

Palveluverkkosuunnitelma 2018-2025

Kaupunginhallitus 30.10.2017



Palveluverkkosuunnitelma 2018-2025 laatimisen viitekehys

- **Erillisselvitykset ja hankkeet**

- Erillisselvityksistä investointihankkeiksi
- Kaupungin ”ydin” -koulukiinteistöjen investointipäätökset tehtävä kuntasuunnitelmakaudella

- **Väestösuunnite**

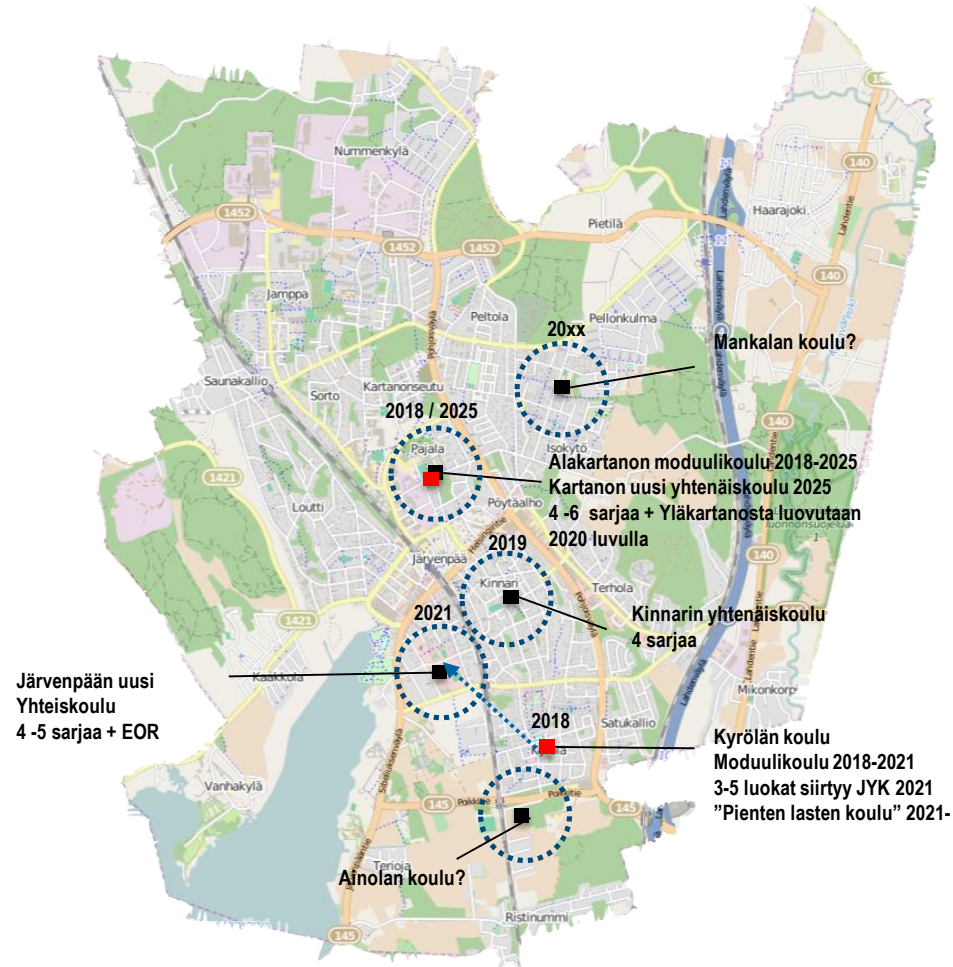
- Nopea kasvu mahdollista ja todennäköistä 2025 asti
- Väestösuunnitteen laadinta vielä kesken
- Yleiskaava 2040 määrittelee pitkän tähtäimen kasvun
- Palveluverkon kehittäminen ja kaupungin kasvun suunnat integroitava yhteen

- **Kaupungin talous**

- Merkittävä investointi- ja korjausvelka ”paljastanut” kiinteistöjen haltuunoton yhteydessä
- Perinteisellä omistusmallilla ei voida vastata tuleviin tarpeisiin
- Inspiran selvitys antaa työkalut asian ratkaisemiseen

