



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Aika 24.08.2017, klo 17:59 - 21:18

Paikka Seutulantalo, kokoushuone Eero

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Kaupunkikehityksen kokousaikataulu**
- § 4 Lupajaoston valitseminen**
- § 5 Arviointikertomus vuodelta 2016**
- § 6 Oikaisuvaatimus / Helsingintien ja Mannilantien ympäristö sekä Pikku Kallen puisto, katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset**
- § 7 Ei julkinen**
- § 8 Asemakaavan muutos Kinnarin koulu, kortteli 5-559**

Lisäpykälät

- § 9 Kaupunkikuvallinen lausunto St 1:n tontille tulevasta hankkeesta**
- § 10 Oikaisuvaatimus johtavan rakennustarkastajan päätöksestä 17 - 0161 - R19**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Saapuvilla olleet jäsenet

Pirjo Komulainen, puheenjohtaja
Antti Heikkilä, varapuheenjohtaja, saapui 18:01
Liina-Lyydia Jämsä
Tuomas Raejärvi, poistui 21:18
Pekka Luuk
Sari Holli
Kaisa Saarikorpi
Mikko Vesterinen
Petri Perta
Jenni Komonen
Markku Tenhunen

Muut saapuvilla olleet

Pekka Hippi, kaupunginsihteeri, sihteeri
Petri Graeffe, hallituksen edustaja
Sean McLouhghlin, nuorisovaltuuston edustaja
Tuomas Härmä, nuorisovaltuuston edustaja, saapui 18:01, poistui 19:34
Helinä Perttu, hallituksen puheenjohtaja
Olli Keto-Tokoi, elinkeinojohtaja
Kaarina Laine, kaupunkitekniikan johtaja, poistui 20:47
Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja
Satu Hänninen, asiakaspalvelupäällikkö, poistui 20:01
Timo Väisänen, talouspäällikkö, poistui 20:03
Ari Piirainen, kaupungingeodeetti, poistui 20:03
Antti Nikkanen, projektipäällikkö, poistui 20:04

Allekirjoitukset

Pirjo Komulainen
Puheenjohtaja

Pekka Hippi
Sihteeri

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Hallintosäännön 124 §:n mukaisesti pöytäkirja on tarkastettu kokouksessa ja hyväksytty sähköisesti.
29.08.2017



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosäännön 106 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Säännöksen mukaisesti lautakuntien kokouskutsu on lähetettävä viimeistään kahdeksan (8) päivää ennen kokousta. Edelleen hallintosäännön 107 §:n mukaisesti kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti, ellei erityisistä olosuhteista muuta johdu.

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 124 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa ja hyväksytään sähköisesti.

Ehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 3

Kaupunkikehityksen kokousaikataulu

JARDno-2017-1083

Valmistelija / lisätiedot:
Pekka Hippi
pekka.hippi@jarvenpaa.fi
kaupunginsihteeri

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 105 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja päättämässään paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Konsernipalvelut on valmistellut kaikkien toimielinten kokousaikataulun loppuvuodeksi 2017. Aikataulussa on pyritty ottamaan huomioon mm. talouden suunnitteluun ja seurantaan liittyvät ajoitukset sekä kaupunkikehityksen osalta tärkeät kaavoitushankkeet.

Aikataulu on luettavissa extranetissa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, elinkeinojohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää kokoontua syksyn 2017 aikana seuraavasti:

Ajankohta

torstai 21.9.2017

torstai 5.10.2017

Seminaari 27.10. - 28.10. 2017, jonka yhteydessä pidetään lautakunnan kokous

torstai 16.11.2017

torstai 21.12.2017

Aika: klo 17.15

Paikka: Seutulantalo, kokoushuone Eero, ellei erikseen toisin sovita.

Päätös



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Hyväksyttiin

Tiedoksi

Olli Keto- Tokoi, Sampo Perttula, Kaarina Laine, Jouni Vastamäki



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 4

Lupajaoston valitseminen

JARDno-2017-1080

Valmistelija / lisätiedot:
Pekka Hippi
pekka.hippi@jarvenpaa.fi
kaupunginsihteeri

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta vastaa kaupungin kokonaisetun huomioiden alueiden käytön suunnittelusta ja kaupungin maaomaisuudesta ja asuntopolitiikasta sekä elinkeino- ja työllisyyspolitiikasta. Lisäksi lautakunta käsittelee kaavoitukseen ja rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat.

Hallintosäännön 22 §:n 5 mom:ssa säädetään, että kaupunkikehityslautakunnan alaisena toimiva **lupajaosto** on kaupungin rakennusvalvontaviranomainen sekä kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa tarkoitettu valvontaviranomainen, yksityisistä teistä annetun lain mukainen toimielin sekä muu rakentamiseen liittyvä lupaviranomainen, ellei tehtävää ole erikseen määrätty muulle viranomaiselle. Lupajaoston esittelijä on johtava rakennustarkastaja. Johtavan rakennustarkastajan ollessa estynyt tai esteellinen asian esittelijä on hänen sijaisensa tai nimeämänsä muu viranhaltija.

Hallintosäännön 10 §:n 3 mom:n mukaan lautakunta valitsee jäsenet alaisiinsa jaostoihin.

