

Tiensuu Marja-Liisa

Lähettäjä: Tiensuu Marja-Liisa
Lähetetty: 4. tammikuuta 2018 16:47
Vastaanottaja: 'ari-matti.ilkka@ains.fi'; 'mauno.napari@ramboll.fi'; 'jouni.maidell@sito.fi'; 'Raimo Väyrynen'; 'Timo Salmensaari'
Kopio: Arponen Janne
Aihe: TARJOUSPYYNTÖ Rantapuiston pohjoisosa, rakennuttajakonsultti
Liitteet: Urakkarajakartta_bind.pdf; Aikataulu.pdf

Viitaten voimassa olevaan puitesopimukseen (JARVENPAA 2203/2016 / Infrarakentamisen rakennuttamispalvelu (osa-alue 2 vaativa ympäristörakennuttaminen) Järvenpään kaupunki pyytää tarjoustanne **Rantapuiston pohjoisosan** rakennusurakan kilpailuttamisesta, turvallisuuskoordinaattorin tehtävistä sekä työn rakennuttamisesta ja valvonnasta (RT 16-11122 ja RT 10-11107).

Tarjouksessa on esitettävä hinnat kolmessa osassa

- rakentamisurakan kilpailutus
- turvallisuuskoordinaattorin tehtävät
- rakennuttaminen ja valvonta

Valvontakäyntejä tulee olla vähintään 3 kertaa viikossa. Tilaajalle tulee toimittaa työmaakäynneistä raportti viikoittain.

Rakennuttamisen tehtäviin kuuluu kohteeseen mahdollisesti tarvittavien lupien valmistelu, valvonta ja koordinointi. Ennen urakkakilpailutusta konsultin on tiedusteltava etukäteen operaattoreiden tarpeita urakka-alueella. Kysely on tehtävä vähintään tilaajan esittämän yhteystietoluettelon mukaisille operaattoreille.

Urakan sisältö on pääpiirteissään esitetty alustavassa urakkarajakartassa, suunnitelmissa ja asiakirjoissa.

Tarjouspyyntöaineisto on ladattavissa oheisin linkin takaa:

https://1drv.ms/f/s!Aslq5GUp_nuQkxwSMdVnyuiP7w8L

Pyydämme huomioimaan lisäksi seuraavaa:

- urakka-aika 2.5.-17.8.2018
- turvallinen kevytvyölyyhteys Rantapuiston eteläosasta Rantakadulle tulee olla koko työn ajan käytettävissä
- työmaaliikenne vain Kasinokujan kautta
- Ravintola Huilille pääsy koko työn ajan
- hiekkakenttä jäähdytetään luistelukentäksi, jäähdytysraja +4
- kentälle erikoisvalaistus
- kentän luoteispuolella vahvistettu pohja, siirrettävälle esiintymislavalle
- uusi sähkökeskus ja liittymän tilaaminen kuuluvat urakkaan
- urakana aikana Caruna kunnostaa olemassa olevia sähkökaappeja
- puiston itäreunalla urakkarajalla uusi raitti liitetään olemassa olevaan
- urakka-alueella toimii jäätelökioski (selvitetään siirto yrittäjän kanssa)
- puiston alueella JV 1000MM, jota on varottava

- luistelukentän jäähdytyskontti pyydetään optiona (perustukset, kontti ja sen verhoilu)
- jäähdytyskontille sähköt kuuluvat urakkaan
- jäähdytyskontin verhoilusuunnitelma valmistuu 15.2.2018
- rannan laituri ei kuulu urakkaan
- rannan tukimuuri kuuluu urakkaan
- Kasinokujalta (City WC:ltä) suuntaporataan uusi vesijohto puistossa sijaitsevaan vesipisteeseen
- Raitti 4:ltä (Ravintola Huilin kaakkois puolelta) vesijohto luistelukentän jäähdytykselle ja myöhemmin toteutettavalle WC:lle (wc ei kuulu urakkaan)

Vesihuollon laadunvarmistus tehdään InfraRYL mukaisesti ja jäteveden viettoviemärien tiiveys tarkistetaan painekokeella.

Hinta tulee antaa tavoitehinta. Tavoitehinnan ylittyessä konsultin tuntipalkkiota pienennetään 20 % ja tavoitehinnan alittuessa saavutettu kustannussäästö jaetaan kaupungin ja konsultin kesken suhteessa 80 % / 20 %.

Tarjouskilpailun ratkaisuperuste on halvin tavoitehintaa (alv 0 %). Voittaneen tarjoajan kanssa pidetään tehtävämäärittelykokous, jossa käydään läpi tarkemmin olemassa olevat suunnitelmat ja urakan sisältö.

Urakan kilpailutus tehdään 2018 alussa ja hankintapäätösesitys viedään kaupunkikehityslautakunnan päätettäväksi **huhtikuun lautakuntaan 12.4.2018.**

Konsultti käyttää palvelun tuottamiseen soveltuvan pätevyyden ja kokemuksen omaavia henkilöitä. Konsultin on viivytyksettä ja veloituksetta vaihdettava henkilö, jolta puuttuu riittävä ammattitaito tai jos henkilön vaihtamiseen on muu perusteltu syy. Konsultin on vältettävä sellaisia palvelun tuottamiseen käytettävän henkilöstön vaihdoksia, joilla voi olla vaikutusta palvelujen laatuun. Uuden henkilön on täytettävä tarjouspyynnössä tai sopimuksessa henkilöille asetetut koulutus- ja kokemusvaatimukset.

Tarjous toimitetaan **19.1.2018 klo 13.00** mennessä sähköpostiosoitteeseen marja-liisa.tiensuu@jarvenpaa.fi cc kenttään janne.arponen@jarvenpaa.fi Sähköpostin otsikkokenttään tulee **kirjoittaa TARJOUS Rantapuiston pohjoisosa, rakennuttajakonsultti.**

Mahdolliset lisäkysymykset lähetetään sähköpostiosoitteeseen marja-liisa.tiensuu@jarvenpaa.fi cc kenttään janne.arponen@jarvenpaa.fi viimeistään **11.1.2018 klo 12.00 mennessä.** Vastaukset mahdollisiin lisäkysymyksiin lähetetään sähköpostilla kaikille yhtäaikaaisesti viimeistään **12.1.2018**

Sähköpostin otsikkokenttään tulee kirjoittaa **LISÄTIETOPYINTÖ Rantapuiston pohjoisosa, rakennuttajakonsultti.**

Valitun konsultin tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet tarkistetaan ennen työn tilaamista.

Marja-Liisa Tiensuu
Erityisasiantuntija,
hankinta- ja sopimushallinta

Kaupunkikehitys, kaupunkitekniikka

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI
Seutulantie 12 (käyntiosoite)
PL 41, 04401 Järvenpää
p. 040 315 2171
vaihe 09 27 191
www.jarvenpaa.fi