarkoitukseen asemakaavoja on tarpeen laatia.

Pekka Luukin Helsingin hallinto-oikeudelle osoittamissa valituksessa ei ole tuotu esiin mitään sellaista, jonka pohjalta voitaisiin todeta kaupunginvaltuuston asemakaavanmuutosta koskevan päätöksen olevan maankäyttö- ja rakennuslain vastainen. Valituksessa ei ole osoitettu päätöksen syntyneen virheellisessä järjestyksessä, ylittävän kaupunginvaltuuston toimivallan tai olevan muutoin lainvastainen. Kaupunki ei ole muussakaan suhteessa poikennut maankäyttö- ja rakennuslain tai -asetuksen määräyksistä. Asemakaavan tarkoituksenmukaisuuskysymyksissä kaupunginvaltuustolla on täysi toimivalta.

Edellä olevan selityksen lisäksi kaupunki viittaa asiasta aiemmissa käsittelyvaiheissa lausumaansa.

Pekka Luukin valitus Helsingin hallinto-oikeudelle tulee ensisijaisesti jättää liian myöhään tehtynä tutkimatta. Toissijaisesti Luukin valitus tulee hylätä ja kaupunginvaltuuston 12.6.2017 § 28 tekemä päätös tulee jättää voimaan.

Helsingin hallinto-oikeuden lisäselvityksinä pyytämät asiakirjat liitetään kaupunginhallituksen päätösotteeseen.

Liitteet

Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 28.7.2017, joka sisältää Pekka Luukin valitus Helsingin hallinto-oikeudelle 26.7.2017

Tausta-aineisto

Asemanmäen asemakaavan muutokartta (asemakaavakartta 26.10.2016, tarkistettu 13.1.2017), kv hyv. 12.6.2017 § 28 (tausta-aineisto 1)

Asemanmäen asemakaavaselostus 13.1.2017, täydennetty 20.4.2017), kv hyv. 12.6.2017 § 28, (tausta-aineisto 2)

Järvenpään asema-alueen liikenne- ja tilankäyttösuunnitelma, kartta, Sito 6.10.2014 (tausta-aineisto 3)

Järvenpään asema-alueen liikenne- ja tilankäyttösuunnitelma, selostus, Sito 6.10.2014 (tausta-aineisto 4)

ote, Kaupunkikehityslautakunta 11.12.2014 § 92 Asema-alueen liikenteen ja tilankäytön yleissuunnitelma (tausta-aineisto 5)

Muistio2014-06-19, Järvenpään asema-alueen vuorovaikutustilaisuus (tausta-aineisto 6)

Bussiliikenteen erilliselvitys, Kyösti Ronkainen, Rovalin Oy 1.9.2014 (tausta-aineisto 7)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Keskustan osayleiskaava selostusraportti E (30.9.2014, tark. 17.6.2015),
Keskustan oyk 2030 kv hyv. 21.9.2015 § 50 (tausta-aineisto 8)

Järvenpään keskustakehän liikenteen toimivuustarkastelut, Sito Oy 24.10.2016
(tausta-aineisto 9)

Järvenpään keskustan osayleiskaavan liikenneselvitys, jatkotarkastelut, Sito Oy
31.12.2014 (tausta-aineisto 10)

Täydelliset asiakirjat ovat kokousasiakirjoissa. Asemakaavamuutoksen
hyväksymiskäsittelyn voi katsoa Järvenpään kaupungin internetsivuilta, [https://
www.jarvenpaa.fi/--Esityslistat,_p%C3%B6yt%C3%A4kirjat_ja_viranhaltijap
%C3%A4%C3%A4t%C3%B6kset--/index.tml?sivu_id=9596](https://www.jarvenpaa.fi/--Esityslistat,_p%C3%B6yt%C3%A4kirjat_ja_viranhaltijap%C3%A4%C3%A4t%C3%B6kset--/index.tml?sivu_id=9596)

Kaupunginvaltuuston 12.6.2017 kokouksen pöytäkirja löytyy tämän linkin
takaa kaupungin verkkosivuilta, [file:///C:/Users/petja.harukka/Downloads/
P%C3%B6yt%C3%A4kirja%20-%20Kaupunginvaltuusto%20-%2012.06.2017,
%20klo%2018_46.pdf](file:///C:/Users/petja.harukka/Downloads/P%C3%B6yt%C3%A4kirja%20-%20Kaupunginvaltuusto%20-%2012.06.2017,%20klo%2018_46.pdf)

Helsingin hallinto-oikeuden pyytämät päätöksen perusteena olleet
asiakirjat sisältyvät alkuperäisen kaupunginvaltuuston päätösmateriaaliin
(asemakaavakartta ja kaavaselostus).

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Helsingin hallinto-oikeudelle edellä
perusteluosassa olevan mukaisen lausunnon Pekka Luukin valituksesta
Järvenpään kaupunginvaltuuston päätökseen 12.6.2017 § 28, joka koskee
Asemanmäen asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Sähköinen ote + asiakirjat: Helsingin hallinto-oikeus, sähköinen ote: Sampo
Perttula, Kaarina Laine, Jouni Vastamäki, Åsa Graeffe



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 95

Kunnallistekniikan investointien TA-muutos,

JARDno-2017-1552

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Väisänen
timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
talouspäällikkö

Liitteet

1 Yhteenveto muutoksista

Kunnallistekniikka investoinnit

Kunnallistekniikan suunnittelu ylittää budjetin 250 000 eurolla. Seuraaville hankkeille on kohdistunut konsulttitoimeksiantoja arvioitua enemmän

- Helsingintie, Mannilantie ja muut Perhelään rajautuvien katujen rakennussuunnittelun lisätyöt
- MT 1421 kevyen liikenteen väylän rakennussuunnittelu, yhteistyö Elyn ja Tuusulan kanssa
- Harjuvaarankujan ja Satukallion alueen 1.vaiheen mittaukset, pohjatutkimukset ja perustamistapalausunnot.
- Pajalantien välillä Jäähallin kohdan ak-Kaskitie katu- ja rakennussuunnittelun aikaistaminen vuodella

Ylitystä ovat aiheuttaneet perhevapaista johtuvat riittämättömät suunnitteluresurssit, maastomittaustyöt, jotka on jouduttu teettämään ulkopuolisina toimeksiantoina ja erikoissuunnittelua edellyttävät suunnittelukohteet.

Lepola III alueelta jää toteutumatta 220 000 euroa, joka johtuu odotettua edullisimmista urakoista. Tämä vähentää kaupungin ulkoisia menoja saman verran kyseisessä hankkeessa.

Keskustan kehittämisen ulkoisista menoista säästyy 200 000 euroa Perhelän alueen johtosiirtoihin liittyvän kadunrakentamisen osalta, joka vähentää samalla kaupungin ulkoisia menoja saman verran.