Hallintosäännön 7 a §:n mukaan lupajaoston jäsenmäärä on 3 + 3.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää toimikaudekseen valita

- keskuudestaan lupajaostoon kolme (3) varsinaista jäsentä ja heille kullekin henkilökohtaisen varajäsenen
- valittujen jäsenten keskuudesta lupajaoston puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Päätös

Esittelijän esityksestä asia poistettiin listalta.

Tiedoksi

Jouni Vastamäki



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 5

Arviointikertomus vuodelta 2016

JARDno-2017-1011

Valmistelija / lisätiedot:

Olli Keto-Tokoi

olli.keto-tokoi@jarvenpaa.fi

elinkeinojohtaja

Liitteet

1 Arviointikertomus 2016_vastineet

Tarkastuslautakunta päätti kokouksessaan 3.5.2017 § 51 saattaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi. Kaupunginhallitus päätti 5.6.2017 § 170 pyytää lauta- ja johtokunnilta sekä palvelualueilta ja muilta toimintayksiköiltä vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin, selvityspyyntöihin ja suosituksiin 30.9.2017 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, elinkeinojohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle liitteen mukaisen vastineen tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2016.

Käsittely:

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana ei kokouksessa ollut esteellisenä läsnä lautakunnan jäsen Jenni Komonen (HL 5 luku 28 § kohta 5 toimiinedustukseen perustuva esteellisyys).

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

talousjohtaja Antti Peltola



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 6

Oikaisuvaatimus / Helsingintien ja Mannilantien ympäristö sekä Pikku Kallen puisto, katu- ja puistosuunnitelmaehdotukset

JARDno-2017-714

Valmistelija / lisätiedot:

Tia Salminen

tia.salminen@jarvenpaa.fi

suunnittelupäällikkö

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus Perhelän korttelin katusuunnitelmiin

Tommi Vainikainen on tehnyt 2.8.2017 oikaisuvaatimuksen suunnittelupäällikön 13.7.2017 § 4, § 6 ja § 7 tekemistä Perhelän korttelin toteuttamiseen sidoksissa olevien Sibeliuksenväylän, Yhteiskouluntien, Mannilantien, Helsingintien, Rantakadun ja Oikopolun katusuunnitelmien hyväksymispäätöksistä. Oikaisuvaatimus on tullut jättää muutoksenhakuohjeiden mukaisena oikaisuvaatimuksen jättöaikana 14.7.- 31.7.2017. Oikaisuvaatimus on saapunut myöhässä.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että katusuunnitelmissa esitetyt yhdistetyt kevyen liikenteen väylät eivät ole kohteessa tarkoituksenmukaisia ja että asia tulisi palauttaa valmisteluun niin, että jalankulku ja pyöräily eroteltaisiin omille väylilleen. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa esitetään, että päätösten muutoksenhakuohjeet olisivat puutteellisia.

Vastine

Perhelän korttelin katusuunnitelmien hyväksymispäätöksiin sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslakia (132/1999). Tämän lain mukaisista viranhaltijan tekemistä katusuunnitelmien hyväksymispäätöksistä tehtäviin oikaisuvaatimuksiin on maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n mukaan oikeus vain asianosaisella. Asianosainen on se kunnan jäsen, joka on esittänyt mielipiteensä tai jättänyt muistutuksen katusuunnitelmiin ennen katusuunnitelmien nähtävänä olon (8.-21.6.2017) päättymistä. Oikaisuvaatimuksen esittänyt taho ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n mukainen asianosainen ja siten oikeutettu jättämään oikaisuvaatimusta.

Katusuunnitelmien hyväksymispäätöksiin on liitetty oikeellisesti MRL:n 187 § mukainen muutoksenhakuohje.

Kevyen liikenteen ratkaisut Järvenpäässä suunnitellaan ja toteutetaan kaupungin liikenteellisten linjausten mukaisesti. Järvenpäässä kevyen liikenteen väylien liikenteellinen peruseriaate on, että väylät ovat yhdistettyjä molemmille kevytliikennemuodoille.

Polkupyöräilyn ja jalankulun liikennemuotojen erottelun selvitystyö on käynnistymässä Kaavoitus ja liikenne -yksikössä. Selvitystyön valmistuttua asia tuodaan erikseen päätettäväksi. Perhelän kortteliin toteuttamiseen sidoksissa



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

olevien katujen katusuunnitelmissa esitetyt kevyen liikenteen ratkaisut ovat vähäisin keinoin muutettavissa kevytliikennemuodot erotteleviksi, mikäli päätösteossa tähän päädytään.

Ehdotus

Esittelijä: Kaarina Laine, kaupunkitekniikan johtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää jättää Tommi Vainikaisen tekemän oikaisuvaatimuksen suunnittelupäällikön päätöksestä 13.7.2017 § 4, § 6 ja § 7 käsittelemättä, koska asianosaisella ei MRL:n 187 §:n mukaan ole muutoksenhakuoikeutta ja oikaisuvaatimus on saapunut myöhässä.

