



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Aika 13.11.2017, klo 18:00 - 22:52
Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

Käsitellyt asiat

- § 64 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 65 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 66 Veroprosenttien määrittäminen vuodelle 2018**
- § 67 Järvenpään kaupungin palveluverkkosuunnitelma 2018-2025**
- § 68 Vuoden 2018 talousarvio ja vuosien 2018-2022 taloussuunnitelma**
- § 69 Vuoden 2017 talousarvion investointiosan muutos**
- § 70 Keski- Uudenmaan Sote- kuntayhtymän sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämis- ja tuottamissopimus**
- § 71 Kiinteistön 186-1-110-3 (vanha kaupungintalo) myyminen**
- § 72 Eron myöntäminen kaupunginjohtaja Erkki Kukkoselle**

Lisäpykälät

- § 73 Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnan jäsenten valinta**
- § 74 Kaupunginjohtajan palvelussuhteen luonne**
- § 75 Kaupunginjohtajan viran kelpoisuusehdot**
- § 76 Jäsenten valitseminen Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan vuosiksi 2017 - 2021**
- § 77 Valtuustoaloite, Emmi Mäkinen ja 31 valtuutettua, kuntien tasa-arvokirjan allekirjoittamisesta**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Saapuvilla olleet jäsenet

Eemeli Peltonen, puheenjohtaja
Mika Gilan, 1. varapuheenjohtaja
Tero Rantanen, 2. varapuheenjohtaja, saapui 18:01
Antti Heikkilä
Arto Luukkanen
Emmi Mäkinen
Hanna Graeffe, saapui 18:01
Heini Liimatainen, saapui 18:01
Heli Anttila
Helinä Perttu, saapui 18:01, poistui 22:26
Henry Berg
Jarno Hautamäki
Jenni Marttinen
Kaarina Wilskman
Kaija Tuuri, saapui 18:01
Kaisa Saarikorpi, saapui 18:01
Katja Repo
Katri Kuusikallio
Lassi Markkanen, saapui 18:02
Liina-Lyydia Jämsä
Markku Tenhunen
Marko Larjanne, saapui 18:01
Mikko Laakkonen
Mikko Päivinen
Mikko Taavitsainen
Mikko Vesterinen
Mimmi Asikainen
Olli Kamunen
Ossi Kaminen
Ossi Vähäsarja
Pekka A. Heikkinen, saapui 18:02
Pekka Luuk, saapui 18:02
Pepe Makkonen
Peter Hagman
Peter Osipow
Petri Graeffe
Pirjo Komulainen
Rita Kostama, saapui 18:01
Sanna-Maria Riikonen
Satu Haaparanta
Satu Tuominen, saapui 18:09
Seppo Heino, saapui 18:02, poistui 20:45
Tarja Edry, saapui 18:02, poistui 22:26
Tiia Lintula
Tomi Passi
Tuija Kuusisto
Tuomas Raejärvi, saapui 18:02
Viljo Smed, saapui 18:02
Liisa Majanen, varajäsen (Karhu)
Petri Ovaska, varajäsen (Pohjonen)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Laura Virkkunen, varajäsen (Vainikka), poistui 22:45
Riikka Reina, varajäsen (Edry), saapui 22:27
Willem van Schevikhoven, varajäsen (Perttu), saapui 22:27

Muut saapuvilla olleet

Laura Kattelmäki, lakimies, sihtööri
Anju Asunta, viestintäpäällikkö
Aino Lampinen, nuorisovaltuuston puheenjohtaja, nuorisovaltuusto pj, saapui 18:02
Olli Keto-Tokoi, elinkeinojohtaja, poistui 22:27
Marju Taurula, palvelualuejohtaja
Antti Peltola, talous- ja hallintojohtaja, poistui 22:26
Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja, poistui 22:26
Kristiina Kariniemi-Örmälä, terveyden edistämisen johtaja
Virpi Kolehmainen, palvelussuhdepäällikkö, palvelussuhdepäällikkö
Kaarina Laine, kaupunkitekniikan johtaja, kaupunkitekniikan johtaja, poistui 21:15
Antti Nikkanen, hankekehityspäällikkö, hankekehityspäällikkö, poistui 21:45
Petja Harakka, kaupunginlakimies, kaupunginlakimies
Tiina Salminen, palvelualuejohtaja, Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymän palvelujohtaja

Allekirjoitukset

Eemeli Peltonen
Puheenjohtaja

Laura Kattelmäki
Sihtööri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 64

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittely

Puheenjohtaja totesi, että suoritettussa nimenhuudossa paikalla oli 50 valtuutettua, joista 47 oli varsinaisia valtuutettuja ja 3 varajärjestyksessä kokoukseen kutsuttua varavaltuutettua, 1 poissa.

Puheenjohtaja totesi lisäksi, että valtuustolle oli ennen kokousta toimitettu lisälista, jonka mukaiset neljä asiaa oli valmisteltu ja käsitelty kaupunginhallituksessa ja tiedusteli valtuustolta voidaanko asiat päättää yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi niiden kiireellisyyden vuoksi. Asiat päätettiin yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi.

Käsittelyjärjestyksen osalta puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta sopiiko, että käsitellään ensimmäisenä asiana talousarviota koskeva pykälä. Päätettiin yksimielisesti käsitellä ensimmäisenä asiana talousarvio.

Päätös

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 65

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 89 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kulloinkin tähän tehtävään valittua henkilöä, jollei valtuusto jonkun asian kohdalla toisin päättä. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastajia valittaessa on valtuustossa noudatettu tapaa, että kaksi valtuutettua vuorollaan aakkosjärjestyksessä valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi kuitenkin siten, etteivät he ole samasta valtuustoryhmästä.

Pöytäkirja lähetetään kaupungin asianhallintajärjestelmän kautta sähköisesti pöytäkirjan tarkastajille tarkastettavaksi viestin ohjeiden mukaisesti.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 21.11.2017 alkaen.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Jarno Hautamäki ja Pepe Makkonen.
(Varalle valtuutetut Ulla-Mari Karhu ja Lassi Markkanen).

Päätös

Hyväksyttiin siten, että koska Ulla-Mari Karhu oli poissa, hänen tilalleen varalle valittiin valtuutettu Pirjo Komulainen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallitus, § 113, 30.10.2017
Kaupunginvaltuusto, § 66, 13.11.2017

§ 66
Veroprosenttien määrittäminen vuodelle 2018

JARDno-2017-1703

Kaupunginhallitus, 30.10.2017, § 113

Valmistelijat / lisätiedot:
Antti Peltola, Kirsi Rinne

Liitteet

- 1 Veroperusteiden muutokset_vaiikutukset
- 2 Kuuma_veroprosentit

Konsernipalvelut

Taustaa

Kuntalain 66 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus. Tuloveroprosentti ilmoitetaan ja vahvistetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Verotulojen kehitys Järvenpään kaupungissa

Järvenpään kaupungin verotulojen kasvu on ollut vuosina 2006–2010 varsin voimakasta. Vuonna 2010 verotulot kasvoivat n. 4,2 %. Kasvun taustalla oli mm. kiinteistöverojen korotus sekä ennätysellisen suureksi muodostunut ansio- ja pääomatuloverotuksen kuntien jako-osuus, mikä johti siihen, että kunnille tilitettiin enemmän veroja kuin niitä oli maksuunpantu. Vuonna 2009 verotulojen kasvu oli noin 6,4 %. Kasvun taustalla oli mm. kunnallisveron 0,75 prosenttiyksikön korotus. Ilman mainittua korotusta kasvu olisi ollut noin 2,2 %. Vuoden 2011 kasvu jäi 2,1 % tasoon ja vuonna 2012 kasvu oli 2,3 %. Vuoden 2013 verotulojen kasvu oli poikkeuksellisen kova. Siihen vaikutti merkittävästi mm. kuntaryhmän jako-osuuden muutos sekä verotulojen tilitysjärjestelmän muutos, jonka seurauksena jäännösverojen tilityksiä siirtyi tammikuulta 2014 joulukuulle 2013. Vuonna 2014 verotulot kasvoivat n. 4,0 % vuoteen 2013 verrattuna. Vuonna 2015 verotulojen kasvuvauhti hiipui 1,2 % tasoon. Vuonna 2016 verotulot kasvoivat x,x %. Vuonna 2017 verotuloja arvioidaan kertyvän xxx,x Me mikä on x,x Me arviota enemmän. Prosentuaalinen muutos vuodesta 2016 on kuitenkin pieni kilpailukykysojimukselta johtuen.

Vuonna 2017 Kuuma-kunnissa käytössä olevat veroprosentit on liitteenä.

Verotulot vuoden 2018 talousarvion ja vuosien 2019–2022 taloussuunnitelman laadinnassa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Suunnitelmakauden 2018–2022 verotuloarviot eivät sisällä oletusta taikka esitystä veroperusteiden muuttamisesta. Maan hallituksen esityksen 133/2017 mukaisesti kiinteistöveron ylärajoja tullaan korottamaan, mutta tällä ei ole vaikutusta Järvenpään nykyisiin kiinteistöveroprosentteihin. Vuoden 2018 talousarvion laadinnassa verotulojen on ennakoitu kasvavan noin 4,6 % vuoden 2017 tilinpäätösennusteesta. Tähän vaikuttaa yleinen talouden tilanteen paraneminen, Järvenpään asukasluvun myönteinen kehitys ja myönteiset näkymät kaupungin yhteisö- ja kiinteistöveropuolella. Verotulokehitykseen tulee suunnitelmakaudellakin vaikuttamaan yleinen talouden kehitys, valtakunnalliset verotukseen liittyvät ratkaisut mm. verovähennysten osalta, yritysten tulokunto sekä ansio- ja pääomatulojen välinen valtakunnallinen suhde.

	Verotulot	Muutos-%
TP 2008	134 431	8,2%
TP 2009	142 983	6,4%
TP 2010	148 990	4,2%
TP 2011	152 079	2,1%
TP 2012	155 532	2,3%
TP 2013	166 876	7,3%
TP 2014	173 505	4,0%
TP 2015	175 502	1,2%
TP 2016	181 486	3,4%
TPE 2017	181 567	0,0%
TA 2008	189 911	4,6%

Verolainsäädännön muutokset vuodelle 2018

Kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit muuttuvat vuodelle 2018 mutta tällä ei ole vaikutusta Järvenpään veroperusteisiin. Valtiovarainvaliokunta esitti kiinteistöveroprosenttien alarajojen korotuksista luopumista (VaVM 9/2017vp) ja eduskunta on sen pohjalta hyväksynyt lakiesityksen sisällön muutettuna (alarajojen nostosta luovuttiin) sen ensimmäisessä käsittelyssä 18.10. Päätöksen mukaan yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 0,93—2,00 prosenttia ja vakituisten asuinrakennusten vaihteluväli 0,41—0,90 prosenttia. Rakentamattoman rakennuspaikan osalta vaihteluväli on 3,00-6,00 prosenttia. Muiden asuinrakennusten osalta vaihteluväli on 0,93-2,00 prosenttia. Yleishyödyllisen yhteisön osalta vaihteluväli on 0,00-2,00 prosenttia.

Voimassa olevan lain mukaan kiinteistöveroprosentit määrätään rajoissa, jotka ovat seuraavat (vanha vaihteluväli):



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Lain sallima vaihteluväli:

Yleinen kiinteistövero	0,93 – 2,00 (0,93 - 1,80)
Vakituinen asuinrakennus	0,41 - 0,90 (0,41 - 0,90)
Muu asuinrakennus (päättävä)	0,93 - 2,00 (0,93 - 1,80 erikseen)
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00 (2,00 - 6,00)
Yleishyödyllinen yhteisö	0,00-2,00 (0,00 - 1,55)

Yleistä kiinteistöveroprosenttia sovelletaan kaikkeen maapohjaan ja vesialueisiin sekä sellaiseen rakennukseen ja rakennelmaan, joita varten ei ole määrätty erikseen muuta veroprosenttia. Vakituisten asuinrakennusten veroprosenttia sovelletaan silloin, kun rakennusta katsotaan käytettävän pääasiassa vakituiseen asumiseen eli jos sen huoneistojen pinta-alasta vähintään puolta käytetään tähän tarkoitukseen. Muiden asuinrakennusten veroprosenttia sovelletaan rakennuksiin, joiden huoneistojen pinta-alasta yli puolta käytetään pääasiassa muuhun kuin vakituiseen asumiseen.

Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti voidaan kiinteistöverolain 13 a §:n mukaan määrätä yleisen veroprosentin alarajaa alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällöin veroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00 %.

Kiinteistöverolain 12 a §:n mukaan valtuusto voi määrätä erikseen koko kunnan aluetta koskevan rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vähintään 2,00 % ja enintään 6,00 %. Valtuusto on voinut määrätä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin ensimmäisen kerran vuodelle 2001. Korotettu kiinteistövero rakentamatta oleville rakennuskelpoisille tonteille on ollut voimassa vuodesta 2006 alkaen Helsingin seudulla. Korotettu kiinteistövero koskee Helsinkiä, Espoota, Vantaata, Kauniaista, Kirkkonummea, Nurmijärveä, Vihtiä, Mäntsälää, Pornaista, Tuusulaa, Järvenpäää, Keravaa, Hyvinkäää ja Sipoota. Korotetulla kiinteistöverolla tarkoitetaan vähintään yleistä kiinteistöveroa lisättynä kolmella prosenttiyksiköllä. Vero voi kuitenkin olla enintään 6,00 %.

Kiinteistövero suoritetaan kiinteistöveroprosentin mukaisena osuutena kiinteistön arvosta. Vuoden 2018 kiinteistövero pannaan maksuun kyseisen vuoden loppuun mennessä. Kunnille tilitetään kiinteistöveron maksuunpanosuhteiden mukainen osuus koko maassa kertyneestä kiinteistöverosta.

Kunnallisveron veroperusteet vuodelle 2018



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kunnallisveroprosentiksi vuodelle 2018 esitetään 19,75 %. (19,75 % vuonna 2017)

Kiinteistöveron veroperusteet vuodelle 2018

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuuston on määrättävä kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruus vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Veroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Yleiseksi kiinteistöveroksi vuodelle 2018 esitetään 1,35 %

(1,35 % vuonna 2017)

Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroksi vuodelle 2018 esitetään 0,55 %

(0,55 % vuonna 2017)

Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroksi vuodelle 2018 esitetään 1,15 %

(1,15 % vuonna 2017)

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroksi vuodelle 2018 esitetään 4,35 %

(4,35 % vuonna 2017)

Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroksi vuodelle 2018 esitetään 0,50 %

(0,50 % vuonna 2017)

Liitteenä on yhteenveto veroperusteiden muutoksien vaikutuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä kunnan veroperusteet vuodelle 2018 seuraavasti:

- | | |
|-------------------------------|---------|
| • tuloveroprosentti | 19,75 % |
| • kiinteistöveroprosentit | |
| • yleinen kiinteistövero | 1,35 % |
| • vakituinen asuinrakennus | 0,55 % |
| • muu asuinrakennus | 1,15 % |
| • rakentamaton rakennuspaikka | 4,35 % |



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

-
- yleishyödyllinen yhteisö 0,50 %

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 13.11.2017, § 66

Valmistelija / lisätiedot:
Kirsi Rinne
kirsi.rinne@jarvenpaa.fi
talouspäällikkö

Liitteet

- 1 Veroperusteiden muutokset_vaikutukset
- 2 Kuuma_veroprocentit

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että kunnan veroperusteet vuodelle 2018 ovat seuraavat:

- tuloveroprocentti 19,75 %
- kiinteistöveroprocentit
 - yleinen kiinteistövero 1,35 %
 - vakituinen asuinrakennus 0,55 %
 - muu asuinrakennus 1,15 %
 - rakentamaton rakennuspaikka 4,35 %
 - yleishyödyllinen yhteisö 0,50 %

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Verohallinto, vs. taloussuunnittelupäällikkö Kirsi Rinne



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Talousjaosto, § 6, 07.09.2017
Talousjaosto, § 10, 26.10.2017
Kaupunginhallitus, § 114, 30.10.2017
Kaupunginvaltuusto, § 67, 13.11.2017

§ 67

Järvenpään kaupungin palveluverkkosuunnitelma 2018-2025

JARDno-2017-1240

Talousjaosto, 07.09.2017, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:
Marju Taurula
marju.taurula@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja

Liitteet

1 Talousjaosto 7.9.17

Lasten ja nuorten palvelualua ja konsernipalvelut

Järvenpään kaupungilla on edessään mittavat investoinpaineet koulu- ja päiväkotiverkkoon. Kaupunginhallitus käsittelee seminaarissaan 1.-2.9.2017 koulu- ja päiväkotiverkkoselvityksen laadintatilannetta lähivuosien osalta.

Palvelualuejohtaja Marju Taurula ja Matti Sivunen Boost Brothers Oy esittelevät valmistelutilannetta kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Peltola, talous- ja hallintojohtaja

Talousjaosto merkitsee tiedoksi valmistelutilanteen.

Käsittely:

Palvelualuejohtaja Marju Taurula antoi liitteen mukaisen tilannekatsauksen.

Päätös

Päätös:

Talousjaosto merkitsi tilannekatsauksen tiedoksi ja ohjeisti jatkovalmistelua.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Valmistelijat / lisätiedot:
Antti Nikkanen
antti.nikkanen@jarvenpaa.fi
hankekehityspäällikkö

Liitteet

- 1 Palveluverkkosuunnitelmaluonnos 2017
- 2 SIVA Palveluverkkosuunnitelma 2018-2027
- 3 Lasten ja nuorten palvelualueen palveluverkkosuunnitelma 2018-27
- 4 Sosiaali- ja terveystieteiden palveluverkkosuunnitelma 2018
- 5 Inspira_Kyrölän moduulikoulun investointivaihtoehdot.pptx
- 6 Alakartanon_koulu_Korjaustapaehdotus.pdf

Palveluverkkosuunnitelma

Palveluverkkosuunnitelma sisältää tilannekatsauksen kaupungin nykyisiin palveluihin ja palveluiden sijoittumiseen sekä linjaukset niiden kehittämiseksi vuoteen 2025. Palveluverkkosuunnitelmassa osoitetaan tarpeita erillisselvityksille. Erillisselvityksissä tunnistetaan ja vertaillaan erilaisia vaihtoehtoja ratkaista palveluverkkosuunnitelman linjauksen mukaisesti palveluiden sijoittumiseen liittyvät kysymykset. Palveluverkkosuunnitelman ja erillisselvitysten perusteella luodaan kaupungin investointiohjelma palveluiden sijoittumiseen liittyen. Investointiohjelma kattaa palveluverkkosuunnitelman mukaisten investointien ajoittumisen, laajuuden ja kustannustason vuoteen 2025 asti. Kustakin investoinnista tehdään palveluverkkosuunnitelmaan, erillisselvityksiin ja investointiohjelman lähtökohtiin perustuva investointipäätös ennen varsinaista investoinnin toteuttamista. Valtakunnallisen sote- ja maakuntauudistuksen valmistelu on parhaimmillaan käynnissä ja palveluverkkosuunnittelun lähtökohtana on se, että uusi maakuntahallinto aloittaa toimintansa vuonna 2020. Uudistuksen alaisten kaupungin toimintojen osalta ei palveluverkkosuunnitelmassa esitetä pitkän tähtäimen suunnitelmaa, vaan oletuksen on, että nämä toiminnot tullaan tulevaisuudessa järjestämään maakuntahallinnon alaisena.

Palveluverkkosuunnitelma toimii vuosittaisen talousarvion ja sen investointiohjelman valmistelun pohjana. Suunnitelmaa päivitetään vuosittain kaupungin strategiatavoitteiden, palvelutarpeen kehityksen ja taloudellisen liikkumavaran näkökulmista. Palveluverkkosuunnitelma yhteen sovittaa palvelualuekohtaiset investointiesitykset. Palveluverkon kehitystarpeet koostuvat kolmesta osasta: uudisinvestoinneista, korjaus-, sisäilmaparannus- ja tilamuutosinvestoinneista sekä kiinteistöjen jalostamisesta.

Palveluverkkosuunnitelma pohjautuu kaupungin omaan tahtotilaan ja kaupungin väestösuunnitteeseen. Väestönkasvutavoitteen mukaisesti kaupunki pyrkii kasvamaan nopeasti, keskimäärin noin 1,5 % vuosivauhtia. Kaupungin palveluverkko suunnitellaan tämän kasvuennusteen mukaisesti vastaamaan tulevien vuosien palvelutarpeeseen.

