



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 21.11.2019, klo 17:15 - 20:11

Paikka Seutulantalo, kokoushuone Eero

Käsitellyt asiat

- § 72 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 73 **Ilmoitusasiat**
- § 74 **Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Välskärinkatu 29 suunnitellusta kahden asuinkerrostalon kohteesta**
- § 75 **Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Puistotie 3 suunnitellusta liikerakennuksesta**
- § 76 **Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Välskärinkatu 25 rakennettavasta asuinkerrostalokohteesta**
- § 77 **Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Lääkärinkuja 11 suunnitellusta päiväkodista**
- § 78 **Kaupunkikehityksen maksut ja taksat 2020**
- § 79 **Katuvalaistuksen rakentaminen, hankinta**
- § 80 **Lausunto: Hallituksen esitys uuden tieliikennelain muuttamisesta (kotihoiton pysäköintisäännöt)**
- § 81 **Asemakaavan muutos, Loutinkatu 59 (tontti 186-3-329-1)**
- § 82 **Asemakaavan muutos, Harjulan koulu, Verkkotie 12**

Lisäpykälät

- § 83 **LISÄPYKÄLÄ: Oikaisuvaatimus poikkeamislupaan 19-0006-POI Tervanokantie 12**
- § 84 **LISÄPYKÄLÄ: Oikaisuvaatimus poikkeamislupaan 19-0006-POI Tervanokantie 12**
- § 85 **LISÄPYKÄLÄ: Lausuntopyyntö ehdotuksesta Kiertokapula Oy:n jätetaksaksi 2020**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pirjo Komulainen, puheenjohtaja
Hilppa Loikkanen
Laura Virkkunen
Markku Tenhunen
Minna-Maria Solanterä
Pekka Heikkinen
Pekka Luuk
Petri Perta, saapui 18:04
Sari Holi
Tapio Rantanen
Katri Kuusikallio (Saarikorpi), varajäsen
Lauri Nurro (Käyhkö), varajäsen
Tuula Siltasari (Jämsä), varajäsen
Keijo Valve (Raejärvi), varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Pekka Hippi, kaupunginsihteeri, sihteeri
Willem van Schevikhoven, khall:n edustaja
Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja
Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja
Juhana Hiironen, kaupungingeodeetti
Laura Kattelmäki, kaupunginlakimies
Taija Karjalainen, rakennustarkastaja, poistui 18:33
Juho Mattila, kaavasuunnittelija, saapui 17:36, poistui 18:42
Julia Pesonen, nuorisovaltuusto
Henrik Heikkinen, nuorisovaltuusto
Pauli Tuomanen, Asema Arkkitehdit § 74, poistui 17:26
Kati Suomi, WasaPlan, § 75, poistui 17:32
Pentti Kareoja, Ark House, § 76, poistui 17:46
Jani Kervinen, Mestaritoiminta, §:t 76,77, poistui 18:26
Kaisa-Leena Raiskinmäki, Raamiarkkitehdit, § 77, poistui 18:26

Poissa

Antti Heikkilä, 1. varapuheenjohtaja
Kaisa Saarikorpi
Liina-Lyydia Jämsä
Tuomas Raejärvi
Tuomas Käyhkö

Allekirjoitukset

Pirjo Komulainen

Pekka Hippi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja

Sihteeri

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa Järvenpään kaupungin verkkosivuilla.

26.11.2019



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 72

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely:

Puheenjohtaja totesi, että esityslistan lähettämisen jälkeen esityslistalle lisättiin kolme lisäpykälää. Puheenjohtaja totesi, sitä lautakunnalta kysytyään, että lautakunta yksimielisesti hyväksyi lisäasiat käsiteltäväksi kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 73

Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:
Satu Hänninen

Ilta kouluasiat koskevat pääsääntöisesti keskeneräisiä asioita, joita koskevat asiakirjat ovat lähtökohtaisesti ei-julkisia ennen päätöksentekoa (Julkl 6 § 1 mom 9-k). Asiakirjat saattavat myös olla joko kokonaan tai osittain salassa pidettäviä julkisuuslain tai jonkin erityislain säännöksen perusteella, jolloin ne eivät tule julkisiksi päätöksenteon jälkeenkään.

Ilta kouluasiat

1. Strategian jalkauttaminen; kaavoitusohjelma

Ilmoitusasiat

KH 28.10.2019 §262 Perhelän tontin 186-1-131-8 myynnistä ja toteuttamisesta päättäminen

KH 1.11.2019 §278 Resurssiviisas Järvenpää -tiekartan hyväksyminen

KV 11.11.2019 §79 Perhelän tontin 186-1-131-8 myynnistä ja toteuttamisesta päättäminen

KV 11.11.2019 §83 Resurssiviisas Järvenpää-tiekartan hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 74

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Välskärinkatu 29 suunnitellusta kahden asuinkerrostalon kohteesta

JARDno-2019-3353

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Välskärinkatu 29 suunnittelusta kahden kuusikerroksisen asuinkerrostalon ja talousrakennuksen muodostamasta kokonaisuudesta..

Asemakaavaan liittyvä aineisto löytyy kaupungin verkkosivuilta osoitteesta https://www.jarvenpaa.fi/--Välskärinkatu,_korttelit_724_ja_762_sekä_puistoalueet--/sivu.tmpl?sivu_id=8761

Asemakaava-arkkitehti on antanut hankkeesta 12.11.2019 seuraavan lausunnon:

”Asuntojen ja oleskelupihojen melusuojaus pyritään varmistamaan mm. kaavamääräyksillä ja ohjeilla julkisivujen ääneneristävydestä, asuntojen suuntauksesta, rakennusten sijoittamisesta ja aitaamisesta. Asunnoissa vähintään yhden ikkunallisen julkisivun tulee suuntautua alueelle, jolla piha-alueen liikennemelutason ohjearvot alittuvat. Talon B päätyasunnoissa yksi ikkuna suuntautuu julkisivun polvekkeessa länteen ja päätyparvekkeet melualueelle. Ratkaisua voidaan pitää periaatteessa asemakaavan mukaisena, mutta se asettaa vaatimuksia parvekelasituksen ääneneristävyydelle. Talo A on kauempana Pohjoisväylästä ja osittain toisen rakennuksen suojassa, mutta etenkin talon A pohjoispäädyn parvekkeet ovat samankaltaisessa tilanteessa kuin talon B. Pohjoisväylän varteen rakennettavan meluidan tulee olla vähintään 2,5 m korkuinen, mutta aidan eteläpään suunniteltu korkeus on 2,2 m.

Asemakaava sallii varsinaisen kerrosalan lisäksi porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan, hissikuilut, varastot ja tekniset tilat kerrokseen, kuitenkin enintään 15 % kerrosalasta (480 k-m²). Lisäksi 15 % varsinaisesta kerrosalasta saadaan rakentaa asukkaiden yhteiseen käyttöön ja asunnon ulkopuolisiksi asuntokohtaisiksi varastoiksi. Suunnitelmassa esitetään varsinaisen kerrosalan lisäksi lisäkerrosalaa 847 k-m², jonka laskentaperusteet olisi hyvä tuoda näkyviin. Varsinainen kerrosala ylittyy 1 m². Kaavoituksella ei ole tähän huomauttamista.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kohteen asuntokauma on yksiöpainotteinen (60 %). Pienten yksiöiden kalustettavuus on kuitenkin aina ongelmallinen ja säilytystilat vähäiset. Toimivat yhteistilat, kuten talopesula, sauna, kerhotila, ulkoiluvälinevarastot ja asuntokohtaiset varastot tuovat istutetun oleskelu- ja leikkipihan ohella asumiseen väljyyttä ja lisäävät parhaassa tapauksessa asukkaiden yhteisöllisyyttä. Pyörävaraston pieni viherkatto on myönteinen ele hulevesien hallintaan.

Rakennusten ulkoasun voidaan katsoa vastaavan asemakaavan ja rakentamistapaohjeiden tavoitteita.”

