



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 18.02.2021, klo 16:30 - 20:21

Paikka Sähköinen kokous

### **Käsitellyt asiat**

- § 7 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 8 Ilmoitusasiat**
- § 9 Oikaisuvaatimus autovahinko / Vanerikuja 3 / 9.11.2020**
- § 10 Asemakaavan muutos, Jampan liikuntapuisto, Vanerikuja 10**
- § 11 Asemakaavan muutos, Tupalantie 7a, tontti 1-147-15**
- § 12 Valtuustoaloite / Kunta-Helmi-avustus**
- § 13 Valtuustoaloite / Puurakentamisen lisääminen**
- § 14 Valtuustoaloite / Järvenpäästä todellinen pyöräilykaupunki**
- § 15 Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintakertomus 2020**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Saapuvilla olleet jäsenet

Pirjo Komulainen, puheenjohtaja  
Antti Heikkilä, 1. varapuheenjohtaja, poistui 19:24  
Pekka Luuk, saapui 17:23  
Lauri Nurro  
Hilppa Loikkanen  
Pekka Heikkinen  
Kaisa Saarikorpi  
Tuija Kuusisto  
Markku Tenhunen, saapui 16:41  
Tapio Rantanen, saapui 16:34  
Laura Virkkunen  
Petri Perta, paikalla §:t 8, 9, 10 ja 11, poistui 17:45  
Sari Holi

### Muut saapuvilla olleet

Laura Kattelmäki, kaupunginlakimies, sihteeri  
Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja, esittelijä  
Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja  
Juhana Hiironen, kaupungingeodeetti  
Marko Lehenberg, elinvoimajohtaja  
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja  
Helinä Perttu, hallituksen puheenjohtaja  
Willem van Schevikhoven, kaupunginhallituksen edustaja  
Veera Männistö, nuorisovaltuuston edustaja  
Arttu Kauniskangas, nuorisovaltuuston edustaja, poissa klo 19.27 - 20.14  
Jaakkola Teemu, Mestaritoiminta Oy, paikalla § 8, saapui 16:38, poistui 17:08  
Renell Eero, Renell Oy, paikalla §:t 7 ja 8, poistui 17:08

### Poissa

Saana Korhonen  
Tuomas Raejärvi  
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja  
Keijo Valve, varajäsen Tuomas Raejärvi, varajäsen

### Allekirjoitukset

Pirjo Komulainen  
Puheenjohtaja

Laura Kattelmäki  
Sihteeri



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 7

#### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 19.2.2021 alkaen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 8

#### Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / kauke 18.2.2021 / JYK kaupunkikuva

Iltakoulu

- Jyk-hanke

Tiedoksi:

- KH 25.1.2021 § 18 Sävelpuiston kumppanin valinta ja myyntipäätös
- KH 25.1.2021 § 20 Kaupunkikehitysjohdajan viran täytön periaatteet ja viran kelpoisuus
- Kaupunkitekniikan johtajan vastaus asiakaspalautteeseen koskien kunnossapitoa
- KH 8.2.2021 § 28 Määräalan varaaminen tontista 186-10-1001-6 Emalikatun 11
- Kh 8.2.2021 § 29 Tontin 186-17-1702-5 vuokraaminen Minkkikatu 24

#### Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

#### Käsittely

Arkkitehti Eero Renell, Renell Oy, Teemu Jaakkola, Mestaritoiminta Oy, ja maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen esittelivät iltakouluasiaa.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 9

#### Oikaisuvaatimus autovahinko / Vanerikuja 3 / 9.11.2020

JARDno-2020-2747

Valmistelija / lisätiedot:

Kauko Kallio

kauko.kallio@jarvenpaa.fi

tiemestari

#### Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus / Autovahinko / Vanerikuja 3 (sisältää henkilötietoja, ei verkkoon)  
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 2 Urakoitsijan selvitys työmaolosuhteista 14.12.2020

Ylläpidon rakennuttajapäällikön päätöksestä 9.12.2020 § 72 autovahinko Vanerikujalla 9.11.2020 on esitetty oikaisuvaatimus 10.12.2020. Oikaisuvaatimus on toimitettu määräajassa muutoksenhakuohjeiden mukaisesti 10.12.2020-23.12.2020 välisenä aikana.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että tienkäyttäjä kyllä huomioi tietyömerkin ja sen, mitä merkki tarkoittaa. Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan tiealueella, jossa ajorata puuttuu kokonaan tai on sortunut, tulee kyseiset kohdat merkitä kartioin tai huomioaidoilla. Oikaisuvaatimuksen esittäjän mukaan Vanerikujalla ei oltu toimittu näin. Hylkäysperusteita oli, että tietyömaalla noudatettiin vahingon sattuessa Järvenpään kaupungin päällystysurakka 2020 urakkaohjelman sisältämän "Tilapäiset liikennejärjestelyt katualueella 2013" mukaisia liikennejärjestelyjä. Lisäksi vahingon kärsineen valokuvista tapahtumahetkellä voidaan todeta, että ajoneuvoa on käännetty oikealle liian aikaisin, jonka seurauksena ojaanajo on tapahtunut.