Psi-Rki lisäraiteen 1.vaihe ylittyy noin 120 000 euroa. Ylitys johtuu urakan SRU2 lisätöistä (pyöräpaikkojen lisäykset, viher-, kivi- ja viimeistelytöiden muutokset).

Kinnarin alue ylittyy noin 50 000 euroa, joka johtuu hankkeen muutosten aiheuttamista lisääntyneistä suunnittelu- ja mittaus- sekä pohjatutkimuskustannuksista.

Edellä esitettyjen asioiden nettovaikutus investointiosan Kunnallistekniikka, yhteensä talousarvioon on 0 euroa, sillä hankkeissa, joista rahaa säästyy yhteensä 420 000 euroa, tulee siirtää hankkeille, jotka ylittävät budjetin. Ylitykset ovat yhteensä 420 000 euroa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Koska nyt esitetyt talousarviomuutokset eivät muuta talousarvion sitovuustasoisia määrärahoja (kunnalistekniikka), voidaan muutos tehdä kaupunginhallituksen päätöksellä.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuoden 2017 talousarvioon liitteen mukaiset muutokset.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Talousspalvelut, Kaarina Laine, Olli Keto-Tokoi, Sampo Perttula



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 96

Puolmatkan kaatopaikan ympäristölupapäätöksen mukainen vakuus (UUS-2004-Y-449-121) ESAVI 6670/2016

JARDno-2017-906

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Väisänen, Janne Arponen
timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
talouspäällikkö

Liitteet

1 Päätös_vakuuden vapauttaminen_28.6.2017

PUOLMATKAN KAATOPAIKAN YMPÄRISTÖLUPAPÄÄTÖKSEN MUKAINEN VAKUUS

Kaupunkitekniikka

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 10.12.2007 § 149 päättänyt antaa teknisen lautakunnan esityksen 14.11.2007 § 151 mukaisesti Järvenpään kaupungilta kolmen (3) miljoonan euron sitoumuksen Uudenmaan ympäristökeskuksen päätöksessä 21.12.2005 YS 1721 (UUS - 2004 - Y - 449 - 121) Puolmatkan kaatopaikalle asetetusta kolmen (3) miljoonan euron vakuudesta Puolmatkan kaatopaikan käytöstä poistamisen ja jälkihoidon velvoitteiden täyttämiseksi.

Kaupunkitekniikka on hakenut koko vakuuden vapauttamista 18.5.2016 Etelä-Suomen Aluehallintovirastolle toimittamallaan kirjeellä. Aluehallintovirasto on esittänyt 9.9.2016 hakemuksen täydennyspyynnön, jossa on pyydetty esittämään vapauttavaksi haetun vakuuden summa sekä vakuussumma, joka kattaa jälkihoitotoimenpiteet.

Etelä-Suomen Aluehallintovirasto on päätöksellään nro 130/2017/1 hyväksynyt edellä mainitun 3 000 000 miljoonan euron sitoumuksen vapauttavaksi kokonaisuudessaan sen jälkeen, kun Järvenpään kaupunki on asettanut kaatopaikan jälkihoitotoimenpiteiden varmistamiseksi 1 440 000 euron vakuuden. Hyväksyttävä vakuus on takaus, vakuutus tai pantattu talletus luotto-, vakuutus- tai muulta ammattimaiselta rahoituslaitokselta.

Pankkitakauksen taloudelliset vaikutukset Järvenpään kaupungille ovat takauksen perustamiskulut 500 euroa sekä pankin vuotuinen provisio takaukselle 0,29 % p.a. eli 4 176 euroa per vuosi. Pankilla on mahdollisuus tarkistaa provisiota viiden vuoden välein.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se päättää

- Asettaa esityksen mukaisesti 1 440 000 euron vakuuden Puolmatkan kaatopaikan jälkihoitotoimenpiteiden varmistamiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

KV, Talouspalvelut, Kaarina Laine, Olli Keto-Tokoi, Sampo Perttula



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 97

Luottamushenkilöiden nimeäminen MAL 2019 -suunnitelman valmisteluun

JARDno-2017-1349

Valmistelija / lisätiedot:
Pekka Hippi
pekka.hippi@jarvenpaa.fi
kaupunginsihteeri

Kaupunginhallitus, 2.10.2017, § 89

MAL 2019 on Helsingin seudun 14 kunnan yhteinen maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelma. Suunnitelmassa kuvataan, miten seutua pitäisi kehittää vuosina 2019 – 2050 ja sen pohjalta solmitaan seuraava MAL- sopimus valtion kanssa. Lisätietoa suunnitelmasta löytyy sivuilta www.hsl.fi/mal.

Kaupunginhallitusta pyydetään nimeämään luottamushenkilöt osallistumaan Helsingin seudun maankäyttöä, asumista ja liikennettä käsittelevään MAL 2019- suunnitteluun. MAL- yhteys henkilöitä pyydetään nimeämään kaupungin/ kunnan kokoon perustuva määrä.

Kunnan kokoon suhteutettujen kutsuttavien MAL-yhteyshenkilöiden kuntakohtainen lukumäärä

Kunta	MAL-yhteyshenkilöitä
Helsinki	8
Espoo	7
Vantaa	6
Hyvinkää	5
Järvenpää	5
Kerava	5
Kirkkonummi	5
Nurmijärvi	5
Tuusula	5
Mäntsälä	4
Sipoo	4
Vihti	4
Kauniainen	3
Pornainen	2



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Yhteensä	68
-----------------	-----------

Helsingin seudun 14 kunnan päätöksentekijät (HSYK, HSL:n hallitus, KUUMA-johtokunta) päättävät MAL 2019 -suunnittelun lähtökohdista loppuvuodesta 2017, lausunnoille lähetettävän suunnitelmaluonnoksen sisällöstä syyskaudella 2018 sekä lopulta varsinaisesta suunnitelmasta keväällä 2019.

MAL-yhteyshenkilöillä on tärkeä osuus MAL 2019- suunnittelussa: he osallistuvat tiiviimmin MAL 2019:n prosessiin ja toimivat viestinvälittäjinä muiden luottamushenkilöiden suuntaan suunnittelun monipuolisuuden ja läpinäkyvyyden varmistamiseksi. Nimettyjen luottamushenkilöiden lisäksi prosessiin tulevat osallistumaan myös Helsingin seudun yhteistyökokouksen HSYK, HSL:n hallituksen ja KUUMA-johtokunnan jäsenet.

Ensimmäinen MAL-yhteyshenkilöille tarkoitettu vuorovaikutustilaisuus on seudun luottamushenkilöille suunnattu koko päivän seminaari, joka pidetään torstaina 9.11.2017 Långvikissä Kirkkonummella.

