



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

## JARDno-2020-1797

### Erillinen tonttijako korttelin 2245 tontit 5 ja 9-11, Väärävarsi

Maanmittausinsinööri on päättänyt laatia osalle kiinteistöä 186-401-1-2773 15.6.2020 hyväksytyn asemakaavan (Ak 220011) mukaisen tonttijaon.

Toimenpiteellä muodostetaan kortteliin 2245 5143 m<sup>2</sup>, 2119 m<sup>2</sup>, 1897 m<sup>2</sup> ja 2293 m<sup>2</sup> suuruiset tontit.

Päätöksessä ovat asianosaisina seuraavien kiinteistöjen omistajat/haltijat:

- tonttijakoalue: 186-401-1-2773
- rajanaapurit: 186-401-1-2773 ja 22-9901-0

Järvenpään kaupunki omistaa/hallitsee kokonaan sekä tonttijako- että rajanaapurialueet. Näin ollen voidaan todeta, että asianosainen on hyväksynyt tonttijakoehdotuksen, joten sitä ole asetettu nähtäville (Maankäyttö- ja rakennusasetus 39 § 3. momentti)

Kulkuyhteydet sovitaan lohkomisen yhteydessä tonttien kesken tehtävässä yhteisjärjestelysopimuksessa. Se laaditaan asemakaavaselostuksessa esille tuotujen periaatteiden mukaisesti. Pysäköintipaikat sijoitetaan korttelin keskiosaan (tontille 5), jonka kautta järjestetään ajoyhteys pihakadulle Väärävarsi.

Tonttijakoehdotus on liitteenä.

Suvi Lehtinen  
mittausteknikko

Liitteet:  
1 Tonttijakokartta kortteli 2245 tontit 5 ja 9-11

### Päätöksen peruste

Toimivalta perustuu Kaupunkikehityksen toimintasääntöön, jonka mukaan maanmittausinsinööri päättää erillisen tonttijaon laatimisesta ja hyväksymisestä. (Kaupunkikehityslautakunta 19.12.2019 §94)

### Päätös

Päätän:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

- hyväksyä edellä selostetun liitteenä olevan korttelin 2245 tonttien 5, 9-11 tonttijaon (13/2021) ja
- määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla päätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman sekä
- tiedottaa tonttijaon hyväksymisestä siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan

**Tiedoksi**

hakija

**Allekirjoitus**

maanmittausinsinööri Ville Vistbacka

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.jarvenpaa.fi](http://www.jarvenpaa.fi)) 12.4.2020 alkaen

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty tiedoksi 12.4.2020



## JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

### Oikaisuvaatimus

§ 12

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Seutulantie 12, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

---

Puh. vaihde: (09) 27 191

Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.