Väestösuunnite ja kaupungin kasvu



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Väestösuunnitetta ei ole vielä päivitetty viime vuodesta. Väestösuunnite päivitetään syksyn 2017 aikana ja liitetään osaksi palveluverkkosuunnitelmaa. Kaupungin tulevassa väestönkasvussa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia viime vuodesta. Kaupunki kasvaa edelleen nopeasti ja nopea kasvu jatkuu arviolta aina vuoteen 2025 asti. Tämän jälkeen kaupungin kasvun vauhtia ja nopeutta määrittelevät yleiskaavan tavoitteet. Yleiskaavan laatimisen yhteydessä tehdään kaupungin pitkän tähtäimen väestösuunnite (2040 asti). Myös toteutuneen väestönkasvun laadulliseen arvioimiseen kiinnitetään huomiota väestösuunnitetta päivitettäessä ja kasvun ohjaamiseen yhdyskuntasuunnittelun keinoin panostetaan tulevaisuudessa.

Korjaus-, sisäilmaparannus- ja tilamuutosinvestoinneista

Peruskorjaus-, sisäilmaparannus ja muutosinvestointien lähtökohtana on nykyisen palveluverkon ylläpito ja säilyttäminen. Peruskorjauksia toteuttamalla hallitaan kaupungin kiinteistöjen korjausvelkaa ja ylläpidetään palvelukiinteistöt toimintakuntoisia. Mikäli peruskorjaukset viivästyvät merkittävästi esitetystä ajankohdasta, heikkenee kiinteistöjen kunto entisestään. Tämä tarkoittaa suunniteltua korkeampia korjauskustannuksia, ja pahimmassa tapauksessa huonokuntoinen kiinteistö aiheuttaa vaaran käyttäjille ja ympäristölle. Peruskorjaus-, sisäilmaparannus ja muutosinvestointeihin on budjetoitu 6,0 milj. euroa vuositasolla ja investoinnit hoidetaan kiinteistöallianssin piirissä. Investointeja hallitaan Järvenpään kaupungin jatkuvasti päivittyvällä kiinteistöjen investointiohjelmalla. Kiinteistöjen investointiohjelma ei sisällä merkittäviä uudis- ja peruskorjaushankkeita. Merkittävät hankkeet toteutetaan omalla erillisrahoituksella ja ne vaativat erillisen investointipäätöksen.

Jalostettavat kiinteistöt

Jalostettavat kiinteistöt ovat kaupungin omistamia kiinteistöjä tai osakehuoneistoja joita ei enää tarvita kaupungin palvelutuotannossa tai sellaisia, että niiden omistaminen ei suoraan kuulu kaupungin ydintoimintaan. Jalostamisen lähtökohta on, että kohteet myydään markkinahinnalla käytön päätyttyä. Osa kohteista vaatii kaavamuutoksen tai muita kehittämistoimenpiteitä. Näiden kohteiden osalta jalostaminen on prosessina hitaampi kuin suoraan myytävien kohteiden osalta. Kiinteistöjen jalostaminen on edennyt siihen pisteeseen, että suuri osa kohteista odottaa kaavamuutosta tai muita kehittämistoimenpiteitä – nopeasti myytävissä olevat kohteet on hyvin pitkälti jo realisoitu. Osa jalostettavista kiinteistöistä jää toistaiseksi kaupungin omistukseen. Tällaisia kohteita ovat mm. suojellut rakennukset joilla on kulttuurihistoriallista arvoa sekä kohteet joissa on kaupungille merkittävää kolmannen sektorin toimintaa.

Vuoden 2017 erillisselvitykset

Vuoden 2017 on laadittu seuraavat erillisselvitykset:

Järvenpään toimitilahanke 2023



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Selvityksen tuloksena esitetään kaupungin hallinto- ja toimitilojen, Mestariyhtiöiden toimitilojen sekä muiden kaupungin keskusta-alueella sijaitsevien tilojen keskittämistä uusiin toimitiloihin vuonna 2023. Uudet toimitilat toteutetaan kumppanuushankkeena ja kaupungin tiloja esitetään toteutettavaksi lähtökohtaiseksi oman taseen ulkopuolisella ratkaisulla. Hanke mahdollistaa kaupungintalon ja Seutulantalon jalostamisen.

Urheilualueiden kehittäminen

Selvityksen perusteella esitetään nykyisen Kinnarin pallokentän, Ainolan pallokentän ja Järvenpään yhteiskoulun Kansakoulunkadun alueen liikuntapaikkojen keskittämistä Keskuskentälle ja Lepolassa sijaitsevalle urheilukentälle. Investoinnit toteutetaan jaksoittain vuodesta 2018 alkaen. Hanke mahdollistaa Kinnarin koulun liikunta- ja piha-alueiden paremman toteuttamisen, Ainolan asemakeskuksen länsiosan kehittämisen ja Järvenpään yhteiskoulun uuden yhtenäiskoulun sijoittamisen uuteen sijaintiin.

Järvenpään perusopetuksen palveluverkko

Selvityksen pohjalta esitetään merkittäviä kouluverkon kehittämisinvestointeja 2025 asti. Investoinnit on kuvattu tarkemmin seuraavassa kappaleessa. Työ jatkuu pitkän tähtäimen suunnitelman laatimisella vuoden 2018 aikana.

Yleiskaavan palveluverkkoselvitys

Järvenpään yleiskaavan valmistelun yhteydessä tarkastellaan koko kaupungin palveluverkon tarpeita vuoteen 2040 asti. Palveluverkkoa tarkastellaan yhdessä muiden yleiskaavan teemojen ja kaupungin kasvusuuntien kanssa vuoden 2017 aikana. Työ on kesken ja jatkuu vuonna 2018.

Kaupunkitekniikan korjaamon ja varikon kehittämisen selvitys

Selvityksen perusteella kaupunki on päättänyt lakkauttaa kunnossapitopalvelut omana työnä. Palvelutuotannon ulkoistamisen hankintakilpailu käynnistetään liikkeenluovutuksen periaatteella siten, että uuden palveluntuottajan toiminta käynnistyy 1.5.2019. Hanke mahdollistaa Seutulantalon alueen kehittämisen.

Taidemuseon tilojen sijoittuminen Järvenpää-taloon ja taidemuseon nykyisten tilojen uudelleen käyttö

Sivistyksen ja vapaa-ajan palvelualue tutkii Järvenpään taidemuseon toimintojen siirtämistä Järvenpää-taloon ja kirjaston kiinteistön käytön kehittämistä. Selvityksen laatiminen on vielä kesken.

Kaupungin toimitilojen omistusmallin ja sekä investointiohjelman toteutus- ja rahoitustavan suunnittelu 2018-2030

Selvityksessä etsitään oman taseen ulkopuolisia vaihtoehtoisia rahoitus- ja toteutusmalleja palveluverkon investointiohjelman suunnitteluun. Selvitys on vielä kesken. Selvitys valmistuu vuoden 2017 aikana.

Vuoden 2018 erillisselvitykset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Palveluverkon pitkän tähtäimen investointisuunnitelma

Palveluverkon pitkän tähtäimen investointisuunnitelmassa keskitytään erityisesti lasten- ja nuorten palvelualueen palvelukiinteistöjen (koulu- ja päiväkotikiinteistöt) pitkän tähtäimen investointitarpeiden selvittämiseen ja esittämiseen yleiskaavan tavoitevuoteen 2040 asti. Selvitys laaditaan vuoden 2018 aikana

Merkittävät investoinnit 2018-2022 sekä suunnitelmakaudelle päätettäväksi tulevat investoinnit

Hyvinvointikampuksen päiväkot

- Hyvinvointikampuksen yhteyteen on tarkoitus rakentaa uusi ympärivuorokautinen päiväkot. Päiväkot otetaan käyttöön vuoden 2022 alussa. Investoinnin arvo on n. 6,7 milj. €. Investoinnin toteuttamista oman taseen ulkopuolelle tutkitaan. Investointi ajoittuu vuosille 2020-21. **Investoinnista on päätettävä viimeistään vuonna 2020.**

Loutin päiväkot

- Loutin päiväkodin korvaava päiväkot on tarkoitus ottaa käyttöön viimeistään 2023. Päiväkodin toteuttamista valmistellaan yhdessä yksityisen palveluntuottajan kanssa, jolloin kaupunki ostaisi palvelun palvelusetelillä. Omaan taseeseen toteutettuna uusi päiväkot olisi n. 4 milj. euron arvoinen investointi. Päiväkot on tarkoitus toteuttaa Harjulan koulun tontille. Nykyinen Loutin päiväkodin tontti voidaan jalostaa.

Kyrölän koulu

- Konsultin (FCG 2017) laatiman korjaussuunnitelma mukaan Kyrölän kouluun tulee tehdä 2,5 milj. euron tiivistyskorjaus, jotta rakennus saadaan teknisesti toimivaksi. Tiivistyskorjaukseen liittyy merkittävä riski siitä, että rakennusta ei saada toimivaksi. Tällä korjauksella saavutettaisiin parhaimmillaan n. 10-15 vuoden elinkaari. Tiivistyskorjauksen jälkeen rakennuksen taloteknisiin järjestelmiin ja toiminnallisiin osiin (tilaratkaisut, kalustus, ICT) jää merkittävä korjaustarve ja koulu tulisi joka tapauksessa peruskorjata tai – parantaa, mikäli rakennukselle tavoitellaan pitkää, yli 15 vuoden elinkaarta. Peruskorjauksen kustannusarvio on yli 8 M€ (Kiinteistöallianssi 2017). Kohteeseen jäisi peruskorjauksen jälkeenkin kohonnut sisäilmariski.
- Riippumaton asiantuntija (Sweco 2017) on antanut FCG:n korjaussuunnitelman pohjalta lausunnon - Rakennusta ei ole asiantuntijan mukaan taloudellisesti järkevää korjata vaan se tulisi korvata uudisrakennuksella.
- **Palveluverkkosuunnitelmassa esitetään, että Kyrölän nykyisestä koulurakennuksesta luovutaan.**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

- Kyrölän koulu on tarkoitus korvata moduulikoululla tai hybridiratkaisulla, missä osa Kyrölän koulun tiloista pysyisi koulukäytössä.
- Kyrölän koulu voidaan korvata kokonaan n. 200 oppilaan ja 20 esiopetuksen oppilaan moduulikoululla. Tässä vaihtoehdossa koululla ei ole käytössä liikuntasalia. Keittiön ja teknisen työn tilan toteuttamista arvioidaan yhdessä moduulitoimittajien kanssa. Moduulikouluratkaisun hinta on tämän hetken arvion mukaan 5,6 milj. € omaan taseeseen ostettuna. Moduulikoulu voidaan toteuttaa myös leasing- tai vuokrausmallilla. **Palveluverkkosuunnitelmassa esitetään, että Kyrölän koulu korvataan kokonaan moduulikoululla.**
- Hybridiratkaisussa nykyisen koulun tiloista hyödynnettäisiin liikuntasali, keittiö ja tiettyjä muita tiloja, kuten teknisen työn tilat. Hybridimallissa vanhan Kyrölän koulun korjaamiseen tulisi varata kuitenkin n. 2,5 milj. €, jotta voidaan varmistaa rakennuksen sisäilmatekninen toimivuus. Hybridiratkaisussa moduulikoulun investointitarve on n. 3,5 milj. €, joka voidaan rahoittaa oman taseen ulkopuolisen mekanismin. Kyrölän koulun korjauksen osuutta ei voida toteuttaa leasing- tai vuokrausmallilla.
- Moduulikoulu tilataan uutena jolloin voidaan varmistua siitä, että se on sisäilmateknisesti toimiva. Rakennuksen tavoiteltu elinkaari on 20-30 vuotta. Rakennus voidaan toteuttaa ulkonäöllisesti lähes pysyvän ratkaisun laatuiseksi. Myös toiminnalliset ratkaisut voidaan räätälöidä hyvin pitkälti tarpeiden mukaan.
- **Moduulikoulu otettaisiin käyttöön 8/2018.** Nyt esitetty kustannusarvio päivitetään päätöksentekoa varten perustuen käyttäjän tarpeisiin. **Investointipäätös moduulikoulun osalta tulee tehdä välittömästi.**
- Kyrölän moduulikoulu on koko nykyisen Kyrölän koulun oppilasmäärän käytössä uuden JYK yhtenäiskoulun valmistumiseen saakka. Tämän jälkeen Kyrölään esitetään jääväksi pienten lasten koulu (esiopetus ja 1-2 luokat) kunnes mahdollinen Ainolan yhtenäiskoulu valmistuu. **Pienten lasten koulun pitäminen Kyrölässä pitäminen perustuu lasten ja nuorten -lautakunnassa tehtyyn päätökseen lähikouluperiaatteen suosimisesta, eikä sillä välttämättä ole taloudellisia perusteluita.** Moduulikoulua voi JYK:n valmistumisen jälkeen hyödyntää Kyrölän päiväkotia, rakennus voidaan siirtää toiseen sijaintiin esim. toisen kouluhankkeen väistötilaksi. Mikäli moduulikoulu on hankittu vuokramallilla, voidaan siitä luopua kun käyttötarvetta ei enää ole huomioiden hankinnassa asetetut reunaehdot. Hankintaa päätettäessä on kiinnitettävä huomiota elinkaarikustannuksiin, jäännösarvoon ja käytettävyyteen.

Kartanon koulukeskus

- Alakartanon rakennuksesta löydettiin kuntotutkimuksissa (FCG 2017) monia erilaisia vaurioita ja riskirakenteita. Mikroivaurioita ja haitta-aineita löydettiin suuresta osasta rakenteita. Alapohjan riskirakenteiden purkaminen ja uusiminen on käytännössä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

- mahdotonta, koska kyseessä on kantava rakenne. **Tämän perusteella esitetään, että Alakartanon koulusta luovutaan.**
- Kartanon yläkoulu on keskimäärin tyydyttävässä kunnossa ja tulee peruskorjata tai -parantaa mm. teknisen työn, kotitalouden sekä 80-luvulla valmistuneiden luokkaosien osalta 2020-luvun aikana. Kohteen kokonaisvaltainen peruskorjaus maksaa tämän hetken arvion mukaan 12,5 milj. € (Kiinteistöallianssi 2017). Peruskorjauksella ei voida kuitenkaan saattaa kohdetta toiminnallisesti nykytavoitteiden mukaiseksi.
 - **Alakartano esitetään korvattavaksi moduulikoululla, joka otetaan käyttöön 8/2018.** Mikäli koulu on mitoitukseltaan saman kokoinen kuin Kyrölän moduulikoulu, on sen investoinnin arvo 5,3 milj. € omaan taseeseen toteutettuna. Moduulikoulu voidaan toteuttaa myös leasing- tai vuokrausvaihtoehdolla. Alakartanon tapauksessa voidaan hyödyntää Yläkartanon koulun tuki- ja aineopetustiloja. Kun Kartanon uusi yhtenäiskoulu valmistuu, voidaan moduulikoulun rakennuksia hyödyntää muissa kohteissa tai moduulikoulusta voidaan luopua. Nyt esitetty kustannusarvio päivitetään päätöksentekoa varten perustuen käyttäjän tarpeisiin. **Investointipäätös moduulikoulun osalta tulee tehdä välittömästi.**
 - **Koko Kartanon koulukeskus on tarkoitus korvata uudella yhtenäiskoululla 2020-luvun puolella välissä.** Uuden kouluinvestoinnin arvo on n. 38 milj. € jos koulu toteutetaan viisisarjaisena (Kiinteistöallianssi 2017). Koulun yhteyteen tulee esiopetustiloja. **Investointipäätös tulee tehdä viimeistään 4 vuotta ennen aiottua käyttöönottoa, eli arviolta 2020-2021.**
 - Kartanon koulun investoinnin koko vaikuttaa suoraan tulevaisuudessa tehtävään Mankalan koulun investoinnin ajoitukseen ja kokoon.

Järvenpään Yhteiskoulu

- JYK Urheilukadun peruskorjaus tai -parannus ei ole tehtyjen kuntotutkimusten mukaan taloudellisesti perusteltua. Kohteen saattaminen käyttökuntoon vaatisi 15-22 milj. € investointeja. Tässä tilanteessa kohteeseen jäisi kuitenkin kohonnut sisäilmariski ja kohde on toiminnallisesti erittäin epäkäytännöllinen. Tämä arvio koskee myös JYK Urheilukadun vanhinta 30-luvulla rakennettua osaa, josta luopumista esitetään koulukeskuksesta luopumisen yhteydessä. Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ympäristöterveysvalvonta on antanut Järvenpään kaupungille kehotuksen saattaa kohde käyttökuntoon 3 vuoden kuluessa. JYK Urheilukadun korvaavat tilat tulee ottaa käyttöön vuonna 2021. Lähtökohtaisesti JYK Urheilukadun toimintaa ei kannata sijoittaa väliaikaisiin siirtotiloihin ellei se ole aivan välttämätöntä. Ottaen huomioon JYK Urheilukadun nykykunnan, on mahdollista, että koulun toimintaa joudutaan siirtämään väistötiloihin ennen vuotta 2021.
- **JYK Urheilukatu korvataan 4-5- sarjaisella yhtenäiskoululla joka toteutetaan uudisinvestointina.** Koulun yhteyteen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

tulee esiopetustiloja. Uudisinvestoinnin arvo on n. 38 milj. € (Kiinteistöallianssi 2017). Investointi voidaan toteuttaa oman taseen ulkopuolella leasing- tai vuokrausmallilla. **Uusi koulu esitetään otettavaksi käyttöön 8/2021.** Mikäli uusi koulu tehdään 5-sarjaisena, voidaan JYK Kansakoulunkatu vapauttaa pääosin Järvenpään opiston käyttöön. **Päätös JYK kouluinvestoinnista tulee tehdä pikaisesti eli investointihanke tuodaan päätöksentekoon arviolta alkuvuodesta 2018.**

- Kyrölän 3-5 luokat siirtyvät uuteen JYK yhtenäiskouluun sen valmistuttua.
- JYK Kansakoulunkadun osalta kuntotutkimus on käynnissä ja kohteen pitkän tähtäimen suunnitelma esitetään sen valmistuttua.
- Uusi JYK yhtenäiskoulu on tarkoitus toteuttaa JYK Kansakoulunkadun tontille. Urheilukadulta vapautuva kaupungin maanomistus jalostetaan asuntokäyttöön.
- **Uuden JYK yhtenäiskoulun toteuttaminen edellyttää keskusurheilukentän ja Juholan urheilukentän investointien toteuttamista.** Koulu käyttää tulevaisuudessa keskusurheilukenttää ja Juholankenttää liikuntakenttinä.
- JYK yhtenäiskoulun investointi vaikuttaa pitkällä aikavälillä Kyrölän koulun ja Ainolan koulun investointeihin. Uusi JYK korvaa pääosin Kyrölän koulun ja mikäli investointi tehdään riittävän suurena, voidaan Ainolan koulun investointia lykätä eteenpäin.

Wärttina II

- Wärttinä II toteutetaan yksityisen palvelutuottajan hankkeena. Wärttinä II otetaan käyttöön 2019 loppuun mennessä. Hankintasopimuksen arvo on vuositasolla 0,86 milj. € Wärttinä II:n käyttöönotto mahdollistaa vanhan paloaseman tontin jalostamisen.

Kaupungin uudet toimitilat

- Kaupunki on vuoden 2017 aikana päättänyt siirtää osan Kaupungintalon henkilöstöstä Eteralta vuokrattuun toimistotilaan 2018 alusta ja loput kaupungintalon henkilöstöstä ja Seutulan alueen henkilöstön tulevasta Perhelän korttelista vuokrattavaan tilaan 2020 vuoden aikana. Molemmat tilaratkaisut ovat väliaikaisia.
- Kaupunki valmistelee tällä hetkelle uusien toimitilojen hankintaa. Tavoitetila uusiin toimitiloihin siirtymiselle on 2023. **Investointipäätös tulee kuitenkin tehdä viimeistään 4 vuotta ennen aiottua käyttöönottoa, eli arviolta 2018-2019.** Tämän hetken tavoitteena on hankkia kaupungin uudet toimitilat oman taseen ulkopuolisena ratkaisuna. Arvioidut vuosikustannukset (pääoma ja ylläpito) ovat n. 1-1,5 milj. € ja sopimuskauden pituus 20 vuotta.

Keskustan pysäköintitalo

- Osana keskustan kehittämistä ja kaupungin toimitilaratkaisuja tutkitaan ydinkeskustaan sijoittuvan yleisen keskustatoimintoja ja hankekehitystä palvelevan pysäköintitalon rakentamista. Tämän hetken arvioissa investoinnin koko olisi n. 5-10 milj.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

€. Päätöksentekoon pysäköintitalo tulee samaan aikaan kaupungin toimitilaratkaisujen kanssa, eli 2018-2019.

Pysäköintiratkaisun rahoittamiseksi tutkitaan myös oman taseen ulkopuolisia vaihtoehtoja.