Marraskuun seminaari on osa MAL 2019:n valmistelua. Muita osallistumismahdollisuuksia ovat esimerkiksi kevätkaudella 2018 toteutettava kyselytutkimus (MAL-barometri) sekä keskustelutilaisuuksiin osallistuminen. Seuraava MAL-seminaari pidetään syksyllä 2018.

Tiedot on pyydetty toimittamaan 13.10.2017 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä

Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja, erkki.kukkonen@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus päättää nimetä viisi (5) luottamushenkilöedustajaa MAL-2019 suunnitelman valmisteluun.

Päätös

Jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä viisi (5) luottamushenkilöedustajaa MAL-2019 suunnitelman valmisteluun.

Päätös

Päätettiin yksimielisesti hyväksyä valtuustoryhmien esitysten mukaisesti seuraavat edustajat:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Helinä Perttu (Kok.)

Ulla-Mari Karhu (SDP)

Tiia Lintula (Vihreät)

Antti Heikkilä (Kesk.)

Mikko Taavitsainen (PS)

Tiedoksi

(MAL-yhteyshenkilöt sisältäen nimet ja sähköpostiosoitteet, kts. asian lisätiedot)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 98

Konsernipalvelujen käyttösuunnitelmatavoitteiden toteuma 8/2017

JARDno-2017-1527

Valmistelija / lisätiedot:
Antti Peltola
antti.peltola@jarvenpaa.fi
talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

1 Konpan käyttösuunnitelman toteuma 8/2017

Kaupunginhallitus hyväksyi konsernipalveluiden käyttösuunnitelman vuodelle 2017 kokouksessaan 13.2.2017 § 39.

Käyttösuunnitelman toteutumisesta raportoidaan kolmannesvuosittain johdon raporttien aikataulussa. Kaupunginhallitus käsitteli Konsernipalveluiden käyttösuunnitelman toteumaa edellisen kerran 26.6.2017 § 29.

Liitteenä on konsernipalveluiden käyttösuunnitelman toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisvertailu vuoden toiselta kolmannekselta, 1.1.-31.8.2017.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- hyväksyä Konsernipalvelujen käyttösuunnitelman tavoitteiden toteumat ajalta 1.1.-31.8.2017 liitteen mukaisesti

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Antti Peltola, Päivi Autere, Kirsi Rinne, Pentti Laari



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 99

Toimielinten palkkiosääntö

JARDno-2017-1569

Valmistelija / lisätiedot:
Pekka Hippi, Antti Peltola, Petja Harakka
pekka.hippi@jarvenpaa.fi
kaupunginsihteeri

Liitteet

- 1 Palkkiosääntö-muutosversio
- 2 Palkkiot kustannus
- 3 Palkkiot kuntavertailu
- 4 Toimielinten palkkiosääntö 1.1.2018 alkaen

Peruste

Kuntalaki 82 §

Palkkiot ja korvaukset

Luottamushenkilölle maksetaan:

1. kokouspalkkiota;
2. korvausta ansionmenetyksestä ja kustannuksista, joita luottamustoimen vuoksi aiheutuu sijaisen palkkaamisesta, lastenhoidon järjestämisestä tai muusta vastaavasta syystä;
3. matkakustannusten korvausta ja päivärahaa.

Luottamushenkilölle voidaan myös maksaa palkkiota määräajalta sekä muita erillispalkkioita.

Kunta voi luottamushenkilöltä saadun valtuutuksen perusteella periä tälle maksetusta palkkiosta tuloverolain (1535/1992) 31 §:n 1 momentin 5 kohdassa tarkoitetun luottamushenkilömaksun, jonka kunta tilittää puolueelle tai puolueyhdistykselle. Perittyjen luottamushenkilömaksujen määrä on ilmoitettava kunnan tilinpäätöksessä.

Kuntalain kommentaari

Palkkio- ja korvausperusteista päättäminen

Voimassa olevan lainsäädännön mukaan valtuuston on päätettävä luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteista. Luottamushenkilöllä on oikeus saada palkkiota toimensa hoitamisesta sekä korvausta aiheutuneista kustannuksista.

Säännöksen 1 momentissa säädetään niistä palkkioista ja korvauksista, jotka luottamushenkilölle on maksettava ja joihin hänellä siis on oikeus.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Säännöksen 2 momentin mukaisia palkkioita voidaan maksaa kunnan harkinnan mukaan.

Valtuusto päättää palkkioiden ja korvausten perusteista. Laissa ei oteta kantaa siihen, millä tavoin tämä tehdään. Palkkio- ja korvausperusteita koskevassa päätöksessä tai hallintosäännössä on syytä määrätä myös palkkio- ja kustannuskorvausta koskevan vaatimuksen esittämisestä, palkkioiden maksamisajasta sekä toimielimestä, joka ratkaisee maksamisesta syntyneen erimielisyyden.

Palkkiot

Säännöksen 1 momentin mukaan luottamushenkilöllä on oikeus saada kokouspalkkio. Kokouspalkkiota maksetaan kunnan toimeilinten kokouksista, ei sen sijaan esimerkiksi valtuustoryhmien kokouksista. Eri toimeilinten kokouspalkkiot voivat olla erisuuruisia. Puheenjohtajalle voidaan maksaa suurempi kokouspalkkio kuin muille toimeilimen jäsenille.

Säännöksen 2 momentissa tarkoitettuja määräajalta maksettavia palkkioita ja erillispalkkioita, voidaan maksaa kunnan harkinnan mukaan. Määräajalta maksettava palkkio on esimerkiksi kuukausittain tai vuosittain puheenjohtajalle maksettava palkkio. Erillispalkkioilla tarkoitetaan palkkioita luottamushenkilölle määrätystä erityistehtävistä. Palkkio voidaan valtuuston hyväksymien perusteiden mukaan maksaa esimerkiksi neuvottelusta, katselmuksesta ja muusta tilaisuudesta, jossa luottamushenkilö edustaa kuntaa.

Ansionmenetyksen ja kustannusten korvaaminen

Säännös edellyttää, että otsakkeessa mainituista kustannuksista suoritetaan korvausta mutta korvauksen ei tarvitse olla täysimääräinen. Ansionmenetyksenä korvataan vain todellinen luottamustoimen hoitamisen vuoksi menetetty tai vähentynyt ansio. Ansionmenetyksen korvausta ei makseta menetetyistä työajasta. Jos luottamustehtävää on hoidettu esimerkiksi vuosiloman tai vapaapäivän aikana, ansionmenetyksen korvausta ei makseta, koska menetystä ei ole aiheutunut.