Oikaisuvaatimuksen esittäjä vaatii kaupunkia korvaamaan vahingosta aiheutuneet täsmennetyt kustannukset yhteensä 625€.

Järvenpään kaupunki on teettänyt kohteessa asfaltin korjaustyötä. Päällystyötä tehneeltä Peab Asfalt:lta on pyydetty lausunto työmaanosuhteista vahingon ajalta. Urakoitsijalta saadun selvityksen mukaan kohteessa on ollut asetettuna tietyöstä varoittavat liikennemerkit sekä tonttiliittymässä sulkukartiot. Vanha asfaltti oli poistettu ja pohjatyöt tehty tiivistämällä murskepohja jyrällä. Tonttiliittymää ei oltu kavennettu eikä sen linjausta oltu muutettu. Tien reunoilla ei havaittu sortumia. Työmaakohde on ollut liikenneitävässä kunnossa koko työmaan ajan.

Vahingonkorvauslain (31.5.1974/412) 2 luvun 1 §:n mukaan vahingonkorvausvelvollisuus syntyy sille, joka aiheuttaa tahallaan tai tuottamuksellaan toiselle vahingon. Tuottamuksella tarkoitetaan huolimattomuutta tai laiminlyöntiä.

Tonttiliittymän leveys vahinkokohdalta on n. 6 metriä. Kaupungille ei ole tullut muita palautteita vahinkopaikalta.

Ylläpidon rakennuttajapäällikkö on päätöksessään 9.12.2020 § 72 todennut, ettei vahingon ole voitu katsoa aiheutuneen kaupungin huolimattomuudesta tai



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

laiminlyönnistä työmaan hoidossa. Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esille mitään sellaista uutta selvitystä, jonka perusteella tehtyä päätöstä olisi syytä muuttaa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä selosteessa olevaan perustuen hylätä ylläpidon rakennuttajapäällikön 9.12.2020 § 72 päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen.

### **Käsittely**

Kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere esitteli asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Asianosaiset



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 10

#### Asemakaavan muutos, Jampan liikuntapuisto, Vanerikuja 10

JARDno-2017-32

Valmistelija / lisätiedot:  
Paula Sidoroff-Eskelinen  
paula.sidoroff-eskelinen@jarvenpaa.fi  
kaavasuunnittelija

#### Liitteet

- 1 Jampan liikuntapuisto asemakaavakartta 5.2.2021 / ehdotuspäätös
- 2 Jampan liikuntapuisto asemakaavaselostus liitteineen 5.2.2021 / ehdotuspäätös

#### Perustelut

##### Tiivistelmä

Asemakaavan muutos laaditaan kaupungin aloitteesta. Lähtötavoitteena on tutkia mahdollisuutta sijoittaa uusi monitoimihalli Jampan liikuntapuiston toimintojen yhteyteen. Monitoimihalli on toteutettu 2016 tilapäisellä rakennusluvalla, joka on umpeutumassa kesällä 2021. Kaavamuutoksen jälkeen hallille on mahdollista hakea pysyvää rakennuslupaa. Luonnosvaiheen jälkeen asemakaavoituksen tavoitteita on tarkennettu yleiskaavan 2040 mukaisiksi: tarkentuneena tavoitteena tutkitaan vanhemman jalkapallohallin tontin muuttamista teollisuuskäyttöön sekä rakentamattoman julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueen muuttamista lähivirkistysalueeksi. Lisäksi Oksapolulta tutkitaan tontille ajon poistamista liikenteen rauhoittamiseksi. Suunnittelussa huomioidaan toimintoihin liittyvät liikennöinti- ja pysäköintitarpeet, yleiskaavallinen viheryhteys ja luontokohteet sekä jalankulku- ja virkistysreitit.