Kohteen suunnittelija esittelee hanketta kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää, ettei lautakunnalla ole huomautettavaa suunnitelmista.

Käsittely:

Asiantuntijana kokouksessa oli kuultavana Pauli Tuomanen Asema Arkkitehdit

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

markus.myllymaki@toivo.fi; pauli.tuomanen@sevendim.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 75

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Puistotie 3 suunnitellusta liikerakennuksesta

JARDno-2019-3410

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Kaupunkikehityslautakunta_21112019.pdf

Verkkojulkisuus rajoitettu

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Puistotie 3 suunnitellusta liikerakennuksesta.

Asemakaavaan liittyvä aineisto löytyy kaupungin verkkosivuilta osoitteesta https://www.jarvenpaa.fi/--Rajaniitynkatu_--/sivu.tpl?sivu_id=6933

Asemakaava-arkkitehti on 5.11.2019 antanut suunnitelmista seuraavan lausunnon:

"Rakennusoikeuden vähäinen ylitys (korkeintaan 5 %) on rakennuslupaviranomaisen harkittavissa. Suunnitelma on muilta osin asemakaavan mukainen."

Hankkeen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää, ettei lautakunnalla ole huomautettavaa suunnitelmista.

Käsittely:

Asiantuntijana kokouksessa oli kuultavana Kati Suomi WasaPlanilta

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin

Tiedoksi

turo.ranta@wasagroup.fi; kati.suomi@wasaplan.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 76

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Välskärinkatu 25 rakennettavasta asuinkerrostalokohteesta

JARDno-2019-3415

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Kaupunkikehityslautakunta 21112019

Verkkojulkisuus rajoitettu

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Välskärinkatu 25 suunnitellusta seitsemän- ja kahdeksankerroksisen asuinkerrostalon ja talousrakennuksen suunnitelmista..

Asemakaavaan liittyvä aineisto löytyy kaupungin verkkosivuilta osoitteesta https://www.jarvenpaa.fi/--Välskärinkatu,_korttelit_724_ja_762_sekä_puistoalueet--/sivu.tpl?sivu_id=8761

Kaupunkikuva-arkkitehti on antanut suunnitelmista 22.10.2019 seuraavan lausunnon:

"Rakennus pääasiassa toteuttaa asemakaavaa, paitsi porraskäytävästä tulee olla välitön yhteys piha- ja leikkialueelle. Jos pesu- ja kuivaustilojen sijainti olisi julkisivussa ikkunallisina (ja ovi ulos myös), se korvaa etäisyyttä porraskäytävästä. Toinen vaihtoehto olisi vaihtaa porraskäytävän ja hissiblokin paikkoja, mutta se muuttaisi pohjaratkaisuita jonkin verran.

Värimääritysten osalta voidaan hyväksyä oranssi väri, mutta päätyjulkisivut voisivat olla yhtenäisellä värillä. Rakennustapaohjeen tarkoituksena oli yhtenäisen värinen katujulkisivu ja eriväriset päädyt. Esitysmateriaaliin voisi tuottaa rakennustapaohjeen mukaisen värityksen. Rakennustapaohjeen 'kerrostalojen pitkissä julkisivuissa käytetään vaaleaa rappausta' ei toteudu pitkissä julkisivussa, saumat on kuitenkin häivytetty julkisivun monimuotoisuuteen joten struktuuri on hyväksyttävissä."

Asemakaava-arkkitehti on antanut suunnitelmista 23.9.2019 seuraavan lausunnon:

"Suunnitelma on asemakaavan ja rakentamistapaohjeen mukainen."

Hankkeen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää löausuntonaan esittää , ettei lautakunnalla ole huomauttamista esitetyistä suunnitelmista.

Käsittely:

Asiantuntijoina kokouksessa oli kuultavana Pentti Kareoja, Arkhouse, sekä Jani Kervinen, Mestariatoiminta Oy

Asian käsittelyn aikana lautakunnan jäsen Laura Virkkunen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa. (Peruste: HL 28.1 § 5-kohta: Yhteisöjäävi)

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

kai.teva@mestariasunnot.fi; pentti.kareoja@ark-house.com



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 77

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Lääkärinkuja 11 suunnitellusta päiväkodista

JARDno-2019-3123

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Kaupunkikehityslautakunta 21112019

Verkkojulkisuus rajoitettu

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Lääkärinkuja 11 suunnitellusta kaksikerroksisen päiväkodin ja siihen liittyvien piharakennusten muodostamasta kokonaisuudesta.

Asemakaavaan liittyvä aineisto löytyy kaupungin verkkosivuilta osoitteesta https://www.jarvenpaa.fi/--Hyvinvointikampus--/sivu.tmpl?sivu_id=9100

Hankkeen suunnittelija esittelee kohdetta kokouksessa.

Asemakaava-arkkitehti on 17.9.2019 antanut suunnitelmista seuraavan lausunnon:

"Suunnitelma on asemakaavan mukainen."

Kaupunkikuva-arkkitehti on 2.10.2019 antanut suunnitelmista seuraavan lausunnon:

"Puollettu, mutta tarkistettavaa lausunnossa:

Rakennus ja pihat ovat asemakaavan mukaisesti suunniteltu tontille, sekä sovitettu hyvin ympäristöönsä. Rakennusteknisesti salaojitus, sekä pintavesien ohjaaminen toteutettava huolellisesti erillisen pintavesi- ja hulevesisuunnitelman mukaisesti (puuttuu materiaaleista) Kattovesien ohjaaminen rännien kautta suoraan rännikaivoihin ilman roiskevesiä julkisivuihin on tärkeää. Radonturvallinen alapohja riittävä tuuletus tulee vaatia rakennusluvassa.

Rakennuksen julkisivut ovat yksinkertaiset ja väritykseltään likimain rakennustapaohjeen mukaiset, kaksiväriset. Ikkunoiden värilliset puitteet sopivat teemaan. Tarkemmassa värimäärityksessä täytyy pitäytyä lähiympäristöstä poimittuihin väreihin (koodit määriteltävä), ettei ympäristöön lisätä vastavärejä tai eri sävyisiä harmaita/oransseja sävyjä, kuvassa väri näyttää syksyn väreihin ja alueeseen sopivalta.. Oranssinen alumiini kuvioitu verkko ei vielä kerro tarkasti millainen julkisivusta tulee. Hiilijalanjäljeltään alumiini on selkeästi korkeampi kuin esim. puisen julkisivun. Poistumisteiden osana olevat julkisivun oranssit aiheiden korvaamista puisilla pystyrimoilla tulee tutkia, olisi toivottavaa hiilijalanjäljen kannalta. Jos paloteknisesti se ei ole mahdollista, olisi oranssien osien taiteellinen näkemys esitettävä vielä tarkemmassa visualisoinnissa ja esittää verkon laatu.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puu olisi materiaalina hiilijalanjäljeltään huomattavasti pienempi kuin alumiini, jonka tuotanto edellyttää energiantensiivisiä erotus- ja jalostusprosesseja.

Tumman harmaan betonijulkisivun käsittelytapa tulee valita myös kestävästi, mielellään läpivärjättyä betonia kuin maalattua- rakennuksen elinkaarilaskelma ja hiilijalanjälki esitetään rakennuslupavaiheessa. Järvenpään kaupungin suunnitteilla olevan Resurssiviisaus tiekartan mukaisesti hankkeissa tutkitaan hiilijalanjälkeä, tavoitteena on kaupungin hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä.

Asemapiirroksessa merkitty aita tulee soveltua visuaalisesi ympäristöönsä, siitä olisi hyvä olla suunnitelmakuvat hyväksyttäväksi.

LPA-alueen viimeisin suunnitelma, jossa on esitetty turvallinen yhteys LPA-alueelta päiväkodin pihalle. Tarvetta läpiliikenteen katkaisulle voi olla jatkossa. Kaavan pysäköintipaikan vaatimuksesta voidaan poiketa vähäisesti 40 autopaikasta 35 autopaikkaan ympärivuorokautisen toiminnan jakaessa pysäköinnin käyttöaikaa. Pyöräpysäköinnin saatto on hyvin sisennyksessä ja arviolta vähentävät autoilun saattoliikenteen tarvetta.