2018-2025 PALVELUVERKKOSUUNNITELMAN KOULUHANKKEET

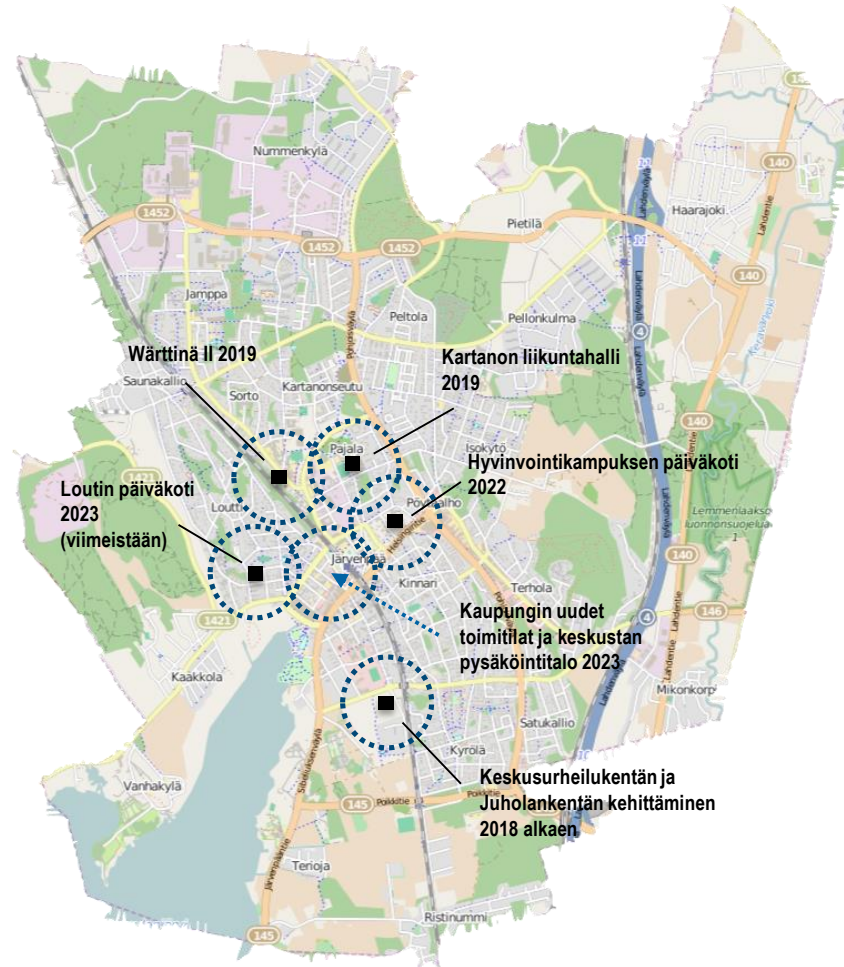
Kuntasuunnitelmakaudelle päätettäväksi tulevat hankkeet ja niiden ennakoitu vaikutus tulevaan päätöksentekoon



Koulu	Investoinnit	Budjetti 2017 hintatasossa	Ajoitus
Kyrölään koulu	Moduulikoulu/hybridikoulu 2018 alkaen. Pienten lasten koulu 2021 alkaen.	4 700 000 €	2018
Alakartanon koulu	Hybridikoulu 2018 alkaen. Osa Kartanon yhtenäiskoulua 2025 alkaen.	5 300 000 €	2018
Kinnarin yhtenäiskoulu	Nykyisen suunnitelman mukainen laajuus. Osa Kartanon koulun oppilaista siirtyvät väliaikaisesti Kinnariin. Hyödynnetään erityisopetusryhmien kapasiteettivaraus.	32 230 000 € + väistötilat sekä kunnallistekniikka	Valmis 2019
Uusi JYK	Uusi yhtenäiskoulurakennus. Sisältää Kyrölään koulun oppilaat. Budjetti sisältää yhtenäiskoulun uudishinnan sekä vanhaan koulurakennukseen tehtävät tekniset korjaukset.	37 200 000 € + 2 000 000 €	Valmis 2021
Kartanon yhtenäiskoulu + yläkartano	Alakartanon koulurakennus hallittu alasajo 2018. Väistötila tai kevyt koulu. Osa oppilaista voidaan sijoittaa väliaikaisesti Kinnariin v.2019, muutamaksi vuodeksi. Vuonna 2025 uusi 4-6 sarjainen yhtenäiskoulu. Yläkartanon koulurakennuksesta luopuminen riippuu Mankalan/Ainalan kouluinvestoinnin ajoituksesta.	37 200 000 € + 2 000 000 € + siirtotilaratkaisu mikäli toteutetaan nykyiselle tontille	Valmis 2025
Ainalan uusi koulu	Uudisrakennus. Nykyisen Kyrölään koulun alueen oppilaat siirtyvät Ainalaan. Yläkartanon yläkoulun korvaava investointi. Periaatteessa vaihtoehtoinen investointi Mankalan koululle. Yleiskaava 2040 "Eteläinen kulttuurikehto" rakennemallin mukainen investointi.	--	Valmis 20XX
Mankalan koulu	Uudishanke tai merkittävä perusparannus. Yläkartanon yläkoulun korvaava investointi. Periaatteessa vaihtoehtoinen investointi Ainalan uudelle koululle. Yleiskaava 2040 "Vahvistuva pohjoinen nauha" rakennemallin mukainen investointi.	--	Valmis 20XX

2018-2025 PALVELUVERKKOSUUNNITELMAN MUUT HANKKEET

Kuntasuunnitelmakauden muut merkittävät hankkeet



Kohde	Investoinnit	Budjetti 2017 hintatasossa	Ajoitus
Keskuskentän ja Juholankentän kehittäminen	Urheilukenttien alueelle sijoitetaan Kinnarin pesäpallokenttä, Ainolan pallokenttä ja jääkenttä JYK koulukeskuksen alueelta. Keskuskenttä peruskorjataan.	5 600 000 €	2018 alkaen
Kartanon monitoimiliikuntahalli	Liikuntahalli salibandyille ym. Yksityinen investointi.	---	2019
Wärttinä II	Erytisryhmien asumispalveluyksikkö Yksityinen investointi.	---	Valmis 2019
Hyvinvointikampuksen päiväkoti	Ympäri vuorokautinen päiväkoti. Kaupungin oma palvelutuotanto.	6 700 000 €	Valmis 2022
Loutin päiväkoti	Nykyisen Loutin päiväkodin korvaava yksikkö. Mahdollisesti yksityinen palveluntuottaja.	4 000 000 € (arvio)	Valmis 2023
Kaupungin uudet toimitilat ja keskustan pysäköintitalo	Kaupunkikonsernin hallinto- ja toimistotilat ja pysäköintitalo. Sijainti ydinkeskustassa.	Ei omaan taseeseen	Valmis 2023