Järvenpään kaupungin palkkiosäännön valmistelu

Uuden kuntalain täysimääräisen voimaantulon, uuden valtuustokauden alkaessa sekä hallintosäännön päivityksen takia Järvenpäässä ilmeni tarve palkkiosäännön uudistamiseen / päivittämiseen. Asia käynnistettiin kaupunginhallituksen päätöksellä 8.5.2017 § 123. Toimikuntaan kuuluivat Kaarina Wilskman (pjoht), Mika Gilan, Heini Liimatainen ja Ari Kolehmainen. Sihteerinä toimi kaupunginsihteerä. Valmistelutyön alussa taloudellisen tarkastelun ja naapurikuntien vertailun perusteella todettiin mm. seuraavaa:

- palkkiotasot ja rakenteet vaihtelevat kunnissa, ei suoraan verrannollisia tietoja eikä selvää linjaa
- Kuntaliiton mukaan yleistaso palkkioissa Suomen kunnissa on n. 0,5 % käyttötalousmenojen palkka- ja palkkiosummasta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

- Lähde: Kuntien luottamushenkilöiden palkkiot ja korvaukset 2013. Uutta kunnista, Kuntaliiton julkaisusarja 1 / 2014
- Järvenpäässä käyttötalousmenojen palkka- ja palkkiosumma oli n. 77,5 M€ vuonna 2016 ja siitä 0,5 % olisi 387 000 €.
- vuonna 2016 luottamushenkilöpalkkioihin käytettiin 289 999 €, mikä on 0,3 % käyttötalousmenojen palkka- ja palkkiosummasta
- vuoden 2017 talousarvioon ei ole varausta palkkioiden korotukseen mutta vuoden 2018 kehyslaskelmassa tämä on huomioitu

Jatkovalmistelun tavoitteena oli turvata eri elämäntilanteissa olevien luottamushenkilöiden osallistuminen täysipainoisesti päätöksentekoon samoin kuin palkkioiden tarkastelu instituution, ei henkilöiden näkökulmasta ja poliittisen päätöksenteon roolia korostaen.

Valmistelutyössä palkkioita haluttiin kehittää niin, että ne kompensoivat ja palkitsevat tehtävään käytettävää aikaa ja ovat linjassa vertailukuntiin, yleistason ja kuntalain muutokseen.

Toimikunta asetti mm. seuraavat korotusten valmistelun periaatteet:

- pelkkä palkkiotason tarkastelu ei riitä vaan on tarkistettava palkkiosäännön muitakin kohtia
 - tytär- ja konserniyhtiöt, sähköiset kokoukset ja niiden edellyttämät välineet
- mahdolliset korotukset voimaan 1.1.2018, jolloin niihin on voitu varautua talousarviossa. Palkkiosäännön muut tarkennukset voimaan heti hyväksymisen jälkeen
- syntyvän ratkaisun täytyy olla oikeudenmukainen ja kaupungin taloustilanteen kannalta hyväksyttävä malli. Palkkioiden tarkastelussa otetaan huomioon eri vaihtoehtoja: palkkiotaso, korotus pitkistä kokouksista, vuosipalkkiot, mahdollisuus käyttää työaikaa

Valmistelutyön tuloksena ehdotus uudeksi palkkiosäännöksi on valmis. Uuden palkkiosäännön mukaiset suuntaa-antavat kustannukset arvioidaan olevan vuositason liitteenä olevan laskelman mukaisin oletuksin noin 344 000 euroa ja kustannusvaikutus voimassa olevaan sääntöön on noin 50 000 euroa. Uuden palkkiosäännön mukaiset palkkiot jäävät alle yleistason 0,5% palkka ja palkkiosummista. Laskennassa ei ole mukana valtuustoryhmien neuvottelukunnan, hallituksen kokousten valmistelukokousten, seminaarien ja iltakoulujen seminaaripäivien, keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan kertapalkkion, toimituspalkkioiden, ansionmenetykskorvauksien ja oman tietokoneen käyttökorvausten aiheuttamia kustannuksia.

Käsittely:

Esittelijä muutti ehdotustaan toimielinten palkkiosäännön sisällön osalta seuraavilta osin:

1 luku 2 § 2. kappale, otetaan pois seuraava lause; "mikäli kokous on kestänyt vähintään 30 minuuttia."



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

2 luku § 7 1. kappale, lisätään virkkeen alkuun maininta; "Kuntalain mukaan..." ja lisätään piste lauseen "...ja muusta vastaavasta syystä." loppuun.

Lisätään saman kappaleen 2. virkkeen alkuun maininta; "Korvausta maksetaan..."

Lisätään 5. kappaleen viimeisen virkkeen loppuun lause; "...tai jos korvaus halutaan maksettavaksi työnantajalle."

Ehdotus 1

Käsittelyn kuluessa Katja Repo (Plus) teki ehdotuksen, jota Roope Berg (Plus) kannatti, että kokous- tai vuosipalkkiona ei koroteta muiden kuin vaalilautakunnan palkkioiden osalta.

Ehdotus 2

Käsittelyn kuluessa Mikko Taavitsainen (PS) teki muutosehdotuksen, jota Tarja Edry (Kesk.) kannatti.

Ehdotus kuului seuraavasti: Kaupunginhallitus päättää

1. muuttaa liitteen "Toimielinten palkkiosääntö" 1. luvun kohdassa 2 olevat luvut 115 ja 95 vastaavasti luvuiksi 100 ja 80 sekä

2. esittää, että kaupunginvaltuusto

o hyväksyy liitteen "Toimielinten palkkiosääntö" 1.1.2018 lukien ja

o antaa Konsernipalveluille valtuuden tehdä teknisiä korjauksia palkkiosääntöön.

Päätettiin yksimielisesti poistaa palkkiosäännön 2 luvun 7 §:stä seuraavat lauseet;

- "ei kuitenkaan enemmältä kuin kahdeksalta tunnilta vuorokaudelta."
- ;Tuntikorvauksen enimmäismäärä on 31 €/h.

Päätettiin yksimielisesti korjata palkkiosäännön 1 luvun 2 §:n sana nuorisoparlamentti muotoon nuorisovaltuusto ja lisätä nuorisovaltuuston perään eläkeläisneuvosto ja vammaisneuvosto.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaksi kannatettua muutosehdotusta, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys jota tarvittaessa täydennetään nimenhuudolla.

