

# KAUPUNKIKEHITYS

Vastuuhenkilö: elinkeinojohtaja Olli Keto-Tokoi

Toiminta-ajatus/ Tehtävät: Kaupunkikehitys vastaa elinvoimaisen kaupunkikehityksen varmistamisen ydinprosessista. Kaupunkikehityksen tarkoituksena on edesauttaa monipuolisten asumismahdollisuuksien syntymistä sekä huolehtia yritysten toimintaedellytysten kehittymisestä ja työvoiman saatavuudesta. Kaupunkikehitykseen kuuluvat elinkeino- ja kehittämisspalvelut, työllisyyspalvelut, asuntopalvelut, kaavoitus ja liikenne, maankäyttö- ja karttapalvelut, kunnallistekniikan ja yleisten alueiden suunnittelu, rakentaminen ja kunnossapito sekä rakennusvalvonta. Lisäksi kaupunkikehitykseen kuuluu kaupungin kestävän kehityksen ohjelmaan liittyvät asiat.

Yksikkö pyrkii noudattamaan kaikessa toiminnassaan asiakaslähtöistä ja vuorovaikutteista toimintamallia sekä varmistamaan prosessimaisen toimintatavan toteutumista.

Kaupunkikehityksen alaisesta toiminnasta vastaa Kaupunkikehityslautakunta. Lautankunnan tehtävät on määritelty hallintosäännön 18 ja 22 §:ssä.

Kaupunkikehitys jakaantuu käyttösuunnitelmassa seuraaviin avainalueisiin, toiminta- ja laskentayksikköihin.

## Elinkeino- ja kehittämisspalvelujen avainalue

- kaupunkikehityksen esikunta
- elinkeinopalvelut
- työllisyyspalvelut
- palvelupiste
- pysäköintivalvonta
- kehittämisspalvelut
- asuntopalvelut

## Yhdyskuntasuunnittelun avainalue

- kaavoitus ja liikenne
- joukkoliikenne
- maankäyttö- ja karttapalvelut
- ympäristövastuu

## Kaupunkitekniikan avainalue

- kaupunkitekniikka yhteiset
- suunnittelupalvelut
- rakentamispalvelut
- kunnossapitopalvelut
  - kadut
  - konepalvelut
  - korjaamo
  - puistot

- jätehuolto (siirtyi 1.2.2017 Kiertokapula Oy:lle)
  - jätteen käsittely
  - maankaatopaikka
  - kaatopaikan jälkihoito
  - romuajoneuvot

## Valtuustoon nähden sitovat toiminnalliset tavoitteet

<b>TAVOITE</b>	<b>KUNNOSSAPITOPALVELUJEN PALVELUNTUOTANNON UUDELEENJÄRJESTELY</b>
<b>Mittari</b>	Hankintakilpailu toteutettu 12/2018
<b>Toteuma</b>	
<b>Mittari</b>	Kaupunkitekniikan organisaatio on muodostettu 12/2018
<b>Toteuma</b>	
<b>TAVOITE</b>	<b>TUOTETAAN UUSIA YRITYSTONTTEJA MYYNTIIN</b>
<b>Mittari</b>	Svengin yritysalue Pietilässä tulee myyntiin
<b>Toteuma</b>	
<b>TAVOITE</b>	<b>KAUPUNKIMALLINNUKSEN JA TIETOMALLINNUKSEN HYÖDYNTÄMINEN TOIMINNASSA</b>
<b>Mittari</b>	Kaupunkimallin visualisointi toteutettu keskeisiltä alueilta kuvauksia hyödyntäen
<b>Toteuma</b>	
<b>Mittari</b>	Tietomallipohjainen suunnittelu käytössä Kauken suunnitteluprosesseissa ja käynnissä olevissa rakennus- ja infrahankkeissa
<b>Toteuma</b>	
<b>TAVOITE</b>	<b>OSALLISTAMINEN HUOMIOITU KAUPUNKIKEHITYKSEN TOIMINNASSA</b>
<b>Mittari</b>	Sähköisten rajapintapalvelujen kehittäminen aloitettu
<b>Toteuma</b>	
<b>Mittari</b>	Uusia osallistamistapoja on otettu käyttöön.
<b>Toteuma</b>	
<b>TAVOITE</b>	<b>INVESTOINTIOHJELMA TOTEUTUU SUUNNITELLUSTI</b>
<b>Mittari</b>	Hankkeiden toteuma - %
<b>Toteuma</b>	
<b>Mittari</b>	Maanmyyntitulot toteutuvat suunnitellusti
<b>Toteuma</b>	