Keskusurheilukentän ja Juholankentän kehittäminen

- Urheilukenttien kehittämiseen on varattu kunnallistekniikan investointiohjelmaan suunnitelmakaudelle 5,6 milj. €. Urheilukenttäinvestoinnit toteutetaan kaupungin omaan taseeseen. **Investointipäätös urheilukenttien toteuttamisesta on tehtävä vuoden 2017 aikana.**

Lisätietoa

Marju Taurula, Antti Peltola, Veikko Simunaniemi, Tiina Salminen, Antti Nikkanen

Ehdotus

Esittelijä: Antti Peltola, talous- ja hallintojohtaja

Talousjaosto merkitsee tiedoksi palveluverkkosuunnitelman laadintatilanteen, ohjeistaa tarvittaessa jatkovalmistelua ja linjaa että asia voidaan tuoda kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 30.10.2017, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:
Antti Nikkanen
antti.nikkanen@jarvenpaa.fi
hankekehityspäällikkö

Liitteet

- 1 Palveluverkkosuunnitelmaluonnos 2017
- 2 Palveluverkon investoinnit

Järvenpään kaupungin palveluverkkosuunnitelma 2018-2025

Palveluverkkosuunnitelma sisältää tilannekatsauksen kaupungin nykyisiin palveluihin ja palveluiden sijoittumiseen sekä linjaukset niiden kehittämiseksi vuoteen 2025. Palveluverkkosuunnitelmassa osoitetaan tarpeita erillisselvityksille. Erillisselvityksissä tunnistetaan ja vertaillaan erilaisia vaihtoehtoja ratkaista palveluverkkosuunnitelman linjauksen mukaisesti palveluiden sijoittumiseen liittyvät kysymykset. Palveluverkkosuunnitelman ja erillisselvitysten perusteella luodaan kaupungin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

investointiohjelma palveluiden sijoittumiseen liittyen. Investointiohjelma kattaa palveluverkkosuunnitelman mukaisten investointien ajoittumisen, laajuuden ja kustannustason vuoteen 2025 asti. Kustakin investoinnista tehdään palveluverkkosuunnitelmaan, erillisselvityksiin ja investointiohjelman lähtökohtiin perustuva investointipäätös ennen varsinaista investoinnin toteuttamista. Valtakunnallisen sote- ja maakuntauudistuksen valmistelu on parhaimmillaan käynnissä ja palveluverkkosuunnittelun lähtökohtana on se, että uusi maakuntahallinto aloittaa toimintansa vuonna 2020. Uudistuksen alaisten kaupungin toimintojen osalta ei palveluverkkosuunnitelmassa esitetä pitkän tähtäimen suunnitelmaa, vaan oletuksen on, että nämä toiminnot tullaan tulevaisuudessa järjestämään maakuntahallinnon alaisena.

Palveluverkkosuunnitelma toimii vuosittaisen talousarvion ja sen investointiohjelman valmistelun pohjana. Suunnitelmaa päivitetään vuosittain kaupungin strategiatavoitteiden, palvelutarpeen kehityksen ja taloudellisen liikkumavaran näkökulmista. Palveluverkkosuunnitelma yhteen sovittaa palvelualuekohtaiset investointiesitykset. Palveluverkon kehitystarpeet koostuvat kolmesta osasta: uudisinvestoinneista, korjaus-, sisäilmaparannus- ja tilamuutosinvestoinneista sekä kiinteistöjen jalostamisesta.

Palveluverkkosuunnitelma pohjautuu kaupungin omaan tahtotilaan ja kaupungin väestösuunnitteeseen. Väestönkasvutavoitteen mukaisesti kaupunki pyrkii kasvamaan nopeasti, keskimäärin noin 1,5 % vuosivauhtia. Kaupungin palveluverkko suunnitellaan tämän kasvuennusteen mukaisesti vastaamaan tulevien vuosien palvelutarpeeseen.

Väestösuunnite ja kaupungin kasvu

Väestösuunnitetta ei ole vielä päivitetty viime vuodesta. Väestösuunnite päivitetään syksyn 2017 aikana ja liitetään osaksi palveluverkkosuunnitelmaa. Kaupungin tulevassa väestönkasvussa ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia viime vuodesta. Kaupunki kasvaa edelleen nopeasti ja nopea kasvu jatkuu arviolta aina vuoteen 2025 asti. Tämän jälkeen kaupungin kasvun vauhtia ja nopeutta määrittelevät yleiskaavan tavoitteet. Yleiskaavan laatimisen yhteydessä tehdään kaupungin pitkän tähtäimen väestösuunnite (2040 asti). Myös toteutuneen väestönkasvun laadulliseen arvioimiseen kiinnitetään huomiota väestösuunnitetta päivitettäessä, ja kasvun ohjaamiseen yhdyskuntasuunnittelun keinoin panostetaan tulevaisuudessa.

Korjaus-, sisäilmaparannus- ja tilamuutosinvestoinneista

Peruskorjaus-, sisäilmaparannus ja muutosinvestointien lähtökohtana on nykyisen palveluverkon ylläpito ja säilyttäminen. Peruskorjauksia toteuttamalla hallintaan kaupungin kiinteistöjen korjausvelkaa ja ylläpidetään palvelukiinteistöt toimintakuntoisia. Mikäli peruskorjaukset viivästyvät merkittävästi esitetystä ajankohdasta, heikkenee kiinteistöjen kunto entisestään. Tämä tarkoittaa suunniteltua korkeampia korjauskustannuksia, ja pahimmassa tapauksessa huonokuntoinen kiinteistö aiheuttaa vaaran käyttäjille ja ympäristölle. Peruskorjaus-, sisäilmaparannus ja muutosinvestointeihin on budjetoitu 6,0 milj. euroa vuositasolla. Investoinnit hoidetaan kiinteistöallianssin piirissä. Investointeja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

hallitaan Järvenpään kaupungin jatkuvasti päivittyvällä kiinteistöjen investointiohjelmalla. Kiinteistöjen investointiohjelma ei sisällä merkittäviä uudis- ja peruskorjaushankkeita. Merkittävät hankkeet toteutetaan omalla erillisrahoituksella ja ne vaativat erillisen investointipäätöksen.

Jalostettavat kiinteistöt

Jalostettavat kiinteistöt ovat kaupungin omistamia kiinteistöjä tai osakehuoneistoja joita ei enää tarvita kaupungin palvelutuotannossa tai sellaisia, että niiden omistaminen ei suoraan kuulu kaupungin ydintoimintaan. Jalostamisen lähtökohta on, että kohteet myydään markkinahinnalla käytön päätyttyä. Osa kohteista vaatii kaavamuutoksen tai muita kehittämistoimenpiteitä. Näiden kohteiden osalta jalostaminen on prosessina hitaampi kuin suoraan myytävien kohteiden osalta. Kiinteistöjen jalostaminen on edennyt siihen pisteeseen, että suuri osa kohteista odottaa kaavamuutosta tai muita kehittämistoimenpiteitä – nopeasti myytävissä olevat kohteet on hyvin pitkälti jo realisoitu. Osa jalostettavista kiinteistöistä jää toistaiseksi kaupungin omistukseen. Tällaisia kohteita ovat mm. suojellut rakennukset joilla on kulttuurihistoriallista arvoa sekä kohteet joissa on kaupungille merkittävää kolmannen sektorin toimintaa.

Vuoden 2017 erillisselvitykset

Vuoden 2017 on laadittu seuraavat erillisselvitykset:

Järvenpään toimitilahanke 2023

Selvityksen tuloksena esitetään kaupungin hallinto- ja toimitilojen, Mestariyhtiöiden toimitilojen sekä muiden kaupungin keskusta-alueella sijaitsevien tilojen keskittämistä uusiin toimitiloihin vuonna 2023. Uudet toimitilat toteutetaan kumppanuushankkeena ja kaupungin tiloja esitetään toteutettavaksi lähtökohtaiseksi oman taseen ulkopuolisella ratkaisulla. Hanke mahdollistaa kaupungintalon ja Seutulantalon jalostamisen.

Urheilualueiden kehittäminen

Selvityksen perusteella esitetään nykyisen Kinnarin pallokentän, Ainolan pallokentän ja Järvenpään yhteiskoulun Kansakoulunkadun alueen liikuntapaikkojen keskittämistä Keskuskentälle ja Lepolassa sijaitsevalle urheilukentälle. Investoinnit toteutetaan jaksoittain vuodesta 2018 alkaen. Hanke mahdollistaa Kinnarin koulun liikunta- ja piha-alueiden paremman toteuttamisen, Ainolan asemakeskuksen länsiosan kehittämisen ja Järvenpään yhteiskoulun uuden yhtenäiskoulun sijoittamisen uuteen sijaintiin.

Järvenpään perusopetuksen palveluverkko

Selvityksen pohjalta esitetään merkittäviä kouluverkon kehittämisinvestointeja 2025 asti. Investoinnit on kuvattu tarkemmin seuraavassa kappaleessa. Työ jatkuu pitkän tähtäimen suunnitelman laatimisella vuoden 2018 aikana.

Yleiskaavan palveluverkkoselvitys



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Järvenpään yleiskaavan valmistelun yhteydessä tarkastellaan koko kaupungin palveluverkon tarpeita vuoteen 2040 asti. Palveluverkkoa tarkastellaan yhdessä muiden yleiskaavan teemojen ja kaupungin kasvusuuntien kanssa vuoden 2017 aikana. Työ on kesken ja jatkuu vuonna 2018.

Kaupunkitekniikan korjaamon ja varikon kehittämisen selvitys

Selvityksen perusteella kaupunki on päättänyt lakkauttaa kunnossapitopalvelut omana työnä. Palvelutuotannon ulkoistamisen hankintakilpailu käynnistetään liikkeenluovutuksen periaatteella siten, että uuden palveluntuottajan toiminta käynnistyy 1.5.2019. Hanke mahdollistaa Seutulantaloon alueen kehittämisen.

Taidemuseon tilojen sijoittuminen Järvenpää-taloon ja taidemuseon nykyisten tilojen uudelleen käyttö

Sivistyksen ja vapaa-ajan palvelualue tutkii Järvenpään taidemuseon toimintojen siirtämistä Järvenpää-taloon ja kirjaston kiinteistön käytön kehittämistä. Selvityksen laatiminen on vielä kesken.

Kaupungin toimitilojen omistusmallin ja sekä investointiohjelman toteutus- ja rahoitustavan suunnittelu 2018-2030

Selvityksessä etsitään oman taseen ulkopuolisia vaihtoehtoisia rahoitus- ja toteutusmalleja palveluverkon investointiohjelman suunnitteluun. Selvitys on vielä kesken. Selvitys valmistuu vuoden 2017 aikana.

Vuoden 2018 erillisselvitykset

Palveluverkon pitkän tähtäimen investointisuunnitelma

Palveluverkon pitkän tähtäimen investointisuunnitelmassa keskitytään erityisesti lasten- ja nuorten palvelualueen palvelukiinteistöjen (koulu- ja päiväkotikiinteistöt) pitkän tähtäimen investointitarpeiden selvittämiseen ja esittämiseen yleiskaavan tavoitevuoteen 2040 asti. Selvitys laaditaan vuoden 2018 aikana

Merkittävät investoinnit 2018-2022 sekä suunnitelmakaudelle päätettäväksi tulevat investoinnit

Hyvinvointikampuksen päiväkot

- Hyvinvointikampuksen yhteyteen on tarkoitus rakentaa uusi ympärivuorokautinen päiväkot. Päiväkot otetaan käyttöön vuoden 2022 alussa. Investoinnin arvo on n. 6,7 milj. €. Investoinnin toteuttamista oman taseen ulkopuolelle tutkitaan. Investointi ajoittuu vuosille 2020-21. **Investoinnista on päätettävä viimeistään vuonna 2020.**

Loutin päiväkot

- Loutin päiväkodin korvaava päiväkot on tarkoitus ottaa käyttöön viimeistään 2023. Päiväkot on myös mahdollista toteuttaa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

yksityisen palveluntuottajan kanssa, jolloin kaupunki ostaisi palvelun palvelusetelillä. Omaan taseeseen toteutettuna uusi päiväkotitoimi olisi n. 4 milj. euron arvoinen investointi. Päiväkotitoimi tarkoitus toteuttaa Harjulan koulun tontille. Nykyinen Loutin päiväkodin tontti voidaan jalostaa.

Kyrölän koulu

- Konsultin (FCG 2017) laatiman kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen mukaan Kyrölän kouluun tulee tehdä 2,5 milj. euron rakennekorjaukset, jotta rakennus saadaan teknisesti toimivaksi. Rakennekorjauksiin liittyy merkittävä riski siitä, että rakennusta ei saada toimivaksi. Tällä korjauksella saavutettaisiin parhaimmillaan n. 10-15 vuoden elinkaari. Rakennekorjausten jälkeen rakennuksen taloteknisiin järjestelmiin ja toiminnallisiin osiin (tilaratkaisut, kalustus, ICT) jää merkittävä korjaustarve ja koulu tulisi joka tapauksessa peruskorjata tai – parantaa, mikäli rakennukselle tavoitellaan pitkää, yli 15 vuoden elinkaarta. Peruskorjauksen kustannusarvio on yli 8 milj. euroa (Kiinteistöallianssi 2017). Kohteeseen jäisi peruskorjauksen jälkeenkin kohonnut sisäilmariski.
- Riippumaton asiantuntija (Sweco 2017) on antanut FCG:n kuntotutkimuksen pohjalta lausunnon - Rakennusta ei ole asiantuntijan mukaan taloudellisesti järkevää korjata vaan se tulisi korvata uudisrakennuksella. Keski-Uudenmaan Ympäristökeskuksen terveystarkastaja on antanut lausunnon, että tarvittavat korjaustoimenpiteet terveystieteen poistamiseksi tulee tehdä mahdollisimman pian.
- **Palveluverkkosuunnitelmassa esitetään, että Kyrölän nykyisestä koulurakennuksesta luovutaan.**
- Kyrölän koulu on tarkoitus korvata moduulikoululla tai hybridiratkaisulla, missä osa Kyrölän koulun tiloista pysyisi koulukäytössä.
- Kyrölän koulu voidaan korvata kokonaan n. 200 oppilaan ja 20 esiopetuksen oppilaan moduulikoululla. Tässä vaihtoehdossa koululla ei ole käytössä liikuntasalia. Keittiön ja teknisen työn tilan toteuttamista arvioidaan yhdessä moduulitoimittajien kanssa. Moduulikouluratkaisun hinta on tämän hetken arvion mukaan 4,7 milj. € omaan taseeseen ostettuna. Moduulikoulu voidaan toteuttaa myös leasing- tai vuokrausmallilla. **Palveluverkkosuunnitelmassa esitetään, että Kyrölän koulu korvataan kokonaan moduulikoululla.**
- Hybridiratkaisussa nykyisen koulun tiloista hyödynnettäisiin liikuntasali, keittiö ja tiettyjä muita tiloja, kuten teknisen työn tilat. Hybridimallissa vanhan Kyrölän koulun korjaamiseen tulisi varata kuitenkin n. 1,4 milj. €, jotta voidaan varmistaa rakennuksen sisäilmatekninen toimivuus. Hybridiratkaisussa moduulikoulun investointitarve on n. 3,5 milj. €, joka voidaan rahoittaa oman taseen ulkopuolisen mekanismin avulla. Kyrölän koulun korjauksen osuutta ei voida toteuttaa leasing- tai vuokrausmallilla. Hybridikouluratkaisua ei esitetä toteutettavaksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

- Moduulikoulu tilataan uutena jolloin voidaan varmistua siitä, että se on sisäilmateknisesti toimiva. Rakennuksen tavoiteltu elinkaari on 20-30 vuotta. Rakennus voidaan toteuttaa ulkonäöllisesti lähes pysyvän ratkaisun laatuiseksi. Myös toiminnalliset ratkaisut voidaan räätälöidä hyvin pitkälti tarpeiden mukaan.
- **Moduulikoulu otettaisiin käyttöön 8/2018.** Nyt esitetty kustannusarvio päivitetään päätöksentekoa varten perustuen käyttäjän tarpeisiin. **Investointipäätös moduulikoulun osalta tulee tehdä välittömästi.**
- Kyrölän moduulikoulu on koko nykyisen Kyrölän koulun oppilasmäärän käytössä uuden JYK yhtenäiskoulun valmistumiseen saakka. Tämän jälkeen Kyrölään esitetään jääväksi pienten lasten koulu (esiopetus ja 1-2 luokat) kunnes mahdollinen Ainolan yhtenäiskoulu valmistuu. **Pienten lasten koulun pitäminen Kyrölässä pitäminen perustuu lasten ja nuorten -lautakunnassa tehtyyn päätökseen, eikä sillä välttämättä ole taloudellisia perusteluita.** Pienten lasten koulun pitäminen saattaa myös vaikuttaa koulutontin jatkojalostamiseen.
- Moduulikoulua voi JYK:n valmistumisen jälkeen hyödyntää Kyrölän päiväkotia, rakennus voidaan siirtää toiseen sijaintiin esim. toisen kouluhankkeen väistötilaksi. Mikäli moduulikoulu on hankittu vuokramallilla, voidaan siitä luopua kun käyttötarvetta ei enää ole huomioiden hankinnassa asetetut reunaehdot. Hankintaa päätettäessä on kiinnitettävä huomiota elinkaarikustannuksiin, jäännösarvoon ja käytettävyyteen.

Kartanon koulukeskus

- Ala-Kartanon rakennuksesta löydettiin kuntotutkimuksissa (FCG 2017) monia erilaisia vaurioita ja riskirakenteita. Mikroivaurioita ja haitta-aineita löydettiin suuresta osasta rakenteita. Ala-Kartanon Alapohjan riskirakenteiden purkaminen ja uusiminen on hyvin hankalaa, koska kyseessä on kantava rakenne. Korjaustapaehdotuksen mukaan (FCG 2017) kouluun tulee tehdä 3,9 milj. euron rakennekorjaukset. Kohteeseen jäisi korjausten jälkeenkin kohonnut sisäilmariski. Lisäksi Keski-Uudenmaan Ympäristökeskuksen terveystarkastaja suosittelee Ala-Kartanon toiminnan siirtämistä väistötiloihin vuoden 2018 syksystä alkaen.
- **Tämän perusteella esitetään, että Ala-Kartanon koulusta luovutaan.**
- Kartanon yläkoulu on keskimäärin tyydyttävässä kunnossa ja tulee peruskorjata tai -parantaa mm. teknisen työn, kotitalouden sekä 80-luvulla valmistuneiden luokkaosien osalta 2020-luvun aikana. Kohteen kokonaisvaltainen peruskorjaus maksaa tämän hetken arvion mukaan 12,5 milj. € (Kiinteistöallianssi 2017). Peruskorjauksella ei voida kuitenkaan saattaa kohdetta toiminnallisesti nykytavoitteiden mukaiseksi.
- **Ala-Kartano esitetään korvattavaksi moduulikoululla, joka otetaan käyttöön 8/2018.** Investoinnin arvo on tämän hetken arvion mukaan 5,3 milj. € omaan taseeseen toteutettuna. Moduulikoulu voidaan toteuttaa myös leasing-



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

tai vuokrausvaihtoehdolla. Alakartanon tapauksessa voidaan hyödyntää Yläkartanon koulun tuki- ja aineopetustiloja. Kun Kartanon uusi yhtenäiskoulu valmistuu, voidaan moduulikoulun rakennuksia hyödyntää muissa kohteissa tai moduulikoulusta voidaan luopua. Nyt esitetty kustannusarvio päivitetään päätöksentekoa varten perustuen käyttäjän tarpeisiin.

Investointipäätös moduulikoulun osalta tulee tehdä välittömästi.

- **Koko Kartanon koulukeskus on tarkoitus korvata uudella yhtenäiskoululla 2020-luvun puolessa välissä.** Uuden kouluinvestoinnin arvo on n. 38 milj. € jos koulu toteutetaan viisisarjaisena (Kiinteistöallianssi 2017). Koulun yhteyteen tulee esiopetustiloja. **Investointipäätös tulee tehdä viimeistään 4 vuotta ennen aiottua käyttöönottoa, eli arviolta 2020-2021.**
- Kartanon koulun investoinnin koko vaikuttaa suoraan tulevaisuudessa tehtävään Mankalan koulun investoinnin ajoitukseen ja kokoon.