Rakennustapaohjeiden pihaohjeistuksen mukaisesti tulee tarkistaa; pääsisäänkäyntiä tulee korostaa pihakiveyksillä ja erottaa se huoltoliikenteestä. Talvikunnossapidon lumen läjitysalueet on näytettävä asemapiirroksessa. Hulevesien käsittelystä tulee laatia suunnitelma rakennuslupaa varten."

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää, että

- tontille tulevan aidan tulee soveltua visuaalisesi ympäristöönsä.
- suunnitelmakuvat tulee toimittaa rakennusvalvontaan hyväksyttäväksi ennen aidan asentamista

Käsittely:

Asiantuntijoina asiassa oli kuultavana Kaisa- Liisa Raiskinmäki
Raamiarkkitehdit ja Jani Kervinen Mestaritoiminta Oy

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

jani.kervinen@mestari toiminta.fi; kaisa-liisa.raiskinmaki@raamiarkkitehdit.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 78

Kaupunkikehityksen maksut ja taksat 2020

JARDno-2019-3369

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Väisänen

Liitteet

1 Kauken maksut 010120 alkaen

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 18 §:n mukaan palvelualuelautakuntien tehtävänä on päättää palvelujen luovuttamista koskevista periaatteista sekä niistä perittävien korvausten perusteista. Liitteenä on ehdotus osasta Kaupunkikehityslautakunnan alaisesta toiminnasta perittävistä maksuista 1.1.2020 alkaen. Liitteenä olevassa ehdotuksessa olevia maksuja on korotettu viimeksi Kaupunkikehityslautakunnan päätöksellä 31.1.2019 § 5 vuodelle 2019. Poistuvat tuotteet/palvelut on hinnastossa yliviivattu ja uudet tuotteet/palvelut esitetty punaisella.

Maksuihin ei kohdistu suuria korotuspaineita, mutta nyt tehtävillä korotuksilla ja hinnantarkistuksilla on tarkoitus kattaa paremmin kustannustason nousua, kuten palkkoja. Hintoja on korotettu keskimäärin 3,0 % pois lukien viljelypalstat, joiden hintaa on korotettu 10,0 % sekä laituripaikat 5,0 % että veneen takaisin lunastus siirron jälkeen noin 13,0 % ja saatu arvo on pyöristetty seuraavaan tasasummaan.

Yleiskorotusta enemmän korotettuja ovat tonttijaot ja maanmittaustoimitukset. Tonttijaon laatiminen on ollut Järvenpäässä erittäin edullista (650 euroa/tonttijako). Esimerkiksi Keravalla ja Espoossa tonttijako maksaa 1000 euroa/tonttijako. Nykyinen hinta ei vastaa tonttijaon laatimisesta syntyneitä kustannuksia, mistä johtuen sen hintaa esitetään korotettavaksi yleiskorotusta enemmän (1.1.2020 alkaen 790 € /tonttijako). Myös tontin lohkomisen kustannuksissa on myös korotuspaineita, sillä kustannusvastaavuus ei nykyhinnoilla täyty. Tontin lohkomisen saa Suomessa edullisimmillaan Maanmittauslaitoksesta tuhannella eurolla. Koska Maanmittauslaitos lohko vuosittain toistakymmentä tuhatta kiinteistöä, on kustannusten skaalautuvuus huomattavasti Järvenpään, noin 50 tontin lohkomistahtia parempi. Tästä johtuen sekä tontin lohkomisen että muiden maanmittaustoimitusten hintoja on nostettu yleiskorotusta enemmän (tontin lohkomisen jatkossa 1150 euroa/toimitus, muut maanmittaustoimitukset 700 euroa/toimitus).

Kaupunkikehityslautakunnan alaiseen toimintaan kuuluvat

- Kaupunkitekniikan maksut ja taksat 1.4.2019 alkaen on hyväksytty Kaupunkikehityslautakunnassa 21.3.2019 § 22.
- Rakennusvalvonnan lupa- ja valvontataksat on hyväksytty Kaupunkikehityslautakunnassa 28.2.2019 § 15 1.3.2019 alkaen voimassa oleviksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä Kaupunkikehityksen alaisesta toiminnasta perittävät maksut 1.1.2020 alkaen liitteen mukaisesti.

Käsittely:

Asia käsiteltiin §:n 81 jälkeen, jonka jälkeen loput asiat käsiteltiin esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 79

Katuvalaistuksen rakentaminen, hankinta

JARDno-2019-2716

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Autere
mikko.autere@jarvenpaa.fi
kaupunkitekniikan johtaja

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Kysymykset ja vastaukset (ei vielä julkinen JulkL 7 § 2 mom)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 3 Avauspöytäkirja (ei vielä julkinen JulkL 7 § 2 mom)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa
- 4 Vertailutaulukko (ei vielä julkinen JulkL 7 § 2 mom)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Järvenpään kaupunki on julkaissut Järvenpään kaupungin katuvalaistuksen rakentaminen nimisen kansallisen kynnyсарvon ylittävän hankintailmoituksen julkisten hankintojen HILMA- järjestelmässä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi>. (Ilmoituksen numero 2019-019127).

Tarjouspyyntöasiakirjat on julkaistu Tarjouspalvelu.fi- toimittajaportalissa, myös tarjoukset tuli toimittaa Tarjouspalvelu.fi- toimittajaportaalien kautta.

Tarjouspyyntö on liitteenä

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää lisätietokysymyksiä hankintaan. Lisätietokysymykset tuli jättää 27.9.2019 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui 2 lisätietokysymystä. Lisätietokysymyksiin vastauksen yhteydessä hankintayksikkö täydensi tarjouspyyntöä. Esitetyt kysymykset ja annetut vastaukset (ei vielä julkinen JulkL 7 § 2 mom) on liitteenä.

Kilpailutuksella on tarkoitus järjestää puitejärjestely. Puitejärjestelyyn valitaan enintään kolme (3) urakoitsijaa, jollei soveltuvuusvaatimukset täyttäviä tarjoajia tai hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän. Puitejärjestelyn toimintamalli on esitetty tarkemmin tarjouspyynnössä.

Määräaikaan 9.10.2019 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

1. Eltel Networks Oy
2. Exsane Oy
3. Suomen Energia-Urakointi Oy

Tarjousten avauspöytäkirja (ei vielä julkinen JulkL 7 § 2 mom) on liitteenä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tarjouspyynnössä oli ilmoitettu, että tarjousten jättämisen jälkeen menettelyn vaiheet ovat seuraavat:

- 1) Tarjoajan soveltuvuuden täyttymisen tarkastaminen
- 2) Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen
- 3) Tarjousten vertailu ilmoitettua perustetta soveltaen
- 4) Parhaan tarjouksen valinta ilmoitetun valintaperusteen mukaisesti
- 5) Soveltuvuuteen liittyen selvitysten pyytäminen voittajalta ja soveltuvuusvaatimusten täyttämisen tarkastaminen
- 6) Hankintapäätöksen ja sopimuksen tekeminen

Tarjoajan soveltuvuus

Tarjouspyynnössä oli edellytetty, että vertailuvaiheeseen pääsevät ne tarjoukset, jotka täyttävät kelpoisuusehdot. Antamalla tarjouspyynnössä pyydetyt tiedot tarjoaja vakuutti, että kelpoisuusehdot täyttyvät. Tarjoajan tuli ladata tarjoukseensa tiedot referenssikohteista viiden vuoden ajalta, joista arvioitiin työn laatuun ja laajuuteen nähden riittävä kokemus tarjouspyynnön kohteesta. Tarjoajan tuli ladata tarjoukseensa selvitys laadunhallinta- ja ympäristöjärjestelmästä.

Saapuneet tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten vertailutaulukko (ei vielä julkinen JulkL 7 § 2 mom) on liitteenä.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus (hankinnan kohteen yleiset kriteerit / tiedot)

Kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.

Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu

Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu halvin hinta (halvin vertailuhinta). Laatu on otettu huomioon asetetuissa tarjoajan soveltuvuusvaatimuksissa, tarjoajan vähimmäisvaatimuksissa ja hankinnan kohteen kuvauksessa sekä hankintasopimuksen ehdoissa.

Valittujen urakoitsijoiden kanssa solmitaan puitejärjestelystä urakoitsijakohtaiset sopimukset.

Hintavertailun lopputuloksen mukaisesti puitejärjestelyyn valitaan mukaan etusijajärjestyksessä seuraavat urakoitsijat:

1. Eltel Networks Oy
2. Exsane Oy
3. Suomen Energia-Urakointi Oy



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Urakoitsijoiden tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset on tarkistettu Tilaajavastuu.fi palvelusta 8.11.2019.

Taloudelliset vaikutukset

Voittaneen tarjouksen perusteella hankinnan vertailuhinta sopimuskaudella on 956 427,25 euroa (alv 0%). Sopimuskauden arvioitu alkamisaika on 9.12.2019 ja sopimus päättyy 31.1.2022.

Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella erikseen päätettävällä optiokaudella.

Hankinta toteutetaan investointiohjelman määrärahojen puitteissa yksikköhintaurakkana ja laskutetaan jälkikäteen toteutuneiden kustannusten mukaisesti tilaajan valvojan hyväksymän mittauspöytäkirjan mukaisesti. Kaupunki ei sitoudu kiinteisiin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Toimivalta

Voimassa olevien rahamääräisten ratkaisuvaltarajojen mukaan sopimuksessa, jossa useampivuotisten ostojen hankintapäätöksen tekijä määräytyy hankinnan kokonaisarvon mukaan ja jossa hankinnan arvo on yli 500 000 euroa, toimivalta on ao. lautakunnalla.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. valita hankinnan "Järvenpään kaupungin katuvalaistuksen rakentaminen" hintavertailun lopputuloksen mukaisessa etusijajärjestyksessä urakoitsijoiksi 1. Eltel Networks Oy , 2. Exsane Oy ja 3. Suomen Energia-Urakointi Oy
2. että kaupunki ei sitoudu kiinteisiin hankintamääriin sopimuskauden aikana
3. että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen
4. että hankinnasta laaditaan sopimukset esittelytekstissä kuvatulle ajalle
5. että sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet
6. että optiovuosien käytöstä päätetään erikseen vuosi kerrallaan
7. valtuuttaa kaupunkitekniikan johtajan päättämään optiovuosien käyttämisestä

Käsittely:

Asiantuntijana kokouksessa oli kuultavana kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

Tarjoajat



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 80

Lausunto: Hallituksen esitys uuden tieliikennelain muuttamisesta (kotioidon pysäköintisäännöt)

JARDno-2019-3231

Valmistelija / lisätiedot:
Timi Veikkolainen

Liitteet

- 1 Lausuntoehdotus tieliikennelain muutoksesta, kotioidon pysäköinti
- 2 KH 28.10. tiedoksi 3 / Lausuntopyyntö Hallituksen esitys uuden tieliikennelain muuttamisesta (kotioidon pysäköintisäännöt)
Verkkojulkisuus rajoitettu

Liikenne- ja viestintäministeriö on 22.10.2019 lähettämässään sähköpostissa pyytänyt Järvenpään kaupungilta lausuntoa koskien uuden tieliikennelain muuttamista kotioidon pysäköintiä koskevien säädösten osalta. Kotioidon pysäköintiongelmien ovat säännöllinen keskustelunaihe ja Järvenpäässäkin on kotioidon pysäköinnin helpottamiseksi tehty useita aloitteita. Tieliikennelaki ei kuitenkaan aiemmin ole mahdollistanut merkittävien parannusten toteuttamista.

Lakimuutosehdotus antaisi kaupungille mahdollisuuden myöntää erillisiä kotioidon pysäköintilupia, jotka helpottaisivat pysäköintiä (verrattavissa vammaisten pysäköintiluvan sallimiin lievennyksiin). Järvenpään kaupunki puoltaa lausunnossaan (liitteenä) kotioidon pysäköinnin helpottamista, mutta suosittelee tiettyjä muutoksia lakimuutosehdotukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon Liikenne- ja viestintäministeriölle kotioidon pysäköintiä koskevasta uuden tieliikennelain muutosesityksestä.

Päätös

Hyväksyttiin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 81

Asemakaavan muutos, Loutinkatu 59 (tontti 186-3-329-1)

JARDno-2017-2023

Valmistelija / lisätiedot:
Paula Sidoroff-Eskelinen

Liitteet

- 1 Kaavaehdotuskartta lautakuntakäsittelyyn
- 2 Kaavaehdotusselostus lautakuntakäsittelyyn

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos laaditaan yksityisestä aloitteesta ja vaikutuksiltaan vähäisenä.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa tontille 15.2.2018 myönnetyllä rakennusluvalla toteutunut asuinrakentaminen. Samalla parannetaan kaavallisesti liityntäpysäköinnin kulkuyhteyttä ja tehdään teknisluonteisia muutoksia. Kaavan vaikutukset rakennettuun ympäristöön, maisemaan tai tekniseen huoltoon eivät ole merkittäviä, sillä muutoksella todetaan nykytilanne. Kaava-alueen pinta-ala on noin 5 320 m².

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Kaavamuutosta koskeva puitesopimus on hyväksytty kaupunginhallituksessa 21.12.2017 § 183. Tontin mahdollisesta arvonnousun korvaamisesta laaditaan maankäyttösopimus asemakaavan muutoksen hyväksymiskäsittelyn yhteydessä.

Kaavoituksen vireilletulosta sekä luonnoksen nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 9.10.2019, sekä kirjeellä maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä 9. - 25.10.2019 Seutulantalon palvelupisteessä sekä kaupungin internet- sivuilla.

Luonnosvaiheessa lähetettiin ennakkolausuntopyyntö seuraaville tahoille: Väylävirasto, Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Järvenpään Vesi, Caruna Oy, Fortum Power & Heat, Elisa Oyj ja Telia Finland Oyj. Luonnoksesta saatiin neljä ennakkolausuntoa. Mielipiteitä ei esitetty. Lyhennelmät luonnosvaiheen lausunnoista sekä kaavoituksen laatimat vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 2. Alkuperäiset lausunnot ovat oheismateriaalina.

Asemaakaavan kuvaus

Asemakaavan muutoksella muutetaan liikerakennusten korttelialue (AL-21) asuinrakentamiseen (ARK-15). Tontin rakennusoikeutta korotetaan vähäisesti 17 k-



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

m2 ja kerrosluvuksi osoitetaan II lähiympäristöä vastaavasti. Tontilla tarkistetaan kaavamerkintöjä toteutuneen tilanteen mukaisiksi, osoitetaan pihajärjestelyihin liittyvät kaavamerkinnät, sekä lisätään kaavaan hulevesien käsittelyä ja meluntorjuntaa koskevat määräykset. Pysäköintialuetta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katualuetta muutetaan kaduksi, osoitetaan Ristipolku-kulkuyhteys ohjeellisella merkinnällä, sekä poistetaan istutettava puurivi- merkinnät. LP- kaavamääräys päivitetään.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitetty kaavaselostuksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- asettaa 3. kaupunginosan eli Saunakallion korttelin 329 liikerakennusten korttelialuetta, pysäköintialuetta sekä katualuetta koskevan Loutinkatu 59 asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 8.11.2019 ja selostus päivätty 9.10.2019, täydennetty 8.11.2019) julkisesti nähtäväksi (MRL 65 § ja MRA 27 §) ja
- pyytää lausunnot Väylävirastolta, Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta ja Caruna Oy:ltä

Käsittely:

Asia käsiteltiin pykälän 77 jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

Vs. kaavoitusjohtaja, kaavasuunnittelija, kaavoitusinsinööri, suunnitteluavustaja, kaavamuutoksen hakija