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

Kaarina Laine, Tia Salminen ja Aila Pyhältö; Tommi Vainikainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 8

Asemakaavan muutos Kinnarin koulu, kortteli 5-559

JARDno-2017-268

Valmistelija / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
asemakaava-arkkitehti

Liitteet

- 1 Ote voimassa olevasta yleiskaavasta
- 2 Ote voimassa olevasta asemakaavasta
- 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 4 Asemakaavan muutosluonnos
- 5 Yhteenveto: Lausunnot ja mielipide asemakaavan muutosluonnoksesta
- 6 Asemakaavan muutosehdotus
- 7 Asemakaavan selostus

Perustelut

Kinnarin uusi koulu sisältyy kaupungin taloussuunnitelmaan ja investointiohjelmaan. Tavoitteena on rakentaa uuden oppimisen mukaiset, muuntojoustavat, kestävät ja turvalliset oppimistilat, joita voidaan käyttää myös muuhun toimintaan. Kinnarin koululle on tarkoitus rakentaa aamusta iltaan käytössä olevat monitoimitilat, jotka toimivat esiopetus- ja koulukäytössä sekä harrastus- ja kansalaistoiminnan käytössä.

Kaupunginvaltuusto on linjannut 22.5.2017 § 40, että Kinnarin koulu toteutetaan yhtenäiskouluna, joka toteutetaan kerralla. Alueen kehittämisen lähtötiedoiksi on laadittu konseptisuunnitelmat (Sito 30.3.2017), joissa on tutkittu uuden koulun ratkaisuvaihtoehtoja sekä liikenneympäristön ja pysäköinnin periaatteita. Projektin valmisteleva suunnittelu tehdään kaupungin ja Mestari-toiminnan muodostaman Kiinteistöallianssin yhteistyönä, ja teknisestä valmistelusta vastaa Mestari-toiminta Oy. Kaavamuuotos sisältyy kaavoitussuunnitelmaan 2017 (kh 23.1.2017 § 12).

Järvenpään kaupungin yleiskaavassa 2020 (Kv 9.8.2004 § 64) Kinnarin koulun tontti on merkitty julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Koulun alue on merkitty paikalliseksi kulttuuriympäristöalueeksi, jonka arvokkaat piirteet säilytetään kaavoituksella tai muilla toimenpiteillä (kh/II). Kinnarin vanha koulu on osoitettu paikalliseksi kulttuuriympäristökohteeksi, joka on tarkoitettu säilytettäväksi asemakaavoituksella tai muilla toimenpiteillä. Puistotielle on osoitettu ulkoilureitti.

Suunnittelualueella voimassa olevat asemakaavat ovat tulleet voimaan vuosina 1977 ja 1985. Kinnarin koulun tontti, jolla on kolme koulurakennusta, on voimassa olevassa asemakaavassa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO-2). Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e = 0,6$ (6973 k-m^2) ja suurin sallittu kerrosluku on II. Yksi koulurakennus sijaitsee urheilu- ja virkistysalueella (Kinnarin kenttä, VU) ja se on suojeltu



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

asemakaavassa. Suunnittelualueen länsipäässä on puistoaluetta (VP) ja vesialuetta (W).

Koulukorttelin poikki on asemakaavassa Pallokentänpolku-niminen kevyen liikenteen katu, jota ei ole rakennettu. Koulukujan ja Keskitalontien välillä kulkee Pallokentänkuja, jonka pohjoispää on osoitettu yleiselle jalankululle varatuksi katualueeksi. Puistokatu suunnittelualueen länsireunassa on osoitettu kevyenliikenteen kaduksi, jolla on tontilleajo sallittu. Kinnarinpolku suunnittelualueen eteläreunassa on kevyen liikenteen katu. Metsolantie, Koulukuja ja Pallokentänkujan eteläpää ovat tonttikatuja.

Asemakaavan muutosluonnos

Kaavoitus ja liikenne on valmistellut asemakaavan muutosluonnoksen, jossa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO) on laajennettu länsisuuntaan. Koulun tontille uuden rakennuksen rakennusalueelle on osoitettu rakennusoikeutta 10100 k-m², josta 10 % saadaan käyttää julkisten lähipalvelujen tiloiksi. Koulurakennukset C ja D on osoitettu säilytettäväksi (sr-5). Pysäköintipaikat tontilla on osoitettu pääosin Metsolantien puoleiseen tontinosaan, ja pieni pysäköintipaikka Koulukujan varteen rakennuksen C kohdalle. Koulun tontin poikki on osoitettu johtoaluevaraus vesihuoltolinjaa varten.

Kunnallistekniikan suunnittelu on tehty samanaikaisesti kaavasunnittelun kanssa. Koulukujan katualuetta on levennetty saattopysäköintipaikkoja varten. Suunnittelun yhteydessä on selvitetty mahdollisuudet katualueelle jäävien koivujen säilyttämiseen. Puistotie Sahankaaren ja Koulukujan välillä on osoitettu katualueeksi, mutta korttelin 559 länsipuolinen osa Puistotietä on edelleen kevyen liikenteen väylää, jolla on tontilleajo sallittu. Pallokentänkujan pohjoispää on osoitettu pihakaduksi Kinnarin päiväkodin saattopysäköintijärjestelyjen parantamista varten. Muilta osin katualueet säilytetään nykyisellään.