Äänestysjärjestys



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Äänestys 1

JAA = Katja Revon muutosehdotus (korotetaan vain vaalitoimikunnat)

Ei = Mikko Taavitsaisen muutosehdotus

Mikko Taavitsaisen muutosehdotus voitti äänin 2 JAA- ääntä, 5 Ei- ääntä, 4 TYHJÄÄ

Äänestys 2

JAA = esittelijän pohjaehdotus

Ei = Mikko Taavitsaisen muutosehdotus

Esittelijän pohjaehdotus hyväksyttiin äänin 7 JAA -ääntä, 4 Ei-ääntä, 0 TYHJÄÄ.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä liitteen "Toimielinten palkkiosäntö" 1.1.2018 lukien.
- antaa Konsernipalveluille valtuuden tehdä teknisiä korjauksia palkkiosäntöön

Äänestykset

JAA = Katja Revon muutosehdotus (korotetaan vain vaalitoimikunnat) Ei = Mikko Taavitsaisen muutosehdotus TYHJÄÄ

Jaa

Katja Repo
Henry Berg

Ei

Petri Graeffe
Tarja Edry
Ulla-Mari Karhu
Mikko Taavitsainen
Jarno Hautamäki

Tyhjä

Tiia Lintula
Mikko Päivinen
Helinä Perttu
Kaarina Wilskman

JAA = esittelijän pohjaehdotus Ei = Mikko Taavitsaisen muutosehdotus TYHJÄÄ



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Jaa

Tiia Lintula
Petri Graeffe
Kaarina Wilskman
Helinä Perttu
Ulla-Mari Karhu
Mikko Päivinen
Jarno Hautamäki

Ei

Henry Berg
Tarja Edry
Mikko Taavitsainen
Katja Repo

Päätös

Äänestyksen jälkeen äänin 7 JAA - ääntä, 4 EI -ääntä hyväksyttiin esittelijän muutettu pohjaehdotus.

Tiedoksi

KV, Kaupungin konserniyhtiöt, toimitusjohtaja Veikko Simunaniemi,
toimitusjohtaja Jari Toivo



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 100

Arviointikertomus vuodelta 2016

JARDno-2017-1011

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Peltola, Tiina Salminen, Päivi Autere, Olli Keto-Tokoi, Marju Taurula, Ari Kaunisto

antti.peltola@jarvenpaa.fi

talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

1 Vastineet Arviointikertomus 2016

Tarkastuslautakunta laatii kuntalain § 121 mukaan arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisena pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista.

Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Järvenpään tarkastuslautakunta on suorittanut arvioinnin ja laatinut siitä arviointikertomuksen 2016

Tarkastuslautakunta päätti asiasta 3.5.2017 kokouksessa

Lisätietoja:

tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Maija-Liisa Pyykkönen

044-3470 763 tai ml.pyykkonen(at)gmail.com

Tarkastuslautakunta 3.5.2017 § 51

Ehdotus: Tarkastuslautakunta päättää:

- todeta arviointikertomukseen liittyvät esteellisyydet,
- hyväksyä ja allekirjoittaa vuoden 2016 arviointikertomuksen,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

- lähettää arviointikertomuksen kaupunginvaltuustolle ja esittää kaupunginvaltuustolle, että lautakunnilta ja toimialoilta pyydetään vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista kaupunginhallitukselle.

Päätös: Päätös esityksen mukaisesti.

Päätös tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet:

Liite A Arviointikertomus

Kaupunginvaltuusto 22.5.2017 § 37

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto päättää

- merkitä arviointikertomuksen tiedoksi sekä
- pyytää lautakunnilta ja toimialoilta vastineet arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista, selvityspyynnöistä ja suosituksista kaupunginhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle viimeistään lokakuun loppuun mennessä ja edelleen kaupunginvaltuustolle viimeistään marraskuun loppuun mennessä.

Päätös: Hyväksyttiin.

Liitteet:

Liite A Arviointikertomus

Liite B Tilintarkastuskertomus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Lisätietoja:

talous- ja hallintojohtaja

Antti Peltola, puh. 040 315 2854

antti.peltola@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus 5.6.2017 § 170

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää

- merkitä liitteenä A olevan arviointikertomuksen ja liitteenä B olevan tilintarkastuskertomuksen tiedoksi
- pyytää lauta- ja johtokunnilta sekä palvelualueilta ja muilta toimintayksiköiltä vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin, selvityspyyntöihin ja suosituksiin 30.9.2017 mennessä, jotta kaupunginhallitus voi käsitellä vastineen kokouksessaan lokakuussa ja valtuusto marraskuussa.

Päätös: Hyväksyttiin.

Konsernipalvelut

Lautakunnat ja Järvenpään Veden johtokunta ovat käsitelleet vastineet kokouksissaan syksyn 2017 aikana seuraavasti:

Sosiaali- ja terveyslautakunta 20.9.2017 § 14

Kaupunkikehityslautakunta 24.8.2017 § 5

Sivistys- ja vapaa-aikalautakunta 31.8.2017 § 4.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Lasten ja Nuorten lautakunta 29.8.2017 § 10

Järvenpään Veden johtokunta 3.10.2017 § 5

Liitteenä on lautakuntien käsittelyistä koottu vastine vuoden 2016 arviointikertomukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää liitteen "Vastineet arviointikertomukseen" tarkastuslautakunnalle tiedoksi.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- päättää hyväksyä liitteenä olevan vastineen vuoden 2016 arviointikertomukseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

KV, Tarkla



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 101

Toiminnan ja talouden seuranta, Johdon raportti 2

JARDno-2017-1547

Valmistelija / lisätiedot:
Antti Peltola
antti.peltola@jarvenpaa.fi
talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

1 Johdon raportti 2 2017

Kaupunginvaltuusto käsitteli kokouksessaan 28.8.2017 § 37 vuoden ensimmäistä johdon raporttia. Nyt päätöksenteossa on liitteenä oleva johdon raportti 2, jossa annetaan katsaus talousarvion sitovien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteumaan.

Yhteenveto talouden osalta

Käyttötalous

Käyttötalouden osalta kokonaisuus on toteutumassa lähes talousarvion mukaisesti. Toimintakatteen alijäämän arvioidaan ylittävän talousarvion noin 0,16 Me johtuen Lasten ja nuorten palvelualueen (päivähoitomaksut) tulojen alittumisesta.

Omaisuuksien myynti

Omaisuuksien myynnin (maa-alueet, rakennukset, osakkeet) tavoitteet vuodelle 2017 ovat kovat, mutta ne ovat edelleen saavutettavissa. Ennusteessa lähdetään edelleen siitä, että tavoite saavutetaan.

Valtionosuudet

Valtionosuuksista vuodelle 2017 on saatu päätökset ja talousarvio tulee niiden osalta ylittymään noin 0,3 Me.

Verotulot

Verotulojen osalta näkymät ovat parantuneet kevään kuluessa ja verotulot näyttävät toteutuvan noin 181,6 Me tasoon ja ylittävän näin ollen talousarvion lähes 2,5 miljoonalla eurolla. Verotulojen kehitykseen on vaikuttanut arviota parempi yleinen talouden vire ja myös paikallinen aktiivisuus, mikä näkyy yhteisöverotuloissa ja kiinteistöveroissa.