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 51, 23.05.2019

Kaupunkikehityslautakunta, § 82, 21.11.2019

§ 82

Asemakaavan muutos, Harjulan koulu, Verkkotie 12

JARDno-2018-4079

Kaupunkikehityslautakunta, 23.05.2019, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Mattila

Liitteet

1 Asemakaavakarttaehdotus

2 Kaavaselostus liitteineen

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali/Tontinkäyttösuunnitelma VE2

2 Oheismateriaali/Tontinkäyttösuunnitelma VE3

3 Kaavaluonnoskartta

4 Kaavaselostus liitteineen, kaavaluonnosvaihe

Tiivistelmä

Järvenpään kaupunki valmistelee kaupungin palveluverkkosuunnitelman ja investioitiohjelman (KV 10.12.2018 § 103) mukaisesti Harjulan uuden koulun ja päiväkodin rakentamista. Palveluverkkosuunnitelman mukaisesti Harjulaan on tarkoitus rakentaa 3- sarjainen alakoulu sekä sijoittaa koulun alueelle Loutin 5-ryhmäisen päiväkodin korvaava päiväkoti, minkä vuoksi asemakaavaan tehdään tarkistuksia. Kaavamuutoksessa lisätään uutta koulua varten rakennusoikeutta, suojellaan Harjulan koulun vanhin rakennusosa asemakaavamerkinnöin sekä osoitetaan muita reunaehtoja rakentamisen toteuttamiselle. Koulun tontin viereinen nimeämätön puistoalue muutetaan nykyisen käytön mukaisesti jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi ja nimetään Kaislapoluksi.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Harjulan koulun asemakaavamuutos on tullut vireille kaupungin omasta aloitteesta. Kaavamuutostyön taustalla ovat mm. Järvenpään kaupungin Talouden tasapainottamisohjelman yhteydessä tehty kaupunginvaltuuston päätös (Kvalt 10.11.2014 § 68), laaja- alaiset muutostarpeet kaupungin kouluverkossa sekä Harjulan koulussa todetut sisäilmaongelmat. Kaavamuutoksen päätavoitteena on mahdollistaa uuden koulurakennuskokonaisuuden rakentaminen kaupungin palveluverkkosuunnitelma 2019-2028 (Kvalt 10.12.2018 § 103) ja ympäristön lähtökohdat huomioiden.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta ilmoitettiin 23.1.2019 kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla, kaupungin internet- sivuilla ja Tuusulanjärven viikkouutisissa sekä lähettämällä kirje suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Vireilletulon yhteydessä asetettiin nähtäville kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, johon on annettu yksi kirjallinen mielipide.

Ennen kaavaluonnoksen laadintaa on järjestetty Harjulan koulu- ja päiväkotihankkeen valmistelijaryhmän puolesta koulun oppilaiden vanhemmille info- tilaisuus 12.2.2019 sekä osallistava työpaja 26.2.2019.

Kaavamuutoksen luonnosaineisto on ollut nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti 20.3. - 9.4.2019 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet- sivuilla. Nähtävilläolon aikana järjestettiin yleisötilaisuus Harjulan koululla 27.3.2019. Luonnosvaiheessa lähetettiin lausuntopyyntö kaavasuunnitelmasta seuraaville tahoille: Järvenpään Vesi, Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan maakuntamuseo, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymä, Fortum Power and Heat Oy, Caruna Oy, Elisa Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjakelu Oy, Järvenpää-Seura ry, Loutinmäen asukasyhdistys ry, Kaakkolan asukasyhdistys ry, Saunakallion asukasyhdistys ry. Asemakaavan muutosluonnoksesta saatiin 6 lausuntoa ja 2 kirjallista mielipidettä. Alkuperäiset lausunnot ja mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnosvaiheesta on esitetty päätösesityksen oheismateriaalina. Lyhennelmät lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteessä 2.

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen on asemakaava-aineistoon joustavuuden tavoittelemisen vuoksi tehty joitakin muutoksia kaavamääräyksiin; mm. uudisrakennuksen rakennusala on laajennettu ja rakennusoikeutta nostettu 5 500 kerrosneliömetriin sekä poistettu rakennuslakohtainen julkisten palveluiden määrää rajoittava kaavamääräys. Ohjeellisia aluerajauksia on hieman väljennetty sekä lisätty yleismääräys, joka velvoittaa rakentamisen suunnittelussa selvittämään ja ottamaan huomioon haitalliset vaikutukset pohja- ja orsiveteen sekä lähialueen kiinteistöjen rakenteisiin.

Kaavaselostusta on tarkennettu ja täydennetty.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä 2. eli Loutin kaupunginosan korttelin 223 tonttia 6 sekä puistoaluetta (kiinteistö 186-401-2-255) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 13.5.2019 ja asemakaavan selostus, päivätty



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

13.5.2019) ja asettaa asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti

2. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan maakuntamuseo, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Fortum Power and Heat Oy, Caruna Oy, Järvenpää-Seura ry, Loutinmäen asukasyhdistys ry, Kaakkolan asukasyhdistys ry ja Saunakallion asukasyhdistys ry.

Käsittely:

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon aikana ei kokouksessa ollut esteellisenä läsnä lautakunnan varapuheenjohtaja Antti Heikkilä (HL 28 § 1 mom: Asianosaisjääviys)

Päätös

Hyväksyttiin

Kaupunkikehityslautakunta, 21.11.2019, § 82

Valmistelija / lisätiedot:
Juho Mattila
juho.mattila@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta hyväksymiskäsittelyyn
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Kaavaselostus liitteineen hyväksymiskäsittelyyn
Verkkojulkisuus rajoitettu

Tiivistelmä

Järvenpään kaupunki valmistelee kaupungin palveluverkkosuunnitelman ja investointiohjelman (KV 10.12.2018 § 103) mukaisesti Harjulan uuden koulun ja päiväkodin rakentamista. Palveluverkkosuunnitelman mukaisesti Harjulaan on tarkoitus rakentaa 3- sarjainen alakoulu sekä sijoittaa koulun alueelle Loutin 5-



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

ryhmäisen päiväkodin korvaava päiväkotiki, minkä vuoksi asemakaavaan tehdään tarkistuksia. Kaavamuutoksessa lisätään uutta koulua varten rakennusoikeutta, suojellaan Harjulan koulun vanhin rakennusosa asemakaavamerkinnöin sekä osoitetaan muita reunaehtoja rakentamisen toteuttamiselle. Koulun tontin viereinen nimeämätön puistoalue muutetaan nykyisen käytön mukaisesti jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi ja nimetään Kaislapoluksi.

Asemakaavaprosessin kuvaus

Valmisteltu kaavamuutosehdotus päätettiin asettaa julkisesti nähtäville MRL 65§ ja MRA 27§ mukaisesti Kaupunkikehityslautakunnassa 23.5.2019 § 51. Kaavaehdotuksesta lähetettiin lausuntopyyntö päätöksen mukaisesti.

Kaavamuutosehdotus asetettiin nähtäville 11.9. - 10.10.2019 väliseksi ajaksi Seutulantalon palvelupisteeseen (Seutulantie 12) sekä kaupungin internetsivuille. Kaavaehdotuksesta kuulutettiin 11.9.2019 kaupungin internetsivuilla sekä Keski-Uusimaan viikkouutisissa; lisäksi kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotettiin Kaupunkikehityksen Facebook- sivulla sekä lähettämällä kirjeet maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Kaavaehdotusvaiheen yleisötilaisuus on pidetty 25.9.2019 Seutulantalolla.

Kaavaehdotuspalautteena annettiin 3 lausuntoa ja 2 muistutusta. Lyhennelmät lausunnoista ja muistutuksista sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteessä 2. Alkuperäiset lausunnot ja muistutukset ovat päätöksenteon oheismateriaalina.