## KAUPUNKIKEHITYKSEN VUODEN 2018 TALOUSARVIO

	TP 2016	Muutettu KS 2017	TA 2018	Muutos-%
<b>KAUPUNKIKEHITYS</b>				
TOIMINTATUOTOT	8 970 708	5 566 175	5 575 274	0,16%
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	1 056 434	1 175 500	1 011 252	-13,97%
TOIMINTAKULUT	-19 209 542	-17 390 264	-17 606 478	1,24%
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-9 182 401</b>	<b>-10 648 589</b>	<b>-11 019 952</b>	<b>3,49%</b>

## Elinkeino- ja kehittämispalveluiden avainalue

Vastuuhenkilö: elinkeinojohtaja Olli Keto-Tokoi

Toimintayksiköiden  
päälliköt elinkeinojohtaja Olli Keto-Tokoi  
työllisyyspalveluiden päällikkö Sirkka Lehti

Toiminta-ajatus/Tehtävät: Elinkeino- ja kehittämispalveluiden avainalue vastaa aktiivisen ja ennakoivan elinkeinojen, työllisyyden sekä yhdessä muiden palvelualueiden kanssa laadukkaiden ja tarpeita vastaavien asumisen edistämisen avainprosesseista.

Avainaluetta johtaa elinkeinojohtaja.

### Elinkeinopalvelut - toimintayksikkö

Elinkeinopalvelut vastaa elinkeinoelämän toimintaedellytysten sekä elinkeino-rakenteen kehittämisestä asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Elinkeinopalvelujen tehtävänä on mahdollistaa uusien yritysten ja työpaikkojen syntyminen kaupunkiin.

Yksikköä johtaa elinkeinojohtaja, sijaisenaan yrityspalvelupäällikkö.

### Kehittämispalvelut -toimintayksikkö

Kehittämispalvelut vastaavat kaupunkikehityksen strategisesta suunnittelusta sekä projekti- ja hanketyön kehittämisestä. Kehittämispalveluihin kuuluu myös asuntoasioiden hoitaminen. Asumisen osalta kaupunkikehitys vastaa yhteistyössä eri yhteistyökumppaneiden kanssa kohtuullisen asumistason turvaamisesta sekä määrällisesti riittävän ja asukkaiden erilaisia asumistarpeita vastaavan asuntokannan luomisesta kuntatasolla että seudullisessa yhteistyössä. Asuntopalveluiden toiminta on myös viranomaistoimintaa, jonka tarkoituksena on valtion tukeman asuntotuotannon käytön lainmukaisuuden valvonta, asumisoikeuslain mukaisten viranomaistehtävien hoitaminen sekä valtion varoista korjaus- ja energia-avustusten myöntäminen.

Yksikköä johtaa elinkeinojohtaja, sijaisenaan kaavoitusjohtaja.

### Työllisyyspalvelut - toimintayksikkö

Työllisyydenhoidon tehtävänä on työllisyyden edistäminen ja työttömyyden vähentäminen, alueellisen osaamistarpeen tunnistaminen sekä pitkäaikaistyöttömyyden ennaltaehkäisy.

Yksikköä johtaa työllisyyspalveluiden päällikkö, sijaisenaan työvalmentaja.