Kinnarin kenttä ja siihen liittyvä puistoalue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL) ja lammen ympäristö on osoitettu suojeltavaksi (s-1). Uuden, nykyistä pienemmän kentän alue on osoitettu kaavakartassa ohjeellisena.

Asemakaavan vireilletulosta ja asemakaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitettiin kuulutuksella Järvenpään kaupungin internet-sivuilla ja Viikkouutisissa 7.6.2017 sekä lähettämällä kirje naapurikiinteistöjen omistajille. Kinnarin uuden koulun rakennushankkeen etenemisestä järjestettiin tiedotus- ja keskustelutilaisuus 30.5.2017 Järvenpään Yhteiskoululla. Kunnallistekniikan suunnitelmia ja asemakaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 8.6.2017 Seutulantalolla.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut MRL § ja MRA § mukaisesti nähtävänä 7.6.-21.6.2017. Asemakaavaluonnoksesta on pyydetty lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan maakuntamuseolta, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Kaupunkitekniikan suunnittelupalveluilta, Järvenpään Vedeltä, Fortumilta,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Carunalta, Elisa Oyj:ltä, Teliacompanyltä, Järvenpään ympäristöyhdistykseltä ja Järvenpää-Seura ry:ltä.

Nähtävilläolon yhteydessä on saatu viisi lausuntoa ja yksi mielipide, joiden lyhennelmät ja kaavoituksen vastineet ovat seuraavassa:

Uudenmaan ELY-keskus 29.6.2017

Alueen vanhimman ja yhtenäisimmän koulurakentamisen säilyminen on turvattu riittävästi.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo 20.6.2017

Asemakaavaluonnoksen suojelumerkinnot ovat riittäviä. Purettavat rakennukset vuosilta 1947 ja 1976 tulisi dokumentoida valokuvaamalla.

Vastine: Alueen rakennuksia on valokuvattu hankkeen suunnittelun yhteydessä ja kaupungin arkistossa on niiden rakennuspiirustukset. Lausunto ei anna aihetta muuttaa asemakaavaluonnosta.

Järvenpään ympäristöyhdistys ry 20.6.2017

Koulutonttiin rajautuvien katujen varsille tai tontin reunoille tulisi istuttaa puurivit, jotta uudet rakennukset maisemoituisivat ympäristöön. Urheilukentän laidassa oleva puurivi tulisi merkitä säilytettäväksi kaavassa. Jos Koulukujan varressa olevat koivut ovat elinkelpoisia, ne tulisi merkitä säilytettäväksi. Koulun saattoliikenteen levennystä tulisi siinä tapauksessa lyhentää. Koulutontin hulevesiratkaisuihin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Vastine: Rakennushankkeen ja siihen liittyvän kunnallistekniikan suunnittelu tehdään samaan aikaan kaavasunnittelun kanssa. Suunnittelun yhtenä tavoitteena on varmistaa koulua ympäröivien katujen toimivuus koulun liikennettä ajatellen. Koulukujan varren koivujen kuntoa on selvitetty kesällä 2017 asiantuntijoiden toimesta ja niiden säilyttämismahdollisuudet otetaan huomioon kunnallistekniikan ja katualueiden suunnittelussa. Rakennuksen C vieressä sijaitsevassa koivussa on todettu olevan jonkin verran lahoa, joten puun säilyttäminen vaatisi jatkuvaa puun kunnan seurantaa. Koivussa on yksi syvä reikä, josta vesi pääsee sisään, sekä pitkä halkeama. Puun vierestä on kaivettu niin, että juurien kärkiä on katkaistu. Puuaineksen kovuuden testauksessa on havaittu kovaa sydänlahoa noin 50 % rungon halkaisijasta, ja uusi kovuusmittaus olisi tehtävä viimeistään kolmen vuoden kuluttua. Kasvupaikka on ollut koivulle haastava juuristoalueen täyttöjen ja kaivamisen vuoksi. Iäkäs koivu katkeavine oksineen saattaa olla myös turvallisuusriski kouluympäristössä. Koivun merkitsemistä kaavassa säilytettäväksi ei voida pitää sen iän, kunnan ja kasvuolosuhteiden takia perusteltuna. Uusia puuistutuksia tehdään joka tapauksessa koulun tontille. Istutussuunnitelmat tehdään pihasuunnittelun yhteydessä ja tontin hulevesien käsittely tutkitaan rakennussuunnittelussa. Asemakaavassa määrätään, että tontilla olevia puita ja istutuksia tulee hoitaa ja täydentää erityisen hyvin. Istutukset ja hulevesijärjestelyt ratkaistaan rakennusluvassa. Kinnarin kentän reunalle lisätään merkintä säilytettävä/ istutettava puurivi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Caruna 21.6.2017

Kaavamuuotosalueella sijaitsee maakaapeloitua sähköverkkoa. Kaavamuuoksen vaikutukset nykyiseen sähköverkkoon jäävät pieniksi. Caruna haluaa antaa lausunnon asemakaavan ehdotusvaiheessa.