Saadun kaavapalautteen johdosta ja kaavamuutosprosessin rinnalla käynnissä olevan uuden koulurakennuksen rakennussuunnittelun vuoksi kaavakarttaan on tehty seuraavat muutokset:

- Tekniset muutokset: tarkistettu pohjakartta ja nimiö
- Hulevesimääräystä tarkistettu (hule-3 vaihdettu hule-1)
- YO-13-pääkäyttötarkoituksen kaavamääräyksiä on tarkistettu, täydennetty ja indeksoitu uudelleen YO-15
 - Huoltorakennusten mahdollistaminen rakennusalan ulkopuolelle
 - Huoltopihojen ja pysäköintialueiden maisemointi
 - Ilmanvaihtokonehuoneiden ja muiden teknisten tilojen toteuttaminen kerrosalan ja kerrosluvun estämättä
 - Lisätty määräyksiä meluohjearvojen huomioimiseksi
 - Lisätty melumääräys teknisten laitteiden sijoittamisesta ja suuntaamisesta

Tehdyillä muutoksilla on tarkennettu kaavaehdotusta pitkälti kaavaehdotuksesta ja osittain jo luonnosvaiheessa saadun palautteen mukaisesti. Täydentävillä kaavamääräyksillä pyritään vielä tarkentamaan ja selkeyttämään rakennussuunnittelua sekä tulevaa rakennuslupaprosessia.

Muutokset asemakaavakarttaan ovat luonteeltaan enemmän kaavamerkintöjä tarkentavia kuin varsinaista kaavaratkaisua muuttavia, joten tarkennettu



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kaavaehdotus voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn ilman kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville. Kaavaselistusta on tarkistettu ja täydennetty kaavasuunnitteluprosessin etenemisen ja tehtyjen muutostoimenpiteiden osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä annetut vastineet (kaavaselistuksen liite 2) kaavamutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin
2. esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä 2. eli Loutin kaupunginosan korttelin 223 tonttia 6 sekä puistoaluetta (kiinteistö 186-401-2-255) koskevan Harjulan koulun asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 13.5.2019 / tarkistettu 11.11.2019 ja asemakaavan selostus, päivätty 13.5.2019 / tarkistettu 11.11.2019).

Käsittely:

Asia käsiteltiin §:n 81 jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin

Kokouksessa pidettiin tauko klo. 18.35 - 18.40



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 83

LISÄPYKÄLÄ: Oikaisuvaatimus poikkeamislupa-an 19-0006-POI Tervanokantie 12

JARDno-2019-3436

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Voima

Päätös, josta oikaisua vaaditaan:

Kiinteistön 186-1-101-1 omistajat ovat tehneet oikaisuvaatimuksen kiinteistöön 186-401-1-0802 kohdistuvasta päätöksestä (1.10.2019 19-0006-POI § 2) poiketa asemakaavasta. Poikkeamislupa koskee oikeutta rakentaa puistoalueelle rakennusalan ulkopuolelle sauna / pukutilat. Oikaisuvaatimukset ovat asian oheisaineistona.

Vaatimus

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että lupapäätös kumotaan.

Oikaisuvaatimuksen perusteluiden pääkohdat siltä osin kun ne ovat merkityksellisiä päätösharkinnan kannalta

1. Suunniteltu rakennus on liian lähellä asutusta; 40 - 50m etäisyys lähimmistä tonteista ei vaikuta uskottavalta arviolta. Väliin jäävä kasvillisuus ei anna minkäänlaista suojaa.
2. Saunarakennus on laajennus anniskelu-oikeudet omaavalle kahvilaravintolalle. Epäillään vahvasti tämän yhdistelmän häiriöttömyyttä (mainitaan moottoriliikenne ja häiriökäyttäytyminen).
3. Luvanhakija on ilmoittanut rakentavansa sauna / pukutilojen lisäksi myös aidan, josta ei ole tarkempia tietoja. Mikäli aidalla rajataan kaikki toiminnot, se tarkoittaa Valkamatietä uimarannalle johtavan polun katkeamista. Sen seurauksena kevyt liikenne siirtyy kiinteistön Tervanokantien 8 etelärajalle.

Päätösesitys

Oikaisuvaatimus esitetään hylättäväksi perusteettomana

Päätösesityksen perustelut

1. Järvenpään kaupungin paikkatietoaineistojen mukaan saunarakennuksen etäisyys Valkamatien kaakkoisreunaan on noin 40 - 50 metriä. Lähimmät rakennukset sijaitsevat kauempana siitä, vähintään 5 metrin päässä tontinrajasta. Näillä etäisyyksillä hankkeella ei ole haitallisia vaikutuksia asutuksen suuntaan. Puistoalueella ja rakentamattomalla katualueella Valkamatien päässä kasvaa puita ja muuta kasvillisuutta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. Rantapuiston asemakaava on tullut voimaan 15.11.2004. Rakennuspaikka on kaavassa osoitettu puistoksi eli yleiseksi virkistysalueeksi, jonka käyttöä hanke tukee ja täydentää. Sillä seikalla, että yleisellä alueella saattaa esiintyä häiriötä ei vaikuta asiaan. Poikkeamispäätöksen mukainen rakentaminen ei aiheuta lisää liikennettä Valkamatielle, koska rakennuksen huolto ja asiakaspysäköinti tapahtuu pohjoissuunnasta nykyisen pysäköintialueen kautta. Uimarannan kevyen liikenteen järjestelyt tutkitaan erikseen puistoalueen jatkosuunnittelun yhteydessä.
3. Rakennusten lähiympäristö aitoineen, julkisivut ja sisätilat suunnitellaan tarkemmin ja ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä. Kaupungin omistamalle alueelle tehtävien rakennelmien suunnittelusta ja toteutuksesta on sovittava kaupungin kanssa.

Yleisesti:

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (MRL 58 §). Poikkeaminen voidaan myöntää erityisestä syystä hakemuksesta (MRL 171 §). Erityisiä syitä ei laissa erikseen täsmennetä, vaan niiden olemassaolo on harkittava tapauskohtaisesti. Harkintaa ohjaavat esim. hallinto- ja oikeuskäytäntö ja yleiset hallinto- oikeudelliset periaatteet, jolloin on kyse tarkoituksenmukaisuusharkinnasta. Poikkeamisen oikeudellisista perusteista säädetään erikseen (MRL 171 §). Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamispäätöksessä esitettyä rakentamista varten on tehty määräalan vuokraamispäätös (kaupungeingeodeetin päätös 19.8.2019 § 42). Vuokra-alue ja vuokrausehdot määritellään vuokrasopimuksessa, jonka mukaan vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvat ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä. Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa. Vuokrasopimus laaditaan viideksi vuodeksi. Uimaranta-alueen aitaaminen ja liikennejärjestelyt tutkitaan tarkemmin Rantapuiston eteläosan suunnittelussa

Kaupungin tavoitteena on kehittää Rantapuistoa kaupunkilaisten yhteiseen käyttöön kaupunginvaltuuston 21.1.2008 § 8 hyväksymän yleissuunnitelman sekä Rantapuiston pohjoisosan ja Kasinonlahden alueen 17.10.2017 §§ 8 ja 9 hyväksytyjen puistosuunnitelmien pohjalta. Rantapuiston eteläosan kehittämistä on tarkoitus jatkaa tulevaisuudessa Kolmisoinnun alueen, Tervanokan uimarannan ja matonpesupaikan ympäristössä. Hyvinvointilautakunta on antanut asiasta lausunnon kokouksessaan 13.6.2019 § 44. Hyvinvointilautakunta esittää, että suunnitellut sauna- ja pukuhuonerakennukset soveltuvat sijainnin ja käyttötarkoituksen puolesta alueen toiminnalliseen kokonaisuuteen ja suosittaa osaltaan määräaikaista poikkeamista



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

asemakaavasta. Poikkeamisen voidaan siten katsoa tukevan alueen kehittämisen yleisiä tavoitteita. Alueella ei ole luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelun kannalta merkittäviä kohteita. Suunniteltua nykyiseen kahvilatoimintaan liittyvää lisärakennusta ei voida katsoa vaikutuksiltaan merkittäväksi rakentamiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, koska jälkeempäin ei ole tullut esille sellaista seikkaa tai asiantilaa, joka vaikuttaisi asian ja päätöksen uudelleen harkintaan, hylätä kiinteistön 186-1-101-1 omistajien tekemän oikaisuvaatimuksen kiinteistöön 186-401-1-0802 kohdistuvasta päätöksestä (1.10.2019 19-0006-POI § 2) poiketa asemakaavasta.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana Pekka Luuk esitti Keijo Valveen kannattamana, että **asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi**.