Järvenpään Yhteiskoulu

- JYK Urheilukadun peruskorjaus tai -parannus ei ole tehtyjen kuntotutkimusten mukaan taloudellisesti perusteltua. Kohteen saattaminen käyttökuntoon vaatisi 15-22 milj. € investointeja. Tässä tilanteessa kohteeseen jäisi kuitenkin kohonnut sisäilmariski ja kohde on toiminnallisesti erittäin epäkäytännöllinen. Tämä arvio koskee myös JYK Urheilukadun vanhinta 30-luvulla rakennettua osaa, josta luopumista esitetään koulukeskuksesta luopumisen yhteydessä. Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen terveystarkastaja on antanut Järvenpään kaupungille kehotuksen saattaa kohde käyttökuntoon 3 vuoden kuluessa. JYK Urheilukadun korvaavat tilat tulee ottaa käyttöön vuonna 2021. Lähtökohtaisesti JYK Urheilukadun toimintaa ei kannata sijoittaa väliaikaisiin siirtotiloihin ellei se ole aivan välttämätöntä. Ottaen huomioon JYK Urheilukadun nykykunnan, on mahdollista, että koulun toimintaa joudutaan siirtämään väistötiloihin ennen vuotta 2021.
- **JYK Urheilukatu korvataan 4-5- sarjaisella yhtenäiskoululla joka toteutetaan uudisinvestointina.** Koulun yhteyteen tulee esiopetustiloja. Uudisinvestoinnin arvo on n. 38 milj. € (Kiinteistöallianssi 2017). Investointi voidaan toteuttaa oman taseen ulkopuolella leasing- tai vuokrausmallilla. **Uusi koulu esitetään otettavaksi käyttöön 8/2021.** Mikäli uusi koulu tehdään 5-sarjaisena, voidaan JYK Kansakoulunkatu vapauttaa pääosin Järvenpään opiston käyttöön. **Päätös JYK kouluinvestoinnista tulee tehdä pikaisesti eli investointihanke tuodaan päätöksentekoon arviolta alkuvuodesta 2018.**
- Kyrölän 3-5 luokat siirtyvät uuteen JYK yhtenäiskouluun sen valmistuttua.
- JYK Kansakoulunkadun osalta kuntotutkimus on käynnissä ja kohteen pitkän tähtäimen suunnitelma esitetään sen valmistuttua.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

- Uusi JYK yhtenäiskoulu on tarkoitus toteuttaa JYK Kansakoulunkadun tontille. Urheilukadulta vapautuva kaupungin maanomistus jalostetaan asuntokäyttöön.
- **Uuden JYK yhtenäiskoulun toteuttaminen edellyttää keskusurheilukentän ja Juholan urheilukentän investointien toteuttamista.** Koulu käyttää tulevaisuudessa keskusurheilukenttää ja Juholankenttää liikuntakenttinä.
- JYK yhtenäiskoulun investointi vaikuttaa pitkällä aikavälillä Kyrölän koulun ja Ainolan koulun investointeihin. Uusi JYK korvaa pääosin Kyrölän koulun ja mikäli investointi tehdään riittävän suurena, voidaan Ainolan koulun investointia lykätä eteenpäin.

Wärttinä II

- Wärttinä II toteutetaan yksityisen palvelutuottajan hankkeena. Wärttinä II otetaan käyttöön 2019 loppuun mennessä. Hankintasopimuksen arvo on vuositasolla 0,86 milj. €. Wärttinä II:n käyttöönotto mahdollistaa vanhan paloaseman tontin jalostamisen.

Kaupungin uudet toimitilat

- Kaupunki on vuoden 2017 aikana päättänyt siirtää osan Kaupungintalon henkilöstöstä Eteralta vuokrattuun toimistotilaan 2018 alusta, ja loput kaupungintalon henkilöstöstä ja Seutulan alueen henkilöstön tulevasta Perhelän korttelista vuokrattavaan tilaan 2020 vuoden aikana. Molemmat tilaratkaisut ovat väliaikaisia.
- Kaupunki valmistelee tällä hetkelle uusien toimitilojen hankintaa. Tavoitetila uusiin toimitiloihin siirtymiselle on 2023. **Investointipäätös tulee kuitenkin tehdä viimeistään 4 vuotta ennen aiottua käyttöönottoa, eli arviolta 2018-2019.** Tämän hetken tavoitteena on hankkia kaupungin uudet toimitilat oman taseen ulkopuolisena ratkaisuna. Arvioidut vuosikustannukset (pääoma ja ylläpito) ovat n. 1-1,5 milj. € ja sopimuskauden pituus 20 vuotta.

Keskustan pysäköintitalo

- Osana keskustan kehittämistä ja kaupungin toimitilaratkaisuja tutkitaan ydinkeskustaan sijoittuvan yleisen keskustatoimintoja ja hankekehitystä palvelevan pysäköintitalon rakentamista. Tämän hetken arvioissa investoinnin koko olisi n. 5-10 milj. €. **Päätöksentekoon pysäköintitalo tulee samaan aikaan kaupungin toimitilaratkaisujen kanssa, eli 2018-2019.** Pysäköintiratkaisun rahoittamiseksi tutkitaan myös oman taseen ulkopuolisia vaihtoehtoja.

Keskusurheilukentän ja Juholankentän kehittäminen

- Urheilukenttien kehittämiseen on varattu kunnallistekniikan investointiohjelman suunnitelmakaudelle 5,6 milj. €. Urheilukenttäinvestoinnit toteutetaan kaupungin omaan taseeseen. **Investointipäätös urheilukenttien toteuttamisesta on tehtävä vuoden 2017 aikana.**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kartanon alueen monitoimiliikuntahalli

- Kartanon koulukeskuksen ja liikuntapuiston yhteyteen valmistellaan yksityisellä rahoituksella uutta liikuntahallia. Käyttöönotto tapahtuu vuonna 2019.

Talousjaosto, 26.10.2017, § 10

Talousjaosto käsitteli palveluverkkosuunnitelmaa kokouksessaan 26.10.2017 §:ssä 10 ja linjasi, että asian voi tuoda kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä palveluverkkosuunnitelman vuosille 2018-2025 liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän ehdotuksen mukaan seuraavalla muutoksella:

Sivulta 15 neljättä (4) kappaletta muutetaan yksimielisesti siten, että 4-5 tilalle vaihdetaan 3-5.

Muutettu kohta kuului:

"Kouluverkkoselvitys ja uusinvestoinnit perustuvat pääosin 3-5-sarjaisiin yhtenäiskouluihin ja 25 oppilaan perusopetusryhmiin ja myös iltapäivätoiminnalle ja esiopetusryhmille varataan toimitilat kouluilta."

Kaupunginvaltuusto, 13.11.2017, § 67

Valmistelija / lisätiedot:
Antti Nikkanen
antti.nikkanen@jarvenpaa.fi
hankekehityspäällikkö

Liitteet

- 1 Palveluverkkosuunnitelma 2018-2025 (KH 30.10 muutokset päivitetty)
- 2 PVS 13.11.2017 (lopullinen versio, KV 13.11.2017 edellyttämät muutokset tehty)
- 3 PVS 13.11.2017 (KV 13.11.2017 tekniset korjaukset näkyvillä)

Loutin päiväkodin osalta esittelytekstiä on tarkennettu siten, että tekstiin on lisätty sana "vaihtoehtoisesti". Tarkennettu kohta kuuluu:

"Loutin päiväkodin korvaava päiväkotitoimitus on tarkoitus ottaa käyttöön viimeistään 2023. Omaan taseeseen toteutettuna uusi päiväkotitoimitus olisi n. 4 milj. euron arvoinen investointi. Päiväkotitoimitus on mahdollista toteuttaa vaihtoehtoisesti yksityisen palveluntuottajan kanssa, jolloin palvelu järjestettäisiin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

palvelusetelillä. Päiväkoti on tarkoitus toteuttaa Harjulan koulun tontille. Nykyinen Loutin päiväkodin tontti voidaan jalostaa."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä palveluverkkosuunnitelman vuosille 2018-2025 liitteen mukaisesti.

Päätös

Päätettiin hyväksyä asian esittelyssä esiin tuoduin teknisin korjauksin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Henkilöstöasiainjaosto, § 8, 10.10.2017

Talousjaosto, § 11, 26.10.2017

Kaupunginhallitus, § 115, 30.10.2017

Kaupunginvaltuusto, § 68, 13.11.2017

§ 68

Vuoden 2018 talousarvio ja vuosien 2018-2022 taloussuunnitelma

JARDno-2017-1183

Henkilöstöasiainjaosto, 10.10.2017, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Autere

paivi.autere@jarvenpaa.fi

henkilöstöjohtaja

Vuoden 2018 talousarvion ja vuosien 2019 - 2022 taloussuunnitelman valmistelu on edennyt suunnitelman mukaisesti. Kaupunginjohtajan alustavaa kehystä käsiteltiin valtuuston lähetekeskustelussa elokuussa. Lisäksi kaupunginhallitus käsitteli kehyksen valmistelutilannetta seminaarissaan 1.-2.9.2017. Talousjaosto käsitteli kehystä kokouksessaan 7.9.2017 § 4. Kehyksen valmistelua on jatkettu tiiviissä yhteistyössä palvelualueiden kanssa ja sen valmisteluvaiheen mukaisen kehyksen pääkohdat ovat seuraavat:

- Varaudutaan tulevaan sote-uudistukseen ja siihen, että sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut siirtyvät maakuntaan vuoden 2020 alusta. Laskennallinen tasapainottamistarve kehyksen mukaisella uralla on suunnitelmakaudella noin 9,4 Me (2019 n. 3,5 Me, 2021 n. 1,7Me ja 2022 n. 4,2 Me).
- Veroperusteita ei esitetä muutettavaksi suunnitelmakaudella (Veroperusteista päätetään erikseen vuosittain marraskuussa). Sote-uudistuksen myötä veroperusteisiin tulee valtakunnalliset muutokset vuodesta 2020 alkaen.
- Käyttötaloudessa henkilöstömenoissa on varauduttu 0,75 % sopimuskorotuksiin sekä välttämättömiin muutostekijöihin, joita on käyty palvelualueiden kanssa läpi kevään 2017 aikana. Toimintakatteen alijäämä vuonna 2018 on 201,1 Me ja sen muutos vuoden 2017 talousarviosta on 6,0 %. Ilman maanmyyntivoittoja toimintakatteen alijäämän muutos vuoden 2017 talousarviosta on noin 3,2 %

Talousarviovalmistelu sisältää myös suunnitellut henkilöstölisäykset sekä -vähennykset vuodelle 2018.

Keskeisimpiä muutoksia ovat:

Lasten ja nuorten palvelualueella varhaiskasvatuksen erityisavustajien määrän lisäys viidellä henkilöllä, KUUMA -kuntien yhteisen sosiaalipäivystyksen sosiaaliohjaajien määrän lisäys neljällä henkilöllä, sekä perusopetuksen opettajien määrän lisäys viidellä henkilöllä. Sosiaali- ja terveystalouden palvelualueen lisäykset ovat yhteensä kuuden sairaanhoitajan tehtävien lisäys jakautuen avosairaanhoitoon ja kotihoitoon. Kaupunkikehityksen henkilöstölisäykset kohdistuvat Kaupunkitekniikan avainalueelle suunnittelu



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

- ja valvontaosaamisen vahvistamiseen, yhteensä 4 henkilöä. Vastaavasti keskeisimmät henkilöstövähennykset Lasten ja nuorten palvelualueella perustuvat suunnitelmiin pienten päiväkotiyksiköiden lakkauttamisesta, yhteensä 8 kasvattaja.

Talousarvion valmisteluaiakataulun pääkohdat loppuvuodelle ovat:

- Lautakunnat ovat käsitelleet talousarvioesitykset syyskuun loppuun mennessä.
- Valtuustoseminaari syyskuun lopulla 29. - 30.9.2017
- Yhteistoimintamenettely talousarviosta ja sen tasapainottamistoimenpiteistä 10.10. ja 12.10.2017.
- Kaupunginhallituksen päätös talousarvioehdotuksesta ja veroperusteista 30.10.2017
- Kaupunginhallituksen ja lautakuntien puheenjohtajien seminaari 3.11.2017
- Kaupunginvaltuuston päätös vuoden 2018 talousarviosta ja vuosien 2019 - 2022 taloussuunnitelmasta sekä veroperusteista 13.11.2017

Henkilöstöasiainjaoston kokoukseen tuodaan tiedot talousarvioon palvelualueilla suunnitellut henkilöstömuutokset. Henkilöstöjohtaja esittelee palvelualueiden ehdotukset.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Autere, henkilöstöjohtaja

Henkilöstöasiainjaosto päättää merkitä tiedoksi talousarviovalmistelun yhteydessä suunnitellut henkilöstömuutokset vuodelle 2018

Päätös

Hyväksyttiin.

Talousjaosto, 26.10.2017, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:
Antti Peltola, Kirsi Rinne

Liitteet

- 1 Yhteenvetoesitys
- 2 Henkilöstömuutokset
- 3 Tasapainottamistoimenpiteet_koonti
- 4 Investointiohjelma
- 5 Tuloslaskelma ja rahoituslaskelma_palvelualueet ym. päivitetty versio

Konsernipalvelut

Talousarvion valmistelua on jatkettu suunnitelman mukaisesti ja kaupunginjohtajan talousarvioesitys vuodelle 2018 on valmistumassa ja yhteenveto alustavasta talousarvioesityksestä on liitteenä. Varsinainen talousarviokirjan valmistelu on menossa ja se viimeistellään viikon 43 aikana.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallitus käsittelee alustavaa talousarvioesitystä iltakoulussaan 23.10. ja päättää talousarvioesityksestään kaupunginvaltuustolle kokouksessaan 30.10.2017. Talousarvioesityksen pääkohdat ovat seuraavat:

- Varaudutaan sote- ja maakuntauudistukseen siten, että palvelut siirtyvät maakuntaan vuodesta 2020 alkaen. Laskennallinen tasapainottamistarve talousarvioesityksen mukaisella uralla on noin 9,6 Me (2019 n. 3,5 Me, 2021 n. 1,8 Me ja 2022 n. 4,3 Me).
- Veroperusteita ei esitetä muutettavaksi suunnitelmakaudella. Vuodesta 2020 alkaen kunnallisveroprosentti on 7,28 %-yksikköä (tämä saattaa vielä valtakunnallisesti muuttua suunnitelman edetessä). Veroperusteista päätetään erikseen vuosittain marraskuussa.
- Käyttötaloudessa henkilöstömenoissa on varauduttu 0,7 % sopimuskorotuksiin ja tarpeellisiin henkilöstölisäyksiin, joita on käyty palvelualueiden kanssa läpi kevään aikana. Yhteenveto henkilöstömuutoksista on liitteenä.
- Palvelualueiden keskeiset muutostekijät on talousarvioesityksessä huomioitu.
- Jatsin osalta alustava ulkoinen menovaraus on konsernipalveluissa. Yhtiön budjetin valmistelu jatkuu ja siihen liittyvät mahdolliset talousarviomuutokset tehdään kevään 2018 aikana. Tavoitteena on, että kyseisillä muutoksilla ei ole toimintakatevaikutusta. Jatsin alustava varaus konsernipalveluissa on muutettu palveluostoksi yhtiön toiminnan aloittaminen huomioiden.

Käyttötalous

Vuonna 2018 toimintakatteen alijäämän muutos on 6,3 % muutetusta talousarviosta ja 6,2 % vuoden 2017 tilinpäätösennusteesta. Ilman omaisuuden myyntivoittoja toimintakatteen alijäämän kasvu on 3,48 %. Vuonna 2019 toimintakatteen alijäämän kasvu on 2,74 % (2,28 %), v. 2020 n. -61 % (-58,8 %), v. 2021 n. -0,15 % (1,4 %) ja 2022 n. 5 % (3,35 %). Sulkeissa on suunnitelmavuosien osalta kasvut ilman käyttöomaisuuden myyntivoittoja.

Kaupunginjohtajan talousarvioesityksen mukaiset tulos- ja rahoituslaskelma on esitetty liitteessä.

Investoinnit

Nettoinvestointitaso vuonna 2018 on noin 54,6 Me, (josta Kinnarin koulu 18,9 Me). Investointiesityksellä turvataan kaupunkikehityksen kannalta keskeisten kärkihankkeiden toteutuminen. Investointien osalta suunnitelmakauden suurin yksittäinen kohde on Kinnarin koulu, mutta myös muihin kaupungin rakennuksiin kohdistuviin tarpeisiin joudutaan varautumaan suunnitelmakaudella. Näiden tarpeiden osalta talousarviovaraukset on käyttötalouspuolella. Syksyn aikana on käynnistetty selvitystyö, jonka seurauksena selvitetään kaupungin rakennuksiin kohdistuvien peruskorjaus- ja uudisrakennustarpeiden osalta erilaiset rahoitus-, toteutus- ja ylläpitomallit. Investointiohjelma on liitteenä.

Suunnitelmavuosien investoinnit (netto) ovat seuraavat:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

- **v. 2019:** 37,9 Me, josta Kinnari 12,6 Me ja kärkihankkeet 10,4 Me
- **v. 2020:** 23,7 Me, josta Kinnari 0,4 Me ja kärkihankkeet 7,8 Me
- **v. 2021:** 24,6 Me, josta kärkihankkeet 8,6 Me
- **v. 2022:** 24,3 Me, josta kärkihankkeet 9,9 Me

Verotulot

Verotuloarviot perustuvat nykyisiin käytössä oleviin veroperusteisiin, eikä niihin esitetä muutoksia. Maan hallitus tulee vuodelle 2018 nostamaan kiinteistöveroprosenttien alarajoja, mutta Järvenpäähän niillä ei ole vaikutusta. Verotuloja arvioidaan vuodelle 2018 kertyvän 189,9 Me (muutos 6 % 2017 tasosta). Verotuloarvioissa on huomioitu viimeisimmät ennusteet ja käytettävissä olevat tiedot valtakunnallisista linjauksista. Verotulojen lopulliseen kehitykseen tulevat vaikuttamaan oleellisesti yleinen talouden kehitys, palkkasumman kehitys ja yritysten tulostunto. Veroperusteista päätetään erikseen vuosittain marraskuussa. Suunnitelmakauden arviot eivät sisällä oletusta veroperusteiden muuttamisesta. Vuonna 2020 verotuloihin tulee vaikuttamaan merkittävästi valtakunnallinen sote- ja maakuntauudistus.

Verotulojen osalta suunnitelmakauden arviot ovat seuraavat:

- 2018: 189,9 Me (+ 6,0 %)
- 2019: 198,6 Me (+ 4,6 %)
- 2020: 98,96 Me (- 50,2 %)
- 2021: 93,6 Me (- 5,4 %)
- 2022: 100,7 Me (+ 7,6 %)

Verotulojen kehitystä kuvaava graafi löytyy liitteenä olevasta yhteenvetoesityksestä.

Valtionosuudet

Valtionosuuksien arvioissa on käytetty viimeisintä tietoa, joka on saatavilla. Valtionosuuksien kehitykseen on vaikuttanut tehdyt valtionosuusleikkaukset, kilpailukykysojimus verotulomenetysten kompensatioineen sekä perustoimeentulotuen siirto Kelalle. Todennäköistä on että valtionosuuksiin tulee kohdistumaan leikkauksia myös tulevana vuosina. maksettavan valtionosuuden määrään vaikuttavat laskennalliset kustannukset, mahdolliset muutokset kuntien omarahoitusosuudessa (e/asukas) sekä verotulojen tasaus.

- 2018: 26,8 Me
- 2019: 27,3 Me
- 2020: 7,2 Me
- 2021: 7,4 Me
- 2022: 7,5 Me

Lainamäärä ja tulorahoituksen riittävyys

Vuonna 2018 kaupungin lainamäärä kasvaa n. 35,1 Me (Kinnarin osuus x,x Me). Lainamäärä on vuonna 2018 n. 127,1 Me:n tasossa ja investointien tulorahoitusasteeksi muodostuu 28,1 %. Suunnitelmakauden lopulla vuonna 2022 investointien tulorahoitusasteessa saavutetaan 94,2 %:n taso, jolloin emo-kaupungin lainamäärän arvioidaan olevan noin 131,9 Me.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Lainarahoituksella turvataan kaupungin kärkihankkeiden toteuttaminen ja kaupungin elinvoimainen kehittyminen, ns. syömävelkaa ei siis oteta eli vuosikate pysyy positiivisena koko suunnitelmakauden ajan.

Vuosikate vuonna 2018 on 15,85 Me ja tilikauden alijäämä 2,15 Me euroa. Vuosina 2017 - 2022 tilikauden yli/alijäämä arvioidaan olevan yhteensä 6,1 Me eli talous on uuden kuntalain edellyttämässä tasapainossa.

Vuonna 2018 konsernivelelän arvioidaan olevan noin 372,8 Me ja suunnitelmakauden lopulla vähintään 394,4 Me. Konsernivelelkaan on vaikuttanut merkittävästi uusi sosiaali- ja terveystakeskus, jonka kustannusarvio pysäköintilaitoksineen on 62 Me sekä JMA-konsernin vuokra-asuntotuotanto.

