

Järvenpään kaupunki, Kaupunkikehitys
Kaupunkitekniikan maksut ja taksat 1.1.2018

Yleiset alueet	Yksikkö	alv 0%	alv 24%
Sijoittamissopimus toimenpidemaksu			
Katulupa	Sijoittamissopimuksen ja katuluvan käsittelymaksu (laskutetaan katuluvan yhteydessä)	€ /lupa	70,00 86,80
	Katuluvan käsittelymaksu	€ /lupa	40,00 49,60
	Aloitushinta	€	100,00 124,00
	Aloitushintamaksun lisäksi alueen kokoon ja aikaan perustuva veloitus		
	Alueen koko 0-20 m2	€ /vko	100,00 124,00
	Alueen koko 21-100 m2	€ /vko	200,00 248,00
	Alueen koko yli 100 m2	€ /vko	300,00 372,00
	Jokaiselta seuraavalta alkaen 100m2	€ /100 m2/vko	100,00 124,00
	Sopimuksen mukaisen työajan ylitys		
	Alueen koko 0-20 m2	€ / alkava vko	300,00 372,00
	Alueen koko 21-100 m2	€ / alkava vko	600,00 744,00
	Jokaiselta seuraavalta alkaen 100m2	€ /100 m2/vko	300,00 372,00
	Ylimääräinen tarkastusmaksu	€ /käynti/hakemus	500,00 620,00
Muuntamoiden sijoittaminen			
	Pienet muuntamot	€ /kpl	960,00 1190,40
	Keskisuuret muuntamot	€ /kpl	1290,00 1599,60
	Suuret muuntamot	€ /kpl	1630,00 2021,20
Yleisten alueiden tilapäinen käyttöoikeus			
Vähimmäismaksu	€ /lupa	49,19	61,00
alle 6 kk tilapäinen käyttö	€/m2/kk	2,50	3,10
yli 6kk:n ylittävältä ajalta tilapäinen käyttö	€/m2/kk	1,50	1,86
Tilapäiset opasteet (max. aika 2 viikkoa)	€/tapahtuma (max 15kpl)	40,00	49,60
Skeittialueet	€/pv(8h)	1612,90	2000,00
Lisäkustannus siivoamisesta ja alueiden kunnostuksesta (toteutuneiden kustannusten mukaan)			
Yhteiskaivuut			
Kaapeliojan kaivu, pohjan tasoitus, kaapeliputkien asennus ja peitto	Ensimmäinen putki	€ /m	14,76 18,30
	Seuraava putki	€ /m	2,58 3,20
Pohjan tasoitus, putkien asennus ja peitto hiekalla, (ei kaivuuta)	Ensimmäinen putki	€ /m	8,63 10,70
	Seuraava putki	€ /m	2,58 3,20
Putken asennus	Ensimmäinen putki	€ /m	2,58 3,20
	Seuraava putki	€ /m	2,58 3,20
Kaapelien, putkien tai kourujen esiinkaivu	Ensimmäinen putki tai kouru	€ /m	6,13 7,60
	Seuraava putki tai kouru	€ /m	4,11 5,10
Kaapelien järjestely	Ensimmäinen kaapeli, putki tai kouru	€ /m	0,48 0,60
	Seuraava kaapeli, putki tai kouru	€ /m	0,48 0,60
Kaapelien kourutus (olemassa olevat vanhat kaapelit)	Ensimmäinen kaapeli	€ /m	2,58 3,20
	Seuraava kaapeli	€ /m	2,58 3,20
Maksu valmiin suoja-putken käytöstä	A-luokan suoja-putki	€ /m	10,70 13,27
	B-luokan suoja-putki	€ /m	8,80 10,91
Kaapelien järjestelyn yhteydessä ilman kourua olevat kaapelit kourutetaan aina. Yhteiskaivun jakautuminen esitetty ohjeistuksessa Sidottujen päällysteiden (mm. asfaltti, kiveys) kaivu ja korjaus eivät sisälly em. hintoihin			
Ylijäämään vastaanottoaika:			
Loppusijoitettava maa-aines	€/ tonni	5,51	6,83
Kallio, louhe	€/ tonni	1,81	2,24
Moreeni	€/ tonni	2,69	3,34
Kannot	€/ tonni	35,94	44,57
Maa-ainesten epäpuhtauksien poisto	€/ tonni	100,00	124,00
Epäpuhtaan maa-aineksen tuojen selvittäminen	€/ tonni	100,00	124,00
Kuormakohtaiset hinnat selostusosassa			
Lumenkaatopaikka			
Lumen tuonti	€/ kuorma	20,00	24,80
Kävelykadun kunnossapito			
Määritetään jälkikäteen vuosittain			
Muut palvelut			
Yleisiltä alueilta poistettavan puun myynti	€/ p-m3	17,54	21,75