Palautusesityksen jälkeen puheenjohtaja totesi, että asian käsittely keskittyy palautusesitykseen.

Palautuksen käsittely

Käsittelyn jälkeen puheenjohtaja totesi, sitä lautakunnalta kysytyään, ettei lautakunta ollut yksimielinen palautusesityksestä, joten asiasta äänestetään.

Hyväksyttiin äänestystavaksi **sähköinen äänestys**.

Hyväksyttiin **äänestysjärjestys**:

Jaa = Asian käsittelyä jatketaan

Ei = Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi

Äänestyksen tulos:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Jaa = Katri Kuusikallio, Markku Tenhunen, Laura Virkkunen, Pirjo Komulainen, Minna- Maria Siolanterä, Petri Pertta, Hilppa Loikkanen, Sari Holi, Tapio Rantanen, Lauri Nurro, Tuula Siltasari = **yksitoista (11) ääntä**

Ei = Pekka Luuk, Pekka Heikkinen, Keijo Valve = **kolme (3) ääntä**

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi, että lautakunta **äänin yksitoista (11) Jaa- ääntä, kolme (3) Ei- ääntä päätti jatkaa asian käsittelyä.**

Jatkokäsittely

Ei puheenvuoroja, joten puheenjohtaja totesi, että esittelijän esitys tuli lautakunnan päätökseksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti, koska jälkepäin ei ole tullut esille sellaista seikkaa tai asiantilaa, joka vaikuttaisi asian ja päätöksen uudelleen harkintaan, hylätä kiinteistön 186-1-101-1 omistajien tekemän oikaisuvaatimuksen kiinteistöön 186-401-1-0802 kohdistuvasta päätöksestä (1.10.2019 19-0006-POI § 2) poiketa asemakaavasta.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 84

LISÄPYKÄLÄ: Oikaisuvaatimus poikkeamislupa-an 19-0006-POI Tervanokantie 12

JARDno-2019-3204

Valmistelija / lisätiedot:

Ville Voima

Päätös, josta oikaisua vaaditaan:

Kiinteistön 186-401-1-2157 omistajat ovat tehneet oikaisuvaatimuksen kiinteistöön 186-401-1-0802 kohdistuvasta lupapäätöksestä (1.10.2019 § 2 19-0006-POI) poiketa asemakaavasta (jäljempänä poikkeamislupa). Poikkeamislupa koskee oikeutta rakentaa puistoalueelle rakennusalan ulkopuolelle sauna / pukutilat. Oikaisuvaatimukset ovat asian oheisaineistona.

Vaatimus

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että lupapäätös kumotaan.

Oikaisuvaatimuksen perusteluiden pääkohdat siltä osin kun ne ovat merkityksellisiä päätösharkinnan kannalta

1. Päätöksen vastineessa on mainittu kyseisen suunnitellun saunarakennuksen etäisyydeksi lähimpiin asuinrakennuksiin 40 - 50m. Todellisuudessa etäisyyttä Valkamatie 2:n suuntaan on vain noin 30 m ja välialueella ei kasva pensaita, vain muutama puu.
2. Tilanne on jo vallitsevassa tilanteessa häiriötä aiheuttava ja häiriötä aiheuttava toiminta muuttuu suunnitellun saunan myötä ympärivuotiseksi. Uimaranta-alueen ja ko. liiketoiminta- alueen erottaminen asutusalueesta on välttämätöntä. Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan tämä olisi toteutettavissa olemassa olevan verkkoaidan tilalle rakennettavalla korkealla ja tiiviillä aidalla.

Päätösesitys

Oikaisuvaatimus esitetään hylättäväksi perusteettomana.

Päätösesityksen perustelut

1. Järvenpään kaupungin paikkatietoaineistojen mukaan saunarakennuksen etäisyys Valkamatien kaakkoisreunaan on noin 40 - 50 metriä. Lähimmät rakennukset sijaitsevat kauempana siitä, vähintään 5 metrin päässä tontinrajasta. Näillä etäisyyksillä hankkeella ei ole haitallisia vaikutuksia asutuksen suuntaa. Lisäksi puistoalueella ja rakentamattomalla katualueella Valkamatien päässä kasvaa puita ja muuta kasvillisuutta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. Poikkeamisratkaisu tutkitaan hakemukseen liitettyjen suunnitelmien pohjalta, joten siinä ei oteta kantaa seikkoihin, joita hakemuksessa ei ole esitetty. Saunarakennusta varten vuokrattava alue ja muut vuokrausehdot määritellään kaupungin ja yrittäjän välisessä vuokrasopimuksessa. Rakennusten lähiympäristö aitoineen, julkisivut ja sisätilat suunnitellaan tarkemmin ja ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä. Kaupungin omistamalle alueelle tehtävien rakennelmien suunnittelusta ja toteutuksesta on sovittava kaupungin kanssa. Rakennuspaikka on kaavassa osoitettu puistoksi, jonka käyttöä hanke tukee ja täydentää. Sillä seikalla, että yleisellä alueella saattaa esiintyä häiriötä ei vaikuta asiaan.

Yleisesti:

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (MRL 58 §). Poikkeaminen voidaan myöntää erityisestä syystä hakemuksesta (MRL 171 §). Erityisiä syitä ei laissa erikseen täsmennetä, vaan niiden olemassaolo on harkittava tapauskohtaisesti. Harkintaa ohjaavat esim. hallinto- ja oikeuskäytäntö ja yleiset hallinto- oikeudelliset periaatteet, jolloin on kyse tarkoituksenmukaisuusharkinnasta. Poikkeamisen oikeudellisista perusteista säädetään erikseen (MRL 171 §). Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamispäätöksessä esitettyä rakentamista varten on tehty määräalan vuokraamispäätös (kaupungeingeodeetin päätös 19.8.2019 § 42). Vuokra-alue ja vuokrausehdot määritellään vuokrasopimuksessa, jonka mukaan vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvat ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä. Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa. Vuokrasopimus laaditaan viideksi vuodeksi. Uimaranta-alueen aitaaminen ja liikennejärjestelyt tutkitaan tarkemmin Rantapuiston eteläosan suunnittelussa

Kaupungin tavoitteena on kehittää Rantapuistoa kaupunkilaisten yhteiseen käyttöön kaupunginvaltuuston 21.1.2008 § 8 hyväksymän yleissuunnitelman sekä Rantapuiston pohjoisosan ja Kasinonlahden alueen 17.10.2017 §§ 8 ja 9 hyväksytyjen puistosuunnitelmien pohjalta. Rantapuiston eteläosan kehittämistä on tarkoitus jatkaa tulevaisuudessa Kolmisoinnun alueen, Tervanokan uimarannan ja matonpesupaikan ympäristössä. Hyvinvointilautakunta on antanut asiasta lausunnon kokouksessaan 13.6.2019 § 44. Hyvinvointilautakunta esittää, että suunnitellut sauna- ja pukuhuonerakennukset soveltuvat sijainnin ja käyttötarkoituksen puolesta alueen toiminnalliseen kokonaisuuteen ja suosittaa osaltaan määräaikaista poikkeamista asemakaavasta. Poikkeamisen voidaan siten katsoa tukevan alueen kehittämisen yleisiä tavoitteita. Alueella ei ole luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelun



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kannalta merkittäviä kohteita. Suunniteltua nykyiseen kahvilatoimintaan liittyvää lisärakennusta ei voida katsoa vaikutuksiltaan merkittäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, koska jälkeempään ei ole tullut esille sellaista seikkaa tai asiantilaa, joka vaikuttaisi asian ja päätöksen uudelleen harkintaan, hylätä kiinteistön 186-401-1-2157 omistajien tekemän oikaisuvaatimuksen kiinteistöön 186-401-1-0802 kohdistuvasta lupapäätöksestä (1.10.2019 § 2 19-0006-POI) poiketa asemakaavasta.