	TP 2016	Muutettu KS 2017	TA 2018	Muutos-%
<b>Elinkeino- ja kehittämispalvelut</b>				
TOIMINTATUOTOT	2 190 224	1 738 340	1 731 270	-0,41%
TOIMINTAKULUT	-4 733 140	-4 906 095	-4 789 566	-2,38%
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-2 542 916</b>	<b>-3 167 755</b>	<b>-3 058 296</b>	<b>-3,46%</b>

## Yhdyskuntasuunnittelun avainalue

Vastuhenkilö: kaavoitusjohtaja Sampo Perttula

Toimintayksiköiden  
päälliköt kaavoitusjohtaja Sampo Perttula  
kaupungeedeetti Ari Piirainen

Toiminta-ajatus/Tehtävät: Yhdyskuntasuunnittelun avainalue vastaa toimivan ja ekotehokkaan yhdyskuntarakenteen kehittämisen avainprosessissa.

Avainaluetta johtaa kaavoitusjohtaja sijaisenaan kaupungeedeetti

### Kaavoitus ja liikenne - toimintayksikkö

Yksikkö vastaa yleis- ja asemakaavojen laadinnasta ja liikennesuunnittelusta sekä huolehtii asemakaavojen ajantasaisuudesta kaupungin kehityksen, erityisesti asuntotuotannon tarpeen ja maankäytön ohjaustarpeen edellyttämällä tavalla.

Yksikköä johtaa kaavoitusjohtaja, sijaisenaan asemakaava-arkkitehti

### Maankäyttö- ja karttapalvelut - toimintayksikkö

Maankäyttö- ja karttapalvelut vastaa kaupungin maapolitiikasta, mittaus- ja kartoitustoiminnasta, paikkatietoteknisestä kehitystyöstä, kiinteistönmuodostuksesta sekä kaupungin maa- ja vesialueiden hoitoon liittyvistä tehtävistä.

Yksikköä johtaa kaupungeedeetti, sijaisenaan maankäyttöinsinööri

	TP 2016	Muutettu KS 2017	TA 2018	Muutos-%
<b>Yhdyskuntasuunnittelu</b>				
TOIMINTATUOTOT	1 585 715	1 136 000	1 292 000	13,73%
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	11 662	50 000	50 000	0,00%
TOIMINTAKULUT	-4 131 653	-3 740 130	-4 090 994	9,38%
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-2 534 276</b>	<b>-2 554 130</b>	<b>-2 748 994</b>	<b>7,63%</b>

## Kaupunkitekniikan avainalue

Vastuuhenkilö: kaupunkitekniikan johtaja Kaarina Laine

Toimintayksiköiden  
päälliköt  
suunnittelupäällikkö Tia Salminen  
rakennuttajapäällikkö Janne Arponen  
kunnossapitopäällikkö Aija Schukov

Toiminta-ajatus/Tehtävät: Kaupunkitekniikan avainalue vastaa kadunpidosta ja kaupungin yleisistä alueista vuorovaikutuksessa asukkaiden ja yhteistyötahojen kanssa siten, että yhdyskuntarakenne on toimiva, turvallinen sekä kaupunkikuvaan ja ympäristöön soveltuva.

Avainaluetta johtaa kaupunkitekniikan johtaja, sijaisenaan suunnittelupäällikkö.

### Suunnittelupalvelut - toimintayksikkö

Suunnittelupalvelut vastaavat katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden suunnittelusta. Tehtäväalana on katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden hallinta sekä yleisille alueille sijoitettavien johtojen, laitteiden ja rakenteiden yhteensovittaminen.

Toimintayksikössä laaditaan Järvenpään veden omistamien vesihuollon verkostojen suunnitelmia sekä liikuntapaikkojen että yleisten alueiden liikenneturvallisuussuunnitelmia.

Yksikköä johtaa suunnittelupäällikkö, sijaisenaan suunnittelupalveluiden projektipäällikkö.

### Rakentamispalvelut -toimintayksikkö

Rakentamispalvelut vastaa yleisten alueiden ja muiden kaupunkitekniikan vastuulla olevien alueiden sekä investointien ohjelmaosan infran rakentamisesta ja rakennuttamisesta ja maankaatopaikan toiminnasta.

Yksikköä johtaa rakennuttajapäällikkö, sijaisenaan työpäällikkö

### Kunnossapitopalvelut - toimintayksikkö

Kunnossapitopalvelut vastaa yleisten alueiden infran kunnossa- ja ylläpidosta ja jätehuollon toiminnasta.