Fortum Power and Heat Oy 30.6.2017

Fortumilla on kaukolämmön runkolinjoja suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä ja suunnittelualueella säilytettävät kiinteistöt ovat kaukolämmössä. Fortum on valmis tarjoamaan kaukolämpöä myös alueen uusiin kiinteistöihin.

Anne-Mari Jääskinen ja Sakari Turunen 30.6.2017

Koulukujan varressa olevat koivut ja vaahterat tulisi säilyttää. Etenkin C-rakennuksen ja D-rakennuksen kohdalla olevat koivut kuuluvat olennaisena osana tontin historialliseen, suojeltavaan miljööseen. Kevyen liikenteen väylä tulisi suunnitella kiertämään nämä puut ja saattoliikennepaikkoja tulisi vähentää.

Vastine: Ks. edellinen vastine Järvenpään ympäristöyhdistyksen lausuntoon. Koulukujan katusuunnitelmat laaditaan samanaikaisesti asemakaavan kanssa, katupuiden kunto selvitetään ja koivujen säilyttämismahdollisuudet otetaan huomioon kunnallistekniikan ja katualueiden suunnittelussa. Suunnittelun yhtenä tavoitteena on varmistaa koulua ympäröivien katujen toimivuus koulun liikennettä ajatellen. Rakennuksen C vieressä sijaitsevassa koivussa on todettu olevan jonkin verran lahoa, ja puun säilyttäminen vaatisi jatkuvaa puun kunnon seurantaa. Rauduskoivun biologinen ikä on noin sata vuotta, mutta tämän koivun kasvupaikka on ollut haastava juuristoalueen täyttöjen ja kaivausten vuoksi. Iäkäs koivu katkeavine oksineen saattaa olla myös turvallisuusriski kouluympäristössä. Uusia puuistutuksia tehdään koulun tontille joka tapauksessa. Asemakaavassa määrätään, että tontilla olevia puita ja istutuksia tulee hoitaa ja täydentää erityisen hyvin. Asemakaavassa osoitetaan istutettavat tai säilytettävät puurivit koulutontille Metsolantien varteen ja pallokentän kohdalle Kinnarinpolun reunaan. Koulutontin istutussuunnitelmat laaditaan ja hulevesien käsittely tutkitaan pihasuunnittelun yhteydessä. Istutukset ja hulevesijärjestelyt ratkaistaan rakennusluvassa. Mieliä ei anna aiheita tarkistaa asemakaavakarttaa.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavakarttaan on lisätty istutettava/ säilytettävä puurivi Kinnarin kentän reunalle Kinnarinpolun varteen. Asemakaavakarttaan on tehty lisäksi teknisiä tarkistuksia. Asemakaavaselostusta on täydennetty.

Alueelle on laadittu tonttijaon muutos ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma, jotka asetetaan samaan aikaan nähtäväksi asemakaavaehdotuksen kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- hyväksyä 5. kaupunginosan eli Kinnari kortteliä 559 sekä katualueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päivätty 7.6.2017, tarkistettu 24.8.2017) ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäväksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti
- pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnon Carunalta

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

Terttu- Elina Wainio, Sampo Perttula



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 9

Kaupunkikuvallinen lausunto St 1:n tontille tulevasta hankkeesta

JARDno-2017-1123

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Urheilukatu 17 kartta

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Urheilukatu 17 suunnitellusta asuinkerrostalohankkeesta.

Tontti sijaitsee asuinkerrostalojen korttelialueella. Määräyksen mukaan korttelialueelle saa rakentaa asuinkerrostaloja sekä asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden puitteissa toimisto-, työ- ja julkisten lähipalveluiden sekä asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettuja tiloja.

Asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 29.2.2016 (KV 29.2.2016 § 12).

Asemakaavaan liittyvä kaavakartta, kaavaselostus ja rakennustapaohjeet löytyvät kaupungin verkkosivuilta osoitteesta

[https://www.jarvenpaa.fi/--Kortteli_114_\(ST1_ja_liikekiinteist%C3%B6\)--/sivu.tmpl?sivu_id=8581](https://www.jarvenpaa.fi/--Kortteli_114_(ST1_ja_liikekiinteist%C3%B6)--/sivu.tmpl?sivu_id=8581).

Arkkitehti Iiro Juntti esittelee suunnitelmien kaupunkikuvallisia vaikutuksia kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan

todeta kokouksessa esiteltyjen suunnitelmien täyttävän asemakaavassa ja rakennustapaohjeissa asetetut kaupunkikuvalliset vaatimukset. Suunnitelmien tarkentuessa, ennen rakennusluvan myöntämistä, rakennusvalvonnan tulee vielä erikseen pyytää kaupunkikuvallista lausuntoa kaavoitukselta.

Käsittely



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Mikko Vesterinen esitti, että:

Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan todeta kokouksessa esiteltyjen suunnitelmien täyttävän asemakaavassa ja rakennustapaohjeissa asetetut kaupunkikuvalliset vaatimukset. Suunnitelmien tarkentuessa, ennen rakennusluvan myöntämistä, rakennusvalvonnan tulee vielä erikseen pyytää kaupunkikuvallista lausuntoa kaavoitukselta ja lautakunnalta."

