



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 20.08.2018, klo 08:00 - 08:45

Paikka Seutulantalo, kokoushuone Juhani

Käsitellyt asiat

§ 5 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

§ 6 Oikaisuvaatimus lupatarkastajan lupapäätökseen 18-0172-R5.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Seppo Fahlström, puheenjohtaja
Sari Holi
Liina-Lyydia Jämsä, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Ville Voima, tarkastaja, sihteeri
Taija Karjalainen, esittelijä

Poissa

Tuomas Raejärvi
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja, esittelijä

Allekirjoitukset

Seppo Fahlström
Puheenjohtaja

Ville Voima
Sihteeri

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa Järvenpään kaupungin verkkosivuilla
21.08.2018



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 5

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Ehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 6

Oikaisuvaatimus lupatarkastajan lupapäätökseen 18-0172-R5.

JARDno-2018-2654

Valmistelija / lisätiedot:
Ville Voima
ville.voima@jarvenpaa.fi
tarkastaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Rakennusvalvonnan päätösesitys

Rakennusvalvonta esittää lupajaostolle oikaisuvaatimuksen hylkäämistä perusteettomana, ja aloitusoikeuden myöntämistä ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Päätösesityksen perustelut

1. Hakija on poikkeamislupahakemuksen suunnitelmissa esittänyt tontin länsikulmaan kaksikerroksista luhtitaloa, jossa on yhteensä 16 asuntoa, joista neljä on yksiöitä, kuusi kaksioita ja kuusi kolmen huoneen ja keittiön huoneistoja. Tontille on suunniteltu 1 ap/ asunto ja 2 vierasautopaikkaa. Autopaikat on sijoitettu maantasoon tontin kadunpuoleiseen osaan. Hakija on esittänyt perustelunaan, että ratkaisulla monipuolistetaan alueen asuntojakaamaa. Asemakaava-arkkitehti on hyväksynyt suunnitelmissa esitetyt suunnitteluratkaisut ja myöntänyt poikkeamisluvan asemakaavasta. Rakennusluvassa esitetyt suunnitteluratkaisut vastaavat poikkeamisluvassa hyväksytyjä suunnitelmia, ja näin ollen ko. rakennushanke vastaa voimassa olevan kaavan vaatimuksia.
2. Asuinrakennuksen osalta rakennusoikeus tontilla 5-555-15 ylittyy 8,5 %. Vierekkäisten tonttien 5-555-15 ja 5-555-6 yhteenlaskettu kerrosala ylittää näiden tonttien rakennusoikeuden 3,8 %. Kyseessä on täten vähäinen perusteltu rakennusoikeuden ylitys.
3. Kiinteistön Ylänkötien puoleisella sivulla rakennuksen etäisyys kadusta on yli 5 metriä. Rakennuksen Kinnarinpolun puoleinen seinä on alle 5m kadun rajasta. Kinnarinpolun ollessa yleiselle jalankululle varattu katualue, jolle kaava sallii rakennusten sijoittelun alle 5m kadun rajasta, rakennuksen sijainti on voitu hyväksyä rakennuslupapäätöksessä.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§6

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi, kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinelainsäädännön (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua 260 euroa. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua. Maksua ei myöskään peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.