Liikuntapuistoon varataan 9600 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta ylipainemonitoimihallille sekä 240 k-m<sup>2</sup>, 350 k-m<sup>2</sup> ja 150 k-m<sup>2</sup> rakennuslavaraukset pukusuoja-/huoltorakennuksille. Vanhemman jalkapallohallin tontti sekä sen eteläpuoleista urheilu- ja virkistyspalvelualueutta osoitetaan teollisuuskäyttöön, rakennusoikeutena 6514 k-m<sup>2</sup>. Korttelin 943 julkisten lähipalvelurakennusten kortteli poistuu kaavamuutoksella.

##### Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan vireilletulosta ja luonnosaineiston nähtävilläolosta on ilmoitettu 8.6.2016 päivätyllä kuulutuksella sekä kirjeellä kiinteistönomistajille. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä 8.6.-21.6.2016 ja siitä on pyydetty lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta tahoilta. Luonnoksesta saatiin kuusi lausuntoa ja kaksi mielipidettä, jotka ovat oheisaineistona. Tarkennettujen tavoitteiden johdosta asetettiin nähtäville asemakaavan muutosluonnos II, joka on ollut nähtävänä 25.11.-18.12.2020. Luonnoksesta II on tiedotettu kirjeellä maanomistajia sekä pyydetty lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta tahoilta. Luonnoksesta II on saatu yksitoista lausuntoa ja kuusi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

mielipidettä, jotka ovat oheisaineistona. Yhteenvedo lausunnoista ja mielipiteitä sekä kaavoituksen vastineet ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Lausuntojen ja mielipiteiden johdosta tehdyt tarkennukset on kuvattu kaavaselostuksessa. Kaavahankkeen eri vaiheissa on neuvoteltu kaupungin viranhaltijoiden kesken sekä käyty keskustelua alueen toimijoiden kanssa.

### Asemakaavan kuvaus

Suunnittelualue käsittää Jampan liikuntapuistossa urheilu- ja virkistyspalvelualueetta, urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta, puistoa, ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyaluetta sekä katua. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 11,3 ha, josta noin 10856 m<sup>2</sup> on yhdistettyjen teollisuus- ja varistorakennusten korttelialuetta (T-11), noin 5428 m<sup>2</sup> puistoa (VP), noin 3720 m<sup>2</sup> lähivirkistysaluetta (VL), noin 90974 m<sup>2</sup> urheilu- ja virkistyspalvelualueetta (VU) sekä noin 2176 m<sup>2</sup> katua. Alueen kokonaiskerrosala on 16854 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavan muutoksessa Jampan liikuntapuiston pohjoisosaan on osoitettu rakennusala ja 9600 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta vuonna 2016 tilapäisellä rakennusluvalla toteutetulle ylipainemontoihallille sekä pienemmät 240 k-m<sup>2</sup>, 350 k-m<sup>2</sup> ja 150 k-m<sup>2</sup> rakennusalat, joilla mahdollistetaan vanhemman jalkapallohallin tontille ja Koivusaaren koulun pihaan sijoittuvien pukusuoja-/huoltorakennusten mahdollinen siirto puistoon yleiskaavan 2040 mukaisen maankäytön toteutuessa. Vanhemman jalkapallohallin tontti (926-14) ja sen eteläpuolella olevaa urheilu- ja virkistyspalvelualueetta (VU) on muutettu yhdistettyjen teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi (T-11), kerroslukuna II ja rakennusoikeutena 6514 k-m<sup>2</sup>, vastaavalla tehokkuudella kuin viereisillä teollisuustonteilla. Lautakujan varressa oleva julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL-4) on muutettu lähivirkistysalueeksi, tukien yleiskaavan viheryhteyden toteutumista sekä alueen hulevesien käsittelyä. Käytöstä poistunut palstaviljelyalue (RP-1) on muutettu osaksi urheilu- ja virkistyspalvelualueetta (VU) ja pysäköimispaikaksi (p), jonka alueella mahdollistuu nykyisen pysäköintialueen laajentaminen. Vanerikujan päässä katualuetta on jatkettu ja levennetty, mahdollistaen liikennejärjestelyiden parantamisen alueelle saavuttaessa. Puiston nykyiset toiminnot, kuten ulkoilupolut, hiihtolatu, koirapuisto ja pallokentät on merkitty kaavakarttaan. Kunnallistekniset verkostot, hulevesien käsittely, sekä alueen luontoarvot on huomioitu kaavamerkinnoin. Yleiskaavan mukainen viheryhteys on huomioitu asemakaavan tilavarauksin ja rakennusalojen sijoituksessa. Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 9. kaupunginosan eli Jampan urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta, puistoa, urheilu- ja virkistyspalvelualueetta, ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyaluetta sekä niihin liittyviä katualueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

(asemakaavakartta ja selostus liitteineen, päivätty 5.2.2021) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti

2. pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään Kaupunkitekniikan suunnittelupalvelut, rakennusvalvonta, hyvinvoinnin palvelualue, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto, Caruna Oy, Vantaan Energia Oy / lämpöverkot sekä Gasgrid Finland Oy.