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, koska kokouksessa oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava esitys ja lautakunnalta sitä kysyttyään todennut, että lautakunta yksimielisesti hyväksyi Mikko Vesterisen muutosehdotuksen niin Mikko Vesterisen esitys tuli yksimielisesti lautakunnan päätökseksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti yksimielisesti Mikko Vesterisen esityksestä, että kaupunkikehityslautakunta lausuntonaan toteaa kokouksessa esiteltyjen suunnitelmien täyttävän asemakaavassa ja rakennustapaohjeissa asetetut kaupunkikuvalliset vaatimukset. Suunnitelmien tarkentuessa, ennen rakennusluvan myöntämistä, rakennusvalvonnan tulee vielä erikseen pyytää kaupunkikuvallista lausuntoa kaavoitukselta ja lautakunnalta.

Tiedoksi

Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki, Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

§ 10

Oikaisuvaatimus johtavan rakennustarkastajan päätöksestä 17 - 0161 - R19

JARDno-2017-1217

Valmistelija / lisätiedot:
Ville Voima
ville.voima@jarvenpaa.fi
tarkastaja

Liitteet

- 1 Rakennuslupa
- 2 Pääpiirustuksia ja näkymäkuvia
- 3 Oikaisuvaatimuskirjelmä
- 4 Asemakaava

Asia: Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksen tekijät: Liisa Lappalainen, Ari Parkkinen, Jarkko Rantanen, Maarit Rantanen.

Päätös, jota oikaisu koskee:

Johtavan rakennustarkastajan rakennuslupapäätös lupatunnus 17-0161-R19, (Liite A).

Kiinteistö ja osoite johon oikaisuvaatimuksen kohteena oleva rakennuslupa kohdistuu: 186-19-1909-3, (muodostettu kiinteistöstä 186 401-0001-2184), osoite Terhonlantie 83.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat esittäneet seuraavia huomioita kysymyksessä olevasta rakennuslupamenettelystä.

1)

Kuulemisen johdosta annetut naapurien huomautukset on lupapäätöksessä puutteellisesti huomioitu. Lupapäätöksessä on huomioitu vain louhintatyöt ja maisema- arvot, mutta luvan kohteena olevien rakennusten korkeusasemasta ja näköyhteydestä naapurien pihoilta / asuintoihin sisälle sekä parkkipaikkaan liittyvistä maisemallisista seikoista ei ole lausuttu. Myöskään naapurien huoleen maiseman radikaalista rikkoutumisesta ei ole rakennusvalvonnassa reagoitu riittävästi.

2)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Vaatimuksessa myös esitetään kysymyksiä Järvenpään kaupungin rakennuslautakunnalle, miten Järvenpäässä noudatetaan rakennusjärjestystä. Erityisesti kirjelmässä kyseenalaistetaan rakennuksen korkeusasema, rakennusten ja paikoitusalueen soveltuminen ympäristöön sekä todetaan, että taloista on esteetön näkyvyys naapureiden tonteille.

3)

Ehdotetaan maisemasuunnitelman laatimista ja mahdollisuutta puuttua rakennusten korkeuteen ja parkkipaikan kokoon siten, että paritalot muutetaan erillistaloiksi. Tuodaan esille oikaisuvaatimuksen tekijöille syntynyt vaikutelma, että rakennusjärjestystä tulkittaisiin rakentajan näkökulmasta ja toivotaan oikaisuvaatimuksen herättävän keskustelua, voisiko rakennusjärjestystä tulkita myös toisenlaisesta perspektiivistä.

4)

Todetaan tyytymättömyys rakennusvalvonnan käytäntöön myöntää oikeus rakennustyön suorittamiseen naapurien huomautuksista huolimatta ennen kuin rakennuslupa on saanut lainvoiman.

Käsittely kaupunkikehityslautakunnassa:

Rakennusvalvontaviranomainen voi maankäyttö- ja rakennuslakiin (jäljempänä MRL) perustuvasta syystä muuttaa rakennuslupapäätöstä, kumota päätöksen tai hylätä oikaisuvaatimuksen. Rakennusvalvonnalle on jäänyt epäselväksi, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan kysymyksessä olevasta rakennuslupapäätöksestä, sillä tämä ei käy ilmi oikaisuvaatimukseksi otsikoidusta kirjelmästä. Kirjelmästä on yksilöitävissä 3 ehdotusluontoista vaatimusta (edellä kohdassa 3), jotka koskevat maisemasuunnitelman laatimista, mahdollisuutta puuttua rakennuksen korkeuteen ja paikoitusalueen pinta- alaan, mutta näidenkin osalta jää epäselväksi, onko asianosaisilla tarkoitus saada asia käsitellyksi varsinaisessa päätöksenteossa vai onko tarkoituksena saattaa asia vain tiedoksi, jättäen päätöksenteon tarve rakennusvalvontaviranomaisen harkittavaksi. Rakennusvalvonta esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että lautakunta käsittelee mainitut 3 vaatimusta (kohta3) varsinaisessa päätöksenteossa. Muut kirjelmässä esitetyt seikat ovat lähinnä rakennusvalvontaviranomaiselle osoitettuja huomioita ja kysymyksiä, joiden johdosta rakennusvalvonta lausuu seuraavaa.