Yhteistoimintamenettely

Lain työntäjän ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa 4 §:n mukainen yhteistoimintamenettely on käyty 10.10.2017. Kokouksessa todettiin yksimielisesti, että yhteistoimintamenettely koskien vuoden 2018 talousarviota ja talouden sopeuttamistoimenpiteitä on loppuun käyty lain työntäjän ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa 4 §:n mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Peltola, talous- ja hallintojohtaja

Talousjaosto merkitsee tiedoksi vuoden 2018 talousarvion valmistelutilanteen.

Päätös

Vuoden 2018 talousarvio ja vuosien 2019-2022 taloussuunnitelma voidaan tuoda hallituksen käsittelyyn.

Kaupunginhallitus, 30.10.2017, § 115

Valmistelijat / lisätiedot:
Antti Peltola
antti.peltola@jarvenpaa.fi
talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Talousarvio 2018 KJ:n esitys
- 2 Yhteenvetoesitys

Konsernipalvelut

Talousarvion valmistelua on jatkettu suunnitelman mukaisesti ja kaupunginjohtajan talousarvioesitys vuodelle 2018 on valmistumassa ja yhteenveto alustavasta talousarvioesityksestä on liitteenä. Varsinainen talousarviokirjan valmistelu on menossa ja se viimeistellään viikon 43 aikana. Kaupunginhallitus käsittelee alustavaa talousarvioesitystä iltakoulussaan 23.10.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä



ja päättää talousarvioesityksestään kaupunginvaltuustolle kokouksessaan 30.10.2017. Talousarvioesityksen pääkohdat ovat seuraavat:

- Varaudutaan sote- ja maakuntauudistukseen siten, että palvelut siirtyvät maakuntaan vuodesta 2020 alkaen. Laskennallinen tasapainottamistarve talousarvioesityksen mukaisella uralla on noin 9,6 Me (2019 n. 3,5 Me, 2021 n. 1,8 Me ja 2022 n. 4,3 Me).
- Veroperusteita ei esitetä muutettavaksi suunnitelmakaudella. Vuodesta 2020 alkaen kunnallisveroprosentti on 7,28 %-yksikköä (tämä saattaa vielä valtakunnallisesti muuttua suunnitelman edetessä). Veroperusteista päätetään erikseen vuosittain marraskuussa.
- Käyttötaloudessa henkilöstömenoissa on varauduttu 0,7 % sopimuskorotuksiin ja tarpeellisiin henkilöstölisäyksiin, joita on käyty palvelualueiden kanssa läpi kevään aikana. Yhteenvedo henkilöstömuutoksista on liitteenä.
- Palvelualueiden keskeiset muutostekijät on talousarvioesityksessä huomioitu.
- Jatsin osalta alustava ulkoinen menovaraus on konsernipalveluissa. Yhtiön budjetin valmistelu jatkuu ja siihen liittyvät mahdolliset talousarviomuutokset tehdään kevään 2018 aikana. Tavoitteena on, että kyseisillä muutoksilla ei ole toimintakatevaikutusta. Jatsin alustava varaus konsernipalveluissa on muutettu palveluostoksi yhtiön toiminnan aloittaminen huomioiden.

Käyttötalous

Vuonna 2018 toimintakatteen alijäämän muutos on 6,3 % muutetusta talousarviosta ja 6,2 % vuoden 2017 tilinpäätösennusteesta. Ilman omaisuuden myyntivoittoja toimintakatteen alijäämän kasvu on 3,48 %. Vuonna 2019 toimintakatteen alijäämän kasvu on 2,74 % (2,28 %), v. 2020 n. -61 % (-58,8 %), v. 2021 n. -0,15 % (1,4 %) ja 2022 n. 5 % (3,35 %). Sulkeissa on suunnitelmavuosien osalta kasvut ilman käyttöomaisuuden myyntivoittoja.

Kaupunginjohtajan talousarvioesityksen mukaiset tulos- ja rahoituslaskelma on esitetty liitteessä.

Investoinnit

Nettoinvestointitaso vuonna 2018 on noin 55,3 Me, (josta Kinnarin koulu 18,9 Me). Investointiesityksellä turvataan kaupunkikehityksen kannalta keskeisten kärkihankkeiden toteutuminen. Investointien osalta suunnitelmakauden suurin yksittäinen kohde on Kinnarin koulu, mutta myös muihin kaupungin rakennuksiin kohdistuviin tarpeisiin joudutaan varautumaan suunnitelmakaudella. Näiden tarpeiden osalta talousarviovaraukset on käyttötalouspuolella. Syksyn aikana on käynnistetty selvitystyö, jonka seurauksena selvitetään kaupungin rakennuksiin kohdistuvien peruskorjaus- ja uudisrakennustarpeiden osalta erilaiset rahoitus-, toteutus- ja ylläpitomallit.

Suunnitelmavuosien investoinnit (netto) ovat seuraavat:

- **v. 2019:** 37,9 Me, josta Kinnari 12,6 Me ja kärkihankkeet 10,4 Me

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä



- **v. 2020:** 23,7 Me, josta Kinnari 0,4 Me ja kärkihankkeet 7,8 Me
- **v. 2021:** 24,6 Me, josta Kinnari 0,2Me ja kärkihankkeet 8,6 Me
- **v. 2022:** 24,3 Me, josta kärkihankkeet 9,9 Me

Verotulot

Verotuloarviot perustuvat nykyisiin käytössä oleviin veroperusteisiin, eikä niihin esitetä muutoksia. Maan hallitus tulee vuodelle 2018 nostamaan kiinteistöveroprosenttien alarajoja, mutta Järvenpään niillä ei ole vaikutusta. Verotuloja arvioidaan vuodelle 2018 kertyvän 189,9 Me (muutos 6 % 2017 tasosta). Verotuloarvioissa on huomioitu viimeisimmät ennusteet ja käytettävissä olevat tiedot valtakunnallisista linjauksista. Verotulojen lopulliseen kehitykseen tulevat vaikuttamaan oleellisesti yleinen talouden kehitys, palkkasumman kehitys ja yritysten tulokunto. Veroperusteista päätetään erikseen vuosittain marraskuussa. Suunnitelmakauden arviot eivät sisällä oletusta veroperusteiden muuttamisesta. Vuonna 2020 verotuloihin tulee vaikuttamaan merkittävästi valtakunnallinen sote- ja maakuntauudistus.

Verotulojen osalta suunnitelmakauden arviot ovat seuraavat:

- 2018: 189,9 Me (+ 6,0 %)
- 2019: 198,6 Me (+ 4,6 %)
- 2020: 98,96 Me (- 50,2 %)
- 2021: 93,6 Me (- 5,4 %)
- 2022: 100,7 Me (+ 7,6 %)

Verotulojen kehitystä kuvaava graafi löytyy liitteenä olevasta yhteenvedoesityksestä.

Valtionosuudet

Valtionosuuksien arvioissa on käytetty viimeisintä tietoa, joka on saatavilla. Valtionosuuksien kehitykseen on vaikuttanut tehdyt valtionosuusleikkaukset, kilpailukykysojimus verotulomenetysten kompensatioineen sekä perustoimeentulotuen siirto Kelalle. Todennäköistä on että valtionosuuksiin tulee kohdistumaan leikkauksia myös tulevina vuosina. maksettavan valtionosuuden määrään vaikuttavat laskennalliset kustannukset, mahdolliset muutokset kuntien omarahoitusosuudessa (e/asukas) sekä verotulojen tasaus.

- 2018: 26,8 Me
- 2019: 27,3 Me
- 2020: 7,2 Me
- 2021: 7,4 Me
- 2022: 7,5 Me

Lainamäärä ja tulorahoituksen riittävyys

Vuonna 2018 kaupungin lainamäärä kasvaa n. 35,8 Me (Kinnarin osuus 18,9 Me). Lainamäärä on vuonna 2018 n. 127,8 Me ja investointien tulorahoitusasteeksi muodostuu 27,8 %. Suunnitelmakauden lopulla vuonna 2022 investointien tulorahoitusasteessa saavutetaan 94,2 %:n taso, jolloin emo-kaupungin lainamäärän arvioidaan olevan noin 132,6 Me. Lainarahoituksella turvataan kaupungin kärkihankkeiden toteuttaminen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

ja kaupungin elinvoimainen kehittyminen, ns. syömävelkaa ei siis oteta eli vuosikate pysyy positiivisena koko suunnitelmakauden ajan.

Vuosikate vuonna 2018 on 15,85 Me ja tilikauden alijäämä 2,15 Me euroa. Vuosina 2017 - 2022 tilikauden yli/alijäämä arvioidaan olevan yhteensä 6,1 Me eli talous on uuden kuntalain edellyttämässä tasapainossa.

Vuonna 2018 konsernívelan arvioidaan olevan noin 333,7 Me ja suunnitelmakauden lopulla vähintään 354,7 Me. Konsernívelkaan on vaikuttanut merkittävästi uusi sosiaali- ja terveyskeskus, jonka kustannusarvio pysäköintilaitoksineen on 62 Me sekä JMA-konsernin vuokra-asuntotuotanto.

Yhteistoimintamenettely

Lain työntäjän ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa 4 §:n mukainen yhteistoimintamenettely on käyty 10.10.2017. Kokouksessa todettiin yksimielisesti, että yhteistoimintamenettely koskien vuoden 2018 talousarviota ja talouden sopeuttamistoimenpiteitä on loppuun käyty lain työntäjän ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa 4 §:n mukaisesti.

Talousjaosto käsitteli kokouksessaan 26.10 § 11 vuoden 2018 talousarvion ja vuosien 2019-2022 taloussuunnitelmaa ja linjasi että asia voidaan tuoda kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä vuoden 2018 talousarvion ja vuosien 2019-2022 taloussuunnitelman liitteen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päättää antaa konsernipalveluille valtuudet tehdä tarvittaessa talousarvioon teknisluonteiset korjaukset.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän ehdotuksen mukaan seuraavin muutoksin:

- Päätettiin yksimielisesti muuttaa sivulta 87 kohtaa "VpL kuljetuspalvelujen omavastuuosuuksien muutos" siten, että vähennetään tuloja 40 000.
- Päätettiin yksimielisesti, että kappaleisiin 2.2 lisätään sivuille 158 ja 160 maininta: terveysriskejä "ja niiden seurannaisvaikutuksia".

Kaupunginvaltuusto, 13.11.2017, § 68

Valmistelija / lisätiedot:
Antti Peltola
antti.peltola@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

talous- ja hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Talousarvio_2018_KV_final
- 2 Yhteenvetoesitys_KV_final
- 3 Talousarvio_2018_KV 13.11.2017 edellyttämät muutokset tehty
- 4 Yhteenvetoesitys_KV 13.11.2017 edellyttämät muutokset tehty

Talousjaoston 26.10 ja kaupunginhallituksen 30.10 kokousten jälkeen on käynyt ilmi, että talousjaoston päätöstekstiin pykälään 11 ja kaupunginhallituksen pykälän 115 otsikkoon ja päätösehdotukseen on jäänyt näppäilyvirhe. Kyseisissä kohdissa on maininta "vuosien 2019-2022 taloussuunnitelma". Oikea muoto olisi ollut "vuosien 2018-2022 taloussuunnitelma". Kyseinen näppäilyvirhe on korjattu kaupunginvaltuuston kokouksen 13.11.2017 pykälän otsikkoon ja päätösehdotukseen.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä vuoden 2018 talousarvion ja vuosien 2018-2022 taloussuunnitelman liitteen mukaisesti.

Käsittely

Käsittelyn kuluessa talous- ja hallintojohtaja Antti Peltola ehdotti, että sivulle 67, kohtaan, jossa käsitellään investointiohjelmaa, tehdään seuraava lisäys:

"Kuntasuunnitelmakauden 2018-2022 kunnallistekniikan osalta kaupunkikehityksellä on lupa sitoa jo talousarviovuotta seuraavan vuoden määrärahasta 30 % kunnallisteknisten töiden kilpailutusta varten."

Käsittelyn kuluessa tehtiin lisäksi kolme muutosehdotusta.

Muutosehdotus 1

Heini Liimatainen (vas) ehdotti Ossi Kamisen (vas) kannattamana, että Lasten ja Nuorten palvelualueen varhaiskasvatuksen toimintamenoihin lisätään 460 000e, mikä kattaa subjektiivisen päivähoito-oikeuden palauttamisen kulut Järvenpäähän syksyyn 2018 mennessä.

Muutosehdotus 2

Emmi Mäkinen (sd) ehdotti Mikko Laakkosen (sd) kannattamana, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä vuoden 2018 talousarvion ja vuosien 2018-2022 taloussuunnitelman liitteen mukaisesti seuraavalla muutoksella:

- subjektiivisen päivähoito-oikeuden tuntimäärää korotetaan 20 tunnista 30 tuntiin viikossa 1.8.2018 alkaen

Muutosehdotus 3

Tarja Edry (kesk) ehdotti Mimmi Asikaisen (kesk) kannattamana, että kouluperhetyön palvelutarpeen arviointien tekemiseen lisätään 70 000 euroa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Koska käsittelyn kuluessa tehtiin kolme kannatettua muutosehdotusta, puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys.

Äänestykset

JAA = Liimataisen muutosehdotus EI = Mäkisen muutosehdotus

Jaa

Ossi Vähäsarja
Arto Luukkanen
Mimmi Asikainen
Heini Liimatainen
Laura Virkkunen
Katja Repo
Jenni Marttinen
Mikko Taavitsainen
Olli Kamunen
Mikko Vesterinen
Ossi Kaminen
Kaisa Saarikorpi
Mikko Päivinen
Katri Kuusikallio
Hanna Graeffe

Ei

Mika Gilan
Kaija Tuuri
Pepe Makkonen
Pirjo Komulainen
Mikko Laakkonen
Liisa Majanen
Jarno Hautamäki
Emmi Mäkinen
Lassi Markkanen
Pekka Luuk
Eemeli Pelttonen
Peter Hagman
Peter Osipow
Satu Haaparanta
Henry Berg

Tyhjä

Kaarina Wilskman
Tuija Kuusisto
Petri Graeffe
Marko Larjanne
Pekka A. Heikkinen
Antti Heikkilä
Tarja Edry
Heli Anttila
Tuomas Raejärvi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Tero Rantanen
Tiia Lintula
Helinä Perttu
Viljo Smed
Liina-Lyydia Jämsä
Sanna-Maria Riikonen
Markku Tenhunen
Tomi Passi
Petri Ovaska
Satu Tuominen
Rita Kostama

JAA = pohjaehdotus Ei = Mäkisen muutosehdotus

Jaa

Tuija Kuusisto
Kaarina Wilskman
Laura Virkkunen
Mikko Päivinen
Tuomas Raejärvi
Tero Rantanen
Marko Larjanne
Mika Gilan
Helinä Perttu
Peter Osipow
Jenni Marttinen
Mikko Taavitsainen
Petri Graeffe
Pekka A. Heikkinen
Tiia Lintula
Antti Heikkilä
Markku Tenhunen
Peter Hagman
Tarja Edry
Petri Ovaska
Heli Anttila
Sanna-Maria Riikonen
Kaisa Saarikorpi
Pepe Makkonen
Liina-Lyydia Jämsä
Ossi Vähäsarja
Hanna Graeffe
Arto Luukkanen
Tomi Passi
Henry Berg
Rita Kostama

Ei

Mikko Laakkonen
Lassi Markkanen
Mimmi Asikainen
Katri Kuusikallio



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Emmi Mäkinen
Mikko Vesterinen
Ossi Kaminen
Heini Liimatainen
Jarno Hautamäki
Eemeli Peltonen
Kaija Tuuri
Pekka Luuk
Liisa Majanen
Pirjo Komulainen
Satu Haaparanta
Katja Repo
Tyhjä
Olli Kamunen
Satu Tuominen
Viljo Smed

JAA = pohjaehdotus EI = Edryn muutosehdotus

Jaa

Arto Luukkanen
Laura Virkkunen
Pekka Luuk
Kaarina Wilskman
Tuija Kuusisto
Mikko Päivinen
Mikko Taavitsainen
Viljo Smed
Pekka A. Heikkinen
Tuomas Raejärvi
Kaisa Saarikorpi
Helinä Perttu
Petri Graeffe
Liina-Lyydia Jämsä
Marko Larjanne
Rita Kostama
Peter Hagman
Markku Tenhunen
Petri Ovaska
Hanna Graeffe
Tero Rantanen
Tiia Lintula
Eemeli Peltonen
Henry Berg

Ei

Mika Gilan
Heini Liimatainen
Jenni Marttinen
Sanna-Maria Riikonen
Mimmi Asikainen
Heli Anttila



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Katja Repo
Antti Heikkilä
Tomi Passi
Tarja Edry
Peter Osipow
Pepe Makkonen
Lassi Markkanen
Ossi Kaminen
Kaija Tuuri
Mikko Laakkonen
Pirjo Komulainen
Jarno Hautamäki
Ossi Vähäsarja
Emmi Mäkinen
Liisa Majanen
Olli Kamunen
Satu Tuominen
Satu Haaparanta
Katri Kuusikallio
Mikko Vesterinen

Päätös

Äänestysten jälkeen hyväksyttiin pohjaehdotus Tarja Edryn tekemän muutosehdotuksen mukaisin muutoksin äänin 24 JAA-ääntä, 26 EI-ääntä, 0 TYHJÄÄ siten, että kouluperhetyön palvelutarpeen arviointien tekemiseen lisätään 70 000 euroa.

Hyväksyttiin lisäksi yksimielisesti talous- ja hallintojohtaja Antti Peltolan käsittelyn kuluessa ehdottama lisäys pohjaehdotukseen sivulle 67, joka kuului:

"Kuntasuunnitelmakauden 2018-2022 kunnallistekniikan osalta kaupunkikehityksellä on lupa sitoa jo talousarviovuotta seuraavan vuoden määrärahasta 30 % kunnallisteknisten töiden kilpailutusta varten."

Tiedoksi

Vs. taloussuunnittelupäällikkö Kirsi Rinne, kaupungin johtoryhmä, palvelualueiden talouspäälliköt, Ari Kaunisto, Marketta Niemi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallitus, § 116, 30.10.2017
Kaupunginvaltuusto, § 69, 13.11.2017

§ 69

Vuoden 2017 talousarvion investointiosan muutos

JARDno-2017-1726

Kaupunginhallitus, 30.10.2017, § 116

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Väisänen
timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
talouspäällikkö

Liitteet

1 Liite investoinnit

Kunnallistekniikka investoinnit

Keskustan kehittämisen osalta Perhelän alueen johtosiirroista jää toteutumatta kaupungin sisäisissä tuloissa Järvenpään Vedeltä vesihuollon osalta 610 000 euroa, sillä johtosiirtojen toteutus tulee siirtymään vuodelle 2018. Kaupungin sisäisissä vesihuollon tuloissa Psl-Rki lisäraiteen 1.vaiheen sisäiset tulot lisääntyvät 70 000 euroa ja Pietilän yritysalueen sisäiset tulot 180 000 eurolla sekä Välskärinkadun pumppaamon tulot 90 000 euroa. Kaupungin sisäiset tulot Järvenpään Vedeltä vähentävät kaupungin ulkoisia menoja saman verran edellä mainituissa hankkeissa.

Pietilän alueen ulkoisista menoista on säästymässä noin 470 000 euroa, koska Vähänummentien liittymäalueen rakentamista yritysalueelle ei voida käynnistää ennen kuin asemakaava on saanut lainvoiman ja tiesuunnitelma on hyväksytty Liikennevirastossa. Säästyneistä rahoista 200 000 euroa on tarkoitus käyttää Lasten ja Nuorten palvelualueen Eteran ensikertaiseen kalustamiseen. Summa siirretään investointiosan kohtaan kalusto ja aineettomat hyödykkeet.