### **Käsittely**

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen esitteli asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Vs. kaavoitusjohtaja, kaavasuunnittelija, suunnitteluavustaja, muut asianosaiset



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### § 11

#### Asemakaavan muutos, Tupalantie 7a, tontti 1-147-15

JARDno-2018-4198

Valmistelija / lisätiedot:  
Terttu-Elina Wainio  
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi  
asemakaava-arkkitehti

#### Liitteet

- 1 Liite 1. Asemakaavan muutosehdotus, kaavakartta 8.2.2021
- 2 Liite 2. Asemakaavan muutosehdotus, selostus 8.2.2021
- 3 Liite 3. Rakentamistapaohje 8.2.2021

#### Tiivistelmä

**Asemakaavan muutos on tullut vireille kiinteistönomistajan aloitteesta, jossa pyydetään rakennusoikeuden nostamista kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon rakentamista varten. Rakennusoikeuden nostamisesta laaditaan puite- ja maankäyttösopimukset. Tontilla 147-27 on kaksikerroksinen toimisto- ja liikerakennus, joka on tarkoitus purkaa. Voimassa olevassa asemakaavassa tontilla on rakennusoikeutta 840 k-m<sup>2</sup>. Tontti 147-27 osoitetaan asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jolla on rakennusoikeutta 2500 k-m<sup>2</sup>. Viereisten kerrostalotonttien ja autopaikkojen korttelialueen kaavamääräyksiä päivitetään.**

#### Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Kiinteistönomistaja on pyytänyt asemakaavan muutosta 3.12.2018 päivätyllä kirjeellä. Asiasta on tehty puitesopimus (kh 27.5.2019 § 138). Työ on sisältynyt vuosien 2020 ja 2021 kaavoitussuunnitelmiin. Asemakaava on laadittu konsulttityönä, ja kaavan pohjaksi uudisrakennuksesta on laadittu viitesuunnitelmat ja toteutusta varten rakentamistapaohje.

Asemakaava on tullut vireille kuulutuksella 26.8.2020. Vireilletulosta on ilmoitettu kirjeellä naapurikiinteistöjen omistajille ja muille osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ei ole esitetty mielipiteitä.

Asemakaavan muutosluonnos ja rakentamistapaohje ovat olleet nähtävillä (MRL, MRA) 9.9. – 8.10.2020 Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kirjeellä naapurikiinteistöjen omistajille, ja asiasta on pyydetty lausunnot Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Vantaan Energia Oy:ltä, Caruna Oy:ltä, Telia Oyj:ltä ja Järvenpää-Seura ry:ltä. Asiasta on saatu neljä lausuntoa ja neljä mielipidettä, jotka ovat lyhentämättöminä oheismateriaalina. Lyhennelmä lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaavoituksen vastineet on asemakaavaselostuksen liitteenä ja oheismateriaalina.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Asemakaavan kuvaus

Suunnittelualue käsittää rakennetut kiinteistöt 186-1-147-1, 186-1-147-27 ja 186-1-147-28 sekä autosäilytyspaikkojen korttelialueen 186-1-147-15 ja osan Tupalantien katualueesta. Liike- ja toimistorakennusten korttelialue kiinteistöllä 186-1-147-27 muutetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jolle osoitetaan rakennusoikeutta 2500 k-m<sup>2</sup> ja suurin sallittu kerrosluku VIII. Nykyinen rakennus on tarkoitus purkaa. Muiden kiinteistöjen kaavamerkintöjä ja -määräyksiä päivitetään.

Asemakaavan toteuttamisella on merkittävät vaikutukset keskustan kaupunkikuvaan, kun nykyisen kaksikerroksisen liike- ja toimistorakennuksen tilalle rakennetaan asuinkerrostalo. Katutasoon Venny Soldaninraitin varteen tulee rakentaa näyteikkunallista liike-, toimisto-, palvelu- tai asukkaiden yhteistilaa. Rakennusala käsittää tontin pohjoisosan, jolloin rakennus voidaan rakentaa kiinni Venny Soldaninraitin, pysäköintialueen ja viereisen kerrostalotontin rajoihin. Kerrostalojen välinen piha-alue on osoitettu istutettavaksi leikki- ja oleskelualueeksi, jonka yhteiskäyttö edellyttää kiinteistöjen välistä sopimusta.