Rakennusvalvonnan vastine ja päätösesityksen perustelut

1)

Lausuminen huomautuksen johdosta

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65§ velvoittaa kunnan rakennusvalvontaviranomaisen antaessaan rakennuslupahakemuksesta



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

tiedon naapureille varaamaan heille vähintään 7 päivää huomautuksen tekemiseen. Tämä velvollisuus ei pidä sisällään velvollisuutta lausua naapurin huomautuksen johdosta, vaan huomautuksesta lausuminen on lupakäsittelijän oman harkinnan varassa. Lausumisen kannalta merkitystä on lähinnä niillä rakentamiseen ja maankäyttöön liittyvillä vaikutuksilla, joilla maankäyttö ja rakennuslain kannalta merkitystä.

Lupapäätöksessä käsittelijä on huomautuksen johdosta lausunut seuraavaa: "Suunnitelmassa esitetyt asemakaava poikkeamiset ovat vähäisiä ja Järvenpään yleisen käytännön mukaisia. Muilta osin suunnitelmat täyttävät asemakaavan ja säännösten vaatimukset, joten luvan myöntämiselle ei ole esteitä. Asemakaavoitus on lausunnossaan puoltanut hakemusta."

2)

Korkeusasemasta ja esteetön näkyvyys

Rakennus ja sen pihamaan korkeusasema sopeutuu olemassa olevan ympäristön ja katualueen sekä naapurikiinteistöjen korkeusasemiin ja vastaa myös asemakaavan vaatimuksia.

Näkyvyyskysymyksistä määrätään sekä asemakaavassa että myös rakentamismääräyskokoelman G1 osassa. Asemakaavassa määrätään, että rakennettaessa 4 m lähemmäksi naapuritontin rajaa ei rakennuksen naapuritontin puoleisiin osiin saa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunoita, muiden ikkunoiden tulee olla sameita. Tässä tapauksessa rakennus D:n etäisyys pääikkunoita vastapäätä olevan Terholantie 85 tontin rajalle on hieman yli 4 m.

Rakentamismääräyskokoelman G1 2.4.1 osassa määrätään, että etäisyyden asuinhuoneen pääikkunan edessä samassa tai naapurikiinteistössä olevaan vastapäiseen rakennukseen tulee olla vähintään yhtä suuri kuin vastapäisen rakennuksen korkeus huoneen lattiatasolta mitattuna, ellei asemakaavasta muuta johdu. Pääikkunan edessä tulee kuitenkin olla vähintään 8 metrin etäisyyteen asti rakentamatonta tilaa. Rakennus D:n sijoittelu täyttää myös kyseisen rakentamismääräyksen vaatimuksen.

3)

Rakennuslupapäätöksenteosta, asemakaavan merkityksestä lupaharkinnassa, rakennuksen soveltumisesta ympäristöön, maisemasuunnitelman tarpeesta, ja paikoitusalueesta

Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Asemakaavan tarkoituksena on osoittaa tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan ja hyvän rakentamistavan mukaan. Asemakaavan laadinnan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

yhteydessä ratkaistaan tulevan rakentamisen yleinen käyttötarkoitus, yleiset reunaehdot rakentamisen laadusta ja laajuudesta sekä kaupunki- ja maisemakuvallisista seikoista.

Kysymyksessä on vanhempi vuonna 1980 laadittu pientalokaava. Vanhemmissa kaavoissa on tyypillistä uudempia kaavoja väljempi rakentamisen ohjaus ja niin on tämänkin kaavan kohdalla. Kysymyksessä olevassa kaavassa on ensinnäkin määritetty alueen käyttötarkoitus omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueena. Luonnollisesti rakennusala (ala jonka sisälle saa rakentaa rakennuksia), kerrosala (rakennusoikeus), kerrosluku (jonka mukaan tontille saa rakentaa 1-2 kerroksisia pientaloja) ja autopaikkojen määrä on myös määritetty. Taas rakennusten tarkemmasta sijoittelusta, niiden muodosta, julkisivuista- materiaaleista, harjakorosta ei ole määrätty kaavassa. Tämä luonnollisesti antaa rakennuksen sijoitteluun, sommitteluun ja muuhun toteutukseen liittyvää liikkumavaraa sekä suunnittelussa että myös rakennuslupapäätöksenteossa. Jotta rakennuslupa voidaan myöntää, sen pitää kuitenkin täyttää MRL:n edellytykset sillä MRL:n päätöksenteko on oikeusharkintaista. Oikeusharkinta tarkoittaa toisaalta myös sitä, että mikäli rakennuslupahakemus suunnitelmiseen täyttää MRL:n 135§:n edellytykset lupa on myönnettävä. Tällöin esimerkiksi eri intressitahojen intressien keskinäiselle vertailulle ei voida antaa merkitystä lupaharkinnassa vaan kaikilla huomioon otettavilla seikoilla tulee olla kytkös MRL:iin, tässä tapauksessa MRL:n 135§:ään.