Järvenpään Vesi

Keskustan kehittämisen osalta sisäisiä menoja säästyy noin 610 000 euroa johtuen johtosiirtojen siirtymisestä pääosin vuodelle 2018. Säästyneet sisäiset menot siirretään Psl-Rki 1.vaihe 70 000 euroa, Pietilän yritysalue 180 000 euroa sekä Välskärinkadun pumppaamo 90 000 euroa ja loppu 270 000 euroa Järvenpään Veden 100 % omiin investointeihin. Järvenpään Vesi kohdentaa 100%:sia määrärahoja haja-asutusalueen vesihuollon rakentamiseen Haarajoella, kohteena Leppätien haja-asutusalueen vesihuollon rakentaminen Pähkinäpuuntieltä kohti Leppätietä, sekä saneerausvelan lyhentämiseen vesihuoltokohteissa muun muassa Puotilantiellä, Tanhumäentiellä sekä Salpantiellä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Järvenpään Veden sisäisistä investointimenoista siirretään ulkoisiin investointimenoihin 270 000 €, Järvenpään Veden 100 % omiin investointikohteisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle että se hyväksyy vuoden 2017 talousarvion investointiosan muutokset liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 13.11.2017, § 69

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Väisänen
timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
talouspäällikkö

Liitteet

1 Liite investoinnit

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä vuoden 2017 talousarvion investointiosan muutokset liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Talouspalvelut, Antti Peltola, Olli Keto-Tokoi, Sampo Perttula, Kaarina Laine, Ari Kaunisto, Marketta Niemi, Marju Taurula



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallitus, § 117, 30.10.2017
Kaupunginvaltuusto, § 70, 13.11.2017

§ 70

Keski- Uudenmaan Sote- kuntayhtymän sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämis- ja tuottamissopimus

JARDno-2017-1610

Kaupunginhallitus, 30.10.2017, § 117

Valmistelijat / lisätiedot:
Pekka Hippi
pekka.hippi@jarvenpaa.fi
kaupunginsihteeri

Liitteet

- 1 K-U_Sote_palvsop
- 2 K_U_Sote_palvsop_liite1
- 3 K_U_Sote_palvsop_liite2
- 4 K_U_Sote_palvsop_liite3

Taustaa

Hyvinkään ja Järvenpään kaupungit sekä Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten ja Tuusulan kunnat ovat vuosina 2015 - 2017 kehittäneet Keski-Uudenmaan alueellisen sosiaali- ja terveyspalveluiden ohjausmallin. Ohjausmalli on hyväksytty Keski- Uudenmaan sotehankkeen poliittisessa ohjausryhmässä 8.12.2016. Ohjausmallin tavoitteena on alueellisen yhteistyön avulla saada aikaan niin toiminnallisia kuin taloudellisia hyötyjä ja palvelujen saatavuuden ja laadun parantamista.

Kunnat ovat Keski- Uudenmaan alueellisen sosiaali- ja terveyspalveluiden ohjausmallin täytäntöön panemiseksi perustaneet vapaaehtoisen Keski-Uudenmaan sote- kuntayhtymän. Kuntayhtymän tehtävänä on järjestää jäsenkuntiensa puolesta alueensa väestölle yhdenvertaisilla periaatteilla ne sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut, jotka eri lakien mukaan ovat jäsenkuntien järjestämisvastuulla. Perustetun kuntayhtymän tehtäviin eivät kuulu ympäristöterveydenhuolto mukaan lukien terveydensuojelu, eläinlääkin tähuolto ja työterveyshuolto, Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän (HUS) vastuulle kuuluvat erikoissairaanhoidon palvelut ja Eteva kuntayhtymän vastuulle kuuluvat kehitysvammaisten erityishuollosta annetun lain mukaiset palvelut.

Kuntayhtymä on perussopimuksensa mukaan perustettu ja sitä koskeva sopimus tullut voimaan 21.6.2017. Palveluiden järjestämisvastuu siirtyy kuntayhtymälle 1.1.2018.

Kuntayhtymän perustamiseen liittyvät myös vireillä oleva maakunta- ja sote-uudistus ja niiden myötä uudistettavat sosiaali- ja terveydenhuollon rakenteet, palvelut ja rahoitus. Maakunta- ja sote-uudistuksen on tarkoitus tulla



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

voimaan 1.1.2020. Keski- Uudenmaan sote- malli edesauttaa valtakunnallisen rakennemuutoksen tavoitteiden toteuttamista so pimuskuntien alueella. Yhteisen valmistelun ja toteuttamisen avulla edistetään rakennemuutoksen sujuvaa toteuttamista, alueen erityispiirteet huomioiden. Tarkoituksena on myös, että Keski- Uudenmaan sote- kuntayhtymä voi toimia alueyksikön prototyyppihankkeena Uudenmaan maakunnan tulevan toimintamallin rakentamisessa.

Sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämis- ja tuottamissopimus

Keski-Uudenmaan sote- kuntayhtymä ja Hyvinkään ja Järvenpään kaupungit sekä Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten ja Tuusulan kunnat ovat edellä mainittujen tavoitteiden toteuttamiseksi solmimassa sopimuksen sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden järjestämisestä ja tuottamisesta.

Sopimuksen tarkoituksena on sopia siitä, miten kuntayhtymä hoitaa perussopimukse mukaiset tehtävät yhteistyössä jäsenkuntiensa kanssa. Järjestämisvastuuseen kuuluu, että kuntayhtymä voi tuottaa palvelut oman organisaationsa avulla tai hankkimalla palvelut muilta palvelujen tuottajilta. Sopimuksessa sovitaan kuntayhtymän roolista palveluiden järjestäjänä ja kuntien roolista niiden tuottajina.

Sopimuksen kohteena on sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestäminen ja tuottaminen 1.1.2018 alkaen sopimuskuntien asukkaille ja muille alueen lakisääteisen järjestämis vastuun piiriin kuuluville kuntayhtymän perussopimuksen mukaisesti.

Sopimuksen tarkoituksena on erityisesti sopia

1. kuntayhtymän roolista palvelujen tuottamisen koordinoijana ja ohjaajana;
2. jäsenkuntien tehtävistä ja työnjaosta palvelujen tuottajina;
3. kunkin sopijapuolen toiminnallisesta ja taloudellisesta vastuusta ja
4. tehtävien ja vastuiden kehittymisestä Keski-Uudenmaan sote-mallin mukaisesti.

Solmittavan sopimuksen mukaan kuntayhtymän tehtävänä on palvelujen järjestäminen lakisääteisen järjestämisvastuun mukaisesti siten että perussopimuksen tarkoitus toteutuu. Palvelutuotannon ohjaus tapahtuu solmittavan sopimuksen mukaisesti kuntayhtymän ja kuntien yhteistyön, yhteisen suunnittelun, tavoitteiden asettamisen, kuntayhtymän vahvistamien ohjeiden, kuntayhtymän ohjauksen sekä kuntien raportoinnin kautta. Kuntayhtymä toteuttaa tehtäviään yhtymävaltuuston ja yhtymähallituksen poliittisen ohjauksen mukaisesti kaikkien kuntayhtymään kuuluvien kuntien osalta.

Sosiaalihuoltolain (1982/710) 6 §:n mukaisena sosiaalihuollosta vastaavana ja kansanterveyslain (66/1972) 6 §:n mukaisena terveydenhuollosta vastaavana toimielimenä toimii kuntayhtymän yhtymähallituksen sosiaali- ja terveydenhuollon jaosto. Kuntien tehtävänä on tuottaa kuntayhtymän järjestämisvastuun piiriin kuuluvat palvelut ja toteuttaa tehtävät voimassa olevan lainsäädännön, alemman tasoisten määräysten sekä kuntayhtymän



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

ohjeiden ja ohjauksen mukaisesti, sopimuksessa tarkemmin määritellyllä tavalla.

Kuntayhtymä siirtää solmittavalla sopimuksella sosiaali- ja terveydenhuollon lainsäädännön mukaiset yksilöpäätökset, mukaan luettuna tahdonvastaiset päätökset, sekä sosiaalihuollon johtavan viranhaltijan tehtävät jäsenkuntien viranhaltijoiden hoidettavaksi. Kunnassa on asiakaslain tarkoittama sosiaalihuollon johtava viranhaltija, jonka tehtäviin kuuluu muun ohella sosiaalihuoltoa koskeviin muistutuksiin vastaaminen. Kunnassa toimii lastensuojelulain (417/2007) 3 luvun tarkoittama sosiaalihuollon johtava viranhaltija, joka tekee kyseisen lain tarkoittamat päätökset. Kukin kunta vastaa edellä mainituista tehtävistä omien asukkaidensa ja muiden palveluihin oikeutettujen osalta.

Sopimuksen mukaan kunnan terveydenhuollon toimintayksiköissä on terveydenhuoltolain tarkoittama vastaava lääkäri. Vastaavan lääkärin tehtäviin kuuluu muun ohella potilaslain mukaisiin muistutuksiin vastaaminen. Kunnassa on oltava tarpeenmukainen virkasuhteessa oleva henkilöstö terveydenhuollon toimintayksikölle kuuluvia julkista valtaa sisältäviä tehtäviä varten.

Sopijapuolet tuottavat sopimuksen kohteena olevia palveluita muita kuin sopijapuolia varten enintään julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankin- talaki, 1397/2016) 16 §:n mukaisesti. Toiminnalla ei ole voittoa tuottavaa tarkoitusta. So pimus ei sisällä rakennusten ja toimitilojen vuokrausta tai investointeja sosiaali- ja terveydenhuollon rakennuksiin.

Sopimuksen mukaan kuntayhtymän ensimmäisen toimintavuoden aikana kuntayhtymän järjestämisvastuuseen kuuluvat palvelut tuotetaan kunnissa asiakasryhmittäin ja tuotannoittain hajautetusti yli organisaatorajojen. Sopijapuolten tarkoituksena on, että ensimmäisen toimintavuoden jälkeen (1.1.2019 lähtien), ennen maakuntaan siirtymistä, palveluiden järjestämisessä ja tuotannossa siirrytään malliin, jossa kuntayhtymä tuottaa palvelut tai osan palveluista. Siirtymisestä päätetään yhteisen valmistelun perusteella erikseen. Valmistelu on käynnistynyt syksyn 2017 aikana ja jatkuu sopimuksen tultua voimaan.

Kunta vastaa palvelutuotannon kustannuksista omien asukkaidensa osalta siten, kuin kunnan kustannusvastuusta on säädetty. Kunnalle palveluista maksettava korvaus määräytyy kunnan käyttämien palveluiden mukaan. Kuntayhtymä ostaa kuntien tuottamat palvelut ja laskuttaa ne edelleen kunnilta.

Solmittava sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu. Sopimus on voimassa määräaikaisena 31.12.2019 saakka. Tämän jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana. Sopimuksen ollessa voimassa toistaiseksi sopijapuoli voi irtisanoa sen noudattamalla kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisaikaa. Sopimuksen voimassaolo päättyy ilman erillistä irtisanomista lakisääteisen sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestämisvastuun siirtyessä maakunnan vastattavaksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Keski- Uudenmaan Sote- kuntayhtymän yhtymähallitus esittää sopimusta jäsenkunnille hyväksyttäväksi. Järjestämisvastuun siirtämisen aikataulun takia jäsenkuntien valtuustoja pyydetään hyväksymään sopimus omalta osaltaan 30.11.2017 mennessä. Tarkoituksena on, että kuntayhtymän yhtymävaltuusto käsittelee asian 14.12.2017 kokouksessaan.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Keski- Uudenmaan Sote- kuntayhtymän ja Järvenpään ja Hyvinkään kaupunkien sekä Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten ja Tuusulan kuntien välisen sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestämis- ja tuottamissopimuksen liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.

Käsittely

Seuraavat henkilöt poistuivat ennen asian käsittelyä kokoustilasta esteellisinä (hallintolain 28.1 § 5-kohdan mukainen yhteisöjäävi), eivätkä osallistuneet asiasta käytävään keskusteluun:

Helinä Perttu

Eemeli Peltonen

Mikko Taavitsainen

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 13.11.2017, § 70

Valmistelija / lisätiedot:
Pekka Hippi
pekka.hippi@jarvenpaa.fi
kaupunginsihteeri

Liitteet

- 1 K-U_Sote_palvsop
- 2 K_U_Sote_palvsop_liite1
- 3 K_U_Sote_palvsop_liite2
- 4 K_U_Sote_palvsop_liite3

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Keski- Uudenmaan Sote- kuntayhtymän ja Järvenpään ja Hyvinkään kaupunkien sekä Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten ja Tuusulan kuntien välisen sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestämis- ja tuottamissopimuksen liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Käsittely

Käsittelyn kuluessa Mimmi Asikainen (vas) esitti Heini Liimataisen (vas) kannattamana kaupunginhallitukselle osoitettavan toimenpidealoitteen (ent. toivomusponsi), joka kuului seuraavasti:

"Esitämme että valtuusto esittää kaupunginhallitukselle että kaupunginhallitus esittää Keski-Uudenmaan Sotekuntayhtymälle, että Sotekuntayhtymä vuoden 2018 talousarvion teossa selvittää kustannukset jotka aiheutuisivat terveyskeskusmaksujen poistamisesta kunnissa, sekä ohjaa kuntia perusterveydenhuollon maksujen poistoon viimeistään vuoden 2019 talousarviossa.

Perustelut:

Julkisten sosiaali- ja terveystalvelujen asiakasmaksut ovat Suomessa Pohjoismaiden korkeimmat. Vuonna 2014 asiakasmaksujen osuus terveydenhuoltomenoista olivat OECD:n tilastojen mukaan Suomessa 19,1 prosenttia, Ruotsissa 15,5 prosenttia, Norjassa 14,5 prosenttia ja Tanskassa 13,8 prosenttia.

Vuoden 2014 OECD-tilastojen jälkeen palvelujen asiakasmaksut ovat kasvaneet huomattavasti. Vuonna 2015 asiakasmaksuja korotettiin 9,4 prosenttia ja vuonna 2016 monissa kunnissa lähes 30 prosenttia.

Sosiaali- ja terveydenhuolto-uudistuksen alkuperäinen tavoite oli kaventaa terveyseroja, korkeat asiakasmaksut osaltaan vaikuttavat siihen että ihmiset eivät hakeudu ajoissa hoitoon, joka lisää terveyserojen kasvua sekä tulee huomattavasti kalliimmaksi yhteiskunnalle kuin oikea-aikainen hoito.

Keski-Uudenmaan Sote- kuntayhtymän perustamissopimuksessa viitataan monissa kohdin tavoitteisiin kaventaa terveyseroja.

Sopimuksessa todetaan kuntayhtymän vahva ohjaava rooli, myös taloudessa.

"Kuntayhtymä laatii yhteistyössä kuntien kanssa palveluille, mukaan lukien asiakasyhteistyö, laadulliset ja taloudelliset tavoitteet ja mittarit"

Näin ollen, Järvenpään Vasemmiston valtuustoryhmä pitää tärkeänä että tulevassa Sotekuntayhtymässä luopuisimme perusterveydenhuollon osalta terveyskeskusmaksuista, ne eivät ole merkittävä tulonlähde kuntayhtymille, eikä yksittäisille kunnille."

Koska asiaan liittyen tehtiin kannatettu toimenpidealoite, puheenjohtaja totesi, että toimenpidealoitteesta on äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys.

Äänestykset

JAA = ponsiesityksen hyväksyminen EI = ponsiesityksen hylkääminen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Jaa

Mikko Vesterinen
Kaija Tuuri
Heini Liimatainen
Pirjo Komulainen
Mikko Laakkonen
Emmi Mäkinen
Mimmi Asikainen
Jarno Hautamäki
Ossi Kaminen
Hanna Graeffe
Katri Kuusikallio
Ossi Vähäsarja
Satu Haaparanta
Eemeli Peltonen
Katja Repo
Kaisa Saarikorpi
Lassi Markkanen
Henry Berg

Ei

Marko Larjanne
Laura Virkkunen
Arto Luukkanen
Tuija Kuusisto
Petri Graeffe
Kaarina Wilskman
Pekka A. Heikkinen
Mikko Taavitsainen
Peter Osipow
Tero Rantanen
Tuomas Raejärvi
Markku Tenhunen
Jenni Marttinen
Tarja Edry
Antti Heikkilä
Heli Anttila
Pekka Luuk
Pepe Makkonen
Peter Hagman
Tomi Passi
Sanna-Maria Riikonen
Petri Ovaska
Rita Kostama
Mika Gilan
Satu Tuominen
Helinä Perttu

Tyhjä

Viljo Smed
Mikko Päivinen
Liisa Majanen
Olli Kamunen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Tiia Lintula
Liina-Lyydia Jämsä

Päätös

Hyväksyttiin pohjaehdotuksen mukaisesti.

Lisäksi äänestyksen jälkeen äänin 18 JAA-ääntä, 26 EI-ääntä, 6 TYHJÄÄ kaupunginhallitukselle osoitettava toimenpidealoite hylättiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallitus, § 119, 30.10.2017
Kaupunginvaltuusto, § 71, 13.11.2017

§ 71

Kiinteistön 186-1-110-3 (vanha kaupungintalo) myyminen

JARDno-2017-1662

Kaupunginhallitus, 30.10.2017, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:
Tarja Kariniemi
tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi
maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 kauppakirja 1-110-3

Kaupunkikehitys on talouden tasapainotusohjelman (KV 11.11.2013 § 82) periaatteiden mukaisesti selvittänyt luopumista eräiden kiinteistöjen omistuksesta. Nyt myytävä kohde ei ole tasapainotusohjelman mukaisessa myytävien kohteiden luettelossa mukana, mutta kohteen myynti Järvenpään Mestariasunnoille on ohjelman periaatteiden mukaista. Kohde ei kuulu kaupungin ydinkiinteistöihin. Kohde tulee säilymään välillisesti Järvenpään kaupungin omistuksessa ja kohteen vuokraamisen ja omistamisen periaatteisiin voidaan vaikuttaa omistajaohjauksen kautta.

Myytävä kohde on Järvenpään kaupungin 1. kaupunginosassa korttelissa 110 sijaitseva tontti nro 3 sekä tontilla oleva asuin- ja toimistokerrostalo. Kohde sijaitsee osoitteessa Urheilukatu 6 (Mannilantie 4).

Tontin pinta-ala on 2939 m². Tontti on maastoltaan tasainen, käyttöpihat on asfaltoitu, muu osa lähinnä nurmea. Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon. Alue on voimassa olevan asemaakaavan mukaista asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL-3).

Tontilla sijaitsee vuonna 1954 valmistunut asuin- ja toimistokerrostalo. Rakennus on kolmekerroksinen, joista alin kerros on toimistotilaa. Rakennuksessa on lisäksi osin maanalainen kellarikerros. Rakennuksen kerrosala on noin 2230 m². Rakennus on harjakattoinen, kateaineena tiili, muuten pääasiallinen rakennusaine on betoni. Lämmitysmuoto on kaukolämpö. Rakennuksen ensimmäinen kerros käsittää toimistotiloja ja kaksi seuraavaa kerrosta yhteensä 14 asuntoa. Asuntojen koot vaihtelevat 51 m² kaksiosista 100 m² suuruiseen neliöön. Asuntojen yhteenlaskettu pinta-ala on n. 890 m². Asunnoissa ei ole huoneistokohtaisia saunoja. Lisäksi rakennukseen kuuluu kaksi autotallia sekä yleiset tilat. Yleisilmeeltään rakennus on kohtuullisessa kunnossa.

Huoneistot ovat Järvenpään kaupungin omistuksessa ja ne ovat vuokrattuja pääosin Järvenpään kaupungin työntekijöille. Vuoden 2016 arvioitu



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

vuokratuotto on n. 111.500 €, eli 10,44 €/hm². Vuokran määrää voidaan pitää matalana. Markkinavuokrat ovat alueella jonkin verran korkeammalla tasolla.

OP-Kiinteistökeskus Uusimaa Oy LKV on arvioinut kiinteistön kauppavarmen menetelmällä perustuen käytössä oleviin vertailutietoihin ja paikkakunnalla tapahtuvan kiinteistövälitystyön yhteydessä syntyneeseen markkinatietouteen. Asuntojen hintaa on arvioitu oletuksella, että ne myydään vapailla markkinoilla yksittäisin kaupoin. Huomattavaa on, että mahdollinen myynti yksittäisin kaupoin kestää kauemmin, mutta toteutuva kauppahinta muodostuu korkeammaksi kuin yhdellä kaupalla myydessä. Hintaseurantapalvelun tilaston mukaan vastaavien asuntojen toteutuneet neliöhinnat vaihtelevat 1.581 € - 2.521 € välillä. Keskihinta on ollut 2.100 €/m².

Arvioitava kiinteistö jää alle keskihinnan johtuen kohteen iästä, kunnosta ja varustetasosta. Ensimmäisen kerroksen toimistotilojen hinnaksi on arvioitu n. 150.000 €.

Yhteenlaskettu velaton kokonaisarvo koko kiinteistölle on laaditun arvion mukaan n. 1.650.000 €. Arvion tarkkuus on + / - 10 %.

Järvenpään Mestariasuntojen tarjous kohteesta on velattomana hintana 1.650.000 €. Tarjous perustuu siihen, että asuntojen vuokra pysyisi kohtuuhintaisena, asunnot olisivat ensisijaisesti kaupunkikonsernin työsuhdekäytössä ja kaupunki sitoutuu vuokraamaan rakennuksen ensimmäisessä ja kellarikerroksessa toimivan perheoikeudellisen yksikön tilat vähintään 5 vuodeksi kaupantekopäivästä lukien. Nykyinen vuokrataso asunnoissa on 10,44 €/m²/kk ja perheoikeudellisessa yksikössä 11,54 €/m²/kk.