Selostusosa Kaupunkitekniikan maksut ja taksat 1.1.2018

sivu 1/1

Yleisten alueiden tilapäinen käyttöoikeus:

Yli 6 kk käyttö ei koske viljeltyjä alueita.

Terassipaikat laskutetaan yleisten alueiden tilapäisen käytöksi mukaan

Tapauskohtaisesti pidempiaikaiset käyttöoikeudet maanvuokrasopimuksilla.

Alueen tilapäisen käytön maksuvapautus:

Luvan myöntäjä arvioi yleishyödyllisten toimijoiden mainospaikkojen maksuvapautuksen.

Yhteiskaivuut:

Kaivannon kustannukset jaetaan osallistujien kesken yhteiskaivuussa asennettavien putkien poikkileikkauksien suhteessa.

(kullekin osallistujalle asennettujen putkien yhteenlaskettu halkaisija jaettuna kaikkien yhteiskaivuussa asennettujen putkien halkaisijalla)

Ensimmäinen putki on aina asennetuista putkista halkaisijaltaan pienin.

Esimerkkilaskelma:

Toimija 1 osallistuu yhteiskaivuuseen 2kpl 100mm putkella

Toimija 2 osallistuu yhteiskaivuuseen 2kpl 110mm putkella

Toimija 3 osallistuu yhteiskaivuuseen 2kpl 140mm putkella

Yhteensä

200mm+220mm+280mm=700mm

Toimijan 1 osuus $200/700=0,2857$ 28,57%

Toimijan 2 osuus $220/700=0,3143$ 31,43%

Toimijan 3 osuus $280/700=0,4$ 40,00%

Maksu valmiin suojaputken käytöstä:

Kaupunki rakentaa useampien hankkeidensa yhteydessä kadun pituussuuntaisia suojaputkivarauksia, joita toimijat voivat ostaa käyttöönsä myöhemmin.

Taksa sisältää vain aiemmin asennetun tyhjän suojaputken kaapelin sijoittamiselle. Suojaputki annetaan käyttöön vain yhdelle toimijalle. Putken edelleen myyminen on kielletty. Taksan jakaminen eri toimijoiden kesken on sallittu.

Suojaputken ostajan on itse varmistettava, että putki on puhdas ennen sen käyttöönottoa.

Taksa ei sisällä mitään töitä kuten esim. kaivuuta, vetonarua kaapelin vetoon tai asfalttipaikkauksia. Työt tapahtuvat suojaputken ostajan toimesta.

Lunastettuaan suojaputken sen ostaja vastaa putkesta kuten omastaan.

Huomioitava, että ensisijainen tapa kaapelien sijoittamiseen on hankkeiden yhteydessä suoritettava yhteiskaivu.

Huom. Myös kaapelien sijoittamiselle valmiiseen suojaputkeen on haettava normaalisti sijoittamissopimusta.

Huom. Myös tässä yhteydessä tehtäville kaivuille ja muille toiminnoille yleisellä alueella on haettava katulupa.

Ylijäämämaan vastaanottoaika:

Vastaanoton muuttuessa kuormaperusteiseksi kuormien hinta lasketaan käyttäen kuormien perusteena:

3-akselinen kuorma 15 t

4-akselinen kuorma 19 t

5-akselinen kuorma 21 t

Suurempien ajoneuvojen sekä ajoneuvoyhdistelmien kuormataksat lasketaan ajoneuvon maksimikuorman mukaan.

Jos todetaan myöhemmin, että alueelle on tuotu pilaantunutta tai jätejakeita sisältävää maata, kohdistetaan niiden poisvientivalvoite ja - kustannukset maan tuojalle/ rakentajalle/rakennuttajalle