Rakennuslupamenettelyssä luvan myöntämisen ehtona asemakaavanmukaisuuden lisäksi muun ohessa on, että rakennuksen tulee soveltua rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset. Hallituksen esityksen (HE 101/1998 vp) mukaan rakennuksen soveltumisella rakennettuun ympäristöön ja maisemaan tarkoitetaan suunnitteluun vaikuttavien reunaehtojen huomioon ottamista. Soveltumisella ei kuitenkaan tarkoiteta rajata rakennussuunnittelua ympäröivän tyylisuunnan tai siihen mukautumisen tavoitteeseen. Ulkoasultaan yhtenäisen rakennustavan, materiaalin ja massoittelemalla rinnalla muutkin rakennuksen suhdetta ympäröiviin rakennuksiin koskevat arvosteluperusteet täyttäisivät soveltuvuuden vaatimukset. Niinpä vaihtelevuus ja jännitteisyyskin muihin rakennuksiin nähden voisivat täyttää säännöksen tarkoituksen. Rakennuksen soveltuvuus maisemaan edellyttää maastomuotojen, puuston, maiseman avonaisuuden ja sen muiden ominaisuuksien huolellista arvioimista. Maisemaan soveltuminenkaan ei tarkoittaisi, että rakennus ei saisi herättää ympäristössään huomiota. Sen vaikutuksen maisemassa tulisi kuitenkin olla luonteva.

Rakennuslupaharkinnassa maisemallisia ja muita esteettisiä kysymyksiä arvioidaan pääsääntöisesti lupahakemuksen liitteeksi edellytettyjen pääpiirustusten pohjalta, joihin kuuluvat asemapiirros sekä pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset. Pääpiirustuksiin on sisällyttävä riittävät tiedot sen arvioimiseksi, täyttävätkö ne rakentamista koskevat säännökset ja määräykset sekä hyvän rakennustavan vaatimukset. Lisäksi pääpiirustuksiin on sisällyttävä tiedot seikoista, joilla voi olla vaikutusta rakennuksen tai rakennuspaikan turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin taikka naapurien asemaan sekä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

tiedot rakentamisen soveltuvuudesta rakennuspaikalle ja ympäristöönsä. Hankkeen pääpiirustusten täyttäessä nämä vaatimukset ja myöskin MRL 135 §:n luvanmyöntämisedellytykset, lisävaatimusten esittäminen esimerkiksi maisemallisten selvitysten muodossa ei ole perusteltua.

Asemakaavassa määrätään, että autopaikkoja pitää olla vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Asuntoja on 9 kpl ja autopaikkoja 16 kpl jota kaavoitus piti riittävänä määränä. Autopaikat ovat sijoitettu tontin Idänpääntiehen ja Terholantiehen rajautuvaan nurkkaan tontin toteutettavuutta ajatellen. Paikoitusalue sijaitsee rinnetontin alimmalla kohdalla ja suora näköyhteys paikoitusalueelle on vain Idänpääntien ja Terholantien risteysalueelta päin katsottuna.

4)

Aloittamisoikeudesta valitusaikana (MRL 144§)

Aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta on ollut lupamenettelyssä yleisesti käytetty keino rakentamisen jouduttamiseksi jo vuosikymmenien ajan. Hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden mahdollisten haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta. Rakennusvalvonnan myöntämästä aloittamisoikeudesta on ilmoitettu Helsingin hallinto-oikeudelle, joka voi kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeus ei ole puuttanut määräyksen täytäntöönpanoon.

Kaupunkikehityslautakunnan päätöksenteko

Oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksen tekijät ovat vaatineet lupapäätöstä muutettavaksi siten, että

- 1 rakentajaa vaaditaan laatimaan maisemasuunnitelma, jossa otetaan huomioon naapureille aiheutuva haitta ja etsitään keinoja minimoida se ja
- 2 rakennusten korkeutta sekä paikoitusalueen pinta- alaa supistetaan.

Sovellettavat säännökset

Maankäyttö ja rakennuslaki (132/1999) 135§, 144§.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen Johtavan rakennustarkastajan päätöksestä 17 - 0161 - R19 perusteettomana edellä selosteessa rakennusvalvonnan vastineen kohdassa 3 esitettyihin päätöksen perusteluihin viitaten.

Päätös

Hyväksyttiin



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Oikaisuvaatimus

§3, §5

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa tai kaupungin kirjaamossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungille virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä postitse, sähköpostilla tai telefaxilla, käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 2, PL 41, 04401 Järvenpää

Kirjaamo on avoinna:

ma-ke klo 9.00-15.00

to klo 9.00-16.00

pe klo 8.00-13.00

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12. Avoinna ma-ke 9-15, to 9-18 ja pe 8-13.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §8, §9

Muutoksenhakukielto

Päätökseen ei saa hakea muutosta, koska se koskee valmistelua/
täytäntöönpanoa (Kuntalain 136 §)



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Kunnallisvalitus

§6, §10

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun muutettu päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusviranomaisen yhteystiedot
Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
Puhelin 029 56 42000
Faksi 029 56 42079
sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JÄRVENPÄÄ

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, milloin päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä jo aikaisemmin ole toimitettu viranomaiselle

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Lisätietoja

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, joka on hallinto-oikeudessa 250 euroa. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua. Maksua ei myöskään peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.