Ajoyhteys Tupalantie 7a tontille on voimassa olevan asemakaavan mukaisesti viereiseltä pysäköintialueelta, jolle on ajo Tupalantieltä ja Mannilantieltä. Uudisrakennuksen pysäköintipaikat on suunniteltu tontille sekä sopimusten mukaan viereisille kiinteistöille. Autopaikkamitoitus on asemakaavojen pysäköintinormituksen suunnitteluohjeiden mukainen.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset.

Asemakaavaan laaditaan maankäyttösopimus, joka valmistellaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi asemakaavaehdotuksen nähtävillälöön jälkeen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä kiinteistöjä 186-1-147-1, 186-1-147-15, 186-1-147-27 ja 186-1-147-28 sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (päivätty 27.8.2020, tarkistettu 8.2.2021) ja rakentamistapaohjeen (päivätty 27.8.2020, tarkistettu 8.2.2021),
2. asettaa asemakaavaehdotuksen ja rakentamistapaohjeen julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja
3. pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot Järvenpään kaupunkikeskusta Sykettä ja Sinfoniaa ry:ltä ja Carunalta.

### **Käsittely**

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen esitteli asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko klo 18.05-18.15.

**Tiedoksi**

Asianosaiset, vs. kaavoitusjohtaja



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 258, 10.08.2020**  
**Kaupunkikehityslautakunta, § 12, 18.02.2021**

**§ 12**  
**Valtuustoaloite / Kunta-Helmi-avustus**

JARDno-2020-1650

**Kaupunginhallitus, 10.08.2020, § 258**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jaana Immonen  
jaana.immonen@jarvenpaa.fi  
hallinnon erityisasiantuntija

**Liitteet**

1 Vihreä valtuustoryhmä esittää, että Järvenpään kaupunki hakee valtion Kunta-Helmi -avustusta edistääkseen luonnon monimuotoisuutta..xls

Kaupunginvaltuusto 15.6.2020 § 43

LK

**Ehdotus**

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunkikehityksen palvelualueelle valmisteltavaksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

---

**Kaupunkikehityslautakunta, 18.02.2021, § 12**

Valmistelija / lisätiedot:  
Eira Linko  
eira.linko@jarvenpaa.fi  
erikoissuunnittelija

**Liitteet**

1 Vihreä valtuustoryhmä esittää, että Järvenpään kaupunki hakee valtion Kunta-Helmi -avustusta edistääkseen luonnon monimuotoisuutta..xls

Järvenpään kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.6.2020 § 43 hyväksynyt aloitteen Vihreä valtuustoryhmä esittää, että Järvenpään kaupunki hakee valtion Kunta-Helmi -avustusta edistääkseen luonnon monimuotoisuutta.

**Vastauksena valtuustoaloitteeseen kaupunkikehityksen palvelualue esittää seuraavaa:**



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ympäristöministeriö avasi kunnille tarkoitetun erityisavustushaun Helmi-ohjelman mukaisten elinympäristöjen kunnostus-, hoito- ja ennallistamishankkeiden toteuttamiseen. Valtuustoaloitteessa esitettiin, että Kunta-Helmi -rahoitusta haettaisiin virta- ja koskikohtien kartoitus- ja kunnostamistoimiin sekä uhanalaisten meritaimenten kutusoraikkojen rakentamiseen Keravanjoella tai muuhun, akuuttiin avustuksen teemoihin sisältyvään kohteeseen.

Hakuun soveltuvia ja akuuteimpia kohteita ja hankekokonaisuuksia haarukoitiin kesä-elokuussa Kaupunkikehityksen ympäristötiin, kaupunkitekniikan ylläpito- ja huoltopalveluiden ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen kesken. Keravanjoen virta- ja koskikohtien kartoitus- ja kunnostamistoimet tulevat ajankohtaiseksi Haarajoen padon purun myötä, kuten valtuustoaloitteessa todettiin. Padon purku ajoittuu aikaisintaan kesäkaudelle 2022, jolloin kunnostustoimille parempi ajankohta olisi tätä seuraavina vuosina. Hakuteemoissa myös painotettiin vesistökohteista ennen kaikkea pienvesiin ja rantaluontoon kohdistuvia toimia.