Yksikköä johtaa kunnossapitopäällikkö, sijaisenaan tiemestari.

	TP 2016	Muutettu KS 2017	TA 2018	Muutos-%
<b>Kaupunkitekniikka</b>				
TOIMINTATUOTOT	4 254 787	2 043 835	1 852 004	-9,39%
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	1 043 847	1 125 500	961 252	-14,59%
TOIMINTAKULUT	-9 782 633	-8 195 470	-8 142 258	-0,65%
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>-4 483 999</b>	<b>-5 026 135</b>	<b>-5 329 002</b>	<b>6,03%</b>

## Rakennusvalvonnan avainalue

Vastuhenkilö: johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki

Toiminta-ajatus/Tehtävät: Rakennusvalvonta toimii kaupunkikehityslautakunnan alaisena toimivan lupajaoston alaisuudessa.

Rakennusvalvonta on viranomaistoimintaa, jonka tehtävänä on osaltaan varmistaa, että rakentamisessa noudatetaan hyvää rakennustapaa ja rakennetusta ympäristöstä muodostuu terveellinen, turvallinen, kestävä, sopusuhtainen ja kaunis kokonaisuus.

Avainaluetta johtaa johtava rakennustarkastaja, sijaisenaan lupatarkastaja.

	TP 2016	Muutettu KS 2017	TA 2018	Muutos-%
<b>Rakennusvalvonta</b>				
TOIMINTATUOTOT	939 982	648 000	700 000	8,02%
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	925			
TOIMINTAKULUT	-562 117	-548 568	-583 660	6,40%
<b>TOIMINTAKATE</b>	<b>378 790</b>	<b>99 432</b>	<b>116 340</b>	<b>17,01%</b>



## KAUPUNKIKEHITYKSEN KESKEISET SUORITTEET

<b>Yleissuunnittelu</b>	TP 2015	TP 2016	TA 2017	TA 2018
Liikent.ohjausaloitteet ja luvat, käs.	108	110	95	95

  

<b>Asemakaavoitus</b>	TP 2015	TP 2016	TA 2017	TA 2018
Poikkeusluvut / käsitelty	9	11	15	10
Asemakaavat/nimikkeitä	114	112	110	110
Asemakaavat / työn alla	17	37	38	30
Asemakaavat / hyväksytyt	9	7	10	10

  

<b>Maankäyttö- ja karttapalvelut</b>	TP 2015	TP 2016	TA 2017	TA2018
Erill. tonttijaot ja niiden muutokset	33	19	30	30
Kiinteistötoimitukset	48	77	50	50
Tontteja merkitty kiinteistörekisteriin	50	89	70	70
Rakennuspaikan merkitsemiset	84	100	80	80
Rakennusten sijaintikatselmukset	94	101	120	120

  

<b>Rakennusvalvonta</b>	TP 2015	TP 2016	TA 2017	TA2018
Valmistuneet asunnot (kpl)	369	743	901	900
- erilliset pientalot	55	97	40	40
- rivi- ja ketjutalot	56	73	91	90
- asuinkerrostalot	258	573	770	770
Myönnetyt luvat ja ilmoitukset (m <sup>3</sup> )	326071	1249682	270000	270000
Myönnetyt luvat ja ilmoitukset (kpl)	314	324	305	300
Valmistuneet rakennukset (m <sup>3</sup> )	190224	338466	210000	210000
Valmistuneet rakennukset (kpl)	147	179	78	80

  

<b>Kaupunkitekniikka</b>	TP 2015	TP 2016	TA 2017	TA2018
Suunnittelukohteita	50	41	38	35
Kadut				
Auruskerrat	8	12	14	14
Katuja km	205	219	220	220
Kevytväyliä km	104	128	129	129
Jalkakäytäviä km	32	25	25	25
Yksityisteitä km	22	24	24	24
Viherpalvelut				
Rakennetut puistot ha	111	112	113	113
Hoidettavia puistometsiä ha	250	250	250	250
Luonnonsuojelualueet ha	95	95	95	95