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

Asiaosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 85

LISÄPYKÄLÄ: Lausuntopyyntö ehdotuksesta Kiertokapula Oy:n jätetaksaksi 2020

JARDno-2019-3432

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Autere
mikko.autere@jarvenpaa.fi
kaupunkitekniikan johtaja

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö ehdotuksesta Kiertokapula Oy:n jätetaksaksi 2020
- 2 LIITE 1 Jättemaksutaksa_2020_esitys (ID 30547)
- 3 Sähköpostisaate / Lausuntopyyntö ehdotuksesta Kiertokapula Oyn jätetaksaksi 2020
Verkkojulkisuus rajoitettu

Jätehuoltoviranomainen on asettanut Kiertokapula Oy:n jätetaksaluonnoksen nähtäville ajalle 13.11.-03.12.2019. Jätelain 79 §:n mukaan jätemaksun perusteista määrätään kunnan hyväksymässä jätetaksassa. Jätelautakunta päättää taksan hyväksymisestä nähtävillä olon jälkeen.

Yhteinen jätelautakunta pyytää lausuntoa Kiertokapula Oy:n osakaskunnilta jätemaksutaksaluonnoksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan jätelautakunnalle 3.12.2019 mennessä.

Järvenpään kaupungin jätehuolto on järjestetty jätelain ja sen nojalla annettujen säädösten sekä valtioneuvoston ja ympäristöministeriön päätösten sekä jätelautakunta Kolmenkierron alueen yleisten jätehuoltomääräysten ja ympäristönsuojelumääräysten mukaan.

Kunnan jätehuoltoviranomainen hyväksyy taksan ja määrää jätemaksut. Kuntien yhteisenä jätehuoltoviranomaisena toimii kuntien tekemän sopimuksen mukaisesti kuntien yhteinen jätelautakunta Kolmenkierto (jäljempänä jätelautakunta). Sopijakuntia ovat Hattula, Hausjärvi, Hyvinkää, Hämeenlinna, Janakkala, Järvenpää, Kerava, Loppi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Riihimäki, Tuusula ja Valkeakoski.

Lakisääteiset kunnille kuuluvat jätehuollon palvelutehtävät hoitaa kuntien jäteyhtiö, Kiertokapula Oy. Jäteyhtiö hoitaa jätelautakunnan lukuun jätemaksujen laskutuksen ja maksukertymien seurannan. Jättemaksut on suoritettava jäteyhtiölle.

Kiertokapula Oy perii Järvenpään kaupungin puolesta kaupungin järjestämästä jätehuollosta ja siihen liittyvistä tehtävistä jätemaksua tämän taksan mukaisesti (jätelaki 646/2011 78 §).

Nykyisen jätemaksun sijasta esitetään käytettäväksi jäteastian tyhjennysmaksua. Jäteastian tyhjennysmaksu muodostuu kuljetus- ja käsittelyosasta. Koko jätelautakunnan alueella on sama käsittelyosa (pois lukien Janakkala ja Nurmijärvi). Käsittelyosassa on huomioitu kunkin astiatyyppin keskimääräinen täyttöaste ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

tilavuuspaino. Punnittavien jäteastioiden kohdalla käsittelymaksu määritellään jätteen todellisen painon perusteella. Jos todellista painoa ei tilapäisesti saada, käytetään kolmen edellisen toteutuneen punnituksen keskipainoa. Seka-/kuivajätteen käsittelyosaan on sisällytetty 80 % biojätteen käsittelyn kustannuksista, millä ohjataan sekä seka-/kuivajätteen synnyn vähentämiseen, että hyötyjätteiden lajitteluun ja erilliskeräykseen.

Jätelautakunnan alueella on käytössä kunnan järjestämä jätteenkuljetus, eli jäteyhtiö on kilpailuttanut kuljetukset keskitetysti. Kuljetusosa perustuu kilpailutuksien urakkahintoihin.

Jäteastian tyhjennysmaksu on maksu kiinteistökohtaisen tai kiinteistöjen yhteisen jäteastian tyhjennyksestä. Kunnan jätemaksun perusteena ovat jätelain 79 §:n mukaisesti jätteen laji, laatu, määrä ja noutokerrat. Perusteina voidaan lisäksi ottaa huomioon jätteen keräys- ja kuljetusolot kiinteistöllä ja noutoalueella sekä jäteyhtiön keräysvälineiden käyttö. Jättemaksut määräytyvät tyhjennettävän jäteastian tilavuuden, tyhjennyskertojen ja jätelajin perusteella. Tyhjennykset tehdään jätehuollon asiakasrekisteriin kirjatun, jätehuoltomääräysten mukaisen tyhjennysrytmin mukaisesti ja maksu määrätään kaikista näistä tyhjennyksistä tai tyhjennysyrityksistä.

Jätetaksaluonnokseen 2020 tehdyt suurimmat muutokset liittyvät eri kuntien hinnastojen sisällön yhdenmukaistamiseen. Uudessa jätetaksaluonnoksessa on yhdenmukaiset hinnat myös lisäpalveluille. Hintoja on tarkistettu syntyvien kustannusten mukaisiksi.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää:

Jätetaksan yhdenmukaistaminen ja hintojen nostaminen selkeämmin esille ovat olleet jätetaksan sisällön uudistamisen taustalla. Yleisellä tasolla tässä on onnistuttu.

Hinnoitteluperusteiden lisäksi tekstissä tulee selkeämmin ilmaista, mikä on hintaan sisältyvää palvelua ja mikä lisäpalvelua. Taulukot on luonnoksessa esitetty päinvastaisessa järjestyksessä eli viimeisenä löytyvät astiatyhjennysten maksut, jotka pitäisi selkeyden vuoksi esittää ennen lisämaksuja tai palveluja, jotka eivät kosketa suurinta osaa sopijakuntia.

Ensisijainen ja toissijainen jätehuolto tulee selittää tekstissä. Myös hinnoittelutaulukko voi aiheuttaa väärinymmärrystä siitä, onko kyseessä jätehuollon järjestämisen osalta ensisijaisesta vai toissijaisesta toiminnasta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutosten viestinnän osalta lautakunta pitää tärkeänä, että taksan luettavuutta ja sisältöä on avattu lukijalle yksinkertaisemmalla ja luettavammalla tavalla vaikka esimerkkilaskelmien avulla ja muutoksista tiedotetaan myös sisällöllisten muutosten osalta palvelun käyttäjiä.

Käsittely:

Asiantuntijana kokouksessa oli kuultavana kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere.

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

Kaupunkitekniikan johtaja, jatelautakunta@hameenlinna.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§83, §84

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi, kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioisituinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksua 260 euroa. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua. Maksua ei myöskään peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§82

Kunnallisvalitusohje

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen kaavan hyväksymispäätökseen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Lisäksi valitusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa ja rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen ja asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Valituksen muoto ja sisältö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, milloin päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä jo aikaisemmin ole toimitettu viranomaiselle

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Lisätietoja

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, joka on hallinto-oikeudessa 260 euroa. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua. Maksua ei myöskään peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§74, §75, §76, §77, §81

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§79

Oikaisuvaatimusohje

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu), tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä **hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen** se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asian osainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

1. OIKAISUVAATIMUSOHJE

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho jota asia koskee.

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen vaaditaan oikaisua ja millaista oikaisua vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen esittäjän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen esittäjän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen avustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuksen esittäjän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

2. VALITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen. Valituksella



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedonantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteissa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen muoto ja sisältö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatii joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan laskemisen ajankodasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintokäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki

Puh. 029 5643 300
Fax 029 5643 314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§78, §80

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Seutulantie 12, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Avoimna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§85

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen

kaupunginhallitukselle.

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivänä kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo
Kaupunginhallitus

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.