Hakukohteiksi valikoitui kokonaisuus Keravanjoen ympäristössä:

1. Lemmenlaakson lehdon luonnonsuojelualueen käyttö- ja hoitosuunnitelman päivitys ja luonnonhoitotyöt
2. Isokydönpuron uoman hoitotoimet

Ympäristöministeriö myönsi hankkeelle rahoitusta hakemuksen mukaisesti 25 470 €, joka on 95 % hankkeen kokonaisbudjetista 26 811 €. Hankkeen kesto on 1.2.2021-30.11.2022. Hanke alkaa keväällä 2021 tarvittavien selvitys-, suunnittelu- ja maastotöiden tilaamisella ja käynnistämällä. Luonnonhoitotyöt painottuvat kesäkaudelle 2022.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä edellä selosteessa olevan vastauksen vastauksena valtuustoryhmän aloitteeseen koskien Kunta-Helmi-avustusta
2. todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere esitteli asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 227, 16.09.2019**  
**Kaupunkikehityslautakunta, § 13, 18.02.2021**

### § 13 Valtuustoaloite / Puurakentamisen lisääminen

JARDno-2019-2892

**Kaupunginhallitus, 16.09.2019, § 227**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jaana Immonen

#### Liitteet

1 Valtuustoaloite / Puurakentamisen lisääminen (henkilötiedot poistettu)

Aiempi käsiteltely kaupunginvaltuusto 2.9.2019 § 63

#### **Valtuustoaloite**

##### **Puurakentamisen lisääminen**

Usein julkisissa rakennushankkeissa puurakentaminen hylätään hyvinkin aikaisessa vaiheessa puutteellisen tiedon ja ennakoasenteiden vuoksi.

Ympäristöministeriön puurakentamisen ohjelman (2016-2021) tavoitteena on lisätä puun käyttöä julkisessa rakentamisessa. Kunnat voivat hakea ohjelmasta valtionavustusta puurakentamiseen.

Puurakenteilla on mahdollista edistää täydennysrakentamista, kuten kevyempiä ja nopeammin rakennattavia lisäkerroksia olemassa oleviin kerrostaloihin. Puutalot tarjoavat hyvää lämmöneristystä. Puumateriaaleilla voidaan monipuolistaa arkkitehtuuria ja kaupunkikuvaa. Puurakenteilla on myös todettu olevan positiivinen vaikutus ihmisen terveyteen. Sisätiloissa puupinnat pitävät sisäilman kosteuden terveyden kannalta optimaalisella alueella.

Puun käytön lisääminen on tehokas keino saavuttaa asetetut ilmastotavoitteet. Puurakentamisen lisääminen pienentää rakennusmateriaalien valmistuksen kasvihuonekaasupäästöjä. Puu materiaalina varastoi tehokkaasti hiiltä. Elinkaaren lopussa puutuotteen voi muuttaa bioenergiaksi.

VTT:N tutkimuksen mukaan betonikerrostalojen hiilijalanjälki on noin +75% isompi kuin vastaavanlaiseen puukerrostaloon nähden.

Puurakentaminen lisää kaupungin imagoa vastuullisena ja innovatiivisena toimijana. Puurakennushankkeet sekä asuinpuukerrostalojen osalla että päiväkotij- ja koulurakentamisessa ovat saaneet laajaa näkyvyyttä mm Tampereen Vuoreksessa, Pirkkalassa ja Vantaalla Puu-Kivistössä.

Me allekirjoittaneen, yhdessä vihreän valtuustoryhmän kanssa, esitämme, että Järvenpään kaupunki tutkisi puurakentamisen vaihtoehtoa jokaisen julkisen rakentamishankkeen tarveselvitys- ja hankesuunnitteluvaiheessa ja selvittäisi mahdollisuuden valtion tukeen ja lisäisi puurakentamista.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

### Päätös

Hyväksyttiin.

IL

### Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunkikehityksen palvelualueelle valmisteltavaksi.

### Käsittely

Kaupunginjohtaja muutti ehdotustaan siten, että teknisenä korjauksena lisätään valtuustoaloite liitteeksi.

### Päätös

Hyväksyttiin.

---

## Kaupunkikehityslautakunta, 18.02.2021, § 13

Valmistelija / lisätiedot:  
Juhana Hiironen  
juhana.hiironen@jarvenpaa.fi  
kaupungeingeodeetti

### Liitteet

1 Valtuustoaloite / Puurakentamisen lisääminen (henkilötiedot poistettu)

Järvenpään kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 2.9.2019 § 63 hyväksynyt aloitteen Puurakentamisen lisääminen Järvenpäässä.