Kohteen myymistä on käsitelty talousjaoston kokouksessa 15.9.2016 § 35. Talousjaoston linjauksen mukaisesti esitetään kohteen myymistä Järvenpään Mestariasunnoille tarjouksen mukaisesti. Tarjous noudattaa OP-Kiinteistökeskus Uusimaa Oy LKV:n kohteesta 9.6.2016 laatimaa hinta-arviota. Järvenpään Mestariasuntojen hallitus on käsitellyt kauppaa ja todennut, että kiinteistön omistaminen tuottaa lisäarvoa omistajalle.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää hallintosäännön 8 §:n nojalla hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan, jolla Järvenpään kaupunki myy kiinteistön 186-1-110-3 rakennuksineen Järvenpään Mestariasunnot Oy:lle 1.650.000 euron kauppahinnalla kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Kaupunginhallitus päättää, että Järvenpään kaupunki sitoutuu vuokraamaan nyt myydyin rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa ja kellarikerroksessa sijaitsevat perheoikeudellisen yksikön käytössä olevat tilat vähintään 5 vuodeksi kaupantekopäivästä lukien.

Päätös sitoo kaupunkia 31.1.2018 saakka.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 13.11.2017, § 71

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Kariniemi
tarja.kariniemi@jarvenpaa.fi
maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 kauppakirja 1-110-3

Kaupunginhallituksen kokouksen 30.10.2017 jälkeen on käynyt ilmi, että päätösehdotuksen tekstiin on jäänyt kirjoitusvirhe. Kaupunginvaltuuston toimivalta asiassa perustuu hallintosäännön 9 pykälään 8 pykälän sijaan. Oikea pykälä on korjattu kaupunginvaltuuston kokouksen 13.11.2017 päätösehdotustekstiin.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hallintosäännön 9 §:n nojalla hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjan, jolla Järvenpään kaupunki myy kiinteistön 186-1-110-3 rakennuksineen Järvenpään Mestariasunnot Oy:lle 1.650.000 euron kauppahinnalla kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Mestariasunnot Oy:n toimitusjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Henkilöstöasiainjaosto, § 9, 10.10.2017
Kaupunginhallitus, § 104, 16.10.2017
Kaupunginvaltuusto, § 72, 13.11.2017

§ 72

Eron myöntäminen kaupunginjohtaja Erkki Kukkoselle

JARDno-2017-1496

Henkilöstöasiainjaosto, 10.10.2017, § 9

Liitteet

1 Erkki Kukkoson eroilmoitus kaupunginjohtajan virasta

Kaupunginjohtaja Erkki Kukkonen on ilmoittanut kirjallisesti irtisanoutuvansa kaupunginjohtajan virasta eläköitymisen vuoksi 1.5.2018 alkaen.

Hallintosäännön luvun 4 § 46 mukaan kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginjohtajan ja myöntää näin ollen hänelle myös eron virasta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Autere, henkilöstöjohtaja

Henkilöstöasiainjaosto päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto myöntää Erkki Kukkoselle eron kaupunginjohtajan virasta 1.5.2018 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus, 16.10.2017, § 104

Liitteet

1 Erkki Kukkoson eroilmoitus kaupunginjohtajan virasta

Henkilöstöasiainjaosto 10.10.2017

§ 9 Eron myöntäminen Erkki Kukkoselle kaupunginjohtajan virasta

JARDno-2017-1496

Liitteet

1 Erkki Kukkoson eroilmoitus kaupunginjohtajan virasta.pdf

Kaupunginjohtaja Erkki Kukkonen on ilmoittanut kirjallisesti irtisanoutuvansa kaupunginjohtajan virasta eläköitymisen vuoksi 1.5.2018



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

alkaen. Hallintosäännön luvun 4 § 46 mukaan kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginjohtajan ja myöntää näin ollen hänelle myös eron virasta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Autere, henkilöstöjohtaja

Henkilöstöasiainjaosto päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto myöntää Erkki Kukkoselle eron kaupunginjohtajan virasta 1.5.2018 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Autere, henkilöstöjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Erkki Kukkoselle myönnetään eron kaupunginjohtajan virasta 1.5.2018 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 13.11.2017, § 72

Liitteet

1 Erkki Kukkosen eroilmoitus kaupunginjohtajan virasta

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää eron Erkki Kukkoselle kaupunginjohtajan virasta 1.5.2018 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kaupunginjohtaja, Kuntapro



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kaupunginvaltuusto, § 16, 12.06.2017

Kaupunginvaltuusto, § 73, 13.11.2017

§ 73

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnan jäsenten valinta

JARDno-2017-466

Kaupunginvaltuusto, 12.06.2017, § 16

Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Tuusulan ja Vantaan kaupungit ja kunnat muodostavat Keski-Uudenmaan pelastustoimen alueen. Kuntien välisellä yhteistoimintasopimuksella on järjestetty niin, että Keski-Uudenmaan alueen pelastustoimi on osa Vantaan kaupungin organisaatiota eli sen kaupunginhallituksen alaisena toimiva liikelaitos nimeltään Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitos.

Liikelaitoksen hallintoa varten Vantaan kaupunginvaltuusto asettaa kuntien yhteiseksi toimielimeksi Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnan, joka toimii Vantaan kaupunginhallituksen alaisena. Johtokunnan 15 jäsentä ja henkilökohtaista varajäsentä valitaan alueen kuntien asettamista ehdokkaista. Johtokunnan jäsenistä ja varajäsenistä Pornaisten kunta nimeää yhden ja muut kunnat kaksi jäsentä. Vantaan kaupunginvaltuusto nimeää johtokunnan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Jäseninä johtokunnassa voivat olla kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt. Kuntalain 74.3 §:n mukaan johtokuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Valintaa suoritettaessa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset, joiden mukaan toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Lisätietoja:
kaupunginsihteeri
Pekka Hippi, p. 040 315 2422
pekka.hippi@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus 29.5.2017 § 143

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää nimetä toimikaudekseen Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokuntaan kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös: Hyväksyttiin.

Ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kaupunginvaltuusto päättää nimetä toimikaudekseen Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokuntaan kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Käsittely:

Puheenjohtajalle oli jätetty valtuustoryhmien kirjallinen ehdotus valittavista henkilöistä.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti nimetä toimikaudekseen Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokuntaan jäsenet seuraavasti:

Jäsen (Henkilökohtainen varajäsen)

Veikko Peltonen (Helinä Perttu) KOK

Tapani Torppa (Matti Ruokolainen) J:pää Plus

Kaupunginvaltuusto, 13.11.2017, § 73

Valmistelija / lisätiedot:
Pekka Hippi
pekka.hippi@jarvenpaa.fi
kaupunginsihteeri

Yleisenä käytäntönä luottamushenkilöpaikkojen jaossa ns. useampien kuntien muodostamissa yhteisöissä on, että piirit neuvottelevat vaalituloksen mukaisista paikoista kunkin kunnan osalta ja ilmoittavat paikkajaosta mukaanlukien nais- ja miespaikat ja joissain tapauksissa myös valittavista henkilöistä.

Kaupunginvaltuuston edellä olevan päätöksen jälkeen ja kaupunginhallituksen 6.11.2017 käsitellessä konserniedustajien nimeämisiä pelastuslaitos oli viestittänyt ao. kunnille piiritasolta tehdyt esitykset / päätökset edustajien nimeämisestä ao. toimieliimeen. Tiedot on pelastuslaitoksen mukaan lähetetty myös kunnallisjärjestön edustajille.

Koska pelastuslaitoksen johtokunnan osalta päätös on tehty kaupunginvaltuustossa 12.6.2017 ja tehdyt piiritason esitykset poikkeavat ko. päätöksestä on kaupunginhallitus kokouksessaan 6.11.2017 § 129 päättänyt esittää asian uudelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Järvenpään kaupungille pelastuslaitokselta 6.11.2017 tulleen tiedon mukaan Järvenpään kaupungin edustajat johtokuntaan olisi nimetty seuraavasti:

Jäsen

Varajäsen

Herlinä Perttu (KOK)

Veikko Peltonen (KOK)

Sonja Huttunen (KESK)

Kari Haapanen (KESK)

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginvaltuusto päättää nimetä toimikaudekseen Keski- Uudenmaan pelastuslaitoksen johtokuntaan kaksi (2) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Käsittely

Käsittelyn kuluessa Katja Repo (plus) ehdotti Lassi Markkasen (plus) kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun, jotta voidaan selvittää onko liikelaitoksen paikkajako piiritason neuvotteluiden asia.

Koska käsittelyn kuluessa tehtiin kannatettu ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun, puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys.

Äänestyksen jälkeen asian käsittelyä päätettiin jatkaa äänin 37 JAA-ääntä, 12 EI-ääntä, 1 TYHJÄÄ.

Äänestykset

JAA = käsittelyn jatkaminen EI = asian palauttaminen valmisteluun

Jaa

Tuomas Raejärvi
Hanna Graeffe
Tero Rantanen
Laura Virkkunen
Arto Luukkanen
Marko Larjanne
Peter Hagman
Mikko Laakkonen
Markku Tenhunen
Tiia Lintula
Viljo Smed
Eemeli Peltonen
Kaarina Wilskman
Tuija Kuusisto
Pirjo Komulainen
Jarno Hautamäki
Helinä Perttu
Katri Kuusikallio
Satu Haaparanta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Pekka A. Heikkinen
Kaija Tuuri
Liina-Lyydia Jämsä
Mikko Vesterinen
Ossi Vähäsarja
Olli Kamunen
Petri Ovaska
Tomi Passi
Petri Graeffe
Heli Anttila
Liisa Majanen
Kaisa Saarikorpi
Mikko Taavitsainen
Antti Heikkilä
Mikko Päivinen
Tarja Edry
Emmi Mäkinen
Rita Kostama

Ei

Mika Gilan
Lassi Markkanen
Jenni Marttinen
Pekka Luuk
Pepe Makkonen
Peter Osipow
Katja Repo
Satu Tuominen
Mimmi Asikainen
Heini Liimatainen
Sanna-Maria Riikonen
Henry Berg

Tyhjä

Ossi Kaminen

Päätös

Päätettiin nimetä Järvenpään kaupungin edustajiksi Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen johtokuntaan seuraavat henkilöt:

Jäsen

Varajäsen

Helinä Perttu (KOK)

Veikko Peltonen (KOK)

Sonja Huttunen (KESK)

Kari Haapanen (KESK)

Eriävä mielipide

Pepe Makkonen (plus)

Peter Osipow (plus)

Katja Repo (plus)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Jenni Marttinen (plus)

Lassi Markkanen (plus)

Satu Tuominen (plus)

Henry Berg (plus)

Mika Gilan (plus)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallitus, § 112, 30.10.2017
Kaupunginvaltuusto, § 74, 13.11.2017

§ 74

Kaupunginjohtajan palvelussuhteen luonne

JARDno-2017-1496

Kaupunginhallitus, 30.10.2017, § 112

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Autere
paivi.autere@jarvenpaa.fi
henkilöstöjohtaja

Kaupunginjohtaja Erkki Kukkosen irtisanouduttua kaupunginjohtajan virasta 1.5.2018 lähtien, on kaupunginhallitus päättänyt kokouksessaan 16.10.2017 §106 uuden kaupunginjohtajan rekrytoinnin aikataulusta. Aikataulun mukaisesti henkilöstöasiainjaosto päättää 7.11.2017 kokouksessaan viran kelpoisuusehdoista ja viran haettavaksi julistamisesta. Ennen kuin henkilöstöasiainjaosto päättää viran haettavaksi julistamisesta, on päätettävä kaupunginjohtajan toimikaudesta eli siitä haetaanko uusi kaupunginjohtaja toistaiseksi voimassa olevaan palvelussuhteeseen vai määräajaksi.

Kuntalaissa on erikseen määräykset kunnanjohtajan viran täyttämisestä. Kuntalain 7. luvun § 41 mukaan valtuusto valitsee kaupunginjohtajan joko määräajaksi tai toistaiseksi. Määräajan pituudesta ei ole laissa määräyksiä, vaan asia on kunnan harkinnassa. Järvenpään kaupungin hallintosäännössä ei ole suoraa määräystä siitä, mikä toimitilin päättää kaupunginjohtajan toimikauden pituudesta eli palvelussuhteen luonteesta. Hallintosääntö määrittelee ainoastaan, että valtuusto valitsee kaupunginjohtajan ja henkilöstöasiainjaosto vastaa valtuusto- ja hallitustason virkojen täytön valmistelusta. Hallintosäännön luku 4 § 46 mukaan kaupunginhallitus päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta, sekä vakinaisten että määräaikaisten virkojen osalta. Edellä kuvattuun perustuen on perusteltua, että kaupunginjohtajan ottamisesta määräajaksi tai toistaiseksi päättää kaupunginhallitus henkilöstöasiainjaoston esityksestä. Mikäli kaupunginhallitus päättää kaupunginjohtajan palvelussuhteen luonteen olevan määräaikainen, tulee samalla päättää myös määräajan pituudesta.

Kuntaliiton julkaisusarjan (2/2017) selvitys - Kunnanjohtajan virkojen kiinnostavuus 1996 - 2016 - on nähtävänä kokouksessa. Selvityksessä kuvataan tehdyn tutkimuksen tuloksia kuntajohtajien virkojen kiinnostavuudesta ja täyttämisestä sekä kunnanjohtajien palvelussuhteen luonteista eli sitä onko virat täytetty määräajaisesti vai toistaiseksi voimassa oleviksi.

Koska henkilöstöasiainjaosto käsittelee asiaa kokouksessaan aamulla 30.10.2017, täydennetään henkilöstöasiainjaoston päätöksen mukainen päätösehdotus kaupunginhallituksen esitykselle vasta jaoston kokouksen päätyttyä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Henkilöstöasiainjaosto, 30.10.2017, § 14

Kaupunginjohtaja Erkki Kukkosen irtisanouduttua kaupunginjohtajan virasta 1.5.2018 lähtien, on kaupunginhallitus päättänyt kokouksessaan 16.10.2017 §106 uuden kaupunginjohtajan rekrytoinnin aikataulusta. Aikataulun mukaisesti henkilöstöasiainjaosto päättää 7.11.2017 kokouksessaan viran kelpoisuusehdoista ja viran haettavaksi julistamisesta. Ennen kuin henkilöstöasiainjaosto päättää viran haettavaksi julistamisesta, on päätettävä kaupunginjohtajan toimikaudesta eli siitä haetaanko uusi kaupunginjohtaja toistaiseksi voimassa olevaan palvelussuhteeseen vai määräajaksi.

Kuntalaissa on erikseen määräykset kunnanjohtajan viran täyttämisestä. Kuntalain 7. luvun § 41 mukaan valtuusto valitsee kaupunginjohtajan joko määräajaksi tai toistaiseksi. Määräajan pituudesta ei ole laissa määräyksiä, vaan asia on kunnan harkinnassa. Järvenpään kaupungin hallintosäännössä ei ole suoraa määräystä siitä, mikä toimitelin päättää kaupunginjohtajan toimikauden pituudesta eli palvelussuhteen luonteesta. Hallintosääntö määrittelee ainoastaan, että valtuusto valitsee kaupunginjohtajan ja henkilöstöasiainjaosto vastaa valtuusto- ja hallitustason virkojen täytön valmistelusta. Hallintosäännön luku 4 § 46 mukaan kaupunginhallitus päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta, sekä vakinaisten että määräaikaisten virkojen osalta. Edellä kuvattuun perustuen on perusteltua, että kaupunginjohtajan ottamisesta määräajaksi tai toistaiseksi päättää kaupunginhallitus henkilöstöasiainjaoston esityksestä. Mikäli kaupunginhallitus päättää kaupunginjohtajan palvelussuhteen luonteen olevan määräaikainen, tulee samalla päättää myös määräajan pituudesta.

Kuntaliiton julkaisusarjan (2/2017) selvitys - Kunnanjohtajan virkojen kiinnostavuus 1996 - 2016 - on liitteenä. Selvityksessä kuvataan tehdyn tutkimuksen tuloksia kuntajohtajien virkojen kiinnostavuudesta ja täyttämisestä sekä kunnanjohtajien palvelussuhteen luonteista eli sitä onko virat täytetty määräajaisesti vai toistaiseksi voimassa oleviksi.

Käsittely

Kaupunginjohtajan viran luonteesta käytiin keskustelua ja todettiin, että mikäli virka olisi määräaikainen, tulisi pituuden olla sellainen, ettei päättymisajankohta mene päällekkäin kuntavaalien kanssa. Henry Berg teki käsittelyn kuluessa Timo Ijäksen kannattamana ehdotuksen, että kaupunginjohtajan virka on määräaikainen.

Tiia Lintula teki käsittelyn kuluessa Kaarina Wilschmanin kannattamana ehdotuksen, että kaupunginjohtajan virka on toistaiseksi voimassa oleva.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kaksi toisistaan poikkeavaa kannatettua ehdotusta, asiasta oli äänestettävä. Käytettiin äänestystapana sähköistä äänestystä.

Äänestys

JAA= määräaikainen virka (Henry Berg)

EI= toistaiseksi voimassa oleva virka (Tiia Lintula)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Äänestyksen tulos
JAA 2 ääntä, EI 2 ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että koska äänestys päättyi 2-2, puheenjohtajan ääni ratkaisi äänestyksen lopputuloksen. Henkilöstöasiainjaosto päätti siten ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginjohtajan virkasuhde on toistaiseksi voimassa oleva.

Päätösehdotus

Henkilöstöasiainjaosto päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää

- kaupunginjohtajan toimikauden pituuden joko määräaikaiseksi tai toistaiseksi voimassa olevaksi

Päätös

Äänin 2 JAA-ääntä, 2 EI-ääntä (puheenjohtajan ääni) henkilöstöasiainjaosto päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se päättää että kaupunginjohtajan virka on toistaiseksi voimassa oleva.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Autere, henkilöstöjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtajan virka on toistaiseksi voimassa oleva.

Käsittely

Seuraavat henkilöt poistuivat ennen asian käsittelyä kokoustilasta esteellisinä (hallintolain 28 §:n 1-kohdan mukainen osallisuusjäävi / 3-kohdan mukainen intressijäävi), eivätkä osallistuneet asiasta käytävään keskusteluun:

Helinä Perttu (varalla Liina-Lyydia Jämsä)
Antti Peltola
Erkki Kukkonen
Ulla-Mari Karhu (varalla Emmi Mäkinen)
Tarja Edry

Käsittelyn kuluessa Jarno Hautamäki (SDP) ehdotti Katja Revon (Plus) kannattamana, että kaupunginhallitus päättää, että kaupunginjohtajan virka on määräaikainen, kahdeksan (8) vuotta.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa tehtiin kannatettu muutosehdotus, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys.

Päätös

Äänestyksen jälkeen äänin 5 JAA-ääntä, 5 EI-ääntä (puheenjohtajan ääni) ja 0 TYHJÄÄ kaupunginhallitus päätti, että kaupunginjohtajan virka on



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

määräaikainen, kahdeksan (8) vuotta. Äänestystuloksen mennessä tasan, puheenjohtajan ääni ratkaisi lopputuloksen.

Kaupunginvaltuusto, 13.11.2017, § 74

Valmistelija / lisätiedot:
Petja Harakka
petja.harakka@jarvenpaa.fi
kaupunginlakimies

Liitteet

1 Kunnanjohtajien virkojen kiinnostavuus_ Kuntaliiton julkaisusarja

Kaupunginhallitus 6.11.2017 § 133

Käsittely:

Ennen ylimääräisen asian käsittelyä Helinä Perttu, Ulla-Mari Karhu, Antti Peltola ja Erkki Kukkonen poistuivat kokoustilasta esteellisinä.

Asian käsittelyssä puheenjohtajana toimi Mikko Taavitsainen (20.55-)

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia ottaa käsiteltäväksi. Päätettiin yksimielisesti ottaa ylimääräinen asia kiireellisenä hallituksen käsittelyyn pykälänä 133.

Kaupunginhallitus päätti käsitellä asian puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä, johtuen asian kiireellisyydestä.

Kaupunginhallituksen aiemmassa päätöksessä on huomattu virhe, joka tulee korjata (HallintoL 8 luku 50 §). Kuntalain kommentaarissa § 41 "Kunnanjohtaja" todetaan mm., että kunnanjohtaja voidaan valita toistaiseksi tai valtuuston päättämäksi määräajaksi.