Rahoitusmenot ja -tulot

Nykyisen korkotason vallitessa korkomenot alittanevat talousarvion. Ennusteessa on lähdetty kuitenkin siitä, että ne toteutuvat arvion mukaisesti. Syksyn 2017 ja kevään 2018 aikana arvioidaan tarvetta uusien



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

korkosuojaustoimenpiteiden tekemiselle tai muille lainasalkun muutoksille ja niillä on toteutuessaan vaikutusta korkomenoihin.

Vuosikate

Vuosikate toteutunee näin ollen noin 2,6 Me paremmin ollen 16.95 Me.

Tilikauden yli/alijäämä

Tilikauden yli/alijäämä toteutunee noin 2,6 Me arviota paremmin ollen - 0,47 Me.

Investoinnit

Investoinnit toteutuvat pääosin arvion mukaisesti.

Lainamäärä

Kaupungilla oli kuntatodistuksia elokuun lopussa yhteensä 85 Me. Vuoden lopun lainamäärään tulee vaikuttamaan muut maksuvalmiuden muutokset. Tilinpäätösennusteen mukaan lainamäärä vuoden lopussa on noin 90,2 Me riippuen em. tekijöistä.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan johdon raportin
- kehottaa palvelualueita noudattamaan vuoden 2017 talousarviota.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

KV



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kaupunkikehityslautakunta, § 8, 24.08.2017
Kaupunkikehityslautakunta, § 26, 05.10.2017
Kaupunginhallitus, § 102, 09.10.2017

§ 102

Asemakaavan muutos Kinnarin koulu, kortteli 5-559

JARDno-2017-268

Kaupunkikehityslautakunta, 24.08.2017, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 Ote voimassa olevasta yleiskaavasta
- 2 Ote voimassa olevasta asemakaavasta
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 4 Asemakaavan muutosluonnos
- 5 Yhteenvedo: Lausunnot ja mielipide asemakaavan muutosluonnoksesta
- 6 Asemakaavan muutosehdotus
- 7 Asemakaavan selostus

Perustelut

Kinnarin uusi koulu sisältyy kaupungin taloussuunnitelmaan ja investointiohjelmaan. Tavoitteena on rakentaa uuden oppimisen mukaiset, muuntojoustavat, kestävät ja turvalliset oppimistilat, joita voidaan käyttää myös muuhun toimintaan. Kinnarin koululle on tarkoitus rakentaa aamusta iltaan käytössä olevat monitoimitilat, jotka toimivat esiopetus- ja koulukäytössä sekä harrastus- ja kansalaistoiminnan käytössä.

Kaupunginvaltuusto on linjannut 22.5.2017 § 40, että Kinnarin koulu toteutetaan yhtenäiskouluna, joka toteutetaan kerralla. Alueen kehittämisen lähtötiedoiksi on laadittu konseptisuunnitelmat (Sito 30.3.2017), joissa on tutkittu uuden koulun ratkaisuvaihtoehtoja sekä liikenneympäristön ja pysäköinnin periaatteita. Projektin valmisteleva suunnittelu tehdään kaupungin ja Mestaritoiminnan muodostaman Kiinteistöallianssin yhteistyönä, ja teknisestä valmistelusta vastaa Mestaritoiminta Oy. Kaavamuuotos sisältyy kaavoitussuunnitelmaan 2017 (kh 23.1.2017 § 12).

Järvenpään kaupungin yleiskaavassa 2020 (Kv 9.8.2004 § 64) Kinnarin koulun tontti on merkitty julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Koulun alue on merkitty paikalliseksi kulttuuriympäristöalueeksi, jonka arvokkaat piirteet säilytetään kaavoituksella tai muilla toimenpiteillä (kh/II). Kinnarin vanha koulu on osoitettu paikalliseksi kulttuuriympäristökohteeksi, joka on tarkoitettu säilytettäväksi asemakaavoituksella tai muilla toimenpiteillä. Puistotielle on osoitettu ulkoilureitti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Suunnittelualueella voimassa olevat asemakaavat ovat tulleet voimaan vuosina 1977 ja 1985. Kinnarin koulun tontti, jolla on kolme koulurakennusta, on voimassa olevassa asemakaavassa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO-2). Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e = 0,6$ (6973 k-m²) ja suurin sallittu kerrosluku on II. Yksi koulurakennus sijaitsee urheilu- ja virkistysalueella (Kinnarin kenttä, VU) ja se on suojeltu asemakaavassa. Suunnittelualueen länsipäässä on puistoaluetta (VP) ja vesialuetta (W).

Koulukorttelin poikki on asemakaavassa Pallokentänpolku-niminen kevyen liikenteen katu, jota ei ole rakennettu. Koulukujan ja Keskitalontien välillä kulkee Pallokentänkuja, jonka pohjoispää on osoitettu yleiselle jalankululle varatuksi katualueeksi. Puistokatu suunnittelualueen länsireunassa on osoitettu kevyenliikenteen kaduksi, jolla on tontilleajo sallittu. Kinnarinpolku suunnittelualueen eteläreunassa on kevyen liikenteen katu. Metsolantie, Koulukuja ja Pallokentänkujan eteläpää ovat tonttikatuja.

Asemakaavan muutosluonnos

Kaavoitus ja liikenne on valmistellut asemakaavan muutosluonnoksen, jossa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO) on laajennettu länsisuuntaan. Koulun tontille uuden rakennuksen rakennusalueelle on osoitettu rakennusoikeutta 10100 k-m², josta 10 % saadaan käyttää julkisten lähipalvelujen tiloiksi. Koulurakennukset C ja D on osoitettu säilytettäväksi (sr-5). Pysäköintipaikat tontilla on osoitettu pääosin Metsolantien puoleiseen tontinosaan, ja pieni pysäköintipaikka Koulukujan varteen rakennuksen C kohdalle. Koulun tontin poikki on osoitettu johtoaluevaraus vesihuoltolinjaa varten.

Kunnallistekniikan suunnittelu on tehty samanaikaisesti kaavasunnittelun kanssa. Koulukujan katualuetta on levennetty saattopysäköintipaikkoja varten. Suunnittelun yhteydessä on selvitetty mahdollisuudet katualueelle jäävien koivujen säilyttämiseen. Puistotie Sahankaaren ja Koulukujan välillä on osoitettu katualueeksi, mutta korttelin 559 länsipuolinen osa Puistotietä on edelleen kevyen liikenteen väylää, jolla on tontilleajo sallittu. Pallokentänkujan pohjoispää on osoitettu pihakaduksi Kinnarin päiväkodin saattopysäköintijärjestelyjen parantamista varten. Muilta osin katualueet säilytetään nykyisellään.

Kinnarin kenttä ja siihen liittyvä puistoalue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL) ja lammen ympäristö on osoitettu suojeltavaksi (s-1). Uuden, nykyistä pienemmän kentän alue on osoitettu kaavakartassa ohjeellisena.