### Vastauksena valtuustoaloitteeseen kaupunkikehityksen palvelualue esittää seuraavaa:

Kaupunkikehityksen palvelualue on kiinnittänyt huomiota toiminnassaan puurakentamisen ja ylipäättään vähähiilisen rakentamisen edistämiseksi. Viime aikaisissa suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailuissa on keskeiseksi arviointikriteeriksi nostettu vähähiilinen rakentaminen. Puurakentamista onkin toiminnan seurauksena tulossa esimerkiksi Lepola IV ja Myllytie 1-3 kaavahankkeissa noin 15.000 k-m<sup>2</sup> eli noin 300 asunnon verran.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunkikehityksen palvelualue on myös hakenut ja saanut ympäristöministeriön hankeavustusta puurakentamisen edistämiseksi. Paraikaa tekeillä on A-insinöörien kanssa tehtävä puurakentamisen käsikirja, minkä tarkoituksena on tutkia mm. sitä, millä menetelmillä puurakentamista voitaisiin edistää julkisessa rakentamisessa.

Toistaiseksi kaupunki ei ole tutkinut puurakentamisen mahdollisuutta jokaisessa julkisessa rakentamishankkeessa. Kaupungin rakentamishankkeista vastaa Mestaritoiminta ja hankkeiden budjetti vahvistetaan kaupunginvaltuustossa rakentamisen investointiohjelman yhteydessä. Investointiohjelman budjetti koulu- ym. hankkeille ei ole toistaiseksi mahdollistanut puurakentamista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä edellä selosteessa olevan vastauksen vastauksena valtuustoryhmän aloitteeseen koskien Puurakentamisen lisäämistä Järvenpäässä.
2. todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen esitteli asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

**Kaupunginhallitus, § 26, 29.01.2018**  
**Kaupunkikehityslautakunta, § 14, 18.02.2021**

**§ 14**

**Valtuustoaloite / Järvenpäästä todellinen pyöräilykaupunki**

JARDno-2018-526

**Kaupunginhallitus, 29.01.2018, § 26**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Petja Harakka  
petja.harakka@jarvenpaa.fi  
kaupunginlakimies

Kaupunginvaltuusto 22.1.2018

Valtuustoaloite / Järvenpäästä todellinen pyöräilykaupunki / Katri Kuusikallio ja 39 valtuutettua.

**Päätös:**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Ehdotus**

Esittelijä: Erkki Kukkonen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää lähettää liitteenä 1 olevan valtuustoaloitteen edelleen kaupunkikehitys -yksikölle valmisteltavaksi.

**Käsittely:**

Käsittelyn kuluessa Katja Repo ehdotti seuraavaa muutosta kaupunginhallituksen päätösehdotukseen:

*Kaupunginhallitus päättää lähettää liitteenä 1 olevan valtuustoaloitteen edelleen kaupunkikehitys -yksikölle valmisteltavaksi ja selvitettäväksi Helsingin kaupungin laatimien pyöräliikenteen suunnitteluohjeiden (pyoraliiikenne.fi) soveltuvuus Järvenpäässä.*

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti lähettää liitteenä 1 olevan valtuustoaloitteen edelleen kaupunkikehitys -yksikölle valmisteltavaksi ja selvitettäväksi Helsingin kaupungin laatimien pyöräliikenteen suunnitteluohjeiden (pyoraliiikenne.fi) soveltuvuus Järvenpäässä.

---



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelija / lisätiedot:  
Timi Veikkolainen  
timi.veikkolainen@jarvenpaa.fi  
liikenneinsinööri

### Liitteet

1 Aloite: Järvenpäästä todellinen pyöräilykaupunki

Järvenpään kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 22.1.2018 § 8 hyväksynyt aloitteen siitä, että Järvenpäästä tehdään todellinen pyöräilykaupunki, jossa mm. kevyen liikenteen väyliä kehitetään, ekologisuus huomioidaan ja ennalta ehkäistään tuki- ja liikuntaelinten ongelmia.

### **Vastauksena valtuustoaloitteeseen kaupunkikehityksen palvelualue esittää seuraavaa:**

Järvenpään pyöräliikenteen kehittämissuunnitelma laadittiin vuoden 2018 aikana, ja se hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 24.4.2019. Pyöräliikenteen kehittämissuunnitelmassa määriteltiin toimenpiteet ja periaatteet, joilla kaupungin pyöräliikennettä pystytään parhaiten kehittämään, ja näiden toimenpiteiden priorisoinnista laadittiin jatkotyö. Pyöräliikenteen kehittämisen toimenpiteisiin on varattu kaupungin investointiohjelmassa erilliset vuotuiset määrärahat, joiden puitteissa toimenpiteitä toteutetaan. Tämän ohella kaupunkitekniikan- ja liikenteen suunnittelussa otetaan jatkossa huomioon pyöräliikenteen suunnittelun päivitetty periaatteet.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää

1.hyväksyä edellä selosteessa olevan vastauksen valtuustoryhmän aloitteeseen koskien, että Järvenpäästä tehdään todellinen pyöräilykaupunki, jossa mm. kevyen liikenteen väyliä kehitetään, ekologisuus huomioidaan ja ennalta ehkäistään tuki- ja liikuntaelinten ongelmia.