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- poistaa aiemman (30.10.2017 § 112) päätöksensä virheellisenä hallintolain 8 luvun 50 §:n perusteella.
- esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää kaupunginjohtajan virkasuhteen olevan määräaikainen ja määrittää kaupunginjohtajan virkasuhteen pituudeksi kahdeksan vuotta.

Päätös:

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että kaupunginjohtajan virkasuhde on määräaikainen ja pituudeltaan kahdeksan vuotta.

Käsittely

Käsittelyn kuluessa Tero Rantanen (kok) ehdotti Kaarina Wilskmanin (kok) kannattamana, että kaupunginvaltuusto päättää, että uusi kaupunginjohtajan virka on toistaiseksi voimassa oleva, ei määräaikainen.

Perustelut: Julistamalla kaupunginjohtajan virka avoimeksi toistaiseksi voimassa olevana virkana minimoidaan virkaan liittyviä rajoitteita ja maksimoidaan virasta kiinnostuneiden ja toivottavasti myös hakijoiden määrä.

Koska käsittelyn kuluessa tehtiin kannatettu muutosehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä. Äänestystavaksi valittiin sähköinen äänestys.

Äänestykset

JAA = pohjaehdotus (määräaikainen) EI = Rantasen muutosehdotus (toistaiseksi)

Jaa

Laura Virkkunen
Mika Gilan
Jarno Hautamäki
Pepe Makkonen
Emmi Mäkinen
Eemeli Peltonen
Mikko Laakkonen
Arto Luukkanen
Mimmi Asikainen
Mikko Vesterinen
Ossi Kaminen
Kaija Tuuri
Jenni Marttinen
Tomi Passi
Heli Anttila
Sanna-Maria Riikonen
Antti Heikkilä
Viljo Smed
Mikko Taavitsainen
Satu Haaparanta
Pirjo Komulainen
Heini Liimatainen
Satu Tuominen
Riikka Reina
Pekka Luuk
Liisa Majanen
Katja Repo
Katri Kuusikallio



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Peter Hagman
Henry Berg
Lassi Markkanen
Peter Osipow

Ei

Tuija Kuusisto
Liina-Lyydia Jämsä
Kaarina Wilskman
Tiia Lintula
Marko Larjanne
Tuomas Raejärvi
Tero Rantanen
Rita Kostama
Pekka A. Heikkinen
Petri Graeffe
Petri Ovaska
Willem van Schevikhoven
Mikko Päivinen
Olli Kamunen
Hanna Graeffe
Kaisa Saarikorpi
Markku Tenhunen

Tyhjä

Ossi Vähäsarja

Päätös

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen äänin 32 JAA-ääntä, 17 EI-ääntä, 1 TYHJÄÄ pohjaehdotuksen mukaan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallitus, § 106, 16.10.2017
Henkilöstöasiainjaosto, § 18, 07.11.2017
Kaupunginvaltuusto, § 75, 13.11.2017

§ 75

Kaupunginjohtajan viran kelpoisuusehdot

JARDno-2017-1496

Kaupunginhallitus, 16.10.2017, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Autere
paivi.autere@jarvenpaa.fi
henkilöstöjohtaja

Liitteet

1 Valmistelun ja päätöksenteon roolit ja vastuut

Käsittely:

Todettiin yksimielisesti, että aikataulu on tavoiteaikataulu ja että pykälän liitteeksi otetaan aikataulun kuvaus.

Käsittelyn kuluessa esittelijä muutti ehdotustaan. **Alkuperäinen ehdotus oli:**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupunginjohtajan rekrytoinnin aikataulun seuraavasti:

- *riittävä valmisteluaika lokakuussa*
- *haku aika 9.-30.11.2017*
- *haastateltavien valinta 18.12.2017 kaupunginhallituksen kokouksessa*
- *tammikuussa 2018 haastattelut ja henkilöarvioinnit*
- *kaupunginhallituksen esitys valtuustolle uuden kaupunginjohtajan valinnasta sekä valtuuston päätös uudesta kaupunginjohtajasta helmikuussa*

Esittelijän **muuttunut ehdotus** kuului seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupunginjohtajan rekrytoinnin tavoiteaikataulun seuraavasti:

- *riittävä valmisteluaika lokakuussa*
- *haku aika 9.-30.11.2017*
- *haastateltavien valinta 18.12.2017 kaupunginhallituksen kokouksessa*
- *tammikuussa 2018 haastattelut ja henkilöarvioinnit*
- *kaupunginhallituksen esitys valtuustolle kaupunginjohtajan virkavaalin järjestämisestä sekä valtuuston päätös uudesta kaupunginjohtajasta helmikuussa*

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Autere, henkilöstöjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupunginjohtajan rekrytoinnin tavoiteaikataulun seuraavasti:

- *riittävä valmistelu-aika lokakuussa*
- *hakuaika 9.-30.11.2017*
- *haastateltavien valinta 18.12.2017 kaupunginhallituksen kokouksessa*
- *tammikuussa 2018 haastattelut ja henkilöarvioinnit*
- *kaupunginhallituksen esitys valtuustolle kaupunginjohtajan virkavaalin järjestämisestä sekä valtuuston päätös uudesta kaupunginjohtajasta helmikuussa*

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Henkilöstöasiainjaosto, 07.11.2017, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:
Päivi Autere
paivi.autere@jarvenpaa.fi
henkilöstöjohtaja

Liitteet

1 Kaupunginjohtajan hakuilmoitus

Kaupunginjohtaja Erkki Kukkonen on irtisanoutunut kaupunginjohtajan virasta eläköitymisen vuoksi 1.5.2018 lähtien. Avoimeksi tulevan kaupunginjohtajan rekrytoinnin valmistelu on käynnistynyt ja kaupunginhallitus on päättänyt kaupunginjohtajan rekrytoinnin tavoiteaikataulun kokouksessaan 16.10.2017 § 106. Tavoiteaikataulun mukaisesti kaupunginjohtajan viran julkinen hakuaika olisi ajalla 9.-30.11.2017 klo 15.00. Henkilöstöasiainjaosto julistaa viran haettavaksi hallintosäännön 4 luvun 46 §:n mukaan niiden virkojen osalta, joihin kaupunginvaltuusto tai kaupunginhallitus valitsee viranhaltijan. Lisäksi henkilöstöasiainjaosto päättää viran kelpoisuusehdoista.

Kaupunginhallituksen 16.10.2017 valitsema kaupunginjohtajan rekrytointia valmisteleva valintatoimikunta työstää kokouksissaan valintakriteerejä, osaamisprofiilia ja hakukuulutusta. Valintakriteerit, osaamisprofiili ja hakukuulutus ovat henkilöstöasiainjaostolla käytettävissä kokouksessaan.

Kaupunginjohtajan kelpoisuusehdoiksi esitetään ylempää korkeakoulututkintoa, johtamiskokemusta sekä kunnallishallinnon tuntemusta.

Käsittely:

Ulla-Mari Karhu poistui kokoustilasta esteellisenä (HallintoL 5 luku 28 §) ennen asian käsittelyn alkamista.

Käsittelyn kuluessa todettiin, että valtuuston tulee päättää kaupunginjohtajan viran kelpoisuusehdoista ja että päätösehdotusta tulee tämän johdosta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

muuttaa. Todettiin myös, että uusi viran haku aika on vastaava kuin aiempi aika eli kolme viikkoa.

Esittelijä muutti ehdotustaan ja

vanha ehdotus kuului:

Henkilöstöasiainjaosto päättää

- kaupunginjohtajan viran kelpoisuusehdoiksi ylempi korkeakoulututkinto, johtamiskokemus ja kunnallishallinnon tuntemusta.*
- julistaa kaupunginjohtajan viran haettavaksi ajalle 9.-30.11.2017 klo 15.00*
- hyväksyy valintakriteerit, osaamisprofiilin ja hakukuulutuksen*

uusi ehdotus oli seuraava:

Henkilöstöasiainjaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle että se ehdottaa kaupunginvaltuustolle

- että kaupunginjohtajan kelpoisuusehdot ovat ylempi korkeakoulututkinto, johtamiskokemus ja kunnallishallinnon tuntemus

Lisäksi henkilöstöasiainjaosto päättää

- julistaa kaupunginjohtajan viran haettavaksi ajalle 21.11.-12.12.2017 klo 15 sillä edellytyksellä, että kaupunginvaltuusto päättää kaupunginjohtajan viran luonteesta ja kelpoisuusehdoista kokouksessaan 13.11.2017.

- hyväksyä valintakriteerit ja hakukuulutuksen. Kaupunginvaltuuston päätös 13.11.2017 kaupunginjohtajan viran luonteesta ja kelpoisuusehdoista huomioidaan hakukuulutuksessa siten, että hakukuulutus vastaa valtuuston päätöstä.

- valtuuttaa henkilöstöjohtajan tekemään hakukuulutukseen valtuuston 13.11.2017 päätöksen mahdollisesti edellyttämät täsmennykset

- että kaupunginhallitukselle viedään päätettäväksi tarkennettu kaupunginjohtajan rekrytoinnin aikataulu

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Autere, henkilöstöjohtaja

Henkilöstöasiainjaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle että se ehdottaa kaupunginvaltuustolle

- että kaupunginjohtajan kelpoisuusehdot ovat ylempi korkeakoulututkinto, johtamiskokemus ja kunnallishallinnon tuntemus

Lisäksi henkilöstöasiainjaosto päättää



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

- julistaa kaupunginjohtajan viran haettavaksi ajalle 21.11.-12.12.2017 klo 15 sillä edellytyksellä, että kaupunginvaltuusto päättää kaupunginjohtajan viran luonteesta ja kelpoisuusehdoista kokouksessaan 13.11.2017.

- hyväksyä valintakriteerit ja hakukuulutuksen. Kaupunginvaltuuston päätös 13.11.2017 kaupunginjohtajan viran luonteesta ja kelpoisuusehdoista huomioidaan hakukuulutuksessa siten, että hakukuulutus vastaa valtuuston päätöstä.

- valtuuttaa henkilöstöjohtajan tekemään hakukuulutukseen valtuuston 13.11.2017 päätöksen mahdollisesti edellyttämät täsmennykset

- että kaupunginhallitukselle viedään päätettäväksi tarkennettu kaupunginjohtajan rekrytoinnin aikataulu

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 13.11.2017, § 75

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Autere

paivi.autere@jarvenpaa.fi

henkilöstöjohtaja

Kaupunginhallitus käsittelee kaupunginjohtajan viran kelpoisuusehtoja ylimääräisessä kokouksessaan maanantaina 13.11.2017 klo 16.30 ennen valtuuston kokousta.

Kaupunginhallituksen päätösehdotus on seuraava:

*Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle että se päättää
- että kaupunginjohtajan kelpoisuusehdot ovat ylempi korkeakoulututkinto,
johtamiskokemus ja kunnallishallinnon tuntemus*

Kaupunginhallituksen päätös täydennetään valtuuston esityslistalle heti kaupunginhallituksen kokouksen päätyttyä kiireellisenä.

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää kaupunginjohtajan viran kelpoisuusehtojen olevan ylempi korkeakoulututkinto, johtamiskokemus ja kunnallishallinnon tuntemus.

Käsittely



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Ennen asian käsittelyä seuraavat henkilöt poistuivat kokoustilasta esteellisinä (hallintolaki 28 § 1- ja 3-kohta, kuntalaki 97.1 §). Kyseiset henkilöt eivät osallistuneet asiasta käytävään keskusteluun, eivätkä päätöksentekoon.

Erkki Kukkonen

Antti Peltola

Helinä Perttu (varalla Willem van Schevikhoven)

Tarja Edry (varalla Riikka Reina)

Päätös

Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kaupunginvaltuusto, § 14, 12.06.2017

Kaupunginhallitus, § 67, 04.09.2017

Kaupunginvaltuusto, § 45, 25.09.2017

Kaupunginvaltuusto, § 76, 13.11.2017

§ 76

Jäsenten valitseminen Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan vuosiksi 2017 - 2021

JARDno-2017-476

Kaupunginvaltuusto, 12.06.2017, § 14

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimuksen mukaan Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnassa on 15 jäsentä ja kullakin jäsenellä henkilökohtainen varajäsen. Kukin sopijakunta valitsee lautakuntaan kolme jäsentä ja näiden henkilökohtaiset varajäsenet.

Lautakunnan puheenjohtajuus ja varapuheenjohtajuus kiertävät kahden vuoden välein kuntakohtaisesti kuntien asukasluvun mukaisessa suuruusjärjestyksessä siten, että nimeämisvuorossa asukasluvultaan suurin kunta nimeää puheenjohtajan ja toiseksi suurin kunta varapuheenjohtajan. Nurmijärven kunnan liittyminen ympäristökeskukseen vuoden 2013 alusta tarkoitti tarkistetun (14.9.2012) yhteistoimintasopimuksen mukaan sitä, että Nurmijärven valtuusto nimeää ympäristölautakunnan puheenjohtajan ensimmäisen kerran kuitenkin vasta vuosille 2017 – 2018.

Valtuustokaudella 2013 – 2016 puheenjohtajuus on ollut seuraava:

2013 - 2014 puheenjohtaja Keravalta ja varapuheenjohtaja Mäntsälästä

2015 - 2016 puheenjohtaja Mäntsälästä ja varapuheenjohtaja Nurmijärveltä

Tasa- arvolain toteutumisen varmistamiseksi on suositeltavaa, että ympäristökeskuksen sopijakuntien valtuustot nimeäisivät Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan (myös varajäseniksi) sekä naisia että miehiä.

Ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimuksen mukaan Tuusulan kunnanvaltuusto asettaa Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan.

Lisätietoja:

kaupunginsihteeri

Pekka Hippi, 040 315 2422

pekka.hippi@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus 29.5.2017 § 147

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää valita Järvenpään kaupungin edustajina Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan kolme (3) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös: Hyväksyttiin.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää valita Järvenpään kaupungin edustajina Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan kolme (3) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Käsittely:

Puheenjohtajalle oli jätetty valtuustoryhmien kirjallinen ehdotus valittavista henkilöistä.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valita Järvenpään kaupungin edustajat Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan seuraavasti:

Jäsen (Henkilökohtainen varajäsen)

Sanna Piironen (Esa Kukkonen) KOK

Jaana Hono (Jouni Tallgren) SDP

Sonja Huttunen (Ritva Ikonen) KESK

Kaupunginhallitus, 04.09.2017, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Hippi

pekka.hippi@jarvenpaa.fi

kaupunginsihteeri

Ympäristökeskuksen yhteistoimintasopimuksen mukaan ympäristölautakunnan puheenjohtajuus ja varapuheenjohtajuus kiertävät kahden vuoden välein kuntakohtaisesti kuntien asukasluvun mukaisessa suuruusjärjestyksessä siten, että nimeämisvuorossa asukasluvultaan suurin kunta nimeää puheenjohtajan ja toiseksi suurin kunta varapuheenjohtajan. Ympäristölautakunnan puheenjohtajakierron mukaisesti Nurmijärvi nimeää lautakunnan puheenjohtajan ja Järvenpää varapuheenjohtajan kaudelle 1.6.2017-31.5.2019. Järvenpää nimeää puolestaan lautakunnan puheenjohtajan ja Tuusula varapuheenjohtajan kaudelle 1.6.2019-31.5.2021. Järvenpään valtuusto ei ole 12.6.2017 kaupungin edustajat ympäristölautakuntaan valitessaan nimennyt varapuheenjohtajaa.

Ehdotus

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää nimetä edellä valituista edustajista ympäristölautakunnan varapuheenjohtajan 31.5.2019 asti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 25.09.2017, § 45

Ehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää nimetä edellä valituista edustajista ympäristölautakunnan varapuheenjohtajan 31.5.2019 asti.

Päätös

Pirjo Komulainen (SDP) esitti valtuustoryhmien neuvotteluihin perustuen Jaana Honoa valittavaksi ympäristölautakunnan varapuheenjohtajaksi 31.5.2019 saakka.

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto, 13.11.2017, § 76

Valmistelija / lisätiedot:

Pekka Hippi

pekka.hippi@jarvenpaa.fi

kaupunginsihteeri

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.6.2017 § 14 valinnut Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan edustajat, jotka puoluekannaltaan edustavat kokoomusta, keskustaa ja sosiaalidemokraatteja.

Useamman kunnan muodostamissa yhteisöissä edustajien paikat jaetaan yleisen käytännön mukaisesti siten, että piirit neuvottelevat vaalituloksen mukaisesti jaettavista paikoista kunnittain, johon sisältyy myös nais- ja mieskiintiöt.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kaupunginvaltuuston em. päätöksen jälkeen on Järvenpään osalta tullut tieto, että piiritason neuvotteluissa on sovittu niin, että keskustalle asemoitu edustus kuuluu perussuomalaisille.

Kaupunginhallitus 6.11.2017 § 129 käsitellessään konserniyhteisöedustajien valintaa oli tietoinen esiteltävänä olevasta muutoksesta ja päätti esittää, koska ko. edustajien valinta kuuluu kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättäisi edustajien muuttamisesta siten, että keskustaa edustavien valittujen tilalle valitaan perussuomalaisia edustavat jäsenet.

Asia on valmisteltu kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen yhdessä ko. paikallisten puolueiden edustajien kanssa.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää valita aiemmin valittujen varsinaisen jäsenen Sonja Huttusen (KESK) ja hänen henkilökohtaisen varajäsenen Ritva Ikosen (KESK) tilalle perussuomalaisia edustavat jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenen Keski- Uudenmaan ympäristölautakuntaan.

Käsittely

Käsittelyn kuluessa Arto Luukkanen (ps) ehdotti, että Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan valitaan varsinaiseksi jäseneksi Jukka Miettinen ja hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Lea Lehtola.

Päätös

Päätettiin yksimielisesti valita aiemmin Keski-Uudenmaan ympäristölautakuntaan valittujen jäsenten tilalle ehdotuksen mukaisesti seuraavat henkilöt:

Jäsen

Henkilökohtainen varajäsen

Jukka Miettinen (ps) Lea Lehtola (ps)

Tiedoksi

Keski- Uudenmaan ympäristökeskus, Tuusulan kunta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 77

Valtuustoaloite, Emmi Mäkinen ja 31 valtuutettua, kuntien tasa-arvokirjan allekirjoittamisesta

Euroopan kuntien ja alueiden liiton, CEMR:n koordinoimana eurooppalaiset kuntajärjestöt ja kunnat ovat laatineet eurooppalaisen paikallis- ja aluehallinnon tasa-arvon peruskirjan. Peruskirjan tavoitteena on edistää sukupuolten välistä tasa-arvoa kunta- ja aluehallinnossa. Kun kunnan toiminnassa sukupuolten tasa-arvo otetaan yhtenä näkökulmana huomioon, voidaan parantaa palvelujen laatua ja innovatiivisuutta, edistää hyvää hallintoa ja vahvistaa demokratiaa.

Allekirjoittamalla peruskirjan Järvenpään kaupunki vahvistaa sitoutumistaan sukupuolten välisen tasa-arvon edistämiseen laajasti poliittisessa päätöksenteossa, kaupunkistrategiassa, toiminnan ja talouden ohjauksessa, palveluiden tarjonnassa, työnantajaroolissa sekä sukupuoleen perustuvassa väkivallan ehkäisyssä.

Tasa-arvon toteutuminen edellyttää tietoisia toimenpiteitä vanhojen epätasa-arvoa ylläpitävien rakenteiden uudistamiseksi. Peruskirja antaa konkreettisia työkaluja parantaa kaupungin toimintatapoja. Ennen kaikkea sukupuolen näkökulmasta tarkastelu luo uuden tavan ajatella ja hahmottaa palvelutarvetta ja toimintaa. Peruskirjan käyttöönotto luo tasa-arvon käytännöksi.

Lisätietoa kuntien tasa-arvon peruskirjasta:

<https://www.thl.fi/fi/web/sukupuolten-tasa-arvo/paatoksenteko/politiikka/kunnat/eurooppalainen-tasa-arvon-peruskirja>

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että Järvenpään kaupunki allekirjoittaa kuntien tasa-arvon peruskirjan.

Päätös

Valtuusto merkitsee valtuustostoaloitteen tiedoksi ja lähettää asian kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tiedoksi

KH



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kunnallisvalitus

§66, §67, §68, §69, §70, §71, §76

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun muutettu päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusviranomaisen yhteystiedot
Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
Puhelin 029 56 42000
Faksi 029 56 42079
sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, milloin päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä jo aikaisemmin ole toimitettu viranomaiselle

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Lisätietoja

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, joka on hallinto-oikeudessa 250 euroa. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua. Maksua ei myöskään peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Muutoksenhakukielto

§64, §65, §72, §74, §75, §77

Muutoksenhakukielto

Päätökseen ei saa hakea muutosta, koska se koskee valmistelua/
täytäntöönpanoa (Kuntalain 136 §)