Asemakaavan vireilletulosta ja asemakaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitettiin kuulutuksella Järvenpään kaupungin internet-sivuilla ja Viikkouutisissa 7.6.2017 sekä lähettämällä kirje naapurikiinteistöjen omistajille. Kinnarin uuden koulun rakennushankkeen etenemisestä järjestettiin tiedotus- ja keskustelutilaisuus 30.5.2017 Järvenpään Yhteiskoululla. Kunnallistekniikan suunnitelmia ja asemakaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 8.6.2017 Seutulantalolla.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Asemakaavan muutosluonnos on ollut MRL § ja MRA § mukaisesti nähtävänä 7.6.-21.6.2017. Asemakaavaluonnoksesta on pyydetty lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Kaupunkitekniiikan suunnittelupalveluilta, Järvenpään Vedeltä, Fortumilta, Carunalta, Elisa Oyj:ltä, Teliacompanyltä, Järvenpään ympäristöyhdistykseltä ja Järvenpää-Seura ry:ltä.

Nähtävilläolon yhteydessä on saatu viisi lausuntoa ja yksi mielipide, joiden lyhennelmät ja kaavoituksen vastineet ovat seuraavassa:

Uudenmaan ELY-keskus 29.6.2017

Alueen vanhimman ja yhtenäisimmän koulurakentamisen säilyminen on turvattu riittävästi.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo 20.6.2017

Asemakaavaluonnoksen suojelumerkinnot ovat riittäviä. Purettavat rakennukset vuosilta 1947 ja 1976 tulisi dokumentoida valokuvaamalla.

Vastine: Alueen rakennuksia on valokuvattu hankkeen suunnittelun yhteydessä ja kaupungin arkistossa on niiden rakennuspiirustukset. Lausunto ei anna aihetta muuttaa asemakaavaluonnosta.

Järvenpään ympäristöyhdistys ry 20.6.2017

Koulutonttiin rajautuvien katujen varsille tai tontin reunoille tulisi istuttaa puurivit, jotta uudet rakennukset maisemoituisivat ympäristöön. Urheilukentän laidassa oleva puurivi tulisi merkitä säilytettäväksi kaavassa. Jos Koulukujan varressa olevat koivut ovat elinkelpoisia, ne tulisi merkitä säilytettäväksi. Koulun saattoliikenteen levennystä tulisi siinä tapauksessa lyhentää. Koulutontin hulevesiratkaisuihin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Vastine: Rakennushankkeen ja siihen liittyvän kunnallistekniikan suunnittelu tehdään samaan aikaan kaavasunnittelun kanssa. Suunnittelun yhtenä tavoitteena on varmistaa koulua ympäröivien katujen toimivuus koulun liikennettä ajatellen. Koulukujan varren koivujen kuntoa on selvitetty kesällä 2017 asiantuntijoiden toimesta ja niiden säilyttämismahdollisuudet otetaan huomioon kunnallistekniikan ja katualueiden suunnittelussa. Rakennuksen C vieressä sijaitsevassa koivussa on todettu olevan jonkin verran lahoa, joten puun säilyttäminen vaatisi jatkuvaa puun kunnon seurantaa. Koivussa on yksi syvä reikä, josta vesi pääsee sisään, sekä pitkä halkeama. Puun vierestä on kaivettu niin, että juurien kärkiä on katkaistu. Puuaineksen kovuuden testauksessa on havaittu kovaa sydänlahoa noin 50 % rungon halkaisijasta, ja uusi kovuusmittaus olisi tehtävä viimeistään kolmen vuoden kuluttua. Kasvupaikka on ollut koivulle haastava juuristoalueen täyttöjen ja kaivamisen vuoksi. Iäkäs koivu katkeavine oksineen saattaa olla myös turvallisuusriski kouluympäristössä. Koivun merkitsemistä kaavassa säilytettäväksi ei voida pitää sen iän, kunnon ja kasvuolosuhteiden takia perusteltuna. Uusia puustutuksia tehdään joka tapauksessa koulun tontille. Istutussuunnitelmat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

tehdään pihasuunnittelun yhteydessä ja tontin hulevesien käsittely tutkitaan rakennussuunnittelussa. Asemakaavassa määrätään, että tontilla olevia puita ja istutuksia tulee hoitaa ja täydentää erityisen hyvin. Istutukset ja hulevesijärjestelyt ratkaistaan rakennusluvassa. Kinnarin kentän reunalle lisätään merkintä säilytettävä/ istutettava puurivi.

Caruna 21.6.2017

Kaavamuuotosalueella sijaitsee maakaapeloitua sähköverkkoa. Kaavamuuoksen vaikutukset nykyiseen sähköverkkoon jäävät pieniksi. Caruna haluaa antaa lausunnon asemakaavan ehdotusvaiheessa.

Fortum Power and Heat Oy 30.6.2017

Fortumilla on kaukolämmön runkolinjoja suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä ja suunnittelualueella säilytettävät kiinteistöt ovat kaukolämmössä. Fortum on valmis tarjoamaan kaukolämpöä myös alueen uusiin kiinteistöihin.

Anne-Mari Jääskinen ja Sakari Turunen 30.6.2017

Koulukujan varressa olevat koivut ja vaahterat tulisi säilyttää. Etenkin C-rakennuksen ja D-rakennuksen kohdalla olevat koivut kuuluvat olennaisena osana tontin historialliseen, suojeltavaan miljööseen. Kevyen liikenteen väylä tulisi suunnitella kiertämään nämä puut ja saattoliikennepaikkoja tulisi vähentää.

Vastine: Ks. edellinen vastine Järvenpään ympäristöyhdistyksen lausuntoon. Koulukujan katusuunnitelmat laaditaan samanaikaisesti asemakaavan kanssa, katupuiden kunto selvitetään ja koivujen säilyttämismahdollisuudet otetaan huomioon kunnallistekniikan ja katualueiden suunnittelussa. Suunnittelun yhtenä tavoitteena on varmistaa koulua ympäröivien katujen toimivuus koulun liikennettä ajatellen. Rakennuksen C vieressä sijaitsevassa koivussa on todettu olevan jonkin verran lahoa, ja puun säilyttäminen vaatisi jatkuvaa puun kunnan seurantaa. Rauduskoivun biologinen ikä on noin sata vuotta, mutta tämän koivun kasvupaikka on ollut haastava juuristoalueen täyttöjen ja kaivausten vuoksi. Iäkäs koivu katkeavine oksineen saattaa olla myös turvallisuusriski kouluympäristössä. Uusia puuistutuksia tehdään koulun tontille joka tapauksessa. Asemakaavassa määrätään, että tontilla olevia puita ja istutuksia tulee hoitaa ja täydentää erityisen hyvin. Asemakaavassa osoitetaan istutettavat tai säilytettävät puurivit koulutontille Metsolantien varteen ja pallokentän kohdalle Kinnarinpolun reunaan. Koulutontin istutussuunnitelmat laaditaan ja hulevesien käsittely tutkitaan pihasuunnittelun yhteydessä. Istutukset ja hulevesijärjestelyt ratkaistaan rakennusluvassa. Mielipide ei anna aiheutta tarkistaa asemakaavakarttaa.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavakarttaan on lisätty istutettava/ säilytettävä puurivi Kinnarin kentän reunalle Kinnarinpolun varteen. Asemakaavakarttaan on tehty lisäksi teknisiä tarkistuksia. Asemakaavaselostusta on täydennetty.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Alueelle on laadittu tonttijaon muutos ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma, jotka asetetaan samaan aikaan nähtäväksi asemakaavaehdotuksen kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä 5. kaupunginosan eli Kinnari korttelia 559 sekä katualueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päiväty 7.6.2017, tarkistettu 24.8.2017) ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäväksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti

- pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnon Carunalta

Päätös

Hyväksyttiin

Kaupunkikehityslautakunta, 05.10.2017, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

1 Caruna Oy 15.9.17 lausunto
2 Asemakaavakartta
3 050020 Kinnarin koulu selostus_Optimized

Asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotus on ollut nähtävillä (MRL 65 § ja MRA 27 §) 4.9–3.10.2017 Seutulantalon palvelupisteessä sekä internet-sivuilla www.jarvenpaa.fi/asemakaavat. Seuraavat Kinnarin koulun alueen katujen katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä (MRA 43 §) 19.9 - 2.10.2017: Koulukuja välillä Puistotie-Metsolantie, Pallokentänkuja, Kinnarinpolku välillä Puistotie-Metsolantie, Puistotie välillä Kinnarinpolku-Sahankaari, Puistotie välillä Kiviojantie-Kinnarinpolku ja Pykälistöntie välillä Kiviojantie-Kinnarinpolku. Nähtävilläolosta on tiedotettu kuulutuksella Viikkouutisissa ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla sekä kirjeellä naapurikiinteistöjen omistajille. Asemakaavaehdotuksesta on pyydetty lausunto Carunalta, jolla ei ole lisättävää luonnosvaiheessa antamaansa lausuntoon.

Nähtävilläoloaikana asemakaavaehdotukseen on tehty yksi muistutus, jonka lyhennelmä ja kaavoituksen vastine on seuraavassa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Tommi Vainikainen 1.10.2017:

Asemakaavassa Koulukuja tulisi merkitä hidaskatu-merkinnällä, jotta ajoneuvoliikenne saataisiin sovitetuksi ympäristöön paremmin ja jalankulku ja pyöräliikenne voitaisiin erottaa toisistaan. Asemakaavan havainnekuvat ovat virheellisiä, koska pyöräilijät ja rullaluistelijat näyttävät niissä rikkovan liikennesääntöjä. Muistuttaja haluaa lautakuntien pöytäkirjaotteet ym. sähköpostilla.

Vastine:

Katualueiden aluevaraukset suunnitellaan asemakaavassa, mutta katualueiden jäsentely eri liikennemuodoille ratkaistaan katusuunnitelmassa, joka on laadittu samanaikaisesti asemakaavan kanssa. Asemakaavan katualuevaraukset ovat riittäviä liikenteellisesti toimivan ja turvallisen katu ympäristön suunnittelua varten. Koulukujan suunnittelussa tavoitteena on ollut jalankulun ja pyöräliikenteen erottaminen autoliikenteestä ja autojen ajonopeuksien hidastaminen ajoradan kavennuksilla. Koulukujan pyörätie-jalkakäytävä tarvitsisi nyt suunniteltua enemmän tilaa, jos pyöräily ja jalankulku erotettaisiin, mutta sitä ei ole mahdollista leventää. Koululaisten pyöräilyä ei olla valmiita yhdistämään autojen kanssa tässä vaiheessa mm. saattoliikenteen takia. Muissa Euroopan maissa ja Suomessa Raumalla on toteutettu hidaskatuja, joilla pyöräilijät ajavat autojen seassa samalla väylällä. Järvenpäässä niitä ei ole tähän mennessä osoitettu kaavoissa, eikä hidaskatumerkintää Koulukujalla pidetä tarkoituksenmukaisena. Koulukujan suuntainen Kinnarinpolku koulutontin eteläpuolella on kevyen liikenteen pääyhteys länteen rautatien alikulkuun ja itään Terholan suuntaan.

Katusuunnitelmaselostus ja asemakaavan havainnekuvat eivät ole virallisesti hyväksyttävissä asiakirjoja. Havainnekuvan tehtävä on esittää yksi tai useampia asemakaavan mahdollistamia rakennusratkaisuja, jotka kuitenkin eivät ole lopullisesti sitovia, koska rakentaminen ratkaistaan rakennuslupaprosessissa. Havainnekuvaan liitetyt kulkijat ovat kuvan päätehtävän kannalta toissijaisia. Muistutus ei anna aiheutta muuttoa asemakaavakartta.

Asemakaavakarttaan ei ole nähtävilläolon jälkeen tehty muutoksia joitakin teknisiä tarkistuksia lukuunottamatta. Asemakaavaselostusta on täydennetty.

Ehdotus

Esittelijä: Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

- hyväksyä edellä selosteessa annetun vastineen Tommi Vainikaisen muistutukseen
- esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 5. kaupunginosan eli Kinnari korttelia 559 sekä katualueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päivätty 7.6.2017, tarkistettu 24.8.2017)

Päätös

Hyväksyttiin

Kaupunginhallitus, 09.10.2017, § 102

Valmistelija / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 Caruna Oy 15.9.17 lausunto
- 2 Asemakaavakartta
- 3 050020 Kinnarin koulu selostus_Optimized

Käsittely:

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula piti asiaesittelyn.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 5. kaupunginosan eli Kinnari korttelia 559 sekä katualueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päivätty 7.6.2017, tarkistettu 24.8.2017)

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

KV



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Muutoksenhakukielto

§91, §92, §93, §94, §96, §99, §100, §101, §102

Muutoksenhakukielto

Päätökseen ei saa hakea muutosta, koska se koskee valmistelua/
täytäntöönpanoa (Kuntalain 136 §)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Oikaisuvaatimus

§95, §97, §98

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa tai kaupungin kirjaamossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungille virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä postitse, sähköpostilla tai telefaxilla, käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 2, PL 41, 04401 Järvenpää

Kirjaamo on avoinna:

ma-ke klo 9.00-15.00

to klo 9.00-16.00

pe klo 8.00-13.00

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12. Avoinna ma-ke 9-15, to 9-18 ja pe 8-13.