2.todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen esitteli asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### § 15

#### **Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintakertomus 2020**

JARDno-2021-130

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Väisänen

timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

talouspäällikkö

#### Liitteet

1 Toimintakertomus 2020 Kaupunkikehitys

2 Liikkumavaratoimenpiteet\_TP2020

3 Keskeisimpien riskien dokumentointilomake TP2020

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

4 Kauke Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arviointilomake 2020

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Palvelualueet raportoivat palvelualueen kokonaisuuden talousarvion toiminnallisten tavoitteiden ja niiden mittareiden toteutumisesta hyväksytyyn talousarvion mukaisesti. Toiminnasta ja tavoitteiden sekä määrärahojen käytöstä annetaan toimintakertomus, joka liitetään osaksi kaupungin vuoden 2020 toimintakertomusta, jonka kaupunginvaltuusto lopullisesti hyväksyy.

Toimintakertomus koostuu kahdesta osasta, olennaisista tapahtumista ja kokonaistalouden kehityksestä sekä talousarvion toteutusvertailusta. Toimintakertomuksen erityisenä tehtävänä on selvittää, kuinka valtuuston asettamat taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet ovat toteutuneet. Toimintakertomuksessa esitetään tiedot myös olennaisista toimintaan vaikuttavista muutoksista ja tapahtumista tilikaudelta ja sen päättymisen jälkeen sekä arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä erityisesti talouden näkökulmasta. Arvioiden tulee tuoda esiin sellaiset seikat, jotka poikkeavat aikaisemmasta kehityssuunnasta ja ovat tulevaisuuden toiminnan suunnittelun kannalta merkittäviä.

Tilinpäätös vuodelta 2020 ei ole vielä valmistunut, joten toimintakertomuksen määräraha euroihin saattaa tulla lautakuntakäsittelyn jälkeen muutoksia. Muutokset eivät kuitenkaan olennaisesti muuta Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintakatetta. Kaupunkikehityksen palvelualueen vuoden 2020 talousarviota muutettiin vuoden aikana yhden kerran KV 7.9. 2020 § 52, muutoksen koskivat lisäsopeutustarvetta, sekä määräraha muutos toripalveluiden järjestämiseen. Muutosten jälkeen Kaupunkikehityksen palvelualueen vuoden 2020 talousarvion alkuperäinen toimintakate oli -10 719 949 euroa. Talousarvion muutoksen jälkeen muutettu toimintakate oli -10 492 931 euroa.

Alustavan tilinpäätöksen mukaan Kaupunkikehityksen toimintakate oli -9 815 869 euroa, joka oli muutettua toimintakatetta -10 492 931 euroa 677 000 euroa parempi.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Toimintakertomukseen liittyvä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arvioinnista on esitetty selonteko. Sisäisen valvonnan järjestämisestä vastaa kaupunginhallitus. Liikkumavaratoimenpiteet on esitetty liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää:

1. hyväksyä Kaupunkikehityksen palvelualueen vuoden 2020 toimintakertomuksen liitteiden mukaisena.
2. valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ja päivitykset toimintakertomukseen.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta antaa kaupungin talouspalveluille oheismateriaalin mukaisen arviointinsa palvelualueen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteutumisesta sekä alueiden keskeisempien riskien dokumentointien, toimenpiteiden vaikutuksesta riskin todennäköisyyteen tai merkitykseen vuoden 2020 lopun mukaisesti.

### **Käsittely**

Vt. kaupunkikehitysjohdaja Olli Keto-Tokoi, avainaluejohtajat ja talouspäällikkö Timo Väisänen esittelivät asiaa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Talouspalvelut



# JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

## Kunnallisvalitus

§9

### Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää  
Sähköposti: [kirjaamo@jarvenpaa.fi](mailto:kirjaamo@jarvenpaa.fi)

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.





## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### **Muutoksenhakukielto**

§7, §8, §10, §11, §12, §13, §14

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

### Oikaisuvaatimus

§15

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Seutulantie 12, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Puh. vaihde: (09) 27 191

Avoimna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.